



CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA

De conformidad a los

Artículos:

24 letra “c” y 30 de la LAIP.

**Se han eliminado los datos
personales**



FICHA DE INFORMACIÓN INMOBILIARIA
Centro Nacional de Registros

No. DE PARCELA				
Depto.	Mun.	Sector	Parcela	Apartamento/Local
06	06	R04	0154	



Nr.

818735

CNR-2019-0290

A. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				FECHAS		CONTROL DE OFICINA	
DEPARTAMENTO		CANTÓN	No. MAPA CATASTRO ANTIGUO	No. DE ORTOFOTO	FECHA DE CAMPO		CATEGORÍA
SAN SALVADOR		SAN JERONIMO	37112500	55111100A	DIA 24 MES 02 AÑO 03		
MUNICIPIO		CASERIO	No. PARCELA CATASTRO ANTIGUO	No. DE RESTITUCIÓN	ESQUELA		NOMBRE NOTARIO RESPONSABLE
GUSZAPA			013000				
NOMBRE DEL INMUEBLE			ÁREA S/DOC	Ha	FECHA OFICINA		FIRMA
				2	DIA MES AÑO		
DIRECCIÓN			ÁREA S/MEDICIÓN	As			
CANTÓN SAN JERONIMO				Ca			
				0.00m ²			

B. OTROS DATOS							
PLURALIDAD DEL INMUEBLE	EL INMUEBLE HA SUFRIDO DIVISIONES	GOZA O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRES	USO DEL INMUEBLE				
	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	HABITACIONAL <input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INSTITUCIONAL <input type="checkbox"/> ZONA VERDE <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> AGRÍCOLA <input checked="" type="checkbox"/> BALDÍO <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN EN AVANCE <input type="checkbox"/>				

C. IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES							
NOMBRE, RAZÓN SOCIAL O DENOMINACIÓN SOCIAL	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD	NIT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	TIPO DE TENENCIA	PROPORCIÓN DEL DERECHO	INSCRIPCIÓN O PRESENTACIÓN	ANTECEDENTE	DIRECCIÓN O TELÉFONO
1			Dominio	100%	M-05097001-000	2563820	
2					Asiento 2	M-05097001	
3					Requisal II (Rph)	-0.001	
4					FR-55	AS 01	
5						Requisal II	
6						(Rph)	
7							
8							
9							
10							

D. IDENTIFICACIÓN DEL INFORMANTE			
NOMBRES	1er. APELLIDO	2º. APELLIDO	RELACIÓN CON EL PROPIETARIO O POSEEDOR

E. IDENTIFICACIÓN DE LOS COLINDANTES Y/O VECINOS				G. ACTA DE CONFORMIDAD		
RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD	EN GUSZAPA, A 24 DE 02 DE 03, REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES:		
NORTE				EN a) LA DIRECCIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE: <input checked="" type="checkbox"/> O, b) LAS OFICINAS DEL CNR; <input type="checkbox"/> Y/O LAS PERSONAS		
SUR				GUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDIÓ A LA IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE		
ORIENTE				A QUE SE REPIERE LA PRESENTE FICHA, ASÍ COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO		
PONIENTE				CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARARÁ EL INFORMANTE SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACIÓN		
VECINO 1				AQUÍ CONTENIDA.		
VECINO 2				F. _____	F. _____	F. _____

F. OBSERVACIONES				F. VECINO 1	F. COLINDANTE ORIENTE	F. COLINDANTE SUR
Señalamiento de mano a mano, hacia el rumbo Norte, por todo el largo del terreno de 3 metros de ancho, según Escritura. La señalamiento va hacia el lado poniente.				F. VECINO 2	F. PROPIETARIO/POSEEDOR/INFORMANTE	F. TÉCNICO JURÍDICO
					TÉCNICO CATASTRAL	

Se entrega versión pública del archivo original. Según artículo 30 de la LAIP.





FICHA DE INFORMACIÓN INMOBILIARIA
Centro Nacional de Registros

No. DE PARCELA
Deplo: Mun. Sector Parcela Apartamento/Local
016 | 016 | R | 014 | 0155 | | | |



Nr. 818736

A. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				FECHAS		CONTROL DE OFICINA	
DEPARTAMENTO	CANTÓN	No. MAPA CATASTRO ANTIGUO	No. DE ORTOFOTO	DIA	FECHA DE CAMPO	CATEGORIA	
SAN SALVADOR	SAN JERONIMO	371112500	551111004	24	MES 02 AÑO 03	01	
MUNICIPIO	CASERIO	No. PARCELA CATASTRO ANTIGUO	No. DE RESTITUCIÓN	ESQUELA		NOMBRE NOTARIO RESPONSABLE	
GUZAPA		0113000					
NOMBRE DEL INMUEBLE	ÁREA S/DOC	Ha	As	Ca	FECHA OFICINA	FIRMA	
			9.5	7.4			
DIRECCIÓN	ÁREA S/MEDICIÓN						
CANTON SAN JERONIMO							



B. OTROS DATOS

PLURALIDAD DEL INMUEBLE: SI NO

EL INMUEBLE HA SUFRIDO DIVISIONES: SI NO

GOZA O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRES: SI NO

USO DEL INMUEBLE: HABITACIONAL COMERCIAL INSTITUCIONAL ZONA VERDE INDUSTRIAL AGRICOLA BALDÍO CONSTRUCCIÓN EN ABANDONO

C. IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES

NOMBRE, RAZÓN SOCIAL O DENOMINACIÓN SOCIAL	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD	NIT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	TIPO DE TENENCIA	PROPORCIÓN DEL DERECHO	INSCRIPCIÓN O PRESENTACIÓN	ANTECEDENTE	DIRECCIÓN O TELÉFONO
1.			Dominio	100%	Folio 2906	F. Folio municipal	
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							

D. IDENTIFICACIÓN DEL INFORMANTE

NOMBRES: _____ 1er. APELLIDO: _____ 2º. APELLIDO: _____ CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD: _____ RELACIÓN CON EL PROPIETARIO O POSEEDOR: _____

E. IDENTIFICACIÓN DE LOS COLINDANTES Y/O VECINOS				G. ACTA DE CONFORMIDAD		
RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD	EN <u>GUZAPA</u> A 24 DE 02 DE 03 REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES		
NORTE				EN a) LA DIRECCIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE: <input checked="" type="checkbox"/> O, b) LAS OFICINAS DEL CNR; <input type="checkbox"/> Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDIÓ A LA IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASÍ COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACIÓN AQUÍ CONTENIDA.		
SUR				F. _____	F. _____	F. _____
ORIENTE				VECINO 1	COLINDANTE ORIENTE	COLINDANTE SUR
PONIENTE				F. _____	F. _____	F. _____
VECINO 1				VECINO 2	COLINDANTE NOROCCIDENTE	COLINDANTE NORTE
VECINO 2						
F. OBSERVACIONES <u>La propiedad goza y soporta servidumbres de tránsito de 3 metros de ancho</u>				PROPIETARIO/POSEEDOR/INFORMANTE		
<u>La servidumbre consistió en el año de nacimiento del propietario, por lo que el informante en documento con 2 acciones</u>				TÉCNICO CATASTRAL		
				TÉCNICO JURÍDICO		



FICHA DE INFORMACIÓN INMOBILIARIA
Centro Nacional de Registros

No. DE PARCELA				
Depto.	Mun.	Sector	Parcela	Apartamento/Local
	06	06	R040156	



Nr. 818737

A. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				FECHAS		CONTROL DE OFICINA	
DEPARTAMENTO	CANTÓN	No. MAPA CATASTRO ANTIGUO	No. DE ORTOFOTO	FECHA DE CAMPO		CATEGORÍA	
SAN salvador	SAN jeronimo	37117500	951111004	DIA 24 MES 02 AÑO 03		01	
MUNICIPIO	CASERIO	No. PARCELA CATASTRO ANTIGUO	No. DE RESTITUCIÓN	ESQUELA		NOMBRE NOTARIO RESPONSABLE	
6va 22da		013000					
NOMBRE DEL INMUEBLE			ÁREA S/DOC	Ha	As	Ca	FECHA OFICINA
				4,8	7	1	DIA MES AÑO
DIRECCIÓN			ÁREA S/MEDICIÓN			FIRMA	
Canton SAN jeronimo							



B. OTROS DATOS							
PLURALIDAD DEL INMUEBLE	EL INMUEBLE HA SUFRIDO DIVISIONES	GOZA O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRES	USO DEL INMUEBLE	HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	ZONA VERDE
	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
				INDUSTRIAL	AGRÍCOLA	BALDÍO	CONSTRUCCIÓN EN ABANDONO
				<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

C. IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES							
NOMBRE, RAZÓN SOCIAL O DENOMINACIÓN SOCIAL	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD	NIT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	TIPO DE TENENCIA	PROPORCIÓN DEL DERECHO	INSCRIPCIÓN O PRESENTACIÓN	ANTECEDENTE	DIRECCIÓN O TELÉFONO
1		60222	DOMINIO	100%	32 6 4163	96 27 06	
2		30-09-1929					
3					P.S.S	P.S.S	
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

D. IDENTIFICACIÓN DEL INFORMANTE				
NOMBRES	1er. APELLIDO	2º. APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD	RELACIÓN CON EL PROPIETARIO O POSEEDOR

E. IDENTIFICACIÓN DE LOS COLINDANTES Y/O VECINOS				G. ACTA DE CONFORMIDAD		
RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD	EN 60222 A 24 DE 02 DE 03 REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES		
NORTE				EN a) LA DIRECCIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE: <input checked="" type="checkbox"/> O, b) LAS OFICINAS DEL CNR; <input type="checkbox"/> Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDIÓ A LA IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASÍ COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACIÓN AQUÍ CONTENIDA.		
SUR				F. _____	F. _____	F. _____
ORIENTE				VECINO 1	COLINDANTE ORIENTE	COLINDANTE SUR
PONIENTE				F. _____	F. _____	F. _____
VECINO 1				VECINO 2		
VECINO 2				F. _____		

F. OBSERVACIONES			
Segun fronteras remueble situadas en canton Zacamil - Servidumbre goza y se porta de 3 metros de ancho			
PROPIETARIO/POSEEDOR/INFORMANTE			
TECNICO CA (ASIRAV) // /			
TECNICO JURIDICO			



FICHA DE INFORMACIÓN INMOBILIARIA
Centro Nacional de Registros

No. DE PARCELA				
Depto.	Mun.	Secior	Parcela	Apartamento/Local
	016	016	21014	0158



Nr. 818739

A. IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				FECHAS		CONTROL DE OFICINA	
DEPARTAMENTO: <u>San Salvador</u>				FECHA DE CAMPO		CATEGORÍA: <u>09</u>	
CANTÓN: <u>San Jeronimo</u>				DIA: <u>25</u> MES: <u>02</u> AÑO: <u>23</u>		NOMBRE NOTARIO RESPONSABLE:	
MUNICIPIO: <u>Guazapa</u>				ESQUELA: <input checked="" type="checkbox"/>			
CASERÍO:				No. MAPA CATASTRO ANTIGUO: <u>317/1/25,00</u>			
Caserío:				No. DE ORTOFOTO: <u>55/1/1/10,04</u>			
No. PARCELA CATASTRO ANTIGUO: <u>1/01/30,00</u>				No. DE RESTITUCIÓN:			
NOMBRE DEL INMUEBLE:				FECHA OFICINA:		FIRMA:	
DIRECCIÓN:				DIA: MES: AÑO:			
ÁREA S/DOC: <u>2800,000 M²</u>				08/06/03			
ÁREA S/MEDICIÓN:							

B. OTROS DATOS											
PLURALIDAD DEL INMUEBLE	EL INMUEBLE HA SUFRIDO DIVISIONES	GOZA O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRES	USO DEL INMUEBLE	HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	ZONA VERDE	INDUSTRIAL	AGRÍCOLA	BALDÍO	CONSTRUCCIÓN EN ABANDONO
	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

C. IDENTIFICACIÓN DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES							
NOMBRE, RAZÓN SOCIAL O DENOMINACIÓN SOCIAL	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD	HIT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	TIPO DE TENENCIA	PROPORCIÓN DEL DERECHO	INSCRIPCIÓN O PRESENTACIÓN	ANTECEDENTE	DIRECCIÓN O TELÉFONO
1			DOMINIO	100%	415 T 220 p.s.s.	2001 187 P.S.S.	
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

D. IDENTIFICACIÓN DEL INFORMANTE			
NOMBRES	1er. APELLIDO	2º. APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD
			RELACIÓN CON EL PROPIETARIO O POSEEDOR

E. IDENTIFICACIÓN DE LOS COLINDANTES Y/O VECINOS				G. ACTA DE CONFORMIDAD		
RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD	EN _____ A _____ DE _____ DE _____, REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES		
NORTE				EN a) LA DIRECCIÓN DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE: <input type="checkbox"/> O, b) LAS OFICINAS DEL CNR; <input type="checkbox"/> Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDIÓ A LA IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASÍ COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACIÓN AQUÍ CONTENIDA.		
SUR				F. _____	F. _____	F. _____
ORIENTE				VECINO 1	COLINDANTE ORIENTE	COLINDANTE SUR
PONIENTE				F. _____	F. _____	F. _____
VECINO 1				VECINO 2	COLINDANTE PONIENTE	COLINDANTE NORTE
VECINO 2				F. _____	F. _____	F. _____
F. OBSERVACIONES: <u>posible propietario -> Ofelia Sanchez, según Boligada. En cartografía existen, pero presentaciones las cuales por de ellas no fue posible ubicar documento en registro, ya que no se encuentra en el catastro. Documento no proporciona # de CIP de propietario. Otra presentación no corresponde a esta parcela.</u>				PROPIETARIO/POSEEDOR/INFORMANTE		
				TÉCNICO CATASTRAL		
				TÉCNICO JURÍDICO		