



CENTRO  
NACIONAL  
DE REGISTROS

# **DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA**

**De conformidad a los  
Artículos:**

**24 letra “c” y 30 de la LAIP.**

**Se han eliminado los datos  
personales**

2130  
19/08

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS  
DEPARTAMENTO DE AHUACHAPAN  
MANTENIMIENTO CATASTRAL  
BOLETA DE PRESENTACION

No. de Transacción	: 012009004631	Fecha/Hora	: 8/10/2009 11:4:35
Departamento	: AHUACHAPÁN	Municipio	: AHUACHAPAN
Mapa	: 0101R35	Parcela	: 307
Solicitante			
Propietario			
Poseedor			
Servicio solicitado	: TITULO SUPLETORIO		
Cancelación Derechos	: 59.89 dólares		
Dirección	:		
Ingresó al Sistema			

**Nota:** a) La Suspensión del servicio será trámite exclusivo del propietario. b) La notificación de la resolución técnica se entregará únicamente al propietario o solicitante.  
Se deberán presentar las correcciones en un periodo no mayor de 30 días hábiles a partir de la fecha de retiro de la misma, si son presentadas después del periodo establecido serán ingresadas como proceso inicial.

*Hero. 3:29.*

*3:30 17/08/09.*

*B-1  
MIÉRCOLES 19*

CODIGO DE INGRESO: 012009004631



**DIRECCION DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL**  
**SOLICITUD DE SERVICIOS**  
**FORMULARIO 1**



FO059 - 2

**I. SERVICIO**

<b>INFORME CATASTRAL</b> <input type="checkbox"/> CARÁCTER LEGAL (ESPECIFIQUE) _____ _____	<b>CERTIFICACIONES CATASTRALES</b> <input checked="" type="checkbox"/> DILIGENCIAS DE: TITULO DE PROPIEDAD O DOMINIO <input checked="" type="checkbox"/> TITULO SUPLETORIO <input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/>	<b>REVISION DE PROYECTOS</b> <input type="checkbox"/> PERIMETRO GENERAL <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO <input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/>
OTROS SERVICIOS (ESPECIFIQUE) : _____		

NOMBRE COMPLETO DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE EMITIRA LA CERTIFICACION O INFORME CATASTRAL : \_\_\_\_\_

**II. DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES DEL INMUEBLE**

NATURALEZA	UBICACION CATASTRAL	DATO REGISTRAL
URBANA <input type="checkbox"/> RURAL <input checked="" type="checkbox"/>	MAPA O SECTOR CATASTRAL <u>0101235</u> NUMERO DE PARCELA <u>307</u> AREA CATASTRAL <u>9172.0505m<sup>2</sup></u>	MATRICULA _____ INSCRIPC. / LIBRO <u>20/106</u> NO POSEE <input type="checkbox"/>

**III. DATOS RELATIVOS AL INMUEBLE**

NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR \_\_\_\_\_

DIRECCION COMPLETA DEL INMUEBLE: \_\_\_\_\_ DEPARTAMENTO: Ahuachapán

MUNICIPIO: Ahuachapán CTON. - CASERIO: \_\_\_\_\_

BARRIO / COLONIA, CALLE, PASAJE Y NUMERO DE CASA: \_\_\_\_\_

LUGAR CONOCIDO COMO: \_\_\_\_\_

DOC. DE IDENTIFICACION: \_\_\_\_\_ NIT: \_\_\_\_\_

(DUI, Pasaporte o Licencia)

NOMBRE DEL PROPIETARIO ANTERIOR: \_\_\_\_\_

(Aplica en caso de Certificación o Informe Catastral)

TIEMPO DE RESIDIR EN EL INMUEBLE: \_\_\_\_\_

(Aplica en caso de Certificación o Informe Catastral)

**ESPACIO EXCLUSIVO PERSONAL DEL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS**

**VALOR A CANCELAR**

IVA INCLUIDO

0 A 20 K.  
 \$ 59.89

**PAGO**

CANCELADO

NO REQUERIDO

FACTURA No. 10635024

**IV. DATOS COMPLEMENTARIOS DEL SOLICITANTE**

NOMBRE DE LA PERSONA QUE PRESENTA Y/O CON LA QUE SE PUEDE OBTENER INFORMACION ADICIONAL SOBRE EL INMUEBLE: \_\_\_\_\_

DIRECCION COMPLETA: \_\_\_\_\_ DEPARTAMENTO: Ahuachapán

MUNICIPIO: Ahuachapán CTON. - CASERIO: \_\_\_\_\_

BARRIO / COLONIA, CALLE, PASAJE Y NUMERO DE CASA: tercera denominación

TELEFONO (Número fijo) \_\_\_\_\_ DOCUMENTO DE IDENTIFICACION: \_\_\_\_\_

(DUI, Pasaporte o Licencia)

CORREO ELECTRONICO: \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

**RECIBIDO POR**

**FIRMA DEL SOLICITANTE**

**V. COLINDANTES**

NORTE :

PONIENTE :

SUR: *hacia un parte con cancha cara limpiar y en parte con lotificación el Carmen en callejon de promedio*

ORIENTE: *con cancha cara limpiar, callejon de promedio*

**VI. OBSERVACIONES**

*Certificación Catastral*

*Bones Hipotecario.*

**VII. ESQUEMA DE UBICACION**

**CONTENIDO**

INDICAR NORTE Y LUGAR ( PARCELA O INMUEBLE )

COLOCAR PUNTOS DE REFERENCIA ( ESCUELAS, TIENDAS, ARBOLES DE IMPORTANCIA, QUEBRADAS, RIOS, ETC.)

COLOCAR NOMBRES DE CALLES DE IMPORTANCIA

265

59192.6585 m<sup>2</sup>

15027012/00000

22327.7879 m<sup>2</sup> 815

15025239/00000-15025356/00000

10428.4209 m<sup>2</sup> 826

15025356/00000

50059

307

9172.0505 m<sup>2</sup>

15025356/00000

5003

*Cara Limpia*

50023

1025.7923 m<sup>2</sup>

15120616/00000

2395

901.1500 m<sup>2</sup>

2394

15120615/00000

579.7514 m<sup>2</sup>

15029927/00000

9631.6036 m<sup>2</sup> 253

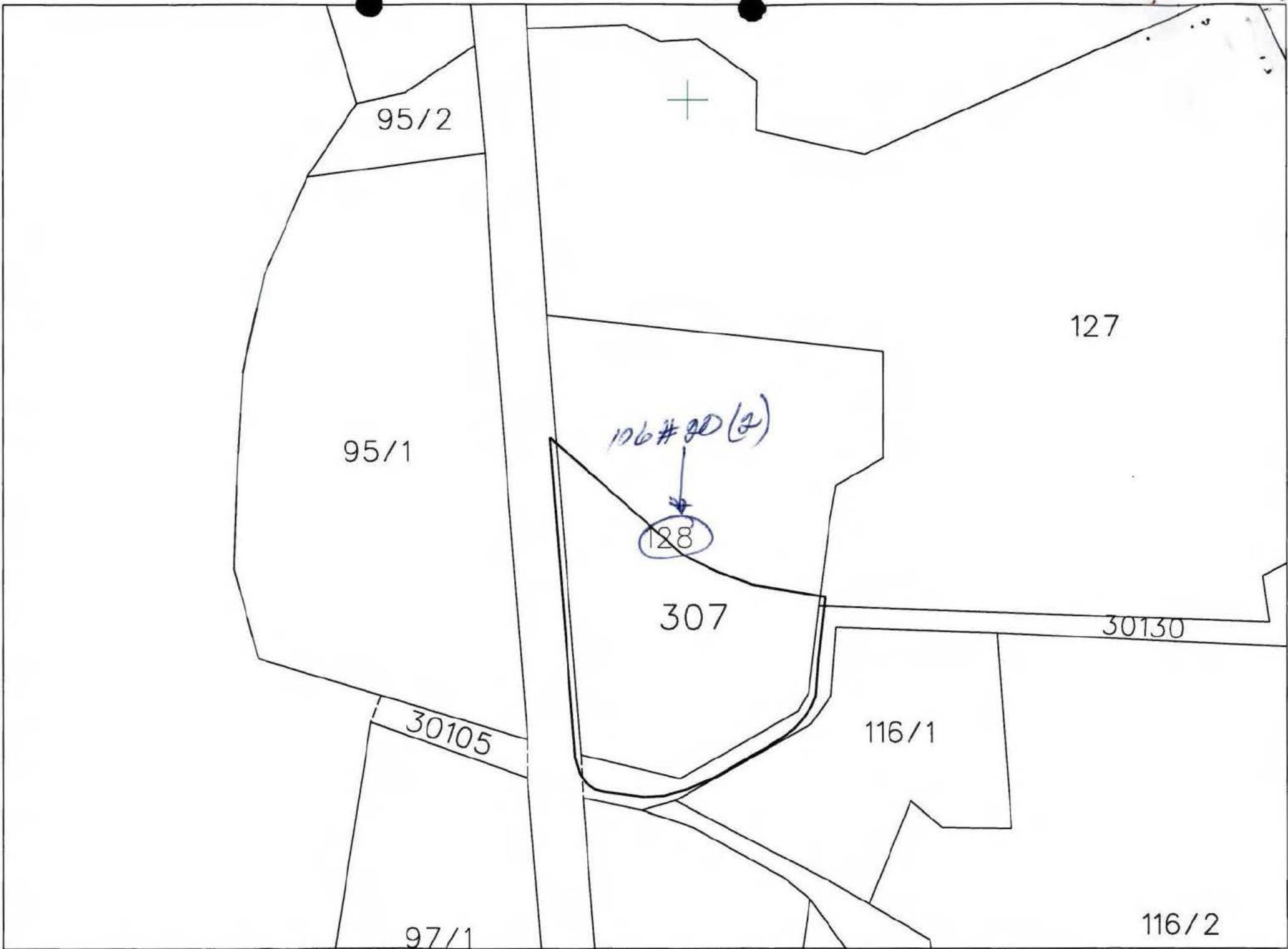
15025223/00000

50015

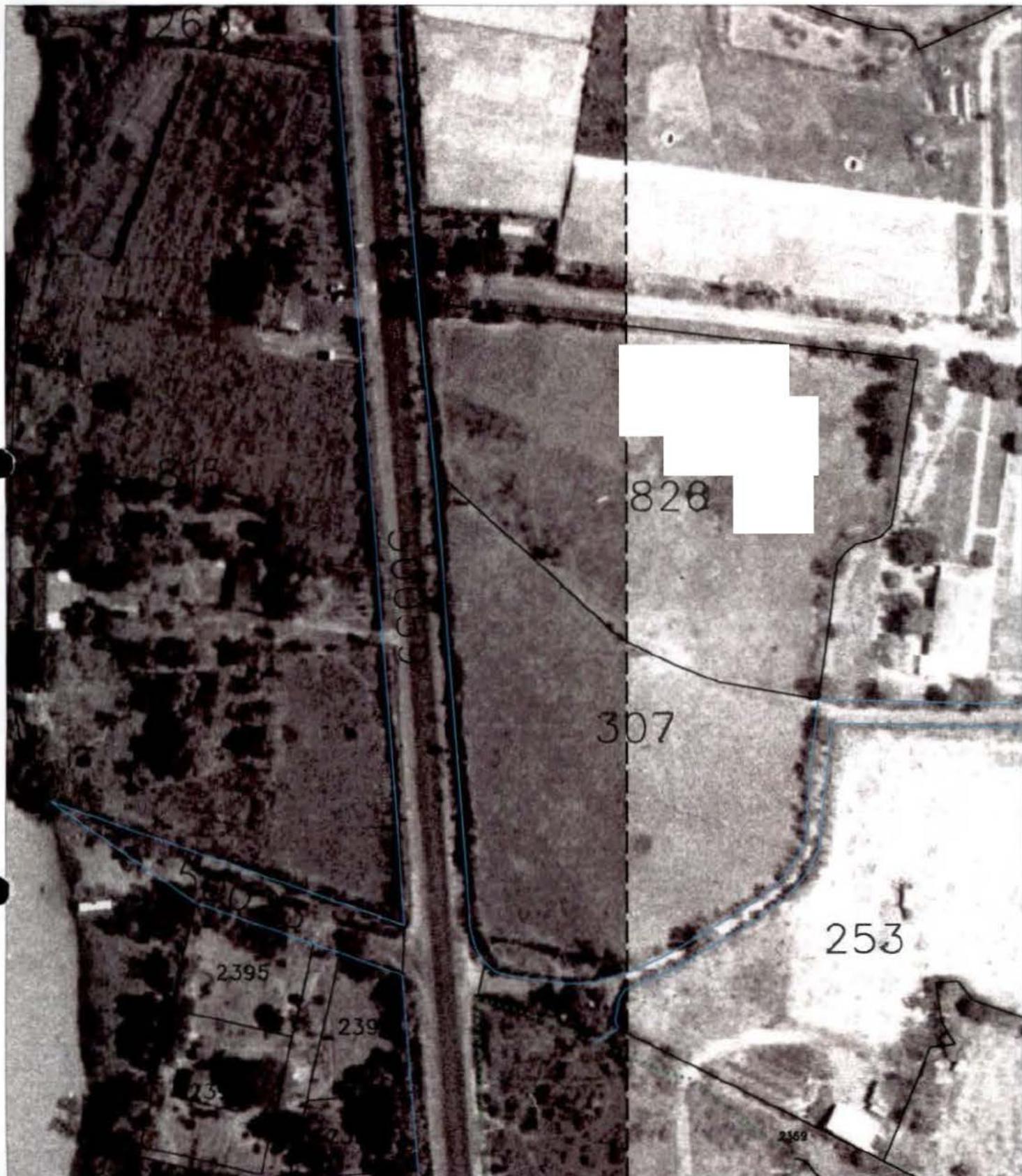
106# 20 (2) 10,080m<sup>2</sup>

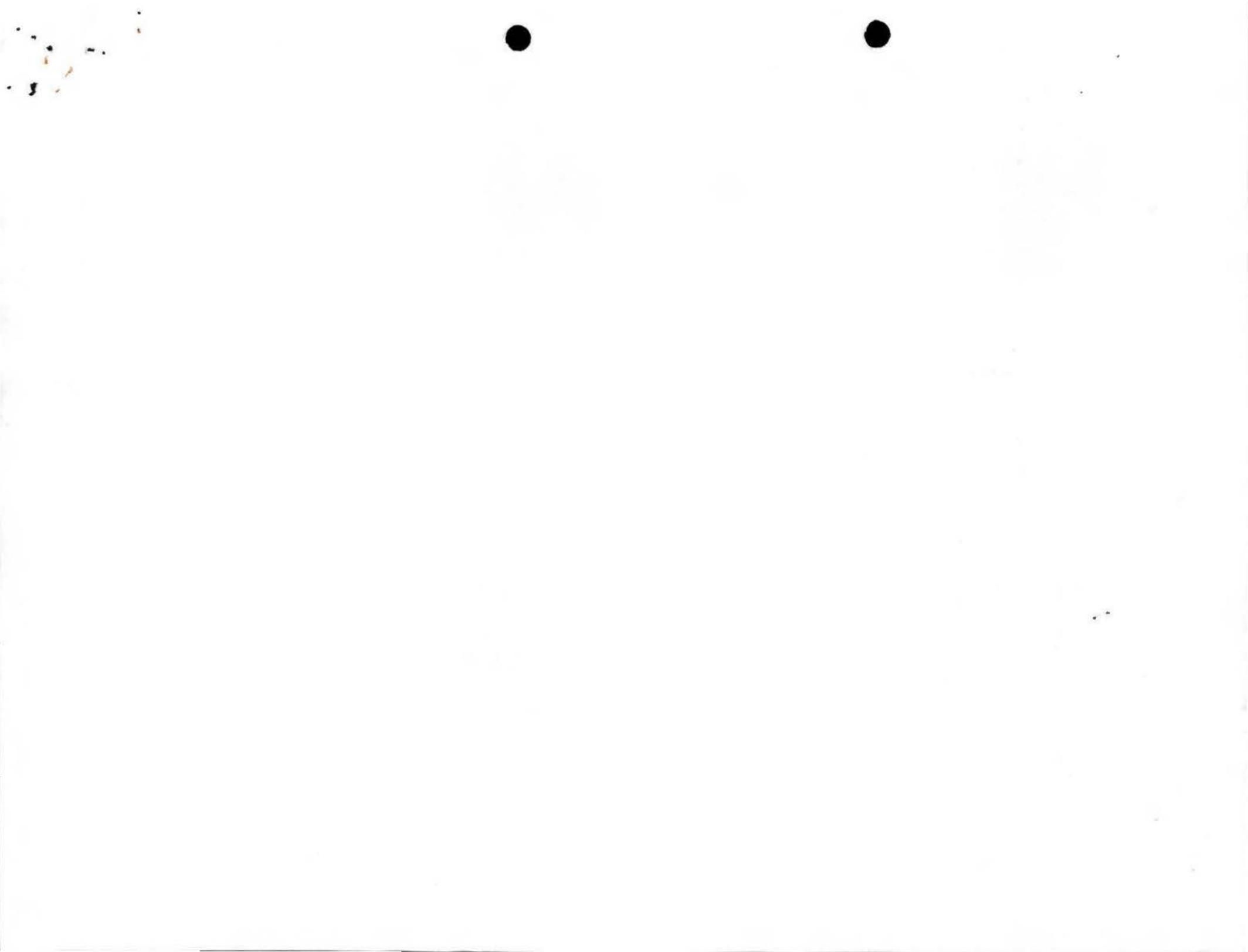
08001

08001



W  
W





FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA  
 Centro Nacional de Registros  
 Derechos Reservados



1.1 No. DE PARCELA	
Depto. 01	Mun. 01
Sector B35	Parcela 307
Apartamento/Local	

2 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE		2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT.	AREAS	1.2 FECHAS	1.5 CONTROL TECNICO
2.3 CANTON <i>Mapan</i>	2.4 CASERIO <i>Mapan</i>	2.8 No. PARCELA CATASTRO ANT.	2.11 AREA S/DOC Ha As Ca <i>1 00 80</i>	1.2.1 FECHA DE CAMPO DIA MES AÑO <i>17 08 09</i>	1.5.1 CATEGORIA <i>01</i>
2.5.2 BARRIO	2.5.2 BLOCK/POL	2.9 No. DE ORTOFOTO	2.12 AREA S/MEDICION Ha As Ca	1.2.2 FECHA DE OFICINA DIA MES AÑO <i>01 09 09</i>	1.5.2 NOMBRE TECNICO RESPONSABLE
2.5.2 No. CALOTE	2.10 No. DE RESTRICCION	1.4	ESQUELA <input type="checkbox"/> CON LEVANT. <input type="checkbox"/> SIN LEVANT.	1.3 TIPO DE LEVANT. <input checked="" type="checkbox"/> FOTOIDENTIF. <input checked="" type="checkbox"/> MED. CINTA <input type="checkbox"/> MED. INSTRUMENTO	1.5.3 FIRMA
3 OTROS DATOS					
3.1 PLURALIDAD DEL INMUEBLE	3.2 EL INMUEBLE HA SUFRIDO DIVISIONES SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	3.3 GOZA O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRE SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SIRVIENTE <input type="checkbox"/> DOMINANTE <input type="checkbox"/>	3.4 AFECTA A UN BIEN DEL ESTADO SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	TIPOS DE BIEN
			3.5 LINDEROS EN CONFLICTO <input type="checkbox"/> RESUELTO <input type="checkbox"/> S/RESOLVER		

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES							
NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. DOC. IDENT.	4.3 NIT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 INSCRIPCION O PRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELEFONO
<i>Don</i>				<i>100</i>	<i>15025239</i>		
<i>Mapan de</i>				<i>100</i>			<i>Idem</i>

IDENTIFICACION DEL INFORMANTE			
NOMBRES	1ER APELLIDO	2DO APELLIDO	RELACION CON EL PROPIETARIO
			<i>poseedor</i>

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS  
 No. DE PARCELA  
 Sector  
 Parcela  
 Apartamento  
 Mun.  
 Depto.

FECHA DE VISITA:  Datos Completos  Datos Incompletos  
 Estimado señor propietario o poseedor, mientras en su parcela no se lleve a cabo cambios en los linderos de su terreno después de esta fecha, el número indicado en el cuadro identificará catastralmente a su parcela. Favor guardarlo en un lugar seguro ya que le servirá para realizar cualquier consulta o comunicación con el CNR.  
 Usted no ha proporcionado la información necesaria para que se llene la ficha correspondiente, le invitamos que se presente a las oficinas de la empresa que realiza el proyecto (vea la dirección abajo señalada), dentro de los 15 días siguientes a partir de la fecha de esta visita a proporcionar la información para llenar la ficha, llevar la documentación que demuestre que usted es el dueño de la parcela, su documento de identidad (Documento Único de Identidad, Carnet Electoral, Pasaporte o Licencia de Conducir), y NIT si lo tiene. En caso de usted no pueda presentarse dicha oficina, envíe a una persona de su confianza en representación suya, que sea mayor de 14 años y que también lleve los documentos de identidad de él, para que presente los documentos que usted posea y que demuestren que es el propietario o poseedor de la parcela.  
 Es importante que usted dé la información de su parcela en un plazo antes relacionado, aprovechando que el servicio es gratuito.  
 Dirección donde debe proporcionar la información



# FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros

Derechos Reservados

## 7 CATEGORIZACION DEL INMUEBLE EN FUNCION DE LOS USOS DEL SUELO

7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION	BALDIO			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	01	02					

## 8 DATOS COMPLEMENTARIOS

AREA/QDA			CAL
Ha	As	Ca	<input type="checkbox"/> DR

## 9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE

9.1 SERVICIOS	9.3 TIPO DE CONSTRUCCION	9.6 TOPOGRAFIA	9.7 SISTEMA VIAL
<input type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR <input type="checkbox"/> 6 ENERGIA ELECTRICA <input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL <input type="checkbox"/> 7 TELEFONO <input type="checkbox"/> 3 AGUAS LLUVIAS <input type="checkbox"/> 8 CABLE <input type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input type="checkbox"/> 9 INTERNET <input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO <input type="checkbox"/> 10 TREN DE ASEO  <b>9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS</b> <input checked="" type="checkbox"/> 1 LETRINA <input type="checkbox"/> 2 POZO	<input type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO <input type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO <input checked="" type="checkbox"/> 3 ADÓBE <input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE <input type="checkbox"/> 5 MADERA <input type="checkbox"/> 6 LAMINA <input type="checkbox"/> 7 OTROS _____  9.4 No. DE PISOS _____ 9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION _____	<input checked="" type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%) <input type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%) <input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%)  <b>9.8 TIPO DE RECUBRIMIENTO</b> <input checked="" type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA <input type="checkbox"/> 2 ADOQUINADA <input type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA <input type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 5 OTROS _____	<b>TIPO DE VIA</b> <input type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE BA <input type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BA <input checked="" type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUND <input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS <input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO <input type="checkbox"/> 6 PEATONAL <input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS

## 10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES

RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD
NORTE			
SUR			
ORIENTE			
PONIENTE			
VECINO 1			
VECINO 2			

## G. ACTA DE CONFORMIDAD

EN Manizales, a 10:00 DE 19/08 DE 2009, R  
 ABAJO FIRMANTES EN a) LA DIRECCIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE: C  
 OFICINAS DEL CNR; Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR D  
 DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDIÓ A LA IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE A QUE SE REF  
 PRESENTE FICHA, ASÍ COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANT  
 CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE SI NO ESTAR  
 CON LA INFORMACION AQUI CONTENIDA.

F. \_\_\_\_\_ F. \_\_\_\_\_ F. \_\_\_\_\_  
 VECINO 1 COLINDANTE ORIENTE COLINDANTE S

F. \_\_\_\_\_ F. \_\_\_\_\_  
 VECINO 2 COLINDANTE PONIENTE COLINDANTE N

11 OBSERVACIONES La inspección de terreno y catastro regional  
efectuado es de terreno que en la parcela # 30  
del sector 0101 R35, el señor  
es ocupante de este inmueble, con  
que se encuentra inscrito a la matrícula  
15025239 a favor de

PROPIETARIO/POSEEDOR/INFORM TÉCNICO CATASTRAL

TÉCNICO JURÍDICO

No. de Transacción : 012019007721 Fecha/Hora : 2019-09-18 09:30:01.0  
Departamento : AHUACHAPÁN Municipio : AHUACHAPAN  
Mapa : 0101R35 Parcela : 815  
Transacción que Origina la Corrección : 0  
Servicio solicitado : CERTIFICACION DE LA DENOMINACIÓN CATASTRAL  
Dirección : CANTON LLANO DE LA LAGUNA, CARRETERA INTERNACIONAL, NUMERO S/N, LA RIVIERA

**CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE AHUACHAPAN**  
**BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL**

No. de Transacción : 012019007721 Fecha/Hora : 2019-09-18 09:30:01.0  
Departamento : AHUACHAPÁN Municipio : AHUACHAPAN  
Mapa : 0101R35 Parcela : 815  
Solicitante : Correo **OK**  
Propietario : Correo : null  
Poseedor : Correo : null  
Tel. Solicitante : Tel. Propietario : null Tel. Poseedor : null  
Servicio solicitado : CERTIFICACION DE LA DENOMINACIÓN CATASTRAL  
Cancelación Derechos : 65.54 Comprobante de Pago : 100648252 /  
(dólares)  
Dirección : -A  
Antecedentes :  
Ingresó al Sistema :

2/OK

23/09/2019  
NO  
CORREJIDA  
2:15 P.M.



LAGUNA EL ESPINO

**TERRENO A PRESCRIBIR**  
A=11,658 70 m<sup>2</sup> 15,681.27 v<sup>2</sup>  
(poseedor)

ALCOR SOCIEDAD ANONIMA  
DE CAPITAL VARIABLE  
(propietario)

CARRETERA DE AHUACHAPAN A LA FRONTERA

ALCOR SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE  
(propietario)

(poseedor)



REFERENCIA: 20-H-16-1

LICENCIADA,

UEZA DE LO CIVIL

CERTIFICA: Que a fs. 39 fte., de las DILIGENCIAS DE ACEPTACIÓN HERENCIA. del causante señor [redacted] en carácter de [redacted], promovidas por el licenciado Apoderado General Judicial del señor [redacted] se encuentran los pasajes que literalmente DICEN: "....."

39

EXP. 20-H-16-1

JUZGADO DE LO CIVIL: Ahuachapán, a las ocho horas catorce minutos del día dieciséis de junio de dos mil dieciséis.

De conformidad a lo que regula el artículo 227 CPCM, se rectifica en todas sus partes la resolución de fs. 34 frente, pronunciada a las ocho horas diecinueve minutos del día veintitrés de mayo de dos mil dieciséis, y se pronuncia la que en derecho corresponde en el sentido que:

Se agrega el escrito de fs. 32 frente, juntamente con el Ejemplar del Diario Oficial que lo acompaña, presentados de parte del licenciado

Y por haber transcurrido más de quince días de la tercera publicación del respectivo edicto, sin que persona alguna se haya presentado haciendo oposición, **DECLARASE HEREDERO DEFINITIVO** ab-intestato con beneficio de inventario al señor [redacted], en calidad de hijo del causante y como cesionario de los derechos hereditarios que en la sucesión les correspondían a los señores [redacted] **conocida por** los dos primeros en calidad de padres del causante y la última en calidad de cónyuge sobreviviente del causante señor [redacted] fallecido a las veintiún horas del día trece de noviembre de dos mil quince, en [redacted], de esta ciudad, siendo su último domicilio el de esta ciudad.

Confíerese definitivamente al heredero declarado la administración y representación de la sucesión.

Publíquese y fíjense los edictos de ley, y oportunamente extiéndase la certificación solicitada.

Se hace constar que el heredero declarado señor: [redacted] es mayor de edad, motorista, del domicilio de esta ciudad, con Documento Único de Identidad número cero cero ochocientos cuarenta y nueve mil trescientos setenta y uno - cero, y Número de Identificación Tributaria cero ciento uno - cero treinta mil trescientos ochenta y tres - ciento uno - cero.

**NOTIFÍQUESE.**

ES CONFORME CON SU ORIGINAL, CON LA CUAL SE CONFRONTO: Y para los fines de ley se extiende la presente certificación en el Juzgado de lo Civil: Ahuachapán, a las ocho horas cincuenta y nueve minutos del día quince de julio de dos mil dieciséis.

El Suscrito Notario CERTIFICA la fidelidad y conformidad de la presente fotocopia con el original que tuvo a la vista y para los efectos del Art. 30 de la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y de otras Diligencias; extendiendo, firmo y sello la presente en la ciudad de Ahuachapán, a los cuatro días del mes de Agosto del años dos mil dieciséis

263

SEÑOR JUEZ DE LO CIVIL

, de , de edad,  
Abogado y Notario, de este domicilio, portador de mi Documento Unico  
de Identidad Número

, a usted atentamente le EXPONGO:

I) Soy Apoderado General Judicial del señor \_\_\_\_\_  
, de \_\_\_\_\_ de edad, Motorista, de este \_\_\_\_\_,  
actualmente residente temporal de la ciudad de \_\_\_\_\_,  
según lo  
compruebo con Escritura Pública de Poder General Judicial y acta  
notarial de sustitución que le presento debidamente certificada.

II) Mi mandante señor \_\_\_\_\_ en el mes de  
octubre del año mil novecientos setenta y uno, en ese entonces de  
dieciseis años de edad, escolar de este domicilio, adquirió por  
medio de su representante legal señora \_\_\_\_\_, de parte de la  
señora \_\_\_\_\_, quien fué mayor de edad, de  
oficios del hogar, de este domicilio, por Escritura Privada que se  
le extravió sin habersele tomado razón en \_\_\_\_\_ Municipal de  
esta ciudad, la propiedad y posesión del inmueble que se describe  
asi: " Inmueble de naturaleza rústica, sin nombre, situado en el  
Cantón Llano de la Laguna Jurisdicción de la ciudad de Ahuachapán,  
Departamento de Ahuachapán, de la extensión superficial de ONCE MIL  
OCHOCIENTOS SESENTA Y UNO PUNTO VEINTIOCHO METROS CUADRADOS, de los  
linderos especiales siguientes: AL NORTE: Con propiedad de CAPEX S.A

de C.V. cerco de por medio; AL ORIENTE: Con inmuebles propiedad de CAPEX S.A de C.V. en parte y en otra parte con propiedad de la señora , carretera Panamericana de por medio; AL SUR: Con inmueble propiedad de cerco de por medio; Y AL PONIENTE: Lindando por este rumbo con Laguna El Espino cerco de por medio.

2/ III) Desde el mes de octubre del año mil novecientos setenta y uno, mi mandante , a traves de su representante legal señora , adquirió la propiedad y ejerció la posesión del inmueble descrito hasta el día ocho de mayo de mil novecientos setenta y seis, fecha en que cumplió su mayoría de edad, y a partir de esa fecha ejerce la posesión del inmueble descrito a título personal en forma quieta, pacífica y sin interrupción, sin clandestinidad y sin interrupciones naturales ni civiles, consistiendo los actos posesorios en hechos positivos tales como cuidar el inmueble, cercarlo, reparar sus cercos, cultivarlo de árboles frutales y aprovecharse de sus frutos y comercializarlos, construyó una casa de sistema mixto en la que reside permanentemente con su grupo familiar, y haber construido una galera grande de madera y lámina y otros actos propios de dueño, posesión que le ha sido reconocida por los vecinos y colindantes, ejerciéndola en forma continua y sin interrupción por mas de treinta años, es decir desde que lo adquirió hasta en la actualidad.

IV) Los actos posesorios o hechos positivos ejercidos sobre el

de  
la  
de  
da  
te  
y  
su  
y  
o  
a  
e

inmueble descrito por el señor  
 primeramente por medio de su representante legal señora  
 [redacted] y posteriormente en forma personal, tal como se ha  
 relacionado, le dan derecho a adquirir el dominio sobre el inmueble  
 descrito por el modo de adquirir por Prescripción Extraordinaria  
 Adquisitiva y a que se extinga el derecho que sobre el mismo tenía  
 su anterior propietaria señora [redacted] así  
 mismo le asiste el derecho para pedir la cancelación parcial de la  
 inscripción registral a favor de dicha señora, pues el inmueble  
 forma parte de otro de mayor extensión inscrita a su favor.

En base a lo expuesto con instrucciones expresas de mi  
 poderdante, fundamentandome en los arts. 2231, 2232, 2237, 2239,  
 2240, 2245, 2250, 2251 y 2252 Civil, y 127 Pr. C. vengo ante su  
 autoridad a promover **JUICIO CIVIL ORDINARIO DE PRESCRIPCION  
 EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DEL DERECHO DE DOMINIO,** sobre el  
 inmueble descrito en el Numeral II de esta demanda a fin de que  
 previo los trámites legales, y la prueba que aportaré, en sentencia  
 definitiva se declare que el señor [redacted], ha  
 adquirido el inmueble relacionado por el modo de adquirir de la  
 Prescripción Extraordinaria Adquisitiva, se extinga el derecho que  
 sobre el mismo tenía su anterior propietario señora [redacted]  
 y se ordene la cancelación parcial de la inscripción  
 Registral del citado inmueble, el cual se encuentra dentro de los  
 límites de otro inmueble de mayor extensión propiedad de la señora [redacted]

Respeuosamente le Pido:

Agregar los siguientes documentos: Fotocopia certificada de la Escritura Publica de Poder General Judicial y Acta Notarial de Sustitución, otorgado a mi favor por el señor [REDACTED], Certificación de su partida de Nacimiento. Y certificación Registral del inmueble general.

Tenerme por parte en mi calidad de Apoderado General Judicial del señor [REDACTED], y hacerme las notificaciones en mi Oficina Juridica situada sobre la Segunda Calle Poniente número [REDACTED] admitirme esta demanda y de ella dar traslado por el término legal a la sucesión de la señora [REDACTED] representada por la señora

[REDACTED], quien es de [REDACTED] años de edad, de oficios del Hogar, de este [REDACTED] debiendosele emplazar legalmente; seguir los demas trámites del juicio ordinario, previa la prueba que presentare en su oportunidad se pronuncie sentencia definitiva, declarando que el señor [REDACTED] ha adquirido el dominio sobre el inmueble descrito en el numeral II de esta demanda por el modo de adquirir de la Prescripción Extraordinaria Adquisitiva, declarar extinguido el derecho que sobre el inmueble tenia su anterior propietaria señora

[REDACTED], ordenar la cancelación parcial de la inscripción registral NUMERO VEINTE DEL TOMO CIENTO SEIS DE PROPIEDAD. Que ampara inmueble



FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA  
 Centro Nacional de Registros  
 Derechos Reservados



7 CATEGORIZACION DEL INMUEBLE EN FUNCION DE LOS USOS DEL SUELO

7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLORACION	BALDIO			
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	09	01	

8 DATOS COMPLEMENTARIOS			
AREA / ODA			CARACT. URB.
Ha	As	Cs	<input type="checkbox"/> DR <input type="checkbox"/> DU

9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE

9.1 SERVICIOS	9.3 TIPO DE CONSTRUCCION	9.6 TOPOGRAFIA	9.7 SISTEMA VIAL
<input checked="" type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR <input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL <input type="checkbox"/> 3 AGUAS LLUVIAS <input type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO <p>9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS</p> <input checked="" type="checkbox"/> 1 LETRINA <input type="checkbox"/> 2 POZO	<input type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO <input checked="" type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO <input type="checkbox"/> 3 ADOBE <input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE <input type="checkbox"/> 5 MADERA <input type="checkbox"/> 6 LAMINA <input type="checkbox"/> 7 OTROS _____ <p>9.4 No. DE PISOS _____                      9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION _____</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%) <input type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%) <input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%) <p>9.8 TIPO DE RECUBRIMIENTO</p> <input checked="" type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA <input type="checkbox"/> 2 ADOQUINADA <input type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA <input type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 5 OTROS _____	<p>TIPO DE VIA</p> <input checked="" type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD <input type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL. <input type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA <input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS <input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO <input type="checkbox"/> 6 PEATONAL <input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS

10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES

RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD
NORTE			
SUR			
ORIENTE			
PONIENTE			
VECINO 1			
VECINO 2			

G. ACTA DE CONFORMIDAD  
 EN Ahuachapán A 26 DE 09 DE 2019, REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES EN LA DIRECCION DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE: O, b) LAS OFICINAS DEL CNR: Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDIÓ A LA IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASI COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE  NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUI CONTENIDA.

F. \_\_\_\_\_ F. \_\_\_\_\_ F. \_\_\_\_\_  
 VECINO 1 COLINDANTE ORIENTE COLINDANTE SUR

F. \_\_\_\_\_ F. \_\_\_\_\_ F. \_\_\_\_\_  
 VECINO 2 COLINDANTE PONIENTE COLINDANTE NORTE

F. \_\_\_\_\_ F. \_\_\_\_\_  
 PROPIETARIO/POSEEDOR/INFORM. TÉCNICO CATASTRAL TÉCNICO JURÍDICO

11 OBSERVACIONES

No. de Transacción : 012019007720 Fecha/Hora : 2019-09-18 09:21:11.0  
Departamento : AHUACHAPÁN Municipio : AHUACHAPAN  
Mapa : 0101R35 Parcela : 815  
Transacción que Origina la Corrección : 0  
Servicio solicitado : REVISION DE PERIMETRO (REMEDICION)

Dirección

**CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE AHUACHAPAN**  
**BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL**

No. de Transacción : 012019007720 Fecha/Hora : 2019-09-18 09:21:11.0  
Departamento : AHUACHAPÁN Municipio : AHUACHAPAN  
Mapa : 0101R35 Parcela : 815  
Solicitante Correo  
Propietario Correo : null  
Poseedor Correo : null  
Tel. Solicitante Tel. Propietario : null Tel. Poseedor : null  
Servicio solicitado : REVISION DE PERIMETRO (REMEDICION)  
Cancelación Derechos : 21 Comprobante de Pago : 100645399/  
(dólares)

Dirección

Antecedentes

Ingresó al Sistema



# CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

0120A007720

COMPROBANTE DE PAGO No. 100645399

1 DIA 18 MES 09  
 Forma de Pago: Efectivo  
 Monto: \$ 21.00  
 #100645399

2 BANCO **B.A.C.** 3 CUENTA No. **200000888**

4 SOLICITANTE

6 ACTO O CONTRATO **Revisión de Perímetro** 7 DERECHOS \$ **21.00**

8 VALOR A PAGAR EN LETRAS **Veintiun dólares**

5 UBICACION DEL INMUEBLE O SERVICIO	
Santa Ana	La Paz
Ahuachapán	San Vicente
Sonsonate	Usulután
La Libertad	Cabañas
Cuscatlán	San Miguel
Chalatenango	Morazán
San Salvador	La Unión



FIRMA DEL DEPOSITANTE

FIRMA Y SELLO DEL COLECTOR

ORIGINAL-CLIENTE

BANCO DE AMERICA CENTRAL  
 Sucursal: AGENCIA AHUACHAPAN  
 No. Sec. : 5434  
 Cajero : 102 08:59:15 20190918  
 5480 PAGO DE CUENTAS COLECTORAS - EFECTIVO - NPE  
 Colector a Pagar : ... #CON CNR\*

ESPACIO PARA CERTIFICACION DE BANCO

FORMULARIO STANDARD, S.A. DE C.A. P.D.C. 2025-9600 FAX 2990-8868

## RESUMEN DE CUENTAS CORRIENTES Y DE AHORRO

BANCO	No. DE CUENTA	INSTRUCCIONES PARA LLENAR EL FORMULARIO	
SCOTIABANK	0021-101737	1)	Fecha: Escribir en números la fecha en que efectúa el pago.
AGRICOLA, S.A.	510-07327-2	2)	Banco: Escribir el nombre del Banco en que efectúa el pago.
BANCO CUSCATLAN	0320-03099	3)	Cuenta No.: Poner el número de la cuenta bancaria, del Banco donde efectúa el pago.
DE FOMENTO AGROPECUARIO	15-650023-4	4)	Solicitante: Escribir el nombre de la persona o empresa que solicita el servicio.
HIPOTECARIO	29-10869-1	5)	Ubicación del inmueble o Servicio: Marcar con una "X" el Departamento en el que está solicitando el servicio.
PROMERICA	02-01-001498	6)	Acto o Contrato: Escribir el nombre del servicio que está solicitando.
DAVIENDA	005-22-0065-09	7)	Derecho: Escribir en números el valor en dólares del servicio, según arancel a pagar.
G & T CONTINENTAL	03-0100-12	8)	Valor en letras: Escribir en letras el valor a pagar.
DE AMERICA CENTRAL	200000883	<b>ESTIMADO USUARIO:</b> Para ofrecerle un buen servicio, le solicitamos llenar el formulario con letra de molde y evitar borrones y tachaduras, por lo que nos reservamos el derecho de admisión.	
ATLANTIDA	2103-01-000098-2		
BANCO INDUSTRIAL	01-001-000724-2		



000243001

**CENTRO NACIONAL DE REGISTROS****DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL**

27 de septiembre de 2019

Estimado(a) señor(a):

Se realizó la visita de Campo de la transacción 012019007720, cuyo(s) propietario(s) según solicitud es el señor(a)(s)

Se verificaron las observaciones específicas del Técnico de Mapeo encontrando lo siguiente: se llegó a la parcela objeto de la presente donde se apersonaron los señores jefe de catastro)

(colaborador jurídico) en representación de la alcaldía municipal como colindante al rumbo poniente (Laguna) quienes manifestaron que analizarían la situación y posteriormente enviarían un informe al sindico municipal para poder dar así una postura definitiva en la próxima visita a campo.

Atentamente,

Técnico de Campo



*La presente notificación es de uso exclusivo para trámites en el CNR*

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS  
Instituto Geográfico y del Catastro Nacional  
3a Calle Poniente, No. 1-5, Ahuachapán, El Salvador, C.A. Teléfono (503)2414-1893  
[www.cnr.gob.sv](http://www.cnr.gob.sv)

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS



DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

*Handwritten signature*

*JUSTO 26/09/2019*

*1:30 PM*

Ing. Rene Mauricio Contreras  
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral  
23 de septiembre de 2019

Estimado(a) señor(a):

Solicito se realice la visita de Campo para verificar la correcta ubicación del o los Linderos del inmueble a favor de *[redacted]*, el cual ha ingresado a esta Dirección para revisión de Perímetro bajo el número 012019007720, se solicita específicamente 1-VERIFICAR PERIMETRO GENERAL Y COLINDANCIAS 2-TOMAR MEDIDAS DE COMPROBACION Y AMARRE 3-VERIFICAR QUE NO HAYA AFECTACION DE COLINDANTES 4-VALIDAR COLINDANCIAS 5- DAR CORRECTA UBICACION 6-REVISION DE PERIMETRO ES PARA EFECTOS DE CDC 7-SOLICITAR APOYO DE FGR Y MARG YA QUE INMUEBLE COLINDA CON LAGUNA EL ESPINO, y cuya información general es la siguiente:

- Departamento: Ahuachapán
- Municipio: AHUACHAPAN
- Identificación Catastral:  
Mapa: 0101R35 y Parcela: 815  
Propietario y teléfono:
- Solicitante y teléfono:
- Dirección:
- Técnico(s) de inspeccion(es) anterior(es):

*\* Alcaldia.*

*OK* Inscripción registral: - -

Adjunto encontrará Impresión a escala del Plano presentado "Montado" sobre la Parcela Catastral y su fotografía respectiva. En ella se dan detalles gráficos de las observaciones.

Atentamente,

*23/09/2019*



*ms  
CONTESTA  
2:15 PM*

Técnico de inspección:

*OK*

*La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez*

MAPEO QUE REMITE:

23/09/2019



SIMBOLOGIA		TIPOS DE LINDEROS	
—#—	Paralelo	1	MUON
→	Linea de Acolado (Color Azul)	2	MURO
→	Linea de Linderos (Color Rojo)	3	ESQUINERO
→	Linea de Proyecto Preservado	4	POSTE
→	Linea Validada	5	CERCO FUJO
→	Proyección a 90°	6	CERCO VIVO
→	Proyección a 180°	7	CANALETA-ZANJA
→	Linea Validada	8	TALUD < 1:50
→	Validación de Punto Resituado	9	TALUD > 1:50
→	No existe	10	QUEBRADA
→	Linea Fisico		
→	Zonas a Verificar		
→	Linderos incorrecto		
→	Parcela a ser vendida		

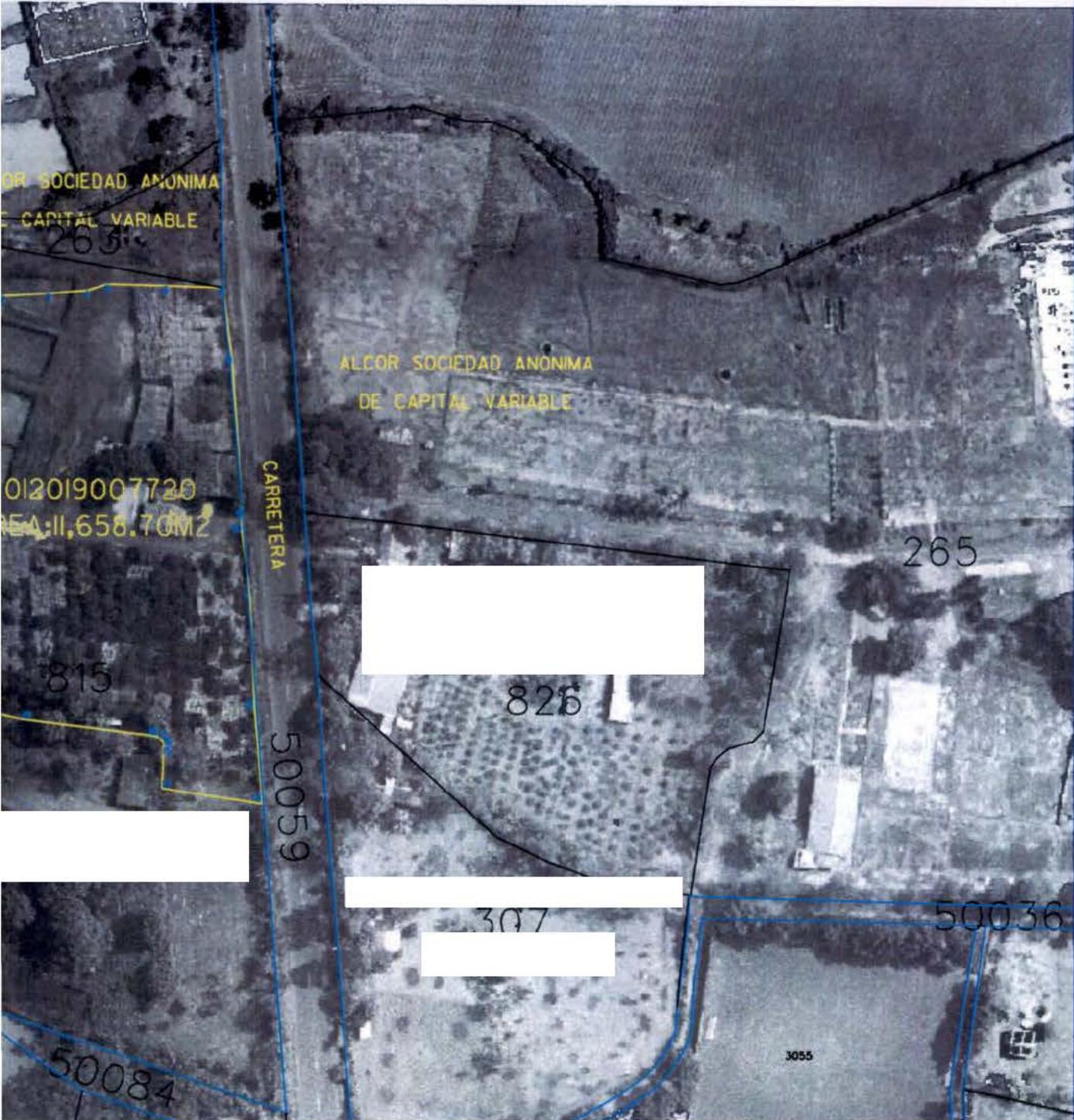
TRANSACCION

012019007720

ESCALA 1:1700

No. CORRELATIVO No. 00

1-PERIMETRO GENERAL Y COLINDANCIAS 2-TOMAR MEDIDAS DE COMPROBACION Y AMARRE 3-VERIFICAR QUE NO HAYA AFECTACION DE COLINDANTES COLINDANCIAS 5- DAR CORRECTA UBICACION 6-REVISION DE PERIMETRO ES PARA EFECTOS DE CDC 7-SOLICITAR APOYO DE FG



FIRMA: \_\_\_\_\_ FECHA DE INSPECCION: \_\_\_\_\_



# ESQUEMA DE RECONSTRUCCION

INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL  
 CENTRO NACIONAL DE REGISTROS  
 UNIDAD DE INVESTIGACION Y VERIFICACION DE LINDEROS

TECNICO DE

FECHA :  
 FIRMA :

UBICACION GEOGRAFICA

SERVICIO SOLICITADO : **REVISION DE PERMETRO (REMEDIACION)**

Departamento : AHUACHAPAN

Propietario: \_\_\_\_\_

Municipio : AHUACHAPAN

Inscripcion: NO REGISTRADOS

Sector : OIOIR35 PARCELA 815

Dirección : \_\_\_\_\_

1-VERIFICA

4-VALIDA

MOJON: DISTANCIA: RUMBO

1	1.32	N67° 46.00'25"E
2	14.18	N86° 32.00'15"E
3	11.70	N85° 32.00'0"E
4	5.97	N71° 20.00'48"E
5	17.21	S88° 43.00'55"E
6	17.07	S88° 24.00'22"E
7	21.16	S6° 51.00'59"E
8	45.52	S3° 41.00'7"E
9	3.41	S1° 9.00'5"0
10	20.10	S6° 57.00'2"E
11	31.77	S2° 31.00'21"E
12	28.11	S5° 6.00'34"E
13	29.91	N81° 28.00'22"0
14	12.35	N1° 19.00'18"E
15	1.12	N3° 35.00'52"E
16	1.83	N47° 5.00'3"0
17	1.20	N65° 21.00'13"0
18	38.84	N83° 4.00'8"0
19	33.76	N77° 6.00'52"0
20	45.16	N2° 6.00'56"E
21	34.36	N17° 40.00'48"E
22	38.51	N18° 41.00'6"E

LAGUNA EL ESPINO

Area : 11658.23m2  
 16680.92v2

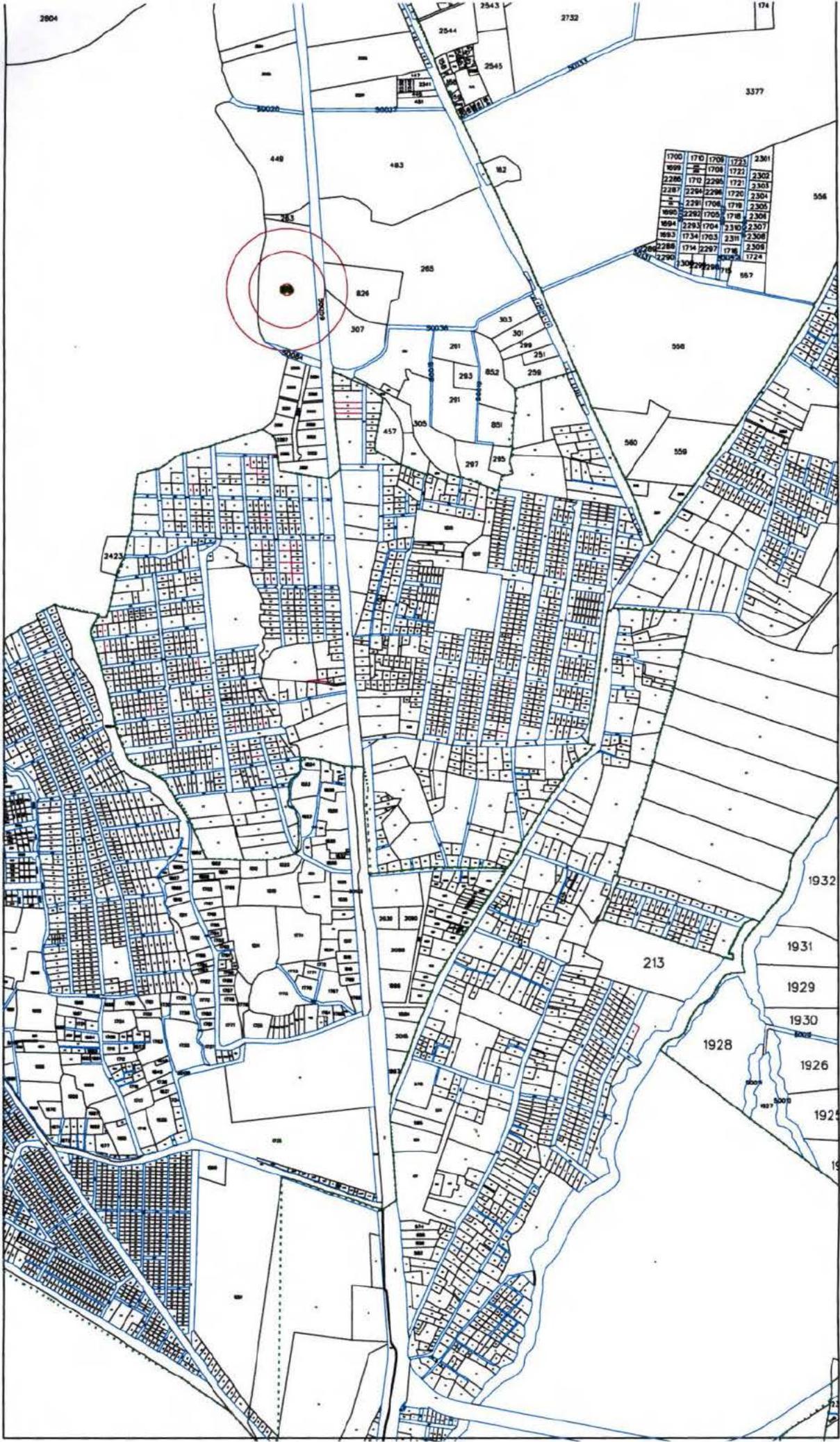
Error lineal : 0.01

Precisión lineal : 1/64854

OBSERVACIONES DE CAMPO:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

TECNICO DE CAMPO RESPONSABLE:



FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA  
 Centro Nacional de Registros  
 Derechos Reservados

1.1 No. DE PARCELA  
 Depto. | Mun. | Sector | Parcela | Apartamento/Local  
 01 | 01 | R.3.5 | 0815 |



2 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE		2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT.	AREAS	1.2 FECHAS	1.5 CONTROL TECNICO
2.1 DEPTO Ahuchapais	2.3 CANTON Mano de la	2.8 No. PARCELA CATASTRO ANT.	2.11 AREA S/DOC Ha As Ca	1.2.1 FECHA DE CAMPO DIA MES AÑO 2   6   0   9   19	1.5.1 CATEGORIA 01
2.2 MUNICIPIO Ahuchapais	2.4 CASERIO Laguna	2.9 No. DE ORTOFOTO	2.12 AREA S/MEDICION Ha As Ca	1.2.2 FECHA DE OFICINA DIA MES AÑO 2   7   0   9   19	1.5.2 NOMBRE TECNICO RESPONSABLE
2.5 COLONIA	2.5.2 BARRIO	2.10 No. DE RESTITUCION	1.4	1.3 TIPO DE LEVANT.	1.5.3 FIRMA
2.5.4 CALLE 1 Carretera Internacional	2.5.2 BLOQUE/POL.		<input type="checkbox"/> ESQUEJA <input type="checkbox"/> CON LEVANT. <input type="checkbox"/> SIN LEVANT.	<input type="checkbox"/> FOTOIDENTIF. <input type="checkbox"/> MED. CINTA <input type="checkbox"/> MED. INSTRUMENTO	
2.5.5 CALLE 2	2.5.3 No. CALOTE		3 OTROS DATOS		
2.5.7 REF/COMP. DIRECCION		3.1 PLURALIDAD DEL INMUEBLE	3.2 EL INMUEBLE HA SUFRIDO DIVISIONES	3.3 GOZA O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRE	3.4 AFECTA A UN BIEN DEL ESTADO
		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SERVIENTE <input type="checkbox"/> DOMINANTE <input type="checkbox"/>	TIPOS DE BIEN
					3.5 LINDEROS EN CONFLICTO <input type="checkbox"/> RESUELTO <input type="checkbox"/> S/RESOLVER

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES								
PRU/POV/OC	4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. DOC. IDENT.	4.3 NIT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 INSCRIPCION O PRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELEFONO

IDENTIFICACION DEL INFORMANTE  
 1ER APELLIDO: A | 2DO APELLIDO: CLASE Y No. DE IDENTIDAD: RELACION CON EL PROPIETARIO:

No. DE PARCELA: Apartamento  
 Depto: Mun.: Sector: Parcela:

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS  
 FECHA DE VISITA:

Datos Completos  Datos Incompletos   
 Eliminado señor propietario o poseedor: mientras en su parcela no se lleven a cabo cambios en los linderos de su terreno después de esta fecha, el número indicado en el cuadro Identificará necesariamente a su parcela. Favor guardarla en un lugar seguro ya que le servirá para realizar cualquier consulta o comunicación con el ONR.  
 Datos Incompletos  Datos Incompletos   
 Usado no le proporcionado la información necesaria para que se llene la ficha correspondiente, le invitamos que se presente a las oficinas de la empresa que realiza el proyecto (vea la dirección abajo) dentro de los 15 días siguientes a partir de la fecha de esta ficha a proporcionar la información para llenarla (vea la documentación que debe llevar a las oficinas, envíe a una oficina de identificación de la Unión de Identidad, Canal, Electoral, Pasaporte o Licencia de Conducir) y NIT al 10. En caso de que usted no pueda presentarse a dicha oficina, envíe a una oficina de identificación de la Unión de Identidad, Canal, Electoral, Pasaporte o Licencia de Conducir, que sea mayor de 14 años y que también lleve los documentos de identificación de la persona de su competencia en representación suya, que sea mayor de 14 años y que demuestre

FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA  
 Centro Nacional de Registros  
 Derechos Reservados



7 CATEGORIZACION DEL INMUEBLE EN FUNCION DE LOS USOS DEL SUELO

7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION	BALDIO			
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	09	01	

8 DATOS COMPLEMENTARIOS

AREA / ODA			CARACT. URB.	
Ha	As	Ca	<input type="checkbox"/> DR	<input type="checkbox"/> DU

9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE

9.1 SERVICIOS	9.3 TIPO DE CONSTRUCCION	9.6 TOPOGRAFIA	9.7 SISTEMA VIAL
<input checked="" type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR <input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL <input type="checkbox"/> 3 AGUAS LUVIAS <input type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO <input checked="" type="checkbox"/> 1 LETRINA <input type="checkbox"/> 2 POZO <input checked="" type="checkbox"/> 6 ENERGIA ELECTRICA <input checked="" type="checkbox"/> 7 TELEFONO <input checked="" type="checkbox"/> 8 CABLE <input type="checkbox"/> 9 INTERNET <input type="checkbox"/> 10 TREN DE ASEO	<input type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO <input checked="" type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO <input type="checkbox"/> 3 ADOBE <input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE <input type="checkbox"/> 5 MADERA <input type="checkbox"/> 6 LAMINA <input type="checkbox"/> 7 OTROS _____ 9.4 No. DE PISOS _____ 9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION _____	<input checked="" type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%) <input type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%) <input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%) 9.8 TIPO DE RECUBRIMIENTO <input checked="" type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA <input type="checkbox"/> 2 ADOQUINADA <input type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA <input type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 5 OTROS _____	TIPO DE VIA <input checked="" type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD <input type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL. <input type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA <input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS <input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO <input type="checkbox"/> 6 PEATONAL <input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS

10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES

RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD
NORTE			
SUR			
ORIENTE			
PONIENTE			
VECINO 1			
VECINO 2			

G. ACTA DE CONFORMIDAD

EN Ahuachapán A 26 DE 09 DE 2019. REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES EN a) LA DIRECCIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE: O, b) LAS OFICINAS DEL CNR: Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDIÓ A LA IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASI COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE SI NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUI CONTENIDA.

F. _____ VECINO 1	F. _____ COLINDANTE ORIENTE	F. _____ COLINDANTE SUR
F. _____ VECINO 2	F. _____ <del>COLINDANTE ORIENTE</del>	F. _____ COLINDANTE NORTE
F. _____ PROPIETARIO/POSEEDOR/INFORM	F. _____ TÉCNICO CATASTRAL	F. _____ TÉCNICO JURIDICO

11 OBSERVACIONES

se llegó a la parcela objeto de la presente lugar donde se apersonaron los señores (de Catastro) Luis Hernández Rivera (Colaborador jurídico), en representación

F0151-2

de la alcaldía municipal, quienes manifestaron que enviarían un informe de la situación al señor Síndico Municipal para poder dar así una postura definitiva. la cual se les dará a conocer en la próxima inspección a campo.

Nó. de Transacción	: 012018003546	Fecha/Hora	: 2018-05-07 10:41:01.0
Departamento	: AHUACHAPÁN	Municipio	: AHUACHAPAN
Mapa	: 0101R35	Parcela	: 295
Transacción que Origina la Corrección	: 012017007033		
Servicio solicitado	: CERTIFICACION DE LA DENOMINACIÓN CATASTRAL.		
Dirección	:		

*Handwritten signature*

**CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE AHUACHAPAN  
BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL**

No. de Transacción	: 012018003546	Fecha/Hora	: 2018-05-07 10:41:01.0
Departamento	: AHUACHAPÁN	Municipio	: AHUACHAPAN
Mapa	: 0101R35	Parcela	: 295
Solicitante		Correo	:
Propietario		Correo	: null
Poseedor		Correo	: null
Tel. Solicitante		Tel. Poseedor	: null
Tel. Propietario	:		
Servicio solicitado	: CERTIFICACION DE LA DENOMINACIÓN CATASTRAL		
Cancelación Derechos(dólares)	: 0	Comprobante de Pago	
Dirección	:		
Antecedentes	:		
Ingresó al Sistema			
Transacción que Origina la Corrección	: 012017007033		

*Handwritten note: 9.30 PM*

*Handwritten note: 1775622*

*Handwritten note: OK.*

*Handwritten note: 16-05-18*

*Handwritten mark: R*

**CENTRO NACIONAL DE REGISTROS****DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL**

24 de mayo de 2018

Estimado(a) señor(a):

Se realizó la visita de Campo de la transacción 012018003546, cuyo propietario según solicitud es el señor(a)

Se verificaron las observaciones específicas del Técnico de Mapeo encontrando lo siguiente: se solicita se actualice el levantamiento catastral de la parcela 295 del sector 0101R35 en base al plano aprobado en la transacción 012018003024 y su información en base de datos ver ficha.

Atentamente,

Técnico de Campo



295-297

*La presente notificación es de uso exclusivo para trámites en el CNR*

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS  
Instituto Geográfico y del Catastro Nacional  
3a Calle Poniente, No. 1-5, Ahuachapán, El Salvador, C.A. Teléfono (503)2414-1893  
[www.cnr.gob.sv](http://www.cnr.gob.sv)

FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA  
Centro Nacional de Registros  
Derechos Reservados

1.1 No. DE PARCELA  
Depto. Mun. Sector Parcela Apartamento/Local  
010113350295



2 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE		2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT.	AREAS		1.2 FECHAS			1.5 CONTROL TECNICO	
2.1 DEPTO AHUACHAPAN	2.3 CANTON IHOGEIDIRGUNA	2.8 No. PARCELA CATASTRO ANT.	2.11 AREA S/DOC Ha As Ca			1.2.1 FECHA DE CAMPO DIA MES AÑO			1.5.1 CATEGORIA 01
2.2 MUNICIPIO AHUACHAPAN	2.4 CASERIO		2.12 AREA S/MEDICION Ha As Ca			1.2.2 FECHA DE OFICINA DIA MES AÑO			1.5.2 NOMBRE TECNICO RESPONSABLE
2.5 COLONIA	2.5.2 BARRIO	2.9 No. DE ORTOFOTO	1.4			1.3 TIPO DE LEVANT.			1.5.3 FIRMA
2.5.4 CALLE 1 VEGINAL	2.5.2 BLOCK/POL	2.10 No. DE RESTITUCION	<input type="checkbox"/> ESQUELA			<input checked="" type="checkbox"/> FOTOIDENTIF.			
2.5.5 CALLE 2	2.5.3 No. CALOTE		<input checked="" type="checkbox"/> CON LEVANT.			<input checked="" type="checkbox"/> MED. CINTA			
2.5.7 REF/COMP. DIRECCION				<input type="checkbox"/> SIN LEVANT.			<input type="checkbox"/> MED. INSTRUMENTO		
3 OTROS DATOS									
2.6 NOMBRE DEL INMUEBLE	3.1 PLURALIDAD DEL INMUEBLE	3.2 EL INMUEBLE HA SUFRIDO DIVISIONES SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	3.3 GOZA O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRE SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SIRVIENTE <input type="checkbox"/>	3.4 AFECTA A UN BIEN DEL ESTADO <input type="checkbox"/>	TIPOS DE BIEN	3.5 LINDEROS EN CONFLICTO <input type="checkbox"/> RESUELTO <input type="checkbox"/> S/RESOLVER		

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES								
PR/PO/CC	4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. DOC. IDENT.	4.3 NIT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 INSCRIPCION O PRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELEFONO
PR		-	-	DOMINIO	100%	15025386	-	5027.

IDENTIFICACION DEL INFORMANTE				
NOMBRES	1ER APELLIDO	2DO APELLIDO	CLASE Y No. DE IDENTIDAD	RELACION CON EL PROPIETARIO
				RESPONSABLE

No. DE PARCELA  
Sector  
Parcela  
Mun.  
Depto

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

FECHA DE VISITA:  
 Datos Completos   
 Estimado señor propietario o poseedor, mientras en su parcela no se lleven a cabo cambios en los linderos de su terreno después de esta fecha, el número incluido en el cuadro

# FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros  
Derechos Reservados



## 7 CATEGORIZACION DEL INMUEBLE EN FUNCION DE LOS USOS DEL SUELO

7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION	BALDIO			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	06	03	

## 8 DATOS COMPLEMENTARIOS

AREA / QDA			CARACT. URB.	
Ha	As	Ca	<input type="checkbox"/> DR	<input type="checkbox"/> DU

## 9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE

9.1 SERVICIOS	9.3 TIPO DE CONSTRUCCION	9.5 TOPOGRAFIA	9.7 SISTEMA VIAL
<input type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR <input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL <input type="checkbox"/> 3 AGUAS LLUVIAS <input type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO <input type="checkbox"/> 6 ENERGIA ELECTRICA <input type="checkbox"/> 7 TELEFONO <input type="checkbox"/> 8 CABLE <input type="checkbox"/> 9 INTERNET <input type="checkbox"/> 10 TREN DE ASEO <b>9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS</b> <input type="checkbox"/> 1 LETRINA <input type="checkbox"/> 2 POZO	<input type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO <input type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO <input type="checkbox"/> 3 ADOBE <input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE <input type="checkbox"/> 5 MADERA <input type="checkbox"/> 6 LAMINA <input type="checkbox"/> 7 OTROS _____ 9.4 No. DE PISOS _____ 9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION _____	<input checked="" type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%) <input type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%) <input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%) <b>9.8 TIPO DE RECUBRIMIENTO</b> <input type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA <input type="checkbox"/> 2 ADQUINADA <input type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA <input checked="" type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 5 OTROS _____	<b>TIPO DE VIA</b> <input type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD <input type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL. <input checked="" type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA <input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS <input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO <input type="checkbox"/> 6 PEATONAL <input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS

## 10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES

RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD
NORTE			
SUR			
ORIENTE			
PONIENTE			
VECINO 1			
VECINO 2			

## G. ACTA DE CONFORMIDAD

EN AMUNDAKUN A 23 DE 05 DE 2018, REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES EN LA DIRECCION DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE: O, b) LAS OFICINAS DEL CNR: Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDIÓ A LA IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASI COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE  NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUI CONTENIDA.

F. _____ VECINO 1	F. _____ COLINDANTE ORIENTE	F. _____ COLINDANTE SUR
F. _____ VECINO 2	F. _____ COLINDANTE PONIENTE	F. _____ COLINDANTE NORTE
F. _____ PROPIETARIO/POSEEDOR/INFORM	_____ TÉCNICO CATASTRAL	F. _____ TÉCNICO JURÍDICO

11 OBSERVACIONES DE INSPECCION DE OMA Y SITIO REGISTRAL SE CONCLUYO DE DETERMINAR QUE EL SITIO DE PRESENTE TRAMITE PORO POR COTAR CON AUTOCORRECTE LINDA DE MATRICAL

150265356, NO ES POSIBLE RESOLVER PORO PORO

F0151-2  
ESTA DONACION, EL AREA CERTIFICADA ESTA RESULTANTE DE LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO REVISADO EN LA TRANSACCION 012018003024.

“DESPACHO JURIDICO “LIMA GARCIA”

AÑO 2017

DOCUMENTO AUTENTICADO DE.

DECLARACION JURADA.

OTORGADO POR:  
PEDRO LAGUAN CASTRO

A FAVOR DE:  
EL MISMO

ANTE EL NOTARIO:

ABOGADO Y NOTARIO



AHUACHAPÁN,

EL SALVADOR,

CENTRO AMERICA.

En la ciudad de Ahuachapán, a las diecisiete horas del día seis de noviembre de dos mil diecisiete.- ANTE MÍ, \_\_\_\_\_ Notario, de este

domicilio, comparece \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de edad,

Jornalero, salvadoreño, de este domicilio, residencia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ; persona a quien en este acto conozco e identifico con su Documento Único de Identidad Número: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ; con Identificación Tributaria Número: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ y ME DICE: QUE BAJO JURAMENTO

**Y SU PALABRA DE HONOR DECLARA;** Que es actual poseedor de del inmueble siguiente: PARCELA NUMERO DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO, Según su Antecedente Registral tiene un área de Catorce mil punto cero cero metros cuadrados; pero en la realidad y catastralmente con un área de mil ochocientos cincuenta y uno punto cero cinco metros cuadrados, el cual es de los colindantes siguientes: AL NORTE, con parcela ochocientos cincuenta y uno propiedad de \_\_\_\_\_ hoy posesión de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ; AL SUR, con la parcela doscientos noventa y siete propiedad de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ; hoy en la actualidad posesión de \_\_\_\_\_ ; AL

ORIENTE, con terreno que fue de \_\_\_\_\_, hoy en la actualidad de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ; AL PONIENTE, en parte con terreno de \_\_\_\_\_

calle de vecindad de por medio y con parcela doscientos noventa y siete propiedad de la misma \_\_\_\_\_ hoy en la actualidad posesión de \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ , desde aproximadamente el año de mil novecientos setenta, año en el cual falleció su padre de nombre \_\_\_\_\_ que era quien cultivaba granos básicos en dicho

inmueble y que ejercía la posesión como un verdadero dueño, tal y como expresa el compareciente que lo sigue haciendo es decir reparar cercos, y cultivarlo, y que ejerce dicha posesión por habérsela dejado en su poder su padre antes referido, y que esta inscrito dicho inmueble bajo la matricula UNO CINCO CERO DOS CINCO TRES CINCO SEIS – CERO CERO CERO CERO, del Centro nacional de Registros de esta ciudad. Me sigue manifestando el compareciente que esta declaración jurada la hace para efecto de ser presentada en catastro, del Centro nacional de Registros de esta ciudad, ya que ha solicitado aprobación de perímetro de dicha parcela. Así se expreso el compareciente a quien le explique ampliamente los efectos legales de esta acta notarial que consta de una hoja útil y leída que le fue por mí íntegramente, en un solo acto, sin interrupción, ratifica su contenido y firma conmigo.- **DOY FE.**

No. de Transacción : 012018003544 Fecha/Hora : 2018-05-07 10:34:10.0  
 Departamento : AHUACHAPÁN Municipio : AHUACHAPAN  
 Mapa : 0101R35 Parcela : 305  
 Transacción que Origina la Corrección : 012017007036  
 Servicio solicitado : CERTIFICACION DE LA DENOMINACIÓN CATASTRAL  
 Dirección : CANTON LLANO DE LA LAGUNA, CALLE VECINAL, NUMERO S/N

*Kenwido*

*01*

**CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE AHUACHAPAN**  
**BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL**

No. de Transacción	: 012018003544	Fecha/Hora	: 2018-05-07 10:34:10.0
Departamento	: AHUACHAPÁN	Municipio	: AHUACHAPAN
Mapa	: 0101R35	Parcela	: 305
Solicitante		Correo	:
Propietario		Correo	: null
Poseedor		Correo	: null
Tel. Solicitante		Tel. Poseedor	: null
Tel. Propietario			
Servicio solicitado	: CERTIFICACION DE LA DENOMINACIÓN CATASTRAL		
Cancelación Derechos(dólares)	: 0	Comprobante de Pago	:
Dirección	:		
Antecedentes	:		
Ingresó al Sistema	:		
Transacción que Origina la Corrección	: 012017007036		

*9:00 P.M.*

*R*

“DESPACHO JURIDICO “LIMA GARCIA”

AÑO 2017

DOCUMENTO AUTENTICADO DE.

DECLARACION JURADA.

OTORGADO POR:  
PEDRO LAGUAN CASTRO

A FAVOR DE:  
EL MISMO

ANTE EL NOTARIO:

ABOGADO Y NOTARIO



AHUACHAPÁN,

EL SALVADOR,

CENTRO AMERICA.

En la ciudad de Ahuachapán, a las diecinueve horas del día seis de noviembre de dos mil diecisiete.- ANTE MÍ,

, Notario, de este domicilio, comparece

, de

años de edad,

Jornalero, salvadoreño, de este domicilio,

, persona a quien en este acto conozco e identifico con su Documento Único de Identidad Número:

Identificación Tributaria Número:

, y ME DICE: QUE BAJO JURAMENTO

Y SU PALABRA DE HONOR DECLARA; Que es actual poseedor de del inmueble siguiente: PARCELA NUMERO TRESCIENTOS CINCO, Según su Antecedente Registral tiene un área de Catorce mil punto cēro cēro metros cuadrados; pero en la realidad y catastralmente con un área de siete mil novecientos setenta y cuatro punto noventa y siete metros cuadrados, el cual es de los colindantes siguientes: AL NORTE, con terrenos propiedad de

; AL SUR, con propiedad de terreno que fue de Ana Vitalina Herrera Escalante hoy en la actualidad de terreno que fue de hoy en la actualidad de y propiedad de y con propiedad de ; AL ORIENTE, con propiedad de ; hoy posesión de AL

PONIENTE, con propiedad de , desde aproximadamente el año de mil novecientos setenta, año en el cual falleció su padre de nombre

, que era quien cultivaba granos básicos en dicho inmueble y que ejercía la posesión como un verdadero dueño, tal y como expresa el compareciente que lo sigue haciendo es decir reparar cercos, y cultivarlo, y que ejerce dicha posesión por habérsela dejado en su poder su padre antes referido, y que esta inscrito dicho inmueble bajo la matricula UNO CINCO

CERO DOS CINCO TRES CINCO SEIS – CERO CERO CERO CERO CERO, del Centro nacional de Registros de esta ciudad. Me sigue manifestando el compareciente que esta declaración jurada la hace para efecto de ser presentada en catastro, del Centro nacional de Registros de esta ciudad, ya que ha solicitado aprobación de perímetro de dicha parcela. Así se expreso el compareciente a quien le explique ampliamente los efectos legales de esta acta notarial que consta de una hoja útil y leída que le fue por mí íntegramente, en un solo acto, sin interrupción, ratifica su contenido y firma conmigo.- **DOY FE.-**



FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros  
Derechos Reservados

1.1 No. DE PARCELA  
 spto. Mun. Sector Parcela Apartamento/Local  
 01 01 V 235 0305



2 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE		2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT.	AREAS	1.2 FECHAS	1.5 CONTROL TECNICO
1 DEPTO. Ahwachapari	2.3 CANTON Noro de La Laguna	2.8 No. PARCELA CATASTRO ANT.	2.11 AREA S/DOC Ha As Ca	1.2.1 FECHA DE CAMPO DIA MES AÑO 201017	1.5.1 CATEGORIA 01
2 MUNICIPIO Ahwachapari	2.4 CASERIO	2.9 No. DE ORTOFOTO	2.12 AREA S/MEDICION Ha As Ca	1.2.2 FECHA DE OFICINA DIA MES AÑO 231017	1.5.2 NOMBRE TECNICO RESPONSABLE
5 COLONIA	2.5.2 BARRIO	2.10 No. DE RESTITUCION	1.4	1.3 TIPO DE LEVANT.	1.5.3 FIRMA
5.4 CALLE 1 Vecinal	2.5.2 BLOCK/POL		<input type="checkbox"/> ESQUELA <input type="checkbox"/> CON LEVANT. <input type="checkbox"/> SIN LEVANT.	<input type="checkbox"/> FOTOIDENTIF. <input type="checkbox"/> MED. CINTA <input type="checkbox"/> MED. INSTRUMENTO	
5.5 CALLE 2	2.5.3 No. CALOTE		3 OTROS DATOS		
5.7 REF/COMP. DIRECCION		3.1 PLURALIDAD DEL INMUEBLE	3.2 EL INMUEBLE HA SUFRIDO DIVISIONES SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	3.3 GOZA O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRE SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> SIRVIENTE DOMINANTE <input type="checkbox"/>	3.4 AFECTA A UN BIEN DEL ESTADO TIPOS DE BIEN SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
6 NOMBRE DEL INMUEBLE					3.5 LINDEROS EN CONFLICTO <input type="checkbox"/> RESUELTO <input type="checkbox"/> S/RESOLVER

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES								
PR/PO/OC	4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. DOC. IDENT.	4.3 NIT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 INSCRIPCION O PRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELEFONO
Pc. c/p				Dominio	100%	1502535		
						6		

IDENTIFICACION DEL INFORMANTE

NOMBRES \_\_\_\_\_ 1ER APELLIDO \_\_\_\_\_ 2DO APELLIDO \_\_\_\_\_ CLASE Y No. DE IDENTIDAD \_\_\_\_\_ RELACION CON EL PROPIETARIO \_\_\_\_\_

F0151-2

No. DE PARCELA  
 Sector  
 Parcela  
 Mun.  
 Depto  
 Apartamento  
 CENTRO NACIONAL DE REGISTROS  
 FECHA DE VISITA: \_\_\_\_\_  
 Datos Completos   
 Estimado señor propietario o poseedor: mientras en su parcela no se lleven a cabo cambios en los linderos de su terreno después de esta fecha, el número indicado en el cuadro identificará catastralmente a su parcela. Favor guardarlo en un lugar seguro ya que le servirá para realizar cualquier consulta o comunicación con el CNR.  
 Los datos de la muestra que realiza el proyecto lleva la dirección abajo

FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros  
Derechos Reservados



7.1 USO GENERAL							7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION	BALDIO				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	06	03		

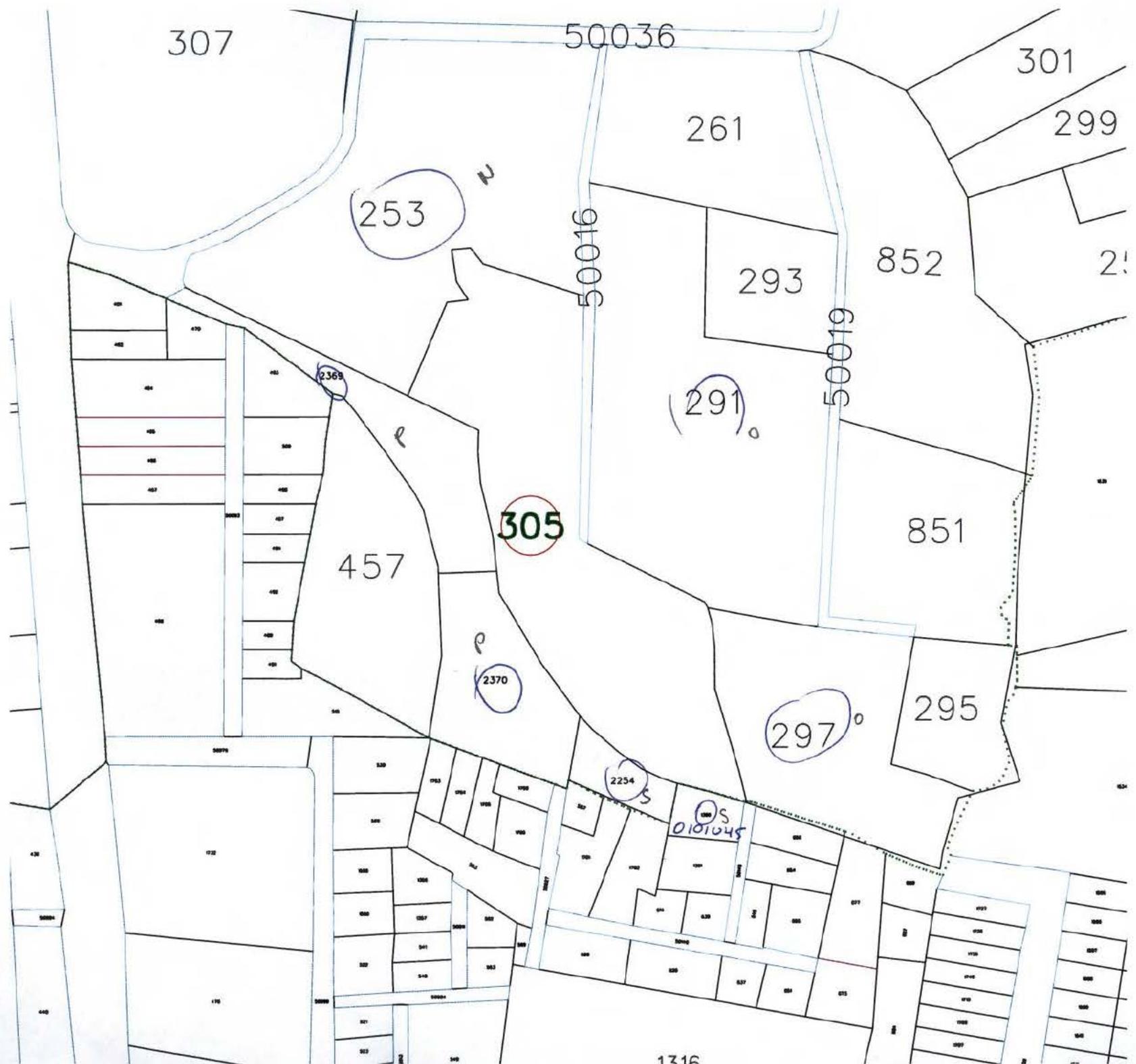
8 DATOS COMPLEMENTARIOS					
AREA / ODA			CARACT. URS.		
Ha	As	Ca	<input type="checkbox"/> DR	<input type="checkbox"/> DU	

9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE			
9.1 SERVICIOS	9.3 TIPO DE CONSTRUCCION	9.6 TOPOGRAFIA	9.7 SISTEMA VIAL
<input type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR <input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL <input type="checkbox"/> 3 AGUAS LLUVIAS <input type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO <input type="checkbox"/> 6 ENERGIA ELECTRICA <input type="checkbox"/> 7 TELEFONO <input type="checkbox"/> 8 CABLE <input type="checkbox"/> 9 INTERNET <input type="checkbox"/> 10 TREN DE ASEO <b>9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS</b> <input type="checkbox"/> 1 LETRINA <input type="checkbox"/> 2 POZO	<input type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO <input type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO <input type="checkbox"/> 3 ADOBE <input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE <input type="checkbox"/> 5 MADERA <input type="checkbox"/> 6 LAMINA <input type="checkbox"/> 7 OTROS _____ 9.4 No. DE PISOS _____ 9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION _____	<input checked="" type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%) <input type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%) <input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%) <b>9.8 TIPO DE RECUBRIMIENTO</b> <input type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA <input type="checkbox"/> 2 ADOQUINADA <input type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA <input checked="" type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 5 OTROS _____	<b>TIPO DE VIA</b> <input type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD <input type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL. <input checked="" type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA <input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS <input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO <input type="checkbox"/> 6 PEATONAL <input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS

10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES				G. ACTA DE CONFORMIDAD		
RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD	EN <u>Ahuachapán</u> A <u>20</u> DE <u>10</u> DE <u>2017</u> , REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES EN LA DIRECCIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE: O, b) LAS OFICINAS DEL CNR: Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDIÓ A LA IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASÍ COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE SI NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUI CONTENIDA.		
NORTE				F. _____ VECINO 1	F. _____ COLINDANTE ORIENTE	F. _____ COLINDANTE SUR
SUR						
ORIENTE						
PONIENTE						
VECINO 1						
VECINO 2						
11 OBSERVACIONES: <u>Al momento de la inspección de campo se determinó que el señor <u>Udel presente trámite pero por contar con antecedente inscrito bajo la matrícula</u></u>				F. _____ PROPIETARIO/POSEEDOR/INFORM	F. _____ TÉCNICO CATASTRAL	F. _____ TÉCNICO JURÍDICO

F0151-2 15025356, no es posible emitir la presente según lo solicitado, el área certificada es la resultante del levantamiento topográfico revisado bajo el.

2260000810210 número de transacción



307

50036

301

261

299

253

N

50016

293

852

2!

50019

(291)

2369

R

305

457

851

2370

R

297

295

2254

S  
0101045

1716

**CENTRO NACIONAL DE REGISTROS****DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL**

24 de mayo de 2018

Estimado(a) señor(a):

Se realizó la visita de Campo de la transacción 012018003544, cuyo propietario según solicitud es el señor(a)

Se verificaron las observaciones específicas del Técnico de Mapeo encontrando lo siguiente: actualizar base gráfica en base a transacción 012018000922, y base de datos de acuerdo a ficha anexa.

Atentamente,

RGD.8883/2018 ✓

Técnico de Campo



Denu. ✓  
253-305

***La presente notificación es de uso exclusivo para trámites en el CNR***

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

Instituto Geográfico y del Catastro Nacional

3a Calle Poniente, No. 1-5, Ahuachapán, El Salvador, C.A. Teléfono (503)2414-1893

[www.cnr.gob.sv](http://www.cnr.gob.sv)

No. de Transacción	: 012018003543	Fecha/Hora	: 2018-05-07 10:28:45.0
Departamento	: AHUACHAPÁN	Municipio	: AHUACHAPAN
Mapa	: 0101R35	Parcela	: 297
Transacción que Origina la Corrección	: 012017007029		
Servicio solicitado	: CERTIFICACION DE LA DENOMINACIÓN CATASTRAL		
Dirección	: CANTON LLANO DE LA LAGUNA, CALLE VECINAL, NUMERO S/N		

*Handwritten notes:*  
 #12018003543  
 01  
 B-SANT

**CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE AHUACHAPAN**  
**BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL**

No. de Transacción	: 012018003543	Fecha/Hora	: 2018-05-07 10:28:45.0
Departamento	: AHUACHAPÁN	Municipio	: AHUACHAPAN
Mapa	: 0101R35	Parcela	: 297
Solicitante		Correo	:
Propietario		Correo	: null
Poseedor		Correo	: null
Tel. Solicitante		Tel. Poseedor	: null
Servicio solicitado	: CERTIFICACION DE LA DENOMINACIÓN CATASTRAL		
Cancelación Derechos(dólares)	: 0	Comprobante de Pago	:
Dirección	:		:
Antecedentes	:		:
Ingresó al Sistema			
Transacción que Origina la Corrección	: 012017007029		

*Handwritten mark:* R

“DESPACHO JURIDICO “LIMA GARCIA”

AÑO 2017

DOCUMENTO AUTENTICADO DE.

DECLARACION JURADA.

OTORGADO POR:  
PEDRO LAGUAN CASTRO

A FAVOR DE:  
EL MISMO

ANTE EL NOTARIO:

ABOGADO Y NOTARIO



AHUACHAPÁN,

EL SALVADOR,

CENTRO AMERICA.

En la ciudad de Ahuachapán, a las dieciocho horas del día seis de noviembre de dos mil diecisiete.- ANTE MÍ, \_\_\_\_\_ Notario, de este domicilio, comparece \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ de edad, Jornalero, salvadoreño, de este domicilio, residencia \_\_\_\_\_, de la persona a quien en este acto conozco e identifico con su Documento Único de Identidad Número:

; con Identificación Tributaria Número:

\_\_\_\_\_, y ME DICE: QUE BAJO JURAMENTO

**Y SU PALABRA DE HONOR DECLARA;** Que es actual poseedor de del inmueble siguiente: PARCELA NUMERO DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE, Según su Antecedente Registral tiene un área de Catorce mil punto cero cero metros cuadrados; pero en la realidad y catastralmente con un área de cuatro mil setecientos noventa y uno punto cuarenta y ocho metros cuadrados, el cual es de los colindantes siguientes: AL NORTE, con propiedad de Mercedes Arriaza de Gallegos; y en parte con calle de vecindad de por medio; AL SUR, con resto de la propiedad de \_\_\_\_\_ salinas; propiedad que fue de \_\_\_\_\_ Hoy de Isabel Lorena de Pacheco, y con propiedad que fue de \_\_\_\_\_ hoy de Lilian Paz Mendoza de Olivares y también con propiedad de \_\_\_\_\_; AL ORIENTE, con propiedad de \_\_\_\_\_; hoy posesión de \_\_\_\_\_; AL PONIENTE, con propiedad de \_\_\_\_\_ hoy posesión de \_\_\_\_\_, desde aproximadamente el año de mil novecientos setenta, año en el cual falleció su padre de nombre \_\_\_\_\_, que era quien cultivaba granos básicos en dicho inmueble y que ejercía la posesión como un verdadero dueño, tal y como expresa el compareciente que lo sigue haciendo es decir reparar cercos, y cultivarlo, y que ejerce dicha posesión por

habérsela dejado en su poder su padre antes referido, y que esta inscrito dicho inmueble bajo la matricula UNO CINCO CERO DOS CINCO TRES CINCO SEIS – CERO CERO CERO CERO CERO, del Centro nacional de Registros de esta ciudad. Me sigue manifestando el compareciente que esta declaración jurada la hace para efecto de ser presentada en catastro, del Centro nacional de Registros de esta ciudad, ya que ha solicitado aprobación de perímetro de dicha parcela. Así se expreso el compareciente a quien le explique ampliamente los efectos legales de esta acta notarial que consta de una hoja útil y leída que le fue por mí íntegramente, en un solo acto, sin interrupción, ratifica su contenido y firma conmigo.- **DOY FE.-**



**CENTRO NACIONAL DE REGISTROS****DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL**

24 de mayo de 2018

Estimado(a) señor(a):

Se realizó la visita de Campo de la transacción 012018003543, cuyo propietario según solicitud es el señor(a)

Se verificaron las observaciones específicas del Técnico de Mapeo encontrando lo siguiente: actualizar base gráfica en base a transacción 012017008814, y base de datos de acuerdo a ficha anexa.

Atentamente,

Técnico de Campo



295-297 ✓

***La presente notificación es de uso exclusivo para trámites en el CNR***

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

Instituto Geográfico y del Catastro Nacional

3a Calle Poniente, No. 1-5, Ahuachapán, El Salvador, C.A. Telefono (503)2414-1893

[www.cnr.gob.sv](http://www.cnr.gob.sv)

FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros  
Derechos Reservados



1.1 No. DE PARCELA	
spto. Mun. Sector Parcela Apartamento/Local	
01 01 01 R 35	0297

2 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE		2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT.	AREAS	1.2 FECHAS	1.5 CONTROL TECNICO
.1 DEPTO Ahuehcapán	2.3 CANTON Hano de La		2.11 AREA S/DOC Ha As Ca	1.2.1 FECHA DE CAMPO DIA MES AÑO 201017	1.5.1 CATEGORÍA 01
.2 MUNICIPIO Ahuehcapán	2.4 CASERIO Laguna	2.8 No. PARCELA CATASTRO ANT.		1.2.2 FECHA DE OFICINA DIA MES AÑO 231017	1.5.2 NOMBRE TECNICO RESPONSABLE
.5 COLONIA	2.5.2 BARRIO	2.9 No. DE ORTOFOTO	2.12 AREA S/MEDICION Ha As Ca	1.3 TIPO DE LEVANT. <input type="checkbox"/> ESQUELA <input type="checkbox"/> CON LEVANT. <input type="checkbox"/> SIN LEVANT.	1.5.3 FIRMA
.5.4 CALLE 1 Vecinal	2.5.2 BLOCK/POL	2.10 No. DE RESTITUCION		<input type="checkbox"/> FOTOIDENTIF. <input type="checkbox"/> MED. CINTA <input type="checkbox"/> MED. INSTRUMENTO	
.5.5 CALLE 2	2.5.3 No. CALOTE			3 OTROS DATOS	
.5.7 REF/COMP. DIRECCION		3.1 FLURALIDAD DEL INMUEBLE	3.2 EL INMUEBLE HA SUFRIDO DIVISIONES SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	3.3 GOZA O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRE SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	3.4 AFECTA A UN BIEN DEL ESTADO SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
.6 NOMBRE DEL INMUEBLE			SIRVIENTE <input type="checkbox"/>	TIPOS DE BIEN	3.5 LINDEROS EN CONFLICTO <input type="checkbox"/> RESUELTO <input type="checkbox"/> S/RESOLVER

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES								
PR/ PO/ DC	4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. DOC. IDENT.	4.3 NIT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 INSCRIPCION O PRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELEFONO
Pr.				Dominio	100%	15025 356		

IDENTIFICACION DEL INFORMANTE			
NOMBRES	1ER APELLIDO	2DO APELLIDO	CLASE Y No. DE IDENTIDAD
			RELACION CON EL PROPIETARIO

F0151-2

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS  
 No. DE PARCELA  
 Sector  
 Parcela  
 Mun.  
 Sector  
 Depto  
 FECHA DE VISITA:  
 Datos Completos  
 Estimado señor propietario o poseedor: mientras en su parcela no se lleven a cabo cambios en los linderos de su terreno después de esta fecha, el número indicado en el cuadro identificará catastralmente a su parcela. Favor guardarlo en un lugar seguro ya que le servirá para realizar cualquier consulta o comunicación con el CNR.

## FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros  
Derechos Reservados



7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION	BALDIO			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

8 DATOS COMPLEMENTARIOS			
AREA / QDA			CARACT. URB.
Ha	As	Ca	<input type="checkbox"/> DR <input type="checkbox"/> DU

9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE			
<p style="text-align: center;">9.1 SERVICIOS</p> <p><input type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR    <input type="checkbox"/> 6 ENERGIA ELECTRICA</p> <p><input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL    <input type="checkbox"/> 7 TELEFONO</p> <p><input type="checkbox"/> 3 AGUAS LLUVIAS    <input type="checkbox"/> 8 CABLE</p> <p><input type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS    <input type="checkbox"/> 9 INTERNET</p> <p><input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO    <input type="checkbox"/> 10 TREN DE ASEO</p> <p style="text-align: center;">9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS</p> <p><input type="checkbox"/> 1 LETRINA    <input type="checkbox"/> 2 POZO</p>	<p style="text-align: center;">9.3 TIPO DE CONSTRUCCION</p> <p><input type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO</p> <p><input type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO</p> <p><input type="checkbox"/> 3 ADOBE</p> <p><input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE</p> <p><input type="checkbox"/> 5 MADERA</p> <p><input type="checkbox"/> 6 LAMINA</p> <p><input type="checkbox"/> 7 OTROS _____</p> <p>9.4 No. DE PISOS _____</p> <p>9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION _____</p>	<p style="text-align: center;">9.6 TOPOGRAFIA</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%)</p> <p><input type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%)</p> <p><input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (&gt;14%)</p> <p style="text-align: center;">9.8 TIPO DE RECUBRIMIENTO</p> <p><input type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA</p> <p><input type="checkbox"/> 2 ADOQUINADA</p> <p><input type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO</p> <p><input type="checkbox"/> 5 OTROS _____</p>	<p style="text-align: center;">9.7 SISTEMA VIAL</p> <p style="text-align: center;">TIPO DE VIA</p> <p><input type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD</p> <p><input type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA</p> <p><input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS</p> <p><input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO</p> <p><input type="checkbox"/> 6 PEATONAL</p> <p><input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS</p>

10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES			
RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD
NORTE			
SUR			
ORIENTE			
PONIENTE			
VECINO 1			
VECINO 2			

G. ACTA DE CONFORMIDAD		
<p>EN <u>Ahuachapán</u> A <u>20</u> DE <u>10</u> DE <u>2017</u>, REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES EN LA DIRECCIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE: O, b) LAS OFICINAS DEL CNR: Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN. SE PROCEDIÓ A LA IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASÍ COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE SU NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUI CONTENIDA.</p>		
F. _____ VECINO 1	F. _____ COLINDANTE ORIENTE	F. _____ COLINDANTE SUR
F. _____ VECINO 2	F. _____ COLINDANTE PONIENTE	F. _____ COLINDANTE NORTE
F. _____ PROPIETARIO/POSEEDOR/INFORM	F. _____ TÉCNICO CATASTRAL	F. _____ TÉCNICO JURÍDICO

11 OBSERVACIONES Al momento de la inspección de campo se determinó que el señor \_\_\_\_\_ hace uso del inmueble objeto de este trámite pero por contar con antecedente inscrito bajo la matrícula

F0151-2 15025356, no es posible emitir la presente según lo solicitado, el área certificada es la resultante del levantamiento topográfico

revisado bajo el número de transacción 012017008814

No. de Transacción	: 012018003541	Fecha/Hora	: 2018-05-07 10:17:31.0
Departamento	: AHUACHAPÁN	Municipio	: AHUACHAPAN
Mapa	: 0101R35	Parcela	: 851
Transacción que Origina la Corrección	: 012017007026		
Servicio solicitado	: CERTIFICACION DE LA DENOMINACIÓN CATASTRAL		
Dirección	: CANTON LLANO DE LA LAGUNA, CALLE VECINAL, NUMERO S/N		

23/05/2018

Jose  
01

**CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE AHUACHAPAN**  
**BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL**

No. de Transacción	: 012018003541	Fecha/Hora	: 2018-05-07 10:17:31.0
Departamento	: AHUACHAPÁN	Municipio	: AHUACHAPAN
Mapa	: 0101R35	Parcela	: 851
Solicitante		Correo	:
Propietario		Correo	: null
Poseedor		Correo	: null
Tel. Solicitante		Tel. Propietario	
Tel. Poseedor		Tel. Poseedor	: null
Servicio solicitado	: CERTIFICACION DE LA DENOMINACIÓN CATASTRAL		
Cancelación Derechos(dólares)	: 0	Comprobante de Pago	:
Dirección			
Antecedentes	:		
Ingresó al Sistema	:		
Transacción que Origina la Corrección	: 012017007026		

8 AM.

16-05-18

3979.6472

15025356

MENORES ARIAN  
DE BOLETA

R



## CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

### DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

Hoy Eric

24 de mayo de 2018

Estimado(a) señor(a):

Se realizó la visita de Campo de la transacción 012018003541, cuyo propietario según solicitud es el señor(a)

Se verificaron las observaciones específicas del Técnico de Mapeo encontrando lo siguiente: se solicita se actualice el levantamiento catastral de la parcela 851 del sector 0101R35 en base al plano aprobado en la transacción 012017008812 y su información en base de datos ver ficha.

Atentamente,



Técnico de Campo

0101R35 | 012045-1636

*La presente notificación es de uso exclusivo para trámites en el CNR*

851-852

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS  
 Instituto Geográfico y del Catastro Nacional  
 3a Calle Poniente, No. 1-5, Ahuachapan, El Salvador, C.A. Teléfono (503)2414-1893  
[www.cnr.gob.sv](http://www.cnr.gob.sv)

“DESPACHO JURIDICO “LIMA GARCIA”

AÑO 2017

DOCUMENTO AUTENTICADO DE.

DECLARACION JURADA.

OTORGADO POR:  
PEDRO LAGUAN CASTRO

A FAVOR DE:  
EL MISMO

ANTE EL NOTARIO:

ABOGADO Y NOTARIO



AHUACHAPÁN,

EL SALVADOR,

CENTRO AMERICA.

En la ciudad de Ahuachapán, a las veinte horas del día seis de noviembre de dos mil diecisiete.- ANTE MÍ, \_\_\_\_\_ Notario, de este domicilio, comparece \_\_\_\_\_, de sesenta y tres años de edad, Jornalero, salvadoreño, de este domicilio, residencia en cantón Llano la Laguna, de la Colonia Cortez, persona a quien en este acto conozco e identifico con su Documento Único de Identidad Número:

\_\_\_\_\_ con Identificación Tributaria Número: \_\_\_\_\_

y ME DICE: QUE BAJO JURAMENTO

**Y SU PALABRA DE HONOR DECLARA;** Que es actual poseedor de del inmueble siguiente: PARCELA NUMERO OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UNO, Según su Antecedente Registral tiene un área de Catorce mil punto cero cero metros cuadrados; pero en la realidad y catastralmente con un área de tres mil seiscientos noventa y cinco punto cero nueve metros cuadrados, el cual es de los colindantes siguientes: AL NORTE, con propiedad de \_\_\_\_\_; AL SUR, con terrenos propiedad de \_\_\_\_\_ hoy posesión de \_\_\_\_\_ y en parte calle de vecindad de por medio; AL ORIENTE, con propiedad que fue de \_\_\_\_\_ hoy en la actualidad de \_\_\_\_\_ de AL PONIENTE, con propiedad de \_\_\_\_\_ calle de vecindad de por medio, desde aproximadamente el año de mil novecientos setenta, año en el cual falleció su padre de nombre \_\_\_\_\_, que era quien cultivaba granos básicos en dicho inmueble y que ejercía la posesión como un verdadero dueño, tal y como expresa el compareciente que lo sigue haciendo es decir reparar cercos, y cultivarlo, y que ejerce dicha posesión por habérsela dejado en su poder su padre antes referido, y que esta inscrito dicho inmueble bajo la matricula UNO CINCO CERO DOS CINCO TRES CINCO SEIS – CERO

CERO CERO CERO CERO, del Centro nacional de Registros de esta ciudad. Me sigue manifestando el compareciente que esta declaración jurada la hace para efecto de ser presentada en catastro, del Centro nacional de Registros de esta ciudad, ya que ha solicitado aprobación de perímetro de dicha parcela. Así se expreso el compareciente a quien le explique ampliamente los efectos legales de esta acta notarial que consta de una hoja útil y leída que le fue por mí íntegramente, en un solo acto, sin interrupción, ratifica su contenido y firma conmigo.- DOY FE.-



**FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA**  
 Centro Nacional de Registros  
 Derechos Reservados

1.1 No. DE PARCELA  
 Depto. Mun. Sector Parcela Apartamento/Local  
 01101 B35 08 S1



<b>2 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE</b>		<b>2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT.</b>	<b>AREAS</b>	<b>1.2 FECHAS</b>	<b>1.5 CONTROL TECNICO</b>
2.1 DEPTO DHUANARAS	2.3 CANTON IIPABO	2.8 No. PARCELA CATASTRO ANT.	2.11 AREA S/DOC Ha As Ca 11400 0	1.2.1 FECHA DE CAMPO DIA MES AÑO 23 05 18	1.5.1 CATEGORIA 01
2.2 MUNICIPIO DHUANARAS	2.4 CASERIO		2.12 AREA S/MEDICION Ha As Ca	1.2.2 FECHA DE OFICINA DIA MES AÑO 24 05 18	1.5.2 NOMBRE TECNICO RESPONSABLE
2.5 COLONIA	2.5.2 BARRIO	2.9 No. DE ORTOFOTO	1.3 TIPO DE LEVANT. <input type="checkbox"/> ESQUELA <input checked="" type="checkbox"/> CON LEVANT. <input type="checkbox"/> SIN LEVANT.		1.5.3 FIRMA
2.5.4 CALLE 1 VECIPOD	2.5.2 BLOCK/POL	2.10 No. DE RESTITUCION	<b>3 OTROS DATOS</b>		
2.5.5 CALLE 2	2.5.3 No. CA/LOTE		3.1 PLURALIDAD DEL INMUEBLE	3.2 EL INMUEBLE HA SUFRIDO DIVISIONES SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	3.3 GOZA O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRE SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> DOMINANTE
2.5.7 REF/COMP. DIRECCION			TIPOS DE BIEN		3.5 LINDEROS EN CONFLICTO <input type="checkbox"/> RESUELTO <input type="checkbox"/> S/RESOLVER
2.6 NOMBRE DEL INMUEBLE					

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES								
PR/PO/OC	4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. DOC. IDENT.	4.3 NIT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 INSCRIPCION O PRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELEFONO
AR		—	—	DOMINIO	100%	15025356	—	JDEM.

**IDENTIFICACION DEL INFORMANTE**

NOMBRES \_\_\_\_\_ 1ER APELLIDO \_\_\_\_\_ 2DO APELLIDO \_\_\_\_\_ CLASE Y No. DE IDENTIDAD \_\_\_\_\_ RELACION CON EL PROPIETARIO INFORMANTE

No. DE PARCELA Apartamento  
 Sector Parcela  
 Mun. Sector  
 Depto  
 CENTRO NACIONAL DE REGISTROS  
 FECHA DE VISITA:  
 Datos Completos

El número indicado en el cuadro de esta ficha no se lleven a cabo cambios en los linderos de su terreno después de esta fecha.

FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros  
Derechos Reservados



7 CATEGORIZACION DEL INMUEBLE EN FUNCION DE LOS USOS DEL SUELO

7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION	BALDIO			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	06	03	

8 DATOS COMPLEMENTARIOS

AREA / QDA			CARACT. URB.	
Ha	As	Ca	<input type="checkbox"/> DR	<input type="checkbox"/> DU

9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE

9.1 SERVICIOS	9.3 TIPO DE CONSTRUCCION	9.6 TOPOGRAFIA	9.7 SISTEMA VIAL
<input type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR <input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL <input type="checkbox"/> 3 AGUAS LLUVIAS <input type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO <input type="checkbox"/> 6 ENERGIA ELECTRICA <input type="checkbox"/> 7 TELEFONO <input type="checkbox"/> 8 CABLE <input type="checkbox"/> 9 INTERNET <input type="checkbox"/> 10 TREN DE ASEO <p>9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS</p> <input type="checkbox"/> 1 LETRINA <input type="checkbox"/> 2 POZO	<input type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO <input type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO <input type="checkbox"/> 3 ADOBE <input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE <input type="checkbox"/> 5 MADERA <input type="checkbox"/> 6 LAMINA <input type="checkbox"/> 7 OTROS _____ <p>9.4 No. DE PISOS _____</p> <p>9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION _____</p>	<input checked="" type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%) <input type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%) <input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%) <p>9.8 TIPO DE RECUBRIMIENTO</p> <input type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA <input type="checkbox"/> 2 ADOQUINADA <input type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA <input checked="" type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 5 OTROS _____	<p>TIPO DE VIA</p> <input type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD <input type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL <input checked="" type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA <input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS <input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO <input type="checkbox"/> 6 PEATONAL <input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS

10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES

RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD
NORTE			
SUR			
ORIENTE			
PONIENTE			
VECINO 1			
VECINO 2			

G. ACTA DE CONFORMIDAD

EN AMARILLO, A 23 DE 04 DE 2008, REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES EN a) LA DIRECCION DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE: O, b) LAS OFICINAS DEL CNR: Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN. SE PROCEDIÓ A LA IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASI COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE SI NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUI CONTENIDA.

F. \_\_\_\_\_ F. \_\_\_\_\_ F. \_\_\_\_\_  
VECINO 1 COLINDANTE ORIENTE COLINDANTE SUR

F. \_\_\_\_\_ F. \_\_\_\_\_ F. \_\_\_\_\_  
VECINO 2 COLINDANTE PONIENTE COLINDANTE NORTE

F. \_\_\_\_\_ F. \_\_\_\_\_ F. \_\_\_\_\_  
PROPIETARIO/POSEEDOR/INFORM TECNICO CATASTRAL TECNICO JURIDICO

11 OBSERVACIONES De inspeccion de campo y estudio registral se determino que el Sr. Pedro Manuel Castro hace uso del inmueble objeto del presente tramite pero por falta con adrecedente escrito dia martes 15/02/2008, no es posible resolver

F0151-2

Favorablemente esta solicitud, el área certificada es el resultado del levantamiento topográfico revisado en la transacción 012017000012

No. de Transacción	: 012018003024	Fecha/Hora	: 2018-04-19 14:18:38.0
Departamento	: AHUACHAPÁN	Municipio	: AHUACHAPAN
Mapa	: 0101R35	Parcela	: 295
Transacción que Origina la Corrección	: 012017007032		
Servicio solicitado	: REVISION DE PERIMETRO (REMEDICION)		
Dirección	:		

<b>CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE AHUACHAPAN</b>
<b>BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL</b>

No. de Transacción	: 012018003024	Fecha/Hora	: 2018-04-19 14:18:38.0
Departamento	: AHUACHAPÁN	Municipio	: AHUACHAPAN
Mapa	: 0101R35	Parcela	: 295
Solicitante	:	Correo	:
Propietario	:	Correo	: null
Poseedor	:	Correo	: null
Tel. Solicitante	:	Tel. Propietario	:
		Tel. Poseedor	: null
Servicio solicitado	: REVISION DE PERIMETRO (REMEDICION)		
Cancelación Derechos(dólares)	: 0	Comprobante de Pago	:
Dirección	:		
Antecedentes	:		
Ingresó al Sistema	:		
Transacción que Origina la Corrección	: 012017007032		

Señor  
Jefe Oficina de Mantenimiento Catastral  
Departamento de

Yo, \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_\_ años  
de edad, de profesión Ing. Civil, del domicilio de  
Ahuachapán, que me identifico por medio de mi  
DUI número \_\_\_\_\_ y número  
de NIT \_\_\_\_\_ actuando en mi calidad de  
Propietario ( ) Interesado ( — ) de  
\_\_\_\_\_, del inmueble a que se  
refiere la parcela número 295, del mapa o sector 0101235,  
del Municipio de Ahuachapán y que puedo ser contactado a los  
números telefónicos, Celular \_\_\_\_\_ Fijo \_\_\_\_\_, expongo:

Dado que la transacción 012018000920 fue resuelta como  
"Pendiente de correcciones" por que se necesita firma de (indante)  
por el lombo Oriente y a demás Corregir nombres.

y habiendo superado dichas observaciones, por lo tanto  
solicito: que Por favor se revise nuevamente  
ya que se solventaron dichas observaciones.

Por lo anterior, pido sea retomada nuevamente la revisión de la  
información relacionada a dicho inmueble, sobre los puntos mencionados  
en el presente escrito y se me haga del conocimiento de las situaciones que  
puedan resultar del mismo.

Ahuachapán, 19 de Abril del 2018

\_\_\_\_\_  
Firma

**BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL**  
No. de Transacción : 012018000922 Fecha/Hora : 2018-02-05 15:45:46.0  
Departamento : AHUACHAPÁN Municipio : AHUACHAPAN  
Mapa : 0101R35 Parcela : 305  
Transacción que Origina la Corrección : 012017007035  
Servicio solicitado : REVISION DE PERIMETRO (REMEDICION)  
Dirección : CANTON LLANO DE LA LAGUNA, CALLE VECINAL, NUMERO S/N

**CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE AHUACHAPAN**  
**BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL**

No. de Transacción : 012018000922 Fecha/Hora : 2018-02-05 15:45:46.0  
Departamento : AHUACHAPÁN Municipio : AHUACHAPAN  
Mapa : 0101R35 Parcela : 305  
Solicitante : Correo :  
Propietario : Correo : null  
Poseedor : Correo : null  
Tel. Solicitante : Tel. Propietario : Tel. Poseedor : null  
Servicio solicitado : REVISION DE PERIMETRO (REMEDICION)  
Cancelación Derechos(dólares) : 0 Comprobante de Pago :  
Dirección :  
Antecedentes :  
Ingresó al Sistema :  
Transacción que Origina la Corrección : 012017007035

F

No. de Transacción	: 012018000920	Fecha/Hora	: 2018-02-05 15:43:27.0
Departamento	: AHUACHAPÁN	Municipio	: AHUACHAPAN
Mapa	: 0101R35	Parcela	: 295
Transacción que Origina la Corrección	: 012017007032		
Servicio solicitado	: REVISION DE PERIMETRO (REMEDICION)		
Dirección			

**CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE AHUACHAPAN**  
**BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL**

No. de Transacción	: 012018000920	Fecha/Hora	: 2018-02-05 15:43:27.0
Departamento	: AHUACHAPÁN	Municipio	: AHUACHAPAN
Mapa	: 0101R35	Parcela	: 295
Solicitante		Correo	:
Propietario		Correo	: null
Poseedor		Correo	: null
Tel. Solicitante		Tel. Propietario	: null
Servicio solicitado	: REVISION DE PERIMETRO (REMEDICION)		
Cancelación Derechos(dólares)	: 0	Comprobante de Pago	:
Dirección	:		
Antecedentes	:		
Ingresó al Sistema	:		
Transacción que Origina la Corrección	: 012017007032		

*(Handwritten mark)*

**CENTRO NACIONAL DE REGISTROS****DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL**

01 de marzo de 2018

Estimado(a) señor(a):

Se realizó la visita de Campo de la transacción 012018000920, cuyo(s) propietario(s) según solicitud es el señor(a)(s)

Se verificaron las observaciones específicas del Técnico de Mapeo encontrando lo siguiente: 1-el proyecto presentado esta apegado a la realidad física; 2-no invade parcelas colindantes; 3-son correctas sus colindancias ver esquema anexo y ficha.

Atentamente,

Técnico de Campo



*La presente notificación es de uso exclusivo para trámites en el CNR*

**Historial de Transacciones: 012017007032 y 012017008811**

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS  
Instituto Geográfico y del Catastro Nacional  
3a Calle Poniente, No. 1-5, Ahuachapán, El Salvador, C.A. Teléfono (503)2414-1893  
[www.cnr.gob.sv](http://www.cnr.gob.sv)

76402970  
6017450

# de transacción: 012018000920



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

Jose'

01

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

MARTES 27/02/2018

8 AM.

Ing. Rene Mauricio Contreras  
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral  
19 de febrero de 2018

Estimado(a) señor(a):

Solicito se realice la visita de Campo para verificar la correcta ubicación del o los Linderos del inmueble a favor de el cual ha ingresado a esta Dirección para revisión de Perímetro bajo el número 012018000920, se solicita específicamente 1- VERIFICAR PERIMETRO GENERAL Y COLINDANCIAS 2-TOMAR MEDIDAS DE COMPROBACION Y AMARRE 3-VERIFICAR QUE NO HAYA AFECTACION DE COLINDANTES 4-VALIDAR COLINDANCIAS 5- DAR CORRECTA UBICACION, y cuya información general es la siguiente:

- Departamento: Ahuachapán
- Municipio: AHUACHAPAN
- Identificación Catastral:  
Mapa: 0101R35 y Parcela: 295  
Propietario y teléfono:
- Solicitante y teléfono:
- Dirección:
- Técnico(s) de inspeccion(es) anterior(es):

Inscripción registral: - -

23-02-18

→ 15:22 Buzón

15:43 Buzón

OK.  
Torrento

Adjunto encontrará Impresión a escala del Plano presentado "Montado" sobre la Parcela Catastral y su fotografía respectiva. En ella se dan detalles gráficos de las observaciones.

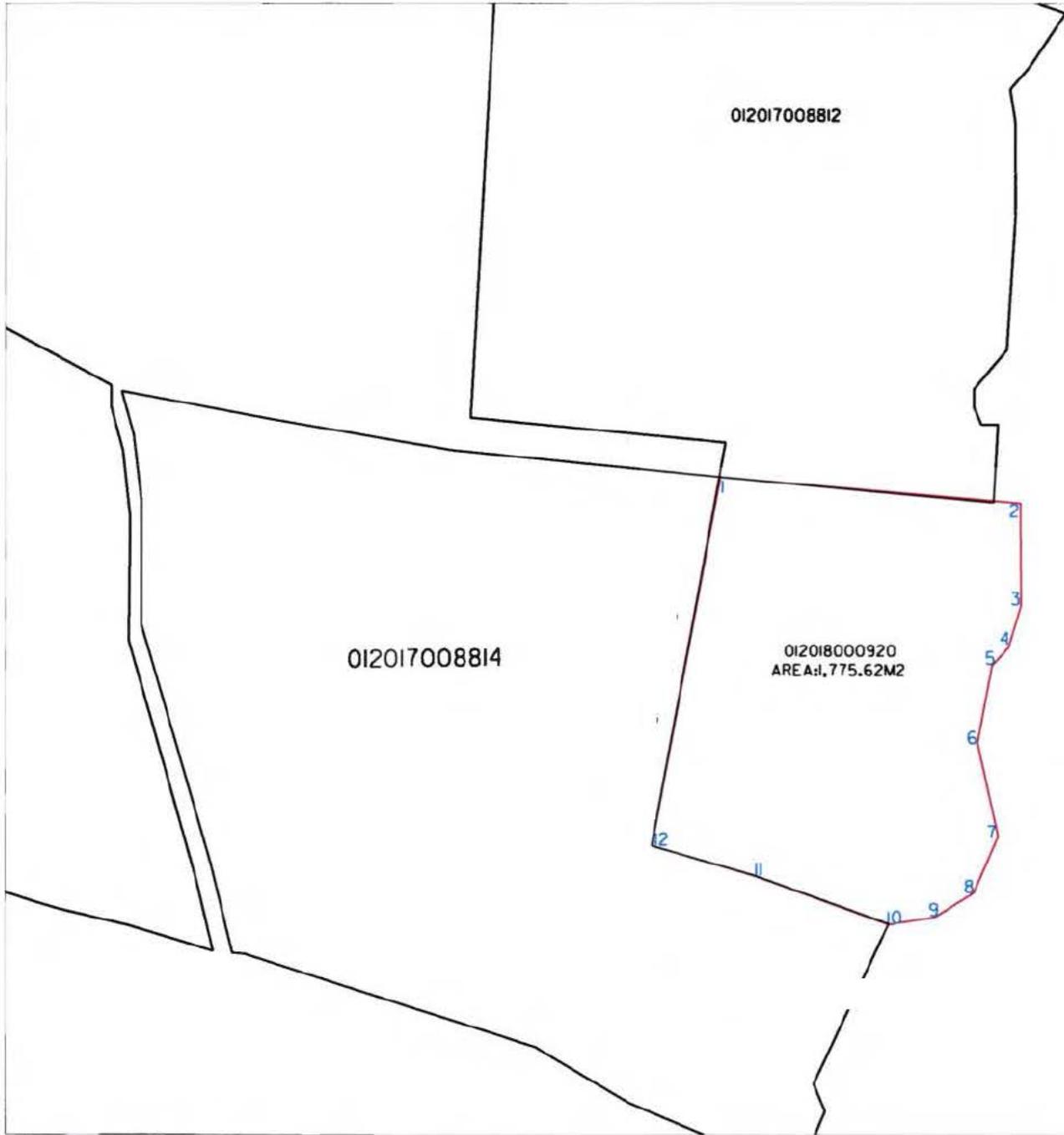
Atentamente,



Técnico de Mapeo.

La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez

Historial de Transacciones: 012017007032 y 012017008811



:MOJON-DISTANCIA:-----RUMBO-----:		
: 1	: 35.24	: S84° 35.00' 2"E
: 2	: 12.09	: S0° 7.00' 6"E
: 3	: 5.22	: S16° 24.00' 58" 0
: 4	: 2.90	: S41° 55.00' 10" 0
: 5	: 9.38	: S10° 44.00' 19" 0
: 6	: 11.31	: S12° 1.00' 6"E
: 7	: 7.29	: S23° 24.00' 51" 0
: 8	: 5.34	: S57° 29.00' 54" 0
: 9	: 5.54	: S81° 20.00' 45" 0
: 10	: 16.62	: N69° 24.00' 9" 0
: 11	: 12.63	: N73° 16.00' 15" 0
: 12	: 44.53	: N10° 38.00' 4"E

Area : 1776.27m2  
 2541.53v2  
 Error lineal : 0.01  
 Precisión lineal : 1/1746



FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA  
 Centro Nacional de Registros  
 - Derechos Reservados

1.1 No. DE PARCELA  
 Depto. 01 Mun. 01 Sector B Parcela 35 Apartamento/Local 0295



2 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE		2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT.	AREAS		1.2 FECHAS		1.5 CONTROL TECNICO	
2.1 DEPTO <u>ATLACAPAN</u>	2.3 CANTON <u>INDIO DE LA TRONCAL</u>	2.8 No. PARCELA CATASTRO ANT.	2.11 AREA S/DOC Ha As Ca		1.2.1 FECHA DE CAMPO DIA MES AÑO <u>27 02 18</u>		1.5.1 CATEGORIA <u>OS</u>	
2.2 MUNICIPIO <u>ATLACAPAN</u>	2.4 CASERIO		2.12 AREA S/MEDICION Ha As Ca		1.2.2 FECHA DE OFICINA DIA MES AÑO <u>01 03 18</u>		1.5.2 NOMBRE TECNICO RESPONSABLE	
2.5 COLONIA	2.5.2 BARRIO	2.9 No. DE ORTOFOTO	1.4		1.3 TIPO DE LEVANT.		1.5.3 FIRMA	
2.5.4 CALLE 1 <u>VELINAL</u>	2.5.2 BLOCK/POL.	2.10 No. DE RESTITUCION	<input type="checkbox"/> ESQUELA		<input type="checkbox"/> FOTOIDENTIF.			
2.5.5 CALLE 2	2.5.3 No. CALOTE		<input type="checkbox"/> CON LEVANT.		<input type="checkbox"/> MED. CINTA			
2.5.7 REF/COMP. DIRECCION			<input type="checkbox"/> SIN LEVANT.		<input type="checkbox"/> MED. INSTRUMENTO			
2.6 NOMBRE DEL INMUEBLE		3 OTROS DATOS						
3.1 PLURALIDAD DEL INMUEBLE		3.2 EL INMUEBLE HA SUFRIDO DIVISIONES	3.3 GOZA O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRE		SIRVIENTE	3.4 AFECTA A UN BIEN DEL ESTADO	TIPOS DE BIEN	3.5 LINDEROS EN CONFLICTO
SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> DOMINANTE		<input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> RESUELTO <input type="checkbox"/> S/RESOLVER

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES								
PRV POY OC	4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. DOC. IDENT.	4.3 NIT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA	4.6 PROPORCION DEL DERECHO	4.8 INSCRIPCION O PRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELEFONO
<u>PO</u>		<u>—</u>	<u>—</u>	<u>POSESIVO 100%</u>	<u>←</u>		<u>—</u>	<u>1027</u>

IDENTIFICACION DEL INFORMANTE

NOMBRES: \_\_\_\_\_ 1ER APELLIDO: \_\_\_\_\_ 2DO APELLIDO: \_\_\_\_\_ CLASE Y No. DE IDENTIDAD: \_\_\_\_\_ RELACION CON EL PROPIETARIO: Hijo del Poseedor.

F0151-2

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS  
 No. DE PARCELA  
 Parcela  
 Sector  
 Mun.  
 Depto.  
 FECHA DE VISITA:  
 Datos Completos  
 Estimado señor propietario o poseedor: mientras en su parcela no se lleven a cabo cambios en los linderos de su terreno después de esta fecha, el número indicado en el cuadro identificará catastralmente a su parcela. Favor guardarlo en un lugar seguro ya que le servirá para realizar cualquier consulta o comunicación con el CNR.  
 Datos Incompletos  
 Usted no ha proporcionado la información necesaria para que se léns la ficha correspondiente, le invitamos que se presente a las oficinas de la empresa que realiza el proyecto (vea la dirección abajo señalada), dentro de los 15 días siguientes a partir de la fecha de esta visita a proporcionar la información que demuestre que usted es el dueño de la parcela, su identificación por medio de un documento que acredite su identidad (Carné Electoral, Pasaporte o Licencia de Conducir), y NIT si lo tiene. En caso de que usted no pueda presentarse a dicha oficina, envíe a una oficina de Identificación Documentaria, Unidad de Identidad, Central Electoral, Pasaporte o Licencia de Conducir, y NIT si lo tiene.

# FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros  
Derechos Reservados



## 7 CATEGORIZACION DEL INMUEBLE EN FUNCION DE LOS USOS DEL SUELO

7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION	BALDIO			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	0603		

## 8 DATOS COMPLEMENTARIOS

AREA / ODA			CARACT. URBL.	
Ha	As	Ca	<input type="checkbox"/> DR	<input type="checkbox"/> DU

## 9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE

9.1 SERVICIOS	9.3 TIPO DE CONSTRUCCION	9.6 TOPOGRAFIA	9.7 SISTEMA VIAL
<input type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR <input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMJUNAL <input type="checkbox"/> 3 AGUAS LLUVIAS <input type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO <input type="checkbox"/> 6 ENERGIA ELECTRICA <input type="checkbox"/> 7 TELEFONO <input type="checkbox"/> 8 CABLE <input type="checkbox"/> 9 INTERNET <input type="checkbox"/> 10 TREN DE ASEO <b>9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS</b> <input type="checkbox"/> 1 LETRINA <input type="checkbox"/> 2 POZO	<input type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO <input type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO <input type="checkbox"/> 3 ADOBE <input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE <input type="checkbox"/> 5 MADERA <input type="checkbox"/> 6 LAMINA <input type="checkbox"/> 7 OTROS _____ 9.4 N <sup>o</sup> DE PISOS _____ 9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION _____	<input checked="" type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%) <input type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%) <input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%) <b>9.8 TIPO DE RECUBRIMIENTO</b> <input type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA <input type="checkbox"/> 2 ADOQUINADA <input type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA <input checked="" type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 5 OTROS _____	<b>TIPO DE VIA</b> <input type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD <input type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL. <input checked="" type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA <input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS <input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO <input type="checkbox"/> 6 PEATONAL <input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS

## 10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES

RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y N <sup>o</sup> DOC. IDENTIDAD
NORTE			
SUR			
ORIENTE			
PONIENTE			
VECINO 1			
VECINO 2			

## G. ACTA DE CONFORMIDAD

EN AMACAPAPA A 27 DE 02 DE 2018, REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES EN a) LA DIRECCION DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE: O, b) LAS OFICINAS DEL CNR: Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDIÓ A LA IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASÍ COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE SI NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUI CONTENIDA.

F. \_\_\_\_\_ F. \_\_\_\_\_ F. \_\_\_\_\_  
 VECINO 1 COLINDANTE ORIENTE COLINDANTE SUR

F. \_\_\_\_\_ F. \_\_\_\_\_  
 VECINO 2 COLINDANTE PONIENTE COLINDANTE NORTE

F. \_\_\_\_\_ F. \_\_\_\_\_  
 PROPIETARIO/POSEEDOR/INFORM TÉCNICO CATASTRAL TÉCNICO JURÍDICO

## 11 OBSERVACIONES

FICHA COMPLETADA  
POR EFECTOS CATASTRALES.



## CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE AHUACHAPAN

## BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL

No. de Transacción	: 012017008883	Fecha/Hora	: 2017-12-15 15:49:44.0
Departamento	: AHUACHAPÁN	Municipio	: AHUACHAPAN
Mapa	: 0101R35	Parcela	: 305
Transacción que Origina la Corrección	: 012017007035		
Servicio solicitado	: REVISION DE PERIMETRO (REMEDICION)		
Dirección	:		

## CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE AHUACHAPAN

## BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL

No. de Transacción	: 012017008883	Fecha/Hora	: 2017-12-15 15:49:44.0
Departamento	: AHUACHAPÁN	Municipio	: AHUACHAPAN
Mapa	: 0101R35	Parcela	: 305
Solicitante	:	Correo	:
Propietario	:	Correo	: null
Poseedor	:	Correo	: null
Tel. Solicitante	:	Tel. Propietario	:
Tel. Poseedor	:	Tel. Poseedor	: null
Servicio solicitado	: REVISION DE PERIMETRO (REMEDICION)		
Cancelación Derechos(dólares)	: 0	Comprobante de Pago	:
Dirección	:		
Antecedentes	:		
Ingresó al Sistema	:		
Transacción que Origina la Corrección	: 012017007035		

F

**CENTRO NACIONAL DE REGISTROS****DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL**

11 de enero de 2018

Estimado(a) señor(a):

Se realizó la visita de Campo de la transacción 012017008883, cuyo(s) propietario(s) según solicitud es el señor(a)(s)

Se verificaron las observaciones específicas del Técnico de Mapeo encontrando lo siguiente: plano representa la realidad física pero existe traslape con proyecto aprobado 012006001948 en el lindero sur tramos del 13 al 15.

Atentamente,

Técnico de Campo



*La presente notificación es de uso exclusivo para trámites en el CNR*

**Historial de Transacciones: 012017007035**

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS  
Instituto Geográfico y del Catastro Nacional  
3a Calle Poniente, No. 1-5, Ahuachapán, El Salvador, C.A. Telefono (503)2414-1893  
[www.cnr.gob.sv](http://www.cnr.gob.sv)

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS



DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

Ing. Rene Mauricio Contreras  
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral

21 de diciembre de 2017

Estimado(a) señor(a):

Solicito se realice la visita de Campo para verificar la correcta ubicación del o los Linderos del inmueble a favor de CASTRO, el cual ha ingresado a esta Dirección para revisión de Perímetro bajo el número 012017008883, se solicita específicamente 1) Verificar si el perímetro concuerda con lo físico; 2) Que no invada parcelas colindantes ni bien nacional; 3) Dar su correcta ubicación y el tipo de lindero y si no existe obtener firma del colindante, además, ver traslape con ADM y obtener firma que no existe ningún problema; 4) Verificar los colindantes ya que difieren de los controlados en base de datos; 5) Es perímetro para CDC y se relaciona con transacción 012017007036, y cuya información general es la siguiente:

- Departamento: Ahuachapán
- Municipio: AHUACHAPAN
- Identificación Catastral:  
Mapa: 0101R35 y Parcela: 305
- Propietario y teléfono:
- Solicitante y teléfono:
- Dirección:
- Técnico(s) de inspeccion(es) anterior(es):

Handwritten notes: 09/01/2018, 9:20 AM, and a signature.

Inscripción registral: - -

Adjunto encontrará Impresión a escala del Plano presentado "Montado" sobre la Parcela Catastral y su fotografía respectiva. En ella se dan detalles gráficos de las observaciones.

Atentamente,

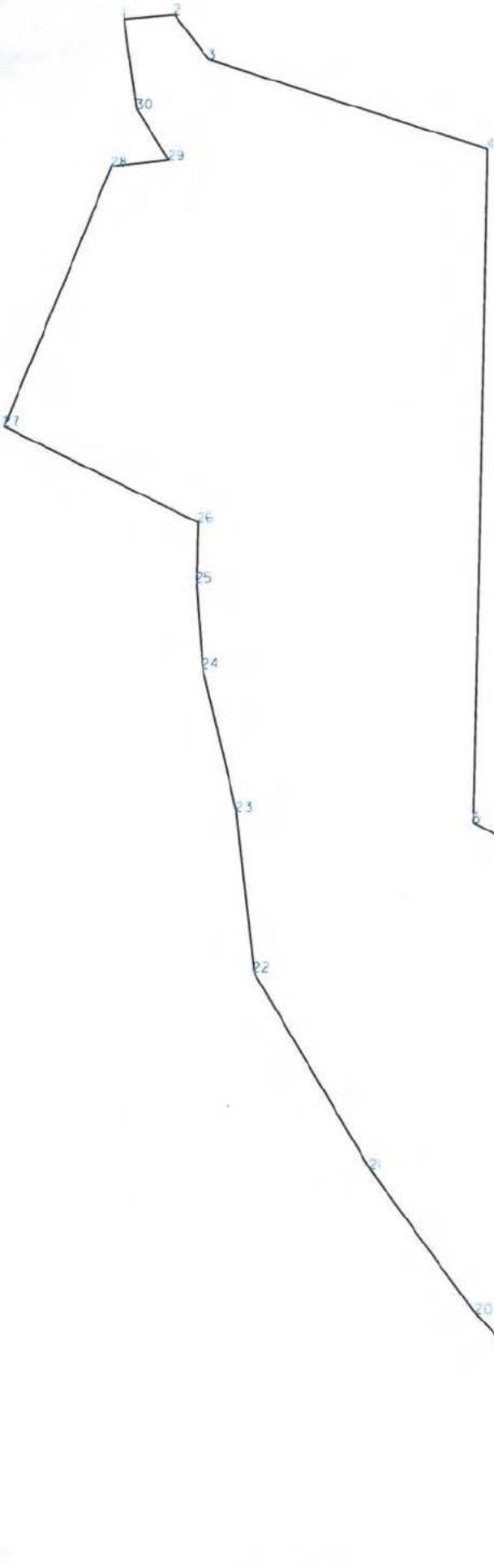


La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez

Historial de Transacciones: 012017007035

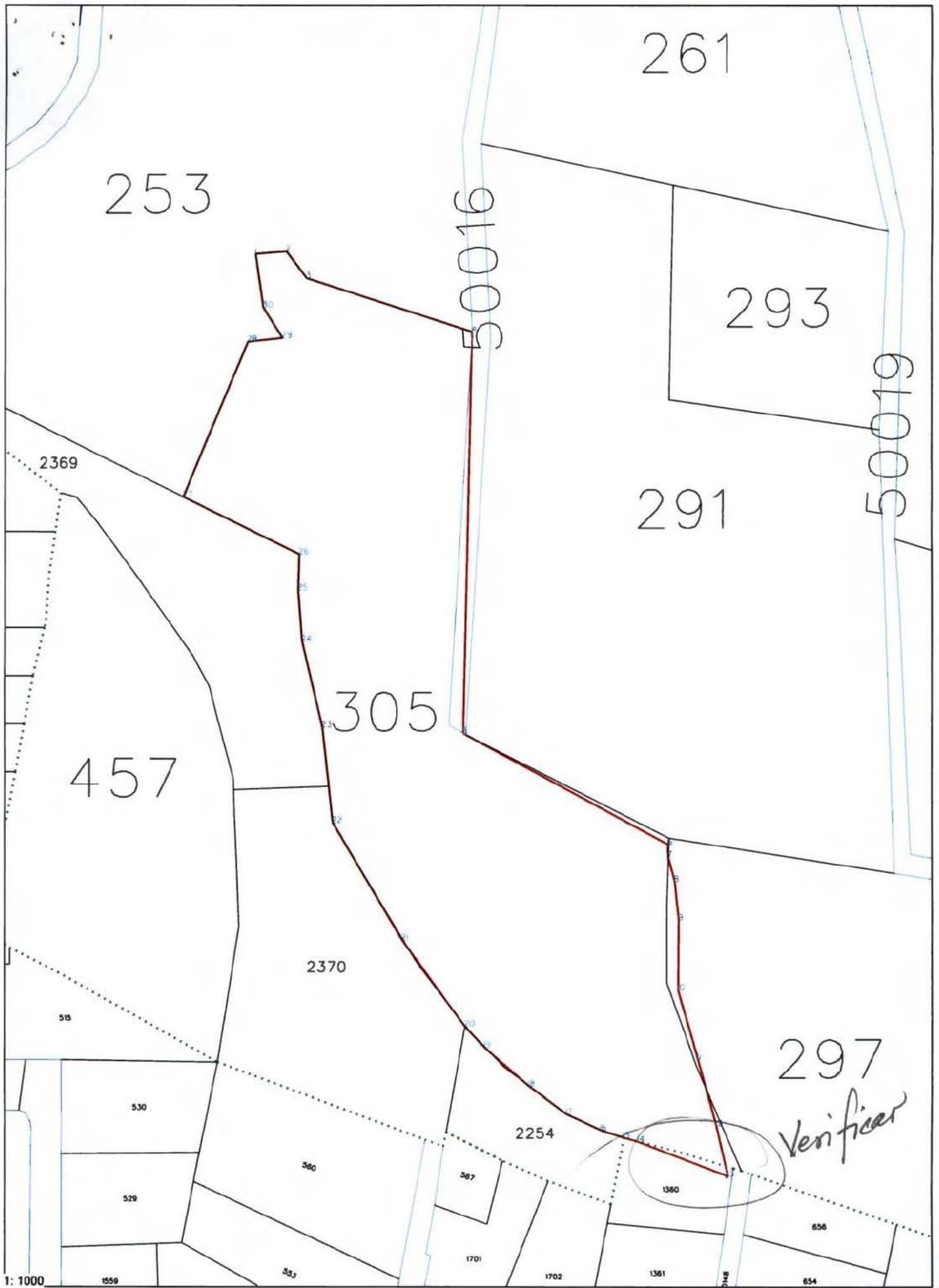






:MOJON:DISTANCIA:-----RUMBO-----:		
: 1	: 6.37	: N85° 14.00'16"E
: 2	: 6.99	: S37° 16.00'59"E
: 3	: 36.15	: S72° 4.00'47"E
: 4	: 83.61	: S1° 12.00'22"O
: 5	: 48.42	: S61° 34.00'17"E
: 6	: 2.57	: S0° 24.00'1"E
: 7	: 5.31	: S14° 53.00'58"E
: 8	: 8.05	: S5° 58.00'57"E
: 9	: 14.62	: S0° 31.00'2"O
: 10	: 15.15	: S15° 40.00'5"E
: 11	: 14.36	: S15° 33.00'46"E
: 12	: 10.88	: S13° 2.00'0"E
: 13	: 20.08	: N68° 49.00'40"O
: 14	: 3.06	: N73° 41.00'58"O
: 15	: 5.19	: N71° 38.00'18"O
: 16	: 7.77	: N64° 42.00'31"O
: 17	: 9.79	: N53° 19.00'53"O
: 18	: 12.19	: N48° 58.00'40"O
: 19	: 6.03	: N42° 40.00'53"O
: 20	: 22.29	: N35° 50.00'49"O
: 21	: 28.33	: N30° 35.00'34"O
: 22	: 20.02	: N6° 14.00'20"O
: 23	: 18.28	: N13° 13.00'43"O
: 24	: 10.70	: N4° 29.00'1"O
: 25	: 7.50	: N1° 35.00'53"E
: 26	: 26.89	: N63° 38.00'51"O
: 27	: 34.95	: N22° 36.00'9"E
: 28	: 7.19	: N83° 39.00'26"E
: 29	: 7.49	: N31° 59.00'12"O
: 30	: 11.24	: N8° 7.00'15"O

Area : 8143.64m2  
 11652.15v2  
 Error lineal : 0.01 : 0.01  
 Precisión lineal : 1/44877



261

253

293

50016

50019

291

305

457

2370

297  
*Verificat*

2254

1360

1:1000

1559

557

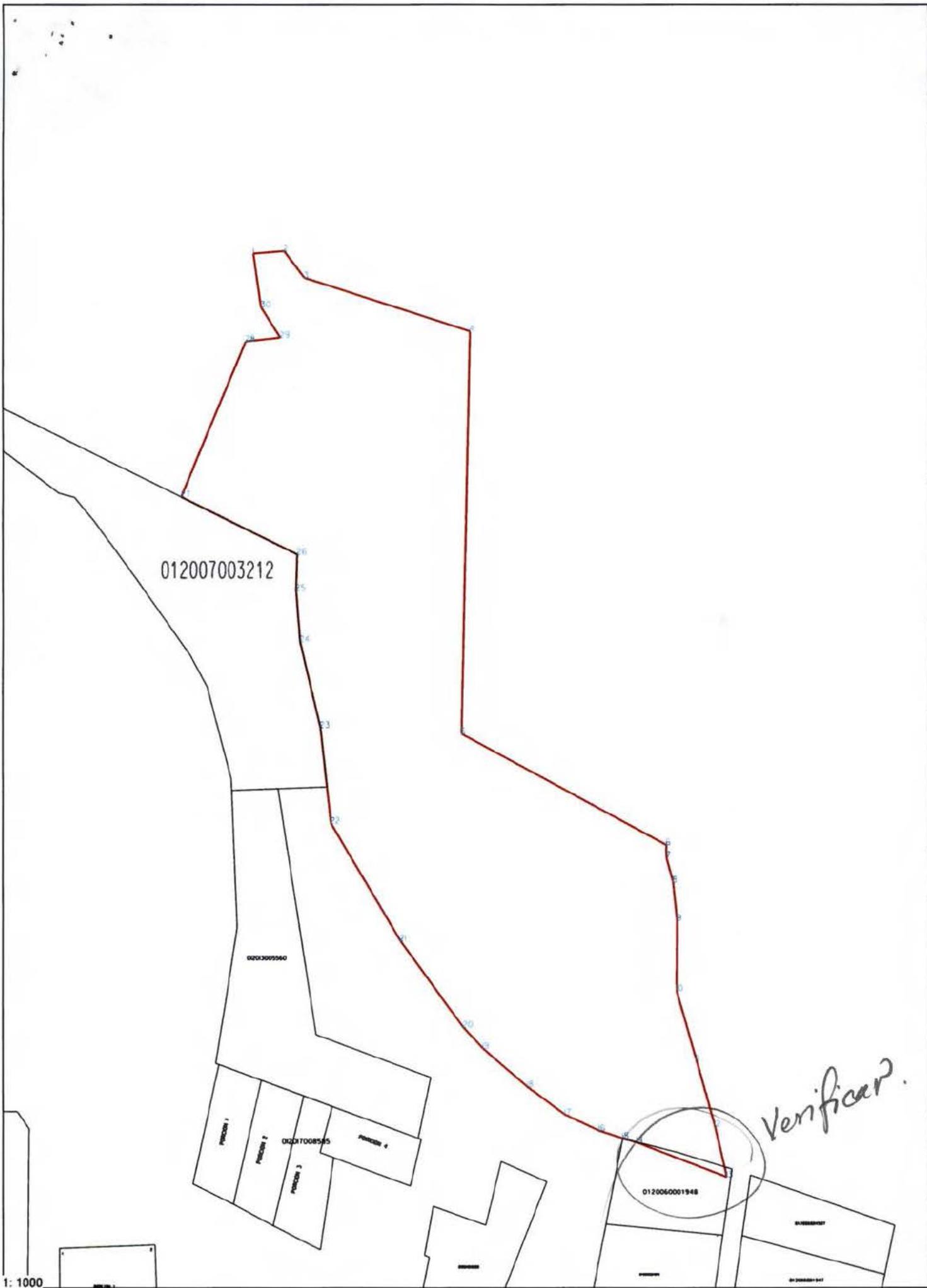
1701

1702

1361

2148

654



012007003212

002000560

002008585

SECTION 1

SECTION 2

SECTION 3

SECTION 4

012006001948

*Verificari*

1: 1000

FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros  
Derechos Reservados

1.1 No. DE PARCELA						
Depto.	Mun.	Sector	Parcela	Apartamento/Local		
01	01	235	0305			

2 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE			2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT.	AREAS	1.2 FECHAS	1.5
2.1 DEPTO <i>Abasco</i>	2.3 CANTON <i>Mano de La Laguna</i>			2.11 AREA S/DOC Ha As Ca	1.2.1 FECHA DE CAMPO DIA MES AÑO <i>09 01 18</i>	1.5.1 CATEGORIA
2.2 MUNICIPIO <i>Abasco</i>	2.4 CASERIO		2.8 No. PARCELA CATASTRO ANT.			1.5.2 NOMBRE TER
2.5 COLONIA	2.5.2 BARRIO		2.9 No. DE ORTOFOTO	2.12 AREA S/MEDICION Ha As Ca	1.2.2 FECHA DE OFICINA DIA MES AÑO <i>1 01 18</i>	1.5.3 FIRMA
2.5.4 CALLE 1 <i>Vecinal</i>	2.5.2 BLOCK/POL		2.10 No. DE RESTITUCION	1.4	1.3 TIPO DE LEVANT. <input type="checkbox"/> ESQUELA <input type="checkbox"/> CON LEVANT. <input type="checkbox"/> SIN LEVANT.	
2.5.5 CALLE 2	2.5.3 No. CALOTE				<input type="checkbox"/> FOTOIDENTIF. <input type="checkbox"/> MED. CINTA <input type="checkbox"/> MED. INSTRUMENTO	
2.5.7 REF/COMP. DIRECCION				3 OTROS DAZOS		
2.6 NOMBRE DEL INMUEBLE	3.1 PLURALIDAD DEL INMUEBLE SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	3.2 EL INMUEBLE HA SUFRIDO DIVISIONES SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	3.3 GOZA O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRE SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SERVIENTE <input type="checkbox"/> DOMINANTE <input type="checkbox"/>	3.4 AFECTA A UN BIEN DEL ESTADO SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	TIPOS DE BIEN

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES							
PR/PO/OC	4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. DOC. IDENT.	4.3 NIT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 INSCRIPCION O PRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE

IDENTIFICACION DEL INFORMANTE				
NOMBRES <i>  </i>	1ER APELLIDO <i>  </i>	2DO APELLIDO <i>  </i>	CLASE Y No. DE IDENTIDAD <i>  </i>	RELACION CON EL PROPIETARIO <i>  </i>

# FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros

Derechos Reservados



7 CATEGORIZACION DEL INMUEBLE EN FUNCION DE LOS USOS DEL SUELO								
7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION	BALDIO			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	05	06	

8 DATOS COMPLEMENTARIOS					
AREA / CDA			CARACT. URB.		
Ha	As	Ca	<input type="checkbox"/> DR	<input type="checkbox"/> DU	

9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE			
<b>9.1 SERVICIOS</b> <input type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMILIAR <input type="checkbox"/> 6 ENERGIA ELECTRICA <input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL <input type="checkbox"/> 7 TELEFONO <input type="checkbox"/> 3 AGUAS LLUVIAS <input type="checkbox"/> 8 CABLE <input type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input type="checkbox"/> 9 INTERNET <input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO <input type="checkbox"/> 10 TREN DE ASEO <b>9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS</b> <input type="checkbox"/> 1 LETRINA <input type="checkbox"/> 2 POZO		<b>9.3 TIPO DE CONSTRUCCION</b> <input type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO <input checked="" type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO <input type="checkbox"/> 3 ADOBE <input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE <input type="checkbox"/> 5 MADERA <input type="checkbox"/> 6 LAMINA <input type="checkbox"/> 7 OTROS _____ <b>9.4 No. DE PISOS</b> _____ <b>9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION</b> _____	
		<b>9.6 TOPOGRAFIA</b> <input checked="" type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%) <input type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%) <input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%) <b>9.8 TIPO DE RECUBRIMIENTO</b> <input type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA <input type="checkbox"/> 2 ADOQUINADA <input checked="" type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA <input type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 5 OTROS _____	
<b>9.7 SISTEMA VIAL</b> TIPO DE VIA <input type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD <input checked="" type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL. <input checked="" type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA <input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS <input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO <input type="checkbox"/> 6 PEATONAL <input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS			

10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES				G. ACTA DE CONFORMIDAD		
RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD	EN <u>Ahuachapán</u> A <u>09</u> DE <u>01</u> DE <u>2008</u> , REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES EN LA DIRECCION DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE: O, b) LAS OFICINAS DEL CNR: Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDIÓ A LA IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASI COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE <input checked="" type="checkbox"/> NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUI CONTENIDA.		
NORTE				F. _____ VECINO 1	F. _____ COLINDANTE ORIENTE	F. _____ COLINDANTE SUR
SUR						
ORIENTE						
PONIENTE						
VECINO 1						
VECINO 2						
11 OBSERVACIONES _____				F. _____ PROPIETARIO/POSEEDOR/INFORM	F. _____ TÉCNICO CATASTRAL	F. _____ COLINDANTE



No. de Transacción : 012017008814 Fecha/Hora : 2017-12-14 09:43:36.0  
Departamento : AHUACHAPÁN Municipio : AHUACHAPAN  
Mapa : 0101R35 Parcela : 297  
Transacción que Origina la Corrección : 012017007027  
Servicio solicitado : REVISION DE PERIMETRO (REMEDICION)  
Dirección : CANTON LLANO DE LA LAGUNA, CALLE VECINAL, NUMERO S/N

**CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE AHUACHAPAN**  
**BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL**

No. de Transacción : 012017008814 Fecha/Hora : 2017-12-14 09:43:36.0  
Departamento : AHUACHAPÁN Municipio : AHUACHAPAN  
Mapa : 0101R35 Parcela : 297  
Solicitante : Correo :  
Propietario : Correo : null  
Poseedor : Correo : null  
Tel. Solicitante : Tel. Propietario : Tel. Poseedor : null  
Servicio solicitado : REVISION DE PERIMETRO (REMEDICION)  
Cancelación Derechos(dólares) : 0 Comprobante de Pago :  
Dirección :  
Antecedentes :  
Ingresó al Sistema :  
Transacción que Origina la Corrección : 012017007

E

**Asunto:** Fw: NOTIFICACION DIGCN-CNR

**De:** OMC Ahuachapán (digcn\_catastro\_ah@cnr.gob.sv)

**Para:**

**Fecha:** Viernes, 3 de noviembre, 2017 11:07:27

**From:** OMC Ahuachapán

**Sent:** Friday, November 03, 2017 10:49 AM

**To:**

**Subject:** Fw: NOTIFICACION DIGCN-CNR

**From:** DIGCN\_catastro\_AH@cnr.gob.sv

**Sent:** Friday, March 24, 2017 3:18 PM

**To:** DIGCN\_catastro\_AH@cnr.gob.sv

**Subject:** NOTIFICACION DIGCN-CNR



## CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCION DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

24/10/17

Estimado(a) señor(a):

Han sido revisados los planos correspondientes al proyecto de REVISION DE PERIMETRO (REMEDIACION), con número de transacción 012017007027 identificación Catastral: 0101R35-297 encontrando que estos presentan **plano difiere de realidad física específicamente en los tramos del 3 al 4, 8 al 11 Y del 13 al 15**, por lo que en esta ocasión le rogamos favor nos presente correcciones o amplíen la información ya presentada a fin de darle seguimiento a su solicitud de Revisión de planos.

Atentamente,



## Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral

### Nota Confidencial

La información contenida en este correo electrónico es confidencial y solo puede ser utilizado por la persona, entidad o compañía a la cual está dirigido.

Si no es el destinatario autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia total o parcial de este mensaje es prohibida y será sancionada de acuerdo a la Ley.

Si por error recibe este mensaje. Favor borrarlo inmediatamente.

La información contenida en este correo es para uso interno de la institución y no puede ni debe utilizar para fines diferentes. Nada en este correo electrónico se debe interpretar como firma electrónica bajo la ley aplicable.

Este es un mensaje automático, no se debe responder

---

**NOTA CONFIDENCIAL:** La información contenida en este correo-electrónico originado en el CENTRO NACIONAL DE REGISTROS REPUBLICA DE EL SALVADOR, C.A., es confidencial y sólo puede ser utilizada por la persona, entidad o compañía a la cual está dirigido. Si no es el destinatario autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia total o parcial de este mensaje es prohibida y será sancionada por la ley. Si por error recibe este mensaje, favor reenviarlo a su remitente y borrarlo inmediatamente.

**CONFIDENTIAL NOTE:** The information in this E-mail originated in CENTRO NACIONAL DE REGISTROS REPUBLIC OF EL SALVADOR, C.A., is intended to be confidential and only for use of the individual, entity or company to whom it is addressed. If you are not the intended recipient, any total or partial retention, dissemination, distribution or copying of this message is strictly prohibited and sanctioned by law. If you receive this message in error, please immediately send it back and delete the message received.

---

Kerwin

01

# de transacción: 012017008814

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

16-01-18



DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

Martes

8 am

Ing. Rene Mauricio Contreras  
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral

22 de diciembre de 2017

Estimado(a) señor(a):

Solicito se realice la visita de Campo para verificar la correcta ubicación del o los Linderos del inmueble a favor de PEDRO LAGUAN CASTRO, el cual ha ingresado a esta Dirección para revisión de Perímetro bajo el número 012017008814, se solicita específicamente 1- VERIFICAR PERIMETRO GENERAL Y COLINDANCIAS 2-TOMAR MEDIDAS DE COMPROBACION Y AMARRE 3-VERIFICAR QUE NO HAYA AFECTACION DE COLINDANTES 4-VALIDAR COLINDANCIAS 5- DAR CORRECTA UBICACION 6-REVISION DE PERIMETRO ES PARA EFECTOS DE CDC, y cuya información general es la siguiente:

- Departamento: Ahuachapán
- Municipio: AHUACHAPAN
- Identificación Catastral:  
Mapa: 0101R35 y Parcela: 297  
Propietario y teléfono:
- Solicitante y teléfono:
- Dirección:
- Técnico(s) de inspeccion(es) anterior(es):

Inscripción registral: - -

Handwritten mark with an arrow pointing right.

Adjunto encontrará Impresión a escala del Plano presentado "Montado" sobre la Parcela Catastral y su fotografía respectiva. En ella se dan detalles gráficos de las observaciones.

Atentamente,



Técnico de Mapeo

Handwritten number 2130

La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez

Historial de Transacciones: 012017007027

**CENTRO NACIONAL DE REGISTROS****DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL**

17 de enero de 2018

Estimado(a) señor(a):

Se realizó la visita de Campo de la transacción 012017008814, cuyo(s) propietario(s) según solicitud es el señor(a)(s)

Se verificaron las observaciones específicas del Técnico de Mapeo encontrando lo siguiente: plano representa la realidad física, no afecta colindantes ni bienes del estado.

Atentamente,

Técnico de Campo



*La presente notificación es de uso exclusivo para trámites en el CNR*

**Historial de Transacciones: 012017007027**

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS  
Instituto Geográfico y del Catastro Nacional  
3a Calle Poniente, No. 1-5, Ahuachapan, El Salvador, C.A. Telefono (503)2414-1893  
[www.cnr.gob.sv](http://www.cnr.gob.sv)

DE MAPEO QUE REMITE:  
22/12/2017



**SIMBOLOGIA**

Medidas características de cada tipo de información cartográfica mostrada

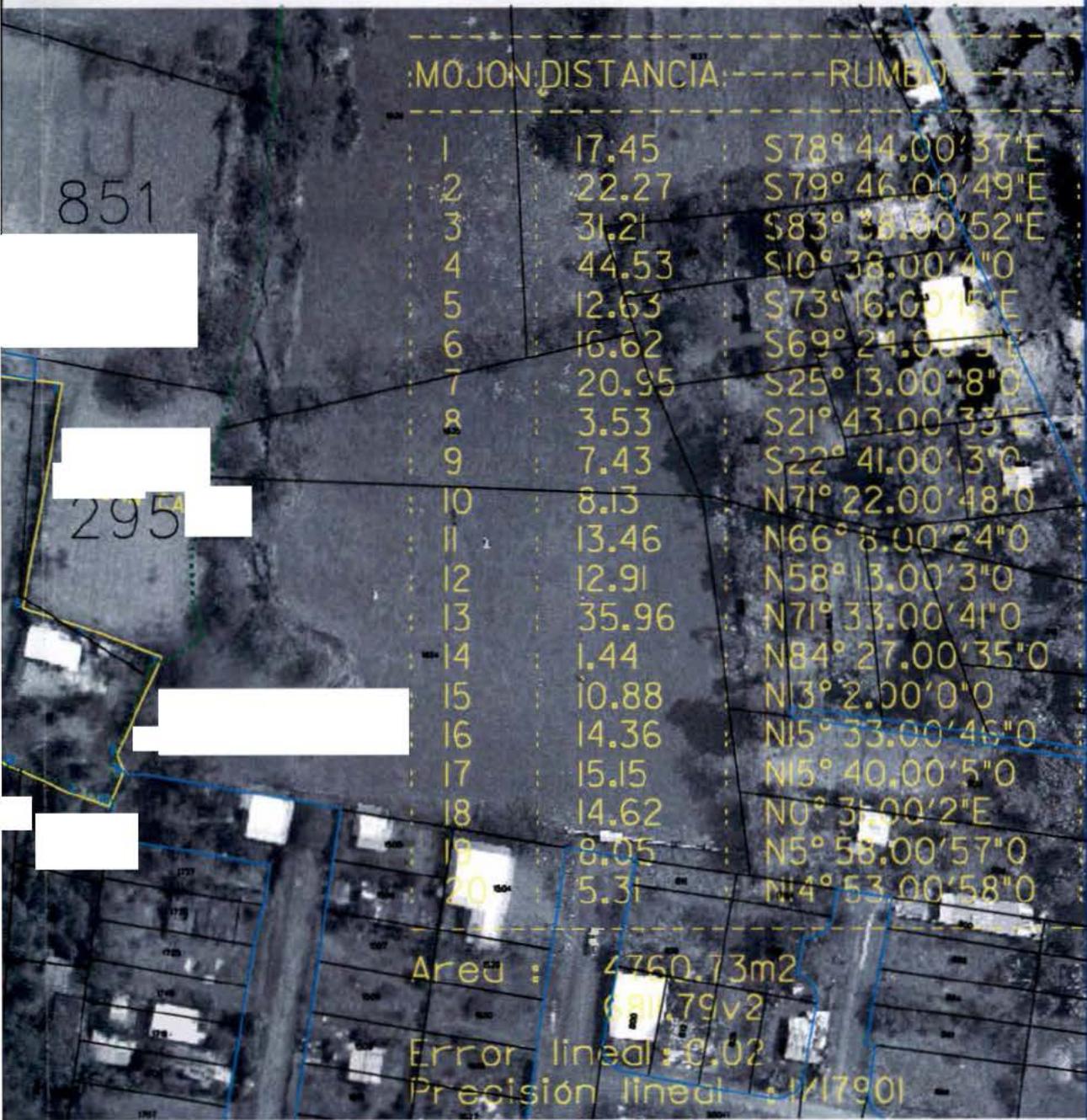
---+---	Parcela	---+---	Linea de Acto de Venta	---+---	Linea de Acto de Venta
---+---	Proyección a 90°	---+---	Linea de Acto de Proyección	---+---	Linea de Acto de Proyección
---+---	Proyección a 45°	---+---	Linea de Acto de Proyección	---+---	Linea de Acto de Proyección
---+---	Representación de Acto de Venta	---+---	Linea de Acto de Proyección	---+---	Linea de Acto de Proyección
---+---	Linea de Acto de Proyección	---+---	Linea de Acto de Proyección	---+---	Linea de Acto de Proyección
---+---	Linea de Acto de Proyección	---+---	Linea de Acto de Proyección	---+---	Linea de Acto de Proyección

**TRANSACCION**

012017008814

ESCALA	No. CORRELATIVO
1:1250	No. 00

1- TOMAR MEDIDAS DE COMPROBACION Y AMARRE 2- VERIFICAR QUE NO HAYA AFECTACION DE COLINDANTES 3- DAR CORRECTA UBICACION 4- REVISION DE PERIMETRO ES PARA EFECTOS DE CDC



FIRMA: \_\_\_\_\_ FECHA DE INSPECCION: \_\_\_\_\_



# ESQUEMA DE RECONSTRUCCION

INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL  
CENTRO NACIONAL DE REGISTROS  
UNIDAD DE INVESTIGACION Y VERIFICACION DE LINDEROS

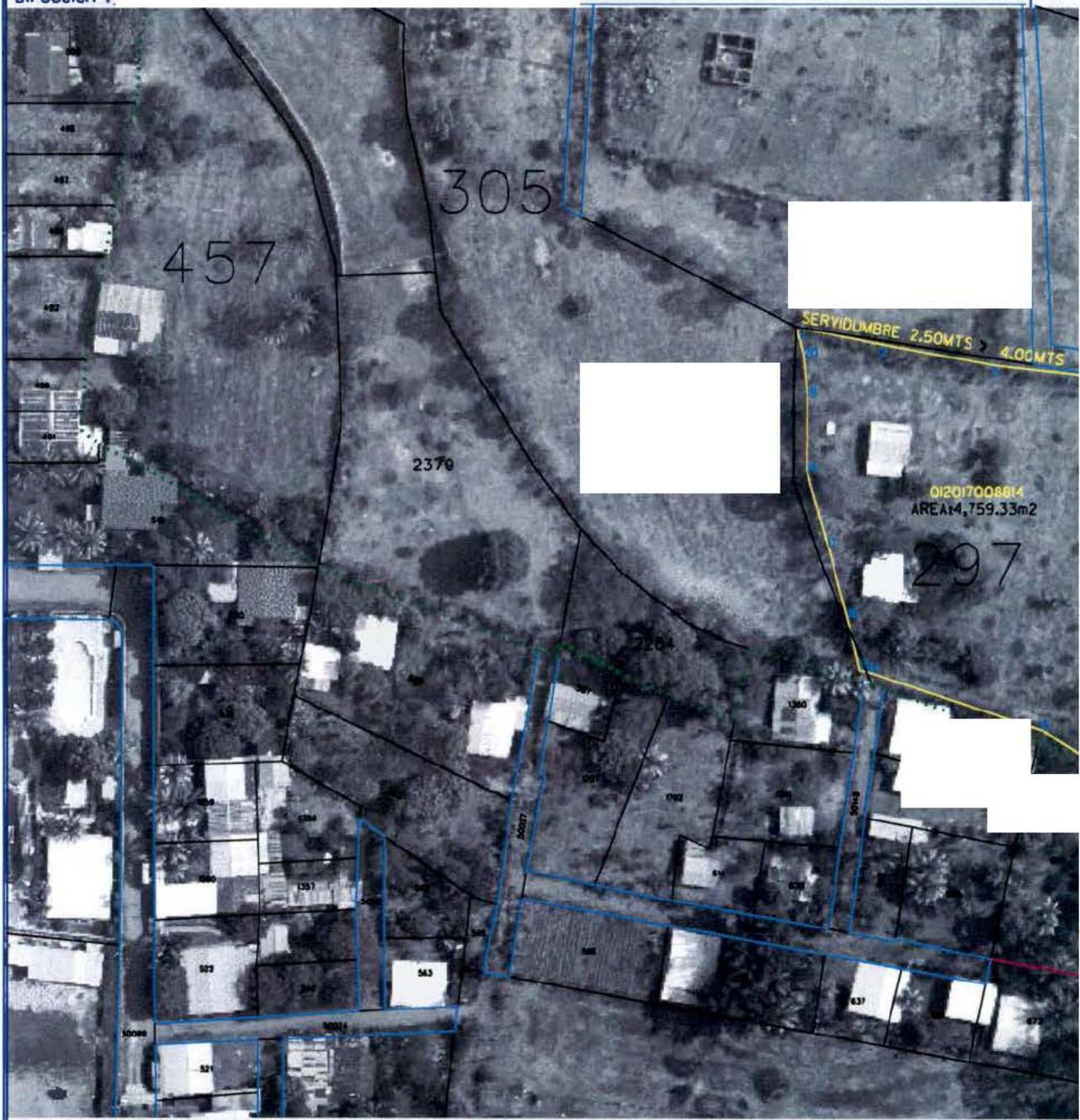
TECNICO  
FECHA  
FIRM  
I-VERIF  
4-VAL

UBICACION GEOGRAFICA

SERVICIO SOLICITADO: **REVISION DE PERIMETRO (REMEDIACION)**

Departamento : AHUACHAPAN  
Municipio : AHUACHAPAN  
Sector : 010IR35 PARCELA 297  
Direccion :

Propietario:  
Inscripcion: NO REGISTRADOS



OBSERVACIONES DE CAMPO:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
TECNICO DE CAMPO RESPONSAB



FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA  
 Centro Nacional de Registros  
 Derachos Reservados

1.1 No. DE PARCELA  
 Depto. Mun. Sector Parcela Apartamento/Local  
 01 | 01 | B | 35 | 0997



2 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE		2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT.	AREAS		1.2 FECHAS		1.5 CONTROL TECNICO	
2.1 DEPTO Ahuchapán	2.3 CANTON Llano de la Laguna	2.8 No. PARCELA CATASTRO ANT.	2.11 AREA S/DOC Ha As Ca		1.2.1 FECHA DE CAMPO DIA MES AÑO 16 10 11 118		1.5.1 CATEGORIA	
2.2 MUNICIPIO Ahuchapán	2.4 CASERIO		2.12 AREA S/MEDICION Ha As Ca		1.2.2 FECHA DE OFICINA DIA MES AÑO 17 01 118		1.5.2 NOMBRE TECNICO RESPONSABLE	
2.5 COLONIA	2.5.2 BARRIO	2.9 No. DE ORTOFOTO	1.4		1.3 TIPO DE LEVANT.		1.5.3 FIRMA	
2.5.4 CALLE 1 Vecinal	2.5.2 BLOCK/POL	2.10 No. DE RESTITUCION	<input type="checkbox"/> ESQUEJA		<input type="checkbox"/> FOTOIDENTIF.			
2.5.5 CALLE 2	2.5.3 No. CALOTE		<input type="checkbox"/> CON LEVANT.		<input type="checkbox"/> MED. CINTA			
2.5.7 REF/COMP. DIRECCION			<input type="checkbox"/> SIN LEVANT.		<input type="checkbox"/> MED. INSTRUMENTO			
2.6 NOMBRE DEL INMUEBLE	3 OTROS DATOS		3.1 PLURALIDAD DEL INMUEBLE		3.2 EL INMUEBLE HA SUFRIDO DIVISIONES		3.3 GOZA O ES AFECTADO POR SERVICIUMBRE	
			SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	
			3.4 AFECTA A UN BIEN DEL ESTADO		TIPOS DE BIEN		3.5 LINDEROS EN CONFLICTO	
			SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> RESUELTO <input type="checkbox"/> S/RESOLVER	

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES								
PR/PO/OC	4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. DOC. IDENT.	4.3 NIT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 INSCRIPCION O PRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELEFONO
Po				Poseedor	100%			

IDENTIFICACION DEL INFORMANTE				
NOMBRES	1ER APELLIDO	2DO APELLIDO	CLASE Y No. DE IDENTIDAD	RELACION CON EL PROPIETARIO
				Responsable de levantamiento

No. DE PARCELA  
 Sector  
 Parcela  
 Mun.  
 Depto

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

FECHA DE VISITA:  
 Datos Completos   
 Estimado señor propietario o poseedor: mientras en su parcela no se levante a cabo cambios en los linderos de su terreno después de esta fecha, el número indicado en el cuadro Identificará catastralmente a su parcela. Favor guardar en un lugar seguro ya que le servirá para realizar cualquier consulta o comunicación con el CNR.  
 Datos Incompletos

# FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros

Derechos Reservados



## 7 CATEGORIZACION DEL INMUEBLE EN FUNCION DE LOS USOS DEL SUELO

7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION	BALDIO			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	05	06	

## 8 DATOS COMPLEMENTARIOS

AREA / ODA			CARACT. URB.	
Ha	As	Ca	<input type="checkbox"/> DR	<input type="checkbox"/> DU

## 9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE

9.1 SERVICIOS	9.3 TIPO DE CONSTRUCCION	9.6 TOPOGRAFIA	9.7 SISTEMA VIAL
<input checked="" type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR <input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL <input type="checkbox"/> 3 AGUAS LLUVIAS <input type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO  9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS <input type="checkbox"/> 1 LETRINA <input type="checkbox"/> 2 POZO	<input checked="" type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO <input type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO <input type="checkbox"/> 3 ADOBE <input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE <input type="checkbox"/> 5 MADERA <input type="checkbox"/> 6 LAMINA <input type="checkbox"/> 7 OTROS _____  9.4 No. DE PISOS _____ 9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION _____	<input checked="" type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%) <input type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%) <input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%)  9.8 TIPO DE RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA <input type="checkbox"/> 2 ADOQUINADA <input checked="" type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA <input checked="" type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 5 OTROS _____	TIPO DE VIA <input type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD <input type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL. <input checked="" type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA <input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS <input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO <input type="checkbox"/> 6 PEATONAL <input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS

## 10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES

RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD
NORTE			
SUR			
ORIENTE			
PONIENTE			
VECINO 1			
VECINO 2			

## G. ACTA DE CONFORMIDAD

EN Ahuachapán A los 16 DE enero DE 2018, REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES EN LA DIRECCIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE: O, b) LAS OFICINAS DEL CNR: Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDIÓ A LA IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASÍ COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE SI NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUÍ CONTENIDA.

F. \_\_\_\_\_ F. \_\_\_\_\_ F. \_\_\_\_\_  
 VECINO 1 COLINDANTE ORIENTE COLINDANTE SUR

F. \_\_\_\_\_ F. \_\_\_\_\_ F. \_\_\_\_\_  
 VECINO 2 COLINDANTE PONIENTE COLINDANTE NORTE

F. \_\_\_\_\_ F. \_\_\_\_\_  
 PROPIETARIO/POSEEDOR/INFORMANTE TÉCNICO CATASTRAL TÉCNICO JURÍDICO



No. de Transacción	: 012017008812	Fecha/Hora	: 2017-12-14 09:35:50.0
Departamento	: AHUACHAPÁN	Municipio	: AHUACHAPAN
Mapa	: 0101R35	Parcela	: 851
Transacción que Origina la Corrección	: 012017007025		
Servicio solicitado	: REVISION DE PERIMETRO (REMEDIACION)		
Dirección	:		

**CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE AHUACHAPAN**  
**BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL**

No. de Transacción	: 012017008812	Fecha/Hora	: 2017-12-14 09:35:50.0
Departamento	: AHUACHAPÁN	Municipio	: AHUACHAPAN
Mapa	: 0101R35	Parcela	: 851
Solicitante		Correo	:
Propietario		Correo	: null
Poseedor		Correo	: null
Tel. Solicitante		Tel. Poseedor	: null
Servicio solicitado	: REVISION DE PERIMETRO (REMEDIACION)		
Cancelación Derechos(dólares)	: 0	Comprobante de Pago	:
Dirección	:		
Antecedentes	:		
Ingresó al Sistema	:		
Transacción que Origina la Corrección	: 012017007025		

F

**CENTRO NACIONAL DE REGISTROS****DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL**

11 de enero de 2018

Estimado(a) señor(a):

Se realizó la visita de Campo de la transacción 012017008812, cuyo(s) propietario(s) según solicitud es el señor(a)(s)

Se verificaron las observaciones específicas del Técnico de Mapeo encontrando lo siguiente: 1-el proyecto presentado esta apegado a la realidad física; 2-no invade parcelas colindantes ni bienes nacionales ver esquema anexo y ficha.

Atentamente,

Técnico de Campo



*La presente notificación es de uso exclusivo para trámites en el CNR*

**Historial de Transacciones: 012017007025**

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS  
Instituto Geográfico y del Catastro Nacional  
3a Calle Poniente, No. 1-5, Ahuachapan, El Salvador, C.A. Teléfono (503)2414-1893  
[www.cnr.gob.sv](http://www.cnr.gob.sv)



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

*Inspección*

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

*907 01 388*

Ing. Rene Mauricio Contreras  
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral

15 de diciembre de 2017

Estimado(a) señor(a):

*09/01/2018*

Solicito se realice la visita de Campo para verificar la correcta ubicación del o los Linderos del inmueble a favor de PEDRO LAGUAN CASTRO, el cual ha ingresado a esta Dirección para revisión de Permiso bajo el número 012017008812, se solicita específicamente 1) Verificar si el perímetro concuerda con lo físico; 2) Que no invada parcelas colindantes ni bien nacional; 3) Dar su correcta ubicación y el tipo de lindero y si no existe obtener firma del colindante; 4) Verificar los colindantes; 5) Es permiso para CDC, y cuya información general es la siguiente:

- Departamento: Ahuachapán
- Municipio: AHUACHAPAN
- Identificación Catastral:  
Mapa: 0101R35 y Parcela: 851  
Propietario y teléfono:
- Solicitante y teléfono:
- Dirección:
- Técnico(s) de Inspección(es) anterior(es):

*OK. walter Laguan*

Inscripción registral: - -

Adjunto encontrará Impresión a escala del Plano presentado "Montado" sobre la Parcela Catastral y su fotografía respectiva. En ella se dan detalles gráficos de las observaciones.

Atentamente,

Técnico de Mapeo



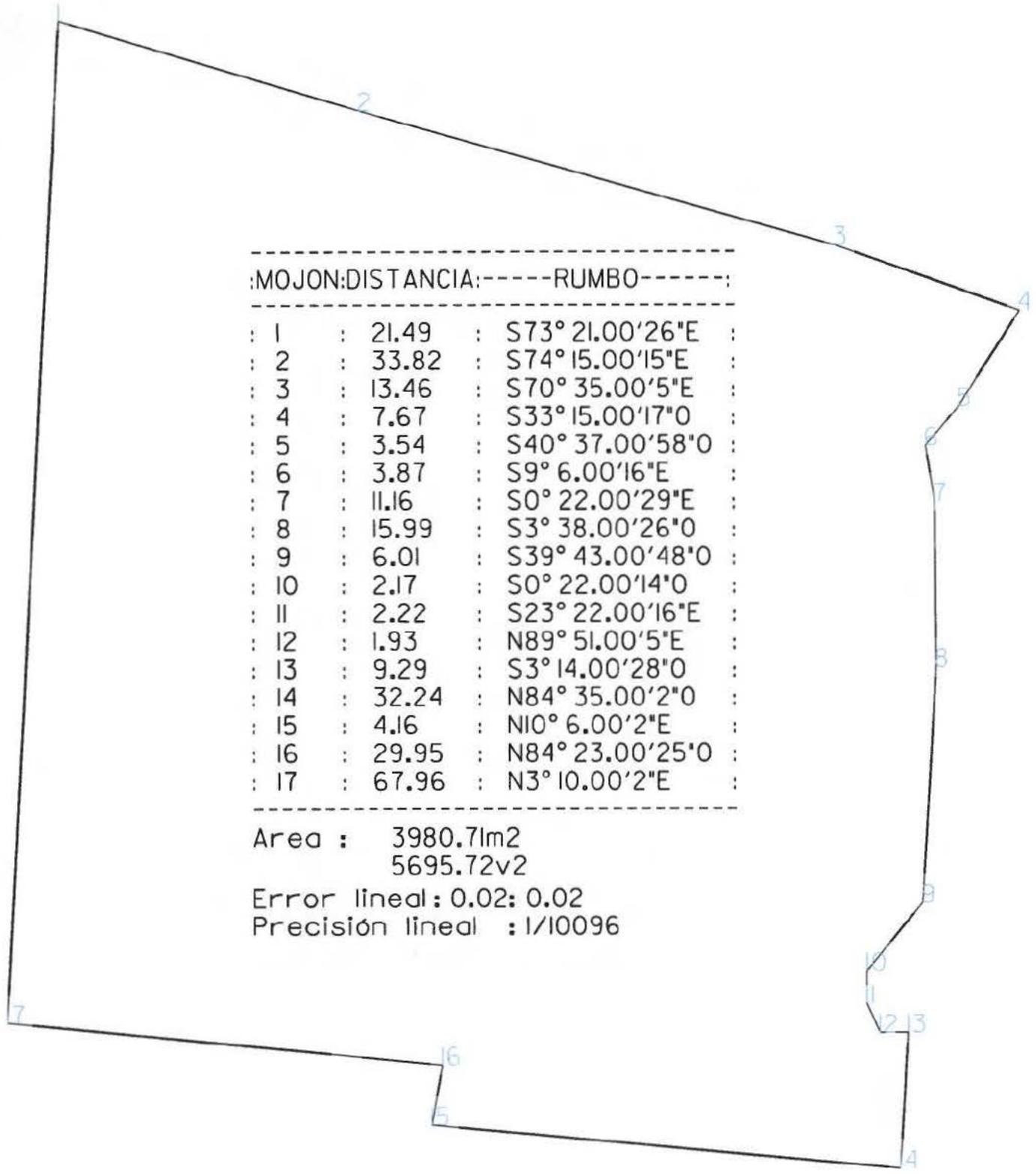
*La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez*

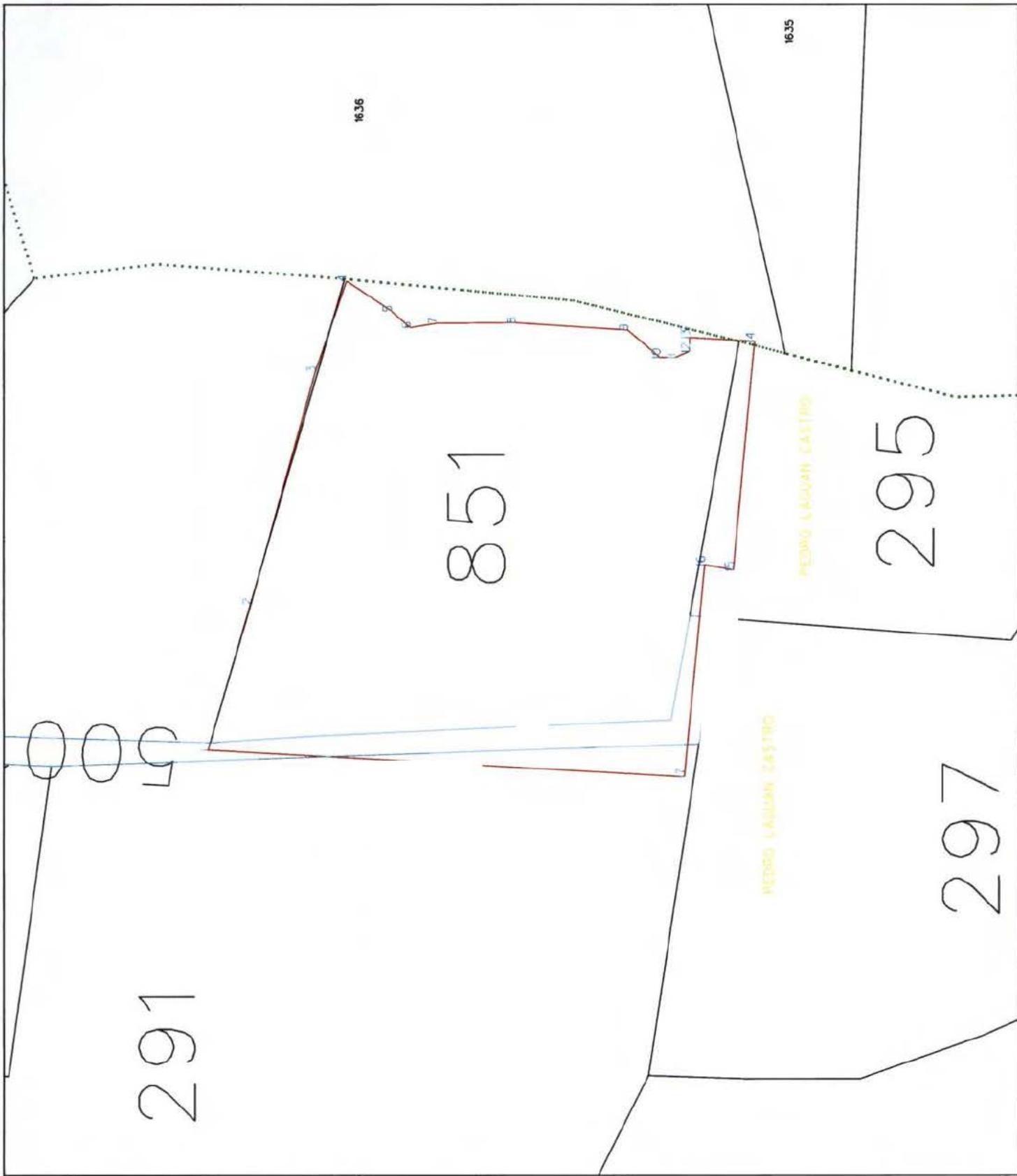
Historial de Transacciones: 012017007025

-----  
:MOJON:DISTANCIA:-----RUMBO-----  
-----

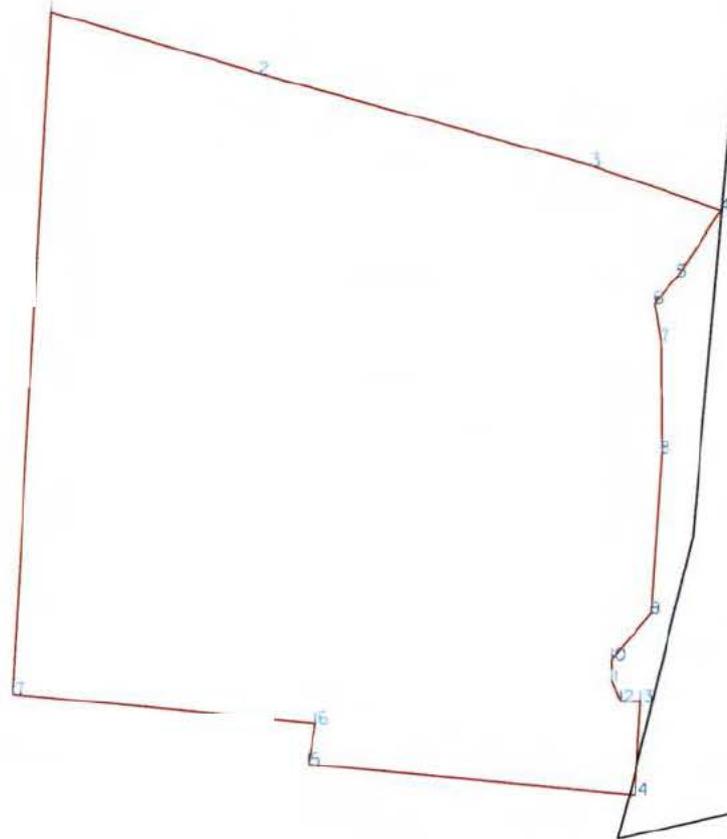
: 1	: 21.49	: S73° 21.00'26"E	:
: 2	: 33.82	: S74° 15.00'15"E	:
: 3	: 13.46	: S70° 35.00'5"E	:
: 4	: 7.67	: S33° 15.00'17"0	:
: 5	: 3.54	: S40° 37.00'58"0	:
: 6	: 3.87	: S9° 6.00'16"E	:
: 7	: 11.16	: S0° 22.00'29"E	:
: 8	: 15.99	: S3° 38.00'26"0	:
: 9	: 6.01	: S39° 43.00'48"0	:
: 10	: 2.17	: S0° 22.00'14"0	:
: 11	: 2.22	: S23° 22.00'16"E	:
: 12	: 1.93	: N89° 51.00'5"E	:
: 13	: 9.29	: S3° 14.00'28"0	:
: 14	: 32.24	: N84° 35.00'2"0	:
: 15	: 4.16	: N10° 6.00'2"E	:
: 16	: 29.95	: N84° 23.00'25"0	:
: 17	: 67.96	: N3° 10.00'2"E	:

-----  
Area : 3980.71m2  
5695.72v2  
Error lineal : 0.02: 0.02  
Precisión lineal : 1/10096





012008008187



293

Titular(es) SIRyC=  
Area= 6353.1622 m2  
Dirección=  
Antecedente= 15025356/00000

50009

291

Titular(es) SIRyC=  
Area= 9265.2084 m2  
Dirección=  
Antecedente= 15025356/00000

851

Titular(es) SIRyC=  
Poseedor(es)=  
Area= 3695.0971 m2  
Dirección=  
Antecedente= 15025356/00000

Titular(es) SIRyC=  
Area= 5237.9563 m2  
Dirección= NUMERO S/N, AHUACHAPAN, AHUACHAPAN  
Antecedente= 15124592/00000

16.36

AHUACHAPAN

Titular(es) SIRyC=  
Ocupante(s)=  
Area= 4791.4888 m2  
Dirección=  
Antecedente= 15025356/00000

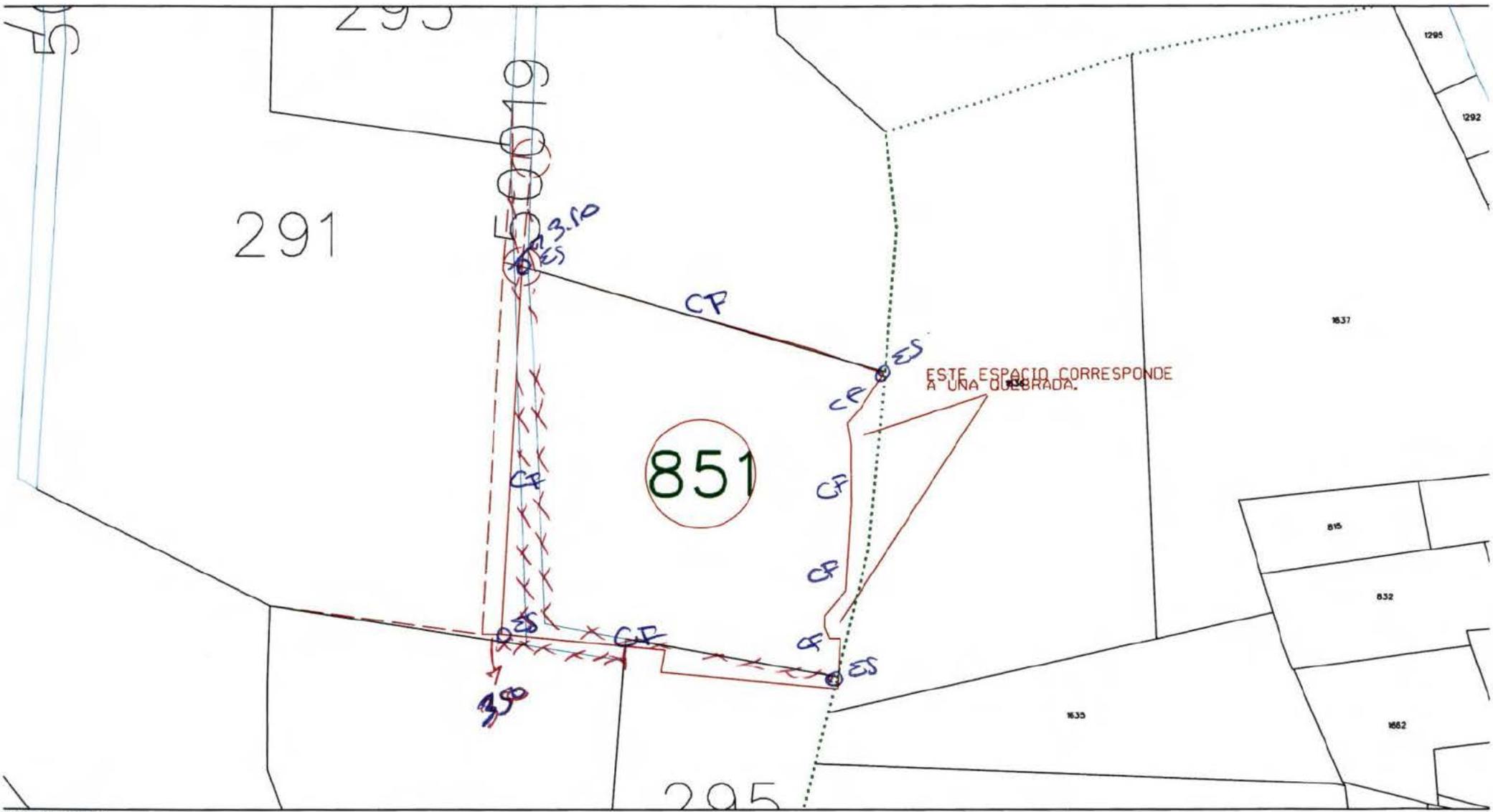
Titular(es) SIRyC=  
Ocupante(s)=  
Area= 1851.0573 m2  
Dirección=  
Antecedente= 15025356/00000

16.36

AN. AHUACHAPAN

295

297



ESCALA 1.1000

OPUNTOS FIJOS  
ESQUETA ANEXO.

FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA  
 Centro Nacional de Registros  
 Derechos Reservados

1.1 No. DE PARCELA  
 Depto. Mun. Sector Parcela Apartamento/Local  
 0101R3508511



2 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE		2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT.	AREAS	1.2 FECHAS	1.5 CONTROL TECNICO
2.1 DEPTO AHUCCHAPAN	2.3 CANTON TANODETANAPA	2.8 No. PARCELA CATASTRO ANT.	2.11 AREA S/DOC Ha As Ca	1.2.1 FECHA DE CAMPO DIA MES AÑO 09/01/18	1.5.1 CATEGORIA 01
2.2 MUNICIPIO AHUCCHAPAN	2.4 CASERIO	2.9 No. DE ORTOFOTO	2.12 AREA S/MEDICION Ha As Ca	1.2.2 FECHA DE OFICINA DIA MES AÑO 11/01/18	1.5.2 NOMBRE TECNICO RESPONSABLE
2.5 COLONIA	2.5.2 BARRIO	2.10 No. DE RESTITUCION	1.4 <input type="checkbox"/> ESCUELA <input checked="" type="checkbox"/> CON LEVANT. <input type="checkbox"/> SIN LEVANT.	1.3 TIPO DE LEVANT. <input checked="" type="checkbox"/> FOTOIDENTIF. <input checked="" type="checkbox"/> MED. CINTA <input type="checkbox"/> MED. INSTRUMENTO	1.5.3 FIRMA
2.5.4 CALLE 1 VECINAL	2.5.2 BLOCK/POL	3 OTROS DATOS			
2.5.5 CALLE 2	2.5.3 No. CALOTE				
2.5.7 REF/COMP. DIRECCION	3.1 PLURALIDAD DEL INMUEBLE		3.2 EL INMUEBLE HA SUFRIDO DIVISIONES SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	3.3 GOZA O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRE SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	3.4 AFECTA A UN BIEN DEL ESTADO SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
2.6 NOMBRE DEL INMUEBLE	3.5 PLURIMIDAD DE BIEN		SIRVIENTE <input type="checkbox"/>	DOMINANTE <input type="checkbox"/>	TIPOS DE BIEN
	3.6 LINDEROS EN CONFLICTO		RESUELTO <input type="checkbox"/>		
	3.7 LINDEROS EN CONFLICTO		S/RESOLVER <input type="checkbox"/>		

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES								
PR/PC/OC	4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. DOC. IDENT.	4.3 NIT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 INSCRIPCION O PRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELEFONO
PR				Posesión (oo)				1027

IDENTIFICACION DEL INFORMANTE

NOMBRES \_\_\_\_\_ 1ER APELLIDO \_\_\_\_\_ 2DO APELLIDO \_\_\_\_\_ CLASE Y No. DE IDENTIDAD \_\_\_\_\_ RELACION CON EL PROPIETARIO \_\_\_\_\_

RESPONSABLE DEL PUNTO.

No. DE PARCELA  
 Sector  
 Parcela  
 Apartamento  
 Depto  
 Mun.  
 CENTRO NACIONAL DE REGISTROS  
 FECHA DE VISITA:  Datos Completos  Estimado señor propietario o poseedor, mientras en su parcela no se lleven a cabo cambios en los linderos de su terreno después de esta fecha, el número indicado en el cuadro Identificar catastralmente a su parcela. Favor guardar en un lugar seguro ya que le servirá para realizar cualquier consulta o comunicación con el CNR. Datos Incompletos. Información accesible para que se llene la ficha correspondiente, le invitamos que se presente a las oficinas de la empresa que realiza el proyecto para la dirección abajo.

# FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros  
Derechos Reservados



## 7 CATEGORIZACION DEL INMUEBLE EN FUNCION DE LOS USOS DEL SUELO

7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION	BALDIO			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	06	03	

## 8 DATOS COMPLEMENTARIOS

AREA / ODA			CARACT. URB.	
Ha	As	Ca	<input type="checkbox"/> DR	<input type="checkbox"/> DU

## 9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE

9.1 SERVICIOS	9.3 TIPO DE CONSTRUCCION	9.6 TOPOGRAFIA	9.7 SISTEMA VIAL
<input type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR <input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL <input type="checkbox"/> 3 AGUAS LLUVIAS <input type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO <input type="checkbox"/> 6 ENERGIA ELECTRICA <input type="checkbox"/> 7 TELEFONO <input type="checkbox"/> 8 CABLE <input type="checkbox"/> 9 INTERNET <input type="checkbox"/> 10 TREN DE ASEO 9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS <input type="checkbox"/> 1 LETRINA <input type="checkbox"/> 2 POZO	<input type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO <input type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO <input type="checkbox"/> 3 ADOBE <input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE <input type="checkbox"/> 5 MADERA <input type="checkbox"/> 6 LAMINA <input type="checkbox"/> 7 OTROS _____ 9.4 No. DE PISOS _____ 9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION _____	<input checked="" type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%) <input type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%) <input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%) 9.8 TIPO DE RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA <input type="checkbox"/> 2 ADOQUINADA <input type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA <input checked="" type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 5 OTROS _____	TIPO DE VIA <input type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD <input type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL. <input checked="" type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA <input checked="" type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS <input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO <input type="checkbox"/> 6 PEATONAL <input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS

## 10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES

RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD
NORTE			
SUR			
ORIENTE			
PONIENTE			
VECINO 1			
VECINO 2			

## G. ACTA DE CONFORMIDAD

EN AMBAJAHUA A 09 DE 01 DE 2017 REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES EN (a) LA DIRECCION DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE: O, b) LAS OFICINAS DEL CNR: Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDIÓ A LA IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASI COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE SI NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUI CONTENIDA.

F. \_\_\_\_\_ F. \_\_\_\_\_ F. \_\_\_\_\_  
 VECINO 1 COLINDANTE ORIENTE COLINDANTE SUR

F. \_\_\_\_\_ F. \_\_\_\_\_ F. \_\_\_\_\_  
 VECINO 2 COLINDANTE PONIENTE COLINDANTE NORTE

F. \_\_\_\_\_  
 PROPIETARIO/POSEEDOR/INFORM

F. \_\_\_\_\_  
 TÉCNICO CATASTRAL TÉCNICO JURÍDICO

11 OBSERVACIONES: ES FICHA SE COMPLETA POR EL  
REVISOR DEL PERMISO; ESTE  
PROCESO SE ESTUDIO REGISTRAL DE  
L2 COG



No. de Transacción	: 012017008811	Fecha/Hora	: 2017-12-14 09:27:52.0
Departamento	: AHUACHAPÁN	Municipio	: AHUACHAPAN
Mapa	: 0101R35	Parcela	: 295
Transacción que Origina la Corrección	: 012017007032		
Servicio solicitado	: REVISION DE PERIMETRO (REMEDIACION)		
Dirección	: CANTON LLANO DE LA LAGUNA, CALLE VECINAL, NUMERO S/N		

<b>CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE AHUACHAPAN</b>
<b>BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL</b>

No. de Transacción	: 012017008811	Fecha/Hora	: 2017-12-14 09:27:52.0
Departamento	: AHUACHAPÁN	Municipio	: AHUACHAPAN
Mapa	: 0101R35	Parcela	: 295
Solicitante		Correo	:
Propietario		Correo	: null
Poseedor		Correo	: null
Tel. Solicitante		Tel. Propietario	
Servicio solicitado	: REVISION DE PERIMETRO (REMEDIACION)	Tel. Poseedor	: null
Cancelación Derechos(dólares)	: 0	Comprobante de Pago	:
Dirección	:		
Antecedentes	:		
Ingresó al Sistema	:		
Transacción que Origina la Corrección	: 012017007032		

E

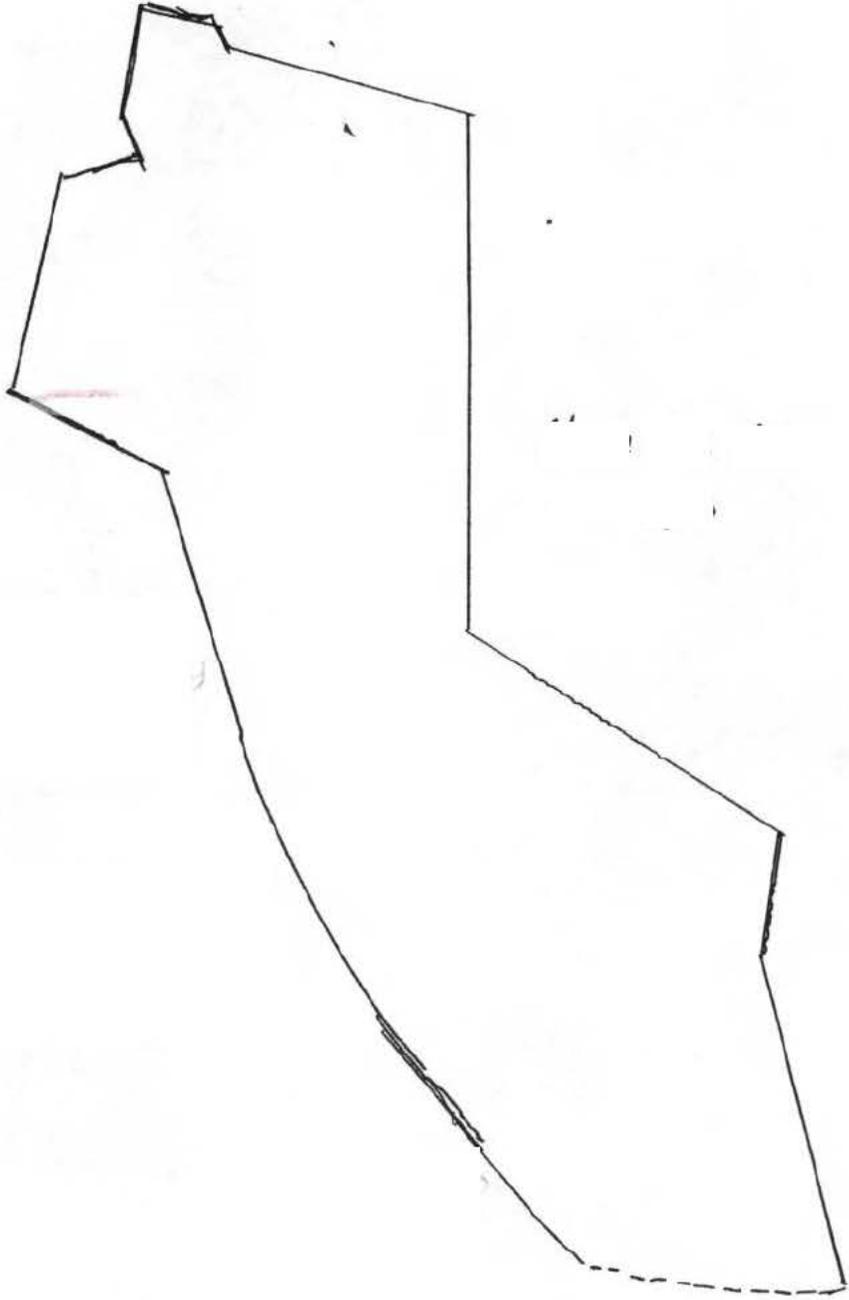
No. de Transacción	: 012017007036	Fecha/Hora	: 2017-10-09 11:44:36.0
Departamento	: AHUACHAPÁN	Municipio	: AHUACHAPAN
Mapa	: 0101R35	Parcela	: 305
Transacción que Origina la Corrección	: 0		
Servicio solicitado	: CERTIFICACION DE LA DENOMINACIÓN CATASTRAL		
Dirección	: CANTON LLANO DE LA LAGUNA, CALLE VECINAL, NUMERO S/N		

**CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE AHUACHAPAN**  
**BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL**

No. de Transacción	: 012017007036	Fecha/Hora	: 2017-10-09 11:44:36.0
Departamento	: AHUACHAPÁN	Municipio	: AHUACHAPAN
Mapa	: 0101R35	Parcela	: 305
Solicitante		Correo	: null
Propietario		Correo	: null
Poseedor		Correo	: null
Tel. Solicitante	:	Tel. Propietario	:
Tel. Poseedor	:	Tel. Poseedor	: null
Servicio solicitado	: CERTIFICACION DE LA DENOMINACIÓN CATASTRAL		
Cancelación Derechos(dólares)	: 59.89	Comprobante de Pago	
Dirección	:		
Antecedentes	: 012017007035 (parimetro)		
Ingresó al Sistema	:		

*ver obs  
no tiene correos*

Parcela #305



No. de Transacción : 012017007035 Fecha/Hora : 2017-10-09 11:41:21.0  
Departamento : AHUACHAPÁN Municipio : AHUACHAPAN  
Mapa : 0101R35 Parcela : 305  
Transacción que Origina la Corrección : 0  
Servicio solicitado : REVISION DE PERIMETRO (REMEDIACION)  
Dirección :

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE AHUACHAPAN  
BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL

No. de Transacción : 012017007035 Fecha/Hora : 2017-10-09 11:41:21.0  
Departamento : AHUACHAPÁN Municipio : AHUACHAPAN  
Mapa : 0101R35 Parcela : 305  
Solicitante : Correo : null  
Propietario : Correo : null  
Poseedor : Correo : null  
Tel. Solicitante : Tel. Propietario : Tel. Poseedor : null  
Servicio solicitado : REVISION DE PERIMETRO (REMEDIACION)  
Cancelación Derechos(dólares) : 21 Comprobante de Pago :  
Dirección :  
Antecedentes : 012017007035 (COC)  
Ingresó al Sistema

ver obs (No tiene correo)

F

01201700 7035 ✓

# CENTRO NACIONAL DE REGISTROS



COMPROBANTE DE PAGO No. 80848047

1 DIA	MES
25	09

2 BANCO *De America Central* 3 CUENTA No. *200000883*

4 SOLICITANTE

### 5 UBICACION DEL INMUEBLE O SERVICIO

Santa Ana		La Paz	
Ahuachapán	X	San Vicente	
Sonsonate		Usulután	
La Libertad		Cabañas	
Cuscatlán		San Miguel	
Chalatenango		Morazán	
San Salvador		La Unión	

### 6 ACTO O CONTRATO

### 7 DERECHOS

*REMEDICION*  
*Revisión de Perimetro (titular)*  
*0101R 35-305*      \$ *2100*

8 VALOR A PAGAR EN LETRAS  
*VEINTIUNO MIL DOLARES*

BANCO DE AMERICA CENTRAL  
 Sucursal: AGENCIA AHUACHAPAN  
 No. Sec. : 9296  
 Cajero : 104 10:53:36 20170925  
 5405 PAGO DE CUENTAS COLECTORAS - EFECTIVO  
 Colector a Pagar : ... \*KON C.N.R.\*



80848047

FIRMA DEL DEPOSITANTE

FIRMA Y SELLO DEL COLECTOR

ORIGINAL-CLIENTE

ESPACIO PARA CERTIFICACION DE BANCO

FORMULARIO STANDARD, S.A. DE C.A. 37 AV. NTE. No. 114 SAN SALVADOR, P.R. 2205-3600 FAX: 2200-0855

## RESUMEN DE CUENTAS CORRIENTES Y DE AHORRO

BANCO	No. DE CUENTA	INSTRUCCIONES PARA LLENAR EL FORMULARIO	
SCOTIABANK	0021-101737	1) Fecha:	Escribir en números la fecha en que efectúa el pago.
AGRICOLA S.A.	510-07327-2	2) Banco:	Escribir el nombre del Banco en que efectúa el pago.
CITIBANK	0320-03099	3) Cuenta No.:	Poner el número de la cuenta bancaria, del Banco donde efectúa el pago.
DE FOMENTO AGROPECUARIO	15-650023-4	4) Solicitante:	Escribir el nombre de la persona o empresa que solicita el servicio.
HIPOTECARIO	29-10869-1	5) Ubicación del inmueble a Servicio:	Marcar con una "X" el Departamento en el que está solicitando el servicio.
PROMERICA	02-01-001498	6) Acto o Contrato:	Escribir el nombre del servicio que está solicitando.
DAVIVIENDA	005-22-0065-09	7) Derecho:	Escribir en números el valor en dólares del servicio, según arancel a pagar.
G & T CONTINENTAL	03-0100-12	8) Valor en letras:	Escribir en letras el valor a pagar.
DE AMERICA CENTRAL	200000883	<b>ESTIMADO USUARIO:</b> Para ofrecerle un buen servicio, le solicitamos llenar el formulario con letra de molde y evitar borrones y tachaduras, por lo que nos reservamos el derecho de admisión.	
PROCREDIT	2103-01-00009-2		
BANCO INDUSTRIAL	01-001-000724-2		



74084803

**CENTRO NACIONAL DE REGISTROS****DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL**

23 de octubre de 2017

Estimado(a) señor(a):

Se realizó la visita de Campo de la transacción 012017007035, cuyo(s) propietario(s) según solicitud es el señor(a)(s)

Se verificaron las observaciones específicas del Técnico de Mapeo encontrando lo siguiente: plano difiere de realidad física específicamente en los tramos del 5 al 10, además el responsable del levantamiento manifestó que se apegara al ADM aprobado con el que existe traslape.

Atentamente,

Técnico de Campo



***La presente notificación es de uso exclusivo para trámites en el CNR***

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

Instituto Geográfico y del Catastro Nacional

3a Calle Poniente, No. 1-5, Ahuachapán, El Salvador, C.A. Teléfono (503)2414-1893

[www.cnr.gob.sv](http://www.cnr.gob.sv)

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS



DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

*CTM 18/10/17  
PARA  
Menes 20/10/17  
21/10/17*

Ing. Rene Mauricio Contreras  
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral

10 de octubre de 2017

Estimado(a) señor(a):

Solicito se realice la visita de Campo para verificar la correcta ubicación del o los Linderos del inmueble a favor de PEDRO LAGUAN CASTRO, el cual ha ingresado a esta Dirección para revisión de Perímetro bajo el número 012017007035, se solicita específicamente 1) Verificar si el perímetro concuerda con lo físico; 2) Que no invada parcelas colindantes ni bien nacional; 3) Dar su correcta ubicación y el tipo de lindero y si no existe obtener firma del colindante, además, ver trasape con ADM y obtener firma que no existe ningún problema; 4) Verificar los colindantes ya que difieren de los controlados en base de datos; 5) Es perímetro para CDC y se relaciona con transacción 012017007036, y cuya información general es la siguiente:

- Departamento: Ahuachapán
- Municipio: AHUACHAPAN
- Identificación Catastral:  
Mapa: 0101R35 y Parcela: 305  
Propietario y teléfono:
- Solicitante y teléfono:
- Dirección:
- Técnico(s) de inspección(es) anterior(es):

Inscripción registral: - -

*11 AN*

*Yi*

Adjunto encontrará Impresión a escala del Plano presentado "Montado" sobre la Parcela Catastral y su fotografía respectiva. En ella se dan detalles gráficos de las observaciones.

Atentamente,

Técnico de Mapeo



*16/10/17  
OK*

**La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez**

DE MAPEO QUE REMITE:

10-10-2017



NOTAS CARACTERÍSTICAS DE TODO LA INFORMACIÓN CATASTRAL EN CONTINENTE

SIMBOLOGÍA

Paralelo	Linea de Arroyo (Cator Papi)
Proyección 1: 10"	Linea de Proyecto (Preservación)
Proyección 1: 15"	Linea Validada
Proyección 1: 15"	Velocidad de Punto (Estadado)
Recomendación de Acondo	No existe
Linea Inconclusa	Linea Falso
	Zonas a Verificar
	No tiene a ser utilizada

TRANSACCION

012017007035

ESCALA 1:1500

No. CORRELATIVO No. 00

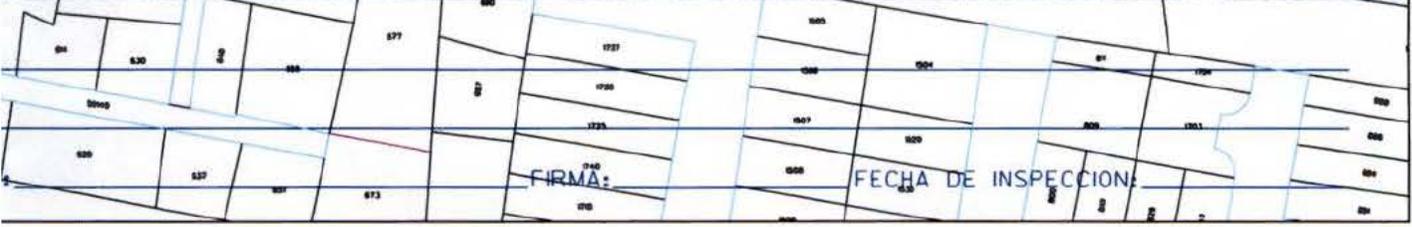
ACTIVIDAD DE INSPECCION DE CAMPO

036



ORDEN	DISTANCIA	RUMBO
1	37	N85°14'00"E
2	6.99	S37°16'00"E
3	36.15	S72°4'00"E
4	19.00	S19°00'51"E
5	25.00	S25°00'50"E
6	51.00	S51°00'51"E
7	1.00	S1.00'00"E
8	1.00	S1.00'00"E
9	1.00	S1.00'00"E
10	1.00	S1.00'00"E
11	1.00	S1.00'00"E
12	1.00	S1.00'00"E
13	1.00	S1.00'00"E
14	1.00	S1.00'00"E
15	1.00	S1.00'00"E
16	1.00	S1.00'00"E
17	1.00	S1.00'00"E
18	1.00	S1.00'00"E
19	1.00	S1.00'00"E
20	1.00	S1.00'00"E
21	1.00	S1.00'00"E
22	1.00	S1.00'00"E
23	1.00	S1.00'00"E
24	1.00	S1.00'00"E
25	1.00	S1.00'00"E
26	1.00	S1.00'00"E
27	1.00	S1.00'00"E
28	1.00	S1.00'00"E
29	1.00	S1.00'00"E

Area: 7934.77m2  
 1353.29v2  
 Error Lineal: 0.01  
 Proporción: 0.01



FIRMA:

FECHA DE INSPECCION:



Centro Nacional de Registros



# ESQUEMA DE RECONSTRUCCION



INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL  
CENTRO NACIONAL DE REGISTROS  
UNIDAD DE INVESTIGACION Y VERIFICACION DE LINDEROS

TECNIC  
ING.  
FECHA  
FIRM

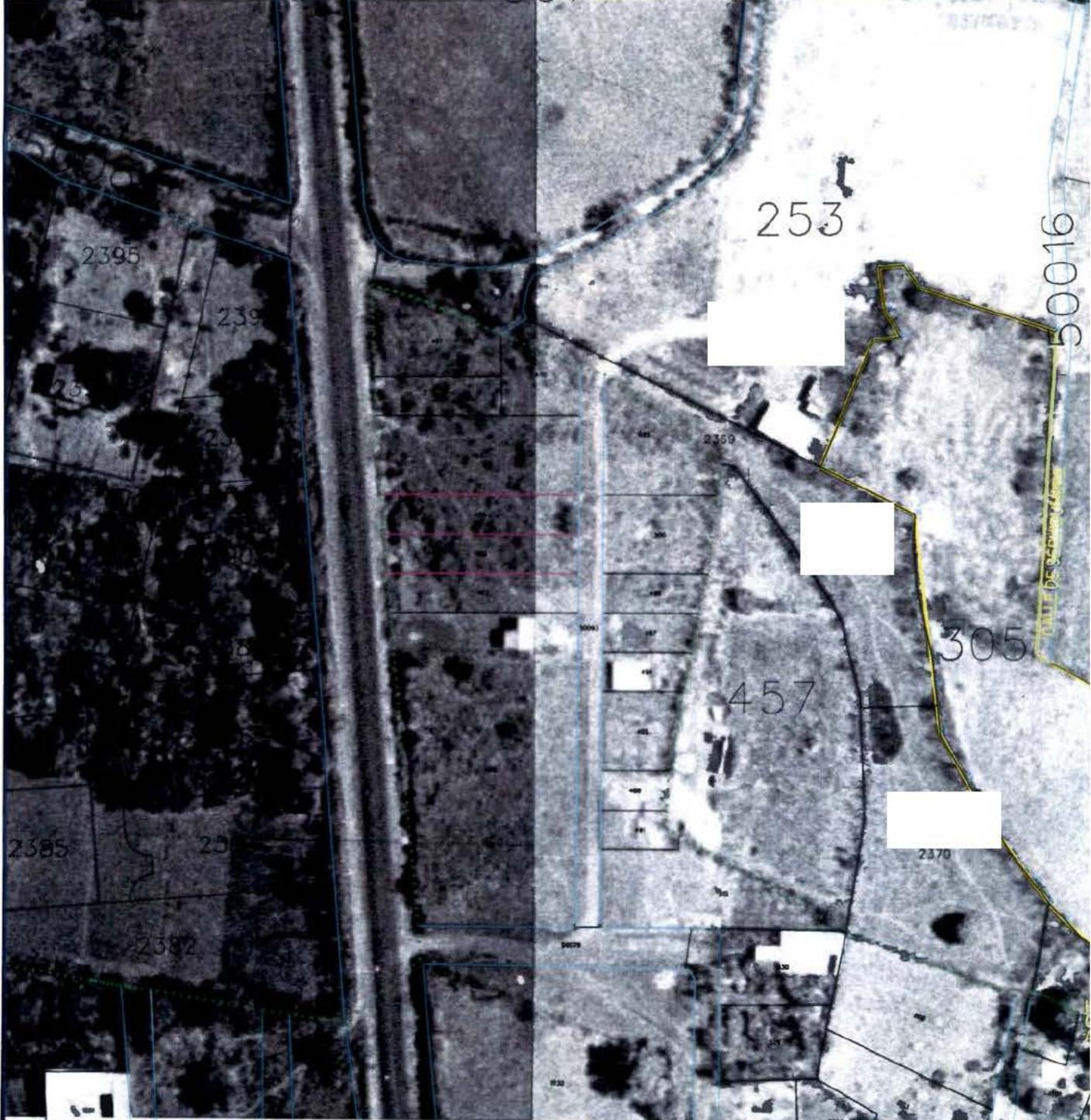
UBICACION  
GEOGRAFICA

SERVICIO SOLICITADO : **REVISION DE PERIMETRO (REMEDIACION)**

Departamento : AHUACHAPAN  
Municipio : AHUACHAPAN  
Sector : 010IR35 PARCELA 305  
Dirección :

Propietario:  
Inscripción: MATRICULA SIN REGISTRAR

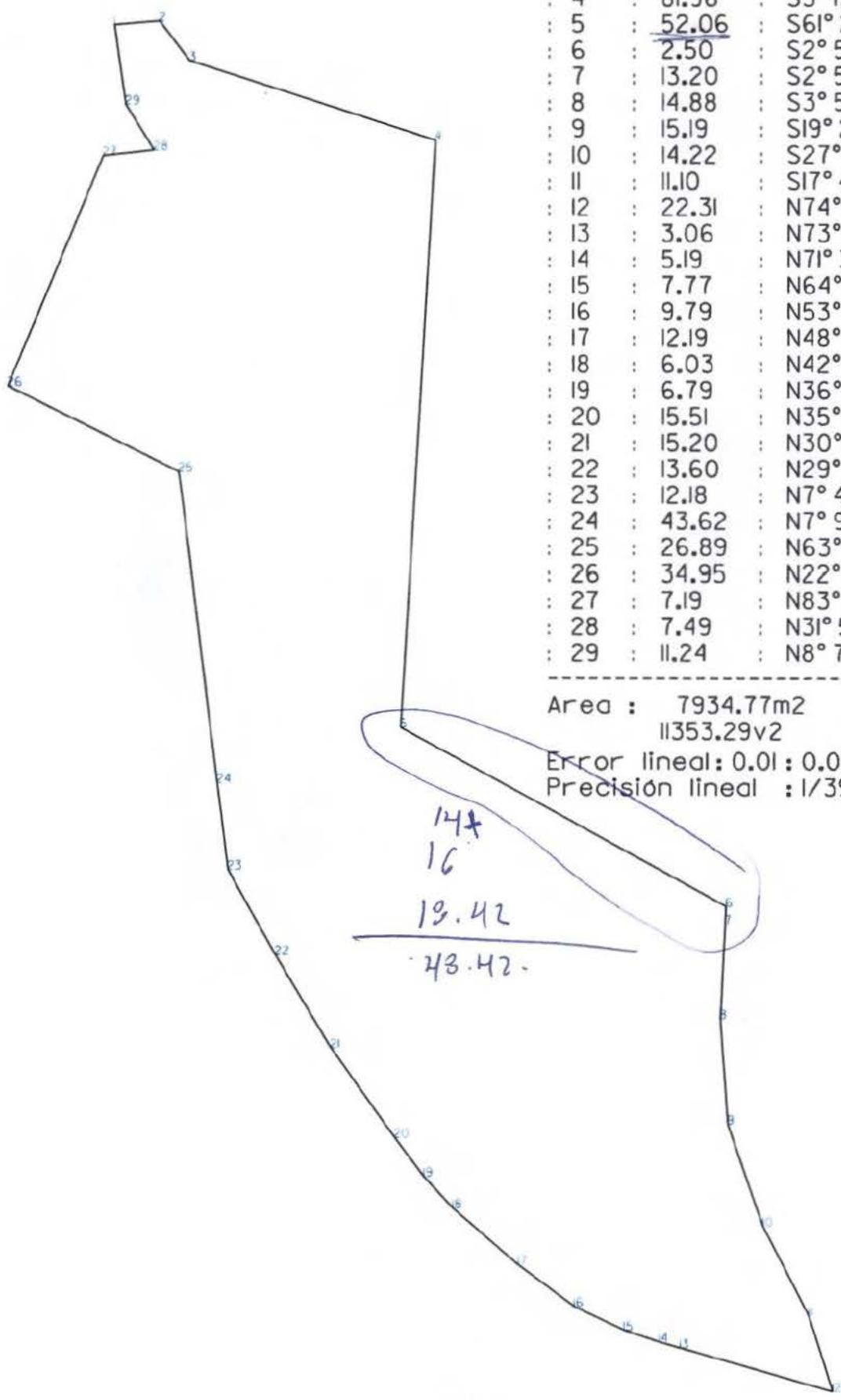
VER S



OBSERVACIONES DE CAMPO:

3000	3000	3000	300	1357	300	300
300	300	300	300	300	300	300
300	300	300	300	300	300	300
300	300	300	300	300	300	300

TECNICO DE CAMPO RESPONSABE



MOJON	DISTANCIA	RUMBO
1	6.37	N85° 14.00'16"E
2	6.99	S37° 16.00'59"E
3	36.15	S72° 4.00'47"E
4	81.96	S3° 19.00'51"0
5	<u>52.06</u>	S61° 25.00'50"E
6	2.50	S2° 51.00'57"0
7	13.20	S2° 51.00'10"0
8	14.88	S3° 59.00'1"E
9	15.19	S19° 2.00'6"E
10	14.22	S27° 15.00'13"E
11	11.10	S17° 41.00'9"E
12	22.31	N74° 10.00'58"0
13	3.06	N73° 41.00'58"0
14	5.19	N71° 38.00'18"0
15	7.77	N64° 42.00'31"0
16	9.79	N53° 19.00'53"0
17	12.19	N48° 58.00'40"0
18	6.03	N42° 40.00'53"0
19	6.79	N36° 49.00'46"0
20	15.51	N35° 25.00'1"0
21	15.20	N30° 56.00'40"0
22	13.60	N29° 19.00'55"0
23	12.18	N7° 4.00'11"0
24	43.62	N7° 9.00'19"0
25	26.89	N63° 38.00'51"0
26	34.95	N22° 36.00'9"E
27	7.19	N83° 39.00'26"E
28	7.49	N31° 59.00'12"0
29	11.24	N8° 7.00'15"0

Area : 7934.77m2  
 11353.29v2  
 Error lineal : 0.01 : 0.01  
 Precisión lineal : 1/39987

14x  
 16  
 19.42  
 43.42

261

253

910016

293

610019

291

2369

305

457

2370

297

2254

330

329

340

387

1701

1360

636

483

500

488

497

494

492

489

491

535

1:1000

012007003212

0203009960

0120060001948

0120000000

FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros  
Derechos Reservados



1.1 No. DE PARCELA

spto.	Mun.	Sector	Parcela	Apartamento/Local
0	10	R	35	0305

2 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE		2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT.	AREAS	1.2 FECHAS	1.5 CONTROL TECNICO
1 DEPTO Ahwachapán	2.3 CANTON Mina de La Laguna	2.8 No. PARCELA CATASTRO ANT.	2.11 AREA S/DOC Ha As Ca	1.2.1 FECHA DE CAMPO DIA MES AÑO 2 0 1 0 1 7	1.5.1 CATEGORÍA
2 MUNICIPIO Ahwachapán	2.4 CASERIO	2.9 No. DE ORTOFOTO	2.12 AREA S/MEDICION Ha As Ca	1.2.2 FECHA DE OFICINA DIA MES AÑO 2 3 1 0 1 7	1.5.2 NOMBRE TECNICO RESPONSABLE
5 COLONIA	2.5.2 BARRIO	2.10 No. DE RESTITUCION	1.4	1.3 TIPO DE LEVANT.	1.5.3 FIRMA
5.4 CALLE 1	2.5.2 BLOCK/POL		<input type="checkbox"/> ESQUELA	<input type="checkbox"/> FOTOIDENTIF.	
5.5 CALLE 2	2.5.3 No. CALOTE		<input type="checkbox"/> CON LEVANT.	<input type="checkbox"/> MED. CINTA	
5.7 REF/COMP. DIRECCION			<input type="checkbox"/> SIN LEVANT.	<input type="checkbox"/> MED. INSTRUMENTO	
3 OTROS DATOS					
6 NOMBRE DEL INMUEBLE	3.1 PLURALIDAD DEL INMUEBLE	3.2 EL INMUEBLE HA SUFRIDO DIVISIONES	3.3 GOZA O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRE	SIRVIENTE	3.4 AFECTA A UN BIEN DEL ESTADO
	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	TIPOS DE BIEN
			DOMINANTE	<input type="checkbox"/>	3.5 UDEROS EN CONFLICTO
					<input type="checkbox"/> RESUELTO
					<input type="checkbox"/> S/RESOLVER

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES								
PR/PO/OC	4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. DOC. IDENT.	4.3 NIT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 INSCRIPCION O PRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELEFONO

IDENTIFICACION DEL INFORMANTE

NOMBRES	1ER APELLIDO	2DO APELLIDO	CLASE Y No. DE IDENTIDAD	RELACION CON EL PROPIETARIO

No. DE PARCELA    Parcela    Sector    Mun.    Depto  
 CENTRO NACIONAL DE REGISTROS  
 FECHA DE VISITA: \_\_\_\_\_  
 Datos Completos   
 Estimado señor propietario o poseedor: mientras en su parcela no se lleven a cabo cambios en los linderos de su terreno después de esta fecha, el número indicado en el cuadro identificará catastralmente a su parcela. Favor guardarla en un lugar seguro ya que le servirá para realizar cualquier consulta o comunicación con el CNR.  
 Datos Incompletos

## FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros  
Derechos Reservados



7 CATEGORIZACION DEL INMUEBLE EN FUNCION DE LOS USOS DEL SUELO							
7.1 USO GENERAL					7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION	BALDIO		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	06	03

8 DATOS COMPLEMENTARIOS			
AREA / QDA			CARACT. URB.
Ha	As	Ca	<input type="checkbox"/> DR <input type="checkbox"/> DU

9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE			
9.1 SERVICIOS	9.3 TIPO DE CONSTRUCCION	9.6 TOPOGRAFIA	9.7 SISTEMA VIAL
<input type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR <input type="checkbox"/> 6 ENERGIA ELECTRICA <input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMIJNAL <input type="checkbox"/> 7 TELEFONO <input type="checkbox"/> 3 AGUAS LLUVIAS <input type="checkbox"/> 8 CABLE <input type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input type="checkbox"/> 9 INTERNET <input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO <input type="checkbox"/> 10 TREN DE ASEO <p style="text-align: center; font-weight: bold;">9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS</p> <input type="checkbox"/> 1 LETRINA <input type="checkbox"/> 2 POZO	<input type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO <input type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO <input type="checkbox"/> 3 ADOBE <input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE <input type="checkbox"/> 5 MADERA <input type="checkbox"/> 6 LAMINA <input type="checkbox"/> 7 OTROS _____  9.4 No. DE PISOS _____ 9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION _____	<input type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%) <input type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%) <input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%)  <p style="text-align: center; font-weight: bold;">9.8 TIPO DE RECUBRIMIENTO</p> <input type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA <input type="checkbox"/> 2 ADOQUINADA <input type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA <input type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 5 OTROS _____	<p style="text-align: center; font-weight: bold;">TIPO DE VIA</p> <input type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD <input type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL. <input type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA <input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS <input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO <input type="checkbox"/> 6 PEATONAL <input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS

10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES			
RUMBO	NOMBRE	APÉLLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD
NORTE			
SUR			
ORIENTE			
PONIENTE			
VECINO 1			
VECINO 2			
11 OBSERVACIONES _____			
_____			
_____			

G. ACTA DE CONFORMIDAD		
EN <u>Ahuachapán</u> , A <u>20</u> DE <u>10</u> DE <u>2017</u> , REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES EN a) LA DIRECCIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE: O, b) LAS OFICINAS DEL CNR: Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN. SE PROCEDIÓ A LA IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASÍ COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE SI NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUI CONTENIDA.		
F. _____ VECINO 1	F. _____ COLINDANTE ORIENTE	F. _____ COLINDANTE SUR
F. _____ VECINO 2	F. _____ COLINDANTE PONIENTE	F. _____ COLINDANTE NORTE
F. _____ PROPIETARIO/POSEEDOR/INFORM	F. _____ TÉCNICO CATASTRAL	F. _____ TÉCNICO JURÍDICO

No. de Transacción	: 012017007033	Fecha/Hora	: 2017-10-09 11:30:52.0
Departamento	: AHUACHAPÁN	Municipio	: AHUACHAPAN
Mapa	: 0101R35	Parcela	: 295
Transacción que Origina la Corrección	: 0		
Servicio solicitado	: CERTIFICACION DE LA DENOMINACIÓN CATASTRAL		
Dirección	: CANTON LLANO DE LA LAGUNA, CALLE VECINAL, NUMERO S/N		

<b>CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE AHUACHAPAN</b>
<b>BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL</b>

No. de Transacción	: 012017007033	Fecha/Hora	: 2017-10-09 11:30:52.0
Departamento	: AHUACHAPÁN	Municipio	: AHUACHAPAN
Mapa	: 0101R35	Parcela	: 295
Solicitante		Correo	: null
Propietario		Correo	: null
Poseedor		Correo	: null
Tel. Solicitante		Tel. Poseedor	: null
Tel. Propietario	:		
Servicio solicitado	: CERTIFICACION DE LA DENOMINACIÓN CATASTRAL		
Cancelación Derechos(dólares)	: 54.24	Comprobante de Pago	
Dirección	:		
Antecedentes	: 012017007032 (perimetro)		
Ingresó al Sistema			

*ver obs. (No tiene comas)*