

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

PRINCIPALES LOGROS DE LA GESTIÓN INSTITUCIONAL CORRESPONDIENTES AL PERÍODO JUNIO 2018 - MAYO 2019

El Centro Nacional de Registros, en cumplimiento al artículo 37, numeral 20 del Reglamento Interno del Órgano Ejecutivo (RIOE), informa sobre los principales logros alcanzados durante el período de junio 2018 a mayo 2019 (cifras de abril y mayo 2019 proyectadas)

1. La demanda global atendida de servicios ascendió a 927,159 solicitudes, de las cuales 626,566 corresponden a Registro de Propiedad Raíz e Hipotecas; 109,778 al Instituto Geográfico y del Catastro Nacional; 124,889 al Registro de Comercio; 49,622 al Registro de la Propiedad Intelectual y 16,304 al Registro de Garantías Mobiliarias. De esta manera se contribuye a garantizar la seguridad jurídica ante terceros. En el ámbito de la atención a los usuarios y usuarias, la percepción de la satisfacción de los mismos fue de un 86.45%.
2. Con el propósito de mejorar los servicios que ofrece el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas, se realizaron las siguientes acciones:
 - ✚ Implementación de la nueva versión del Sistema de Información del Registro y Catastro (SIRyC), que incluye el proceso de Validación de las Matriculas Catastrales, en los departamentos de Cuscatlán, San Salvador y Cabañas. El proceso de validación jurídica registral de la información contenida en las fichas catastrales, brinda mayor certeza jurídica, y consolida el proceso vinculación del Registro Inmobiliario y del catastro, beneficiando a la población salvadoreña que hace uso de los servicios registrales.
 - ✚ El tiempo promedio de respuesta en la prestación de servicios registrales se ha reducido a 5.8 días hábiles a nivel nacional.
 - ✚ Presentación de la propuesta de nueva Ley de Registro Inmobiliario de El Salvador. Con la propuesta de ley, se pretende evitar la dispersión normativa existente en materia registral inmobiliaria, y beneficiar a la comunidad jurídica y a la población salvadoreña con una ley especial única que consolide la regulación en el tema registral.

- ✚ Se creó el servicio "Historial Registral últimos diez años SIRyC", el cual está dirigido para atender la demanda de información registral histórica requeridas principalmente en trámites ante entidades financieras en el marco de la investigación necesaria frente a la aplicación de marcos normativos como la Ley contra el Lavado de Dinero, y la Ley Especial de Extinción de dominio y de la Administración de los bienes de origen o destinación ilícita.
 - ✚ Implementación del servicio de Notario en Línea en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipoteca, el cual alertar de manera temprana a los notarios sobre presentación de documentos que con otorgados ante sus oficios notariales, a fin de evitar suplantación de identidades.
 - ✚ Implementación del proyecto de la Huella dactilar como mecanismo de seguridad en el proceso registral inmobiliario en los módulos de marginación, correcciones, y reversiones; lo cual permitirá que todo cambio que se realice dentro del sistema informático quede respaldado a través de la huella dactilar de los Registradores, dando mayor certeza a usuarios internos y externos.
 - ✚ Se realizó el seminario internacional "Retos de la Función Notarial ante el combate de la corrupción", dirigido a notarios del CNR y externos, para brindar las experiencias que a nivel nacional e internacional, se tiene en cuanto a la lucha contra la corrupción y el lavado de dinero, con énfasis en el tráfico inmobiliario y el que hacer registral
3. El RPRH atendió a 67 comunidades en materia de lotificaciones, mediante la célula de lotificaciones, constituida por el CNR, para realizar estudios y brindar asesoría, seguimiento y acompañamiento al proceso de legalización de los lote-habientes que lo soliciten por la vía de los lotificadores, funcionarios o los mismos lotehabientes, beneficiando aproximadamente a 4,182 familias con la asesoría y acompañamiento jurídico.
 4. El CNR fue sede del XXXI Encuentro del Comité Latinoamericano de Consulta Registral, generando un marco de intercambio de experiencias y conocimiento, solidario y sin limitaciones a una sola materia, para recoger el estado y evolución que tiene la registración con alcances jurídicos en cada país de la región.

5. En materia de propiedad intelectual se realizaron las siguiente actividades:

Talleres sobre:

- ✚ Medio Ambiente y Propiedad Intelectual
- ✚ Literatura Salvadoreña y Propiedad Intelectual
- ✚ Redacción de Solicitudes de Patentes para países centroamericanos y de la Republica Dominicana (subregional)

Beneficiando a funcionarios públicos, centros de educación, usuarios del Sistema de Propiedad Intelectual, investigadores, inventores y creadores de obras.

También se realizaron:

- ✚ Reunión subregional sobre el desarrollo y uso eficaz de las estadísticas de propiedad intelectual.
- ✚ Conversatorio sobre innovación y equidad de género.
- ✚ Festival de poesía.
- ✚ 2° y 3° Edición del concurso de Tecnologías Apropriadas.

Con los que se benefician titulares de los derechos de propiedad, usuarios del Sistema de Propiedad Intelectual, el Estado, funcionarios públicos y poetas nacionales respectivamente.

6. Implementación de la Política Nacional de Propiedad Intelectual.

Asesoría y acompañamiento para el registro de la Denominación de Origen:

- ✚ Camarón de la Bahía de Jiquilisco.
- ✚ Loroco de San Lorenzo.

7. Con el fin de ampliar y agilizar los servicios del Registro de Comercio, se realizó lo siguiente:

- ✚ Instalación de ventanilla del Registro de Comercio en la oficina del CNR en el departamento de Chalatenango, acercando así los servicios a los usuarios de este departamento. Con lo anterior se beneficia a comerciantes sociales e individuales de la zona, inscritos en el Registro de Comercio.

- ✚ Ampliación de Solicitud de Servicios en Línea a través de comercio.gob, se puede solicitar en línea los servicios de: Cierre de local, Apertura de nuevo local, Modificación de Asiento de Matricula de Empresa y Modificación de Asiento de Local. Servicios a disposición de los más de 25,000.00 comerciantes registrados.
- ✚ Personal de la Unidad de MiEmpresa, del Registro de Comercio, capacitó a los delegados de CONAMYPE en el uso del portal MiEmpresa.gob.sv, quedando acreditados para orientar y promover la creación de empresas, desde sus oficinas departamentales, haciendo directamente los trámites en dicho portal.

8. En cumplimiento a la Ley de Garantías Mobiliarias y con el propósito de facilitar el acceso al crédito enfocado especialmente a la micro, pequeña y mediana empresa, el CNR a través del Registro de Garantías Mobiliarias, registró un total de 5,801 inscripciones registrales que facilitaron el acceso al crédito por \$ 1, 557, 541, 717 dólares de los Estados Unidos de América, beneficiando a 4,224 deudores.

Con el propósito de fortalecer el tema de la ejecución de las garantías mobiliarias, aprovechando las experiencias de Colombia y Costa Rica, se realizó el “III Panel Fórum, relativo a la aplicación de los Mecanismos de Ejecución Contractual de las Garantías Mobiliarias”, considerando la legislación nacional e internacional, favoreciendo a instituciones financieras, despachos jurídicos, sector judicial, instituciones públicas y personal del CNR.

Se realizaron capacitaciones sobre la Ley de Garantías Mobiliarias, beneficiando a 129 personas, de banca privada y pública, micro, pequeña y mediana empresa y estudiantes de diferentes universidades.

9. En materia geográfica y catastral se obtuvieron los resultados siguientes:

- ✚ Actualización técnica, física y/o jurídica de 92,750 parcelas a nivel nacional, mediante la prestación de servicios catastrales, favoreciendo a igual número de propietarios y a usuarios interesados en información catastral.
- ✚ Finalización de la actualización de la cartografía base, 195 cuadrantes a nivel nacional a escala 1:25000, facilitando el acceso a la información geográfica actualizada de la República para la planificación de país.

- ✚ Generación de ortofotos urbanas (Municipio Cojutepeque, Monte San Juan del departamento de Cuscatlán) Restitución Fotogramétrica de municipios (Monte San Juan San Rafael Cedros, Santa Cruz Michapa, Tonacatepeque); altimetría curvas de nivel a cada 10 metros territorio Nacional; y de altimetría curvas de nivel a cada 1 metro AMSS área 589.94 Km2.
- ✚ Medición de Vértices Geodésicos para diferentes proyectos de infraestructura vial en diferentes departamentos del país; densificación de redes geodésicas y levantamiento batimétrico comprendiendo la dársena operativa del Puerto de Acajutla, lo que permitirá mejoramiento, ampliación y diseño de nuevas vías, al contar con información oficial para trabajos de ingeniería en la zona.

10. Contribuir al Ministerio de Educación con la legalización de 1,487 centros escolares a nivel nacional, además de 427 resoluciones de procesos de legalización sobre inmuebles públicos, privado y de interés social, proporcionando información técnica y jurídica a través de Estudios Registrales Catastrales. Contribuyendo así a la seguridad jurídica de los inmuebles de los Centros Escolares y solucionar situaciones de tenencia, deslindes, usurpaciones y otros problemas de carácter técnico jurídico.

11. El Centro Nacional de Registros, contrató 50 personas menores de 30 años, con el programa "Empleo Joven", 25 personas con el programa "Mi Primer Empleo" y 18 personas por medio del portal del gobierno "Empleos Públicos de El Salvador", contribuyendo así a disminuir el desempleo y mejorar los ingresos de estas personas y sus respectivas familias.

12. Se brindó apoyo interinstitucional con donaciones de bienes muebles, equipos y vehículos, distribuidos en las siguientes instituciones:

Ministerio de Educación:

- ✚ Centro Escolar el Progreso, Soyapango
- ✚ Centro Escolar Caserío, Santa Rita, Santiago Nonualco
- ✚ Población que se encuentra en Programa "Libre de analfabetismo"
- ✚ Estudiantes y empleados del Instituto "Nacional Alberto Masferrer"

Ministerio de Salud:

- ✚ Regional Metropolitana
- ✚ Hospital Zaldaña
- ✚ Unidad de Salud de Rosario de Mora y para atención de usuarios
- ✚ Unidad de Salud de Panchimalco
- ✚ Unidad de Salud de Guazapa

Ministerio de Economía:

- ✚ DIGESTYC

13. Autoridades del Centro Nacional de Registros inauguraron el martes 18 de septiembre, la oficina departamental del CNR en Sensuntepeque, departamento de Cabañas. La nueva oficina del CNR en Sensuntepeque brindará servicios del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas y del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, atendiendo la creciente demanda de servicios en ese departamento. Con esta sede se complementan las 14 oficinas departamentales, cumpliendo al país y diciendo misión cumplida. Esta oficina departamental beneficiará a los habitantes del departamento de Cabañas, descentralizando la demanda que ha tenido el departamento de Cuscatlán, en un aproximado del 40%, cumpliendo de esta manera con los objetivos del Plan Quinquenal de Desarrollo 2014-2019, de acercar los servicios a la población ofreciendo servicios con calidad y calidez, eficiencia, eficacia y excelencia.

14. El Centro Nacional de Registros (CNR) presentó, los días 15, 17 y 29 de agosto, a sus usuarios y usuarias de las zonas occidental, oriental, central y paracentral, respectivamente, el Informe de Rendición de Cuentas correspondiente al período junio 2017 a mayo 2018, que comprende los resultados de la gestión dentro del actual período de gobierno del Presidente Profesor Salvador Sánchez Cerén y su Plan Quinquenal de Desarrollo 2014 -2019: El Salvador productivo, educado y seguro.