



CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA

**De conformidad a los
Artículos:**

24 letra “c” y 30 de la LAIP.

**Se han eliminado los datos
personales**



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

San Salvador, 3 de diciembre de 2019

Estimada ciudadana
Presente

En atención a Solicitud de Información No. CNR-2019-0311 de fecha 26 de noviembre del presente año, en la cual solicita lo siguiente:

1. Documento de Observaciones de fecha 15 de enero de 2008, copia adjunta, al Documento de Segregación por Venta, con Presentación número 20070688866, de fecha 19 de noviembre de 2007, emitido por la señora _____, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas, Primera Sección del Centro, San Salvador.
2. Documento de Observaciones de fecha 12 de febrero de 2008, copia anexa, al Documento de Segregación por Venta, con Presentación número 20070688866, de fecha 19 de noviembre de 2007, emitido por la señora Registradora _____, del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas, Primera Sección del Centro, San Salvador.
3. Nota de Observación de Catastro, del 05 de diciembre de 2007, firmada por el señor _____, Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral, y por el señor _____ número de Transacción 062007025972, antecedente registral con Presentación No. 20070688866.
4. Mapa de Segregación Simple 0614R06, Parcela 116, de fecha 05 de diciembre de 2007, _____, número de Transacción 062207025972.
5. Documentos avaluos emitidos que tuvo a la vista la señora Registradora _____ z, para inscribir acto que contiene Partición Extrajudicial del inmueble inscrito en la Matrícula 60401750-00000, Asiento 5, denominado Lote 6, ubicado en la Porción Norte de la Finca Lutecia, jurisdicción de Panchimalco, departamento de San Salvador,

Hijuela de Partición 60529643-00000, Asiento 1, Porción 1, inscrito en fecha 18 de junio del año 2008, en el del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas, Primera Sección del Centro, San Salvador, Presentación No. 201806018091, del 10 de abril del año 2018; siendo los documentos avales que solicito los que se leen en el campo Resolución de la respectiva Razón y Constancia de Inscripción Partición Extrajudicial, copia adjunta, que fueron emitidos por las siguientes instituciones: OPAMUR/AMUSDELI, el Viceministerio de Vivienda y Desarrollo Urbano del Ministerio de Obras Públicas, el Ministerio de Medio Ambiente, Concejo Municipal de Panchimalco, y Catastro de San Salvador.

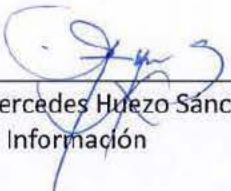
6. Consulta de Mapa Parcela 0614R06/117, copia adjunta, del 27 de junio de 2006, Transacción No. 062006009978_2, Proceso 2464.
7. Consulta General de la Parcela (Geoficha), copia adjunta, Clave Catastral 0614R06/117, de fecha de creación 27 de junio del año 2006 sin antecedentes catastrales.
8. Informe de Visita de Campo de fecha 26 de junio de 2006, copia adjunta, de la Transacción 062006010486, cuyo propietario es el señor _____; suscrito el Informe por el señor _____, de la Dirección del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, San Salvador.
10. Mapa de Ubicación Catastral de Parcela 0614R06/143, copia adjunta, propietarios señores _____ emitido el 22 de junio de 2017, por la señora Técnico de Ventanilla Externa de Catastro San Salvador, según Transacción 062008000212_2, Proceso 2464, en fecha 2008-01-07.
11. Documento que avaló el cambio de propietario(s) de la Parcela 0614R06/143, Matrícula 60401750-00000, del propietario señor _____ a los propietarios señores _____

Se envió el requerimiento a la Dirección del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas, Dirección del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, las cuales informaron lo siguiente:

- La DRPRH, en el numeral 1. Anexa memorando RPRH-SS-519/2019,

- La DRPRH en el numeral 2. anexa documento adjunto al memorando RPRH-SS-519/2019,
- La DIGCN en el numeral 3, La copia de la resolución de la transacción 062007025972 puede ser adquirida cancelando el respectivo arancel que es de \$2.50.
- La DIGCN en el numeral 4, La copia del plano de segregación simple de la transacción 062007025972 puede ser adquirida cancelando el respectivo arancel que es de \$5.00.
- La DRPRH en el numeral 5: Anexa memorando RPRH-SS-521/2019.
- La DIGCN en el numeral 6: Se ha revisado el expediente de la transacción No. 062006009978 y no se ha encontrado el documento de fecha 27 de junio de 2006.
- La DIGCN en el numeral 7: Geoficha de sector 0614r06/117 se adjunta al presente. (se entrega la copia de lo solicitado).
- La DIGCN, en el numeral 8: Informe de visita de campo transacción 062006010486 se adjunta al presente. (se entrega la copia de lo solicitado).
- La DIGCN en relación al numeral 10: Informa: Mapa de ubicación catastral 0614R06/143 puede ser adquirido cancelando el respectivo arancel \$6.78.
- La DIGCN, en el numeral 11, informa: Documento que avaló el cambio de propietario....062008000212 copia se adjunta al presente. (Se entrega la copia de lo solicitado)

Atentamente,



Licda. Fátima Mercedes Huezos Sánchez
Oficial de Información





CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

MEMORANDO

CNR
REGISTRO DE LA
PROPIEDAD RAÍZ
E HIPOTECAS

DIRECCIÓN DE REGISTROS
RPRH-SS-519/2019

Para: Lic. Fatima Huevo
Cargo: Oficial de Información y Comisionada de la Calidad
Del Comité de Quejas, Avisos, Denuncias y Sugerencias.

De: Lic. Gerardo Maltez García
Cargo: Registrador Jefe de RPRH-SS.

Asunto: Requerimiento solicitado por Oficial de Información

Fecha: Fecha: 03 de diciembre de 2019



Atentamente se remite respuesta a solicitud con numero correlativo # CNR-2019-0311.A, presentada en esta Jefatura, por medio de correo electrónico, en su calidad de oficial de información; relacionada con el documento de segregación por venta presentado al número 200706088866, al respecto le informo que solamente aparecen dos observaciones de fecha: 1) 12/02/2008 y la 2) 28/04/2008, las cuales se anexan, al presente.

Así mi informe,

Atentamente,

**RAZON Y CONSTANCIA DE RETIRO SIN INSCRIBIR
SEGREGACION POR VENTA**

Centro Nacional de Registros, Primera Sección del Centro, el Registrador que suscribe, deja constancia que se ha hecho la calificación de ésta presentación, en el sistema de Folio Real Automatizado, en la cual se ha(n) marginado la(s) Matrícula(s) detallada(s) a continuación:

- 1.- Matrícula 60401750-00000, con un área de 5,165.2200 metros cuadrados, ubicada en EN JURISDICCION DE PANCHIMALCO, SAN SALVADOR, correspondiente a la ubicación geográfica de
- 2.- Matrícula 60404517-00000, con un área de 2,792.1400 metros cuadrados, ubicada en EN JURISDICCION DE PANCHIMALCO, LOTE # 6, -, correspondiente a la ubicación geográfica de PANCHIMALCO, SAN SALVADOR, del documento de SEGREGACION POR VENTA.

1ª.- Resolución : OBSERVADO 12/02/2008 EN RELACION CON LA SEGREGACION QUE POR EL PRESENTE INSTRUMENTO SE HACE, Y CONFORME A DATOS PROPORCIONADOS POR LA UNIDAD DE CATASTRO SE LE HACE SABER AL INTERESADO QUE SOBRE EL INMUEBLE GENERAL Y DEL CUAL FORMA PARTE DICHA SEGREGACION, DENOMINADA FINCA LUTECIA, SE DESARROLLO EL PROYECTO: PARCELACION AGRO-HABITACIONAL, DICHO PERMISO DE PARCELACION SE ENCUENTRA APROBADO POR EL VICEMINISTERIO DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO(VMVDU) BAJO EL EXPEDIENTE NO. 0113, CON FECHA DE RESOLUCION 29-02-2000 NUMERAL 21, EN EL QUE LITERALMENTE DICE: "NO SE PERMITIRA LA SUB-PARCELACION DE LOTES PARA FINES HABITACIONALES." ART. 1 Y SIGUIENTES DE LA LEY DE URBANISMO Y CONSTRUCCION. -----
----- 28-04-2008 ----- SEGUN ESCRITO FIRMADO Y SELLADO POR EL SR. MANUEL ENRIQUE UCEDA NERIO Y POR LA SRA. AMERICA EMPERATRIZ LOPEZ ROQUE DE UCEDA, CUYA FIRMA APARECE LEGALIZADA POR LA NOTARIO MARIA MERCEDES MEJIA AGUILAR, EN CALIDAD DE PROPIETARIOS SOLICITAN EL RETIRO SIN INSCRIBIR DE LA VENTA PRESENTADA BAJO EL ASIEN TO 200706088866. ESCRITO PRESENTADO POR EL SR. MIGUEL ANGEL CABEZAS, QUIEN SE IDENTIFICO CON SU DUI: 00475331-2, EXTENDIDO EN S.S. EL 17-01-2008. La calificación que dió mérito a este Retiro Sin Inscribir fué realizada a las 09:22:12 horas del día Veintiocho de Abril del año Dos Mil Ocho .

El Instrumento que dió mérito a ésta calificación fué presentado bajo el asiento de presentación N° 200706088866 a las 11:45:31 horas del día Diecinueve de Noviembre del año Dos Mil Siete .
San Salvador, Veintiocho de Abril del año Dos Mil Ocho . ✓



9/10/08
ic. Evangelina Guardado de Rosa
REGISTRADORA





CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

MEMORANDO

CNR
REGISTRO DE LA
PROPIEDAD RAÍZ
E HIPOTECAS

DIRECCIÓN DE REGISTROS
RPRH-SS-521/2019

Para: Lic. Fatima Huevo
Cargo: Oficial de Información y Comisionada de la Calidad
Del Comité de Quejas, Avisos, Denuncias y Sugerencias.

De: Lic. Gerardo Maltez García
Cargo: Registrador Jefe de RPRH-SS.

Asunto: Requerimiento solicitado por Oficial de Información

Fecha: Fecha: 02 de diciembre de 2019



Atentamente se remite respuesta a solicitud presentada en esta Jefatura, por medio de correo electrónico, en su calidad de oficial de información; en el cual pide documentos avales, para inscribir la presente partición 201806018091, 201806018093 y 201806018089, matriculas 60401750-00000 y 60529643-00000. Al respecto le informo que la resolución en la constancia de inscripción se mencionan los avales que tuvo a la vista la Registradora para inscribir las particiones, y estos por no ser anexos no se escanearon, razón por la cual no se remiten.

Así mi informe,

Atentamente,

UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA	
CORRESPONDENCIA RECIBIDA	
FECHA:	2/12/19
HORA:	3:55 pm
FIRMA:	El da

CONSULTA GENERAL DE LA PARCELA (GEOFICHA)

Identificación del Inmueble

Clave Catastral: **0614-R06-117** Status: *Vigente*

Parcela Madre
(Aptos.):

Tipo de Parcela: PARCELA

Tipo de Bien
(p/Bienes):

Ubicación 061408 - SAN ISIDRO LOS PLANES, SAN
Geográfica: SALVADOR, SAN SALVADOR

CANTON SAN ISIDRO LOS PLANES, CARRETERA
Dirección: A LOS PLANES DE RENDEROS, NUMERO S/N,
KILOMETRO 9

Complemento: KILOMETRO 9

Nombre del
Inmueble:

Area Calculada: 1,416.7613 m2

Perímetro Calculado: 248.8177 mts.

Area según Doc.: .0000 m2

Area Construida: .0000 m2

Esquila: NO

Fecha de Creación: 27/JUN/2006 ✓

Tipo de
Levantamiento: SIN LEVANTAMIENTO

Otros Datos

Pluralidad del
Inmueble:

Ha sufrido divisiones: NO

Tipo de
Servidumbre:

Servidumbres:
Bienes Afectados:

Control Jurídico

Categoría: INDETERMINACION FISICA DE INMUEBLES

Usos y Complemento

Uso Primario
(General): HABITACIONAL

Uso Secundario:

Característica
Urbana:

Area de Quebrada: m2

Servicios y Otros datos

Servicios: AGUA POTABLE DOMICILIAR, ENERGIA ELECTRICA

Sustitutos de
Servicios:

Tipo de
Construcción: BLOQUE DE CONCRETO

Topografía:

Sistema Vial:

Tipos de
Recubrimiento:

Número de Pisos:

Año de Construcc.:

Observación General de la Parcela

ESTA PARCELA HA SIDO ACTUALIZADA POR LA TRANSACCION 062008000212_1 LA FECHA
07/01/08

Datos Técnicos y de Origen de la Parcela

Id de Parcela: 06-3686457

MSlink: 110832306

Id de Mapa: 2562

Ficha de Origen:

Subficha de Origen
(Apartamentos):

Parcela de Origen
(Híbridos):

OBSERVACIONES

Observaciones	Fecha
Heredada de la Parcela origen - ESTA FICHA SE LEVANTA POR EL PERIMETRO ESTA FICHA SE LEVANTA POR TRATARSE DE UN CASO DE INDETERMINACION FISICA DE INMUEBLES.- LA INFORMACION QUE SE CONSIGNA DE UNA PARTICION EXTRAJUDICIAL Y SEGUN DOCUMENTO EL INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA JURISDICCION DE PANCHIMALCO, DIFIERE NIT DE 2º TITULAR 0614-250336-001-6. DIFIERE DIRECCION DEL INMUEBLE SEGUN DOCUMENTO CONTINENTE DE DERECHO.	27/JUN/2006

PROPIETARIOS/POSEEDORES EN CATASTRO

Tipo	Nombre	Derecho	%	Antecedente Registral
PROPIETARIO		DOMINIO	13.34	Regisal I y II --> M01312521 2
PROPIETARIO		DOMINIO	32.39	Regisal I y II --> M01312521 2
PROPIETARIO		DOMINIO	16	Regisal I y II --> M01312521 2
PROPIETARIO		DOMINIO	2.37	Regisal I y II --> M01312521 2
PROPIETARIO		DOMINIO	15.98	Regisal I y II --> M01312521 2
PROPIETARIO		DOMINIO	8.85	Regisal I y II --> M01312521 2

PROPIETARIOS EN REGISTRO DE LA PROPIEDAD (SEGUN VINCULACION)

No tiene Vinculaciones a SIRyC

PRE-ANTECEDENTES

No tiene Pre-Antecedentes

ANTECEDENTES CATASTRALES (MAPA ANTERIOR)

No tiene Antecedentes Catastrales



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS,

**DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO
NACIONAL**


26 de junio de 2006 ✓

Estimado(a) señor(a):

Se realizó la visita de Campo de la transacción 062006010486, cuyo(s) propietario(s) según solicitud es el señor(a)(s) _____

Se verificaron las observaciones específicas del Técnico de Mapeo encontrando lo siguiente: COMO RESULTADO DE LA INSPECCION DE CAMPO SE DETERMINO QUE EL PLANO TOPOGRAFICO REPRESENTA LA REALIDAD FISICA DEL TERRENO Y NO AFECTA A NINGUNO DE LOS COLINDANTES. CATASTRO TIENE INCONSISTENCIA DE LINDERO POR EL RUMBO SUR Y ORIENTE, EL MONTAJE SE ENCUENTRA CORRECTO. SE ANEXA FICHA PARA EL RESTO DEL INMUEBLE POR EL RUMBO NORTE ANOMBRE DE UNA _____

Atentamente,


Técnico de Campo

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

Registro de la Propiedad Ratz e Hipotecas-Registro-Catastro-Instituto Geográfico Nacional

1ª Calle Poniente y 43 Avenida Norte #2310, San Salvador, El Salvador, C.A. Teléfonos(503)22608000/22604848

www.cnr.gob.sv



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
INSTITUTO GEOGRAFICO Y CATASTRO NACIONAL

SOLICITUD DE TRABAJO A OFICINA DEPTAL DE SAN SALVADOR

CODIGO DE SOLICITUD

QUIEN SOLICITA _____

VIA DE INGRESO DE SOLICITUD

E-MAIL MEMORANDO
TELEFONO VERBAL

SE ANEXA SOLICITUD SI NO

DESCRIPCION DE LO SOLICITADO *actualización grafica parcela 117 sector 0614206. Arch. digital en hi proyector / mto catastrales / 0614206. MAPEO.*

RECIBIDO POR _____

FECHA

FIRMA _____ SELLO _____

REMITIDO A _____

FECHA

FIRMA DE RECEPCION _____ SELLO _____



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
INSTITUTO GEOGRAFICO Y CATASTRO NACIONAL

ENTREGA DE TRABAJO POR PARTE DE OFICINA DEPTAL DE SAN SALVADOR

CODIGO DE SOLICITUD

QUIEN ENTREGA _____

VIA DE ENTREGA *Sistema de transacciones*

E-MAIL MEMORANDO
TRANSFER CD

SE ANEXA COMPROBANTE DE ENTREGA SI NO

DESCRIPCION DE LO ENTREGADO *Creacion del mantenimiento solicitado para Mapeo*
04 ENE 2008

RECIBIDO POR _____

FECHA

FIRMA _____ SELLO _____

REMITIDO A _____

FECHA

FIRMA DE RECIBIDO _____ SELLO _____