



CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA

**De conformidad a los
Artículos:**

24 letra “c” y 30 de la LAIP.

**Se han eliminado los datos
personales**

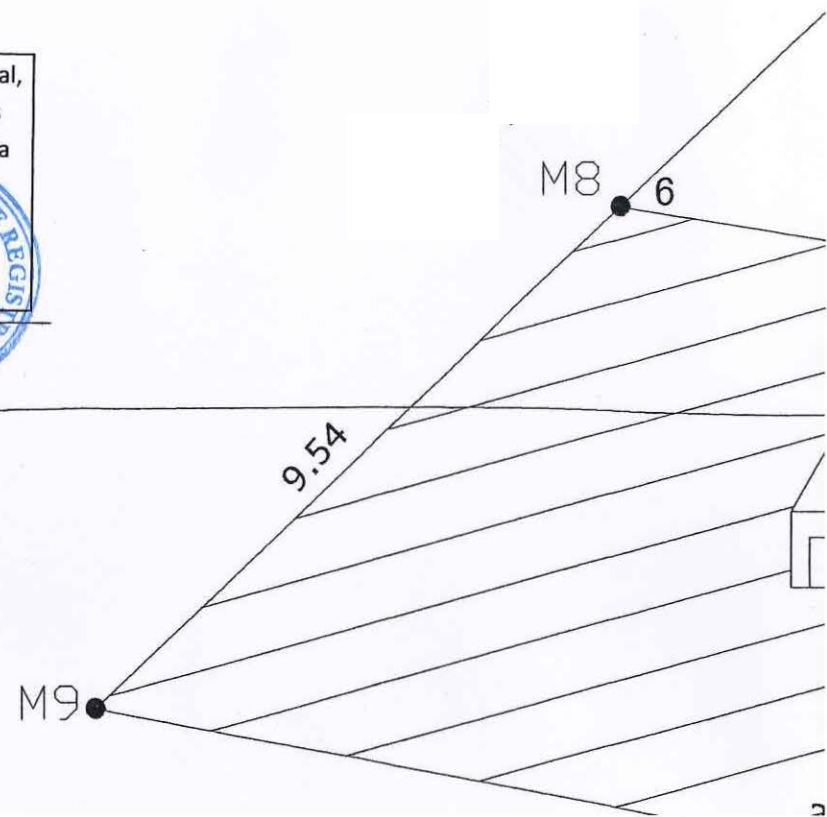
CUADRO DE DISTANCIAS Y ROMBOS DE TODO EL TERRENO		
LINDERO	DISTANCIA (ML)	RUMBO
M1 - M2	20.33	S 79°09'45.0" E
M2 - M3	20.47	N 10°51'1.5" W
M3 - M4	4.12	N 03°20'39.2" W
M4 - M5	1.51	N 03°19'3.8" W
M5 - M6	6.77	S 78°45'14" W
M6 - M7	17.13	S 78°30'39" W
M7 - M8	9.54	S 46°54'34.4" W
M8 - M9	9.54	S 46°54'34.4" W
M9 - M10	20.73	S 79°09'44" E
M10 - M1	1.24	S 79°10'2.6" E
AREA	661.00 M2 =	946.04 V2

CUADRO DE DISTANCIAS Y ROMBOS DE RESTO	
LINDERO	DISTANCIA (ML)
1 - 2	
2 - 3	
3 - 4	
4 - 5	
5 - 6	
6 - 1	
AREA	210

CUADRO DE DISTANCIAS Y RUMBO SERVIDUMBRE DE PASO		
LINDERO	DISTANCIA (ML)	RUMBO
1 - 2	9.70	N 26°59'48.7" E
2 - 3	1.25	N 77°01'44" W
3 - 4	1.25	S 26°54'27.2" W
4 - 5	8.50	S 27°00'24.2" W
5 - 1	1.24	S 79°14'48.6" E
AREA	11.42 M2 =	16.34 V2

 TERRENO VENDIDO Y ESCRITURADO

La infrascrita Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en San Salvador, CERTIFICA: Que la presente copia de plano es conforme y fiel a su original con el que se confrontó y que consta de un folio útil y que tuve a la vista, en la ciudad de San Salvador a los 05 del mes de Nov. del año dos mil dieciocho

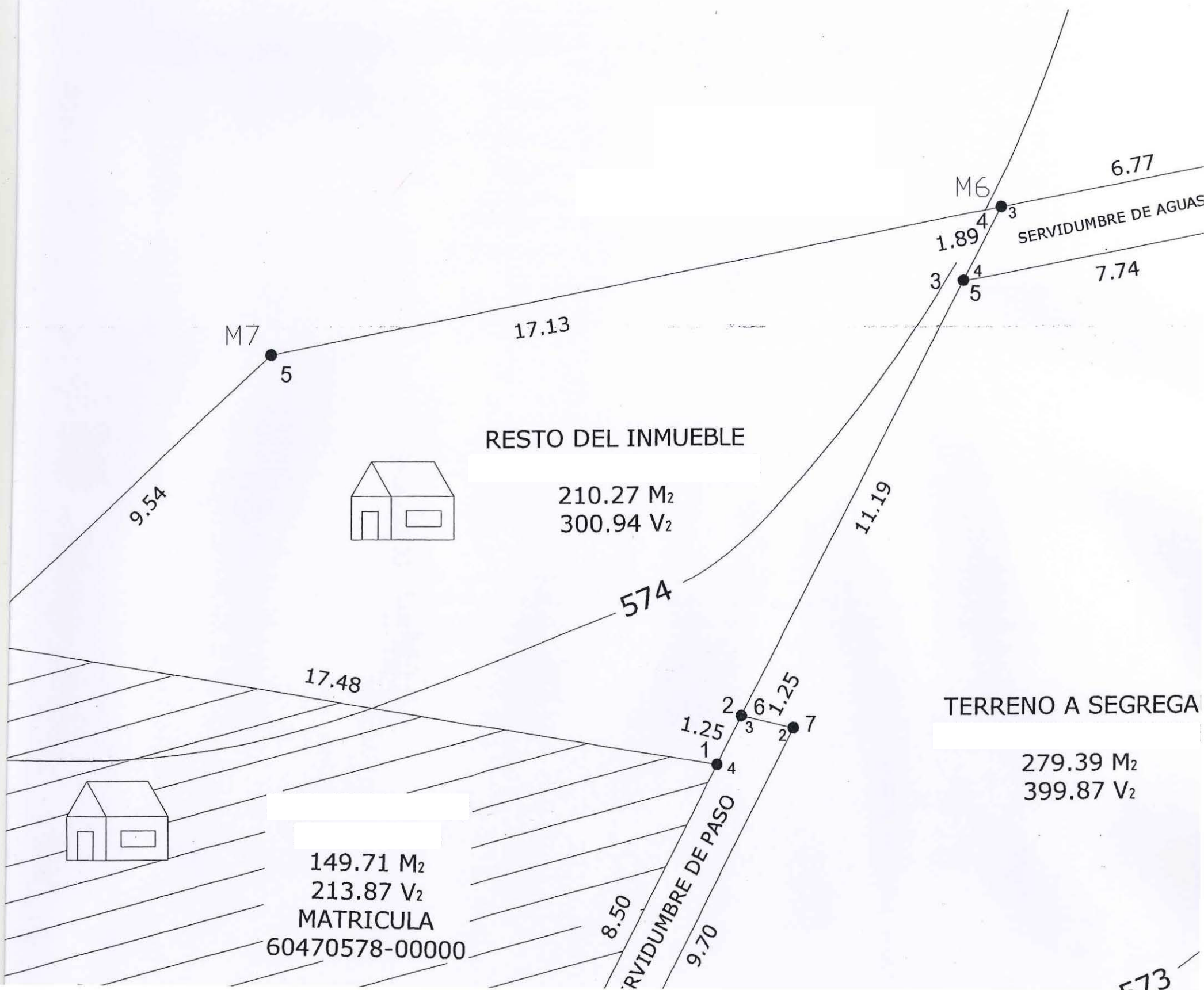


CUADRO DE DISTANCIAS Y RUMBO
RESTO DEL INMUEBLE

DISTANCIA (ML)	RUMBO
1.25	N 26°59'38.5" E
11.19	N 27°00'13.2" E
1.89	S N 26°59'38.5" E
17.13	S 78°30'39" W
9.54	S 46°54'43.4" W
17.48	S 80°38'02" E
210.27 M2 =	300.94 V2

CUADRO DE DISTANCIAS Y RUMBO
SEGREGACION

LINDERO	DISTANCIA (ML)	RUMBO
1 - 2	20.33	S 79°09'45" E
2 - 3	20.47	N 10°51'1.5" W
3 - 4	4.12	N 03°19'3.8" W
4 - 5	7.74	S 78°45'56.1" W
5 - 6	11.18	S 26°59'38.5" W
6 - 7	1.25	S 77°01'44" E
7 - 1	9.70	S 26°58'58.4" W
AREA	279.39 M2 =	399.87 V2



RO RUMBOS Y DISTANCIA I

LADO	DIST.	RUMBO	X	Y
P1 - P2	20.95	S 20°9'17.0" W	483465.867	273212.913
P2 - P3	127.45	N 80°19'13.5" W	483458.649	273193.246
P3 - P4	17.60	N 25°9'9.0" E	483333.009	273214.676
P4 - P1	126.62	S 81°58'2.0" E	483340.489	273230.607

m²
4 v²
2.62 ml

S Y DISTANCIA SERVIDUMBRE DE PASO

DIST.	RUMBO	X	Y
5.40	N 84°27'43.0" W	483433.727	273159.635
6.30	N 59°28'40.0" W	483348.726	273167.877
3.32	N 55°23'27.9" E	483308.842	273191.391
5.48	S 59°28'40.0" E	483309.930	273192.143
3.06	S 84°27'42.4" E	483349.106	273169.046
1.52	S 43°12'27.2" W	483434.765	273160.740

ANCA 100...

176.87

CUADRO RUMBOS Y DISTANCIA SEGREGACION

VERTICE	LADO	DIST.	RUMBO	X	Y
1	1 - 2	125.49	N 77°6'36.0" W	483448.521	273175.375
2	2 - 3	19.76	S 55°23'27.9" W	483326.197	273203.368
3	3 - 4	1.32	S 55°23'27.9" W	483309.930	273192.143
4	4 - 5	23.30	N 59°28'40.0" W	483308.842	273191.391
5	5 - 6	34.46	N 3°15'52.0" E	483288.770	273203.225
6	6 - 7	50.25	S 81°58'2.0" E	483290.733	273237.629
7	7 - 8	17.60	S 25°9'9.0" W	483340.489	273230.607
8	8 - 9	127.45	S 80°19'13.5" E	483333.009	273214.676
9	9 - 10	12.40	S 20°9'17.0" W	483458.649	273193.246
10	10 - 1	8.55	S 43°13'18.0" W	483454.376	273181.605

Area: 3645.26 m²
Area: 5,217.20 v²
Perimetro: 420.59 ml

CUADRO RUMBOS Y DISTANCIA TODO EL TERRENO

VERTICE	LADO	DIST.	RUMBO	X	Y
M1	M1 - M2	85.40	N 84°27'42.2" W	483433.727	273159.635
M2	M2 - M3	69.60	N 59°28'40.0" W	483348.726	273167.877
M3	M3 - M4	34.46	N 3°15'52.0" E	483288.771	273203.225
M4	M4 - M5	176.87	S 81°58'2.0" E	483290.733	273237.629
M5	M5 - M6	33.35	S 20°9'17.0" W	483465.867	273212.914
M6	M6 - M1	30.15	S 43°13'27.6" W	483454.376	273181.606

Area: 9051.16 m²
Area: 12,954.29 v²
Perimetro: 429.83 ml

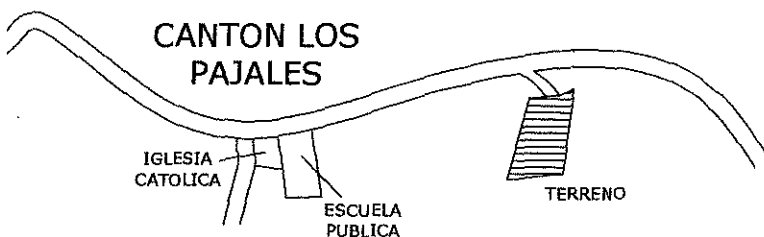
CUADRO RUMBOS Y DISTANCIA					
VERTICE	LADO	DIST.	RUMBO	X	Y
1	1 - 2	20.08	S 43°13'18.0" W	483448.521	273175.375
2	2 - 3	86.06	N 84°27'43.0" W	483434.767	273160.740
3	3 - 4	45.48	N 59°28'40.0" W	483349.106	273169.046
4	4 - 5	19.76	N 55°23'27.9" E	483309.930	273192.143
5	5 - 1	125.49	S 77°6'36.0" E	483326.197	273203.368

Area: 2870.27 m²
 Area: 4,108.01 v²
 Perimetro: 296.87 ml

CUADRO RUMBOS Y DISTANCIA			
VERTICE	LADO	DIST.	RUMBO
P1	P1 - P2	20.95	S 20°
P2	P2 - P3	127.45	N 80°
P3	P3 - P4	17.60	N 25°
P4	P4 - P1	126.62	S 81°

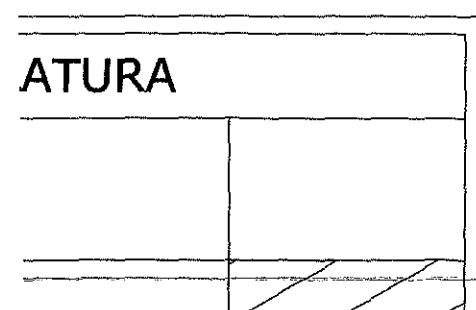
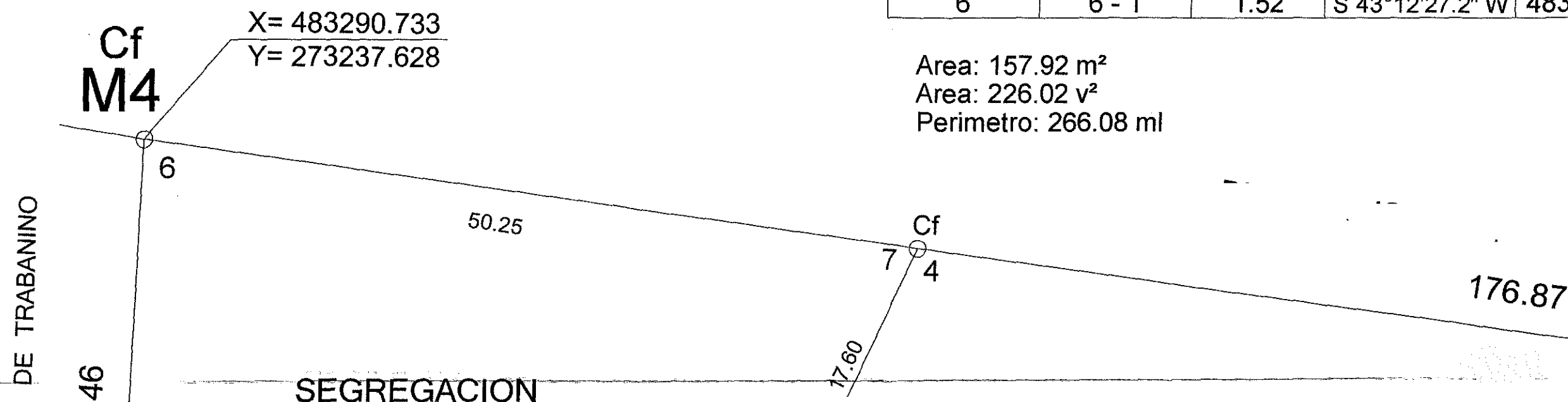
Area: 2377.71 m²
 Area: 3,403.04 v²
 Perimetro: 292.62 ml

ACION SIN ESCALA:

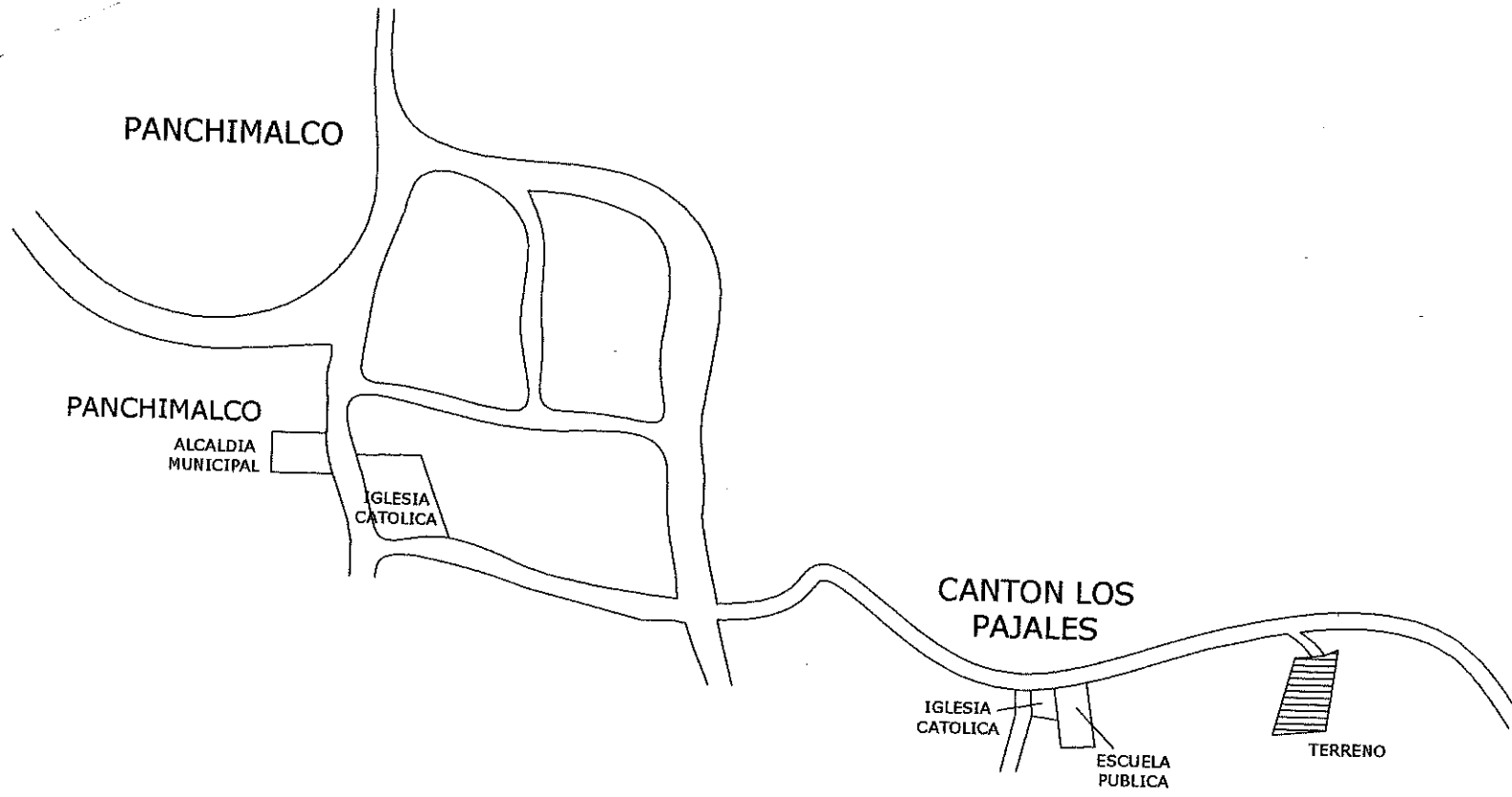


CUADRO RUMBOS Y DISTANCIA SERVIDUM				
VERTICE	LADO	DIST.	RUMBO	
1	1 - 2	85.40	N 84°27'43.0" W	483
2	2 - 3	46.30	N 59°28'40.0" W	483
3	3 - 4	1.32	N 55°23'27.9" E	483
4	4 - 5	45.48	S 59°28'40.0" E	483
5	5 - 6	86.06	S 84°27'42.4" E	483
6	6 - 1	1.52	S 43°12'27.2" W	483

Area: 157.92 m²
 Area: 226.02 v²
 Perimetro: 266.08 ml



CROQUIS DE LOCALIZACION SIN ESCALA:

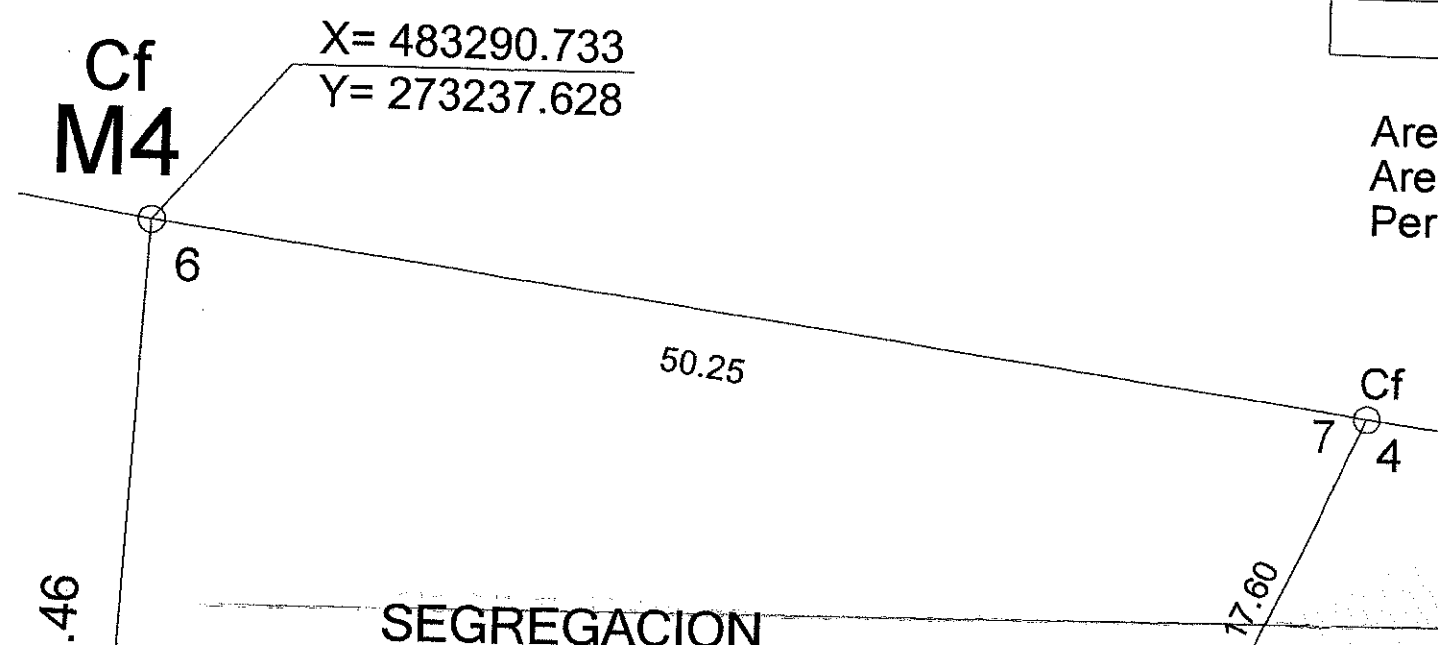


CUADRO RUMBOS Y DISTANCIA					
VERTICE	LADO	DIST.	RUMBO	X	Y
1	1 - 2	20.08	S 43°13'18.0" W	483448.521	273175.375
2	2 - 3	86.06	N 84°27'43.0" W	483434.767	273160.740
3	3 - 4	45.48	N 59°28'40.0" W	483349.106	273169.046
4	4 - 5	19.76	N 55°23'27.9" E	483309.930	273192.143
5	5 - 1	125.49	S 77°6'36.0" E	483326.197	273203.368

Area: 2870.27 m²
 Area: 4,108.01 v²
 Perimetro: 296.87 ml

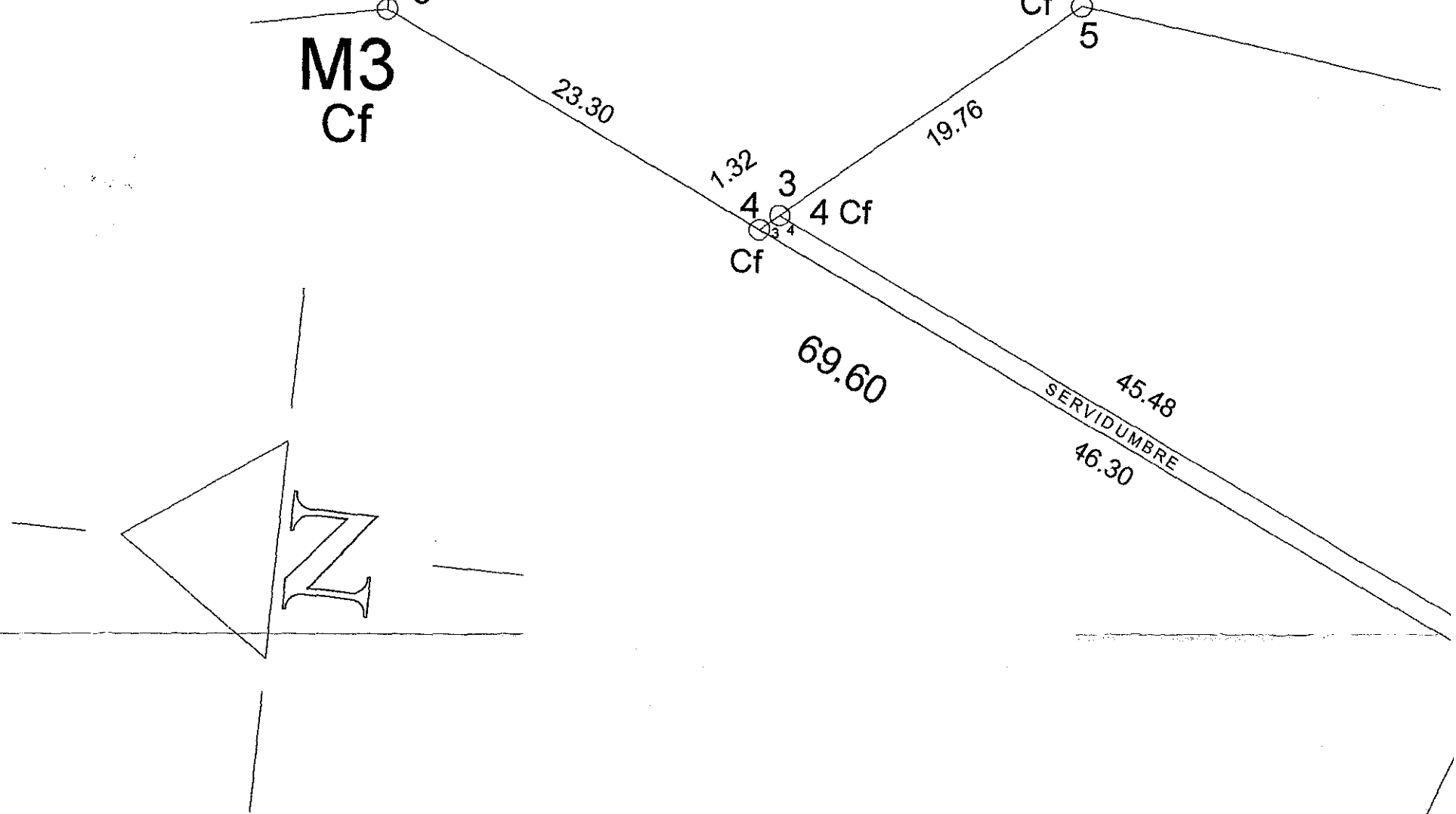
VERT
1
2
3
4
5
6

Area:
 Area:
 Perim



NOMENCLATURA	
AREA SEGREGACION:	
RESTO DEL TERRENO:	

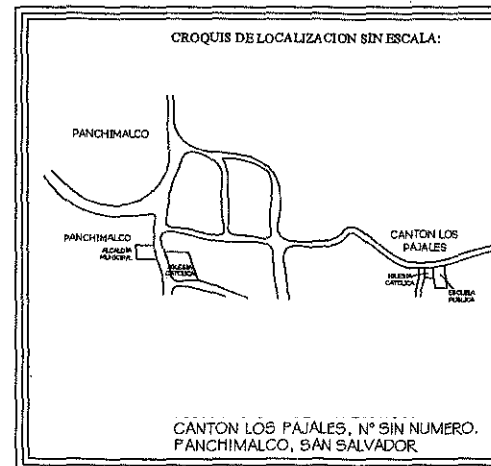
Z DE TRABANINO



AREAS DEL TERRENO

	2,377.71 M2
	2,870.27 M2
SEGREGACION:	3,645.26 M2
SERVIDUMBRE DE PASO:	157.92 M2
AREA TOTAL DEL TERRENO:	9,051.16 M2

La infrascrita Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en San Salvador, CERTIFICA: Que la presente copia de plano es conforme y fiel a su original con el que se confrontó y que consta de un folio útil y que tuve a la vista, en la ciudad de San Salvador a los cinco días del mes de Noviembre del año dos mil dieciocho.



MATRICULA: 604151740000

2,870.27 M²
4,108.01 V²

M2
Cf

86.06
SERVIDUMBRE
85.40

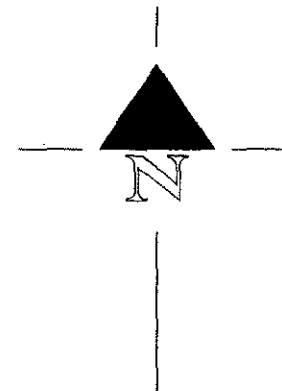
X= 483433.727
Y= 273159.635

M1
Cf

M6
Cf

SELLOS:

NORTE



PROYECTO:

PLANO SEGREGACION.

PROPIETARIO:

DIBUJO:

UBICACION: CANTON LOS PAJALES , NUMERO S/N
MUNICIPIO DE PANCHIMALCO
DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

ESCALA
1 : 1200

ACOTACIONES
METROS

RESPONSABLE:

DIRECCION:
CANTON LOS PAJALES
PANCHIMALCO, DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

ESCALA GRAFICA



AREA TERRENO: 9.051.16 M2.

LA: 604151740000

2,870.27 M²
4,108.01 V²

125.49

127.45

20.95
33.35

9
12.40

10
8.55

M6
Cf

20.08
30.15

86.06
SERVIDUMBRE

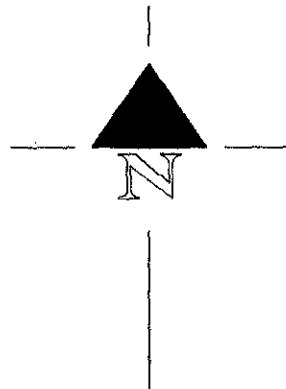
85.40

2
1
Cf

X= 483433.727
Y= 273159.635

M1
Cf

NORTE



AREA TERRENO: 9.051.16 M2.

PROYECTO:

PLANO SEGREGACION.

PROPIETARIO:

DIBUJO:

UBICACION:

ESCALA

1 : 1200

ACOTACIONES

METROS

FECHA:

ENERO 2018

RESPONSABLE:

PLANO CVE:

1 / 1

ESCALA GRAFICA

