

ACUERDO No. 45-CNR/2021. El Consejo Directivo del Centro Nacional de Registros, sobre lo tratado en el **punto número ocho: Liquidación presupuestaria 2020**"; de la sesión ordinaria número cinco, celebrada en forma virtual y presencial, a las siete horas con treinta minutos del veinticinco de febrero de dos mil veintiuno; punto expuesto por la jefe de la Unidad Financiera Institucional- UFI- licenciado Francisco Ángel Sorto Rivas; y,

CONSIDERANDO:

- I. Que el artículo 7 el **Decreto Legislativo No. 462** de fecha 5 de octubre de 1995, publicado en el Diario Oficial No. 187, Tomo 329 del 10 de octubre de 1995, por el que se declaró al CNR como Institución Pública con autonomía administrativa y financiera fija plazo para la liquidación del presupuesto anual y para la aprobación de los estados financieros del CNR, como condición imprescindible para su liquidación oficial ante la Dirección General del Presupuesto del Ministerio de Hacienda.
- II. Que los ingresos presupuestados para el 2020, fueron de US\$52.0 millones los que se ejecutaron en un 77.3%, habiéndose percibido US\$40.2 millones durante el ejercicio; siendo el aspecto más destacable la caída en los ingresos del Registro de Propiedad Raíz e Hipotecas, que contribuyó con US\$21.2 millones a los ingresos del CNR durante el 2020; no obstante, se esperaban US\$30.8 millones.

- III. Que la ejecución de los ingresos se presenta en el siguiente cuadro (cifras incorporadas, son en miles de dólares:

FUENTE ESPECIFICA DE INGRESOS	INGRESOS APROBADOS 2020	INGRESOS REALES 2020	VARIACIÓN	%
POR SERVICIOS DE ASISTENCIA TECNICA Y USO DE LABORATORIOS (IGCN)	\$948.5	\$626.7	-\$321.8	-33.9%
TASAS DIVERSAS (CONVENIOS)	\$1,054.8	\$942.7	-\$112.1	-10.6%
DERECHOS POR REGISTRO DE COMERCIO (RDC)	\$12,942.3	\$12,736.8	-\$205.4	-1.6%
POR INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE BIENES RAICES E HIPOTECAS	\$30,795.0	\$21,210.4	-\$9,584.7	-31.1%
POR PATENTES, MARCAS DE FABRICA Y OTROS (DRPI)	\$1,650.7	\$1,323.4	-\$327.3	-19.8%
DERECHOS DIVERSOS (RGM)	\$2,091.5	\$1,426.1	-\$665.4	-31.8%
VENTA DE BIENES COMERCIALES	\$46.1	\$9.7	-\$36.4	-79.0%
SERVICIOS DE EDUCACIÓN Y SALUD	\$26.6	\$0.0	-\$26.6	-100.0%
SERVICIOS DIVERSOS	\$1,397.0	\$1,210.7	-\$186.3	-13.3%
RENTABILIDAD DE DEPOSITOS A PLAZOS	\$121.3	\$75.3	-\$46.0	-37.9%
MULTA E INTERESES DIVERSOS	\$712.1	\$385.7	-\$326.3	-45.8%
ARRENDAMIENTO DE BIENES DIVERSOS	\$0.0	\$9.5	\$9.5	100.0%
RENTABILIDAD DE CUENTAS BANCARIAS	\$0.0	\$9.9	\$9.9	100.0%
INGRESOS DIVERSOS	\$258.1	\$234.5	-\$23.5	-9.1%
VENTA DE ACTIVOS FIJOS	\$0.0	\$28.5	\$28.5	100.0%
TOTAL DE INGRESOS DE OPERACIÓN	\$52,044.0	\$40,230.0	-\$11,814.0	-22.7%
SALDO INICIAL EN BANCO (FONDOS PROPIOS)	\$2,525.0	\$0.0	-\$2,525.0	-100.0%
TOTAL INGRESOS	\$54,569.0	\$40,230.0	-\$14,339.0	-26.3%

- IV. Que los egresos presupuestados de US\$54.6 millones para el CNR, se ejecutaron en un 75.7%, ascendiendo a US\$41.3 millones; esto último gracias a las medidas de contención del gasto implementadas desde el tercer trimestre de año 2020, por US\$7.7 millones (incluyendo US\$2.4 millones de economías salariales) y la postergación de inversiones, por US\$5.5 millones.
- V. Que la ejecución de egresos y resultados presupuestarios 2020 es el siguiente (cifras dadas en miles de dólares):

RUBRO DE AGRUPACION		APROBADO	EJECUCIÓN	VARIACION	%
51	REMUNERACIONES	\$33,942.5	\$30,338.7	-\$3,603.8	-10.6%
54	ADQUISICIÓN DE BIENES Y SERVICIOS	\$7,629.8	\$4,034.2	-\$3,595.5	-47.1%
55	GASTOS FINANCIEROS Y OTROS	\$3,202.3	\$2,671.9	-\$530.4	-16.6%
56	TRANSFERENCIAS CORRIENTES	\$13.6	\$9.9	-\$3.7	-26.9%
61	INVERSIONES EN ACTIVOS FIJOS	\$6,520.9	\$1,017.4	-\$5,503.5	-84.4%
71	AMORTIZACIÓN DE ENDEUDAMIENTO INTERNO	\$3,259.9	\$3,259.8	\$0.0	0.0%
TOTAL PRESUPUESTO		\$54,569.0	\$41,332.1	-\$13,236.9	-24.3%

	PRESUPUESTO APROBADO	EJECUCIÓN	VARIACIÓN	%
INGRESOS DE GESTIÓN	\$52,044.0	\$40,230.0	-\$11,814.0	-22.7%
SALDO INICIAL EN BANCOS	\$2,525.0	\$0.0	-\$2,525.0	-100.0%
TOTAL INGRESOS 2020	\$54,569.0	\$40,230.0	-\$14,339.0	-26.3%
TOTAL EGRESOS 2020	\$54,569.0	\$41,332.1	-\$13,236.9	-24.3%
DEFICIT		(\$1,102.1)		

- VI. Que no obstante los esfuerzos internos de control del gasto, durante el último trimestre se tuvieron que liberar fondos por US\$1.0 millón, para atender necesidades impostergables, lo cual ocasionó un déficit de US\$1.1 millones durante el ejercicio. Como resultado, no existe ningún excedente presupuestario que enterar al Ministerio de Hacienda del ejercicio fiscal que acaba de finalizar.
- VII. Que durante el 2020 se armonizó el tratamiento financiero y contable de las indemnizaciones, que desde el 2013 se ejecutaba sin una regla única, efectuándose además la liquidación contable de la segunda fase del Proyecto de Modernización implementado por el CNR con el apoyo financiero del BCIE y que en diciembre pasado, se registraron las depreciaciones anuales de los activos tangibles e intangibles, que originaron movimientos contables, pero no de entrada o salida de efectivo. Al combinar todos esos elementos, el rendimiento económico de la institución, durante el ejercicio 2020, ascendió a US\$0.4 millones. Para ello se presenta el siguiente cuadro (cifras dadas en miles de dólares):

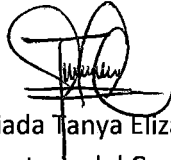
Concepto	Corriente	Anterior	Variación	%
Ingresos Financieros y Otros	\$84.8	\$115.1	-\$30.3	-26.4%
Ingresos por Transferencias Corrientes Recibidas	\$385.7	\$2,711.2	-\$2,325.5	-85.8%
Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	\$39,518.7	\$49,799.5	-\$10,280.8	-20.6%
Ingresos por Actualizaciones y Ajustes	\$2,093.0	\$397.0	\$1,696.0	427.2%
Total Ingresos	\$42,082.2	\$53,022.9	-\$10,940.7	-20.6%
Gastos de Inversiones Públicas	\$898.2	\$1,161.4	-\$263.3	-22.7%
Gastos en Personal	\$30,337.8	\$34,008.0	-\$3,670.2	-10.8%
Gastos en Bienes de Consumo y Servicios	\$3,998.4	\$5,584.3	-\$1,585.9	-28.4%
Gastos en Bienes Capitalizables	\$825.4	\$868.4	-\$43.1	-5.0%
Gastos Financieros y Otros	\$2,671.9	\$2,914.4	-\$242.5	-8.3%
Gastos en Transferencias Otorgadas	\$9.9	\$2,197.5	-\$2,187.6	-99.5%
Costos de Ventas y Cargos Calculados	\$2,973.3	\$3,081.3	-\$108.0	-3.5%
Gastos de Actualizaciones y Ajustes	\$0.0	\$43.0	-\$43.0	-100.0%
Total Gastos	\$41,714.8	\$49,858.4	-\$8,143.5	-16.3%
Resultado del Ejercicio (positivo)	\$367.4	\$3,164.5	-\$2,797.2	-88.4%

- VIII. Que dichos resultados y la liquidación del proyecto de modernización, que incluyó gastos no capitalizables superiores a los US\$16 millones, explican por qué los activos del CNR mostraron una reducción de US\$15.1 millones, entre el 2019 y el 2020.
- IX. Que la caída en los ingresos y el pago de obligaciones pendientes, del ejercicio 2019, obligaron al CNR a utilizar US\$5.5 millones de sus disponibilidades y US\$0.5 millones de inversiones que tenía en depósitos a plazo, durante el 2020; cubriéndose todas las obligaciones laborales y el servicio de la deuda asumida con el BCIE.
- X. Que el Estado de la Situación Financiera 2020 se presenta en cuadro (que contiene cifras en miles de dólares):

Recursos	Corriente	Anterior	Variación	%	Obligaciones	Corriente	Anterior	Variación	%
Fondos	\$4,704.8	\$12,954.8	-\$8,249.9	-63.7%	Duda Corriente	\$1,027.1	\$3,723.5	-\$2,696.3	-72.4%
Disponibilidades	\$4,570.5	\$10,020.2	-\$5,449.7	-54.4%	Depósitos de Terceros	\$1,027.1	\$3,723.5	-\$2,696.3	-72.4%
Anticipos de Fondos	\$134.4	\$2,934.6	-\$2,800.2	-95.4%	Acreedores Monetarios	\$0.0	\$0.0	\$0.0	0.0%
Deudores Monetarios	\$0.0	\$0.0	\$0.0	0.0%	Financiamiento de Terceros	\$11,529.4	\$23,003.9	-\$11,474.5	-49.9%
Inversiones Financieras	\$46,440.4	\$18,487.0	\$27,953.5	151.2%	Endeudamiento Externo	\$9,092.6	\$12,352.5	-\$3,259.8	-26.4%
Inversiones Temporales	\$2,250.0	\$2,750.0	-\$500.0	-18.2%	Acreedores Financieros	\$2,436.8	\$10,651.5	-\$8,214.7	-77.1%
Deudores Financieros	\$29.2	\$10.4	\$18.8	180.4%	Total Pasivo	\$12,556.5	\$26,727.4	-\$14,170.9	-53.0%
Inversiones Intangibles	\$44,161.2	\$15,726.5	\$28,434.7	180.8%	Patrimonio Estatal	\$55,392.0	\$56,332.1	-\$940.1	-1.7%
Inversiones en Existencias	\$545.5	\$460.8	\$84.6	18.4%	Patrimonio	\$55,392.0	\$56,332.1	-\$940.1	-1.7%
Existencias Institucionales	\$545.5	\$460.8	\$84.6	18.4%	Resultado del Ejercicio	\$367.4	\$2,454.4	-\$2,087.0	-85.0%
Inversiones en Bienes de Uso	\$14,860.0	\$12,942.1	\$1,917.8	14.8%					
Bienes Depreciables	\$9,395.5	\$7,477.7	\$1,917.8	25.6%					
Bienes no Depreciables	\$5,464.4	\$5,464.4	\$0.0	0.0%					
Inversiones en Proyectos y Programas	\$1,397.8	\$38,214.8	-\$36,817.0	-96.3%					
Inversiones en Bienes Privativos	\$1,397.8	\$38,214.8	-\$36,817.0	-96.3%					
Totales	\$67,948.5	\$83,059.5	-\$15,111.0	-18.2%	Totales	\$67,948.5	\$83,059.5	-\$15,111.0	-18.2%

Por tanto, de conformidad con lo expuesto, a la disposición legal indicada, el Consejo Directivo:

ACUERDA: I) Darse por informado de la situación financiera, del resultado de ejercicio y de la ejecución presupuestaria de ingresos y egresos del CNR al cierre del ejercicio fiscal 2020, por medio de la presentación de los siguientes informes: **a)** Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2020 (Balance General) y el Estado de Rendimiento Económico del 1 de enero al 31 de diciembre de 2020 (Estado de Resultados); y **b)** Informe sobre la ejecución presupuestaria de ingresos y egresos correspondiente al ejercicio fiscal 2020; **II) Autorizar** a la Dirección Ejecutiva para que a través de la Unidad Financiera Institucional realice la liquidación del presupuesto 2020 ante la Dirección General del Presupuesto. **III) Comuníquese**. Expedido en San Salvador, veinticinco de febrero de dos mil veintiuno.



Licenciada Tanya Elizabeth Cortez Ruiz
Secretaría del Consejo Directivo

