



CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA

De conformidad a los

Artículos:

24 letra “c” y 30 de la LAIP.

**Se han eliminado los datos
personales**

Señor
Jefe Oficina de Mantenimiento Catastral
Departamento de

Yo, _____, de 51 años
de edad, de profesión _____, del domicilio de
SANTA ANA, que me identifico por medio de mi
D.U.I número _____ y número
de NIT _____ actuando en mi calidad de
Propietario () Interesado (X) de
_____, del inmueble a que se
refiere la parcela número 1946, del mapa o sector 0522202,
del Municipio ZARAGOZA y que puedo ser contactado a los
números telefónicos, Celular _____ Fijo _____, expongo:

Dado que la transacción (0520140002,76
REMEDICION) fue resuelta como
"Pendiente de correcciones" por Realizar levantamientos
DE LOS LINDEOS ENTRE MATONES 12 al 14 y 24 al 25
PARA AGREGAR MAS MOJONES PARA VERIFICAR LAS DESVIACIONES
EXISTENTES EN CASOS TRAMOS
y habiendo superado dichas observaciones, por lo tanto
solicito: SE ENTREGUE EL PLANO Y ARCHIVO #1

ANEXO AL
CON LA INFORMACION ADICIONAL SOLICITADA
ENTRE LOS MATONES 12 al 14 Y ENTRE EL
MOJON 24 al 25 SEGUN INFORMACION ANTERIOR

Por lo anterior, pido sea retomada nuevamente la revisión de la
información relacionada a dicho inmueble, sobre los puntos mencionados
en el presente escrito y se me haga del conocimiento de las situaciones que
puedan resultar del mismo.

ARCHIVADO 06 MAYO 2014

SANTA TECLA, 5 de MARZO del 20 14



052014002313
05 MAR 2014



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL


25 de abril de 2014

Estimado(a) señor(a):

Se realizó la visita de Campo de la transacción 052014002313, cuyo(s) propietario(s) según solicitud es el señor(a)(s) (

Se verificaron las observaciones específicas del Técnico de Mapeo encontrando lo siguiente: Se verifico la realidad física de los linderos tomando medidas y puntos de amarre para su exacta ubicación y esta coincide con la información presentada en plano y no afecta colindantes ni bienes nacionales, por lo que se crea RGD.

Atentamente,


Técnico de Campo



La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez

Historial de Transacciones: 052014000276

ARCHIVADO 06 MAYO 2014

25/05/14

27

09/04/14
OSCAR

de transacción: 052014002313



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

0522R02-1946

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

Arq. Ariene Artiga de Armas
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral

13 de marzo de 2014

Estimado(a) señor(a):

Solicito se realice la visita de Campo para verificar la correcta ubicación del o los Linderos del inmueble a favor de el cual ha ingresado a esta Dirección para revisión de Perímetro bajo el número 052014002313, se solicita específicamente Se solicita una nueva verificación de linderos para determinar como quedara el mapa al linderos oriente en especial con proyectos previamente revisados; se anexa impresión con adm; favor verificar si los cambios presentados por el interesado son acordes a la realidad fisica; solicitante y cuya información general es la siguiente:

- Departamento: La Libertad
- Municipio: ZARAGOZA
- Identificación Catastral:
Mapa: 0522R02 y Parcela: 1946
- Propietario y teléfono: _____ Inscripción registral: - 56/1
- Solicitante y teléfono: _____
- Dirección: NUMERO S/N, AVIMAC DE S.A, INMUEBLE SITUADO A INMEDIACIONES DE LA PILA DE EL ZAITO
- Técnico(s) de inspeccion(es) anterior(es):
- 24/02/2014 10:47:09

Adjunto encontrará Impresión a escala del Plano presentado "Montado" sobre la Parcela Catastral y su fotografía respectiva. En ella se dan detalles gráficos de las observaciones.

Atentamente,

OK

Godofredo G.
Técnico de Mapeo.

9:00
9:30

ARCHIVADO 06 MAYO 2014

La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez

12/02/14

Historial de Transacciones: 052014000276



ESQUEMA DE RECONSTRUCCION
 INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL
 CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
 UNIDAD DE INVESTIGACION Y VERIFICACION DE LINDEROS

UBICACION GEOGRAFICA: **LA LIBERTAD**
 SERVICIO SOLICITADO: **REMEDICION**

Departamento: **LA LIBERTAD**
 Municipio: **ZARAGOZA**
 Sector: **0522R02** PARCELA **1946**
 Direccion: **NUMERO S/N. AV. MAC DE S.A. INMUEBLE SITUADO A MEDIANERAS DE LA PILA DE EL ZAITO**

TECNICO DE MAREO QUE TENIEN: **LAPEO**
 FECHA: **13/03/2014**
 FIRMA: **[Firma]**



SIMBOLOGIA

Linea de Linderos	MOJON
Linea de Proyecto	MOJON
Linea de Proyecto	ENCUADERADO
Linea de Proyecto	POSTE
Linea de Proyecto	GENCO FIJO
Linea de Proyecto	GENCO VIVO
Linea de Proyecto	CHALETES-CHINA
Linea de Proyecto	TALLER < 100
Linea de Proyecto	TALLER > 100
Linea de Proyecto	CHARROLA

TRANSACCION: **052014002313**
 ESCALA: **1/100**
 No. CORRELATIVO: **00**

Se solicita la **revisión y verificación** de linderos para determinar como quedara el mapa alinderos oriente en especial con proyectos previamente revisados; se anexa impresión con adm favor verificar si los cambios presentados por el interesado son acordes a



OBSERVACIONES DE CAMPO:

TECNICO DE CAMPO RESPONSABLE: _____

ARCHIVADO 06 MAYO 2014
 FECHA DE INSPECCION: **03-04-14**

29 APR 2014



FORMACION INMOBILIARIA
Nacional de Registros
derechos Reservados

1.1 No. DE PARCELA
Depto. Mun. Sector Parcela
05 | 22 | R.O. | 21946

NMUEBLE	2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT.	AREAS		1.2 FECHAS			1.5 CONTROL TECNICO	
	ANTON	2.11 AREA S/DOC Ha As Ca		1.2.1 FECHA DE CAMPO DIA MES AÑO			1.5.1 CATEGORÍA	
ASERIO	2.8 No. PARCELA CATASTRO ANT.	1175010		012014114			01	
	BARRIO	2.12 AREA S/MEDICION Ha As Ca		1.2.2 FECHA DE OFICINA DIA MES AÑO			1.5.2 NOMBRE TECNICO RESPONSABLE	
2.5.2 BLOCK/POL	2.9 No. DE ORTOFOTO	11943858		2504114			1.5.3 FIRMA	
2.5.3 No. CA/LOTE	2.10 No. DE RESTITUCION	1.4		1.3 TIPO DE LEVANT.				
		<input type="checkbox"/> ESQUELA		<input type="checkbox"/> FOTOIDENTIF.				
		<input checked="" type="checkbox"/> CON LEVANT.		<input type="checkbox"/> MED. CINTA				
		<input type="checkbox"/> SIN LEVANT.		<input checked="" type="checkbox"/> MED. INSTRUMENTO				
3 OTROS DATOS								
3.1 PLURALIDAD DEL INMUEBLE	3.2 EL INMUEBLE HA SUFRIDO DIVISIONES	3.3 GOZA O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRE	SIRVIENTE	<input type="checkbox"/>	3.4 AFECTA A UN BIEN DEL ESTADO	TIPOS DE BIEN	3.5 LINDEROS EN CONFLICTO	
SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	DOMINANTE	<input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	-----	<input type="checkbox"/> RESUELTO <input type="checkbox"/> S/RESOLVER	

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES							
DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. DOC. IDENT.	4.3 NIT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 INSCRIPCION O PRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELEFONO
			Dominio	50%	RA3022380		
			"	25%	"		
			"	25%	"		

IDENTIFICACION DEL INFORMANTE

1ER APELLIDO	2DO APELLIDO	CLASE Y No. DE IDENTIDAD	RELACION CON EL PROPIETARIO
--------------	--------------	--------------------------	-----------------------------

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
 No. DE PARCELA _____
 Sector _____
 Parcela _____
 Depto _____
 Apartamento _____
FECHA DE VISITA:
 Datos Completos
 Estimado señor propietario o poseedor: mientras en su parcela no se lleven a cabo cambios en los linderos de su terreno después de esta fecha, el número indicado en el cuadro identificará catastralmente a su parcela. Favor guardarlo en un lugar seguro ya que le servirá para realizar cualquier consulta o comunicación con el CNR.
 Datos Incompletos
 Usted no ha proporcionado la información necesaria para que se llene la ficha correspondiente. le invitamos que se presente a las oficinas de la empresa que realiza el proyecto (vea la dirección abajo señalada), dentro de los 15 días siguientes a partir de la fecha de esta visita a proporcionar la información para llenarla la ficha; lleve la documentación que demuestre que usted es el dueño de la parcela, su documento de identidad (Documento Único de Identidad, Carnet Electoral, Pasaporte o Licencia de Conducir), y NIT si lo tiene. En caso de que usted no pueda presentarse a dicha oficina, envíe a una persona de su confianza en representación suya, que sea mayor de 14 años y que también lleve los documentos de identidad de él, para que presente los documentos que usted posea y que demuestren que es el propietario o poseedor de la parcela.
Es importante que usted dé la información de su parcela en un plazo antes relacionado, aprovechando que el servicio es gratuito
Dirección donde debe proporcionar la información

ARCHIVADO 06 MAYO 2014

FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros
Derechos Reservados



7 CATEGORIZACION DEL INMUEBLE EN FUNCION DE LOS USOS DEL SUELO

7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION	BALDIO			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

8 DATOS COMPLEMENTARIOS

AREA / QDA			CARACT. URB.	
Ha	As	Ca	<input type="checkbox"/> DR	<input type="checkbox"/> DU

9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE

9.1 SERVICIOS	9.3 TIPO DE CONSTRUCCION	9.6 TOPOGRAFIA	9.7 SISTEMA VIAL
<input type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR <input type="checkbox"/> 6 ENERGIA ELECTRICA <input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL <input type="checkbox"/> 7 TELEFONO <input type="checkbox"/> 3 AGUAS LLUVIAS <input type="checkbox"/> 8 CABLE <input type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input type="checkbox"/> 9 INTERNET <input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO <input type="checkbox"/> 10 TREN DE ASEO <p>9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS</p> <input type="checkbox"/> 1 LETRINA <input type="checkbox"/> 2 POZO	<input type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO <input type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO <input type="checkbox"/> 3 ADOBE <input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE <input type="checkbox"/> 5 MADERA <input type="checkbox"/> 6 LAMINA <input type="checkbox"/> 7 OTROS _____ <p>9.4 No. DE PISOS _____</p> <p>9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION _____</p>	<input type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%) <input checked="" type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%) <input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%) <p>9.8 TIPO DE RECUBRIMIENTO</p> <input type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA <input type="checkbox"/> 2 ADOQUINADA <input type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA <input checked="" type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 5 OTROS _____	<p>TIPO DE VIA</p> <input type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD <input type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL. <input checked="" type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA <input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS <input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO <input type="checkbox"/> 6 PEATONAL <input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS

10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES

RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD
NORTE			
SUR			
ORIENTE			
PONIENTE			
VECINO 1			
VECINO 2			

G. ACTA DE CONFORMIDAD

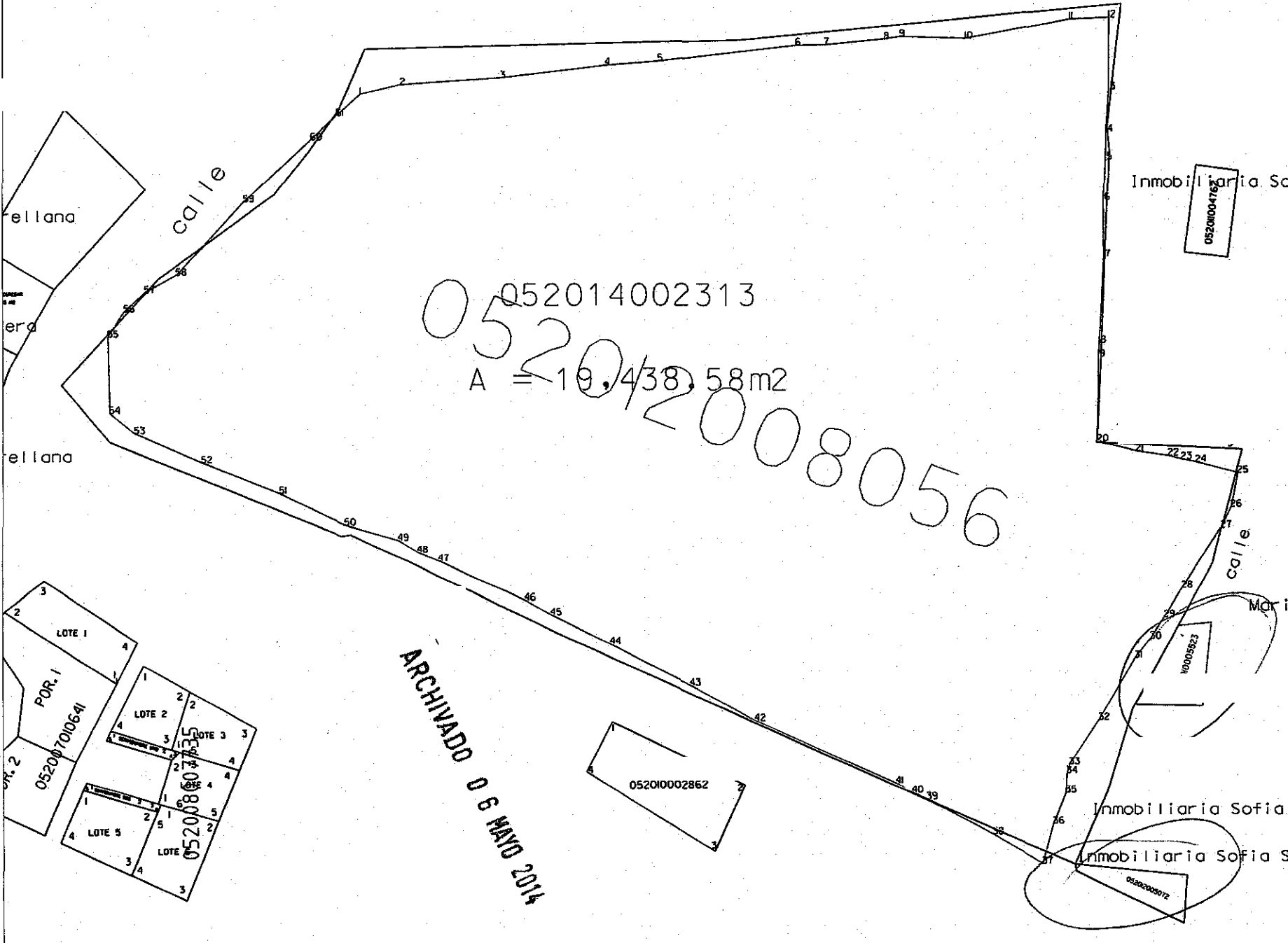
EN _____, A _____ DE _____ DE _____, REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES EN a) LA DIRECCION DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE: O, b) LAS OFICINAS DEL CNR: Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDIÓ A LA IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASI COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE SI NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUI CONTENIDA.

F. _____ F. _____ F. _____
 VECINO 1 COLINDANTE ORIENTE COLINDANTE SUR

F. _____ F. _____ F. _____
 VECINO 2 COLINDANTE PONIENTE COLINDANTE NORTE

F. _____ F. _____ F. _____
 PROPIETARIO/POSEEDOR/INFORM TÉCNICO CATASTRAL TÉCNICO JURÍDICO

11 OBSERVACIONES *se relaciona con la transaccion de Remedicion 052014002313, parcatarigen 1946.*



052014002313

$A = 19,438,58m^2$

0520/2008056

ARCHIVADO 06 MAYO 2014

Inmobiliaria Sofia

05201000475

ellana

era

ellana

calle

Mari

Inmobiliaria Sofia

Inmobiliaria Sofia S

052010002862

0520000072

05201000523

05200804735

05201000641

POR. 1

LOTE 5

LOTE

LOTE 3

LOTE 2

LOTE 1

 :MOJON:DISTANCIA: RUMBO :

: 1	: 7.63	: N77° 0.00'49"E	:
: 2	: 18.60	: N86° 12.00'44"E	:
: 3	: 19.48	: N83° 18.00'37"E	:
: 4	: 9.74	: N85° 47.00'39"E	:
: 5	: 25.61	: N83° 22.00'23"E	:
: 6	: 5.31	: N88° 59.00'45"E	:
: 7	: 11.10	: N84° 43.00'45"E	:
: 8	: 2.92	: N80° 38.00'0"E	:
: 9	: 12.04	: S88° 12.00'46"E	:
: 10	: 19.59	: N79° 3.00'29"E	:
: 11	: 7.25	: N87° 40.00'36"E	:
: 12	: 13.22	: S0° 26.00'34"0	:
: 13	: 7.91	: S3° 32.00'24"0	:
: 14	: 5.08	: S1° 24.00'8"0	:
: 15	: 7.46	: S2° 30.00'9"0	:
: 16	: 10.55	: S0° 50.00'20"E	:
: 17	: 15.98	: S2° 49.00'40"0	:
: 18	: 2.50	: S5° 9.00'6"0	:
: 19	: 15.88	: S0° 23.00'19"0	:
: 20	: 7.40	: S76° 2.00'0"E	:
: 21	: 5.94	: S81° 56.00'21"E	:
: 22	: 2.54	: S75° 19.00'22"E	:
: 23	: 2.75	: S78° 30.00'25"E	:
: 24	: 8.04	: S75° 11.00'30"E	:
: 25	: 6.43	: S11° 5.00'17"0	:
: 26	: 4.30	: S25° 32.00'16"0	:
: 27	: 13.43	: S32° 19.00'28"0	:
: 28	: 6.38	: S31° 45.00'34"0	:
: 29	: 4.73	: S33° 13.00'23"0	:
: 30	: 4.53	: S38° 21.00'8"0	:
: 31	: 13.42	: S30° 15.00'31"0	:
: 32	: 9.96	: S33° 34.00'41"0	:
: 33	: 1.75	: S14° 31.00'17"0	:
: 34	: 3.66	: S3° 23.00'16"0	:
: 35	: 6.35	: S21° 34.00'36"0	:
: 36	: 7.99	: S15° 48.00'31"0	:
: 37	: 10.57	: N58° 8.00'42"0	:
: 38	: 13.91	: N61° 19.00'33"0	:
: 39	: 2.95	: N65° 17.00'28"0	:
: 40	: 3.47	: N59° 7.00'41"0	:
: 41	: 28.56	: N65° 39.00'18"0	:
: 42	: 13.67	: N60° 54.00'47"0	:
: 43	: 16.62	: N62° 31.00'31"0	:
: 44	: 12.18	: N63° 50.00'13"0	:
: 45	: 5.53	: N60° 46.00'45"0	:
: 46	: 17.57	: N65° 21.00'33"0	:
: 47	: 4.26	: N66° 7.00'54"0	:
: 48	: 4.25	: N57° 4.00'34"0	:
: 49	: 10.37	: N73° 55.00'14"0	:
: 50	: 13.30	: N64° 23.00'39"0	:
: 51	: 15.47	: N68° 6.00'34"0	:
: 52	: 13.51	: N66° 15.00'38"0	:
: 53	: 5.96	: N50° 13.00'34"0	:
: 54	: 14.14	: N1° 10.00'54"0	:
: 55	: 5.56	: N32° 55.00'32"E	:
: 56	: 5.17	: N46° 57.00'4"E	:
: 57	: 6.70	: N60° 57.00'7"E	:
: 58	: 18.41	: N42° 34.00'49"E	:
: 59	: 16.78	: N47° 0.00'23"E	:
: 60	: 6.59	: N45° 54.00'24"E	:
: 61	: 5.94	: N47° 42.00'56"E	:

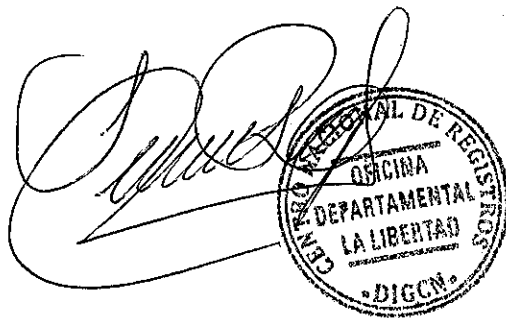
 Area : 19348.43m2
 27684.28v2

Error lineal: 0.02: 0.02
 Precisión lineal : 1/28730

ARCHIVADO 06 MAYO 2014

Infrascrita Jefe de la Oficina Departamental de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en La Libertad, **CERTIFICA:** Que las ocho Fotocopias que anteceden son conforme y fiel a su original con las que fueron confrontadas, y que constan en siete hojas, escrita únicamente al frente seis hojas y una hojas escrita al frente y vuelto de las mismas. Utilizando en este acto el vuelto de la última hoja para la presente certificación, en la ciudad de La Libertad, a los 20 días del mes de enero del dos mil veintiuno.

Firma y Sello



The image shows a handwritten signature in black ink, which is partially obscured by a circular official stamp. The stamp is black and contains the following text: "CENTRO NACIONAL DE REGISTROS" around the top edge, "OFICINA" in the center, "DEPARTAMENTAL" below it, "LA LIBERTAD" below that, and "DIGCN" at the bottom. The signature is written over the stamp, with the name appearing to be "J. M. B. S.".