



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

San Salvador, 27 de octubre de 2020

Estimado
Ciudadano
Presente

En atención a Solicitud de Información No. CNR-2020-0105 de fecha diecinueve de octubre del presente año, en la cual solicita lo siguiente:

“Número total de parcelas en el catastro nacional a nivel nacional”.

Se remitió el requerimiento a la Dirección del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, la cual nos informo lo siguiente: **“La Dirección del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, a través de la Gerencia de Mantenimiento Catastral le informa: según reporte recibido este día (22/10/2020), el número total de parcelas controladas en catastro es de 2,492,835”.**

Atentamente,




Licda. Fátima Mercedes Húez Sánchez
Oficial de Información



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

San Salvador, 4 de noviembre de 2020

Estimado
Ciudadano
Presente

En atención a Solicitud de Información No. CNR-2020-0105 de fecha diecinueve de octubre del presente año, en la cual solicita lo siguiente:

2- Número total de matrículas de inmuebles inscritos a nivel nacional en cualquier sistema del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas”.

Se remitió el requerimiento a la Dirección del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas, la cual nos informo lo siguiente:

1. **“Hasta el día 28 de Octubre de 2020 a las 10:40:00 existen 2,601,107, inmuebles con matrículas en el "Sistema de Información de Registro y Catastro" (SIRYC).**
2. **Reporte al 28 de octubre de 2020, que las matrículas activas de regisales y que no están migradas a Siryc, son las siguientes:**
Regisales 1: 698
Regisales 2: 35192
3. **En el sistema del folio real al día 3 de noviembre de 2020, se encuentran creados 236,941 registros de inmuebles.**

Aclaración:

“Ahora bien en el esquema de indexado de libros de regisales está la información de que libros se encuentran, pero tenemos la dificultad que en los libros hay de todo tanto inscripciones de compraventa (que no generan un nuevo inmueble), así como las particiones, segregaciones (todo aquello que genera un nuevo inmueble). Lastimosamente en este esquema no se controla la información de que si esa inscripción generaba inmuebles o no.

Con el folio real, que ya el libro era un control del inmueble y no de la persona, si se podría sacar algo, pero solo podríamos saber que de esa información está como antecedente en Siryc, si eso paso a ser migrado a alguno de los dos Regisales primero y luego fueron los regisales los que se migraron a Siryc, al sacar la información solo

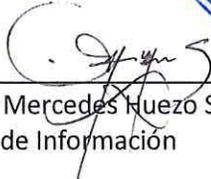
comparando folio real contra Siryc podría fácilmente duplicar la información por la razón expuesta del problema con los registrales”.

4. En el sistema de folio personal se encuentran los siguientes tipos de libros y asientos en este sistema no es posible determinar cantidad de matriculas generadas pues, se registra bajo la persona y no al inmueble.	
Tipo de libro	Total
Anotaciones Preventivas de instituciones de crédito y organizaciones auxiliares	805
Anotaciones Preventivas de varios bancos	3527
Anotaciones Preventivas del Banco Hipotecario	7533
Edicto	791
Libro de Anotación Preventiva	123342
Libro de Crédito a la Producción	87583
Libro de Embargo	95558
Libro de Embargo de Finata	617
Libro de Hipoteca	1513380
Libro de Hipoteca de Finata	21276
Libro de Prendas Mercantiles	122
Libro de Propiedad	2140845
Libro de Propiedad de Finata	20009
Libro de Propiedad de Masahuat/La Paz	5777
Libro de Propiedad de Olocuilta/La Paz	6006
Libro de Propiedad General	18961
Libro de Sentencias	2024
Libro Seccional de Hipoteca	7657
Libro Seccional de Propiedad	30172
Presentación de Anotaciones Preventivas de Banco Agrícola	481
Presentación de Anotaciones Preventivas de Banco de Comercio	122
Presentación de Anotaciones Preventivas de Créditos Inmobiliarios S.A.	78
Presentación de Anotaciones Preventivas de FIGAPE	970
Presentación de Anotaciones Preventivas de Fomento Agropecuario	38
Presentación de Anotaciones Preventivas de INPEP	5074
Presentación de Anotaciones Preventivas de Instituto Salvadoreño de Fomento Industrial	12
Presentación de Anotaciones Preventivas del Banco Hipotecario	15648
Presentación de Banco Capitalizador S.A.	187
Presentación de Créditos a la Producción	129885
Presentación de Hipoteca	2004279
Presentación de Hipoteca de Finata	61816
Presentación de Prendas Mercantiles	130
Presentación de Propiedad	3132879

Presentación de Propiedad de Finata	60430
Presentación de Propiedad FSV	19425
Reposición de Hipotecas	460
Reposición de Propiedad	606
Reposición de Propiedad General	3885
Total	9,522,390

Atentamente,




Licda. Fátima Mercedes Huevo Sánchez
Oficial de Información