



CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA

De conformidad a los

Artículos:

24 letra “c” y 30 de la LAIP.

**Se han eliminado los datos
personales**

FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros
Derechos Reservados



7 CATEGORIZACION DEL INMUEBLE EN FUNCION DE LOS USOS DEL SUELO

7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO
RESIDENCIAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION	SALIDO			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

8 DATOS COMPLEMENTARIOS

AREA / ODA			CARACT. URB	
Ha	As	Ca	<input type="checkbox"/> DR	<input type="checkbox"/> DU

9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE

9.1 SERVICIOS	9.3 TIPO DE CONSTRUCCION	9.6 TOPOGRAFIA	9.7 SISTEMA VIAL
<input type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE COMISAR <input type="checkbox"/> 6 ENERGIA ELECTRICA <input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL <input type="checkbox"/> 7 TELEFONO <input type="checkbox"/> 3 AGUAS LLUVIAS <input type="checkbox"/> 8 CABLE <input type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input type="checkbox"/> 9 INTERNET <input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO <input type="checkbox"/> 10 TREN DE ASEO <p>9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS</p> <input type="checkbox"/> 1 LETRINA <input type="checkbox"/> 2 POZO	<input type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO <input type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO <input type="checkbox"/> 3 ADOBE <input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE <input type="checkbox"/> 5 MADERA <input type="checkbox"/> 6 LAMINA <input type="checkbox"/> 7 OTROS _____ 9.4 No. DE PISOS _____ 9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION _____	<input type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%) <input type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%) <input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%) 9.8 TIPO DE RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA <input type="checkbox"/> 2 ADOQUINADA <input type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA <input type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 5 OTROS _____	TIPO DE VIA <input type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD <input type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL. <input type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA <input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS <input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO <input type="checkbox"/> 6 PEATONAL <input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS

10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES

RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DIC. IDENTIDAD
NORTE			
SUR			
ORIENTE			
PONIENTE			
VECINO 1			
VECINO 2			

G. ACTA DE CONFORMIDAD

EN _____ A _____ DE _____ DE _____ REUNIDOS LOS
 ABAJO FIRMANTES EN A) LA DIRECCION DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE; B) LAS
 OFICINAS DEL CNR; Y/ O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO
 DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDE A LA IDENTIFICACION DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA
 PRESENTE FICHA, ASI COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO
 CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE SI NO ESTAR DE ACUERDO CON
 LA INFORMACION AQUI CONTENIDA.

F. _____ F. _____ F. _____
 VECINO 1 COLINDANTE ORIENTE COLINDANTE SUR
 F. _____ F. _____ F. _____
 VECINO 2 COLINDANTE PONIENTE COLINDANTE NORTE
 F. _____ F. _____ F. _____
 PROPIETARIO/POSSESOR/INFORME TECNICO CATASTRAL TECNICO JURIDICO

11 OBSERVACIONES 06201233-160

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
UNIDAD DE CATASTRO
PRESENTE:

Sirva el presente para desearles lo mejor en sus labores cotidianas y a la vez informarle que en esta procuraduría, se le esta brindando asistencia jurídica a la señora:
mayor de edad, ama de casa, del
quien se Identifica con su Documento Único de
Identidad Numero: y con Tarjeta de
Identificación Tributaria Numero:

Siendo que la señora mencionada es poseedora de un inmueble ubicado en
, por ser la conviviente que en vida tuviera el señor

Teniendo Inscripción Registral, a la matricula;
se iniciado con un proceso Judicial de Prescripción
Extraordinaria Adquisitiva de Dominio; encontrándose al numero de referencia 16 –
PCD – 17 -1, del Juzgado de lo Civil de Apopa, San Salvador.

A dicho proceso le realizaron observaciones, entre las cuales solicitan se presente la certificación de la Denominación Catastral del Inmueble. Otorgando cinco días para poder evacuar las prevenciones realizadas; por lo cual se acude ante ustedes informando el objeto de la urgencia de la certificación de la denominación catastral, para presentarla al respectivo Juzgado.

Anexo al presente fotocopia del auto de las nueve horas y seis minutos del día veintisiete de junio del año dos mil diecisiete, en donde el Juzgado de lo Civil de Apopa, a prevención solicita la mencionada certificación.

Agradeciendo de antemano su valiosa colaboración.

DEFENSOR PUBLICO, DERECHOS REALES Y PERSONALES
PROCURADURIA GENERAL DE LA REPUBLICA
AUXILIAR APOPA





GADO DE LO CIVIL DE APOPA, a las nueve horas y seis minutos del día veintisiete de junio del año dos mil diecisiete.-

Por recibida la demanda presentada por el Licenciado

Agréguese en Fotocopia Certificada por Notario los siguientes documentos: a) CREDENCIAL extendida el día quince de abril del año dos mil dieciséis, por la Procuradora General de la República,

, con la cual el Licenciado

, legitima su personería; b) Escritura Pública de Compraventa e Hipoteca, otorgada en la ciudad de San Salvador, a las nueve horas y treinta minutos del día diecisiete de mayo de mil novecientos ochenta y dos, ante los oficios del Notario

por el señor

conocido por

, a favor del señor

conocido por

inscrito en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección del Centro al NUMERO

, de fecha veintiuno de junio de mil

novecientos ochenta y ocho; c) Mapa de la Parcela Número 0

y, d) Documentos Únicos de Identidad a nombre de los señores:

y carne expedido por el Consejo Nacional de la Arquitectura y la Ingeniería, a nombre de este último.-

Agréguese en original los siguientes documentos: 1) Certificación expedida por este Tribunal, de fecha veintitrés de septiembre del año dos mil dieciséis; 2) Descripción Técnica y Plano Topográfico del inmueble ubicado en Colonia Cuscatlán, Calle Cuatro, Polígono E, casa seis de Apopa, elaborado por el Arquitecto



3) Recibo cancelado de ANDA, a nombre del señor
de fecha treinta de marzo del año dos mil diecisiete.

Tiéndose por parte al Licenciado

como Defensor Público de Derechos Reales y Personales de la
Procuradora General de la República y en Representación de la señora

PREVIENESE al Licenciado

Presente Certificación Registral actualizada del inmueble
propiedad del señor : conocido por

; 2) Justifique en legal forma
las razones de iniciar proceso de prescripción adquisitiva extraordinaria de
dominio, sobre un inmueble gravado con hipoteca; tomando en cuenta
los efectos registrales de una posible sentencia estimatoria; 3) Presente
Certificación de la Denominación Catastral y Mapa Parcela de la propiedad
que se pretende adquirir por prescripción; 4) Presente un nuevo dictamen
pericial, ya que el presentado con la demanda no cumple con las
formalidades que preceptúa nuestra normativa actual; 5) Aclare la
discrepancia existente entre la demanda y documentos presentados, con
respecto a la descripción del inmueble objeto del presente proceso; 6)
Enumere los hechos y los argumentos de derecho en que funda su
pretensión, Art. 276 No 5 y No 6 ambos del CPCM; 7) Aclare si ofrece
como medio de prueba el peritaje judicial; y 8) Formule nuevamente su
petitorio tomando en cuenta las anteriores observaciones.-

Debiendo el peticionario cumplir con dichas prevenciones en el
plazo de CINCO DIAS HABILES, bajo el apercibimiento de declarar
inadmisible la demanda presentada, según lo preceptúa el Art. 278
CPCM.-



Tome nota la Secretaría del lugar señalado para notificaciones
y de las personas comisionadas para recibirlas y retirar documentos.-
NOTIFIQUESE.-

20 JUN 2017,

16-PCD-17/1.-



(7)

08 AGO 2017

de transacción: 062017008958

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

13-80 - 1400



DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral

21 de julio de 2017

Estimado(a) señor(a):

Solicito se realice la visita de Campo para verificar la correcta ubicación del o los Linderos del inmueble a favor de el cual ha ingresado a esta Dirección para revisión de Perímetro bajo el número 062017008958, se solicita específicamente SE REQUIERE VERIFICACION DEL PERIMETRO PRESENTADO TIENE RELACION CON 062017008958 CDC, y cuya información general es la siguiente:

- Departamento:
- Municipio:
- Identificación Catastral:
Mapa: 0602U16 y Parcela:
Propietario y teléfono
- 48/3331
- Solicitante y teléfono:
- Dirección:
- Técnico(s) de inspeccion(es) anterior(es):

(tel. -) Inscripción registral:

(tel.:

Adjunto encontrará Impresión a escala del Plano presentado "Montado" sobre la Parcela Catastral y su fotografía respectiva. En ella se dan detalles gráficos de las observaciones.

Atentamente,



POMA

Técnico de Mapeo.

La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez





CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

Handwritten signature

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

Jose Augusto Garcia

09 de agosto de 2017

Estimado(a) señor(a):

Se realizó la visita de Campo de la transacción 062017008958, cuyo(s) propietario(s) según solicitud es el señor(a)(s)

Se verificaron las observaciones específicas del Técnico de Mapeo encontrando lo siguiente: Se recorrió el inmueble y se tomaron medidas de comprobación encontrando que el levantamiento topográfico representa la realidad física del inmueble y que no invade colindantes ni bienes nacionales. Pero es necesario solventar situación de CDC que se relaciona con el presente RP la cual esta bajo el numero de transacción 062017008960

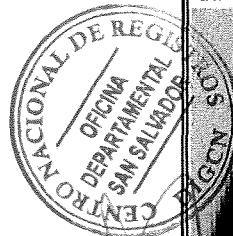
Atentamente,



La presente notificación es de uso exclusivo para trámites en el CNR



La infrascrita Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en San Salvador, CERTIFICA: Que las fotocopias que anteceden son conformes y fiel a sus originales con la que se confrontaron y que constan de tres hojas escritas frente, que tuve a la vista en la ciudad de San Salvador a los dieciocho días del mes de Enero del año dos mil dieciocho



			ESQUEMA DE RECONSTRUCCION INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS UNIDAD DE INVESTIGACION Y VERIFICACION DE LINDEROS		TECNICO DE MAPEO QUE REMITE: FECHA : 21-JUL-17 FIRMA:	SIMBOLOGIA NOTAS: las características de tipo de información catastral se muestran Paralelo → Línea de Acolado (Color Rojo) Proyección a 90° → Línea de Lídero (Color Rojo) Proyección a 135° → Línea de Lídero Presentada Representación de Acolado → Línea de Lídero Lídero Inconexo → Línea de Lídero	TIPO DE LINDEROS MOJON ESCRIPO POSTE CERCO VIVO CERCA VIVA TALLA < 150 TALLA > 150 OUBANADA	TRANSACCION 062017008958
			UBICACION GEOGRAFICA Departamento : SAN SALVADOR Municipio : APOPA Sector : 0602UI6 PARCELA 166 Dirección :	SERVICIO SOLICITADO : REVISION DE PERIMETRO (IREMEDICION) Propietario: Inscripción: NO REGISTRADOS	ESCALA 1:400			No. CORRELATIVO No. 00



OBSERVACIONES DE CAMPO:

TECNICO DE CAMPO RESPONSABLE: _____ FIRMA: _____ FECHA DE INSPECCION: _____