



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

San Salvador, 16 de abril de 2021

Estimado ciudadano
Presente

En atención a Solicitud de Información No. CNR-2021-0062 de fecha 14 de abril del presente año, en la cual solicita lo siguiente:

Estadística mensual del periodo desde Enero 2019 a Marzo 2021 que refleje el numero de escrituras nuevas registradas de propiedades de playa por hipoteca o compra directa en el país, categorizándolas por tipo(terreno, casa, hotel), monto de compra/venta, ubicación, municipio y departamento. (En formato Excel)

Se envió el requerimiento a la Dirección del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas, la cual nos informó lo siguiente:

“La información que se pide contiene un nivel de detalle que el sistema no contiene en esas categorías, tales como: nuevas escrituras, tipos de terreno, monto. Sin embargo, si el usuario conoce el nivel del detalle de las matrículas, puede avocarse a las maquinas de consulta al SIRyC que se encuentran disponibles para todo el público y extraer la información que necesita”.

Es importante señalar que, la utilidad que los propietarios den a los inmuebles esta fuera de la competencia que le corresponde al Registro.

Atentamente,

Licda. Fátima Mercedes Huevo Sánchez
Oficial de Información

