



CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA

De conformidad a los

Artículos:

24 letra “c” y 30 de la LAIP.

**Se han eliminado los datos
personales**



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

San Salvador, 4 de septiembre de 2019

Licenciado

Presente

En atención a Solicitud de Información No. **CNR-2019-0214** de fecha 27 de agosto del presente año, en la cual solicita lo siguiente:

- 1) **Cuál es el procedimiento para que se exija la solvencia Municipal a los antes de su inscripción a los instrumentos de compra venta de inmueble.**
- 2) **Cuál es la documentación requerida para que se materialice dicha condición.**
- 3) **Si es necesaria la celebración de algún convenio u otro instrumento para formalizar dicha situación.**

Se envió el requerimiento a La Dirección del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas, la cual nos informó lo siguiente:

- 4) **1-Se requiere la solvencia municipal para la inscripción de Compraventa debido a lo establecido en el artículo 100 del código municipal**
- 5) **2- La documentación requerida sería un Decreto especial que las alcaldías deben solicitarle a la Asamblea Legislativa**
- 6) **3- No existe ningún convenio con el CNR es entre las Alcaldías y la Asamblea Legislativa**

Para mayor información puede consultar en la pagina web del CNR,
<https://www.cnr.gob.sv/listado-de-municipios-que-requieren-solvencia-de-la-alcaldia-para-inscripcion-de-documentos/>

Atentamente,

Licda. Fátima Mercedes Huezó Sánchez
Oficial de Información

