



CENTRO  
NACIONAL  
DE REGISTROS

# **DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA**

**De conformidad a los**

**Artículos:**

**24 letra “c” y 30 de la LAIP.**

**Se han eliminado los datos  
personales**



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

San Salvador, 16 de octubre de 2019

Estimado ciudadano  
Presente

En atención a Solicitud de Información No. CNR-2019-0265 de fecha 10 de octubre del presente año, en la cual solicita lo siguiente:

**"Copia certificada, del expediente y su ficha, de la información emitida por el proyecto denominado "Chambita medidor", que su acta de conformidad, fue firmada; el dos de septiembre, de mil novecientos noventa y nueve. Y cuenta con los siguientes datos:**

**"Ficha de Información- Centro Nacional de Registros", Semana 21, sector U8, No. de ficha 02, con número de página 44477, En el municipio de Ahuachapán, Departamento de Ahuachapán.**

**Así como también, el informe extendido del colindante norte, en ese mismo documento, que aparece como "Predio de Baños El Zapote".**

**Información que solicito: Una o la copia certificada, del expediente y su ficha; Y el informe extendido del colindante norte".**

Se envió el requerimiento a La Dirección del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, la cual nos informó lo siguiente:

**"Esta Dirección Informa: Que la Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán, entrega lo siguiente: Al verificar el archivo catastral, no cuenta con la información en físico, por lo tanto se envía la información contenida en el sistema de datos de la Ficha de campo del sector 0101U08 parcela 2, detallando la información requerida**

Atentamente,



Licda. Fátima Mercedes Huezo Sánchez  
Oficial de Información



**CONSULTAS REGISTRALES  
FICHAS DE CAMPO**

AHUACHAPAN

SITIOS NACIONALES

C. N. R.

PAGINA PRINCIPAL

REGRESAR

**Datos de Ficha de Campo**

**Ficha numero: 44477**

Dato	Valor
Codigo Ficha	44477
Departamento	01 - AHUACHAPAN
Municipio	01 - AHUACHAPAN
Canton	Dato no digitado...
Caserío	Dato no digitado...
Sector	U08
No. Parcela	2
Titular de la Parcela	2844588 -
Fecha de Levantamiento	1999-4-26 0.0.0.0
Esquela	NO
Fecha Oficina	--
Categoria	--
Notario	Dato no digitado...
Servidumbre	NO
Uso	HA - HABITACIONAL
Direccion	FINAL AVENIDA FRANCISCO MENENDEZ NORTE, FRENTE A ADMINISTRACION DE RENTA
Nombre del Inmueble	--
Area segun documento (m2)	220.12
Area Calculada (m2)	216.14
Pluralidad de Inmuebles	--
Desmembraciones	NO
Condominio	NO
Observacion	Al momento de recorer los linderos fue imposible recoger firma de todos los colindantes unicamente al rumbo sur. El señor actualmente se encuentra siguiendo diligencias de Titulo Supletorio por Juez, sobre un predio que se encuentra a favor del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social con Código catastral (01-078-97) conocido como Baños El Zopote.
Estado de la Ficha	CONTROL DE CALIDAD
Tipo de Levantamiento	--
Conflicto Resuelto	NO SE REGISTRA NINGUN(A) CONFLICTO
Afecta bien del Estado	NO
Tipo de Bien Afectado	
Area de Quebrada	--
Tiene Densidad Urbana	NO

El infrascrito jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán del CENTRO NACIONAL DE REGISTROS certifica:

Que la presente fotocopia es conforme a la que se encuentra en el expediente digital archivado en nuestra documentación de Datos de Ficha de Campo del sector 0101 U08 parcela 2.

Y se expide para los fines que el interesado estime conveniente en Ahuachapán a los catorce días de octubre de 2019.

F

Ing. René Mauricio Contreras Girón.

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán.



### Datos de Propietarios y/o Poseedor

Persona	Tipo	Rectificacion	Tipo de Tenencia	% Derecho.	Tipo Doc.	Matrícula Inscripcion o Presentacion	Registr
2844588 -	PROPIETARIO	NO	POSESION	100.0	Título Supletorio de Juez		22 - Ficha Campo (AHUACHA)

### Datos de Colindantes

Persona Colindante	Lindero	Otros Linderos
	S	--
	O	--
461 - INDETERMINADO - *	N	CON PREDIO DE BAÑOS EL ZAPOTE
461 - INDETERMINADO - *	P	CALLE DE POR MEDIO CON ADMINISTRACION

### Datos de Mapas IGN

Correlativo	Numero de Mapa	Parcela IGN	Numero de Foto	Restitucion
1	27410187	133	AH4481S	--

### Datos de Antecedentes no disponibles

### Datos de Dictamen

Texto Dictamen
POSESION CON TITULO La Suscrita Notaria previo exámen de los datos consignados en la presente Ficha de Información, de la cual resulta que el es un poseedor que tiene un justo título sin antecedente registral.- Se considera procedente dejar pendiente el asiento registral a favor del poseedor , hasta que siga los trámites legales correspondientes y oportunamente sea trasladado al nuevo sistema registral.- OBSERVACIONES: El poseedor actualmente se encuentra siguiendo diligencias de titulo supletorio por juez,sobre un predio que se encuentra a favor del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social con código catastral (01-078-97) conocido como Baños El Zapote. Santa Ana, once de octubre de mil novecientos noventa y nueve.- . LIC. Sandra Patricia Romero España de Leiva. NOTARIA

### Datos de Informantes

Nombre del Informante	Documento de Identidad	Parentesco
		OTRO

El infrascrito jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán del CENTRO NACIONAL DE REGISTROS certifica:

Que la presente fotocopia es conforme a la que se encuentra en el expediente digital archivado en nuestra documentación de Datos de Ficha de Campo del sector 0101 U08 parcela 2.

Y se expide para los fines que el interesado estime conveniente en Ahuachapán a los catorce días de octubre de 2019.

F

Ing. René Mauricio Contreras Girón.

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán.

