



CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA

De conformidad a los

Artículos:

24 letra “c” y 30 de la LAIP.

**Se han eliminado los datos
personales**

No. DE TRANSACCION :

06201300248

DIRECCION DE INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL
SOLICITUD DE IMPUGNACION
FORMULARIO 3

Teresa

F0061 - 3

I. SERVICIO		
CERTIFICACION <input type="checkbox"/>	MANTENIMIENTO <input type="checkbox"/>	
REVISION DE PROYECTOS <input type="checkbox"/>	INFORME <input type="checkbox"/>	
OTROS (ESPECIFIQUE) <i>impugnación ficha catastral.</i>		
II. DATOS DEL PROPIETARIO		
REPRESENTANTE <input checked="" type="checkbox"/>	PROPIETARIO <input type="checkbox"/>	
NOMBRE :		
DIRECCION :		
DUI :		
NIT :		
TELEFONO PARA COORDINACION DE VISITAS (De preferencia número fijo) :		
CORREO ELECTRONICO :		
III. DATOS DEL INMUEBLE		
NUMERO DE FICHA: _____	MUNICIPIO: <i>S.S</i>	
NUMERO DE PARCELA: <i>235.</i>	DEPARTAMENTO: <i>S.S</i>	
NUMERO DE TRANSACCION: _____	MAPA O SECTOR: <i>06/4055</i>	
SOLICITO SE REVISE LA INFORMACION PROPORCIONADA ANTERIORMENTE POR NO ESTAR DE ACUERDO CON RESPECTO A:		
DATO REGISTRAL <input type="checkbox"/>	NOMBRE <input type="checkbox"/>	
LEVANTAMIENTO CATASTRAL <input type="checkbox"/>	AREA <input type="checkbox"/>	
COLINDANCIA <input checked="" type="checkbox"/>	DIRECCION <input type="checkbox"/>	
NATURALEZA DEL INMUEBLE <input type="checkbox"/>	OTROS <input checked="" type="checkbox"/>	
IV. OBSERVACIONES		
<i>solicito impugnación ya que segun catastro hay colindancia con calle nacional con código 50006. siendo esta calle privada propiedad de la señor dentro del inmueble matrícula 60415944-0000.</i>		
V. FIRMA DEL SOLICITANTE	ESPACIO EXCLUSIVO DE PERSONAL DEL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS	
Firma : _____	ARANCEL NO PERCIBIDO	RECIBIDO POR
Nombre : _____		
DUI o NIT : _____		
Fecha : _____		



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

COMPROBANTE DE PAGO No. 09918727

DIA: 29
 MES: 07
 AÑO: 08

BANCO: *Cooperativa* CUENTA No.: 15-650023-4

ACTO O CONTRATO: *Compraventa de inmueble*
 DERECHOS: \$ 315.-
 TOTAL: \$ 315.-

TOTAL A PAGAR EN LETRAS: *Presunto quinientos dólares*

UBICACION DEL INMUEBLE O SERVICIO	
Santa Ana	La Paz
Aluchapán	San Vicente
Socosamate	Usulután
La Libertad	Cabañas
Cuscatlán	San Miguel
Chalchihuegan	Morazan
San Salvador	La Unión

Serial: 021 Cajero: 010741 Serial: 46
 Cod. Ix : 0999
 SUPERVISOR:
 Cod. Colector 0011
 No. Factura: 09918727

SERIA FLORIDA
 Pago de colectores
 Fecha: 11-07-2008 10:26:12

ESPACIO PARA CERTIFICACION DE BANCO

11 A GO. 2008



FIRMA DEL DEPOSITANTE

ORIGINAL - CLIENTE



San Salvador, 29 de julio del 2008.-

SEÑOR
DIRECTOR GENERAL DE TESORERÍA
PRESENTE.

Sírvase percibir la cantidad de SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que causa el impuesto de Transferencia de Bienes Raíces, sobre el excedente de \$21,426.57 por la compraventa de un inmueble según detalle:

VENDEDOR: NIT:
COMPRADOR: NIT
FECHA DE OTORGAMIENTO: 29 DE JULIO 2008
VALOR DEL CONTRATO: \$50,000.00
IMPUESTO DE TRANSFERENCIA: \$ 642.86
RENTA ANUAL: € 4.196.67
NOTARIO: NIT #

OBJETO: un lote de terreno rústico en urbanización, situado en el Valle Los Amates, jurisdicción de esta ciudad, actualmente Calle El Progreso, número dos mil ochocientos veinte, del Reparto El Rosal, San Salvador, que tiene una extensión superficial de UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS ó sea UN MIL NOVECIENTAS CUARENTA Y TRES VARAS CUADRADAS Y OCHENTA Y CINCO CENTESIMOS DE VARA CUADRADA.-

LICDA.
NIT #





RECIBO DE INGRESO

R. de D.
0661358

GOBIERNO DE EL SALVADOR
MINISTERIO DE HACIENDA
SERVICIO DE TESORERIA

Serie "G" 0661358

(1) NIT		(2) NOMBRE O RAZÓN SOCIAL							
(3) DATOS DE RESOLUCION			(4) EJERCICIO FISCAL PERIODO U FECHA			(5) CODEN. (6) FORMA DE PAGO		(7) FORMA DE PAGO	
NÚMERO	TIPO	CUOTA NO.	TURÍA	DÍA	MES	AÑO	EFFECTIVO 1	CUPONES 3	
				31	07	08	BONOS 2	OTROS	

NOMBRE DEL IMPUESTO U OTRO INGRESO

PAGO DE TRANSFERENCIA DE BIENES RAICES

(8) COD. FR	(9) IMPUESTO U OTRO INGRESO	(10) COD. FE	(11) MULTA	(12) RECARGOS	(13) INTERESES	(14) TOTAL
1						\$***642.86
2						
3	TOTALES					\$***642.86

(15) TOTAL PERCIBIDO (LETRAS) **SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS 86/100 DOLARES U.S.**

(6) MONTO DE INGRESO

(17) LIQUIDACIÓN

(18) ESPECIFICACIONES

MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN DE REGISTRO DE BIENES RAICES
CENTRO NACIONAL DE REGISTRO DE BIENES RAICES
DIRECCIÓN DE REGISTRO DE BIENES RAICES
Derechos recibidos
31 JUL. 2008
21 Aq. SENDA FLORIDA 13

EFFECTIVO: \$***642.86
BONOS :
CUPONES :
INT.S/CUPONES :
OTROS :
TOTAL : \$***642.86

(19) IDENTIFICACIÓN Y FIRMA DEL COLECTOR O CAJERO

TRIPULCADO: Oficina Administradora del Impuesto

SENDA FLORIDA
C.C. 0007
30-2008 10:46 DIJ-Enlnea 0401 010364 00002
E C C 0

ESTE ESPACIO NO DEBE SURICAMENTE USE EL REVERSO

11 AGo. 2008



Boleta de Presentación

Centro Nacional de Registros, Primera Sección del Centro, San Salvador

No. Presentación : 200806058104
Fecha/Hora de Presentación : 11/08/2008 09:42:19
Presentante :
LEMUZ
Contacto para Notificación : 21299 -
Acto/Contrato : 1301 - COMPRAVENTA
Recepción :
Notario o Funcionario :
Matricula : 60415944 - 00000
Dirección del Inmueble :





NUMERO CUARENTA.- LIBRO DECIMO SEGUNDO.- En la ciudad de San Salvador, a las catorce horas del día veintinueve de julio del año dos mil ocho.- Ante Mi, _____ Notario, de este

domicilio, comparece el señor _____ conocido tributariamente por _____ quien es de _____ años de edad, Industrial, de nacionalidad _____ y de este domicilio, persona de mi conocimiento, portador de su Documento Único de Identidad número _____ y Número de Identificación Tributaria _____ como Director Unico de la sociedad _____ ; NIT _____

personería que doy fe de ser legitima y suficiente por haber tenido a la vista: a) el Testimonio de la Escritura Pública de Constitución de la Sociedad _____ que puede abreviarse _____ otorgada en esta ciudad a las ocho horas, del día cuatro de octubre de mil novecientos ochenta y nueve, ante los oficios del notario _____ de la cual consta que la naturaleza de la sociedad es Sociedad Anónima de Capital Variable, de nacionalidad Salvadoreña y del domicilio de San Miguel, de plazo indeterminado, que dentro de sus finalidades se encuentra la compraventa, explotación, parcelación, enajenación y arrendamiento de bienes muebles e inmuebles de toda clase y naturaleza, que la administración de la sociedad estará confiada a un Director Único y a un Director Suplente, electos para un periodo de cinco años, la representación judicial y extrajudicial de la sociedad y el uso de la razón social corresponderá al Director Único; documento inscrito al número DIECISIETE del Libro SEISCIENTOS OCHENTA Y CINCO del Registro de Sociedades del Registro de Comercio; b) el Testimonio de Escritura Pública de Modificación al Pacto Social, otorgada en la ciudad de San Salvador, a las quince horas del día veinticinco de Mayo de mil novecientos noventa y nueve, ante los oficios del Notario _____ inscrita en el Registro de Comercio, Departamento de Documentos Mercantiles, al número VEINTIDOS del Libro UN MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO, folios ciento tres y siguientes, con la cual se modifico la cláusula II) DOMICILIO: el domicilio de la sociedad será el de la ciudad de San Salvador, pudiendo establecer agencias, sucursales, oficinas y dependencias en cualquier lugar del país, y quedando estipulado en dicho instrumento que las demás cláusulas de la escritura pública de constitución de la sociedad

2008060 58 104



que no se modifican, continuarán causando los mismos efectos legales, por lo que seguirán siendo válidas; c) de haber tenido a la vista la certificación del instrumento de protocolización de elección del Administrador Único propietario y Suplente de la sociedad en referencia, debidamente inscrito en el Registro de Comercio al número TREINTA Y DOS del Libro UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO del Registro de Sociedades, en la que consta que los comparecientes fueron electos como Director Único y Suplente para un período que venció el día treinta y uno de agosto del dos mil seis; y d) de haber tenido a la vista constancia emitida por el Director Único de la sociedad, el día veintiocho del presente mes y año, en esta ciudad, en la que consta que hasta la fecha no se han electo nuevos directores de la referida sociedad, por lo que continúa en su cargo el compareciente hasta la elección del nuevo Administrador Único Propietario; y en el carácter en que actúa; **ME DICE:** I) Que la sociedad que representa es dueña y actual poseedora de un lote de terreno rustico en urbanización, situado en el Valle Los Amates, jurisdicción de esta ciudad, actualmente Calle El Progreso, número dos mil ochocientos veinte, del Reparto El Rosal, San Salvador, que tiene una extensión superficial de UN MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS o sea UN MIL NOVECIENTAS CUARENTA Y TRES VARAS CUADRADAS Y OCHENTA Y CINCO CENTESIMOS DE VARA CUADRADA, cuyas medidas y linderos especiales son: **AL NORTE**, veintinueve metros setenta y cinco centímetros; **AL PONIENTE**, cuarenta y dos metros cinco centímetros; **AL SUR**, treinta y tres metros veintitrés centímetros, lindando en los tres rumbos citados con el resto del inmueble de donde se desmembró el que se describe, propiedad de la señora _____ y **AL ORIENTE**, treinta y seis metros sesenta centímetros, con predio de _____ antes, ahora de _____ callejón privado propiedad de la misma señora _____, de por medio, en este inmueble, hay una casa construida de tejas sobre paredes de sistema mixto de seiscientos cincuenta metros cuadrados aproximadamente; inscrita a favor de la sociedad en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección del Centro en la matrícula número cero uno - cero - - - - tres nueve uno seis nueve- cero cero cero, del departamento de San Salvador.- II) Que por el precio total de **CINCUENTA MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, que declara tener recibidos a entera satisfacción de su representada por parte de la señora _____, quien es





edad, de Oficios del Hogar, de nacionalidad _____ y de este domicilio, persona de mi conocimiento, portadora de su Documento Único de Identidad número _____ y Número de Identificación Tributaria: _____ LE VENDE

LIBRE DE TODO GRAVAMEN, el inmueble relacionado en el numeral I), juntamente con todos los bienes muebles que contiene la propiedad, así como los derechos que le corresponden a su representada sobre dicho inmueble, en consecuencia por este instrumento les hace la entrega y tradición del dominio, posesión, uso y demás derechos reales y personales que sobre dicho inmueble le corresponden a su representada, se los entrega materialmente y se obliga al saneamiento de Ley.- III) Presente desde el inicio de esta escritura la señora

de las generales antes dichas, **ME DICE:** Que por medio del presente instrumento acepta la venta y tradición que se le hace del inmueble anteriormente descrito, juntamente con todos los bienes muebles que contiene la propiedad, de los derechos que les corresponden así como del dominio posesión y demás derechos reales y personales que se les transfieren, recibiéndolo en este acto.- Los comparecientes declaran que entre ellos existe parentesco en primer grado de consanguinidad, que el inmueble objeto de la compraventa no esta arrendado y que al estarlo produciría una renta neta anual de cuatro mil ciento sesenta y seis dólares con sesenta y siete centavos de dólar de los Estados Unidos de América.- Yo la Suscrita Notario, **HAGO CONSTAR:** a) Que con las formalidades legales oportunamente la compradora presentara a la Delegación Fiscal correspondiente, juntamente con un testimonio de la presente escritura, la declaración a la que se refieren los artículos siete y ocho de la Ley de Impuesto sobre la Transferencia de Bienes Raíces, cuyos efectos legales les hice saber a las partes contratantes, quienes quedaron entendidas y obligados a cumplir con tal requisito; b) Que agregaré al legajo de anexos de mi protocolo las boletas de pago de impuestos de transferencia de bienes raíces que causa el presente contrato; c) Les hice saber las advertencias a que se refiere el artículo treinta y nueve de la Ley de Notariado, y las que señala el artículo doscientos veinte del Código Tributario; y d) Que la sociedad vendedora declaró bajo juramento, que la totalidad de sus bienes raíces en el Territorio Nacional, no excede de los límites de reserva establecidos en la Constitución de la República.- Así se expresaron los comparecientes a quienes explique los efectos legales de esta escritura, quienes los



01-03 9169-

entienden y comprenden; y leído que les fue por mi todo lo escrito íntegramente, en un solo acto sin interrupciones, y a presencia de los testigos hábiles de mi conocimiento y del de los otorgantes, los señores

de _____ e años de edad, Empleado, del domicilio de _____; portador de su Documento Único de Identidad número

y _____, de _____ años de edad, Secretaria, del domicilio de _____, con Documento Único de Identidad número _____; ratifican su contenido y todos firmamos.- DOY FE.-

Entrelíneas: seiscientos/-aproximadamente/-juntamente con todos los bienes muebles que contiene la propiedad/-juntamente con todos los bienes muebles que contiene la propiedad/- Valen.-Mas

Entrelíneas: como Director Unico de la sociedad

; NIT

_____ L. DE

F. _____

F. _____

_____ "RUBRICADAS" PASO ANTE MI DEL FOLIO OCHENTA FRENTE AL FOLIO OCHENTA Y UNO VUELTO DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DE MI PROTOCOLO QUE LLEVO Y VENCE EL VEINTIUNO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL NUEVE.- EXTIENDO, FIRMO Y SELLO EL PRESENTE TESTIMONIO DE ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA, EN LA CIUDAD DE SAN SALVADOR, A LOS VEINTINUEVE DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL OCHO.- Y PARA SER ENTREGADO A LA SEÑORA





entienden y comprenden; y leído que les fue por mi todo lo escrito íntegramente, en un solo acto sin interrupciones, y a presencia de los testigos hábiles de mi conocimiento y del de los otorgantes, los señores

, de años de edad, Empleado, del domicilio de San Salvador, portador de su Documento Único de Identidad número

; y de años de edad, Secretaria, del domicilio de con Documento Único de Identidad

número ratifican su contenido y todos firmamos.- DOY FE.-

Entrelíneas: seiscientos/-aproximadamente/-juntamente con todos los bienes muebles que contiene la propiedad/-juntamente con todos los bienes muebles que contiene la propiedad/- Valen.-Mas

Entrelíneas: como Director Único de la sociedad NIT

Valen. "L. DE

F. F.

"RUBRICADAS" PASO ANTE MI DEL FOLIO OCHENTA FRENTE AL FOLIO OCHENTA Y UNO VUELTO DEL LIBRO DECIMO SEGUNDO DE MI PROTOCOLO QUE LLEVO Y VENCE EL VEINTIUNO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL NUEVE.- EXTIENDO, FIRMO Y SELLO EL PRESENTE TESTIMONIO DE ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA, EN LA CIUDAD DE SAN SALVADOR, A LOS VEINTINUEVE DIAS DEL MES DE JULIO DEL AÑO DOS MIL OCHO.- Y PARA SER ENTREGADO A LA SEÑORA



No. 2869696

**RAZON Y CONSTANCIA DE INSCRIPCION
COMPRVENTA**

Centro Nacional de Registros, Primera Sección del Centro, el Registrador que suscribe, deja constancia que se ha inscrito a las 10:55:36 horas, del día Veinte de Agosto del año Dos Mil Ocho, en el sistema de Folio Real Automatizado, en la(s) Matrícula(s) detallada(s) a continuación:

1.- Matrícula con un área de 1,358.0000 metros cuadrados, ubicada en
-, correspondiente a la ubicación geográfica de en el
asiento 2:

, del documento de COMPRAVENTA.

A Favor de :

1.- con un porcentaje de 100% de derecho de Propiedad.

Resolución:

MINISTERIO DE HACIENDA DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS SITUACION
TRIBUTARIA DEL CONTRIBUYENTE NÚMERO CORRELATIVO NIT CONTRIBUYENTE
NOMBRE FECHA/HORA 20/08/2008 11:55:02 AM ESTADO
ACTUAL-SOLVENTE VIGENCIA 30/04/2009 NÚMERO CORRELATIVO NIT CONTRIBUYENTE
NOMBRE FECHA/HORA 20/08/2008
11:57:14 AM ESTADO ACTUAL SOLVENTE VIGENCIA 30/04/2009

El Instrumento que dió mérito a ésta inscripción fué presentado bajo el asiento de presentación N°
200806058104 a las 09:42:19 horas del día Once de Agosto del año Dos Mil Ocho .
San Salvador, Veinte de Agosto del año Dos Mil Ocho .-



LIC. SANDRA PATRICIA RAMIREZ DIAZ
REGISTRADORA





MINISTERIO DE HACIENDA

DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS

SITUACION TRIBUTARIA DEL CONTRIBUYENTE



Número Correlativo 2499858
Nit Contribuyente
Nombre
Fecha/Hora 20/08/2008 11:55:02 AM
Estado Actual SOLVENTE
Vigencia 30/04/2009
Usuario
Institución CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - SAN SALVADOR
Dirección IP 192.168.240.13
Uso EXCLUSIVO PARA CENTRO NACIONAL DE REGISTROS (carece de validez legal para otros trámites)

ESTA CONSTANCIA CARECE DE VALIDEZ PARA INSCRIBIR EN EL REGISTRO DE COMERCIO ACUERDOS Y ESCRITURAS PUBLICAS DE FUSION, DISOLUCION Y LIQUIDACION DE SOCIEDADES, EN RAZON DE QUE PREVIO A SU EMISION, LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA EJERCERA SU FACULTAD DE FISCALIZACION REFERIDA EN EL INCISO ULTIMO DEL ART. 218 Y ART 173 DEL CODIGO TRIBUTARIO.

ESTA INFORMACION TIENE CARACTER RESERVADO, EL USO PARA FINES DIFERENTES A LOS AUTORIZADOS HARA INCURRIR AL INFRACTOR EN LAS SANCIONES PENALES A QUE HAYA LUGAR.

Por delegación de la Subdirección General



Lic. Rogelio Douglas Delgado Arceña
Jefe Depto. Control Tributario
Dirección General de Impuestos Internos
Ministerio de Hacienda



MINISTERIO DE HACIENDA



DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS

SITUACION TRIBUTARIA DEL CONTRIBUYENTE

Número Correlativo 2499873
Nit Contribuyente
Nombre
Fecha/Hora 20/08/2008 11:57:14 AM
Estado Actual SOLVENTE
Vigencia 30/04/2009
Usuario
Institución CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - SAN SALVADOR
Dirección IP 192.168.240.13
Uso EXCLUSIVO PARA CENTRO NACIONAL DE REGISTROS(carece de validez legal para otros trámites)

CONSTANCIA DE SOLVENCIA DE LOS IMPUESTOS INTERNOS, CONFORME AL ARTICULO 218 DEL CODIGO TRIBUTARIO

ESTA INFORMACION TIENE CARACTER RESERVADO, EL USO PARA FINES DIFERENTES A LOS AUTORIZADOS HARA INCURRIR AL INFRACTOR EN LAS SANCIONES PENALES A QUE HAYA LUGAR.

Por delegación de la Subdirección General



Lic. Rogelia Douglas, Delegada Archiva
Jefe Depto. Control Tributario
Dirección General de Impuestos Internos
Ministerio de Hacienda

Solicitud procesada por el MH en 0 segundo(s), tiempo de proceso en su red 1 Segundos



MINISTERIO DE HACIENDA

DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS

SITUACION TRIBUTARIA DEL CONTRIBUYENTE



Número Correlativo 2487979
Nit Contribuyen
Nombre
Fecha/Hora 15/08/2008 02:45:39 PM
Estado Actual SOLVENTE
Vigencia 30/04/2009
Usuario
Institución DIRECCION GENERAL DE IMPUESTOS INTERNOS
Dirección IP 192.168.83.51
Uso EXCLUSIVO PARA CENTRO NACIONAL DE REGISTROS(carece de validez legal para otros trámites)

ESTA CONSTANCIA CARECE DE VALIDEZ PARA INSCRIBIR EN EL REGISTRO DE COMERCIO ACUERDOS Y ESCRITURAS PUBLICAS DE FUSION, DISOLUCION Y LIQUIDACION DE SOCIEDADES, EN RAZON DE QUE PREVIO A SU EMISION, LA ADMINISTRACION TRIBUTARIA EJERCERA SU FACULTAD DE FISCALIZACION REFERIDA EN EL INCISO ULTIMO DEL ART. 218 Y ART 173 DEL CODIGO TRIBUTARIO.

ESTA INFORMACION TIENE CARACTER RESERVADO, EL USO PARA FINES DIFERENTES A LOS AUTORIZADOS HARA INCURRIR AL INFRACTOR EN LAS SANCIONES PENALES A QUE HAYA LUGAR.

Por delegación de la Subdirección General



Lic. Rogelio Douglas Delgado Arceña
Jefe Depto. Control Tributario
Dirección General de Impuestos Internos
Ministerio de Hacienda



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

07 de marzo de 2013

Estimado(a) señor(a):

Se realizó la visita de Campo de la transacción 062013002486, cuyo(s) propietario(s) según solicitud es el señor(a)(s)

21 día

Se verificaron las observaciones específicas del Técnico de Mapeo encontrando lo siguiente: Según inspección de campo la calle codificada 50006 no es bien nacional ya que únicamente es acceso a las parcelas 234, 235 y 237 y según documento isc. mat.60415944 se describe como callejón privado propiedad de la sra

Atentamente,

Carlos Ernesto Barriere Berger
Técnico de Campo

La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS



DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

Arq. Oscar Antonio Jiménez Quevedo
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral

15 de febrero de 2013

Estimado(a) señor(a):

Solicito se realice la visita de Campo para verificar la correcta ubicación del o los Linderos del inmueble a favor de _____, el cual ha ingresado a esta Dirección para revisión de Perímetro bajo el número 062013002486, se solicita específicamente transacción 062013002486 correspondiente a IMPUGNACION del mapa 0614u55 parcela 235 se solicita impugnación ya que según catastro hay colindancia con calle nacional con código 50006, siendo esta calle privada propiedad de la Sra. _____ matricula 60415944-00000, se realizo el dibujo en base a las medidas de escritura no teniendo las medidas precisas de un levantamiento, verificar las medidas y solicitar mantenimiento si fuese necesario para actualización de grafico y datos, y cuya información general es la siguiente:

- Departamento: _____
- Municipio
- Identificación Catastral:
Mapa: 0614U55 y Parcela: 235
Propietario y teléfono:
- M05133496 0001
- Solicitante y teléfono:
- Dirección:

- Tecnico(s) de inspeccion(es) anterior(es):
Ivania Navas - 15/02/2013 13:49:08

(tel.: -) Inscripción registral:

Adjunto encontrará Impresión a escala del Plano presentado "Montado" sobre la Parcela Catastral y su fotografía respectiva. En ella se dan detalles gráficos de las observaciones.

Atentamente,

Técnico de Mapeo.



La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez

FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros

Derechos Reservados

1.1 No. DE PARCELA				
Depto.	Mun.	Sector	Parcela	Apartamento/Local
06	14	U.5.5	235	



2 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE		2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT.	AREAS		1.2 FECHAS			1.5 CONTROL TECNICO	
2.1 DEPTO	2.3 CANTON	2.8 No. PARCELA CATASTRO ANT.	2.11 AREA S/DOC		1.2.1 FECHA DE CAMPO			1.5.1 CATEGORIA	
2.2 MUNICIPIO	2.4 CASERIO		Ha	As	Ca	DIA	MES	AÑO	01
2.5 COLOMIA	2.5.2 BARRIO	2.9 No. DE ORTOFOTO	2.12 AREA S/MEDICION		1.2.2 FECHA DE OFICINA			1.5.2 NOMBRE TECNICO RESPONSABLE	
2.5.4 CALLE 1	2.5.2 BLOCK/POL		Ha	As	Ca	DIA	MES	AÑO	C. Bonifacio
2.5.5 CALLE 2	2.5.3 No. CALOTE	2.10 No. DE RESTITUCION	1.4		1.3 TIPO DE LEVANT.			1.5.3 FIRMA	
2.5.7 REF/COMP. DIRECCION			<input type="checkbox"/> ESQUELA <input type="checkbox"/> CON LEVANT. <input type="checkbox"/> SIN LEVANT.		<input type="checkbox"/> FOTOIDENTIF. <input checked="" type="checkbox"/> MED. CINTA <input type="checkbox"/> MED. INSTRUMENTO				
3 OTROS DATOS									
2.6 NOMBRE DEL INMUEBLE	3.1 PLURALIDAD DEL INMUEBLE	3.2 EL INMUEBLE HA SUFRIDO DIVISIONES	3.3 BOZA O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRE	SIRVIENTE	<input type="checkbox"/>	3.4 AFECTA A UN BIEN DEL ESTADO	TIPOS DE BIEN	3.5 LINDEROS EN CONFLICTO	
	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	DOMINANTE	<input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	-----	<input type="checkbox"/> RESUELTO <input type="checkbox"/> S/RESOLVER	

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES								
PR/PO/OC	4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. DOC. IDENT.	4.3 NIT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 INSCRIPCION O PRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELEFONO
	/			Dom	100	60415944		

IDENTIFICACION DEL INFORMANTE				
NOMBRES	1ER APELLIDO	2DO APELLIDO	CLASE Y No. DE IDENTIDAD	RELACION CON EL PROPIETARIO

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
 No. DE PARCELA: _____
 Sector: _____
 Parcela: _____
 Mun.: _____
 Depto: _____
 Apartamento: _____
 FECHA DE VISITA: _____
 Datos Completos
 Estimado señor propietario o poseedor, mientras en su parcela no se lleven a cabo cambios en los linderos de su terreno después de esta fecha, el número indicado en el cuadro identificará catastralmente a su parcela. Favor guardarla en un lugar seguro ya que le servirá para realizar cualquier consulta o comunicación con el CNR.
 Datos Incompletos
 Usted no ha proporcionado la información necesaria para que se llene la ficha correspondiente, le invitamos que se presente a las oficinas de la municipalidad que realiza el proyecto para la actualización de la información catastral, dentro de los 15 días siguientes a partir de la fecha de esta visita a proporcionar la información para llenarla la ficha: lleve la documentación que demuestra que usted es el propietario de la parcela, su documento de identidad (Documento Único de Identidad, Carnet Electoral, Pasaporte o Licencia de Conducir), y NIT si lo tiene. En caso de que usted no pueda presentarse a dicha oficina, envíe el documento de su confianza en representación suya, que sea mayor de 14 años y que también lleve los documentos de cantidad de él, para que presente los documentos que usted desea y que demuestren que es el propietario o poseedor de la parcela.
 Es importante que usted de la información de su parcela en un plazo antes relacionado, aprovechando que el servicio es gratuito. Dirección donde debe proporcionar la información:

FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros

Derechos Reservados



7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION	BALDIO			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

3 DATOS COMPLEMENTARIOS	
AREA / QDA	CARACT. URB.
Ma As Ca	<input type="checkbox"/> DR <input type="checkbox"/> DU

9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE			
9.1 SERVICIOS <input type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR <input type="checkbox"/> 6 ENERGIA ELECTRICA <input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL <input type="checkbox"/> 7 TELEFONO <input type="checkbox"/> 3 AGUAS LLUVIAS <input type="checkbox"/> 8 CABLE <input type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input type="checkbox"/> 9 INTERNET <input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO <input type="checkbox"/> 10 TREN DE ASEO 9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS <input type="checkbox"/> 1 LETRINA <input type="checkbox"/> 2 POZO		9.3 TIPO DE CONSTRUCCION <input type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO <input type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO <input type="checkbox"/> 3 ADOBE <input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE <input type="checkbox"/> 5 MADERA <input type="checkbox"/> 6 LAMINA <input type="checkbox"/> 7 OTROS _____ 9.4 No. DE PISOS _____ 9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION _____	9.6 TOPOGRAFIA <input checked="" type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%) <input type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%) <input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%) 9.8 TIPO DE RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA <input type="checkbox"/> 2 ADOQUINADA <input type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA <input type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 5 OTROS _____
		9.7 SISTEMA VIAL TIPO DE VIA <input type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD <input type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL. <input type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA <input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS <input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO <input type="checkbox"/> 6 PEATONAL <input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS <i>VIA</i>	

10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES				G. ACTA DE CONFORMIDAD		
HUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD	EN _____ A _____ DE _____ DE _____, REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES EN a) LA DIRECCION DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE; O, b) LAS OFICINAS DEL GNR: Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDIÓ A LA IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASI COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE SI NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUI CONTENIDA.		
NORTE				F. _____ VECINO 1	F. _____ COLINDANTE ORIENTE	F. _____ COLINDANTE SUR
SUR				F. _____ VECINO 2	F. _____ COLINDANTE PONIENTE	F. _____ COLINDANTE NORTE
ORIENTE				F. _____ PROPIETARIO/POSSEEDOR/INFORM	F. _____ TÉCNICO CATASTRAL	F. _____ TÉCNICO JURÍDICO
PONIENTE						
VECINO 1						
VECINO 2						
11 OBSERVACIONES <i>La calle en estudio es estrictamente de acceso a las viviendas ubicadas en las parcelas 234 y 235, por lo q' no es bien Nacional Forense.</i>						



F0151-2

fué codificada como TAL. pero en doc INS. se nombre como propiedad de la sra

