

# DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA

De conformidad a los Artículos:

24 letra "c" y 30 de la LAIP.

Se han eliminado los datos

personales

ESTWACHLES.		A	112	- 0/3/8/
也仍且的特殊的心理工作	OUDE THANSACCION:	1000	1107	17000
racing the particular of the property of the p	The second secon	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	180.11. 11. ELT. 10	WELL BASE SERVICES

## DIRECCION DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

SOLICITUD DE SERVICIOS \_ BYMDIMC a FORMULARIO 1 F0059 I. SERVICIO CERTIFICACIONES CATASTRALES REVISION DE PROYECTOS INFORME CATASTRAL DILIGENCIAS DE: TITULO DE PROPIEDAD O DOMINIO PERIMETRO GENERAL CARÁCTER LEGAL (ESPECIFIQUE) TITULO SUPLETORIO FRACCIONAMIENTO **OTROS** OTROS OTROS SERVICIOS (ESPECIFIQUE) : NOMBRE COMPLETO DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE EMITIRA LA CERTIFICACION O INFORME CATASTRAL : NOMBRE DE LA PERSONA A QUIEN SE LE PUEDE ENTREGAR EL DOCUMENTO: II. DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES DEL INMUEBLE UBICACIÓN CATASTRAL DATO REGISTRAL NATURALEZA MATRICULA MAPA O SECTOR CATASTRAL URBANA INSCRIPC. / LIBRO. NUMERO DE PARCELA date to NO POSEE AREA CATASTRAL III. DATOS RELATIVOS AL INMUEBLE Y PROPIETARIO **ESPACIO EXCLUSIVO** NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR Souta Lucia de Misata S PERSONAL DEL CENTRO Desortina de Capital Varioble NACIONAL DE REGISTROS VALOR A CANCELAR IVA INCLUIDO **PAGO** DOC. DE IDENTIFICACION : (DUI, Pasaporte o Licencia) NOMBRE DEL PROPIETARIO ANTERIOR: CANCELADO (Aplica en caso de Certificación o Informe Catastral) NOMBRE DEL RESPONSABLE DE FIRMAR EL PLANO : -TIEMPO DE RESIDIR EN EL INMUEBLE : (Aplica en caso de Certificación o Informe Catastral) NO REQUERIDO IV. DATOS COMPLEMENTARIOS DEL SOLICITANTE FACTURA No. NOMBRE DE LA PERSONA QUE PRESENTA Y/O CON LA QUE SE PUERE OBTENER INFORMACION ADICIONAL SOBRE EL INMUEBLE : DEPARTAMENTO: Now Solvedor DIRECCION COMPLETA: MUNICIPIO San Salvedas CTON. CASERIO: BARRIO / COLONIA, CALLE, PASAJE Y NUMERO DE CASA : FIRMA DEL SOLICITANTE DOCUMENTO DE IDENTIFICACION TELEFONO: (DUI. Pasaporte o Licencia) (Número IIIo) FECHA 01/06 CORREO ELECTRONICO:

A) El llenado de la información, datos y servicio solicitado, son de exclusiva responsabilidad del Solicitante. B) Se recomienda asesorarse Jurídica y Registralmente antes de requerir un servicio en las Ventanillas de Catastro. C) No es posible realizar cambios en el servicio solicitado, una vez generada la transacción. (Ver literal A). D) Al solicitar Certificaciones o Informes Catastrales, es indispensable colocar Esquema de Ubicación y demás datos al reverso de esta solicitud.

	V.COLINDA	NTES	1
	V + C/C 2003 1 2002 1	ean y de deut leur	ï
NORTE:		71. *C71**.******	*
BOAUGAGE .			
PONIENTE :			
SUR:	<del> </del>		<del></del>
ORIENTE:		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	VI. OBSERVA	CIONES	CONTRACTOR OF THE PARTY OF THE
		9 a se	160
	VITE ENCOCYPERAGA TOES	TTOTA ATOM	
	vii. Esquema de	UDICACION	
CONTENIDO	SPOCE A O INSUEDICE	20.000	
	ENCIA ( ESCUELAS, TIENDAS, ARBOLES DE II	MPORTANCIA, QUEBRADAS, RIOS, ETC.)	*
COŁOCAR NOMBRES DE CALL	ES DE IMPORTANCIA		
		N MI	
	è		
			**
		v s	
			12
*	•		
*			
12	9 a		
		•	E.

Centro Nacional de Registros (CNR)  CENTRO NACIONAL DE CENTRO NACIONAL	PAGE COVENICE	EGIS	TROS	4
Moneda: DOLAKES CAJA NO. 54 Usuari COMPROBANTE DE PAGO NOVALIDADO STATALO	IO: DIAD ACTONAL DEL CETER	Fechal &	esznz 14 ANO 学 2011 文で	
BANCO 6 CONTROLLA E CUENTA  BISOLICITANTE CONTROLLA	No. 03 -0	100 -	25 DEL INMUEBLE	$\supseteq$
Total Transacc	ion: xxxxxx xx8ano-	PERSONAL PROPERTY.	RVICIO La Paz	
® ACTO O CONTRATO ☑	Ahnach DERECHOS Sonso	222223	San Vicente	
aprobación de plano de	La Libe	and K	E Cabinal	4500 5.4
Hegrazalina s.	Cusca Chalater	1011	San Miguel	
O VALORA PAGARENLETRAS, Cimamenta Dolares de EEUU	100000000000000000000000000000000000000		2 Marien 2011	删
FIRMA DEL DEPOSITANTE 1980		FIRMAYSI	SANTA TEC	man made and and

ORIGINAL-CLIENTE

Centra Nacional de Registros (CNR)	HOJA CONT	R	OL DE REQUISITOS		
	FECHA: )1(0120		Transacción: 63201100436		
EL SALVADOR	Proceso : Geográfico y Cartográfico		Mapa: 05/2020		
A PARTY OF THE PAR	Subproceso: Mantenimiento Catastral	-	Parcelá: 1577		
	REQUISITOS GENERALES	= $Z$	Segregación Simple //por Donación 🕒	man, navna	
A) Ubicación Catast	ral, con Mapa / Parcela actualizada (original o copia).		Hipoteca de Porción		
B) Comprobante de	e Pago cancelado según el precio correspondiente a la		Sa dabará cumplir con todos los Boquieltos Ganorales exerdes		
	rvicio completa y especificar el servicio u objetivo de lo gatorio número del NIT )	D'	Se deberá cumplir con todos los Requisitos Generales cuando:  La parcela a segregar es de forma irregular (Más de 4 tramos) sin importar el área de la misma.		
ent of o	entificación del solicitante (DUI, Licencia de conducir, otros).		El área a segregar sea mayor a 1000.00 M2, aunque fuese de forma regular.		
	THE RESERVE OF THE PARTY OF THE PARTY OF THE PARTY.		* La porción a segregar no coincida con ninguno de los linderos de la parcela		
siguiente :	aminone repogration of original y copie que dobe contain		erigen independientemente del área y de la forma.		
1) Firma y Sello del	Profesional Responsable.		En las Oficinas q cuentan con Catastro Modernizado se deberá cumplir con los Requisitos Generales excepto el literal E, existiendo la opción de presentar plano y/o esquematizando la segregación en la Ubicación Catastral original (Anexo) cuando:		
2) Escala y Fecha d	el levantamiento.		griginal (vinoxo) control	100	
3) Área del Inmuebl	and the second of the second o		El área a segregar sea menor o igual a 1,000.00 M2.		
	etario según inscripción y Dirección del inmueble.		* De forma regular (De 3 a 4 tramos rectos).		
Mark Town Inc. 1	ubicación por lo menos en 2 vértices de la parcela objeto de	_/	THE STATE OF STATE OF STATE OF STATE	11.115.1	
la revisión e indicar	The second secon		*Colindando con 2 linderos de la parcela origen.		
6) Rumbos y distanc	an extent of March data of the first	4	Indicar con tinta y a escala en el anexo los tramos con sus medidas en forma		
A STATE OF THE STA	s de Linderos y/o vértices. (solo en caso de Remedición)	ď	legible, el área a segregar y nombre de nuevos colindantes.	14	
la parcela objeto de	6 (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4) (4)	ø	* Firmado y sellado en original por el notario lo cual presume la responsabilidad del mismo sobre la información que presenta, y firma en original del o los propietarios del inmueble.		
a la parcela (calles,	de colindantes actuales y cualquier bien nacional que afecte quebradas y otros), identificados por el nombre con el que no identificar el resto como colindante en las segregaciones.	9/	Para Segregaciones de Hecho que el Catastro ya tiene contro la parcela con su número, se requerirá completar lo siguiente		
	er gravamen que pese sobre el inmueble si lo hubiere.	ď	* Requisitos Generales excepto literal E.		
W1 2 4 4		-ará	* Indicar con tinta en la Ubicación Catastral original, las medidas y área reales además del nombre de los colindantes.		
solo para compa responsable con ti tramos curvos, se	erá ser legible y no se permitirán hojas anexas, el original rar, deberá estar firmado y sellado por el profesi nta color azul. En los casos que el plano presentado conte deberá describir su radio, la longitud de la cuerda, su rum no se adjunte el archivo dìgital.	ional enga	F F'		
Particular and State of the second	Reunión de Inmuebles Coclas a reunir estén controladas por Catastro:	N. 1021	Remedición F.* * Requisitos Generales.	&ARRIGHTE	
	ales excepto el literal E. (Si el tramite se realiza en una ne Catastro Modernizado deberá cumplir con todos los		Partición -	255500	
	a la Ubicación Catastral en original, las parcelas a reunir con antecedentes correspondientes.		Partición Extrajudicial		
	en original por el notario lo cual presume la responsabilidad a información que presenta, y firma en original del o los seble.		* Requisitos Generates.		
	as a reunir no estén controladas por Catastro o Categorí sica con otros propietarios :	a de	* En el plano, cada porción deberá contener el nombre a quien será adjudicado, cuadro de rumbos y distancias y sus respectivas áreas, así como el área total.		
* Requisitos Genera	les.		* Que el dato registral del inmueble se encuent elen pro indiviso.		
	o topográfico, las áreas y antecedentes registrales de los así como el área total del inmueble reunido		No requerira plano aprobado por instituciones o entidades responsables del ordenamiento y desarrollo territorial sin locade de una declaración de herederos inscrita, independientemente el numero de porciona en que se divida el inmueble. Cada porción deberá contenes el proper de una sera adjudicado así como el resto.		
	en original por el notarlo lo cual presume la responsabilidad i información que presenta, y firma en original del o los ueble.		En caso que la particion no provenda de detigratoria de herederos se permitirá la división hasta por instituciones o entidades responsables del trul praniento y desarrollo territorial, siempre y cuando no se comprisole sos esta desarrollando un núcleo poblacional. En dicho plano se deberá identificar el resto, si lo hubiere.		
	calculará en base al perimetro general que conformer presentadas en Anexo ó Plano Topográfico (Predomina		Partición Judicial		
( E ) E			* Requisitos Generales , consignando en el plano de levantamiento topográfico la respectiva firma del Juez que ha dictaminado la Setencia Judicial de las Hijuelas		
			* No requerira plano aprobado por instituciones o entidades responsables del ordenamiento y desarrollo territorial.		
			<ul> <li>Consignar en el plano de levantamiento topográfico la respectiva firma del Juez que ha dictaminado la Sentencia de las Hijuelas.</li> </ul>	0	
Nota: En caso se presente un Proyecto en archivo digital, deberá estar georeferenciado y guardado en cualquiera de las siguientes versiones: Autocad R14, Dxf, MicroStation V7. Ademas tendrá que estar acorde al plano impreso presentado y deberá contener solo la información necesaria para su revisión, debidamente rotulado y en su respectivo estuche. Si los planos aprobados de Desmembraciones en Cabeza de su Dueño, Condominios y Declaración Jurada, por las instituciones correspondientes, carecieran de información técnica solicitada, se deberá anexar un plano original que complemente lo requerido, el cual deberá estar firmado y sellado en original con tinta color azul por el Profesional Responsable.					
F0082 - 5		200	Edición: Agosto/2010	1	

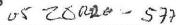
Centro Nadonal de Registros (CNR)	HOJA CON	IR	OL DE I	REQUISITOS	L
Registros (CNR)	FECHA: / / 20	]		Transacción:	]
	Proceso : Geográfico y Cartográfico	]		Mapa:	]
EL SALVADOR	Subproceso: Mantenimiento Catastral			Parcela:	]
	REQUISITOS GENERALES	to the same of		Declaración Jurada	
A) Ubicación Catasi	tral, con Mapa / Parcela actualizada (original o copia).		Caso 1 Art. 10 i	Parameter and the second of th	35
B) Comprobante d	de Pago cancelado según el precio correspondiente a la		* Requisitos Genera	les.	П
solicitud.	THE RESERVE OF THE PROPERTY OF		Commence of the Commence of	lano del levantamiento topográfico, las porciones inscritas	5 m
	ervicio completa y especificar el servicio u objetivo de lo ligatorio número del NIT)			inscripción correspondiente, detallando el área a declara	
D) Documento de la	dentificación del solicitante (DUI, Licencia de conducir, otros).		Caso 2 Art. 10 i	nciso 3 RSI y Art. 17 Reestructuración RPRH :	
<ul><li>E) Plano de Levan siguiente :</li></ul>	ntamiento Topográfico en original y copla que debe conte	ner k	* Requisitos general	les, excepto literal E	
1) Firma y Sello del	Profesional Responsable (tinta azul).			esolución autorizada por la Institución competente (VMVDU, s o quien corresponda), junto con el plano original solo para	
2) Escala y Fecha d	el levantamiento, .		confronter.	o quien con esponda), junto con en pianto original solo para	
<ol> <li>Área del Inmuebl</li> </ol>	le en M²		* Lotes inscritos con	sus antecedentes y áreas respectivas.	
4) Nombre del Propi	ietario según inscripción y Dirección del inmueble.		* Cuadros de áreas	de las porciones a declarar y el área total a declarar.	
5) Coordenadas de la revisión e Indicar	ubicación por lo menos en 2 vértices de la parcela objeto de el norte.			calculará en base al perímetro general ya que este se ente la revisión del área a declarar.	rvicio
6) Rumbos y distano	ALTERNATION OF THE PROPERTY OF			Andrews and design and proper proper to their security species and the second security securi	
rannous very set on 1.13 manufactures	os de Linderos y/o vértices. (solo en caso de Remedición)		CAMPARANCESSALISATION	ación en Cabeza de su Dueño	_
	and the state of t		* Requisitos Genera	les, excepto literal E.	
a) Esquema de ubio la parcela objeto de	cación, por lo menos con 2 puntos de referencia cercanos a revisión.	Ц	The state of the s	por paliganos y lotes.	
a la parcela (calles,	de colindantes actuales y cualquier bien nacional que afecte, quebradas y otros), identificados por el nombre con el que no identificar el resto como colindante en las segregaciones.		útil, restos si los bay	de áreas (Lotes, z/ verdes, z/ protección, a/ circulación, a/ , etc.)	
10) Indicar cualquie	er gravamen sobre el inmueble si lo hubiere. (Hipotecas, ectroducto, de paso, etc.)		gravamen que pese etc.).	sobre el inmueble (servidumbres de electroducto, de paso,	
Nota: El plano de	berá ser legible y no se permitirán hojas anexas. El l	Planc	* Rumbos y distanci no se adjunte el arci	as de poligonos y calles para digitalización de lotes, cuando	, 🗆
profesional respon curvos, se deberá	o para comparar, deberá estar firmado y sellado p nsable. En los casos que el plano presentado contenga tr à describir su radio, la longitud de la cuerda, su rum no se adjunte el archivo digital.	amos	* Copia de plano y r deistribución de lo	esolución (tantos como inmuebles conformen el proyecto)de tes aprobados por la Institución competente (VMVDU, o quien corresponda), junto con el plano original solo para	
	Condominios : 🗀 🔐	- A	Contrade to administration of the second	Impugnaciones , C	
* Requisitos Genera	ales, excepto literal E.		Para los datos o	del Proyecto de Modernización son :	· content
	resolución autorizada por la Institución competente (VMVDU, s o quien corresponda), junto con el plano original solo para	17		//o NIT del propietario.	
confrontar.	o quien corresponda), junio con er piano original solo para	_	Solicitud de Impugi corregir.	nación completa, detallando lo que se requiere actualizar y/o	
* Cuadros resumen	n de áreas (Apartamentos, Locales o Lotes; z/ verdes, z/	п		ltura (Propietario actual si no está registrada o de Regisales ada)	
protección, a/ circula	ación, a/ útil, estacionamientos, restos si los hay, Etc.)	_	* Fotocopia de Notifi	cación (si la tuviera), marcando en ella los datos a corregir.	
	o de hipotecas de porción si las hubiere o de cualquier o sobre el inmueble (servidumbres de electroducto, de paso,			rección, deberá anexar copla de recibo de cancelación les (o servicios básicos de agua, enérgia eléctrica, teléfono porado)	
* Indicación de med según como conside	didas lineales a eje o rostro de pared y su respectiva área, eren el perimetro para cada apartamento y/o local.		* Para corregir lev	antamiento de Chambita por indeterminación fisica debe jún lo detallado en el literal E de los requisitos generales y	
	s de retiro o protección con medidas y áreas.			de Certificación Catastral y Revisión de Pi	ano
	a el caso, el número de estacionamiento que le corresponde		son:	THE TABLE STANK CHARMON OF HUMANIAN IN THE WORLDWING COME IN ADMINISTRATION OF THE PARTY OF THE	
a cada apartamento	I will be be the control of the cont		* Solicitud de Impug	por transfer and the same of the same and th	
	artementos por nivel, legible y entendible.		to all the second of the second	I del Servicio que esta Impugnando.	
* Indicación de área	is de uso común y privativas para generación de matriculas.		* Todo documento q	ue respalde la impugnación.	
MicroStation V7. A rotulado y en su re		ntado	y deberá contener	solo la información necesaria para su revisión, debida	ment
	bados de Desmembraciones en Cabeza de su Dueño, Co a solicitada, se deberá anexar un plano original que com onal Responsable.				

2

Edición: Agosto/2010

FQ082 - 5

# **CENTRO NACIONAL DE REGISTROS**





# DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

Arq. Arlene Artiga de Armas Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral

13 de junio de 2011

Estimado(a) señor(a):

Solicito se realice la visita de Campo para verificar la correcta ubicación del o los Linderos del inmueble a favor de SANTA LUCIA DE MIZATA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE - SALMISA S.A. DE C.V., el cual ha ingresado a esta Dirección para revisión de Perímetro bajo el número 052011004586, se solicita específicamente SE REQUIERE VERIFICACION DE LINDEROS YA QUE AFECTA A BIEN NACIONAL, SE REQUIERE VERIFICAR CURVA, SI EL PLANO ES CORRECTO, REALIZAR ESQUEMA DE RECONSTRUCCIÓN..

Adjunto encontrará Impresión a escala del Plano presentado "Montado" sobre la Parcela Catastral y su fotografía respectiva. En ella se dan detalles gráficos de las observaciones.

Atentamente,



Yanira Ivett Castro de Castro Técnico de Mapeo.

### CENTRO NACIONAL DE REGISTROS



# DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

### Yanira Ivett Castro de Castro

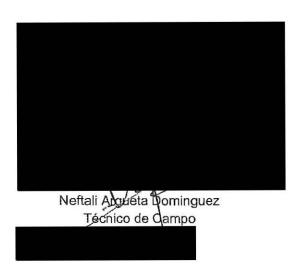
15 de julio de 2011

Estimado(a) señor(a):

Se realizó la visita de Campo de la transacción 052011004586, cuyo(s) propietario(s) según solicitud es el señor(a)(s) SANTA LUCIA DE MIZATA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE - SALMISA S.A . DE C.V..

Se verificaron las observaciones específicas del Técnico de Mapeo encontrando lo siguiente: con relación al proyecto presentado y en base a información recabada en campo se determina que este en cuanto a sus medidas perimetrales, este refleja la realidad física en sus cuatro rumbos, por lo que no invade colindantes ni bienes nacionales. En esquema anexo se agrega ruta de reconstrucción de parcelas.

Atentamente,



La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez

Infrascrita Jefe de la Oficina Departamental de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en La Libertad, CERTIFICA: Que las ocho Fotocopias que anteceden son conforme y fiel a su original con las que fueron confrontadas, y que constan en seis hojas, escritas cinco al frente y dos de ellas frente y vuelto y que tuve a la vista. Utilizando en este acto el vuelto de la última hoja para la presente certificación, en la ciudad de La Libertad, a los 20 días del mes de mayo del dos mil veintiuno.





Centro Nacional de Registros (CNR)	ESQUEMA	DE RECON	STRUCCION	TRANSACCION	
	CEN	EOGRAFICO Y DEL CATASTR ITRO NACIONAL DE REGISTE	ROS	05201100	04586
EL SALVADOR		E INVESTIGACION Y VERIFICACION DE SERVICIO SOLICITADO :SEGR		ESCALA	No. CORRELATIVO
Departamento de:	UBICACION GEOGRAFICA LA LIBERTAD		DE MIZATA, SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITA	VARIABLE 5 QQSA S.A .	
Municipio de : Sector :0520R20	TEOTEPEQUE Parcela :577	Inscripción: Matricula:		NOTA: las caracteristicas de toda la in	oformación catastralse mantiene  Linea de Acotada (Color Azul)
	A MARIA MIZATA, LOTIFICACION SANTA MARI	A MIZATA, S/N		י ד	Linea de Lindero (Color Rojo)
TECNICO DE MAPEO FECHA: SISDATE	OUE REMITE: YANIRA IVETT CAS	TRO DE CASTRO	FIRMA:	Proyection a IBOD LY	Lindera Validado
SE VERIFIQUE C	ORRECTA UBICACIÓN Y	AMARRES RESPECT	ΓIVOS	(00.00) Representacion de Acatado	Volidoción de Punto Restituido TIPOS DE LINDEROS 1 MOJON MO
VERIFICAR LA C	CURVA Y AFECTA A BIE	N NACIONAL		XXX Lindero incorrecto  No existe	2 MURO MU 3 ESQUINERO ES
SIEL PLANO ES	CORRECTO REALIZAR E	ESQUEMA DE RECO	NSTRUCCIÓN	Lindero Fisico  Zonas a Verificar	4 POSTE PO 5 CERCO FLIO CF 6 CERCO VIVO CV
				Na. Parceta a ser verificada	7 CANALETA-ZANJA CA-ZA 8 TALUD < 1.50 Tb
	286	i e	,	Lindero de Proyecto Prezentado	9 TALUD > 1.50 Ta 10 QUEBRADA Qu
	11-1-				/
					$\sqrt{s}$
					/*.
	70				
				4	
Ma.	3		en and a second		
			(Control of		
	Arec	a : / /	495 mg/s		
	1230	.62m2			
		//			
			₹ / /		
			OCA,		
		13/3			$M_{\rm c}/M_{\odot}$
The state of					
			Discourse		
			:ALDNATZIG:		
				10	5 4
			2		
			3 :	/	
		22	Area:	40.07	
	A BAN			To part !	
				A	
			The make the state of the		
OBSERVACIONES DE	CAMPO:		8		**
	- 1 - 1 - 1 - 1	2	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	· <del></del> »	
		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
TECNICO DE CAMPO I	RESPONSABLE:		_FIRMA:FEC	HA DE INSPECCION:	