



CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA

De conformidad a los

Artículos:

24 letra “c” y 30 de la LAIP.

**Se han eliminado los datos
personales**

San Salvador, 14 de junio de 2018

Licenciado


Presente

En atención a Solicitud de Información **No. CNR-2018-0127** de fecha 8 de junio del presente año, en la cual solicita lo siguiente: **"Copia íntegra y certificada de expediente administrativo que lleva la Oficina de Mantenimiento Catastral del Departamento de Chalatenango, del proyecto de revisión de fraccionamiento (partición) con transacción 042015000818, comprometiéndome a cancelar los costos que genere dicha certificación, o cualquier documentación anexa"**.

Se envió el requerimiento a la Dirección del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, la cual nos informó lo siguiente: **El usuario tendrá que adquirir la información arancelada del expediente en la OMC de Chalatenango, como el Plano a un costo de \$5.00, y Resoluciones el costo es de \$2.50**

Atentamente,




Licda. Fátima Mercedes Huevo Sánchez
Oficial de Información

El infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional del Registros con sede en Chalatenango, **CERTIFICA:** que la copia es conforme y fiel a sus originales con la que se confrontaron y que consta de catorce hojas, que tuve a las vista. ~~~~~

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO
BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL

No. de Transacción	: 042015000818	Fecha/Hora	: 2/2/2015 15:18:1
Departamento	: CHALATENANGO	Municipio	: LA PALMA
Mapa	: 0438102500	Parcela	: 1002
Solicitante	: [REDACTED]	Correo	: null
Propietario	: [REDACTED]	Correo	: null
Poseedor	: [REDACTED]	Correo	:
Entregar Documento a	: [REDACTED]		
Tel. Solicitante	: 2301-1350	Tel. Propietario	: NP
Servicio solicitado	: REVISION DE PERIMETRO (REMEDIACION)	Tel. Poseedor	:
Cancelación Derechos(dólares)	: 0 Comprobante de Pago		
Dirección	: BARRIO EL TRAMONTE		
Antecedentes	: [REDACTED]		
Ingresó al Sistema	: 40090823 00000 (Siryce)		
Transacción que Origina la Corrección	: [REDACTED]		
	: 042014005598		



27/2/15



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral

16 de febrero de 2015

Estimado(a) señor(a):

Solicito se realice la visita de Campo para verificar la correcta ubicación del o los Linderos del inmueble a favor de [redacted], el cual ha ingresado a esta Dirección para revisión de Perímetro bajo el número 042015000818, se solicita específicamente SE REQUIERE VERIFICACION DE LINDEROS 1-) Verificar si la configuración perimetral y las distancias plasmadas en el plano, representan la realidad física del inmueble 2-) Determinar si existe afectación a colindantes o bienes nacionales. 3-) Tomar puntos con GPS o realizar amarres gráficos para la correcta ubicación del inmueble. 4-) VERIFICAR SI EL MAPA/PARCELA ESTA CORRECTO. 5-) VERIFICAR LA UBICACION DEL INMUEBLE 6-) VERIFICAR SI SE ESTA INCLUYENDO OTRO INMUEBLE DENTRO DE LA REMEDICION. Favor plasmar en el esquema, toda información u observaciones encontradas en campo. PROPIETARIO: , y cuya información general es la siguiente:

- Departamento: Chalatenango
- Municipio: LA PALMA
- Identificación Catastral:
Mapa: 0438102500 y Parcela: 1002
- Propietario y teléfono: [redacted] (tel.: NP) ✓ Inscripción registral: - -
- Solicitante y teléfono: [redacted] (tel.: 2301-1350) ✓
- Dirección: BARRIO EL TRANSITO, NUMERO S/N, LUGAR CONOCIDO COMO EL GUARDA
- Técnico(s) de inspeccion(es) anterior(es):

Adjunto encontrará Impresión a escala del Plano presentado "Montado" sobre la Parcela Catastral y su fotografía respectiva. En ella se dan detalles gráficos de las observaciones.

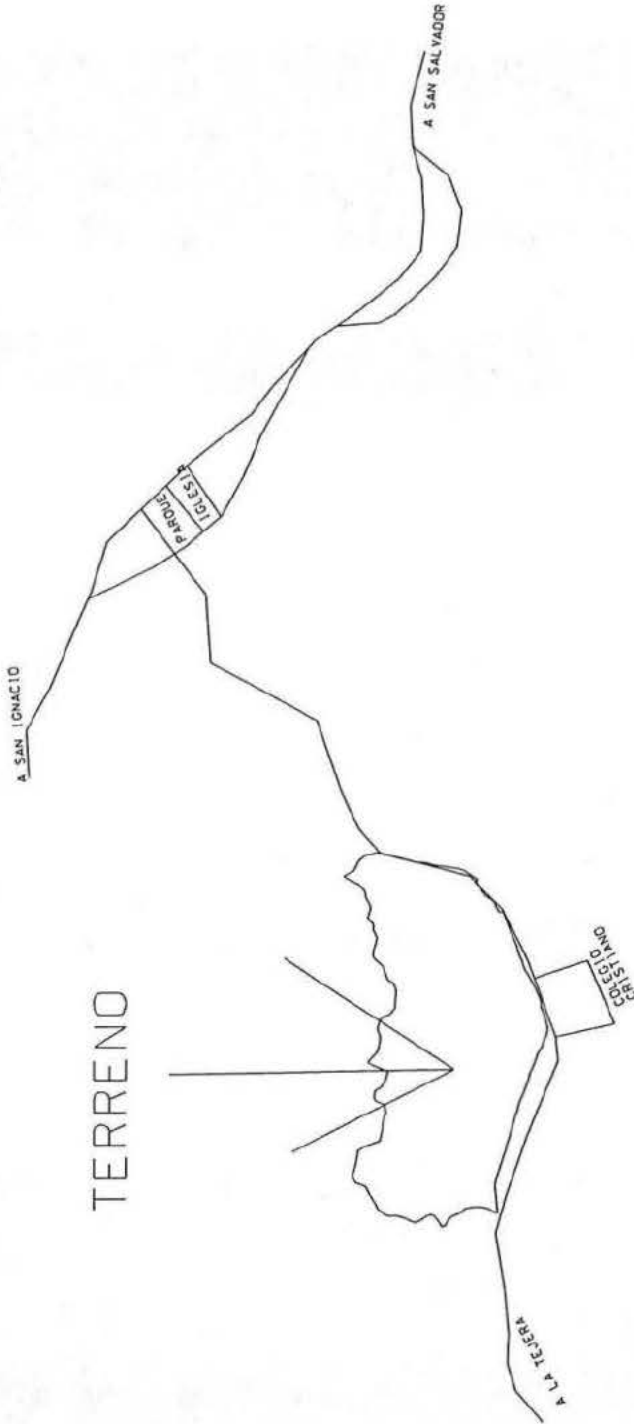
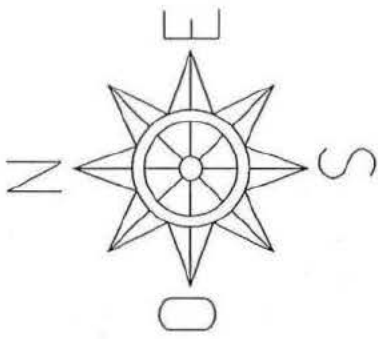
Atentamente,

Técnico de Mapeo.

La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez

Historial de Transacciones: 042014005598 y 042014006469





MUNICIPIO LA PALMA



Nº 059404



IMPUESTO ADICIONAL PROGRESIVO - DIEZ CENTAVOS -

T. R. Nº 059744

1951 MAR 13 APL 10: 3:1

1 En el pueblo de San Juan, a las diez horas
 2 del día diez de Septiembre de mil novecientos
 3 cuarenta y seis.
 4 Entre los testigos instrumentales, que al fin de es-
 5 ta escritura se expresarán digo yo Domingo
 6 Landaverde, de cuarenta y seis años de edad,
 7 casado, oficios domésticos y de este domicilio, re-
 8 gún cédula de verindad número ciento sesentis cinco
 9 mil novecientos cuarenta y cinco que por la can-
 10 tidad de doscientos colones que se ve en este ac-
 11 to de don [redacted] de [redacted]
 12 años de edad, agricultor en pequeño y del domici-
 13 lio de la Villa de La Palma en este Departamento
 14 según cédula de verindad número doscientos seis
 15 mil trescientos noventa y siete, me vendo
 16 para siempre una porción de terreno situado en
 17 mi propiedad llamado "El Bumeró" de la capa-
 18 cidad de tres hectáreas o su equivalente en manza-
 19 nas de extensión superficial situado en jurisdicción
 20 inmueble libre de gravamen que la exponente
 21 adquirió por compra a don [redacted]
 22 des, según consta de la escritura que se otorgó
 23 en la Villa de La Palma a las diez horas del
 24 seis de Septiembre de mil novecientos cuarenta
 25 la cual es invariable en el Registro de la Propie-



9º 275 / 138 T 180 P
 201504001127
 # 99 f 51 / 1300 P
 201404005123



1 dad Raíz la cual traspaso a mi comprador, mi
2 venedor a su vez adquirir dichos tenenos por título
3 que le extendió la Municipalidad de la Villa de La
4 Palma el año de mil novecientos veintinueve el cuál es
5 inscrito en el Registro de la Propiedad Raíz bajo
6 el número tres cientos siete folios, matos cuatro veinti
7 tres al cuatro cientos veintitres del Libro diecinueve
8 de Chalatenango; siendo los linderos y demar
9 caciones de la porción de tenenos los siguientes:
10 por un cañal, al punto Oriente, de un mojón de pie
11 dras y un árbol de piño en vista para el Norte,
12 siguiendo un cañal artificial hasta llegar a
13 un mojón de pie dras y un árbol de amate, que
14 forma esquina, lindando por este punto con te
15 nenos de la Municipalidad, Estanislao [REDACTED]
16 y, de [REDACTED] de [REDACTED]
17 [REDACTED] por los primeros, camino del Buero de
18 por medio y el mismo para La Palmita, y con
19 el último dividido por el cercó propio, de es
20 te tenenos, de por medio; al Norte, mirando al Bo
21 quique, del mojón último mencionado se sigue a, lle
22 gar a un árbol de amate, aquí forma esquina pe
23 güendo el cercó de pie dras, del polindante, Landa
24 verde, antes Villalta, hasta llegar a, una maralla
25 de Irón, de Pava, siguiendo por el cercó de la Sa



Nº 231427



IMPUESTO ADICIONAL PROGRESIVO
— CINCO CENTAVOS —



T. R. Nº 231866

1 cesión de [redacted] antes de [redacted]
2 Olivililla lindando por este rumbo con terreno
3 nos de [redacted] antes de [redacted]
4 y Sucesión de [redacted] perteneciente antes los par
5 ros a los colindantes, al Poniente mirando al Sur
6 se sigue el cerco del con frador [redacted]
7 antes de [redacted] Olivililla, a llegar a la
8 punta de un alambrado y de este cambia miran
9 do en líneas curvas al Poniente, a llegar a
10 la esquina de un cimiento de piedra donde
11 hay un mojón esquinero del rumbo Ponien
12 te, a salir por el cerco del colindante [redacted]
13 antes [redacted] al camino real que se ex
14 ta conduce a la Palmita lindando por este
15 rumbo con terreno del con frador [redacted]
16 [redacted] Olivililla y
17 al Sur de este mojón se sigue un ganjo arti
18 ficial por el camino a caer a una quebrada
19 y de esta siguiendo el cerco al mojón de pe
20 dras y pito donde se comenzó el lindero Oriente
21 lindando con terreno de la Sucesión de [redacted]
22 [redacted] antes una parte
23 de [redacted] Rodríguez y terreno pertenecien
24 te a la Municipalidad de Amiris, antes men
25 cionado de por medio con cerros de plambé



1 y pueda de por medio. Es tenues desueto es de con
2 dición fértil. Trasmite, pues el medio desueto
3 haciéndole tradición del mismo por medio de
4 esta escritura, quedando obligados al pago de
5 to por evicción. Enterado de lo que antecede
6 don [redacted] manifestó aceptar la ven-
7 ta y darlo por recibido desde este momento
8 del inmueble y derechos que se le transmiten.
9 Los contratantes declaran: que el terreno objeto
10 del contrato tiene pasto natural en su mayor
11 parte y árboles de pino y al arrendarlo puede
12 producir al año veinti cinco colones. Se agre-
13 ga la boleta de alcabala que corresponde a
14 esta venta haciendo constar: que ambos con-
15 tratantes están solventes por impuestos fiscales
16 y que no existe ningún parentesco entre la
17 deudora y comprador. Hecho lo escrito a
18 los mismos contratantes en un solo acto y sin
19 interrupción en presencia de los testigos hábiles
20 de señores don [redacted]
21 de [redacted] y dos años de edad, casado, te-
22 legrafista y don [redacted] de [redacted]
23 cuenta y tres años de edad, casado, labrador
24 ambos de este domicilio y hábiles para
25 testificar en esta clase de instrumentos, ra-



Nº 231428

1948



IMPUESTO ADICIONAL PROGRESIVO
— CINCO CENTAVOS —

T. R. Nº 231865

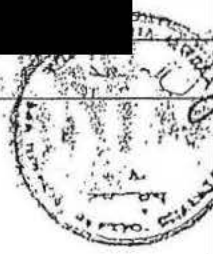
1 tipicarou su contenido y firmar. Enmuesas =
2 situado en = anate = esquina = calle. Entre líneas = de la
3 Villa de La Palma = vale.

4 [Redacted]
5 [Redacted]
6 [Redacted]
7 [Redacted]
8 [Redacted]
9 [Redacted]
10 [Redacted]
11 [Redacted]
12 [Redacted]
13 [Redacted]
14 [Redacted]

15 Alcaldía Municipal de San Ignacio, a once de
16 Septiembre de mil novecientos Cuarenta y ocho.

17 [Redacted] *hoy en* bajo el número
18 ochentiocho, a los noventa y siete y noventa
19 y noventa y siete frente y vuelto y noventa y ocho
20 frente del libro de Documentos privados
21 que lleva esta Oficina en el corriente año.

22 [Redacted]
23 [Redacted]
24 [Redacted]
25 [Redacted]





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25

Retirada voluntariamente. Deuda

*en elos San Salvador, veintiseis de mayo
de mil novecientos sesenta y cuatro
C. de Cuentas.*



RETRADA VOLUNTARIAMENTE, SAN SALVADOR 26 JUN. 1964



No. 5356442

Centro Nacional de Registros (CNR)

EL SALVADOR

RAZÓN Y CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN COMPRAVENTA

Centro Nacional de Registros, Quinta Sección del Centro, el Registrador que suscribe, deja constancia que se ha inscrito a las 14:06:36 horas, de el día quince de Octubre del año dos mil catorce, en el sistema de Folio Real Automatizado, en la(s) Matricula(s) detallada(s) a continuación:

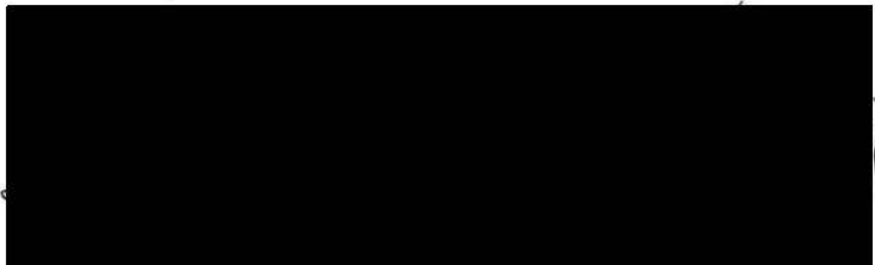
1.- 40096823-00000, con un área de 30,000.0000 metros cuadrados, ubicada en SITUADO EN EL LUGAR EL BARRERO, JURISDICCION DE LA PALMA, LA PRIMERA PORCIÓN.- Correspondiente a la ubicación geográfica de CHALATENANGO en el asiento 3

A Favor de

LEMUS, SAMUEL con un porcentaje de 100% de derecho de PROPIEDAD.

Resolución: SE ADVIERTE QUE LA PRESENTE ESCRITURA PRIVADA ES OTORGADA ANTE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN IGNACIO, DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO; TENIENDO COMO ANTECEDENTE INSCRITO LA PRESENTE MATRICULA.- A FAVOR DEL SEÑOR SAMUEL LEMUS.-

El Instrumento que dió mérito a ésta inscripción fue presentado bajo el asiento de presentación N° 201404005123 a las 15:06:37 horas, de el día veinticinco de Junio del año dos mil catorce, Chalatenango, Dieciséis de Octubre del año Dos Mil Catorce .-



Lic. Jorge Alberto Magaña Elías
REGISTRADOR



No. 5501730

Centro Nacional de Registros (CNR)



EL SALVADOR

RAZÓN Y CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN TRASPASO POR HERENCIA

Centro Nacional de Registros, el Registrador que suscribe, deja constancia que se ha inscrito a las 09:17:43 horas, de el día diez de Febrero del año dos mil quince, en el sistema de Folio Real Automatizado, en la(s) Matricula(s) detallada(s) a continuación:

40096823-00000, con un área de 30,000.0000 metros cuadrados, ubicada en SITUADO EN EL LUGAR EL BARRERO, JURISDICCIÓN DE LA PALMA, LA PRIMERA PORCIÓN.- Correspondiente a la ubicación geográfica de CHALATENANGO en el asiento 5

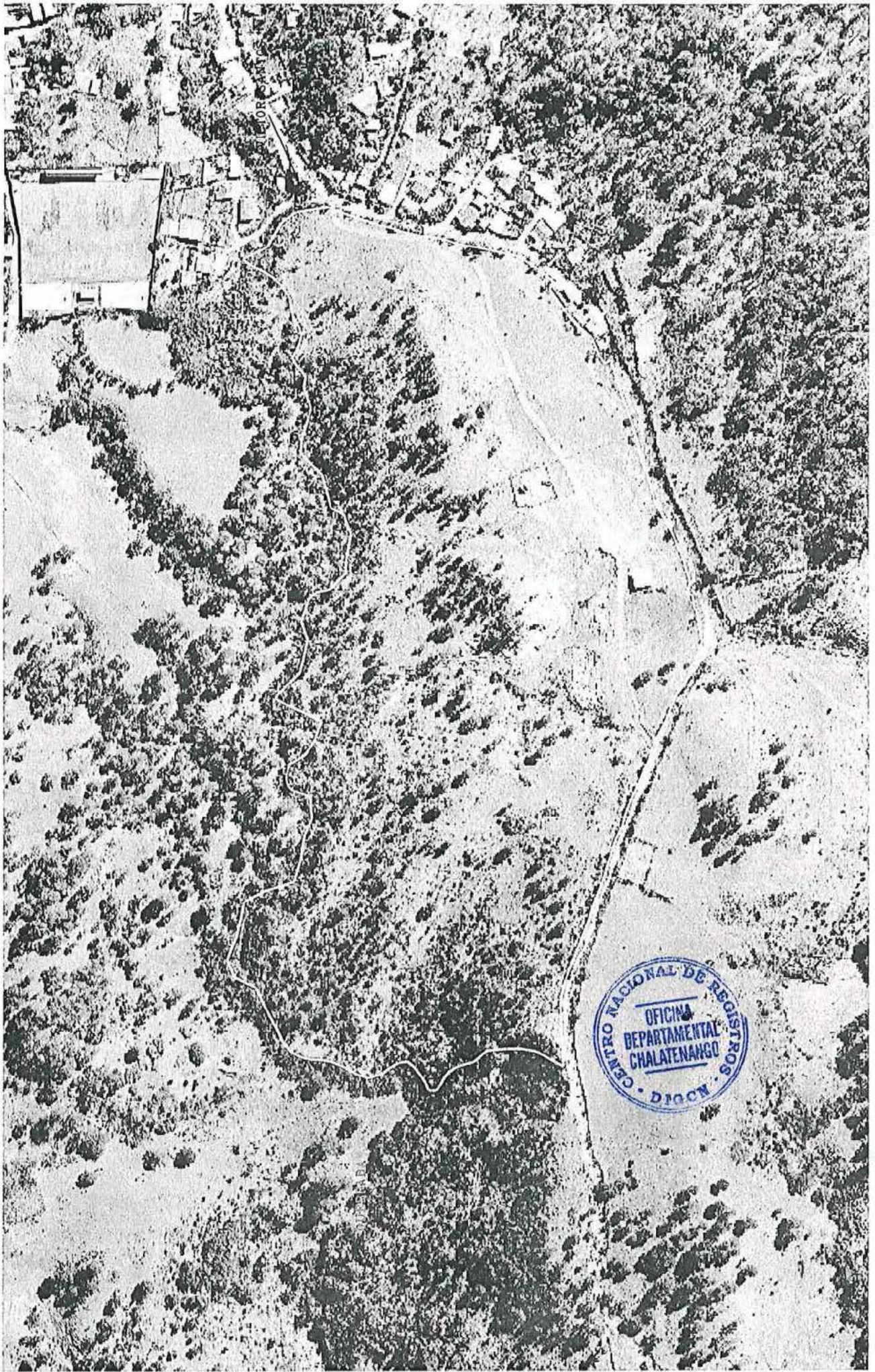
A Favor de

LEMUS RODRIGUEZ, JOSE ALFONSO con un porcentaje de 50% de derecho de PROPIEDAD.
RODRIGUEZ LEMUS, JOSE ADALBERTO con un porcentaje de 50% de derecho de PROPIEDAD.

Resolución: SE INSCRIBE CONFORME A DECLARATORIA DE HEREDEROS ANEXA)

El Instrumento que dió mérito a ésta inscripción fue presentado bajo el asiento de presentación N° 201504001127 a las 14:53:26 horas, de el día cinco de Febrero del año dos mil quince. Chalatenango, Diez de Febrero del año Dos Mil Quince.





CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
OFICINA
DEPARTAMENTAL
CHALATENANGO
DICC



818

FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros

Derechos Reservados

1.1 No. DE PARCELA	
Depto. 94	Mun. 12
Sector	Parcela 1,042
Apartamento/Local	



2 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE		2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT. 38102500	AREAS		1.2 FECHAS		1.5 CONTROL TECNICO	
2.1 DEPTO <i>Chiriquí</i>	2.3 CANTON -	2.8 No. PARCELA CATASTRO ANT. 000011042	2.11 AREA S/DOC Ha As Ca		1.2.1 FECHA DE CAMPO DIA MES AÑO 27 02 15		1.5.1 CATEGORÍA 01	
2.2 MUNICIPIO <i>La Palma</i>	2.4 CASERIO -	2.9 No. DE ORTOFOTO	2.12 AREA S/MEDICION Ha As Ca		1.2.2 FECHA DE OFICINA DIA MES AÑO 03 03 15		1.5.2 NOMBRE TECNICO RESPONSABLE	
2.5 COLONIA	2.5.2 BARRIO <i>San Antonio</i>	2.10 No. DE RESTITUCION	1.4		1.3 TIPO DE LEVANT.		1.5.3 FIRMA	
2.5.4 CALLE 1 <i>Suburbios</i>	2.5.2 BLOCK/POL		<input type="checkbox"/> ESQUELA .190		<input type="checkbox"/> FOTOIDENTIF.		[Redacted]	
2.5.5 CALLE 2	2.5.3 No. CA/LOTE		<input type="checkbox"/> CON LEVANT.		<input type="checkbox"/> MED. CINTA		[Redacted]	
2.5.7 REF/COMP. DIRECCION			<input type="checkbox"/> SIN LEVANT.		<input type="checkbox"/> MED. INSTRUMENTO		[Redacted]	
3 OTROS DATOS								
2.6 NOMBRE DEL INMUEBLE <i>Sigra Encendido En El Barro</i>		3.1 PLURALIDAD DEL INMUEBLE	3.2 EL INMUEBLE HA SUFRIDO DIVISIONES	3.3 GOZA O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRE	SIRVIENTE <input type="checkbox"/>	3.4 AFECTA A UN BIEN DEL ESTADO	TIPOS DE BIEN	3.5 LINDEROS EN CONFLICTO
		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	DOMINANTE <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	-----	<input type="checkbox"/> RESUELTO <input type="checkbox"/> S/RESOLVER

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES								
PR/PC/OC	4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. DOC. IDENT.	4.3 NIT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 INSCRIPCION O PRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELEFONO
PR	[Redacted]			Dom.	100%	44096823-00000		
PR	[Redacted]			Dom.	50%	44096823-00000		
PR	[Redacted]			Dom.	50%	44096823-00000		

IDENTIFICACION DEL INFORMANTE				
NOMBRES	1ER APELLIDO	2DO APELLIDO	CLASE Y No. DE IDENTIDAD	RELACION CON EL PROPIETARIO
[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	[Redacted]	<i>Informante</i>

818

FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros

Derachos Reservados



7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION	BALDIO			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	S	3	

3 DATOS COMPLEMENTARIOS	
AREA / QDA	CARACT. URS.
Ha As Ca	<input type="checkbox"/> DR <input type="checkbox"/> DU

9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE			
9.1 SERVICIOS	9.3 TIPO DE CONSTRUCCION	9.6 TOPOGRAFIA	9.7 SISTEMA VIAL
<input type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR <input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL <input type="checkbox"/> 3 AGUAS LLUVIAS <input type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO <input type="checkbox"/> 1 LETRINA <input type="checkbox"/> 6 ENERGIA ELECTRICA <input type="checkbox"/> 7 TELEFONO <input type="checkbox"/> 8 CABLE <input type="checkbox"/> 9 INTERNET <input type="checkbox"/> 10 TREN DE ASEO <input type="checkbox"/> 2 POZO	<input type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO <input type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO <input type="checkbox"/> 3 ADOBE <input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE <input type="checkbox"/> 5 MADERA <input type="checkbox"/> 6 LAMINA <input type="checkbox"/> 7 OTROS _____	<input type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%) <input checked="" type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%) <input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%) 9.8 TIPO DE RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA <input type="checkbox"/> 2 ADOQUINADA <input type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA <input checked="" type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO	TIPO DE VIA <input type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD <input type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL. <input checked="" type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA <input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS <input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO <input type="checkbox"/> 6 PEATONAL <input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS
9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS		9.4 No. DE PISOS _____	
		9.5 AÑOS DE CONSTRUCCIO _____	

10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES			
RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD
NORTE			
SUR			
ORIENTE			
PONIENTE			
VECINO 1			
VECINO 2			

EN _____, A 04 DE 06 DE 17, REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES EN a) LA DIRECCIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE: O, b) LAS OFICINAS DEL CNR: Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDIÓ A LA IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASÍ COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE SI NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUI CONTENIDA.

F. _____ F. _____ F. _____
 VECINO 1 COLINDANTE ORIENTE COLINDANTE SUR

F. _____ F. _____ F. _____
 VECINO 2 COLINDANTE PONIENTE COLINDANTE NORTE

PROPIETARIO/POSEEDOR/INFORM TÉCNICO CATASTRAL TÉCNICO JURIDICO





FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros
Derechos Reservados

1.1 No. DE PARCELA				
Depto.	Mun.	Sector	Parcela	Apartamento/Local
04	12		1043	



2 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE		2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT.	AREAS			1.2 FECHAS			1.5 CONTROL TECNICO	
2.1 DEPTO <i>Chalatenango</i>	2.3 CANTON —	<i>38102500</i>	2.11 AREA S/DOC Ha As Ca			1.2.1 FECHA DE CAMPO DIA MES AÑO			1.5.1 CATEGORIA <i>5</i>	
2.2 MUNICIPIO <i>San Pablo</i>	2.4 CASERIO —	2.8 No. PARCELA CATASTRO ANT. <i>000011043</i>	2.12 AREA S/MEDICION Ha As Ca			1.2.2 FECHA DE OFICINA DIA MES AÑO			1.5.2 NOMBRE TECNICO RESPONSABLE [REDACTED]	
2.5 COLONIA	2.5.2 BARRIO <i>San Antonio</i>	2.9 No. DE ORTOFOTO	1.4			1.3 TIPO DE LEVANT.			1.5.3 FIRMA [REDACTED]	
2.5.4 CALLE 1 <i>Suburbios</i>	2.5.2 BLOCK/POL	2.10 No. DE RESTITUCION	<input type="checkbox"/> ESQUELA <input type="checkbox"/> CON LEVANT. <input type="checkbox"/> SIN LEVANT.			<input type="checkbox"/> FOTOIDENTIF. <input type="checkbox"/> MED. CINTA <input type="checkbox"/> MED. INSTRUMENTO				
2.5.5 CALLE 2	2.5.3 No. CA/LOTE	3 OTROS DATOS								
2.5.7 REF/COMP. DIRECCION		3.1 PLURALIDAD DEL INMUEBLE	3.2 EL INMUEBLE HA SUFRIDO DIVISIONES	3.3 GOZA O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRE	SIRVIENTE	<input type="checkbox"/>	3.4 AFECTA A UN BIEN DEL ESTADO	TIPOS DE BIEN	3.5 LINDEROS EN CONFLICTO	
2.6 NOMBRE DEL INMUEBLE <i>Expt. Consejo Comunal El Barro.</i>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	DOMINANTE	<input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	-----	<input type="checkbox"/> RESUELTO <input type="checkbox"/> S/RESOLVER	

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES								
PR/PO/OC	4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. DOC. IDENT.	4.3 NIT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 INSCRIPCION O PRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELEFON
	<i>Prop. Indeterminado</i>	—	—	—	—	—	—	—

IDENTIFICACION DEL INFORMANTE				
NOMBRES	1ER APELLIDO	2DO APELLIDO	CLASE Y No. DE IDENTIDAD	RELACION CON EL PROPIETARIO

818

FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros
Derachos Reservados



7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION	BALDIO			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

3 DATOS COMPLEMENTARIOS	
AREA / QDA	CARACT. URB.
Ha As Ca	<input type="checkbox"/> DR <input type="checkbox"/> DU

9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE			
9.1 SERVICIOS <input type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR <input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL <input type="checkbox"/> 3 AGUAS LLUVIAS <input type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO 9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS <input type="checkbox"/> 1 LETRINA	9.3 TIPO DE CONSTRUCCION <input type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO <input type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO <input type="checkbox"/> 3 ADOBE <input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE <input type="checkbox"/> 5 MADERA <input type="checkbox"/> 6 LAMINA <input type="checkbox"/> 7 OTROS _____ 9.4 No. DE PISOS _____ 9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION _____	9.6 TOPOGRAFIA <input type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%) <input checked="" type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%) <input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%) 9.8 TIPO DE RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA <input type="checkbox"/> 2 ADOQUINADA <input type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA <input checked="" type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 5 OTROS _____	9.7 SISTEMA VIAL TIPO DE VIA <input type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD <input type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL. <input checked="" type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA <input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS <input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO <input type="checkbox"/> 6 PEATONAL <input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS

10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES			
RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD
NORTE			
SUR			
ORIENTE			
PONIENTE			
VECINO 1			
VECINO 2			

G. ACTA DE CONFORMIDAD		
EN <u>27</u> DE <u>12</u> DE <u>15</u> , REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES EN a) LA DIRECCION DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE: O, b) LAS OFICINAS DEL CNR: Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDIO A LA IDENTIFICACION DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASI COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE SI NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUI CONTENIDA.		
F. _____ VECINO 1	F. _____ COLINDANTE ORIENTE	F. _____ COLINDANTE SUR
F. _____ VECINO 2	F. _____ COLINDANTE PONIENTE	F. _____ COLINDANTE NORTE
PROPIETARIO/POSEEDOR/INFORM	TECNICO CATASTRAL	TECNICO JURIDICO

11 OBSERVACIONES _____



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DIRECCION DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y CATASTRO NACIONAL
OFICINA DE MANTENIMIENTO CATASTRAL DE CHALATENANGO
ESQUELA DE CITACION PARA DELIMITACION CATASTRAL

Sr(a): _____

Presente

Se hace saber que a la Oficina de Mantenimiento Catastral de CHALATENANGO se ha presentado solicitud de servicio de Recesedición, con No. de transacción 242015000818 a favor de Samuel sobre un inmueble ubicado en Sub. R- San Francisco, jurisdicción de La Palma, del cual el interesado le ha consignado como colindante de dicho inmueble, por lo que en cumplimiento del Art. 15 de la Ley de Catastro, en el que se establece: "Para la delimitación de los inmuebles, deberá citarse a los colindantes para que concurran, ya sea al lugar del inmueble o a las oficinas de mantenimiento del catastro en el respectivo Departamento. La citación podrá hacerse simultáneamente a todos los colindantes o sucesivamente, y lo que se trate se hará constar en acta.", (Inciso primero).

Por lo que se le cita para que se presente al inmueble en fecha 27-2-15 a las 8 horas con _____ minutos, a fin de que pueda pronunciarse sobre la ubicación del lindero que el interesado comparte con usted. En caso no pueda presentarse en el lugar en la fecha y hora señaladas, podrá presentarse en la Oficina de Mantenimiento Catastral de Chalatenango en el término de 5 días hábiles a partir de la fecha de realizada la inspección (fecha arriba señalada), para emitir su parecer sobre la delimitación del lindero que comparten.

En caso de no presentarse en el plazo señalado, la Oficina de Mantenimiento Catastral resolverá en base a la realidad física existente en campo a la fecha en que se realizó la inspección y al análisis técnico registral realizado.

Atentamente,

Recibe: _____

Firma: _____

Nombre: _____

DUI: _____

Observaciones: _____

TECNICO CATASTRAL: _____ f) _____

NOTA: para mayor información llamar al teléfono



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DIRECCION DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y CATASTRO NACIONAL
OFICINA DE MANTENIMIENTO CATASTRAL DE CHALATENANGO
ESQUELA DE CITACION PARA DELIMITACION CATASTRAL

Sr(a): _____

Presente

Se hace saber que a la Oficina de Mantenimiento Catastral de CHALATENANGO se ha presentado solicitud de servicio de Remate, con No. de transacción 14101500081 a favor de Sandra sobre un inmueble ubicado en Calle 15-3000, jurisdicción de La Palma, del cual el interesado le ha consignado como colindante de dicho inmueble, por lo que en cumplimiento del Art. 15 de la Ley de Catastro, en el que se establece: "Para la delimitación de los inmuebles, deberá citarse a los colindantes para que concurren, ya sea al lugar del inmueble o a las oficinas de mantenimiento del catastro en el respectivo Departamento. La citación podrá hacerse simultáneamente a todos los colindantes o sucesivamente, y lo que se trate se hará constar en acta.", (Inciso primero).

Por lo que se le cita para que se presente al inmueble en fecha 27-2-15 a las 8 horas con _____ minutos, a fin de que pueda pronunciarse sobre la ubicación del lindero que el interesado comparte con usted. En caso no pueda presentarse en el lugar en la fecha y hora señaladas, podrá presentarse en la Oficina de Mantenimiento Catastral de Chalatenango en el término de 5 días hábiles a partir de la fecha de realizada la inspección (fecha arriba señalada), para emitir su parecer sobre la delimitación del lindero que comparten.

En caso de no presentarse en el plazo señalado, la Oficina de Mantenimiento Catastral resolverá en base a la realidad física existente en campo a la fecha en que se realizó la inspección y al análisis técnico registral realizado.

Atentamente,

Recibe:

Firma: _____

Nombre: _____



TECNICO _____

NOTA: para mayor información llamar al teléfono 2314-9813, ext. 3904



ESQUEMA DE RECONSTRUCCION

INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL
INVESTIGACION Y VERIFICACION DE LINDEROS

TECNICO DE MAPEO QUE REMITE:

TEC. CARLOS ALBERTO RIVAS RECINOS

FECHA: 16-FEB-15

FIRMA:

SIMBOLOGIA	
Linea de Acolado (Cadastral)	Tipos de Linderos
Linea de Linderos (Cadastral)	1 MUJON MO
Linea de Proyecto Presentado	2 MUJO MU
Linea de Linderos	3 ESQUERO ES
Linea de Linderos	4 POBRE PO
Linea de Linderos	5 OBRO FUJ
Linea de Linderos	6 OBRO FUJ
Linea de Linderos	7 OBRO FUJ
Linea de Linderos	8 OBRO FUJ
Linea de Linderos	9 OBRO FUJ
Linea de Linderos	10 OBRO FUJ

TRANSACCION

042015000818

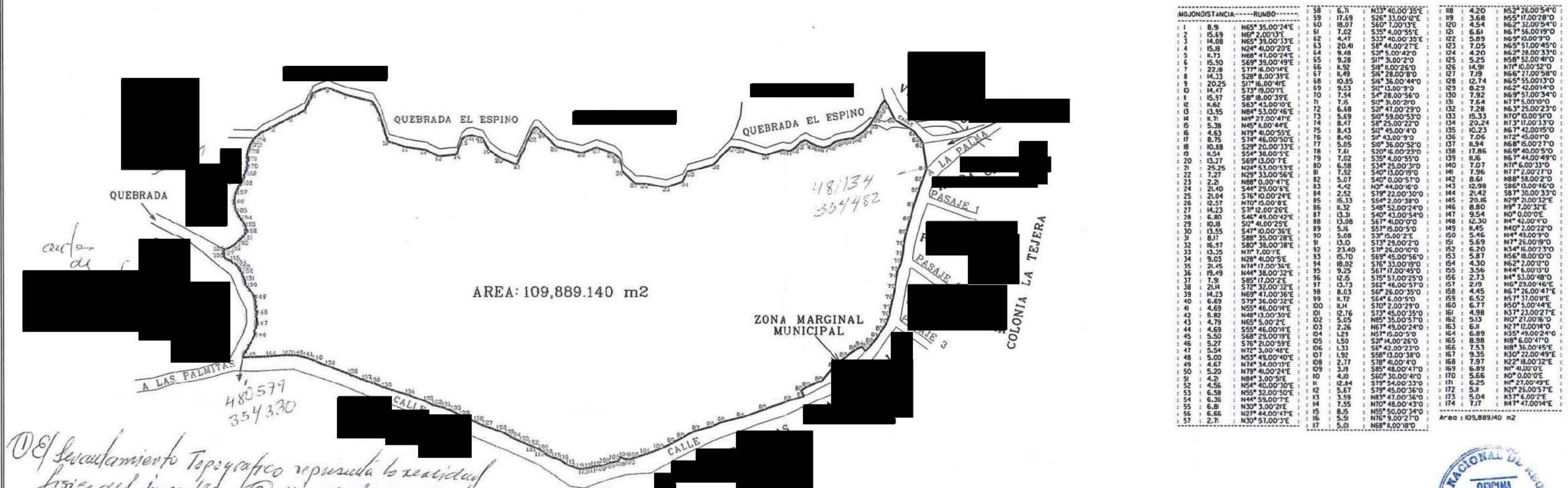
ESCALA
1:250

No. CORRELATIVO
No. 00

UBICACION GEOGRAFICA
Municipio: LA PALMA
Sector: 043802500 PARCELA 1002
Direccion: LUGAR CONOCIDO COMO EL BARRERO O BARRERO, SUBURVIOS DEL BARRIO SAN ANTONIO, LA PALMA

SERVICIO SOLICITADO: REVISION DE PERIMETRO (REMEDIACION)
Propietario: SAMUEL LEMUS
Inscripcion: Matricula: 40096823 Indices: 00000

- 1- Que se verifique la configuración física, perimetral y determinar la correcta ubicación de la parcela.
- 2- Determinar si existe afectación a colindancias, VERIFICAR LA CORRECTA UBICACION DEL INMUEBLE Y VERIFICAR MAPA PARCELA
- 3- Realizar amarres gráficos, toma de puntos GPS, y verificar antecedente (Plasmarlos en el Esquema)



Del levantamiento Topografico representada la realidad fisica del inmueble. (2) No opista con linderos ni linderos racionales. (3) Medidas del plano son correctas. (4) No se esta incluyendo otro inmueble. (5) No es lotificacion ni nucleo poblacional. (6) Esta delimitado con cerco de alambre en todo el perimetro.

FAVOR PREGUNTAR SI TIENEN LOS NUMEROS DE LAS FICHAS DE DENOMINACION CATASTRAL QUE SOLICITARON ANTERIORMENTE PARA TITULAR LAS PORCIONES DE LA PARTICION Y QUE ESTAN DENTRO DEL PRESENTE PERIMETRO

NOTA:
ANEXO ESCRITURA PARA QUE SEA CONFRONTADA, FAVOR PLASMARLO EN ESQUEMA DE RECONSTRUCCION SI SE REALIZO LA CONFRONTACION VERIFICAR SI LA ESCRITURA ANEXA SE REFIERE AL INMUEBLE SUJETO A REMEDIACION IDENTIFICAR LA RELACION QUE EXISTE ENTRE LOS COLINDANTES ACTUALES CON LOS QUE REZA EL DOCUMENTO (ESCRITURA) VERIFICAR LA COLINDANCIA EN CAMPO, PARA VER SI COINCIDE CON LA DEL PLANO PRESENTADO DIBUJAR EN ESQUEMA CUALQUIER DIFERENCIA QUE PUEDA EXISTIR ENTRE EL DIBUJO DE LA POLIGONAL DEL PLANO Y LO QUE EXISTE EN FISICO VERIFICAR SI SE ESTA INCLUYENDO OTRO INMUEBLE DENTRO DE LA REMEDIACION, YA QUE LO QUE SE ESTA REMIDIENDO ES MUCHO MAYOR AL AREA REGISTRAL (VER DATO REGISTRAL) VERIFICAR SI EL INMUEBLE SE ENCUENTRA CERCADO EN SU TOTALIDAD

OBSERVACIONES DE CAMPO: (7) La remediacion reza en la matricula 400 96 823 - 00000
TECNICO DE CAMPO RESPONSABLE: Oscar Guadalupe Flores
FIRMA: [Redacted]
FECHA DE INSPECCION: 27/2/15

Admisiones del inmueble

Al Norte con [redacted]; Ante [redacted], ante
fue el señor [redacted] lo saca de [redacted]

Al Oeste: [redacted] ante fue el
La Alcaldía Municipal, [redacted]
Zacapan.

Al Sur: con: [redacted] Conferencia Evangelica de
Las Asambleas al Dios. [redacted]
ante Donato Flor, Carlos Forada, Victoriano
Rodriguez y Torrujo perteneciente a la Municipalidad;
Siendo la actual existente los
del levantamiento Topografico.

Al poniente con: [redacted]; Ante fue el señor
[redacted]

Nota: Al momento de la inspeccion al campo el señor
[redacted] manifestó que lo
[redacted] que aparece como existente
en la escritura del señalo familiar y dice el
documento que aludido, con el campo [redacted]
del señor [redacted] siendo dicho terreno

que aparece como existente del señalo familiar
el señor [redacted], el que ya fue vendido a [redacted]

[redacted]

En el Centro Nacional de Registro a los trece días del mes de junio del año dos mil dieciocho.

[redacted]

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral
de Chalatenango

