CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

San Salvador, 11 de mayo de 2021

Estimada ciudadana
Presente

En atención a Solicitud de Información No. CNR-2021-0083 de fecha 4 de mayo del presente año, en la cual solicita lo siguiente:

Que conforme a lo dispuesto al artículo 66 de la Ley de Acceso a la Información Pública, solicito me proporcionen copia de los informes semestrales que se envían al Ministerio de Hacienda por actos de transferencia de dominio del año 2019 de mi persona, ya que es una información necesaria para poder solventar observaciones realizadas por el Ministerio de Hacienda las cuales son:""""""" La nota enviada por esta Oficina con referencia 18000-NEX143516-2020 se originó de información proporcionada pare/ Centro Nacional de Registro, donde consta que en el ejercicio 2019 la · contribuyente efectuó venta(s) de bienes inmuebles durante el año 2019, v de acuerdo al Art. 14 de la Ley del Impuesto sobre Ja Renta debe reportar dicha(s) operación(es), a través del Formulario F-944 "Informe de Ganancias y/o Pérdidas de Capital (F-944V2)" el cual fue diseñado para informarla ganancia o pérdida de capital obtenida por una persona natural o jurídica que no se dedique habitualmente a la compraventa de bienes muebles o inmuebles, por Jo que en el caso de la contribuyente, al haber efectuado venta de un bien inmueble de su propiedad y al no poseer como actividad económica la compra y venta de bienes inmuebles, corresponde a una operación no habitual, por lo cual se encontraba en la obligación de llenar y presentar el F944, donde evidenciara si en esa venta obtuvo una ganancia o una perdida, aplicando para el llenado del formulario en comento lo establecido en los numerales 1), 2) y 3) del artículo 14 de la Ley de Impuesto sobre Ja Renta, dicho formulario debe ser presentado en línea y se encuentra disponible en la página Web del Ministerio de Hacienda. Si al elaborare/ F-944 da como resultado ganancia de capital deberá ser incorporado en la Declaración del Impuesto sobre la Renta 2019

Se envió el requerimiento a la Dirección del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas, la cual informó lo siguiente:

DATOS DE LA PRESENTACIÓN								DATOS DE LA MATRÍCULA		
ID DEL ACTO CONTRATO	FECHA DE OTORGAMIENTO	FECHA DE INSCRIPCIÓN	PRESENTACIÓN	PRECIO MONTO	ACTO CONTRATO	NOTARIO	NIT DEL NOTARIO	MATRÍCULA	DIRECCIÓN	CÓDIDO DE LA UBICACIÓN
No se encontraron datos								No se encontraron datos		

Atentamente,

Licda. Fátima Mercedes Huezo Sánchez
Oficial de Información