



CENTRO  
NACIONAL  
DE REGISTROS

# **DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA**

**De conformidad a los  
Artículos:**

**24 letra “c” y 30 de la LAIP.**

**Se han eliminado los datos  
personales**

## BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL

No. de Transacción	: 042018004410	Fecha/Hora	: 2018-06-28 15:21:20.0
Departamento	: CHALATENANGO	Municipio	:
Mapa	: 0448315500	Parcela	: 477
Solicitante	:	Correo	:
Propietario	:	Correo	:
Poseedor	:	Correo	: null
Tel. Solicitante		Tel. Propietario	:
		Tel. Poseedor	: null
Servicio solicitado	: CERTIFICACION DE LA DENOMINACIÓN CATASTRAL		
Cancelación Derechos(dólares)	: 107.35	Comprobante de Pago	: 92566181 /
Dirección	:		
Antecedentes	:		
Ingresó al Sistema	: Jc		

PARA INFORME Y CERTIFICACION CATASTRAL

(ANEXAR FOTOCOPIA DE DUI, NIT Y ESCRITURA)

NOMBRE DEL TITULANTE: \_\_\_\_\_

TELEFONO:

NOMBRE DEL PROPIETARIO ANTERIOR:

DIRECCION DEL INMUEBLE: \_\_\_\_\_

NATURALEZA DEL INMUEBLE: *Urbano*

AREA DEL INMUEBLE A TITULAR: *7,505.45 M2*

COLINDANTES:

NORTE:

SUR:

ORIENTE:

PONIENTE:

HACER CROQUIS DE UBICACIÓN DE CÓMO LLEGAR AL INMUEBLE

(Por lo menos con dos puntos de referencia, indicar el norte)

*18/11/10*

# BUFETE APARICIO

Escritura No. 60

LIBRO XI



Año 2001

## TESTIMONIO

DE LA

## ESCRITURA PUBLICA

DE  
COMPRA VENTA

OTORGADA POR

OTORGADA POR

A FAVOR DE

ABOGADO Y NOTARIO



NUMERO SESENTA.- En la ciudad de \_\_\_\_\_ a las doce horas y quince minutos del día cuatro de Septiembre del año dos mil uno.- Ante Mí, HUGO OSWALDO DIAZ ARGUETA, Notario, del domicilio de esta ciudad, comparecen los señores:

\_\_\_\_\_ de treinta y ocho años de edad, Comerciante, del domicilio de Arcatao, Departamento de Chalatenango, a quien hoy conozco e identifico por medio de su cédula de identidad personal número \_\_\_\_\_

y \_\_\_\_\_ de treinta y dos años de edad, Agricultor en Pequeño, del domicilio de Arcatao, Departamento de Chalatenango, a quien conozco y lo identifico por medio de su cédula de Identidad personal número \_\_\_\_\_

y ME DICEN: Que Según escritura pública otorgada a su favor en la ciudad de Chalatenango, a las quince horas del día trece de Diciembre de mil novecientos noventa y tres, ante los Oficios Notariales de Julio Cesar Chicas Marquez, son dueños en forma propindivisa y en iguales partes del un inmueble de naturaleza urbano, situado en el Barrio \_\_\_\_\_ Municipio de Arcatao, Departamento de Chalatenango, Identificado en su antecedente como TERCER Inmueble, conocido como \_\_\_\_\_ de la capacidad de NUEVE MANZANAS, o sean SEIS HECTAREAS TREINTA AREAS de Extensión Superficial, del cual se desmembra por el rumbo Poniente, una porción de terreno de la misma naturaleza y situación, de la capacidad de UNA MANZANA, o sea SETENTA AREAS DE EXTENSION SUPERFICIAL, de las colindancias siguientes: AL ORIENTE, colinda con propiedad de

calle vieja de por medio; AL NORTE, colinda con propiedad de

zanjuelita de por medio; AL PONIENTE, colinda con

y cerco de Alambre propio del colindante de por medio, y AL



integramente lo escrito en un solo acto ininterrumpido manifestaron su conformidad, ratifican su contenido y firmamos.-DOY FE.- Entrelíneas: conocido como los Positos.-vale.-----

Hay unas firmas que se leen:===== " A. E. L. "=====

===== " J. Monge A. "===== " A. C. R. G. "=====

===== " Hug. O. "=====

-----RUBRICADAS-----

-----PASO

ANTE MI DEL FOLIO SETENTA Y SEIS VUELTO AL FOLIO SETENTA Y OCHO FRENTE, DEL LIBRO DECIMO PRIMERO DE MI PROTOCOLO QUE VENCE EL DIA VEINTIUNO DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DOS, Y PARA SER ENTREGADO A LA SEÑORA

EXTIENDO FIRMO Y SELLO EL PRESENTE TESTIMONIO EN LA CIUDAD DE CHALATENANGO, A LOS CUATRO DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL UNO.



FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA  
 Centro Nacional de Registros  
 Derechos Reservados

1.1 No. DE PARCELA		1.2 FECHAS	
Depto.	Mun.	Sector	Parcela
0,4	0,2		
Apartamento/Local			



2 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE		2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT.	AREAS		1.2 FECHAS		1.5 CONTROL TECNICO	
2.1 DEPTO <i>Chalatenango</i>	2.3 CANTON	4   9   3   1   5   5   0   0	2.11 AREA S/DOC Ha As Ca		1.2.1 FECHA DE CAMPO DIA MES AÑO		1.5.1 CATEGORIA	
2.2 MUNICIPIO	2.4 CASERIO	2.8 No. PARCELA CATASTRO ANT.	2.12 AREA S/MEDICION Ha As Ca		1.2.2 FECHA DE OFICINA DIA MES AÑO		1.5.3 FIRMA	
2.5 COLONIA	2.5.2 BARRIO	2.9 No. DE ORTOFOTO	1.4 TIPO DE LEVANT.					
2.5.4 CALLE 1	2.5.2 BLOQUEPOL	2.10 No. DE RESTITUCION	<input type="checkbox"/> ESCUELA <input type="checkbox"/> CON LEVANT. <input type="checkbox"/> SIN LEVANT.		<input type="checkbox"/> FOTOIDENTIF. <input type="checkbox"/> MED. CINTA <input type="checkbox"/> MED. INSTRUMENTO			
2.5.5 CALLE 2	2.5.3 No. CALOTE	3 OTROS DATOS						
2.5.7 REF/COMP. DIRECCION	3.1 PLURALIDAD DEL INMUEBLE		3.2 EL INMUEBLE HA SUFRIDO DIVISIONES	3.3 GOZA O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRE	SIRVIENTE	3.4 AFECTA A UN BIEN DEL ESTADO	TIPOS DE BIEN	3.5 LINDEROS EN CONFLICTO
2.6 NOMBRE DEL INMUEBLE	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	DOMINANTE <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> RESUELTO <input type="checkbox"/> S/RESOLVER

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES								
PRV PCI OC	4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. DOC. IDENT.	4.3 NIT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 INSCRIPCION O PRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELEFONO

IDENTIFICACION DEL INFORMANTE				
NOMBRES	1ER APELLIDO	2DO APELLIDO	CLASE Y No. DE IDENTIDAD	RELACION CON EL PROPIETARIO
			DUI:	Hijo

# FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros

Derechos Reservados



7 CATEGORIZACION DEL INMUEBLE EN FUNCION DE LOS USOS DEL SUELO								
7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLORACION	BALDIO			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	05	06	

8 DATOS COMPLEMENTARIOS			
AREA / QDA			CARACT. URB.
Ha	As	Ca	<input checked="" type="checkbox"/> DR <input type="checkbox"/> DU

9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE			
9.1 SERVICIOS	9.3 TIPO DE CONSTRUCCION	9.6 TOPOGRAFIA	9.7 SISTEMA VIAL
<input type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR <input type="checkbox"/> 6 ENERGIA ELECTRICA <input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL <input type="checkbox"/> 7 TELEFONO <input type="checkbox"/> 3 AGUAS LLUVIAS <input type="checkbox"/> 8 CABLE <input type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input type="checkbox"/> 9 INTERNET <input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO <input type="checkbox"/> 10 TREN DE ASEO <p>9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS</p> <input type="checkbox"/> 1 LETRINA <input type="checkbox"/> 2 POZO	<input type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO <input type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO <input type="checkbox"/> 3 ADOBE <input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE <input type="checkbox"/> 5 MADERA <input type="checkbox"/> 6 LAMINA <input type="checkbox"/> 7 OTROS _____ <p>9.4 No. DE PISOS _____</p> <p>9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION _____</p>	<input type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%) <input checked="" type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%) <input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%) <p>9.8 TIPO DE RECUBRIMIENTO</p> <input type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA <input type="checkbox"/> 2 ADOQUINADA <input type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA <input checked="" type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 5 OTROS _____	<p>TIPO DE VIA</p> <input type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD <input type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL. <input type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA <input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS <input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO <input checked="" type="checkbox"/> 6 PEATONAL <input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS

10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES				G. ACTA DE CONFORMIDAD		
RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD	EN ACATADO A 31 DE JULIO DE 2018 REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES EN a) LA DIRECCION DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE; O, b) LAS OFICINAS DEL CNR: YO LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDIÓ A LA IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASÍ COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE SI NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUÍ CONTENIDA.		
NORTE				F. _____ VECINO 1	F. _____ COLINDANTE ORIENTE	F. _____ COLINDANTE SUR
SUR						
ORIENTE						
PONIENTE						
VECINO 1						
VECINO 2						
F. _____ TÉCNICO JURÍDICO						

MO. 10000 EST. N.E.

1	17.5
2	17.5
3	17.5
4	17.5
5	17.5
6	17.5
7	17.5
8	17.5
9	17.5
10	17.5
11	17.5
12	17.5
13	17.5
14	17.5
15	17.5
16	17.5
17	17.5
18	17.5
19	17.5
20	17.5

N35° 30' 54" O
N7° 16' 00" 37" E
N41° 00' 17" E
N88° 4' 00" 54" E
N22° 10' 00" 37" E
N17° 35' 00" 37" E
N3° 5' 00" 37" E
N63° 25' 00" 37" E

ESTACION  
24 04 80

NOTA  
La línea segmentada de color rojo  
representa la resolución de las coordenadas  
tomadas durante la inspección de campo.