



**CNR**

Centro Nacional de Registros



---

**PRINCIPALES LOGROS DE LA GESTION INSTITUCIONAL CORRESPONDIENTES. AL  
PERIODO JUNIO- DICIEMBRE 2018**

---

**Centro Nacional de Registros**



**27 DE NOVIEMBRE DE 2018**

## CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

### PRINCIPALES LOGROS DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL CORRESPONDIENTES AL PERIODO JUNIO- DICIEMBRE 2018

El Centro Nacional de Registros, en cumplimiento al artículo 37, numeral 20 del Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo ((RIOE), informa sobre los principales logros obtenidos en el período de junio a diciembre de 2018:

1. Durante el período de junio a diciembre, hubo una demanda global de servicios de 515,529 solicitudes, de las cuales 334,989 corresponden a Registro de Propiedad Raíz e Hipotecas, 62,939 a el Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, 78,650 al Registro de Comercio, 29,105 al Registro de la Propiedad Intelectual y 9,846 al Registro de Garantías Mobiliarias. De esta manera se contribuye a garantizar la seguridad jurídica ante terceros. En el ámbito de la atención a los usuarios y usuarias, la percepción de la satisfacción de los mismos fue de un 86.45%, en el segundo semestre.
2. Con el propósito de mejorar los servicios que ofrece el RPRH, se realizaron las siguientes acciones:
  - ✚ Se instaló el Sistema de atención por turnos, en las oficinas de Ahuachapán y Cuscatlán del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas, para mejorar el orden, tiempo y la atención de nuestros usuarios y usuarias.
  - ✚ Presentación de la propuesta de nueva Ley de Registro Inmobiliario de El Salvador. Con la propuesta de ley, se pretende evitar la dispersión normativa existente en materia registral inmobiliaria, y beneficiar a la comunidad jurídica y a la población salvadoreña con una ley especial única que consolide la regulación en el tema registral.
  - ✚ Implementación de la nueva versión de SIRyC, que incluye el proceso de Validación de las Matriculas Catastrales, en los departamentos de Cuscatlán, San Salvador y Cabañas. El proceso de validación jurídica registral de la información contenida en las fichas catastrales, brinda mayor certeza jurídica, y consolida el proceso vinculación Registro/catastro, beneficiando a la población salvadoreña que hace uso de los servicios registrales.

- ✚ Se atendieron a 67 comunidades en materia de lotificaciones, mediante la célula de lotificaciones, constituida por el CNR, para realizar estudios y brindar asesoría, seguimiento y acompañamiento al proceso de legalización de los lote-habientes que lo soliciten por la vía de los lotificadores, funcionarios o los mismos lotehabientes, beneficiando aproximadamente a 4,182 familias con la asesoría y acompañamiento jurídico.
- ✚ Se logró atender a la demanda de Inscripción de documentos registrales, en un tiempo promedio de 5.8 días a nivel nacional, superando la meta establecida y beneficiando a la población salvadoreña que hace uso de los servicios registrales que se prestan en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas.

### 3. En materia de propiedad intelectual se realizaron:

Talleres sobre:

- ✚ Medio Ambiente y Propiedad Intelectual
- ✚ Literatura Salvadoreña y Propiedad Intelectual
- ✚ Redacción de Solicitudes de Patentes para países centroamericanos y de la Republica Dominicana (subregional)

Beneficiando a funcionarios públicos, centros de educación, usuarios del Sistema de Propiedad Intelectual, investigadores, inventores y creadores de obras.

Mesas técnicas y multisectoriales sobre:

- ✚ Fomentar el respeto de los derechos de propiedad intelectual
- ✚ Propiedad intelectual, registros sanitarios y datos de prueba
- ✚ Aprovechamiento de las flexibilidades del Sistema de Propiedad Intelectual a favor de la salud pública
- ✚ Organismos de radiodifusión

Beneficiando a funcionarios públicos, creadores y titulares de derechos intelectuales, instituciones públicas vinculadas a la observancia de los derechos de propiedad intelectual, Micro, pequeña, mediana, gran empresa y funcionarios públicos vinculados a actividades turísticas o al sector farmacéutico y organismos de radiodifusión.

También se realizaron: Reunión subregional sobre el desarrollo y uso eficaz de las estadísticas de propiedad intelectual, Conversatorio sobre innovación y equidad de género y un festival de poesía, con los que se benefician titulares de los derechos de propiedad, usuarios del Sistema de Propiedad Intelectual, el Estado, funcionarios públicos y poetas nacionales respectivamente.

4. En lo que respecta al Registro de Comercio, se realizó lo siguiente:

- ✚ “Consolidación de Balances”, contando actualmente con una base de datos, de los estados financieros, donde se pueda analizar la liquidez de las empresas de todo el territorio nacional, beneficiando a comerciantes sociales e individuales de todo el país, inscritos en el Registro de Comercio.
- ✚ Instalación de ventanilla del Registro de Comercio en la oficina del CNR en el departamento de Chalatenango, acercando así los servicios a los usuarios de este departamento. Con lo anterior se beneficia a comerciantes sociales e individuales de la zona, inscritos en el Registro de Comercio.

5. En el cumplimiento de la Ley de Garantías Mobiliarias y con el propósito de facilitar el acceso al crédito enfocado especialmente para micro, pequeños y medianos empresarios, el CNR a través del Registro de Garantías Mobiliarias, durante el periodo de junio a octubre de 2018, registró un total de 3,467 inscripciones registrales que respaldaron créditos por \$ 614,769,704.85 dólares de los Estados Unidos de América.

Con el propósito de fortalecer el tema de la ejecución de las garantías mobiliarias, aprovechando las experiencias de Colombia y Costa Rica, se realizó el “III Panel Forum, relativo a la aplicación de los Mecanismos de Ejecución Contractual de las Garantías Mobiliarias”, considerando la legislación nacional e internacional, favoreciendo a instituciones financieras, despachos jurídicos, sector judicial, instituciones públicas y personal del CNR.

6. En materia geográfica y catastral se obtuvieron los resultados siguientes:

- ✚ Actualización técnica, física y/o jurídica de 54,818 parcelas a nivel nacional, mediante la prestación de servicios catastrales, favoreciendo a igual número de propietarios y a usuarios interesados en información catastral.
- ✚ Se actualizó la Cartografía Nacional a escala 1:25000 de gran importancia para proyectos de desarrollo territorial.
- ✚ Se realizaron levantamientos Batimétricos en la Unión y Acajutla, para actualizar las cartas náuticas y contribuir a mejorar la seguridad de la navegación en ambos puertos.
- ✚ Se logró generar la restitución fotogramétrica de los municipios de los departamentos de Cuscatlán y San Salvador.
- ✚ Se generó la cartografía temática catastral de 111 Kms<sup>2</sup>. En zonas urbanas y rurales de los departamentos de San Miguel y Morazán, para contar con información oportuna que sirva como insumo para la toma de decisiones y planificación del territorio.

Con todo lo anterior, se cuenta con información geográfica y catastral necesaria para el desarrollo del país

7. Se contribuyó con el Ministerio de Educación proporcionando fundamentación técnica y jurídica a través de estudios registrales catastrales, para la legalización de inmuebles de centros escolares a nivel nacional, favoreciendo a la población educativa de El Salvador. (279 inmuebles desde noviembre 2016 a diciembre 2018)
8. Se realizó la actualización gráfica y registral del catastro, en 23 municipios del departamento de San Vicente sobre 1042.25 km<sup>2</sup>, beneficiando a 155,062 propietarios, que cuentan con información actualizada y vinculada con el registro inmobiliario. Así mismo se inició la actualización de 25,000 parcelas en 5 municipios del departamento de Usulután, beneficiando a 144,354 personas.
9. Durante el período informado, se brindó apoyo interinstitucional, con donaciones de bienes muebles, equipo y equipo de aire acondicionado,

Estas donaciones se brindaron a:

- ✚ Centro Escolar El Progreso, Soyapango

- ✚ Centro Escolar Caserío Santa Rita, Santiago Nonualco
- ✚ Dirección Regional de Salud Metropolitana

Favoreciendo al alumnado de los centros escolares y al personal de la regional

10. Autoridades del Centro Nacional de Registros inauguraron el martes 18 de septiembre, la oficina departamental del CNR en Sensuntepeque, departamento de Cabañas. La nueva oficina del CNR en Sensuntepeque brindará servicios del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas y del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, atendiendo la creciente demanda de servicios en ese departamento. Con esta sede se complementan las 14 oficinas departamentales, cumpliendo al país y diciendo misión cumplida. Esta oficina departamental beneficiará a los habitantes del departamento de Cabañas, descentralizando la demanda que ha tenido el departamento de Cuscatlán, en un aproximado del 40%, cumpliendo de esta manera con los objetivos del Plan Quinquenal de Desarrollo 2014-2019, de acercar los servicios a la población ofreciendo servicios con calidad y calidez, eficiencia, eficacia y excelencia.
11. El Centro Nacional de Registros, contrató 40 personas menores de 30 años, con el programa “Empleo Joven”, 19 personas con el programa “Mi Primer Empleo” y 18 personas por medio del portal del gobierno “Empleos Públicos de El Salvador”, contribuyendo así a disminuir el desempleo y mejorar los ingresos de estas personas y sus respectivas familias.
12. El Centro Nacional de Registros (CNR) presentó, los días 15, 17 y 29 de agosto, a sus usuarios y usuarias de las zonas occidental, oriental, central y paracentral, respectivamente, el Informe de Rendición de Cuentas correspondiente al período junio 2017 a mayo 2018, que comprende los resultados de la gestión dentro del actual período de gobierno del Presidente Profesor Salvador Sánchez Cerén y su Plan Quinquenal de Desarrollo 2014 -2019: El Salvador productivo, educado y seguro.