



CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA

De conformidad a los

Artículos:

24 letra “c” y 30 de la LAIP.

**Se han eliminado los datos
personales**

052020008048



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

GOBIERNO DE EL SALVADOR

8000 Pago a Terceros

FECHA: 17 NOV 2020

COMPROBANTE DE PAGO No. 114864085

BRANCO 997 AGENCIA TULCAN

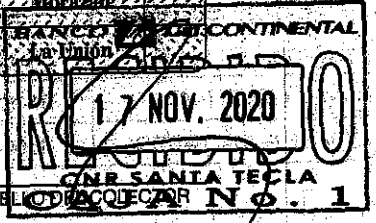
3-100-12

1. SOLICITANTE	
[Redacted]	
2. ACTO O CONTRATO	3. DERECHOS
Revisión de Perimetro (Remedición)	32.00
	32.00
4. VALOR A PAGAR EN LETRAS	
Trenta y dos dólares	

DISTRIBUCION DEL INMUEBLE O SERVICIO	
Santa Ana	La Paz
Ahuachapán	San Vicente
San Salvador	Usulután
La Libertad	Cabañas
Cuscatlán	San Miguel
Chalatenango	Morazan
San Salvador	La Unión



114864085



FIRMA DEL DEPOSITANTE

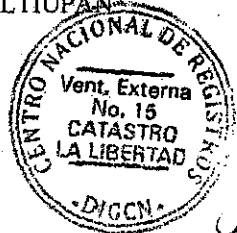
ARCHIVADO 20 ENE 2021 ORIGINAL - CLIENTE

FIRMA Y SELLO DEL COLECTOR

ESPACIO PARA CERTIFICACION DE BANCO

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL

No. de Transacción	: 052020008048	Fecha/Hora	: 2020-11-17 12:44:05.0
Departamento	: LA LIBERTAD	Municipio	: CHILTIUPAN
Área	: 0505R01	Parcela	: 121
Solicitante	:	Correo	: null
Propietario	:	Correo	: null
Poseedor	:	Correo	:
Del. Solicitante	:	Tel. Propietario	: null
Servicio solicitado	: REVISION DE PERIMETRO (REMEDIACION)	Tel. Poseedor	:
Cancelación Derechos(dólares)	: 32 Comprobante de Pago		: 114864085 /
Dirección	: CANTON LAS FLORES, NUMERO S/N		
Antecedentes	: 30073737 00000 (Siryc)		
Ingresó al Sistema	: [Redacted]		

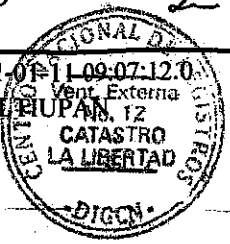


17 NOV 2020

ARCHIVADO 20 ENE 2021

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD

BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL



RECIBIDO 11 ENE 2021

No. de Transacción : 052021000293 Fecha/Hora : 2021-01-11 09:07:12.0
 Departamento : LA LIBERTAD Municipio : CHILTIUPAN, 12
 Mapa : 0505R01 Parcela : 121
 Transacción que Origina la Corrección : 052020008048
 Servicio solicitado : REVISION DE PERIMETRO (REMEDIACION)
 Dirección : CANTON LAS FLORES, NUMERO S/N

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD

BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL

No. de Transacción : 052021000293 Fecha/Hora : 2021-01-11 09:07:12.0
 Departamento : LA LIBERTAD Municipio : CHILTIUPAN
 Mapa : 0505R01 Parcela : 121
 Solicitante : Correo : null
 Propietario : Correo : null
 Poseedor : Correo : null
 Tel. Solicitante : Tel. Propietario : null Tel. Poseedor :
 Servicio solicitado : REVISION DE PERIMETRO (REMEDIACION)
 Cancelación Derechos(dólares) : 0 Comprobante de Pago
 Dirección : CANTON LAS FLORES, NUMERO S/N.
 Antecedentes : 30073737 00000 (Siryc)
 Ingresó al Sistema :
 Transacción que Origina la Corrección : 052020008048

CAMPO — 03/02/2021

RECIBIDO 11 ENE 2021



Señor
Jefe Oficina de Mantenimiento Catastral
Departamento

Yo, _____, de 66 años de edad, de profesión AGRICULTOR, del domicilio de CHULTIPAM, que me identifico por medio de mi número _____ y número de NIT _____ actuando en mi calidad de Propietario (✓) - Interesado () de _____, del inmueble a que se refiere la parcela número 121, del mapa o sector OSOS R01, del Municipio CHULTIPAM y que puedo ser contactado a los números telefónicos, Celular _____ Fijo _____, expongo:

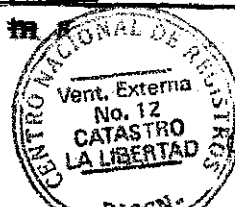
Dado que la transacción OS2020008048 fue resuelta como "Pendiente de correcciones" por EL ÁREA A REMEDIR ES MAYOR A LA DE SU ANTECEDENTE, ADEMÁS COLINDA CON RÍO E ZONTE DE PORMEDIO.

y habiendo superado dichas observaciones, por lo tanto solicito: REVISIÓN DE NUEVOS PLANOS. ACLARANDO QUE LA PORCIÓN A REMEDIR NO COLINDA CON RÍO ZONTE, SI BIEN SE MENCIONA EN SU ANTECEDENTE PERO ES DE LA PARCELA DE MADRE DE LA CUAL SE DESMEMBRO.
SOLICITO INSPECCIÓN DE CAMPO PARA ACLARAR ESTA SITUACIÓN.

Por lo anterior, pido sea retomada nuevamente la revisión de la información relacionada a dicho inmueble, sobre los puntos mencionados en el presente escrito y se me haga del conocimiento de las situaciones que puedan resultar del mismo.

SANTA TECLA, 08 de ENERO del 2021

F I T m

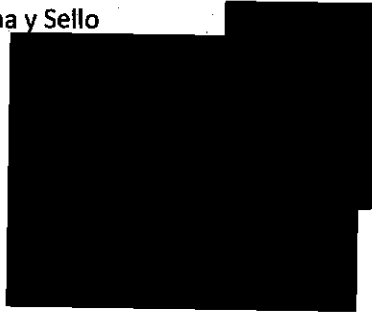


RECIBIDO 11 ENE 2021

52021000293

Infrascrita Jefe de la Oficina Departamental de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en La Libertad, **CERTIFICA:** Que las seis Fotocopias que anteceden son conforme y fiel a su original con las que fueron confrontadas, y que constan en seis hojas, escritas únicamente al frente por haber dejado en blanco el vuelto de la hoja y que tuve a la vista. Utilizando en este acto el vuelto de la última hoja para la presente certificación, en la ciudad de La Libertad, a los 25 días del mes de febrero del dos mil veintiuno.

Firma y Sello



① 8:00 a.m.

Viernes 12-02-21
de transacción: 052021000293



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

Asignar a Téc. [REDACTED] ya que el conoce el caso
DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

Arq. Silvia Raquel Cea
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral

03 de febrero de 2021

Estimado(a) señor(a):

Solicito se realice la visita de Campo para verificar la correcta ubicación del o los Linderos del inmueble a favor de [REDACTED], el cual ha ingresado a esta Dirección para revisión de Perímetro bajo el número 052021000293, se solicita específicamente SE REQUIERE VERIFICACION DE LINDEROS PARA DETERMINAR SI LA PORCION REPRESENTA LA REALIDAD FISICA, VERIFICAR MEDIDAS, SU EXACTA UBICACION, SI AFECTA A COLINDANTES O BIENES DE USO PUBLICO, CABE SENALAR QUE EL LEVANTAMIENTO PRESENTADO SE ESTA TRASLAPANDO CON LA CDC 052020004540 APROBADA POR ESTA OFICINA, EL ANTECEDENTE REGISTRAL CONSIGNADO POR EL USUARIO ESTA INCORRECTO Y EXISTEN DOS COLINDANCIAS POR EL RUMBO NORTE (COLOR MAGENTA) QUE DIFIEREN CON LO CONTROLADO EN LA BASE DE DATOS, y cuya Información general es la siguiente:

- Departamento: La Libertad
- Municipio: CHILTIUPAN
- Identificación Catastral:
Mapa: 0505R01 y Parcela: 121
Propietario y teléfono:
- Solicitante y teléfono:
- Dirección: CANTON LAS FLORES, NUMERO S/N
- Técnico(s) de inspeccion(es) anterior(es):

Inscripción registral: -

Adjunto encontrará Impresión a escala del Plano presentado "Montado" sobre la Parcela Catastral y su fotografía respectiva. En ella se dan detalles gráficos de las observaciones.

Atentamente,



[REDACTED]
Luis Alonso Martínez Cobarrubias
Técnico de Mapeo.

La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez

Historial de Transacciones: 052020008048

REMEDICION

:MOJON:	:DISTANCIA:	:RUMBO	:
1	14.21	N32° 19.00' 23"E	:
2	5.57	N31° 54.00' 50"E	:
3	18.52	N51° 50.00' 20"E	:
4	17.89	N51° 57.00' 0"E	:
5	23.56	N60° 27.00' 27"E	:
6	13.24	N70° 38.00' 48"E	:
7	18.75	N68° 11.00' 58"E	:
8	44.88	N71° 18.00' 26"E	:
9	20.12	N56° 6.00' 17"E	:
10	13.65	N42° 0.00' 39"E	:
11	23.51	N19° 35.00' 58"E	:
12	7.66	N13° 25.00' 42"E	:
13	30.63	N67° 50.00' 8"E	:
14	30.61	N72° 57.00' 39"E	:
15	17.47	N70° 52.00' 34"E	:
16	16.59	N74° 17.00' 55"E	:
17	10.67	N68° 3.00' 19"E	:
18	17.52	N56° 48.00' 21"E	:
19	17.29	N51° 3.00' 27"E	:
20	15.86	S6° 34.00' 28"E	:
21	11.12	S11° 37.00' 33"E	:
22	10.90	S23° 45.00' 13"E	:
23	18.02	S39° 13.00' 11"E	:
24	14.18	S13° 53.00' 15"E	:
25	12.47	S10° 0.00' 19"0	:
26	25.80	S57° 1.00' 28"0	:
27	29.15	S43° 9.00' 41"0	:
28	13.78	S33° 11.00' 29"0	:
29	30.15	S15° 41.00' 32"0	:
30	30.96	S7° 34.00' 26"E	:
31	20.27	S16° 27.00' 40"E	:
32	9.79	S11° 6.00' 8"0	:
33	11.25	S38° 28.00' 47"0	:
34	39.98	S44° 43.00' 8"0	:
35	22.51	S31° 33.00' 23"0	:
36	24.70	S17° 38.00' 13"E	:
37	26.13	S10° 23.00' 29"E	:
38	18.67	S1° 29.00' 49"E	:
39	12.70	S11° 43.00' 18"E	:
40	10.98	S11° 43.00' 18"E	:
41	12.84	S14° 52.00' 1"0	:
42	17.91	S34° 3.00' 45"0	:
43	13.37	S19° 47.00' 26"0	:
44	46.09	S1° 28.00' 42"E	:
45	40.01	S6° 18.00' 11"0	:
46	53.88	S7° 48.00' 5"0	:
47	15.00	S7° 48.00' 5"0	:
48	298.29	N55° 18.00' 58"0	:
49	14.39	N6° 10.00' 29"E	:
50	4.29	N4° 20.00' 14"0	:
51	9.87	N4° 29.00' 16"0	:
52	12.70	N1° 0.00' 6"E	:
53	25.99	N4° 35.00' 59"0	:
54	26.31	N12° 4.00' 53"E	:
55	25.43	N17° 7.00' 41"E	:
56	24.95	N15° 57.00' 31"E	:
57	22.63	N17° 15.00' 0"E	:
58	9.35	N17° 15.00' 0"E	:
59	31.14	N18° 12.00' 19"E	:

Area : 103617.56m2



	NOJON	DISTANCIA	ALTIMETRIA
1	14.21	N32° 19' 00" 2	
2	5.57	N3° 54' 00" 5	
3	18.52	N51° 50' 00" 2	
4	17.89	N51° 57' 00" 0	
5	23.56	N60° 27' 00" 3	
6	13.24	N70° 38' 00" 7	
7	18.75	N68° 11' 00" 58	
8	44.88	N71° 18' 00" 26	
9	20.12	N56° 5' 00" 72	
10	13.65	N42° 0' 00" 3	
11	23.51	N19° 35' 00" 5	
12	7.66	N5° 25' 00" 7	
13	30.63	N37° 50' 00" 7	
14	30.67	S72° 57' 00" 5	
15	17.47	N10° 52' 00" 3	
16	16.59	N74° 17' 00" 5	
17	10.67	N68° 3' 00" 9	
18	17.52	N58° 48' 00" 2	
19	17.29	N51° 30' 00" 27	
20	15.86	S6° 34' 00" 28	
21	11.2	S11° 37' 00" 35	
22	15.90	S23° 45' 00" 1	
23	18.02	S39° 13' 00" 4	
24	14.18	S15° 53' 00" 15	
25	12.47	S10° 0' 00" 19	
26	25.80	S57° 1' 00" 28	
27	29.15	S43° 9' 00" 41	
28	15.78	S33° 1' 00" 29	
29	30.15	S15° 41' 00" 32	
30	30.98	S7° 34' 00" 26	
31	20.27	S16° 27' 00" 4	
32	9.79	S1° 6' 00" 8' 0	
33	11.25	S38° 28' 00" 4	
34	39.98	S44° 43' 00" 8	
35	22.51	S30° 33' 00" 2	
36	24.70	S17° 38' 00" 13	
37	26.13	S10° 23' 00" 2	
38	18.67	S1° 29' 00" 49	
39	12.70	S11° 43' 00" 18	
40	10.98	S11° 43' 00" 18	
41	12.84	S14° 52' 00" 11	
42	17.91	S32° 3' 00" 45	
43	13.37	S19° 47' 00" 2	
44	46.09	S1° 28' 00" 42	
45	40.01	S6° 18' 00" 110	
46	53.88	S7° 48' 00" 5	
47	15.00	S7° 48' 00" 5	
48	298.29	N55° 11' 00" 15	
49	14.39	N6° 10' 00" 29	
50	4.28	N4° 20' 00" 14	
51	9.61	N4° 29' 00" 16	
52	12.70	N1° 0' 00" 6'E	
53	25.99	N4° 35' 00" 58	
54	26.31	N12° 4' 00" 53	
55	25.43	N17° 7' 00" 48	
56	24.95	N15° 57' 00" 31	
57	22.63	N17° 15' 00" 1	
58	9.35	N17° 15' 00" 1	
59	31.14	N18° 12' 00" 19	

Area: 103617.34m²

OBSERVACIONES DE CAMPO:

TECNICO DE CAMPO RESPONSABLE: _____ FIRMA: _____ FECHA DE _____