



CENTRO  
NACIONAL  
DE REGISTROS

# **DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA**

**De conformidad a los  
artículos:**

**24 letra “c” y 30 de la LAIP.**

**Se han eliminado los datos  
personales.**

### Datos de Ficha de Campo

Ficha numero: 44477

Dato	Valor
Codigo Ficha	44477
Departamento	01 - AHUACHAPAN
Municipio	01 - AHUACHAPAN
Canton	Dato no digitado...
Caserío	Dato no digitado...
Sector	U08
No. Parcela	2
Titular de la Parcela	2844588 -
Fecha de Levantamiento	1999-4-26 0.0.0.0
Esquela	NO
Fecha Oficina	--
Categoría	--
Notario	Dato no digitado...
Servidumbre	NO
Uso	HA - HABITACIONAL
Dirección	
Nombre del Inmueble	--
Area segun documento (m2)	220.12
Area Calculada (m2)	216.14
Pluralidad de Inmuebles	--
Desmembraciones	NO
Condominio	NO
Observacion	Al momento de recorrer los linderos fue imposible recoger firma de todos los colindantes unicamente al rumbo sur. El señor actualmente se encuentra siguiendo diligencias de <u>Titulo Supletorio por Juez</u> sobre un predio que se encuentra a favor del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social con Código catastral (01-078-97) conocido como Baños El Zopote.
Estado de la Ficha	CONTROL DE CALIDAD
Tipo de Levantamiento	--
Conflicto Resuelto	NO SE REGISTRA NINGUN(A) CONFLICTO

El infrascrito jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán del CENTRO NACIONAL DE REGISTROS certifica:

Que la presente fotocopia es conforme a la que se encuentra en el sistema de fichas de campo y documentación de expedientes del archivo catastral.

Y se expide para los fines que el interesado estime conveniente en Ahuachapán a los 20 días de noviembre de 2019.

F

Ing. René Mauricio Contreras Girón.

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán.



Afecta bien del Estado	NO
Tipo de Bien Afectado	
Area de Quebrada	--
Tiene Densidad Urbana	NO

### Datos de Propietarios y/o Poseedor

Persona	Tipo	Rectificacion	Tipo de Tenencia	% Derecho.	Tipo Doc.	Matricula Inscripcion o Presentacion	Registro
2844588 -	PROPIETARIO	NO	POSESION	100.0	Título Supletorio de Juez		22 - Ficha de Campo (AHUACHAPAN)

### Datos de Colindantes

Persona Colindante	Lindero	Otros Linderos
30009128 -	S	--
30009130 -	O	--
461 - INDETERMINADO -	N	CON PREDIO DE BAÑOS EL ZAPOTE
461 - INDETERMINADO - *	P	CALLE DE POR MEDIO CON ADMINISTRACION

### Datos de Mapas IGN

Correlativo	Numero de Mapa	Parcela IGN	Numero de Foto	Restitucion
1	27410187	133	AH4481S	--

### Datos de Antecedentes no disponibles

### Datos de Dictamen

Texto Dictamen
POSESION CON TITULO La Suscrita Notaria previo examen de los datos consignados en la presente Ficha de Información, de la cual resulta que el señor [ ] es un poseedor que tiene un justo título sin antecedente registral.- Se considera procedente dejar pendiente el asiento registral a favor del poseedor

El infrascrito jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán del CENTRO NACIONAL DE REGISTROS certifica:

Que la presente fotocopia es conforme a la que se encuentra en el sistema de fichas de campo y documentación de expedientes del archivo catastral.

Y se expide para los fines que el interesado estime conveniente en Ahuachapán a los 20 días de noviembre de 2019.

F

Ing. René Mauricio Contreras Girón.

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán.



FRANCISCO hasta que siga los trámites legales correspondientes y oportunamente sea trasladado al nuevo sistema registral.- OBSERVACIONES: El poseedor actualmente se encuentra siguiendo diligencias de título supletorio por juez, sobre un predio que se encuentra a favor del Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social con código catastral (01-078-97) conocido como Baños El Zapote, Santa Ana, once de octubre de mil novecientos noventa y nueve.- . LIC. . NOTARIA

### Datos de Informantes

Nombre del Informante	Documento de Identidad	Parentesco
		OTRO

### Datos de Fichas Registrales

Enviar correo electronico a [DTI-CNR](mailto:DTI-CNR) con preguntas o comentarios sobre este sitio Web.  
Copyright © 2001 Centro Nacional de Registros - CNR

El infrascrito jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán del CENTRO NACIONAL DE REGISTROS certifica:

Que la presente fotocopia es conforme a la que se encuentra en el sistema de fichas de campo y documentación de expedientes del archivo catastral.

Y se expide para los fines que el interesado estime conveniente en Ahuachapán a los 20 días de noviembre de 2019.

F

Ing. René Mauricio Contreras Girón.

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán.





## Datos de Ficha de Campo

Ficha numero: 19036

Dato	Valor
Codigo Ficha	19036
Departamento	01 - AHUACHAPAN
Municipio	01 - AHUACHAPAN
Canton	Dato no digitado...
Caserío	Dato no digitado...
Sector	U03
No. Parcela	80
Titular de la Parcela	28257 - MINISTERIO DE HACIENDA - *
Fecha de Levantamiento	1999-5-6 0.0.0.0
Esquela	NO
Fecha Oficina	--
Categoria	--
Notario	Dato no digitado...
Servidumbre	NO
Uso	HA - HABITACIONAL
Direccion	AVENIDA FRANCISCO MENENDEZ
Nombre del Inmueble	--
Area segun documento (m2)	.00
Area Calculada (m2)	3,001.80
Pluralidad de Inmuebles	--
Desmembraciones	NO
Condominio	NO
Observacion	En parcelario base de datos aplicación Toponort ni se registra dato registral a nombre de el titular y el area de esta parcela según este sistema de consulta es de 2,994 m2
Estado de la Ficha	CONTROL DE CALIDAD
Tipo de Levantamiento	--
Conflicto Resuelto	NO SE REGISTRA NINGUN(A) CONFLICTO
Afecta bien del Estado	NO
Tipo de Bien Afectado	--
Area de Quebrada	--

El infrascrito jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán del CENTRO NACIONAL DE REGISTROS certifica:

Que la presente fotocopia es conforme a la que se encuentra en el sistema de fichas de campo y documentación de expedientes del archivo catastral.

Y se expide para los fines que el interesado estime conveniente en Ahuachapán a los 20 días de noviembre de 2019.

F

Ing. René Mauricio Contreras Girón.

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán.



Tiene Densidad Urbana	NO
-----------------------	----

### Datos de Propietarios y/o Poseedor

Persona	Tipo	Rectificacion	Tipo de Tenencia	% Derecho.	Tipo Doc.	Matricula Inscripcion o Presentacion	Registro
28257 - MINISTERIO DE HACIENDA	PROPIETARIO	NO	DOMINIO	100.0	No presenta documento		22 - Ficha de Campo (AHUACHAPAN)

### Datos de Colindantes no disponibles

### Datos de Mapas IGN

Correlativo	Numero de Mapa	Parcela IGN	Numero de Foto	Restitucion
1	27410187	140	AH4481S	--

### Datos de Antecedentes no disponibles

### Datos de Dictamen

#### Texto Dictamen

EVACUADA EN PARCELARIO BASE DE DATOS APLICACION TOPONORT. La suscrita Notaria, habiendo cumplido todos los lineamientos que señalan los Términos de Referencia para el Proyecto de " Verificación de Derechos y Delimitación de Inmuebles de los Departamentos de Santa Ana y Ahuachapán", sin obtener la información necesaria para la correcta evacuación de la presente ficha de información, a través de las visitas que hiciera la brigada de campo al inmueble y no habiéndose presentado el propietario o persona comisionada como informante a otorgar la información requerida, a la oficina Municipal, dentro del plazo estipulado para ello, y remitida que fuera a la oficina central, se procedió a evacuar a través del Parcelario Base de Datos Aplicación TOPONORT, entréguese la misma a la Unidad Administradora del Proyecto. Se hace constar que no se cierra acta de conformidad, no se registra datos registrales a nombre de el titular por haberse obtenido la información de Paarcelario Base de Datos aplicación TOPONORT,. Se logro determinar que el titular responde al nombre del MINISTERIO DE HACIENDA . Santa Ana, cinco de noviembre de mil novecientos noventa y nueve. Lic.

l. Notaria

El infrascrito jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán del CENTRO NACIONAL DE REGISTROS certifica:

Que la presente fotocopia es conforme a la que se encuentra en el sistema de fichas de campo y documentación de expedientes del archivo catastral.

Y se expide para los fines que el interesado estime conveniente en Ahuachapán a los 20 días de noviembre de 2019.

F

Ing. René Mauricio Contreras Girón.

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán.



## Datos de Informantes

## Datos de Fichas Registrales

Enviar correo electronico a [DTI-CNR](mailto:DTI-CNR) con preguntas o comentarios sobre este sitio Web.  
Copyright © 2001 Centro Nacional de Registros - CNR

El infrascrito jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán del CENTRO NACIONAL DE REGISTROS certifica:

Que la presente fotocopia es conforme a la que se encuentra en el sistema de fichas de campo y documentación de expedientes del archivo catastral.

Y se expide para los fines que el interesado estime conveniente en Ahuachapán a los 20 días de noviembre de 2019.

F

Ing. René Mauricio Contreras Girón.

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán.



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS  
 DEPARTAMENTO DE AHUACHAPAN  
 MANTENIMIENTO CATASTRAL  
**BOLETA DE PRESENTACION**

No. de Transacción : 012013006391 Fecha/Hora : 8/27/2013 7:24:14  
 Departamento : AHUACHAPÁN Municipio : AHUACHAPAN  
 Mapa : 0101U03 Parcela : 80  
 Solicitante : JUZGADO DE LO CIVIL  
 Propietario : ESTADO Y GOBIERNO DE EL SALVADOR EN EL RAMO DE HACIENDA  
 Poseedor : ESTADO Y GOBIERNO DE EL SALVADOR EN EL RAMO DE HACIENDA  
 Servicio solicitado : PERITAJES  
 Cancelación : 0 dólares  
 Derechos : BARRIO EL CALVARIO, AVENIDA FRANCISCO MENENDEZ NORTE, Y  
 Dirección : CALLE SAN VICENTE DE PAUL, AGRUPACION \*\*\*\*, NUMERO S/N,  
 ADMINSITRACION DE

Ingresó al Sistema

**Nota:** a) La Suspensión del servicio será trámite exclusivo del propietario. b) La notificación de la resolución técnica se entregará únicamente al propietario o solicitante.

Sr. Usuario, puede realizar la consulta en línea del estado de su transacción en internet ingresando a la ruta : [www.e.cnr.gob.sv/geografia y catastro/búsquedas/trámites/mostrar estado de trámite/](http://www.e.cnr.gob.sv/geografia%20y%20catastro/búsquedas/trámites/mostrar_estado_de_trámite/), digitando en el campo habilitado el número de transacción que desea consultar.

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS  
 DEPARTAMENTO DE AHUACHAPAN  
 MANTENIMIENTO CATASTRAL  
**BOLETA DE PRESENTACION**

No. de Transacción : 012013006391 Fecha/Hora : 8/27/2013 7:24:14  
 Departamento : AHUACHAPÁN Municipio : AHUACHAPAN  
 Mapa : 0101U03 Parcela : 80  
 Solicitante : JUZGADO DE LO CIVIL  
 Propietario : ESTADO Y GOBIERNO DE EL SALVADOR EN EL RAMO DE HACIENDA  
 Poseedor : ESTADO Y GOBIERNO DE EL SALVADOR EN EL RAMO DE HACIENDA  
 Servicio solicitado : PERITAJES  
 Cancelación : 0 dólares  
 Derechos : BARRIO EL CALVARIO, AVENIDA FRANCISCO MENENDEZ NORTE, Y

El infrascrito jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán del CENTRO NACIONAL DE REGISTROS certifica:

Que la presente fotocopia es conforme a la que se encuentra en el sistema de fichas de campo y documentación de expedientes del archivo catastral.

Y se expide para los fines que el interesado estime conveniente en Ahuachapán a los 20 días de noviembre de 2019.

F

Ing. René Mauricio Contreras Girón.

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán.



Referencia: 65-ORD-10

JUZGADO DE LO CIVIL: AHUACHAPÁN, a las diez horas con trece minutos del día cuatro de junio del año dos mil trece.

Por constar en autos que los peritos nombrados señores:

169  
y A, ya aceptaron el cargo que se les confiriera en la presente causa, désele cumplimiento a lo resuelto según párrafo último de la resolución proferida con fecha de las ocho horas con siete minutos del día trece de julio del año retro próximo, de fs. 92 fte y vto., y tal cual lo pedido según escrito de fs. 89 fte a 91 fte., este Juzgado unipersonal resuelve:

Señálese y calendarícese para la práctica de inspección y peritaje ordenado por medio de resolución de fs. 92 fte y vto., en el inmueble situado en el Barrio El Calvario, Avenida Francisco Menéndez Norte y Sexta Calle Poniente de esta ciudad, para las DIEZ HORAS DEL DÍA VEINTITRÉS DE JULIO DEL AÑO EN CURSO, diligencia la cual será precedida por la suscrita Jueza y Secretario Interino de Actuaciones, acompañado de los peritos nombrados, previa citación de partes procesales, a quienes se les exhorta que se presenten a éste Juzgado, el día señalado y con anticipación a la hora fijada, a efecto que no se frustre la diligencia calendarizada.

Cítese a los peritos señores:

A, para que comparezcan el día y hora señalada para la práctica de la diligencia a que se hace referencia en el párrafo que antecede y oportunamente puedan rendir su informe de conformidad con el objeto de su evaluación, siendo esta la determinación del área superficial que se ha dicho, está utilizando el extremo demandado en forma ilegal, debiendo además determinar con medidas lineales técnicas y las superficiales, la descripción tanto del inmueble general como la porción pretendida reivindicar y si existe identidad del inmueble señalado y del cual se ha presentado documentación y en el cual se practicara la respectiva inspección.

Notifíquese.

cba

El infrascrito jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán del CENTRO NACIONAL DE REGISTROS certifica:

Que la presente fotocopia es conforme a la que se encuentra en el sistema de fichas de campo y documentación de expedientes del archivo catastral.

Y se expide para los fines que el interesado estime conveniente en Ahuachapán a los 20 días de noviembre de 2019.

F

Ing. René Mauricio Contreras Girón.

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán.



INSPECCIÓN JUDICIAL

65-ORD-10

175

En El Barrio El Calvario, Avenida Francisco Menéndez Norte y Sexta Calle Poniente, de la ciudad de Ahuachapán, a las diez horas del día veintitrés de julio del año dos mil trece. Habiéndose ordenado practicar inspección y peritaje por medio de la resolución de las diez horas trece minutos del día cuatro de junio del año en curso, la que consta a fs. 169 fte., en el presente Proceso Civil Ordinario Reivindicatorio promovido por el Estado de El Salvador por medio del señor fiscal general de la República y a su vez esté representado por el agente auxiliar del señor fiscal general licenciado

NO, contra la sociedad CUATRO ASES, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE, representada procesalmente por el licenciado

constituidos en el lugar la suscrita Juez de lo Civil licenciada con su secretario interino de actuaciones licenciado

se apersonó el representante procesal de la parte demandante licenciado, quien se

identificó con su Tarjeta de Identificación de Auxiliar del Fiscal General de la República, extendido por la Fiscalía General de la República con Núm \_\_\_\_\_ es de agregar que

también es conocido como

simismo se hizo presente el representante procesal

El infrascrito jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán del CENTRO NACIONAL DE REGISTROS certifica:

Que la presente fotocopia es conforme a la que se encuentra en el sistema de fichas de campo y documentación de expedientes del archivo catastral.

Y se expide para los fines que el interesado estime conveniente en Ahuachapán a los 20 días de noviembre de 2019.

F

  
Ing. René Mauricio Contreras Girón.

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán.



de la parte demandada licenciado

también se identificó con su Tarjeta de Abogado

los peritos

también se identificó con su

también se identificó con su

procediéndose

en disputa:

**RUMBO NORTE:** se inició por el esquinero Nor-Oriente hacia el esquinero Nor -Poniente y se corrobora que a todo lo largo colinda con el Parque Francisco Menéndez Sexta Calle Poniente de por medio, pared propia de bajareque de por medio, se hace constar que sobre toda la acera está construida una galera que tiene nueve puestos de reparación de calzado; **RUMBO**

**PONIENTE:** se continúa el recorrido desde el esquinero Nor -Poniente hacia el esquinero Sur- Poniente, y colinda en parte con la señora

con dos inmuebles que son de su propiedad, esta información fue brindada por la misma colindante quien se identificó con su

con el Colegio

Liceo Flavio Jiménez, dicho inmueble propiedad de los señores

a todo lo largo pared propia de ladrillo

El infrascrito jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán del CENTRO NACIONAL DE REGISTROS certifica:

Que la presente fotocopia es conforme a la que se encuentra en el sistema de fichas de campo y documentación de expedientes del archivo catastral.

Y se expide para los fines que el interesado estime conveniente en Ahuachapán a los 20 días de noviembre de 2019.



F \_\_\_\_\_  
Ing. René Mauricio Contreras Girón.  
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán.

176

de por medio; **RUMBO SUR:** partiendo del esquinero Sur-Poniente al esquinero Sur- Oriente, colinda en parte con la Escuela Municipal y en otro

con la sucesión del señor oy propiedad de la sucesión de dicho señor representada por su hijo señor

lo largo pared propia de bajareque de por medio;

**RUMBO ORIENTE:** partiendo del esquinero Sur-Oriente al esquinero Nor- Oriente, colinda por todo este rumbo en parte con propiedad del señor lugar donde se encuentra

ubicado un establecimiento comercial denominado MIKE MIKE, en otra parte con propiedad del señor lugar

donde se encuentra un establecimiento comercial Joyería El Tiempo, en parte con inmueble propiedad de la señora

información proporcionada por el señor , quien manifiesta ser apoderado

administrativo de dicha señora identificándose con su

en el cual se encuentra establecido local comercial PRADO, en otra parte con

propiedad de la señora , información proporcionada por el gerente del establecimiento comercial

OMNISPORT que se encuentra instalado en el mismo inmueble, señor con

en parte con dos inmuebles propiedades del señor .

El infrascrito jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán del CENTRO NACIONAL DE REGISTROS certifica:

Que la presente fotocopia es conforme a la que se encuentra en el sistema de fichas de campo y documentación de expedientes del archivo catastral.

Y se expide para los fines que el interesado estime conveniente en Ahuachapán a los 20 días de noviembre de 2019.

F

Ing. René Mauricio Contreras Girón.

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán.



en los cuales se encuentran instalados dos locales comerciales, por su orden Comedor y Pupusería ELIZABETH y Calzado ANNS, información proporcionada por el mismo señor con Documento Unico de Identidad Número

finalmente con inmueble denominado Baños EL ZAPOTE el cual se encuentra deshabitado, el cual según información proporcionada por un sujeto del sexo masculino quien se dedica a la venta de billetes de lotería que se encontraba en el lugar, quien se negó a identificarse con documento de identidad; en todo el rumbo oriente existe la Avenida Francisco Menéndez Norte.- Concluyendo así la descripción del inmueble general el cual fue mostrado por la parte actora y por otras personas que el presentó como representantes del Ministerio de Hacienda.- A continuación luego de haber identificado el inmueble general se procedió con ayuda de la parte actora y de los peritos que nos acompañaban a medir la porción del inmueble a reivindicar, resultando que en presencia de la suscrita Juez y secretario interino, dichos peritos iniciaron la diligencia para la cual habían sido encomendados, a quienes se les instruyó que deberían de determinar el área general del inmueble, el área de la porción a reivindicar, con sus medidas y colindancias de cada uno de dichos inmuebles, para lo cual se les proporcionara por parte de este tribunal la documentación respectiva. Concluyendo así la diligencia por lo que se procede a la lectura

El infrascrito jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán del CENTRO NACIONAL DE REGISTROS certifica:

Que la presente fotocopia es conforme a la que se encuentra en el sistema de fichas de campo y documentación de expedientes del archivo catastral.

Y se expide para los fines que el interesado estime conveniente en Ahuachapán a los 20 días de noviembre de 2019.

F

Ing. René Mauricio Contreras Girón.

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán.



177

de la presente acta a los comparecientes quienes la ratifican y firman juntamente con la infrascrita Juez y secretario interino. /

El infrascrito jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán del CENTRO NACIONAL DE REGISTROS certifica:

Que la presente fotocopia es conforme a la que se encuentra en el sistema de fichas de campo y documentación de expedientes del archivo catastral.

Y se expide para los fines que el interesado estime conveniente en Ahuachapán a los 20 días de noviembre de 2019.

F

Ing. René Mauricio Contreras Girón.

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán.



Ahuachapán, 29 de Agosto de 2013

*Juzgado de lo Civil, Ahuachapán*

**Presente.**

Con relación a la Referencia 65-ORD-10 con fecha 04 de Junio del presente año, con transacción catastral 012013006391, para que realice inspección de campo en el inmueble de Naturaleza urbana, ubicada en el Barrio El Calvario, Jurisdicción del Municipio Ahuachapán, del Departamento de Ahuachapán, con el objeto de efectuar la determinación del área superficial del inmueble que se a dicho, esta utilizando el extremo demandado en forma ilegal, debiendo además con medidas lineales técnicas y las superficiales la descripción tanto del inmueble general, como la porción que se pretende reivindicar y si existe identidad del inmueble señalado y del cual se a presentado documentación y en el cual se practicara la respectiva inspección.

Al respecto informo: que se trata de la parcela identificada catastralmente con el numero 80 del sector 0101U03, ubicada en el Barrio El Calvario del municipio de Ahuachapán, jurisdicción del departamento de Ahuachapán el que esta debidamente inscrito a la Matricula 15126731 a favor DEL GOBIERNO Y ESTADO DE EL SALVADOR EN EL RAMO DE HACIENDA, que según inspección efectuada a dicho inmueble el día 23 de Julio del 2013 a las 10:00am, según requerimiento efectuado por el Juzgado de lo Civil de Ahuachapán se determino, que el inmueble general tiene una extensión superficial de 3015.08 M2 y que esta en posesión del MINISTERIO de HACIENDA y de la SOCIEDAD CUATRO ASES S.A. de C.V.

Distribuidos de la Siguiete Manera:

EL MINISTERIO DE HACIENDA, hace uso de una porción de terreno ubicada al rumbo Nor-Oriente del inmueble general con área Superficial de 524.84m2.

LA SOCIEDAD CUATRO ASES S.A. DE C.V hace uso de una porción de terrero que corresponde al resto del inmueble general de un área superficial de 2487.23m2

Se anexa esquema anexo con las Figura 1: en la que se detalla el área superficial y medidas lineales del inmueble general, Figura 2: en la que se detalla el área superficial y medidas lineales de la porción en posesión del Ministerio de Hacienda y Figura 3: en la que se detalla área superficial y medidas lineales de la porción en posesión de la SOCIDAD CUATRO ASES S.A. DE C.V.

INFORME

Técnico en Mediciones

Presentado  
del día

a las 10:40hrs  
29-08-13.  
Chudapewat



El infrascrito jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán del CENTRO NACIONAL DE REGISTROS certifica:

Que la presente fotocopia es conforme a la que se encuentra en el sistema de fichas de campo y documentación de expedientes del archivo catastral.

Y se expide para los fines que el interesado estime conveniente en Ahuachapán a los 20 días de noviembre de 2019.

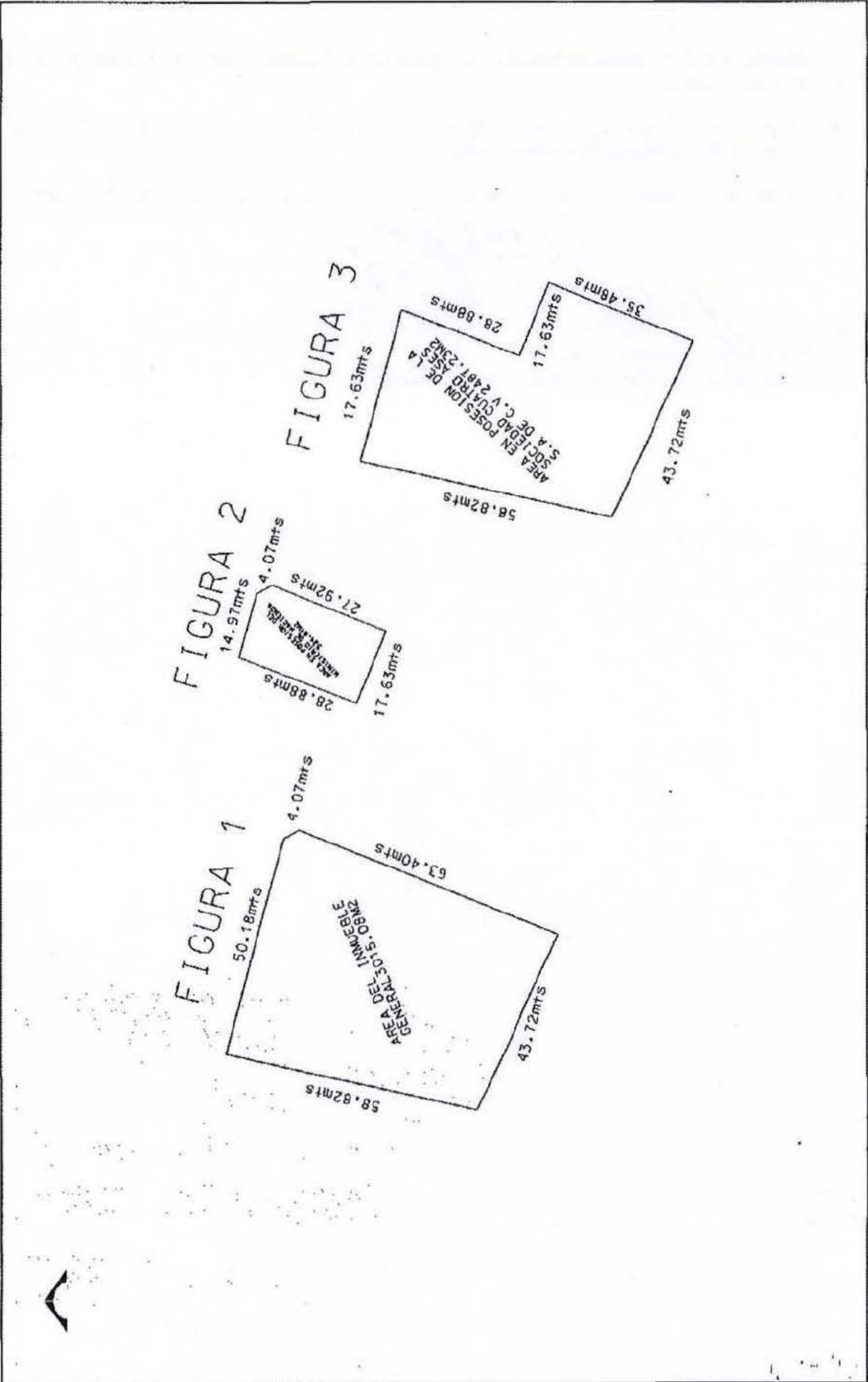
F

Ing. René Mauricio Contreras Girón.

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán.



Figura 1, 2 y 3 son planos de parcelas que se encuentran en el lote 10 de la finca "El Valle de la Virgen" inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Provincia de Bolívar, en el tomo 10, folio 10, del libro 10, de la matrícula 10, de la oficina de Registro Público de la Provincia de Bolívar, en la ciudad de Bolívar, a los 10 días del mes de mayo del año 2010.



escala 1:1200

El infrascrito jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán del CENTRO NACIONAL DE REGISTROS certifica:

Que la presente fotocopia es conforme a la que se encuentra en el sistema de fichas de campo y documentación de expedientes del archivo catastral.

Y se expide para los fines que el interesado estime conveniente en Ahuachapán a los 20 días de noviembre de 2019.

F

Ing. René Mauricio Contreras Girón.

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán.



Titular(es) SIRyC= ALCALDIA MUNICIPAL DE AHUACHAPAN  
Area= 4450.6813 m2  
Dirección= BARRIO EL CALVARIO, CALLE 6 PONIENTE, Y AVENIDA 2 DE ABRIL, S/N, PARQUE FRANCISCO MENEDEZ, AHUACHAPAN, AHUACHAPAN  
Antecedente= 15012576/00000

Titular(es) SIRyC= ALCALDIA MUNICIPAL DE AHUACHAPAN  
Area= 5638.6497 m2  
Dirección= BARRIO SAN SEBASTIAN, AVENIDA FRANCISCO MENEDEZ NORTE  
Antecedente= 15014418/00000

Titular(es) SIRyC= GOBIERNO Y ESTADO DE EL SALVADOR EN EL RAMO DE HACIENDA  
Poseedores= ESTADO Y GOBIERNO DE EL SALVADOR EN EL RAMO DEL MINISTERIO DE HACIENDA  
Area= 3001.7975 m2  
Dirección= BARRIO EL CALVARIO, AVENIDA FRANCISCO MENEDEZ NORTE, Y CALLE SAN VICENTE DE PAUL, AGRUPACION  
Antecedente= 15126731/00000

Titular(es) SIRyC= BOJORQUEZ AGUIRRE, JOSE EDUARDO X  
BOJORQUEZ AGUIRRE, JOSE HUMBERTO  
Area= 1529.8581 m2  
Dirección= BARRIO EL CALVARIO, CALLE 6 PONIENTE, NUMERO 1, HOTEL SAN JOSE, AHUACHAPAN, AHUACHAPAN  
Antecedente= 15011347/00000

Titular(es) SIRyC= ESTADO Y GOBIERNO DE EL SALVADOR EN RAMO DE SALUD PUBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL  
Propietarios= MINISTERIO DE SALUD PUBLICA Y ASISTENCIA SOCIAL  
Area= 794.3019 m2  
Dirección= BARRIO SAN SEBASTIAN, CALLE SAN VICENTE DE PAUL, S/N, AHUACHAPAN, AHUACHAPAN  
Antecedente= 15115267/00000

Titular(es) SIRyC= MUNICIPALIDAD DE AHUACHAPAN  
Area= 576.8276 m2  
Dirección= BARRIO EL CALVARIO, CALLE 4 PONIENTE, S/N, ESCUELA MUNICIPAL DR GUSTAVO MAGANA MENEDEZ, AHUACHAPAN, AHUACHAPAN  
Antecedente= 15028756/00000

Titular(es) SIRyC= ALVAREZ SCHNEIDER, RAFAEL DAVID  
Area= 128.4239 m2  
Dirección= BARRIO EL CALVARIO, AVENIDA FRANCISCO MENEDEZ NORTE, NUMERO 3-1, LIBRERIA EL ANGEL, AHUACHAPAN, AHUACHAPAN  
Antecedente= 15102480/00000

Titular(es) SIRyC= PORTILLO SALDAÑA, RICARDO ANTONIO  
PORTILLO SALDAÑA, SILVIA BEATRIZ  
SALDAÑA AREVALO, JULIA NOEMI  
SALDAÑA RODRIGUEZ, MIGUEL FAVIO  
Area= 430.29 m2  
Dirección= BARRIO SAN SEBASTIAN, AVENIDA FRANCISCO MENEDEZ NORTE, NUMERO 3-4, ALMACENES PRADO, AHUACHAPAN, AHUACHAPAN  
Antecedente= 15014888/00000

Titular(es) SIRyC= HERNANDEZ PEREZ, CESAR AUGUSTO  
Area= 312.23 m2  
Dirección= BARRIO EL CALVARIO, AVENIDA FRANCISCO MENEDEZ NORTE, Y CALLE 4 PONIENTE, AGRUPACION \*\*\*\*, NUMERO 1-1, ADOC, AHUACHAPAN, AHUACHAPAN  
Antecedente= 15024764/00000

El infrascrito jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán del CENTRO NACIONAL DE REGISTROS certifica:

Que la presente fotocopia es conforme a la que se encuentra en el sistema de fichas de campo y documentación de expedientes del archivo catastral.

Y se expide para los fines que el interesado estime conveniente en Ahuachapán a los 20 días de noviembre de 2019.

F

Ing. René Mauricio Contreras Girón.

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán.





## Datos de Ficha de Campo

Ficha numero: 26105

Dato	Valor
Codigo Ficha	26105
Departamento	01 - AHUACHAPAN
Municipio	01 - AHUACHAPAN
Canton	Dato no digitado...
Caserío	Dato no digitado...
Sector	U08
No. Parcela	298
Titular de la Parcela	
Fecha de Levantamiento	1999-5-21 0.0.0.0
Esquela	NO
Fecha Oficina	--
Categoria	--
Notario	Dato no digitado...
Servidumbre	NO
Uso	HA - HABITACIONAL
Direccion	
Nombre del Inmueble	--
Area segun documento (m2)	176.00
Area Calculada (m2)	177.64
Pluralidad de Inmuebles	--
Desmembraciones	NO
Condominio	NO
Observacion	Dicho predio no se encuentra registrado por carecer de antecedente inscrito, escritura número setenta y dos que paso ante los oficios del notario Rolando Rigoberto Rodriguez Arevalo de su libro de protocolo número uno que vencio el nueve de marzo de mil novecientos ochenta. N. ; 22.00 m. S.: 22.00 m. O.: 80.00 m. P.: 80.00 m.
Estado de la Ficha	CONTROL DE CALIDAD
Tipo de Levantamiento	--
Conflicto Resuelto	NO SE REGISTRA NINGUN(A) CONFLICTO
Afecta bien del Estado	NO

El infrascrito jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán del CENTRO NACIONAL DE REGISTROS certifica:

Que la presente fotocopia es conforme a la que se encuentra en el sistema de fichas de campo y documentación de expedientes del archivo catastral.

Y se expide para los fines que el interesado estime conveniente en Ahuachapán a los 20 días de noviembre de 2019.

F

Ing. René Mauricio Contreras Girón.

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán.



Tipo de Bien Afectado	
Area de Quebrada	-
Tiene Densidad Urbana	NO

### Datos de Propietarios y/o Poseedor

Persona	Tipo	Rectificacion	Tipo de Tenencia	% Derecho.	Tipo Doc.	Matricula Inscripcion o Presentacion	Registro
1736990 -	PROPIETARIO	NO	POSESION	100.0	Escritura Pública no inscrita		22 - Ficha de Campo (AHUACHAPAN)

### Datos de Colindantes

Persona Colindante	Lindero	Otros Linderos
1733172 -	S	--
1736990 -	N	--
1826341 -	P	--
30009403	O	--

### Datos de Mapas IGN

Correlativo	Numero de Mapa	Parcela IGN	Numero de Foto	Restitucion
1	27410198	5/1	AH4481S	--

### Datos de Antecedentes no disponibles

### Datos de Dictamen

Texto Dictamen
<p>POSESION CON TITULO La Suscrita Notaria previo examen de los datos consignados en la presente Ficha de Información, de la cual resulta que el señor _____ es una poseedor que tiene un justo titulo sin antecedente registral.- Se considera procedente dejar pendiente el asiento registral a favor del poseedor _____, hasta que siga los trámites legales correspondientes y oportunamente sea trasladado al nuevo sistema registral.- SE HACE CONSTAR: Que el poseedor del inmueble presentó Escritura Pública no inscrita y no es inscribible por no estarlo su antecedente. Santa Ana, veintinueve de junio de mil novecientos noventa y _____</p>

El infrascrito jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán del CENTRO NACIONAL DE REGISTROS certifica:

Que la presente fotocopia es conforme a la que se encuentra en el sistema de fichas de campo y documentación de expedientes del archivo catastral.

Y se expide para los fines que el interesado estime conveniente en Ahuachapán a los 20 días de noviembre de 2019.

F

Ing. René Mauricio Contreras Girón.

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán.



## Datos de Informantes

<b>Nombre del Informante</b>	<b>Documento de Identidad</b>	<b>Parentesco</b>
		PROPIETARIO

## Datos de Fichas Registrales

Enviar correo electronico a [DTI-CNR](mailto:DTI-CNR) con preguntas o comentarios sobre este sitio Web.  
Copyright © 2001 Centro Nacional de Registros - CNR

El infrascrito jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán del CENTRO NACIONAL DE REGISTROS certifica:

Que la presente fotocopia es conforme a la que se encuentra en el sistema de fichas de campo y documentación de expedientes del archivo catastral.

Y se expide para los fines que el interesado estime conveniente en Ahuachapán a los 20 días de noviembre de 2019.



F  
Ing. René Mauricio Contreñas Girón.  
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán.

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS  
DEPARTAMENTO DE AHUACHAPÁN  
MANTENIMIENTO CATASTRAL

Ciudad

BOLETA DE PRESENTACION

No. de Transacción	: 012012003663	Fecha/Hora	: 5/29/2012 15:41:34
Departamento	: AHUACHAPÁN	Municipio	: AHUACHAPAN
Mapa	: 010IU08	Parcela	: 298
Solicitante	:		
Propietario	:		
Poseedor	:		
Servicio solicitado	: TITULO MUNICIPAL		
Cancelación Derechos	: 33.9 dólares		
Dirección	:		
Ingresó al Sistema	:		

**Nota:** a) La Suspensión del servicio será trámite exclusivo del propietario. b) La notificación de la resolución técnica se entregará únicamente al propietario o solicitante.

Sr. Usuario, puede realizar la consulta en línea del estado de su transacción en internet ingresando a la ruta : [www.e.cnr.gob.sv/geografia-y-catastro/búsquedas/trámites/mostrar\\_estado\\_de\\_trámite/](http://www.e.cnr.gob.sv/geografia-y-catastro/búsquedas/trámites/mostrar_estado_de_trámite/), digitando en el campo habilitado el número de transacción que desea consultar.

Contacto:  
30-05-2012 11:40  
Wilman Vargas

2:30pm\* 188  
27400198

El infrascrito jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán del CENTRO NACIONAL DE REGISTROS certifica:

Que la presente fotocopia es conforme a la que se encuentra en el sistema de fichas de campo y documentación de expedientes del archivo catastral.

Y se expide para los fines que el interesado estime conveniente en Ahuachapán a los 20 días de noviembre de 2019.

F

Ing. René Mauricio Contreras Girón.

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán.



No. DE TRANSACCION: 012072003663

DIRECCION DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

SOLICITUD DE SERVICIOS  
FORMULARIO 1

F0059 - 4

I. SERVICIO		
INFORME CATASTRAL <input type="checkbox"/> CARÁCTER LEGAL (ESPECIFIQUE) _____	CERTIFICACIONES CATASTRALES <input type="checkbox"/> DILIGENCIAS DE: TITULO DE PROPIEDAD O DOMINIO <input type="checkbox"/> TITULO SUPLETORIO <input type="checkbox"/> OTROS <input checked="" type="checkbox"/>	REVISION DE PROYECTOS <input type="checkbox"/> PERIMETRO GENERAL <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO <input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/>
OTROS SERVICIOS (ESPECIFIQUE): <u>Titulo Municipal</u>		
NOMBRE COMPLETO DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE EMITIRA LA CERTIFICACION O INFORME CATASTRAL:		
NOMBRE DE LA PERSONA A QUIEN SE LE PUEDE ENTREGAR EL DOCUMENTO:		
II. DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES DEL INMUEBLE		
NATURALEZA URBANA <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	UBICACION CATASTRAL MAPA O SECTOR CATASTRAL <u>0101U08</u> NUMERO DE PARCELA <u>298</u> AREA CATASTRAL <u>177.6393 m<sup>2</sup></u>	DATO REGISTRAL MATRICULA _____ INSCRIPC. / LIBRO _____ NO POSEE <input checked="" type="checkbox"/>
III. DATOS RELATIVOS AL INMUEBLE Y PROPIETARIO		ESPACIO EXCLUSIVO PERSONAL DEL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR _____		VALOR A CANCELAR IVA INCLUIDO <u>0 a 20 Kilometros</u> <u>\$33.90</u>
DIRECCION COMPLETA DEL INMUEBLE: DEPARTAMENTO: <u>Ahuachapán</u> MUNICIPIO: <u>Ahuachapán</u> CTON. - CASERIO:		
LUGAR CONOCIDO COMO: _____ DOC. DE IDENTIFICACION: (DUI, Pasaporte o Licencia) NOMBRE DEL PROPIETARIO ANTERIOR: (Aplica en caso de Certificación o Informe Catastral) NOMBRE DEL RESPONSABLE DE FIRMAR EL PLANO: _____ DUI: _____ NIT: _____ TIEMPO DE RESIDIR EN EL INMUEBLE: <u>Treinta y un años</u> (Aplica en caso de Certificación o Informe Catastral)		PAGO CANCELADO <input checked="" type="checkbox"/> NO REQUERIDO <input type="checkbox"/>
IV. DATOS COMPLEMENTARIOS DEL SOLICITANTE		
NOMBRE DE LA PERSONA QUE PRESENTA YO CON LA QUE SE PUEDE OBTENER INFORMACION ADICIONAL SOBRE EL INMUEBLE:		FACTURA No. <u>3337863</u>
DIRECCION COMPLETA: DEPARTAMENTO: <u>Ahuachapán</u> MUNICIPIO: <u>Ahuachapán</u> CTON. - CASERIO:		RECIBIDO POR _____
BARRIO / COLONIA, CALLE, PASAJE Y NUMERO DE CASA: _____		FIRMA DEL SOLICITANTE _____
TELEFONO (Número fijo) NIT:	DOCUMENTO DE IDENTIFICACION: (DUI, Pasaporte o Licencia)	
CORREO ELECTRONICO: _____	FECHA: <u>29-05-12</u>	

A) El llenado de la información, datos y servicio solicitado, son de exclusiva responsabilidad del Solicitante. B) Se recomienda asesorarse Jurídica y Registralmente antes de requerir un servicio en las Ventanillas de Catastro. C) No es posible realizar cambios en el servicio solicitado, una vez generada la transacción. (Ver literal A). D) Al solicitar Certificaciones o Informes Catastrales, es indispensable colocar Esquema de Ubicación y demás datos al reverso de esta solicitud.

El infrascrito jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán del CENTRO NACIONAL DE REGISTROS certifica:

Que la presente fotocopia es conforme a la que se encuentra en el sistema de fichas de campo y documentación de expedientes del archivo catastral.

Y se expide para los fines que el interesado estime conveniente en Ahuachapán a los 20 días de noviembre de 2019.

F

  
Ing. René Mauricio Contreras Girón.

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán.



V. COLINDANTES

NORTE

PONIENTE:

SUR:

ORIENTE:

VI. OBSERVACIONES

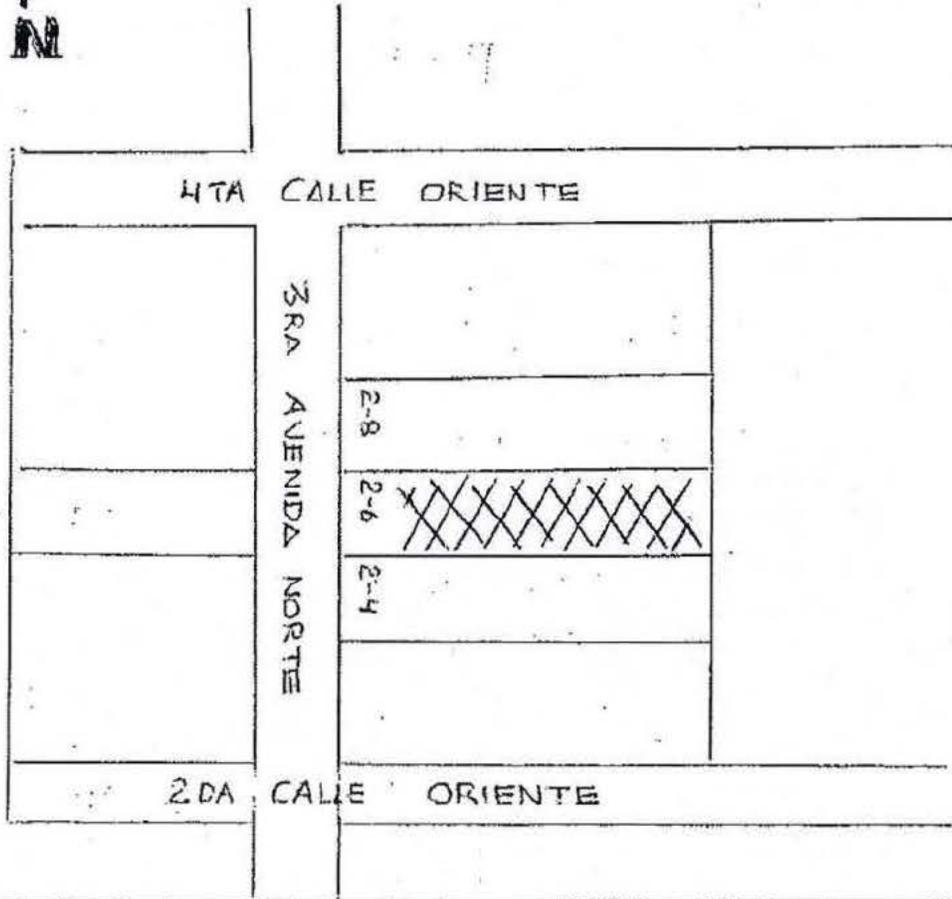
VII. ESQUEMA DE UBICACION

CONTENIDO

INDICAR NORTE Y LUGAR ( PARCELA O INMUEBLE )

COLOCAR PUNTOS DE REFERENCIA ( ESCUELAS, TIENDAS, ARBOLES DE IMPORTANCIA, QUEBRADAS, RIOS, ETC.)

COLOCAR NOMBRES DE CALLES DE IMPORTANCIA



El infrascrito jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán del CENTRO NACIONAL DE REGISTROS certifica:

Que la presente fotocopia es conforme a la que se encuentra en el sistema de fichas de campo y documentación de expedientes del archivo catastral.

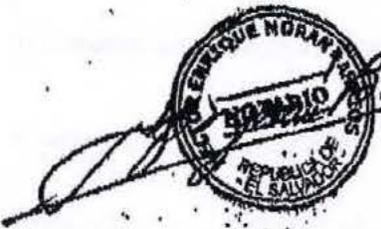
Y se expide para los fines que el interesado estime conveniente en Ahuachapán a los 20 días de noviembre de 2019.

F

  
Ing. René Maurício Contreras Girón.

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán.





DOS COLONES

Nº 5803563

1 anexa al predio descrito, le hace la tradición y no la entrega material de  
 2 dicho inmueble por RESERVARSE EL DERECHO DE USUFRUCTUARLO ENTRA TANTO VIVA y  
 3 se obliga a la evicción y saneamientos legales; V.-Esta presente la compradora  
 4 Licenciada Señorita, de veintidós años de  
 5 edad, licenciada en Administración de Empresas, del domicilio de Antiguo Cuscat-  
 6 lán en el Departamento de La Libertad, la conozco e identifico con su Documento  
 7 Único de Identidad con el  
 8 Número de Identificación Tributaria  
 9 terada de las voces de la presente  
 10 escritura, dice que acepta la venta del predio descrito, acepta la tradición del  
 11 dominio, posesión, uso y demás derechos inherentes al mismo y se da por recibida  
 12 del mismo. QUEDANDO ENTERADA DE LA RESERVA DE USUFRUCTOR; VI.-Así se expresaron  
 13 los otorgantes-Yo, el Suscrito Notario, doy fe de haberles explicado los efectos  
 14 legales de esta escritura, en especial de que para inscribir el inmueble  
 15 vendido en el Registro correspondiente, deben de seguirse diligencias a fin de  
 16 titularlo-Los mismos me manifiestan: que el vendedor es Padre de la Compradora  
 17 y que el inmueble vendido no está arrendado, siendo el alquiler corriente del  
 18 mismo cuatrocientos dieciséis Colones sesenta y seis centavos anuales-Contrato  
 19 este evento de pago sobre transferencia de bienes raíces; VII.-Leído que les  
 20 hubo, íntegramente lo escrito en un solo acto sin interrupción dijeron estar  
 21 escrito y redactado a sus voluntades, ratificaron el contenido y firmamos.-DOY  
 22 FE DE TODO.- Enmendado: descrito-Vale.-

23:

24:

El infrascrito jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán del CENTRO NACIONAL DE REGISTROS certifica:

Que la presente fotocopia es conforme a la que se encuentra en el sistema de fichas de campo y documentación de expedientes del archivo catastral.

Y se expide para los fines que el interesado estime conveniente en Ahuachapán a los 20 días de noviembre de 2019.

F

  
Ing. René Mauricio Contreras Girón.

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán.





DOS COLONES

Nº 5803562

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24

*[Handwritten signature]*



NUMERO CIENTO VEINTIUNO.-LIBRO SESENTA Y DOS.-COMPRA VENTA CON RESERVA DE  
 USUFRUCTOS.-En la Ciudad de Ahuachapán, a las quince horas del día cinco de  
 Abril de dos mil cuatro-Ante Mi Notario, de este  
 domicilio, comparece el don años de ed-  
 ad, Comerciante, de este domicilio, lo conozco e identifique con su Documento  
 Unico de Identidad  
 con Número de Identificación Tributaria  
 y ME DICE:  
 I.- Que es dueño y actual poseedor de un inmueble urbano, situado en el Barrio

El infrascrito jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán del CENTRO NACIONAL DE REGISTROS certifica:

Que la presente fotocopia es conforme a la que se encuentra en el sistema de fichas de campo y documentación de expedientes del archivo catastral.

Y se expide para los fines que el interesado estime conveniente en Ahuachapán a los 20 días de noviembre de 2019.

F

Ing. René Mauricio Contreras Girón.

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán.



1 de San Sebastián, en la Tercera Avenida Norte número dos guión seis de esta  
 2 Ciudad, aunque sus antecedentes no lo dicen es de CIENTO NOVENTA Y OCHO METROS  
 3 de extensión superficial, de las medidas y linderos especiales siguientes: AL  
 4 ORIENTE, nueve metros con terreno de la señorita después del  
 5 Coronel actualmente del doctor  
 6 cerca de por medio: AL NORTE, veintidós metros con predio de  
 7 después la actualidad de pared propia de por  
 8 medio: AL PONIENTE, nueve metros noventa y dos centímetros, con predio de  
 9 después de María Salazar viuda de Magaña, luego de doña  
 10 Y actualmente del doctor Calle de  
 11 por medio y AL SUR, veintidós metros con predio que fue de  
 12 luego de después de doña  
 13 actualmente de doña pared  
 14 propia de por medio: II.- Que dicho inmueble lo tiene libre de gravamen, no  
 15 inscrita a su favor en el Registro correspondiente por NO estar sus anteceden-  
 16 tes, el mismo lo hubo por Compra-Venta que le hizo a doña Rosa Adriana Juárez  
 17 viuda de Santos en esta Ciudad a las diecisiete horas del día primero de  
 18 Octubre de mil novecientos setenta y nueve, ante el Notario  
 19 , según instrumento Setenta y dos, de su Protocolo  
 20 Numero Uno que tengo a la vista: III.- Que así como lo tiene se lo VENDE hoy en  
 21 cuanto a la NUDA PROPIEDAD a la Licenciada Señorita  
 22 por el precio de CINCUENTA MIL COLONES que manifiesta tener  
 23 recibidos a su satisfacción: IV.- Que en consecuencia por medio de esta escri-  
 24 tura transfiere a la compradora el dominio, posesión, uso y demás derechos.

Anulada Copia de Escritura  
 ACOBARONADO PE 22

El infrascrito jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán del CENTRO NACIONAL DE REGISTROS certifica:

Que la presente fotocopia es conforme a la que se encuentra en el sistema de fichas de campo y documentación de expedientes del archivo catastral.

Y se expide para los fines que el interesado estime conveniente en Ahuachapán a los 20 días de noviembre de 2019.

F

Ing. René Mauricio Contreras Girón.

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán.



SO ANTE MI DEL FOLIO CIENTO TREINTA Y SIETE AL CIENTO TREINTA Y OCHO AMBOS FRENTE DEL LIBRO SESENTA Y DOS DE MI PROTOCOLO QUE VENCE EL VEINTITRES DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL CUATRO.-DEBIDAMENTE CONFRONTADO,EXTIENDO,FIRMO Y SELLO EL PRESENTE TESTIMONIO EN LA CIUDAD DE AHUACHAPAN,A LOS CINCO DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL CUATRO.- PARA: LA LICENCIADA SENORITA



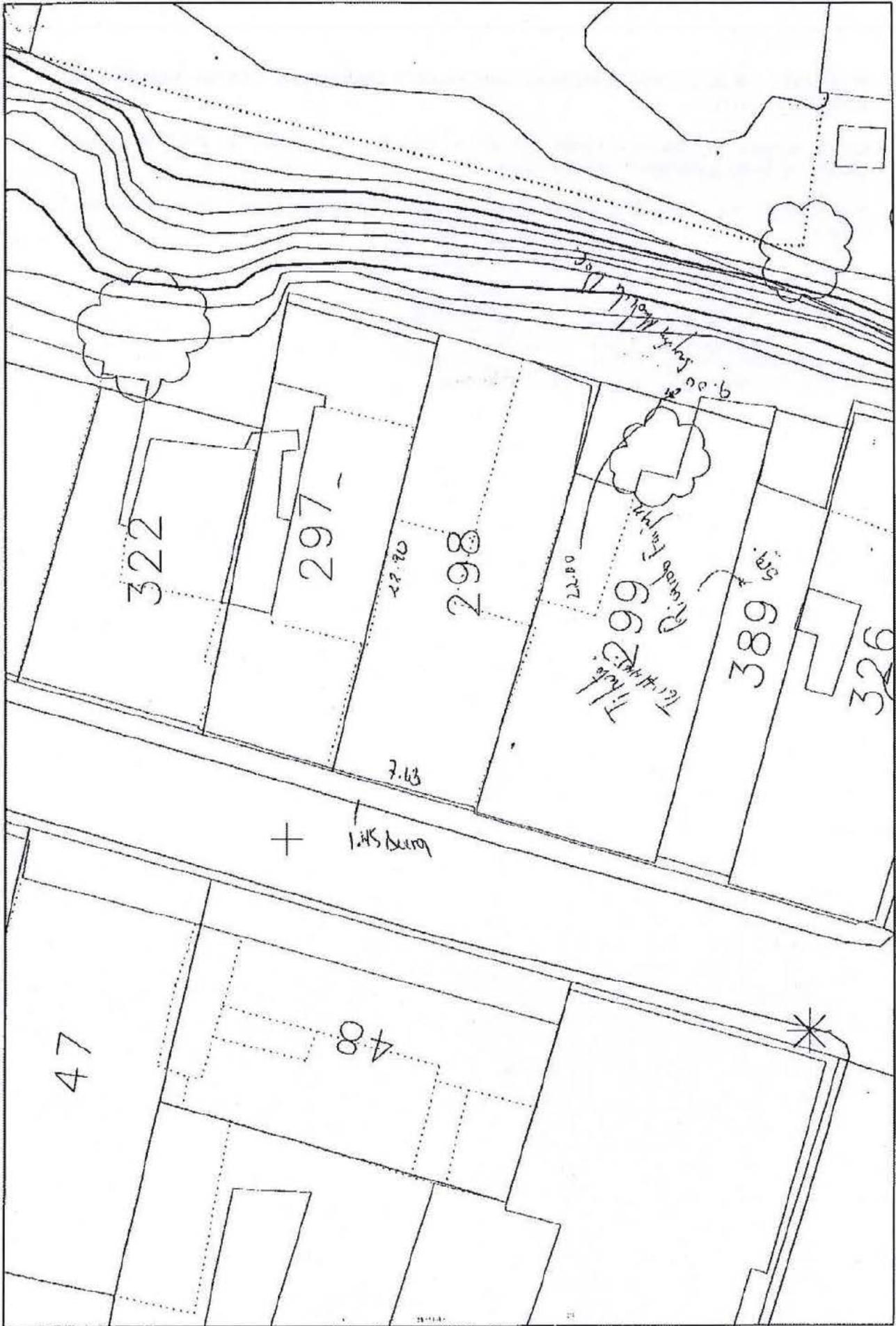
El infrascrito jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán del CENTRO NACIONAL DE REGISTROS certifica:

Que la presente fotocopia es conforme a la que se encuentra en el sistema de fichas de campo y documentación de expedientes del archivo catastral.

Y se expide para los fines que el interesado estime conveniente en Ahuachapán a los 20 días de noviembre de 2019.

F  

Ing. René Mauricio Contreras Girón.  
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán.



Escala 1:250

El infrascrito jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán del CENTRO NACIONAL DE REGISTROS certifica:

Que la presente fotocopia es conforme a la que se encuentra en el sistema de fichas de campo y documentación de expedientes del archivo catastral.

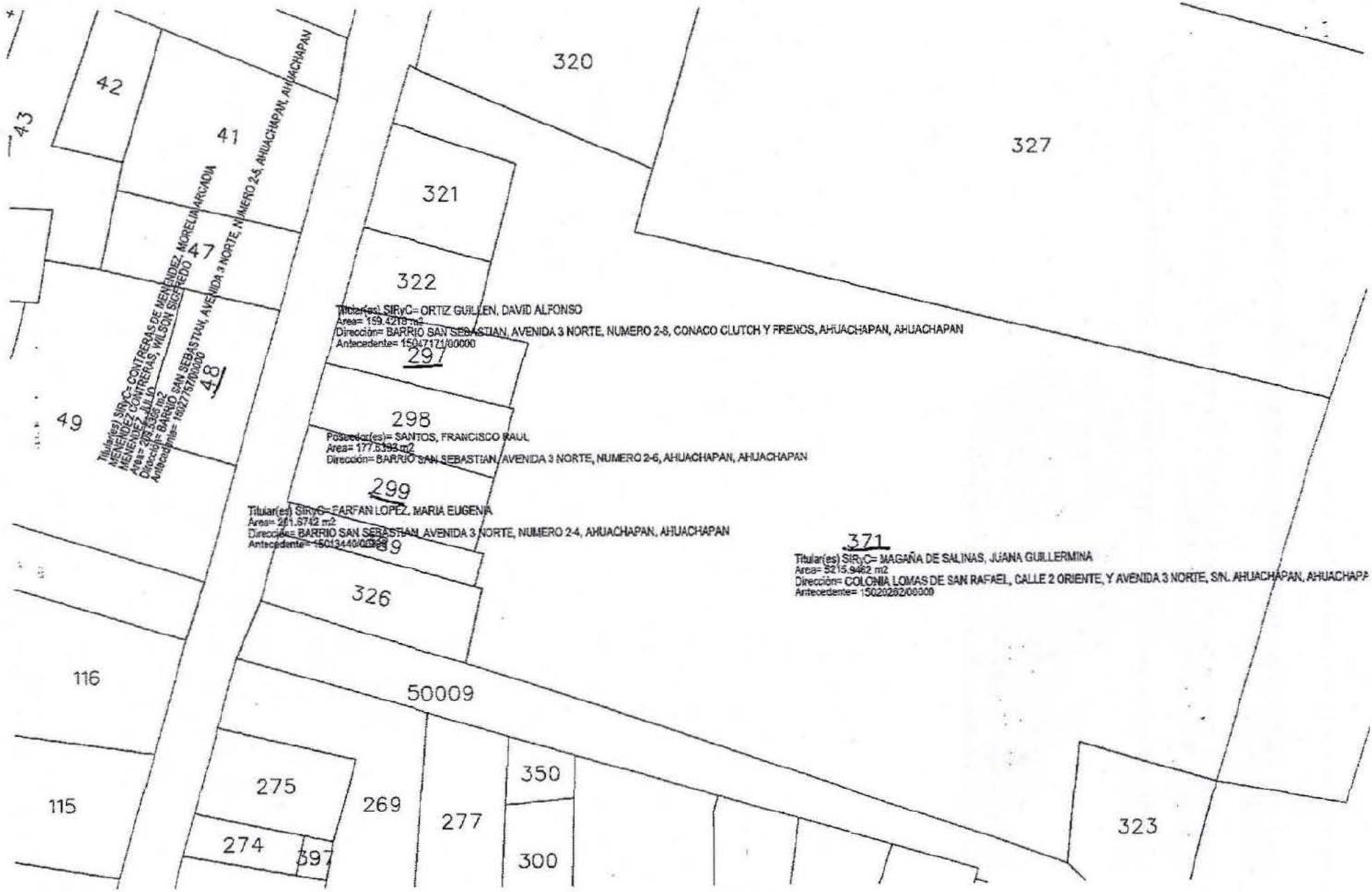
Y se expide para los fines que el interesado estime conveniente en Ahuachapán a los 20 días de noviembre de 2019.

F

  
Ing. René Mauricio Contreñas Girón.

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán.





Titular(es) S/RyC= CONTRERAS DE MENDOZA, MORELIA MARCADA  
 MENDOZA CONTRERAS, WILSON SIGIFREDO  
 Área= 212.536 m<sup>2</sup>  
 Dirección= BARRIO SAN SEBASTIÁN, AVENIDA 3 NORTE, NUMERO 2-S, AHUACHAPÁN, AHUACHAPÁN  
 Antecedente= 150277970000

Titular(es) S/RyC= ORTIZ GUILLEN, DAVID ALFONSO  
 Área= 159.4218 m<sup>2</sup>  
 Dirección= BARRIO SAN SEBASTIÁN, AVENIDA 3 NORTE, NUMERO 2-S, CONACO CLUTCH Y FRENCOS, AHUACHAPÁN, AHUACHAPÁN  
 Antecedente= 1504717100000

Posedor(es)= SANTOS, FRANCISCO RAUL  
 Área= 177.5398 m<sup>2</sup>  
 Dirección= BARRIO SAN SEBASTIÁN, AVENIDA 3 NORTE, NUMERO 2-6, AHUACHAPÁN, AHUACHAPÁN

Titular(es) S/RyC= FARFAN LOPEZ, MARIA EUGENIA  
 Área= 261.6742 m<sup>2</sup>  
 Dirección= BARRIO SAN SEBASTIÁN, AVENIDA 3 NORTE, NUMERO 2-4, AHUACHAPÁN, AHUACHAPÁN  
 Antecedente= 1501344000000

Titular(es) S/RyC= MAGAÑA DE SALINAS, JUANA GUILLERMINA  
 Área= 5215.9462 m<sup>2</sup>  
 Dirección= COLONIA LOMAS DE SAN RAFAEL, CALLE 2 ORIENTE, Y AVENIDA 3 NORTE, SN. AHUACHAPÁN, AHUACHAPÁN  
 Antecedente= 1502528200000

El infrascrito jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán del CENTRO NACIONAL DE REGISTROS certifica:

Que la presente fotocopia es conforme a la que se encuentra en el sistema de fichas de campo y documentación de expedientes del archivo catastral.

Y se expide para los fines que el interesado estime conveniente en Ahuachapán a los 20 días de noviembre de 2019.

F

  
Ing. René Máuricio Contreras Girón.

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán.



111111



El infrascrito jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán del CENTRO NACIONAL DE REGISTROS certifica:

Que la presente fotocopia es conforme a la que se encuentra en el sistema de fichas de campo y documentación de expedientes del archivo catastral.

Y se expide para los fines que el interesado estime conveniente en Ahuachapán a los 20 días de noviembre de 2019.

F

Ing. René Mauriño Contreras Girón.

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán.

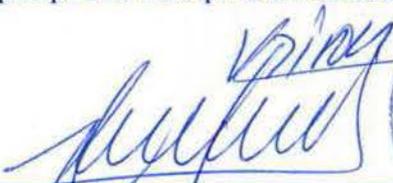




El infrascrito jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán del CENTRO NACIONAL DE REGISTROS certifica:

Que la presente fotocopia es conforme a la que se encuentra en el sistema de fichas de campo y documentación de expedientes del archivo catastral.

Y se expide para los fines que el interesado estime conveniente en Ahuachapán a los 20 días de noviembre de 2019.

  
F \_\_\_\_\_



Ing. René Mauricio Contreras Girón.

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán.

FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA  
 Centro Nacional de Registros  
 Derechos Reservados



7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION	BALDIO	01	02	

8 DATOS COMPLEMENTARIOS				
AREA / CDA			CARACT. URB.	
Hs.	Ac.	Ca.	<input type="checkbox"/> DR	<input type="checkbox"/> DU

9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE			
<b>9.1 SERVICIOS</b> <input checked="" type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR <input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL <input checked="" type="checkbox"/> 3 AGUAS LUVIAS <input checked="" type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input checked="" type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO <b>9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS</b> <input type="checkbox"/> 1 LETRINA <input type="checkbox"/> 2 POZO		<b>9.3 TIPO DE CONSTRUCCION</b> <input type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO <input type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO <input checked="" type="checkbox"/> 3 ADOBE <input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE <input type="checkbox"/> 5 MADERA <input type="checkbox"/> 6 LAMINA <input type="checkbox"/> 7 OTROS <b>9.4 NO. DE PISOS</b> _____ <b>9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION</b> _____	
		<b>9.6 TOPOGRAFIA</b> <input checked="" type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%) <input type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%) <input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%) <b>9.6 TIPO DE RECUBRIMIENTO</b> <input checked="" type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA <input type="checkbox"/> 2 ADQUINADA <input type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA <input type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 5 OTROS	
<b>9.7 SISTEMA VIAL</b> TIPO DE VIA <input checked="" type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD <input type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL. <input type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA <input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS <input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO <input type="checkbox"/> 6 PEATONAL <input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS			

10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES			
RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y NO. DOC. IDENTIDAD
NORTE			
SUR			
ORIENTE			
PONIENTE			
VECINO 1			
VECINO 2			

G. ACTA DE CONFORMIDAD	
EN <u>Machuque</u> a <u>21</u> DE <u>Mayo</u> DE <u>2010</u> REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES EN LA DIRECCION DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE: O, D) LAS OFICINAS DEL CNR: Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN. SE PROCEDE A LA IDENTIFICACION DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASI COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUI CONTENIDA.	
F. _____ COLINDANTE SUR	F. _____ COLINDANTE PONIENTE
F. _____ VECINO 2	F. _____ TECNICO JURIDICO

11 OBSERVACIONES Al momento de la inspección de campo se verificó que la Sra. María de los Angeles Pantoja Portillo hace uso del inmueble objeto del presente trámite pero no constaba inscripción M. 15011761-00000 no es posible establecer fehacientemente la solicitud, el caso será resuelto a la resolución del levantamiento a lastral.

El infrascrito jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán del CENTRO NACIONAL DE REGISTROS certifica:

Que la presente fotocopia es conforme a la que se encuentra en el sistema de fichas de campo y documentación de expedientes del archivo catastral.

Y se expide para los fines que el interesado estime conveniente en Ahuachapán a los 20 días de noviembre de 2019.

F

  
Ing. René Mauricio Contreras Girón.

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral de Ahuachapán.

