



CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA

De conformidad a los

Artículos:

24 letra “c” y 30 de la LAIP.

**Se han eliminado los datos
personales**

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE SAN MIGUEL
BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL

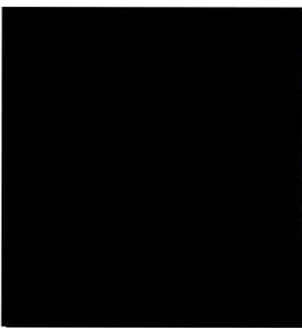
No. de Transacción : 122019009060 Fecha/Hora : 2019-07-29 12:40:53.0
 Departamento : SAN MIGUEL Municipio : SAN MIGUEL
 Mapa : 56201000 Parcela : 034100
 Solicitante : [REDACTED] Correo : [REDACTED]
 Propietario : [REDACTED] Correo : null
 Poseedor : [REDACTED] Correo :
 Tel. Solicitante : [REDACTED] Tel. Propietario : null Tel. Poseedor :
 Servicio solicitado : REVISION DE PERIMETRO (REMEDIACION)
 Cancelación Derechos(dólares) : 21 Comprobante de Pago : 1005327614
 Dirección : [REDACTED]
 Antecedentes : 80031884 00000 (Siryc)
 Ingresó al Sistema : [REDACTED]

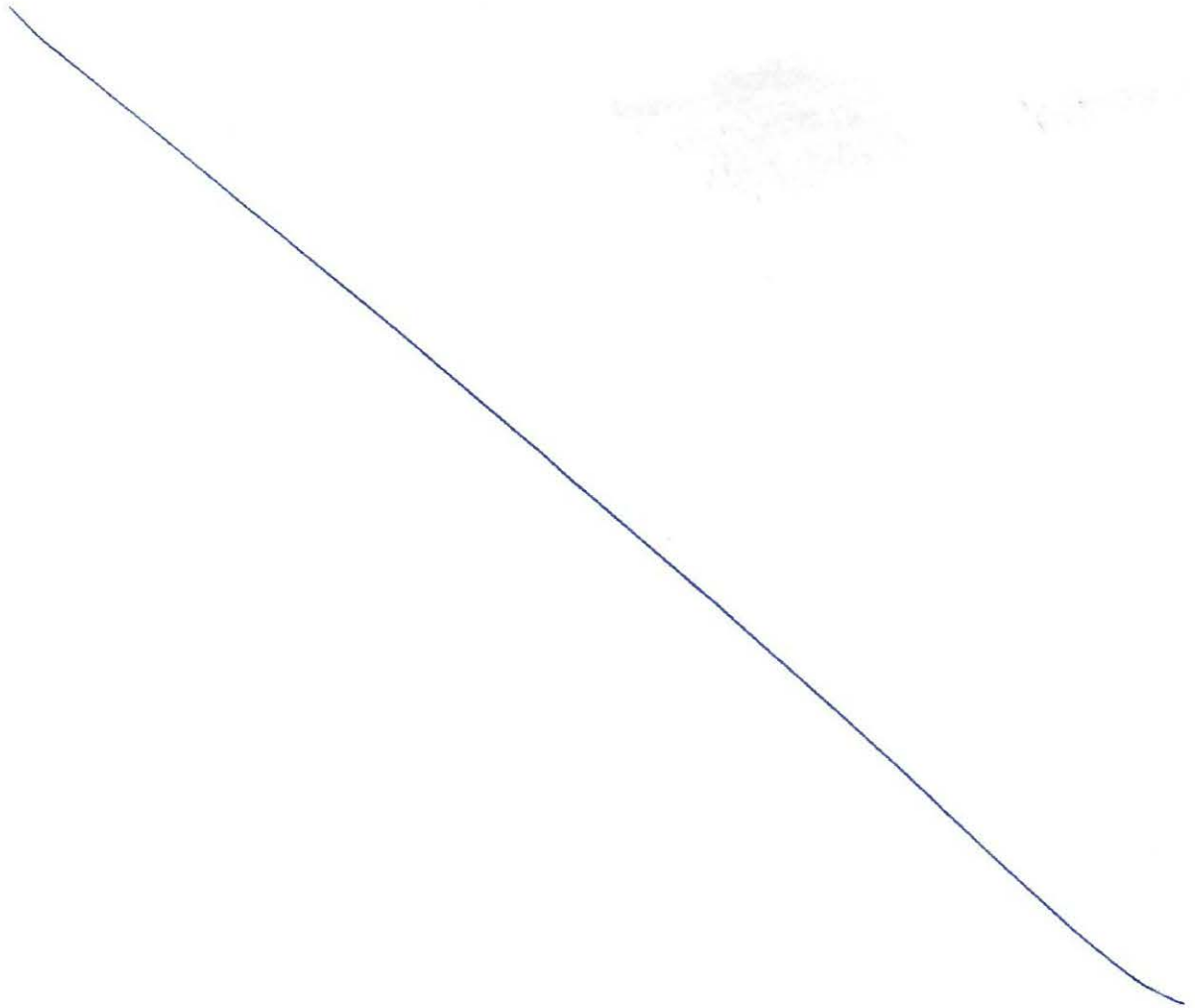


AP = 23/8/19
 C = 9/8/19



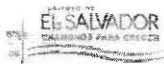
ORIGINAL-CLIENTE





1220900960

02



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

Pago a Terceros
Terceros: 10 CNR - CENTRO NACIONAL DE REGISTROS SAN MIGUEL

BOBANTE DE PAGO No. 100532761

DIAS: 25 MES: JUL AÑO: 19

CUENTA No. 03-0100-12

licitante: [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

UBICACION DEL INMUEBLE O SERVICIO

Santa Ana	La Paz
Ahuachapán	San Vicente
Sonsonate	Usulután
La Libertad	Cabañas
Chuscatán	San Miguel X
Chalatenango	Morazán
San Salvador	La Unión

ACTO O CONTRATO

(Decisión de Permisos)
Remediación

DERECHOS

\$ 21.00

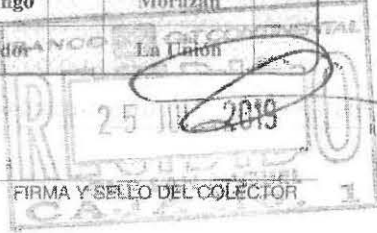
VALOR A PAGAR EN LETRAS
Veintiun dolores exactos.



100532761

FIRMA DEL DEPOSITANTE

ORIGINAL-CLIENTE



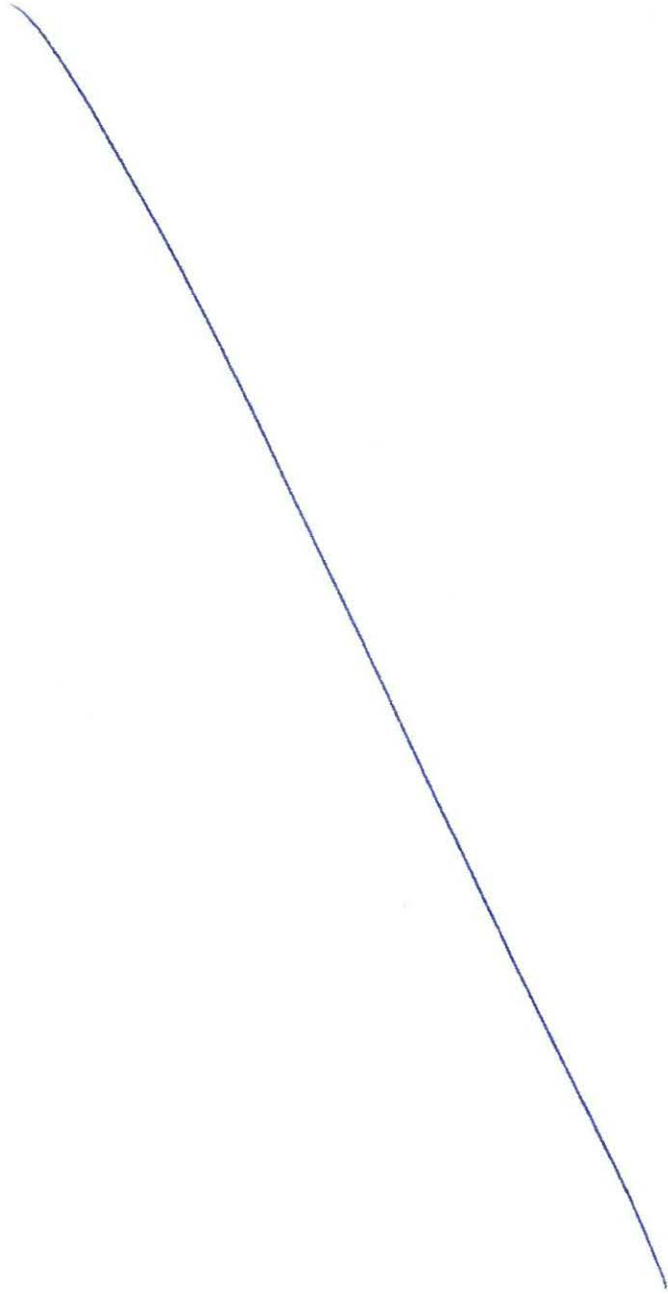
ESPACIO PARA CERTIFICACION DE BANCO



18/19

19







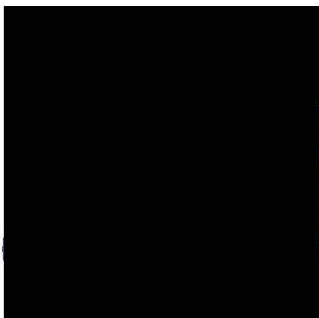
Información Disponible de la Propiedad

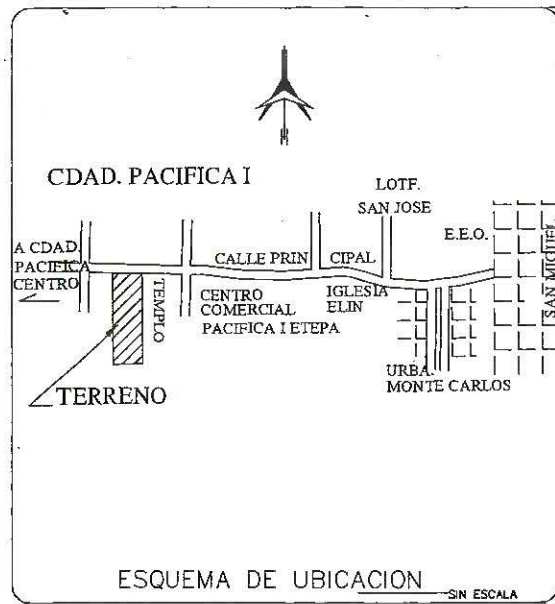
Datos	Resultados
Ubicación	121729 - EL AMATE, SAN MIGUEL, SAN MIGUEL
Número de Mapa	56201000
Número de Parcela	0341/00
Area de la Parcela en m ²	10184
Apellidos del Propietario	[REDACTED] ✓
Nombres del Propietario	[REDACTED] ✓
NIT del Propietario	13191909070000
Número del Propietario	05423589
Antecedente Registral	LP ->69/530 OW ✓
Dirección	N/D
Complemento de la Dirección	N/D
Tipo de Derecho	N/D
Porcentaje del derecho	N/D
Nombre del Inmueble	N/D
Observación	N/D



Enviar correo electrónico a [GISWebmaster de la DTI-CNR](mailto:GISWebmaster@dti-cnr.gov.co) con preguntas o comentarios sobre este sitio Web.
 Copyright © 2005 Centro Nacional de Registros - DTI-CNR

CP 100532779
 NP 122019009050¹





PROYECTO:
R E M E D I C I O N
 LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
 MATRICULA 80031884-00000
 MAPA 5 6 2 0 1 0 0 0
 PARCELA 3 4 1

PROPIETARIO
 [REDACTED]

UBICACION :
 CANTON: EL AMATE
 MUNICIPIO: SAN MIGUEL
 DEPARTAMENTO: SAN MIGUEL

AREA TOTAL: 10,458.81 MTS2
 1 Mz. 4,964.47 VRS2

PRESENTA:
 ING. FABRICIO VIDAL CRUZ
 IC-4903

MAYO - 2019

LEVANTO, DIBUJO : ESCALA :
 TOPOTEC 1:1000
 CONSULTORES

FIRMA Y SELLO
 [REDACTED]
 HOJA No. 1/1

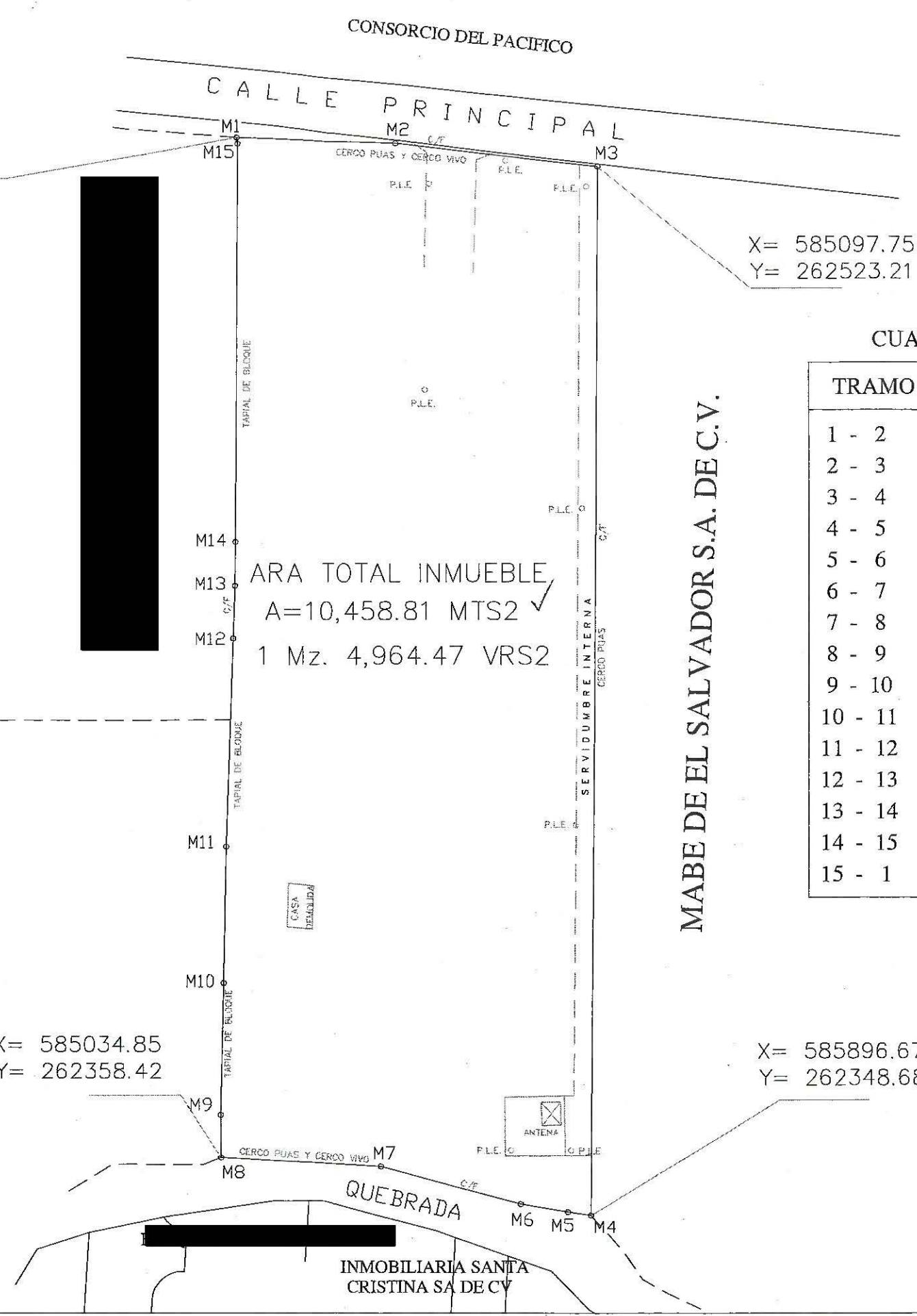
X= 585037.26
 Y= 262528.10

[REDACTED]

X= 585034.85
 Y= 262358.42

[REDACTED]

AREA TOTAL INMUEBLE
 A=10,458.81 MTS2 ✓
 1 Mz. 4,964.47 VRS2



X= 585097.75
 Y= 262523.21

MABE DE EL SALVADOR S.A. DE C.V.

CUADRO DE RUMBOS Y DISTANCIAS

TRAMO	RUMBO	DISTANCIA
1 - 2	SE 87° 52' 46"	26.77
2 - 3	SE 83° 24' 46"	33.96
3 - 4	SW 00° 21' 18"	174.54
4 - 5	NW 80° 38' 53"	3.96
5 - 6	NW 80° 38' 52"	7.90
6 - 7	NW 74° 52' 43"	24.09
7 - 8	NW 86° 43' 58"	26.90
8 - 9	NW 00° 36' 19"	7.05
9 - 10	NE 01° 03' 10"	21.80
10 - 11	NE 01° 02' 55"	22.68
11 - 12	NE 01° 46' 04"	34.83
12 - 13	NE 01° 42' 21"	8.80
13 - 14	NE 00° 43' 44"	7.37
14 - 15	NE 00° 18' 27"	66.18
15 - 1	NW 06° 51' 08"	0.99

X= 585896.67
 Y= 262348.68

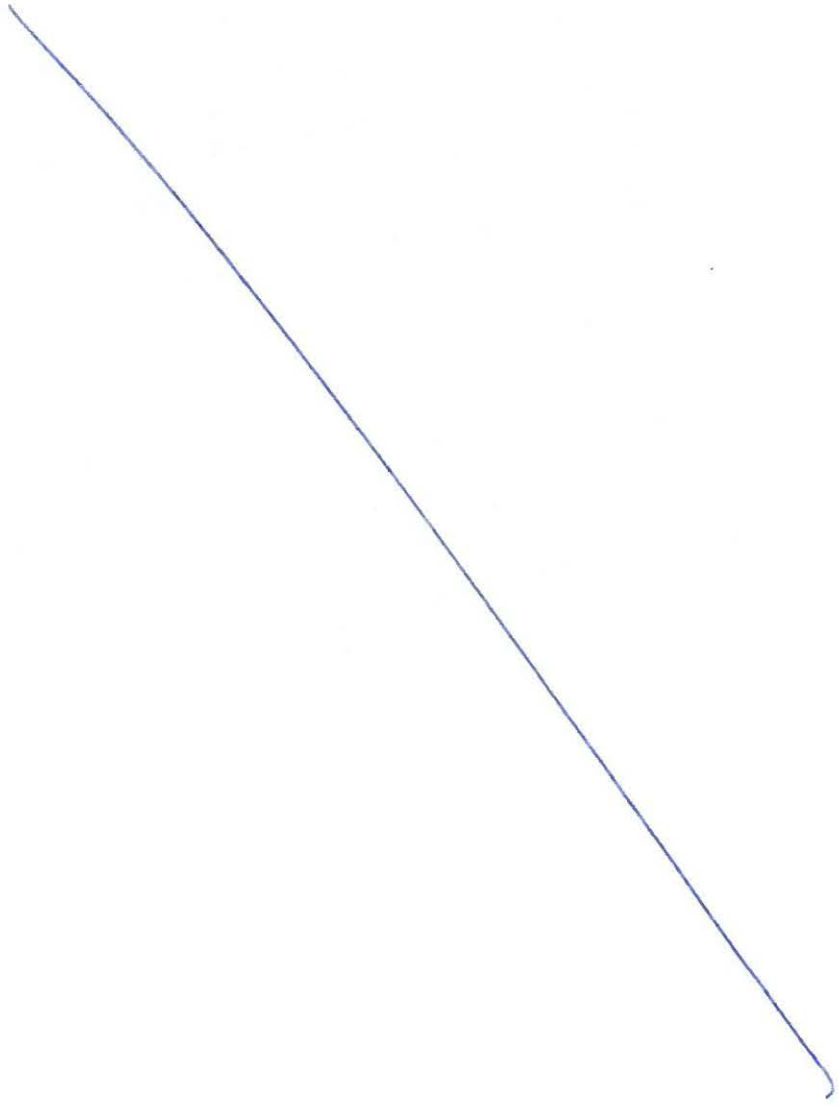


[REDACTED]

A single, faint, handwritten line in blue ink, possibly representing a signature or a simple scribble, extending diagonally across the upper portion of the page.

A small, dark, handwritten mark or character located on the left side of the page.







CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

Arq. Karen Estela Bautista Granados

23 de agosto de 2019

Estimado(a) señor(a):

Se realizó la visita de Campo de la transacción 122019009060, cuyo(s) propietario(s) según solicitud es el señor(a)(s) [REDACTED]

Se verificaron las observaciones específicas del Técnico de Mapeo encontrando lo siguiente: 1. SE VERIFICO LA REALIDAD FÍSICA DEL INMUEBLE, ES CONGRUENTE EN CAMPO CON PLANO PRESENTADO, SE CONSTATO COLINDANTES SON CONGRUENTES CON PLANO; 2. SE CORROBORARON MEDIDAS EN TRAMOS, SON CORRECTOS; 3. SE TOMARON VARIOS PUNTOS G. P. S. PARA SU UBICACIÓN (ACTUALIZAR CON COORDENADAS SEÑALADAS); 4. EL INMUEBLE NO AFECTA NINGÚN COLINDANTE, NI AFECTA BIEN NACIONAL; EXISTEN LINDEROS DEFINIDOS, LO CONTROLADO CATASTRALMENTE NO ES CONFORME CON LA REALIDAD FISICA; 5. SE LEVANTO FICHA CATASTRAL FIRMANDO EL RESPONSABLE DEL LEVANTAMIENTO DE CONFORMIDAD, NO SE CONSIGNO FIRMAS DE COLINDANTES.

Atentamente,

[REDACTED]
Ing. Héctor Ulises Hernández Orellana
Técnico de Campo

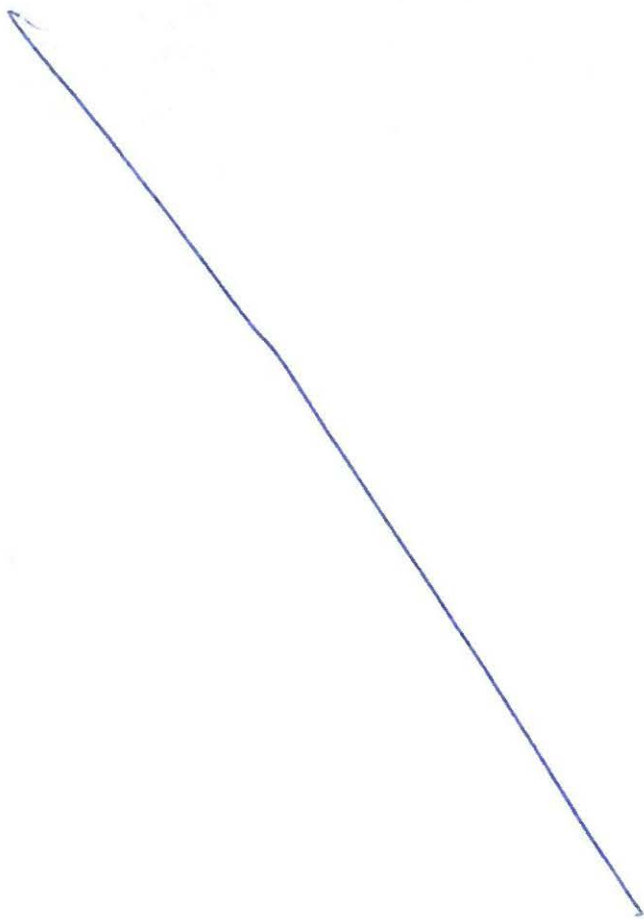


La presente notificación es de uso exclusivo para trámites en el CNR

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
Instituto Geográfico y del Catastro Nacional

Final 8a Avenida Sur y 15 Calle Poniente, Centro de Gobierno, San Miguel, El Salvador, C. A. Telefono (503) 27903213
www.cnr.gob.sv







CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

Arq. Mauricio Stanley Robles Ramos
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral

09 de agosto de 2019

Estimado(a) señor(a):

Solicito se realice la visita de Campo para verificar la correcta ubicación del o los Linderos del inmueble a favor de [redacted], el cual ha ingresado a esta Dirección para revisión de Perímetro bajo el número 122019009060, se solicita específicamente VERIFICAR: 1- REALIDAD FISICA CONTRA PLANO Y SI LO CONTROLADO POR CATASTRO ES CONGRUENTE, 2- SI INCLUYE PARCELAS Y BIENES NACIONALES (CALLE CONTROLADA AL NORTE Y QUEBRADA AL SUR), 3- CORROBORAR MEDIDAS EN ALGUNOS TRAMOS DE LA PORCION PRESENTADA Y VERIFICAR SI EXISTEN LINDEROS DEFINIDOS, 4-TOMAR COORDENADAS PARA UBICACION, 5- SE ANEXA COPIA DE MONTAJE DE LA PORCION UTILIZANDO COMO REFERENCIA LA ORTOFOTO 585262_01, y cuya información general es la siguiente:

- Departamento: San Miguel
• Municipio: SAN MIGUEL
• Identificación Catastral:
Mapa: 56201000 y Parcela: 034100
Propietario y teléfono: ELOISA GARCIA DE SALGADO (tel.: -) Inscripción registral: LIBRO/INSC 69 530
• Solicitante y teléfono: [redacted]
• Dirección: [redacted]
• Técnico(s) de inspeccion(es) anterior(es):

Adjunto encontrará Impresión a escala del Plano presentado "Montado" sobre la Parcela Catastral y su fotografía respectiva. En ella se dan detalles gráficos de las observaciones.

Atentamente,



Arq. Karen Estela Bautista Granados
Técnico de Mapeo.



presente notificación sin firmas y sello no tienen validez

Handwritten blue line





ESQUEMA DE RECONSTRUCCION

INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL
CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

UNIDAD DE INVESTIGACION Y VERIFICACION DE LINDEROS

TRANSACCION

122019009060

UBICACION GEOGRAFICA

SERVICIO SOLICITADO: REVISION DE PERIMETRO (REMEDIACION)

ESCALA

1:800

No. CORRELATIVO

No. 00

Departamento de : SAN MIGUEL
Municipio de : SAN MIGUEL
Sector : 56201000 Parcela : 034100

Propietario: ELOISA GARCIA DE SALGADO
Inscripción: Matrícula: 8003884 Índice: 00000

Dirección : CANTON EL AMATE

TECNICO DE MAPEO QUE REMITE:
FECHA : 09-AUG-19

FIRMA:

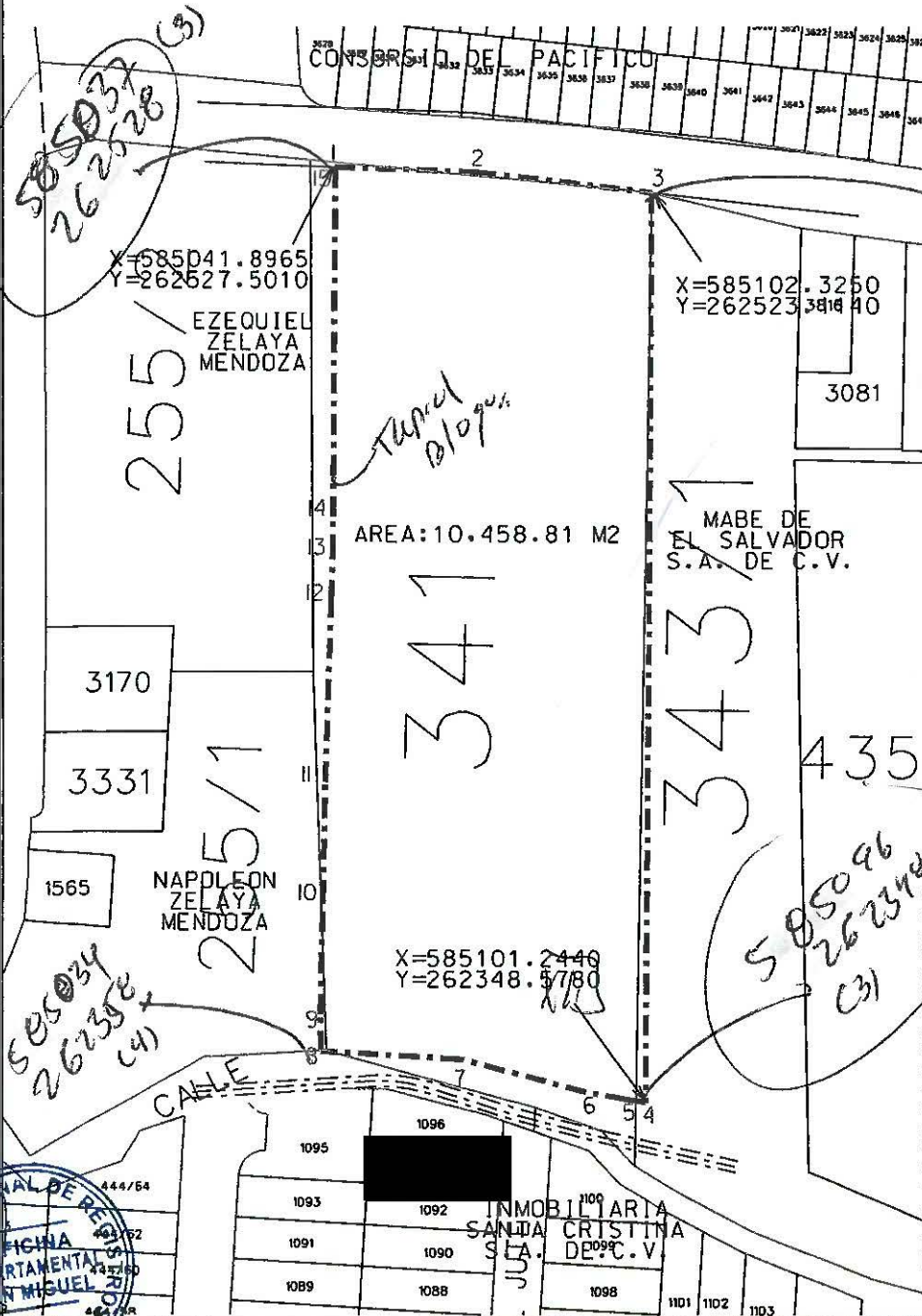
VERIFICAR: 1- REALIDAD FISICA CONTRA PLANO Y SILO CONTROLADO POR CATASTRO ES CONGRUENTE, 2- SINCLUYE PARCELAS Y BIENES NACIONALES (CALLE CONTROLADA AL NORTE Y QUEBRADA AL SUR), 3- CORROBORAR MEDIDAS EN ALGUNOS TRAMOS DE LA PORCION PRESENTADA Y VERIFICAR SI EXISTEN LINDEROS DEFINIDOS, 4-TOMAR COORDENADAS PARA UBICACION, 5- SE ANEXA COPIA DE MONTAJE DE LA PORCION UTILIZANDO COMO REFERENCIA LA ORTOFOTO 585262.01

SIMBOLOGIA

Notas características de todo la información cartográfica mostrada

- Paralelo
- Proyección a 90°
- Proyección a 45°
- Representación de Acotado
- Línea incorrecta
- Línea Física
- Zona a verificar
- Parcela a ser verificada
- Límite de Proyecto Presentado
- Línea de Abotado Color Azul
- Línea de Límite Color Rojo
- Límite Valido
- Ubicación de Punto Reemplazado

TIPO DE LINDEROS	
1	MORON
2	MURO
3	BOQUERO
4	POBRE
5	CERCO FIJO
6	CERCO VIVO
7	CERRILLO-TRINCA
8	TRINCO < 120
9	TRINCO > 120
10	QUEBRADA



MOJON	DISTANCIA:	RUMBO
1	26.77	S87° 52.00' 46"E
2	33.98	S83° 24.00' 46"E
3	174.54	S0° 21.00' 18"0
4	3.96	N80° 38.00' 53"0
5	7.90	N80° 38.00' 52"0
6	24.09	N74° 52.00' 43"0
7	26.90	N86° 43.00' 58"0
8	7.05	N0° 36.00' 19"0
9	21.80	N1° 3.00' 10"E
10	22.68	N1° 2.00' 55"E
11	34.83	N1° 46.00' 4"E
12	8.80	N1° 42.00' 21"E
13	7.37	N0° 43.00' 44"E
14	66.18	N0° 18.00' 27"E
15	0.99	N6° 51.00' 8"0

Area : 10458.17m2
14963.84v2
Error lineal : 0.02: 0.02
Precisión lineal : 1/28831



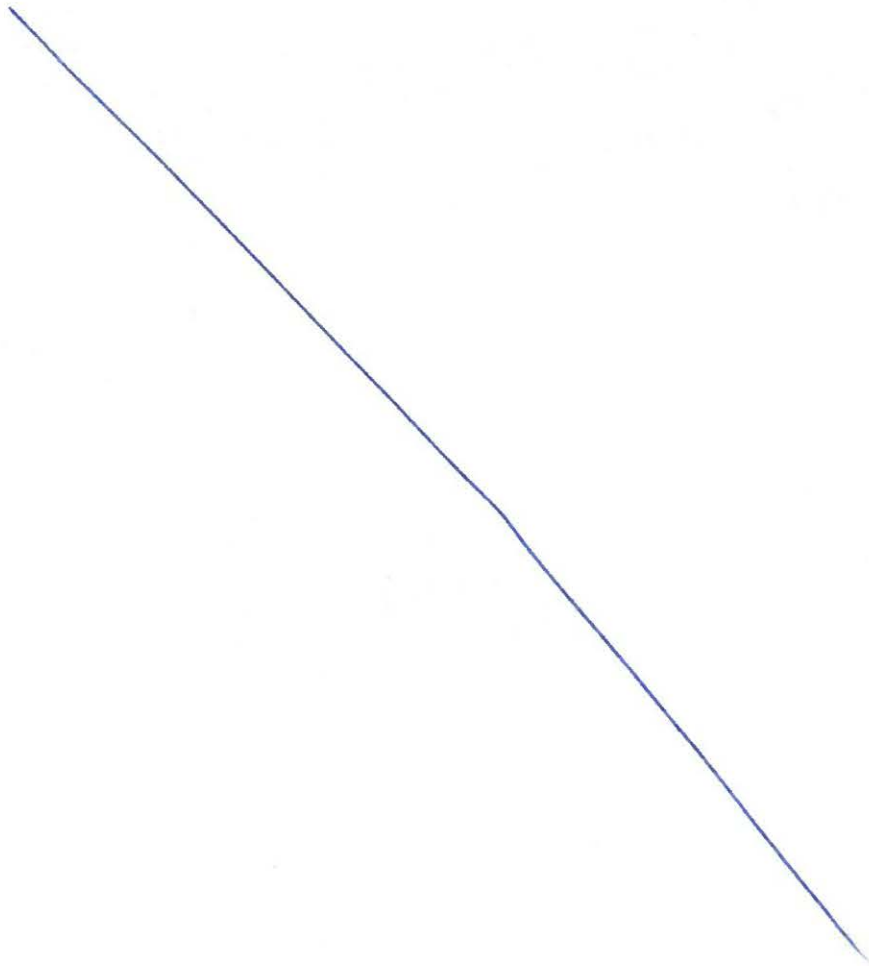
OBSERVACIONES DE CAMPO:

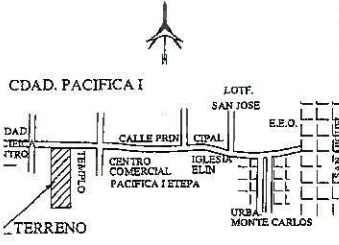
Definido y congruente; cf. con linderos.

TECNICO DE CAMPO RESPONSABLE:

FIRMA:

FECHA DE INSPECCION: 21-8-19





ESQUEMA DE UBICACION

PROYECTO:
REMEDIACION
 LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO
 MATRICULA 80031884-00000
 MAPA 56201000
 PARCELA 341
 PROPIETARIO

UBICACION:

MUNICIPIO: SAN MIGUEL
 DEPARTAMENTO: SAN MIGUEL

AREA TOTAL: 10,458.81 MTS2
 1 Mz. 4,964.47 VRS2

PRESENTA:
 ING. FABRICIO VIDAL CRUZ
 IC-4903

MAYO - 2019

EVENTO, DIBUJO: ESCALA:
 TOPOTEC 1:1000
 CONSULTORES

FIRMA Y SELLO

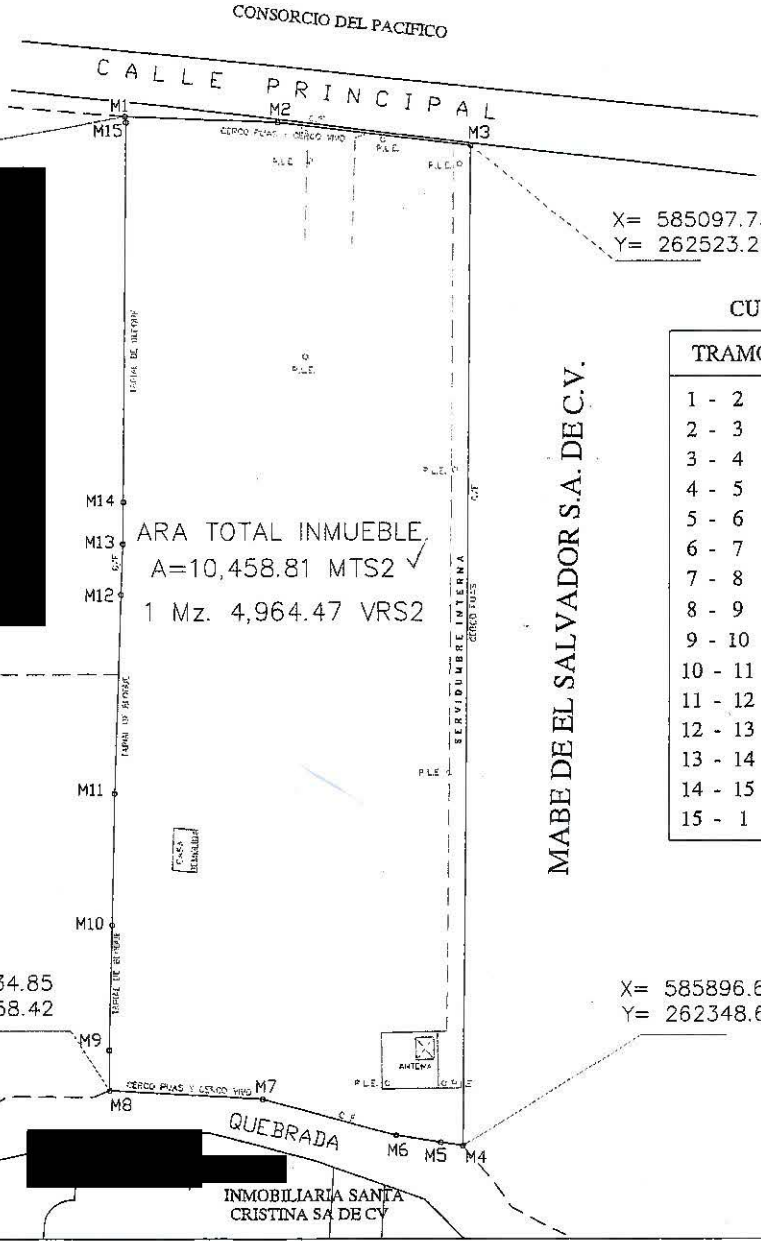


X= 585037.26
 Y= 262528.10

X= 585034.85
 Y= 262358.42

X= 585097.75
 Y= 262523.21

X= 585896.67
 Y= 262348.68

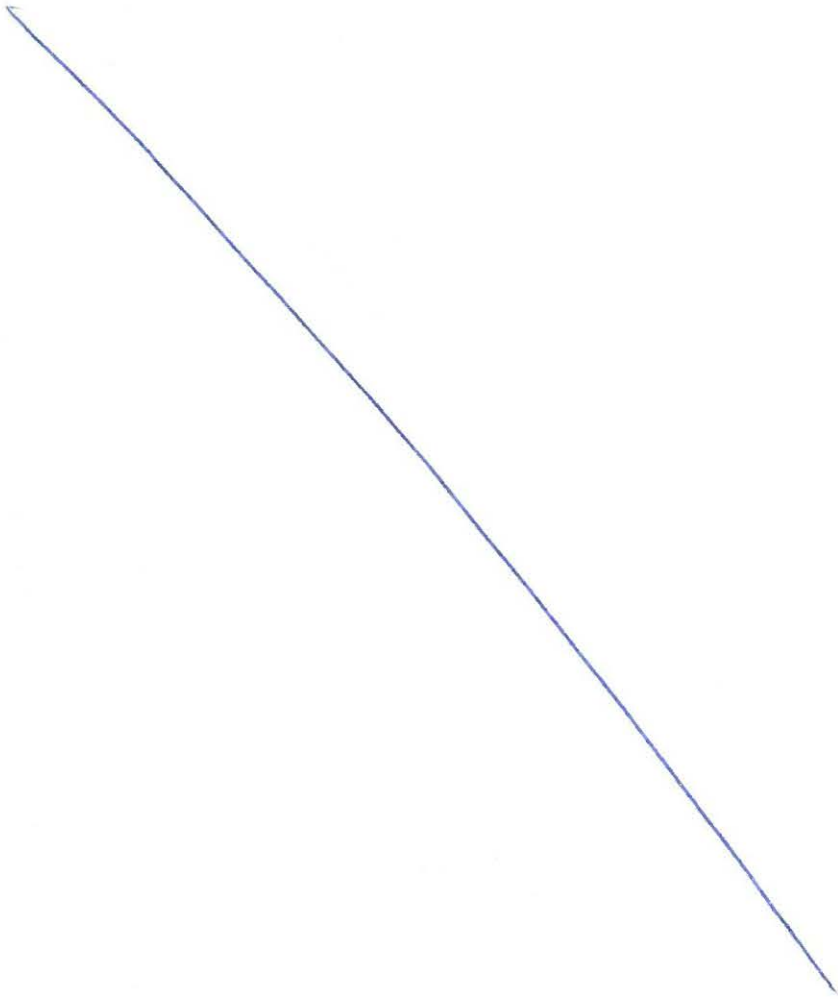


AREA TOTAL INMUEBLE
 A=10,458.81 MTS2 ✓
 1 Mz. 4,964.47 VRS2

CUADRO DE RUMBOS Y DISTANCIAS

TRAMO	RUMBO	DISTANCIA
1 - 2	SE 87° 52' 46"	26.77
2 - 3	SE 83° 24' 46"	33.96
3 - 4	SW 00° 21' 18"	174.54
4 - 5	NW 80° 38' 53"	3.96
5 - 6	NW 80° 38' 52"	7.90
6 - 7	NW 74° 52' 43"	24.09
7 - 8	NW 86° 43' 58"	26.90
8 - 9	NW 00° 36' 19"	7.05
9 - 10	NE 01° 03' 10"	21.80
10 - 11	NE 01° 02' 55"	22.68
11 - 12	NE 01° 46' 04"	34.83
12 - 13	NE 01° 42' 21"	8.80
13 - 14	NE 00° 43' 44"	7.37
14 - 15	NE 00° 18' 27"	66.18
15 - 1	NW 06° 51' 08"	0.99

INMOBILIARIA SANTA CRISTINA SA DE CV



no ver

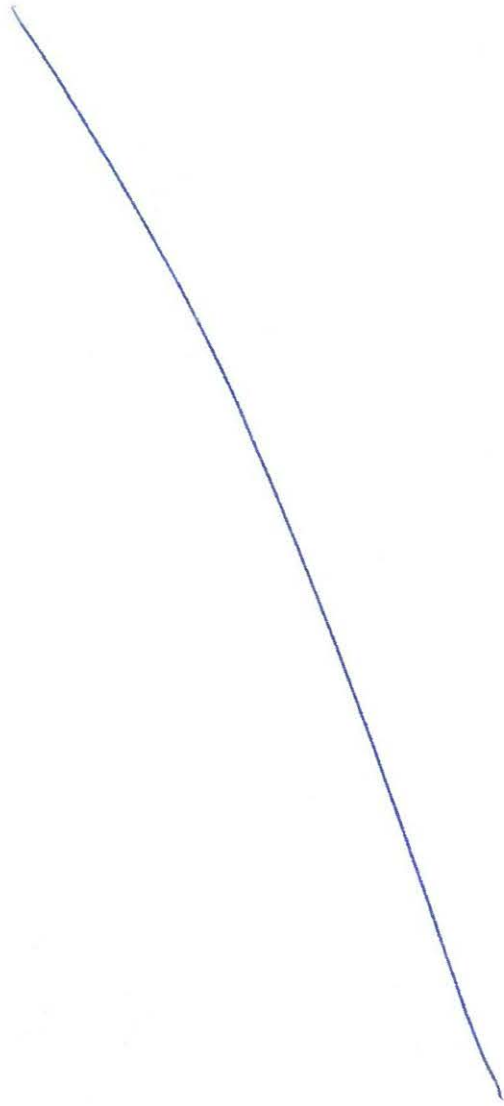
AREA: 10,458.81 M2

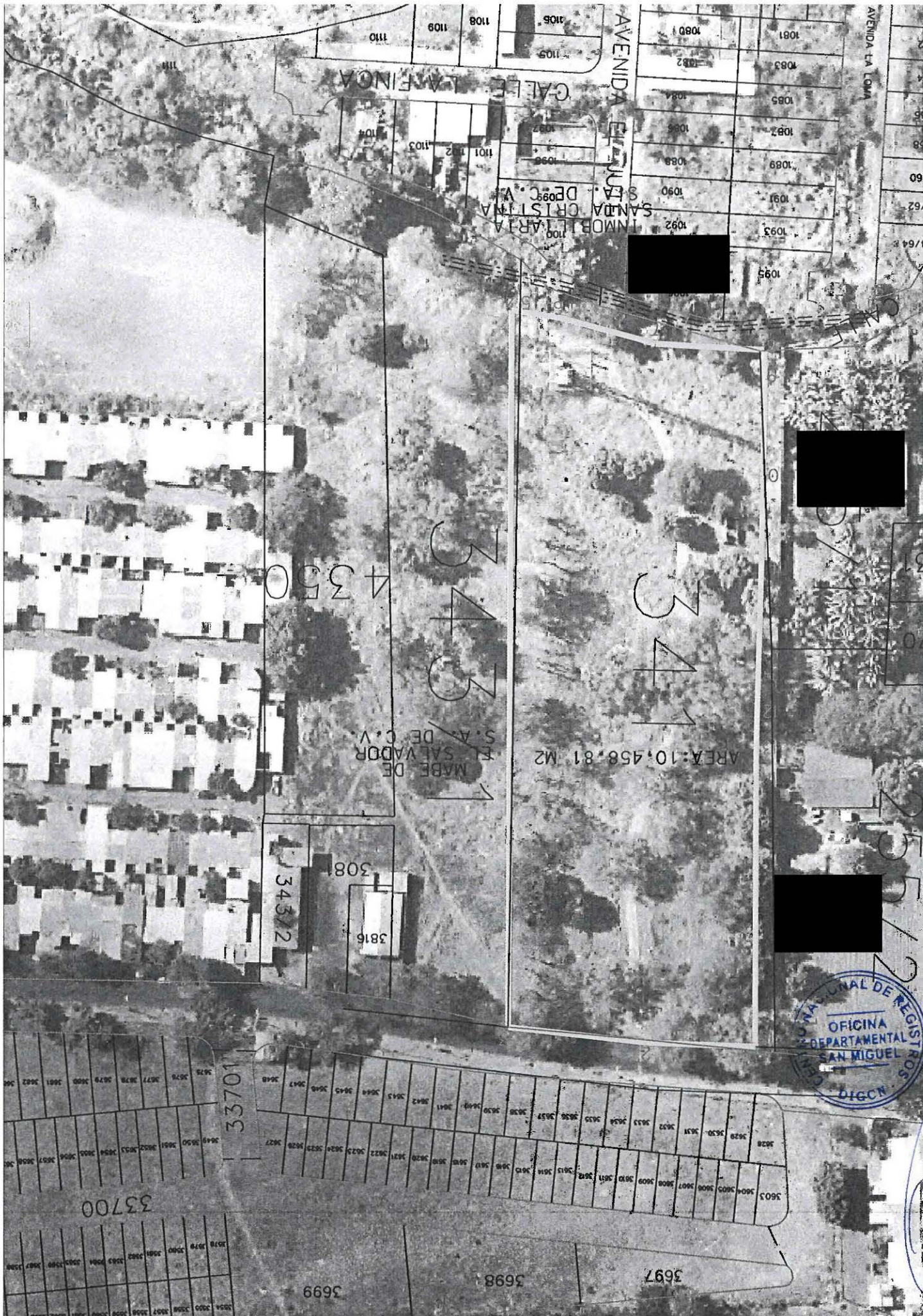
MABE DE EL SALVADOR S.A. DE C.V.

INMOBILIARIA SANTA CRISTINA S.A. DE C.V.



Handwritten signature in blue ink.





AVENIDA ELIZABETH
 CALLE TAMFINOA
 S.A. DE C.V.
 SANTA CRISTINA
 INMOBILIARIA

4350

343

341

MABE DE
 EL SALVADOR
 S.A. DE C.V.

AREA: 10,458.81 M2

308
 3816
 3432

OFICINA DE REGISTROS
 DEPARTAMENTAL
 SAN MIGUEL
 DIGCC

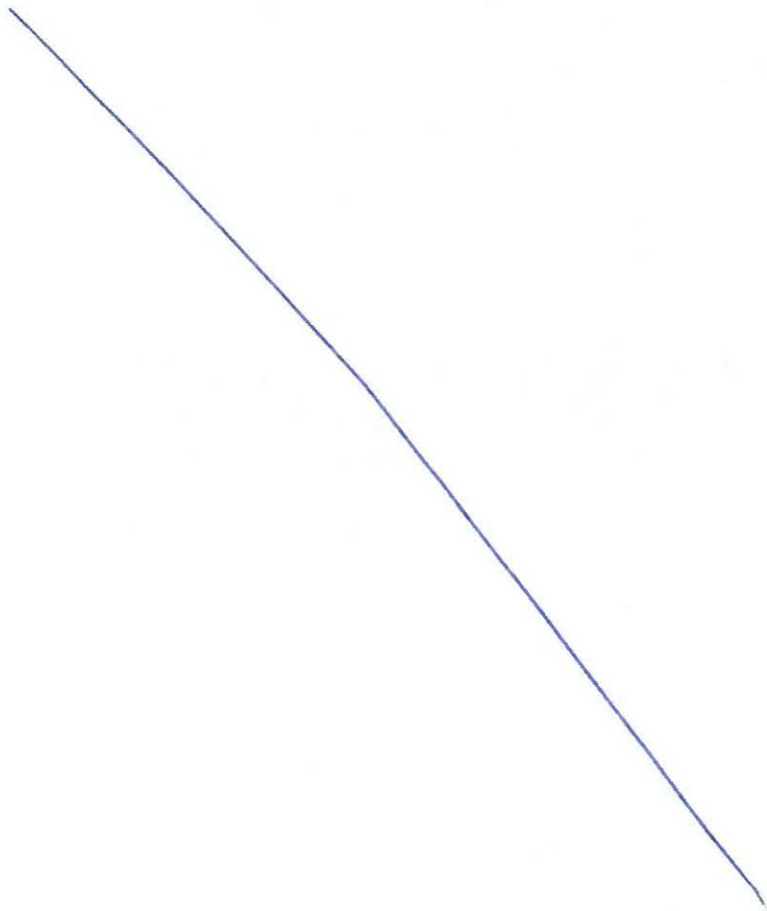
33700

33701

3699

3698

3697



#12201

FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros

Derechos Reservados

1.1 No. DE PARCELA		Sector		Parcela		Apartamento/Local	
Depto.	Mun.						



2 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE			2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT.	AREAS			1.2 FECHAS			1.5 CONTROL TECNICO	
2.1 DEPTO SAN MIGUEL	2.3 CANTON		562011000	2.11 AREA S/DOC Ha As Ca			1.2.1 FECHA DE CAMPO DIA MES AÑO			1.5.1 CATEGORIA 01	
2.2 MUNICIPIO SAN MIGUEL	2.4 CASERIO		34100	2.12 AREA S/MEDICION Ha As Ca			1.2.2 FECHA DE OFICINA DIA MES AÑO			1.5.2 NOMBRE TECNICO RESPONSABLE	
2.5 COLONIA	2.5.2 BARRIO		2.9 No. DE ORTOFOTO	1.4 TIPO DE LEVANT.						1.5.3 FIRMA	
2.5.4 CALLE 1	2.5.2 BLOCK/POL		2.10 No. DE RESTITUCION	<input type="checkbox"/> ESQUELA <input checked="" type="checkbox"/> CON LEVANT. <input type="checkbox"/> SIN LEVANT.			<input type="checkbox"/> FOTOIDENTIF. <input type="checkbox"/> MED. CINTA <input checked="" type="checkbox"/> MED. INSTRUMENTO				
2.5.5 CALLE 2	2.5.3 No. CALOTE		3 OTROS DATOS								
2.5.7 REF/COMP. DIRECCION			3.1 PLURALIDAD DEL INMUEBLE	3.2 EL INMUEBLE HA SUFRIDO DIVISIONES	3.3 GOZA O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRE	SIRVIENTE	3.4 AFECTA A UN BIEN DEL ESTADO	TIPOS DE BIEN		3.5 LINDEROS EN CONFI	
2.6 NOMBRE DEL INMUEBLE			SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> RESUELTO <input type="checkbox"/> S/RESOLVER	

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES								
PR/PO/OC	4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. DOC. IDENT.	4.3 NIT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 INSCRIPCION O PRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELE
					100%		00031004	El Amot



IDENTIFICACION DEL INFORMANTE				
NOMBRES	1ER APELLIDO	2DO APELLIDO	CLASE Y No. DE IDENTIDAD	RELACION CON EL PROPIETARIO
			DO1A	

F-0151-2

[Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page]




FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA
 Centro Nacional de Registros
 Derechos Reservados

7 CATEGORIZACION DEL INMUEBLE EN FUNCION DE LOS USOS DEL SUELO

7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION	BALDIO			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

8 DATOS COMPLEMENTARIOS

AREA / QDA			CARACT. URB.	
Ha	As	Ca	<input checked="" type="checkbox"/> DR	<input type="checkbox"/> DU

9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE

9.1 SERVICIOS	9.3 TIPO DE CONSTRUCCION	9.6 TOPOGRAFIA	9.7 SISTEMA VIAL
<input type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR <input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL <input type="checkbox"/> 3 AGUAS LLUVIAS <input type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO <input type="checkbox"/> 6 ENERGIA ELECTRICA <input type="checkbox"/> 7 TELEFONO <input type="checkbox"/> 8 CABLE <input type="checkbox"/> 9 INTERNET <input type="checkbox"/> 10 TREN DE ASEO 9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS <input type="checkbox"/> 1 LETRINA <input type="checkbox"/> 2 POZO	<input type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO <input type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO <input type="checkbox"/> 3 ADOBE <input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE <input type="checkbox"/> 5 MADERA <input type="checkbox"/> 6 LAMINA <input type="checkbox"/> 7 OTROS _____ 9.4 No. DE PISOS _____ 9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION _____	<input checked="" type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%) <input type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%) <input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%) 9.8 TIPO DE RECUBRIMIENTO <input checked="" type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA <input type="checkbox"/> 2 ADOQUINADA <input type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA <input type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 5 OTROS _____	TIPO DE VIA <input type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD <input checked="" type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL. <input type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA <input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS <input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO <input type="checkbox"/> 6 PEATONAL <input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS

10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES

RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD
NORTE			
SUR			
ORIENTE			
PONIENTE			
VECINO 1			

G. ACTA DE CONFORMIDAD

EN El Estero A 21 DE Agosto DE 2019, REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES EN a) LA DIRECCION DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE: O, b) LAS OFICINAS DEL CNR: Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDIÓ A LA IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASI COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE SI NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUI CONTENIDA.

F. _____ F. _____ F. _____
 VECINO 1 COLINDANTE ORIENTE COLINDANTE SUR

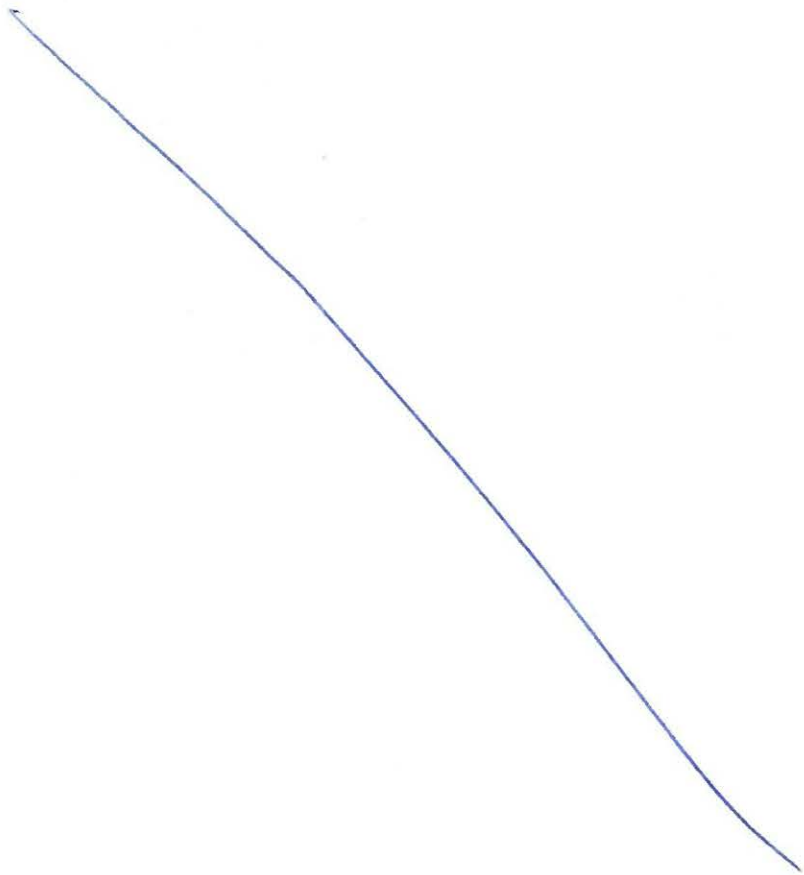
F. _____ F. _____ F. _____
 VECINO 2 COLINDANTE PONIENTE COLINDANTE NORTE

F. _____ F. _____
 PROPIETARIO/POSSEEDOR/INFORM TECNICO CATASTRAL TECNICO JURIDICO



F-0151-2

19



THE UNIVERSITY OF
THE STATE OF NEW YORK
THE STATE ARCHIVES
ALBANY, N.Y.

13



No. 577480

Pag. 1 de 1

RAZON Y CONSTANCIA DE INSCRIPCION

COMRAVENTA

Centro Nacional de Registros, Primera Sección de Oriente, el Registrador que suscribe deja constancia que se ha inscrito a las 13:39:59 horas del día diecisiete de septiembre del dos mil tres en el sistema de folio real computarizado, en la(s) Matricula(s) que se detalla(n) a continuación *****

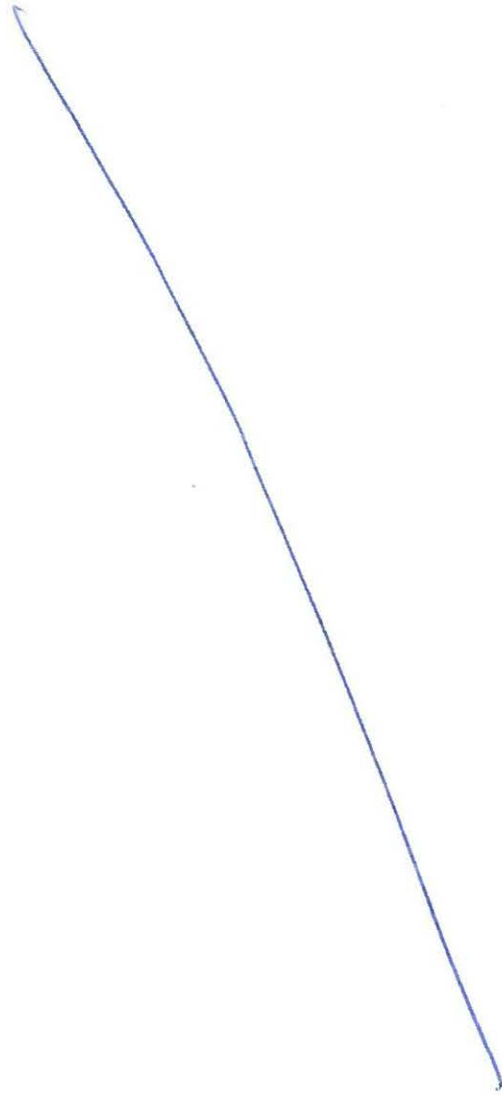
No 80031884-0000 en el asiento 4, dirección CANTON EL AMATE, JURIS. DISTRITO Y DEPTO. DE SAN MIGUEL., EL AMATE, EL AMATE, SAN MIGUEL, SAN MIGUEL el documento de COMRAVENTA.

A Favor de [redacted] conocido(a) por ELOISA GARCIA VD SALGADO,

El Instrumento público que dió mérito a esta inscripción fué presentado bajo el asiento de presentación No 200312017624 a las 12:15:56 horas del día once de septiembre del dos mil tres.

San Miguel, diecisiete de septiembre del dos mil tres





Boleta de Presentación

No Presentación: 200312017624

Fecha/Hora: 11/09/2003 12:15 PM

Presentante: [REDACTED]

Servicio: I301 COMPRAVENTA

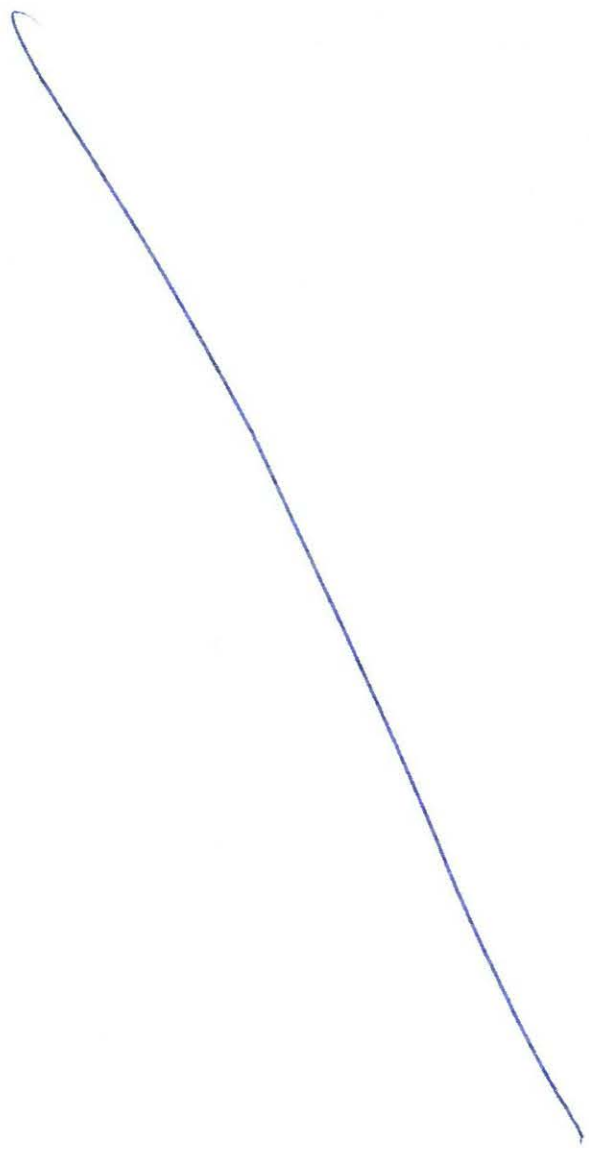
Recepción: [REDACTED]

Notario/Func.: [REDACTED]

Matricula: 80031884-00000

Situación del Inmueble: [REDACTED]







15

NUMERO CIENTO SESENTA Y UNO.- En la ciudad de San Miguel, a las catorce horas del día veintiocho de agosto del dos mil tres.- Ante mí,

[redacted] Notario, de este domicilio comparece la señora [redacted] DE [redacted] conocida por [redacted] de [redacted]

[redacted], persona de mi conocimiento, con Documento Unico de Identidad Personal número: [redacted]

[redacted] con Número de Identificación Tributaria: [redacted] tres; Y

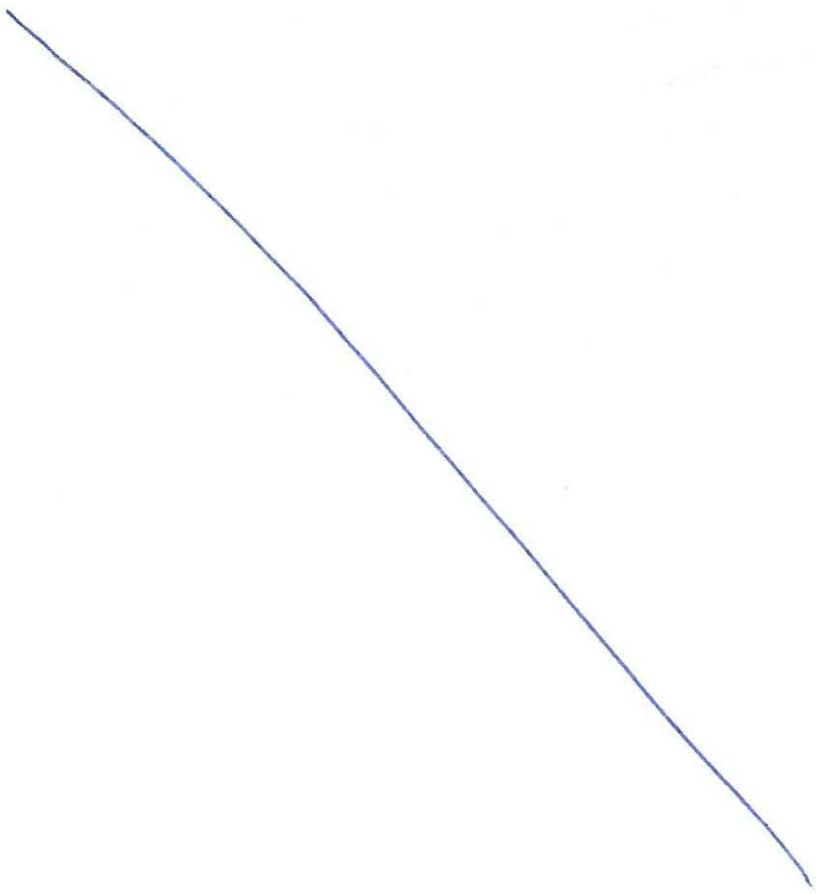
ME DICE: Que por el precio de DOSCIENTOS CINCUENTA MIL COLONES EXACTOS, que declara tener recibidos a su entera satisfacción de parte de la señora [redacted] de [redacted]

[redacted] de este [redacted] le vende a ésta el siguiente

inmueble que le corresponde libre de gravamen: Un terreno de naturaleza rústica, situado en el Cantón El Amate, de esta jurisdicción, Distrito y Departamento de San Miguel, de la superficie de DIEZ MIL CUATROCIENTOS DOS METROS CUADRADOS NOVENTA Y CUATRO MILIMETROS CUADRADOS, linda: al ORIENTE: Ciento setenta y cuatro metros, con terrenos de [redacted] cerco de alambre propio de por medio; al PONIENTE: Ciento cuarenta y tres metros, cincuenta centímetros, con terreno de la señora [redacted] cerco de alambre propio de por medio; al NORTE: setenta metros setenta centímetros, con terrenos de [redacted] camino vecinal de por medio; y al SUR: sesenta metros treinta y cinco centímetros, con terrenos de [redacted], quebrada seca de por medio.- Inmueble que se encuentra inscrito por traspaso de herencia a su favor en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección



2003/207624

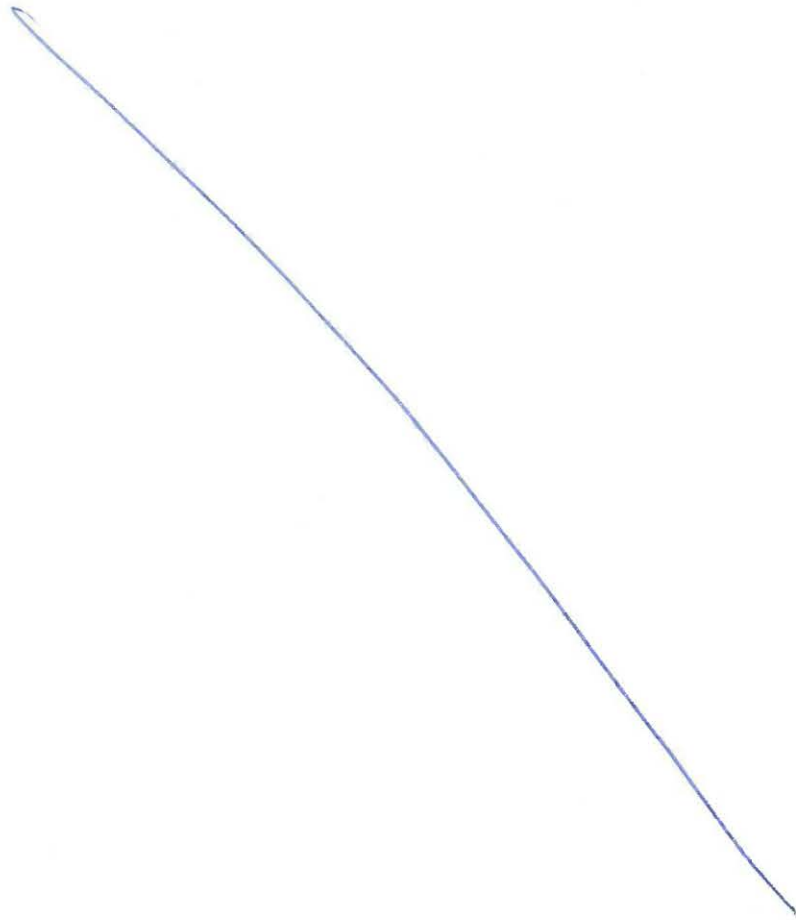


de Oriente en el sistema de folio Real computarizado bajo la matrícula: ocho
cero cero tres uno ocho ocho cuatro- cero cero cero cero cero asiento TRES, de
Propiedad del departamento de San Miguel.- EN CONSECUENCIA: En este acto y por
medio de esta escritura le hace la tradición del dominio, posesión, accesorios y
demás derechos reales anexos que le corresponden en el inmueble que vende,
haciéndole la entrega material del mismo, y se obliga al saneamiento de ley en
caso necesario.- Presente en este acto la compradora señora

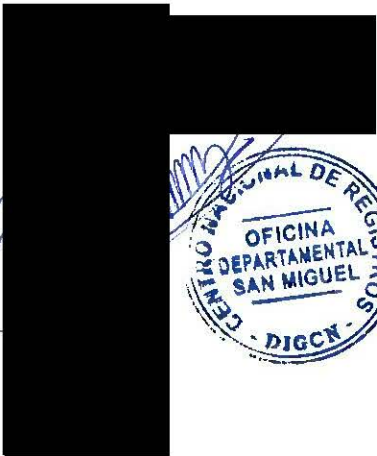
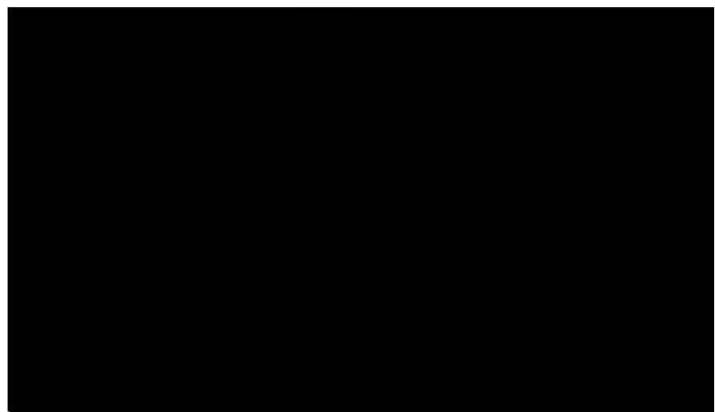
[REDACTED], de las generales antes
expresadas, persona a quien conozco, e Identifico por medio de su Documento
Unico de Identidad Número: [REDACTED] con
Número de Identificación Tributaria: [REDACTED]

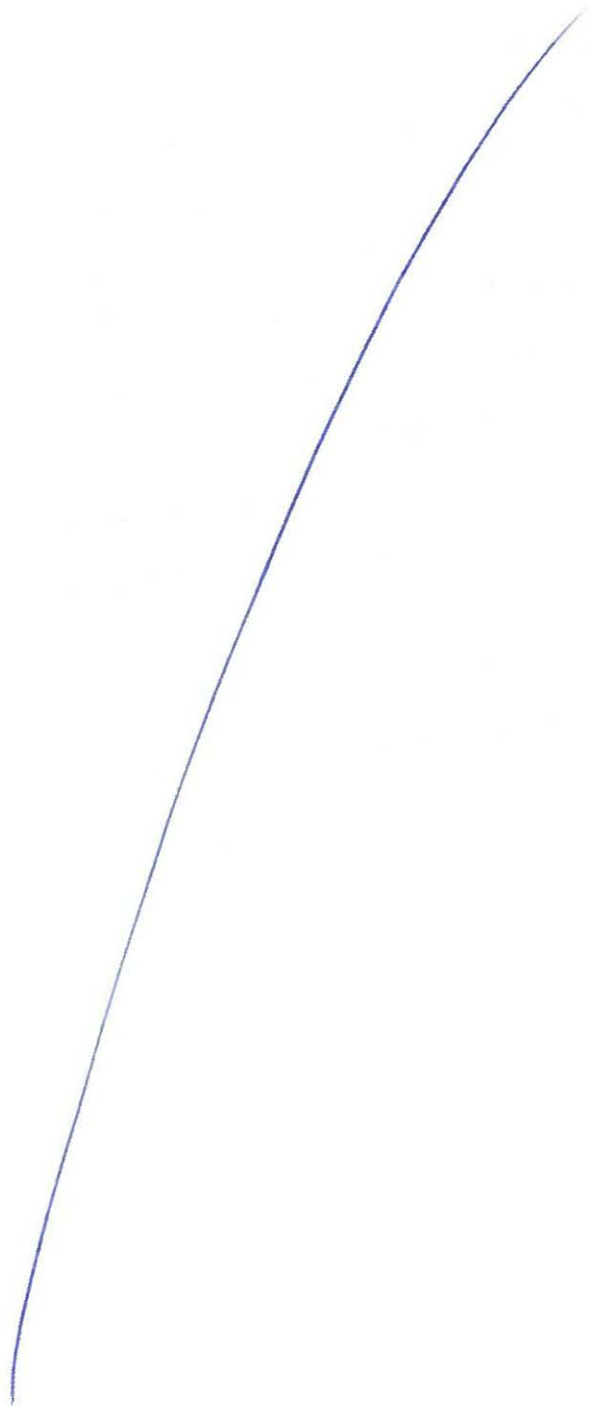
[REDACTED] y ME DICE: Que acepta la venta y
tradición del dominio, posesión, y accesorio que se le hace del inmueble antes
relacionado, dándose por recibidos de éste y demás derechos reales anexos que
sobre el mismo se les transfieren.- Yo, el suscrito Notario, DOY FE: PRIMERO:
Que los comparecientes me manifiestan que entre la vendedora y la compradora, no
existe ninguna clase de parentesco; y que el inmueble objeto de este contrato no
esta arrendado, pero al estarlo produciría de renta anual la suma de VEINTE MIL
OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES COLONES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS; como producto
neto.- SEGUNDO: Que expliqué a las comparecientes los efectos legales del
presente instrumento, habiéndome cerciorado de que los conocen y comprenden.-
TERCERO: Que antes del otorgamiento de esta escritura, previne a las
contratantes lo establecido por el Artículo Treinta y Nueve de la Ley de
Notariado.- No agregaré al legajo respectivo, el recibo de pago del Impuesto de





Transferencia de Bienes Raices, por estar exento este contrato de dicho pago según decreto número cuatrocientos cuarenta y seis publicado en el Diario Oficial número noventa y dos de fecha dos de febrero de mil novecientos noventa y tres.- Así se expresaron las comparecientes, y leído que les fue por mi, todo lo escrito, íntegramente en un solo acto ininterrumpido, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y firmamos.- DOY FE.-"N.P. [REDACTED]" "E.B de [REDACTED]" "R.B." "RUBRICADAS" PASO ANTE MI DE LOS FOLIOS: de los folios DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES FRENTE AL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO VUELTO, del Libro DECIMO QUINTO DE MI PROTOCOLO, que llevo durante el corriente año, y que caducará el día diecinueve de febrero del año dos mil cuatro; y para ser entregado a la señora: [REDACTED], conocida por [REDACTED], extendiendo firma y sello el presente TESTIMONIO, en la ciudad de San Miguel, a los veintiocho días del mes de agosto del dos mil tres.-







DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

23 de agosto de 2019

Estimado(a) señor(a):

Han sido revisados los planos correspondientes al proyecto de **REVISION DE PERIMETRO (REMEDIACION)**, con la identificación siguiente:

- Número de Transacción:
122019009060
- Antecedentes :
Tipo: SIRyC, Matricula : 80031884, Indice: 00000
- Nombre de el(los) Propietario(s):
[REDACTED]
- Departamento: San Miguel
- Municipio: SAN MIGUEL
- Identificación Catastral:
56201000 - 034100
- Cantidad de Tramos revisados: 15(0)

Revisión Técnica Finalizada. Se hace constar que los colindantes no estuvieron presentes en la verificación de linderos por lo que es responsabilidad del notario la citación de los mismos en las diligencias de remediación. Profesional responsable [REDACTED] IC-4903. Favor anexar esta resolución al documento o escritura, cuando sea presentado en el RPRH.

Se hace constar que dichos planos han sido revisados Catastralmente y son congruentes con la información que se tiene controlada.

Atentamente,

[REDACTED]



Arq. Mauricio Stanley Robles Ramos
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral

[REDACTED]

La presente notificación es de uso exclusivo para trámites en el CNR

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
Instituto Geográfico y del Catastro Nacional

Final 8a Avenida Sur y 15 Calle Poniente, Centro de Gobierno, San Miguel, El Salvador, C. A. Telefono (503) 27903213

www.cnr.gob.sv



La infrascrita Jefe de la Oficina Departamental de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en San Miguel, **CERTIFICA:** Que la copia del expediente que antecede es conforme y fiel a su original con la que se confronta y que consta de 18 hojas de frente, la cual tuvo a la vista, en la Ciudad de San Miguel, el día uno de junio de dos mil veintiuno.

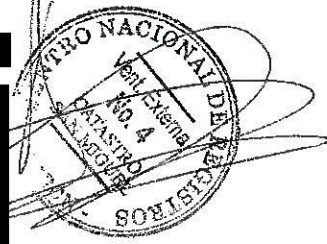


Arq. Maria Olivia Ramirez de Flores



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE SAN MIGUEL
BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL

No. de Transacción : 122018010845 Fecha/Hora : 2018-09-19 11:43:36.0
Departamento : SAN MIGUEL Municipio : SAN MIGUEL
Mapa : 56201000 Parcela : 034301
Solicitante : [REDACTED] Correo : [REDACTED]
Propietario : [REDACTED] Correo : null
Poseedor : [REDACTED] Correo :
Tel. Solicitante : [REDACTED] Tel. Propietario : null Tel. Poseedor :
Servicio solicitado : REVISION DE PERIMETRO (REMEDIACION)
Cancelación Derechos(dólares) : 21 Comprobante de Pago : 93364560/
Dirección : [REDACTED]
Antecedentes : 80071976 00000 (Siryc)
Ingresó al Sistema : [REDACTED]



RECIBIDO 1 OCT 2018



Handwritten signature in blue ink, slanted upwards from left to right.

Faint, illegible markings or smudges on the right side of the page.



722018010045
CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

BANCO Q Y T CONTINENTAL EL SALVADOR S.A.

6000 Pago a Terceros
Tercero: 10 CNR - CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
Monto Total: US\$21.00
Fecha: 08-09-2018

1. DIA	MES	AÑO
8	Sept.	2018

COMPROBANTE DE PAGO No. **93364560**

2. BANCO: [Redacted] AGENCIA: [Redacted] 3. CUENTA No.: [Redacted]

4. SOLICITANTE: [Redacted]

Chq. Otros Bancos: US\$0.00
Chq. Exteriores: US\$0.00

5. UBICACION DEL INMUEBLE O SERVICIO

Santa Ana	La Paz
Ahuachapán	San Vicente
Sonsonate	Usulután
La Libertad	Cabañas
Cuscatlán	San Miguel
Chalatenango	Marazán
San Salvador	La Unión

6. ACTO O CONTRATO

Revisión de Perimetro
(Remediación)

7. DERECHOS
\$ 21.00

8. VALOR A PAGAR EN LETRAS
Veintiuno 00/100 Dólares

BANCO Q Y T CONTINENTAL
19 SEP. 2018
CNR SAN MIGUEL
FIRMA Y SELLO DEL COLECTOR

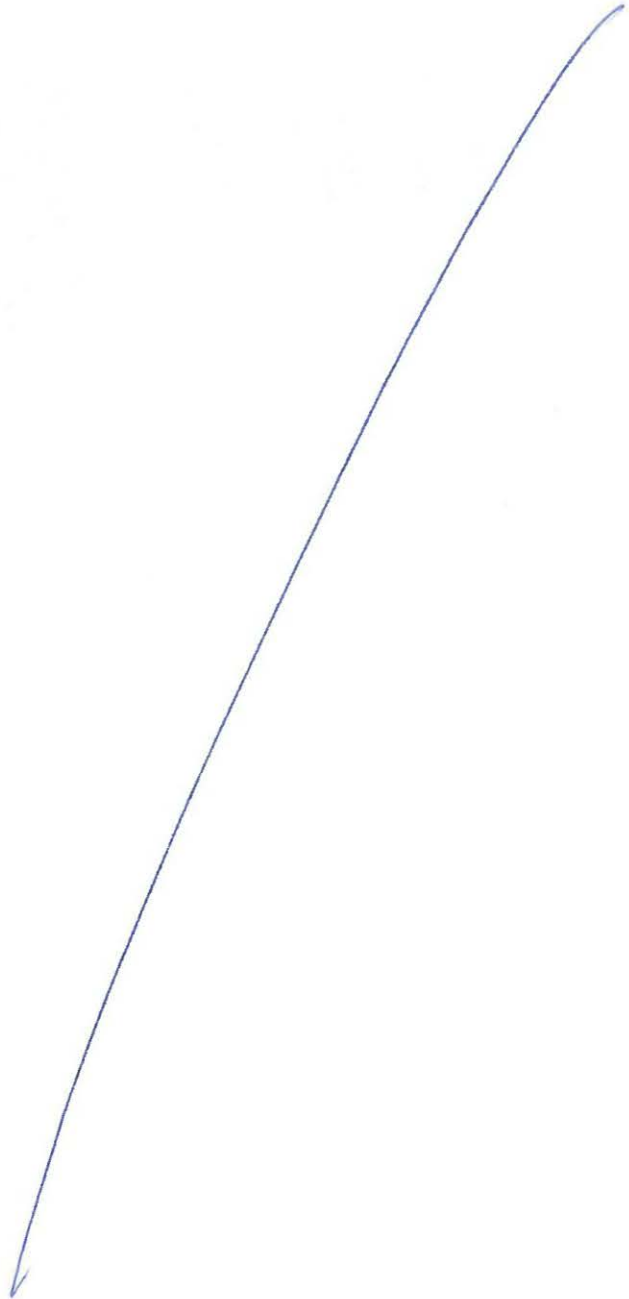


FIRMA DEL DEPOSITANTE

ORIGINAL-CLIENTE

RECIBIDO 10 OCT 2018







CONSULTAS CATASTRALES

Información de la Parcela

San Miguel

Información Disponible de la Propiedad

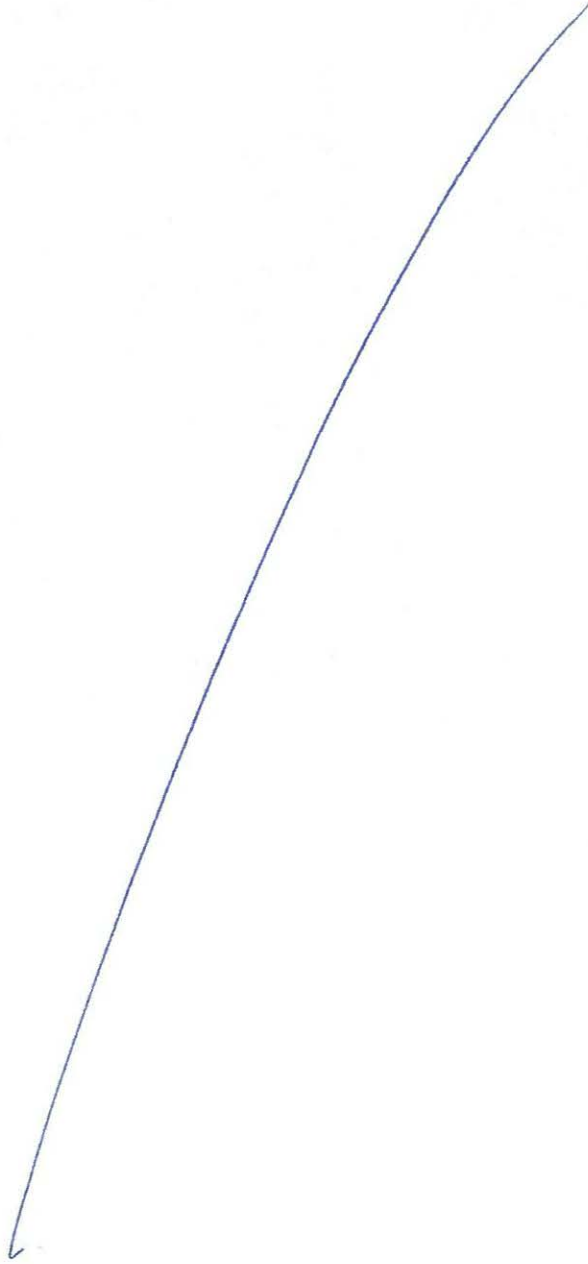
Datos	Resultados
Ubicación	121729 - EL AMATE, SAN MIGUEL, SAN MIGUEL
Número de Mapa	56201000
Número de Parcela	0343/01
Area de la Parcela en m ²	10182
Apellidos del Propietario	[REDACTED]
Nombres del Propietario	[REDACTED]
NIT del Propietario	12170511430000
Número del Propietario	01197088
Antecedente Registral	LP ->11/381
Dirección	N/D
Complemento de la Dirección	N/D
Tipo de Derecho	N/D
Porcentaje del derecho	N/D
Nombre del Inmueble	N/D
Observación	SEGREGA LA PARCELA 3081/00.

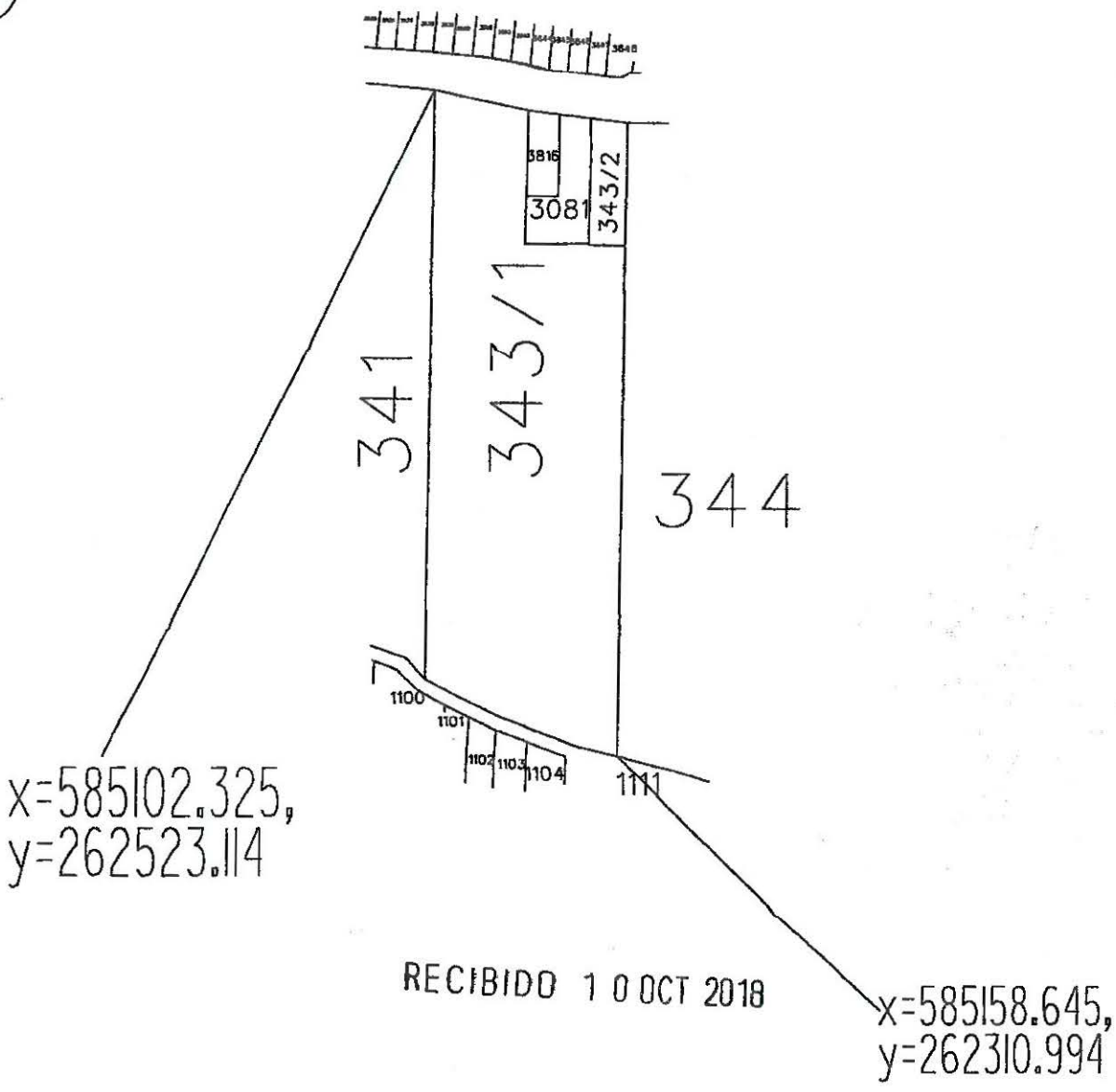
Enviar correo electrónico a [GISWebmaster de la DTI-CNR](#) con preguntas o comentarios sobre este sitio Web.
Copyright © 2005 Centro Nacional de Registros - DTI-CNR



RECIBIDO 10 OCT 2018







RECIBIDO 10 OCT 2018

NOTA:

"Las medidas que catastro proporciona, están dentro de tolerancia por el método utilizado para su levantamiento, por lo tanto no pueden ser consideradas como absolutas; así mismo, la información que se detalla no es definitiva en relación a los propietarios, antecedentes registrales y la definición de límites Municipales y/o Departamentales".



ELABORO
 RESPONSABLE DE VENTAJILLA:
 OFICINA DE MANTENIMIENTO
 CATASTRAL DEPARTAMENTAL DE
 SAN MIGUEL

REFERENCIA DE LA HOJA Y ESCALA
 MAPA CATASTRAL O SECTOR: 56201000
 PARCELA: 343/1
 TRANSACCION: 122018010464
 ESCALA 1: FECHA: 11/09/18

UBICACION CATASTRAL

INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL
 CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
 DERECHOS RESERVADOS



X=585128.63
Y=262472.14

TERESA GUEVARA DE ROMERO

Cf

POLIGONO B11

Senda No. 3 N 89°49'17.07" E
128.00m

POLIGONO B13

Senda No. 2 N 89°49'17.07" E
128.00m

POLIGONO B15

Senda No. 1 N 89°49'17.07" E
129.00m

POLIGONO B17

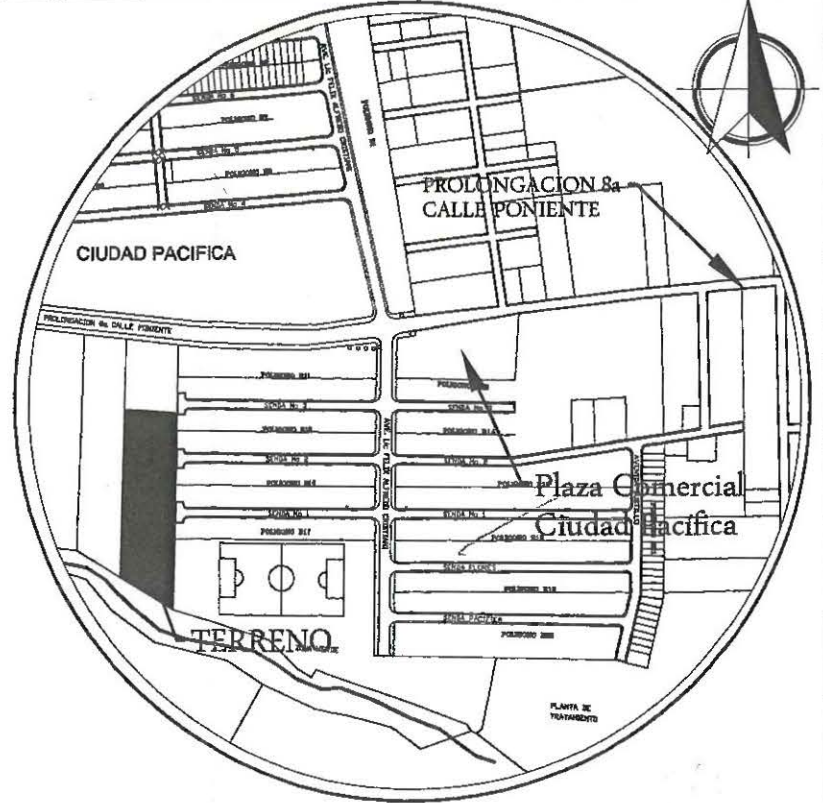
Cf
PERIMETRO
A=4,239.50m²
A=6034.17v2

CONSORCIO DEL PACIFICO S.A. DE C.V.

ZONA VERDE
ALCALDIA MUNICIPAL
DE SAN MIGUEL

LINDERO SIN MATERIALIZAR
QUEBRADA

X=585153.02
Y=262322.02



CROQUIS DE UBICACION

SIN ESC

RECIBIDO 10 OCT 2018



PLANO TOPOGRAFICO

ESC: 1:750

CUADRO DE PERIMETRO

LADO		RUMBO	DISTANCIA
EST	PV		
1	2	S 88°27'56.23" E	31.24
2	3	S 00°25'51.78" W	148.00
3	4	N 66°43'05.17" W	30.90
4	1	N 00°43'26.66" W	136.63

AREA = 4,239.50 m²

Profesionales Responsables

REGISTRO NACIONAL DE ARQUITECTOS
E INGENIEROS

IC-5248

Datos del Proyecto

Nombre: REMEDICION

Ubicacion: CANTON EL AMATE
DEPARTAMENTO Y MUNICIPIO DE SAN MIGUEL

Informacion de Plano

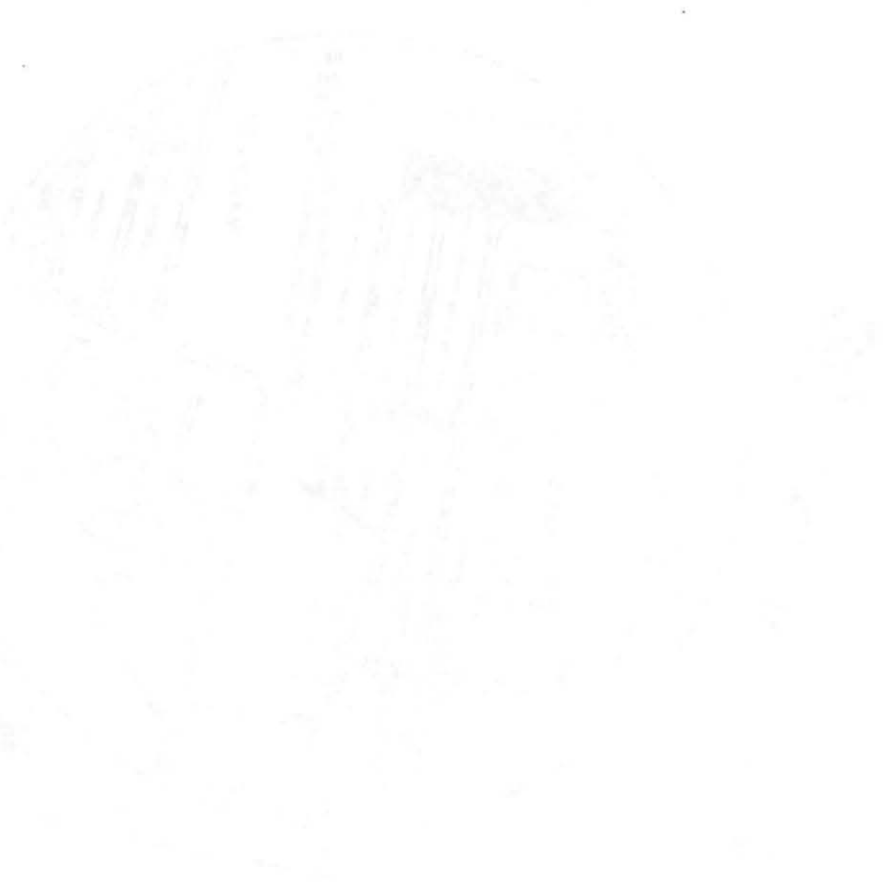
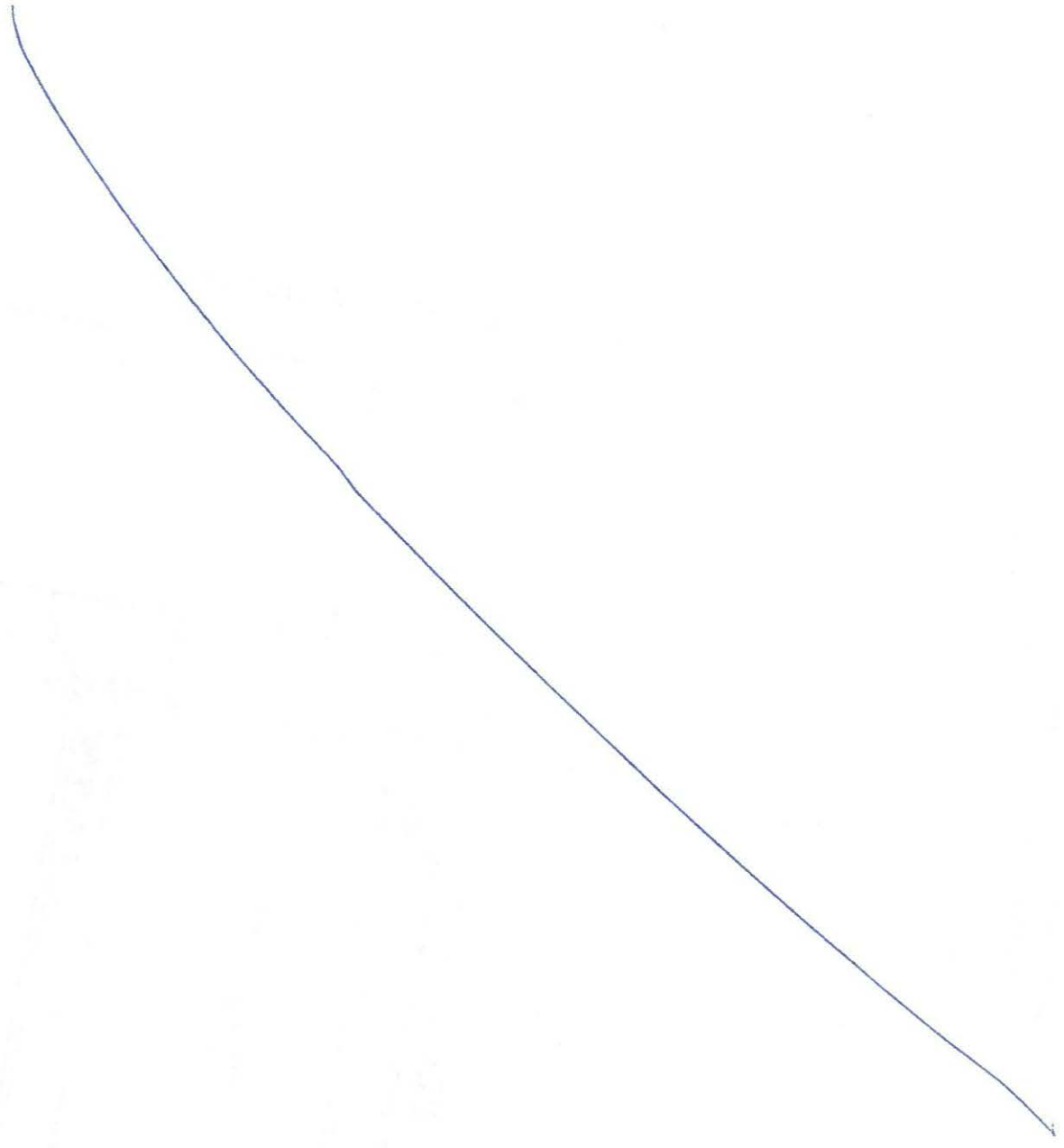
Area: TERRENO; INDICADAS
Contenido: LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO, Y CROQUIS DE UBICACION

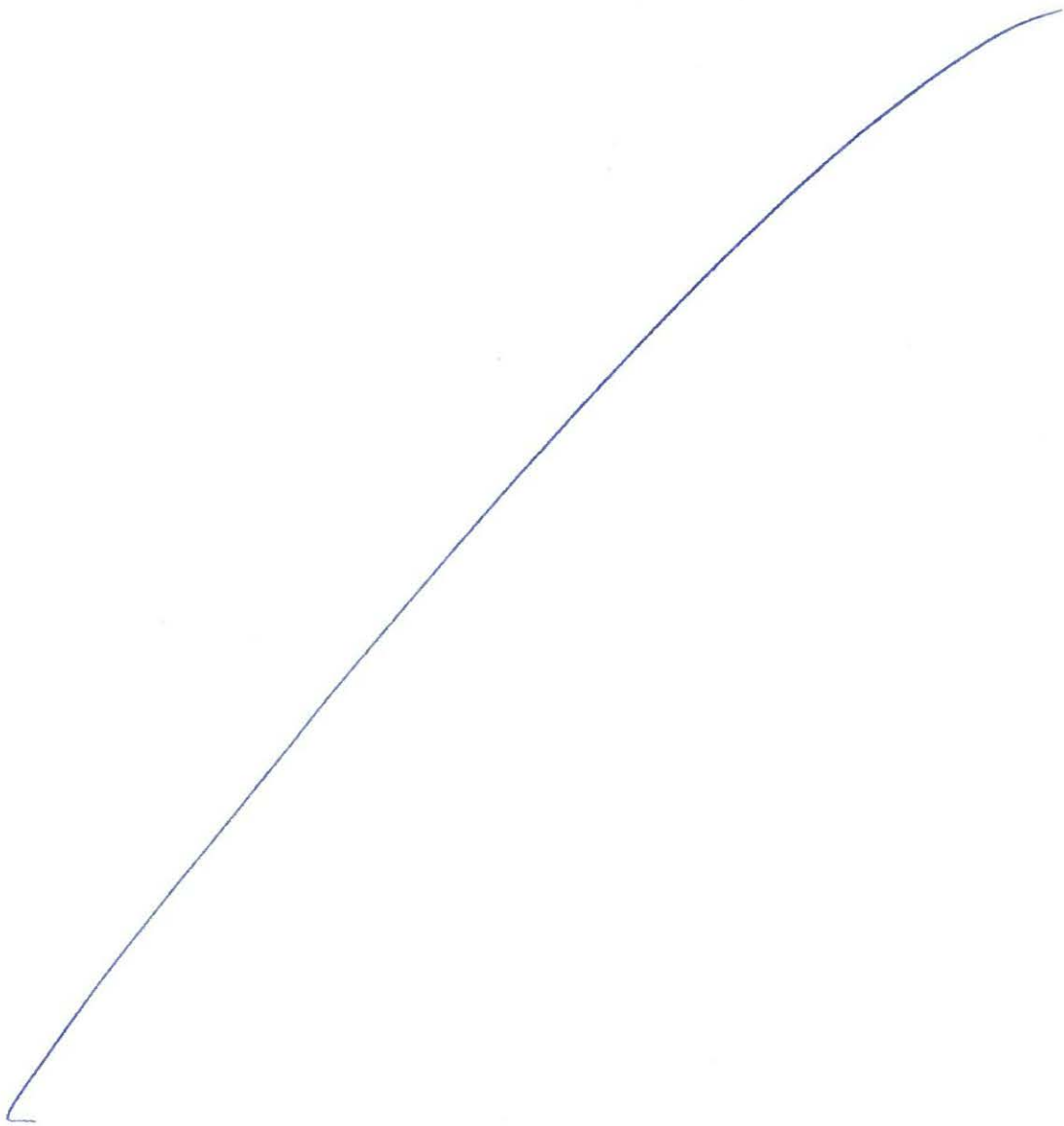
Dibujador: HENRY ANDRADE

Escala: 1:750 Fecha: SEPTIEMBRE 2018

Archivos: D:\Proyectos 2018\HONORARIO\GUATEMALA\TACTICA\REMEDIACION\







Notificaciones Catastro SM

De: <DIGCN_catastro_SM@cnr.gob.sv>
Fecha: miércoles, 10 de octubre de 2018 09:45 p.m.
Para: "[REDACTED] DIGCN_catastro_SM@cnr.gob.sv"
Asunto: NOTIFICACION DIGCN-CNR 122018010845



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCION DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

[REDACTED]

10 de octubre de 2018

Estimado(a) señor(a):

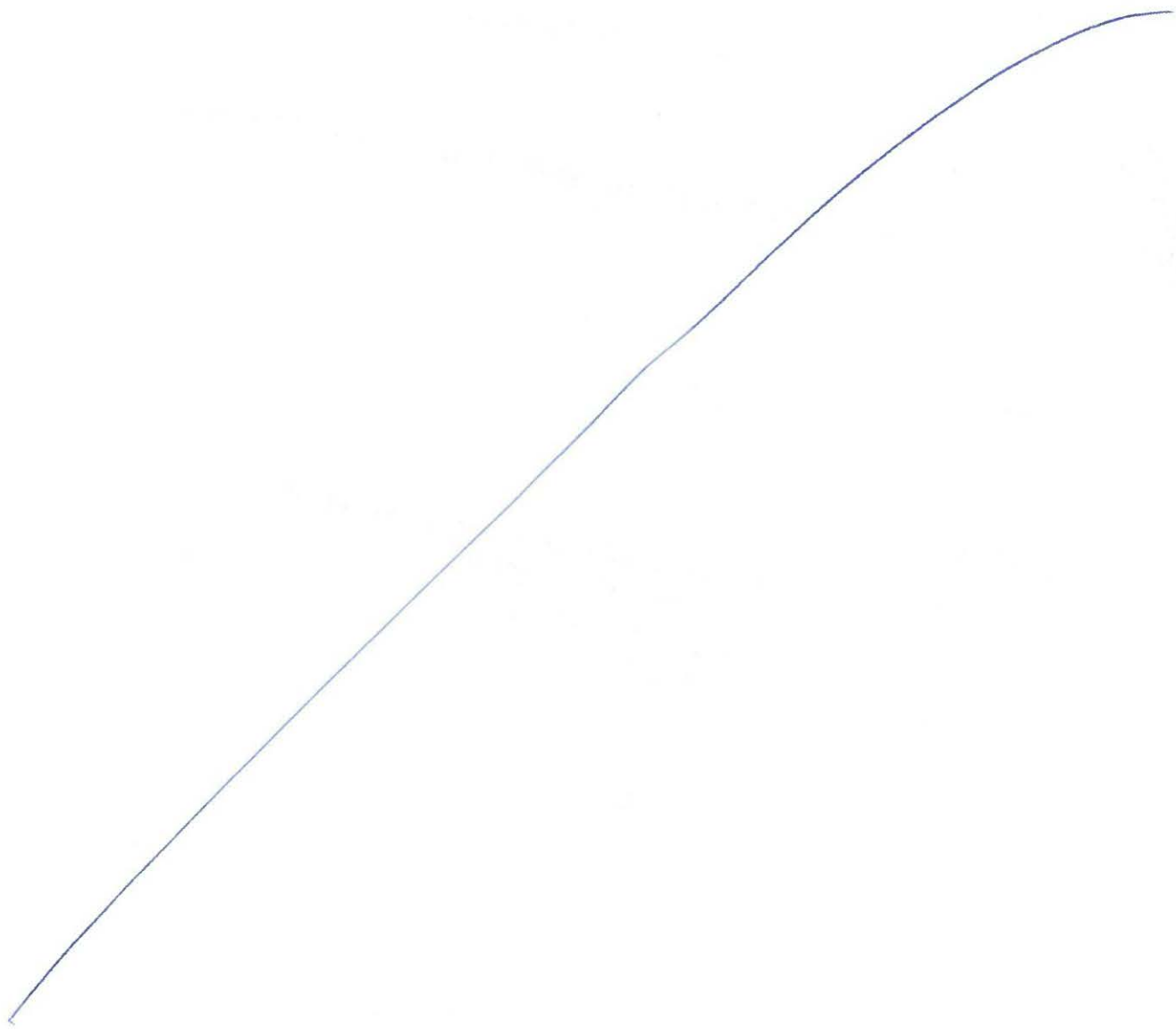
Han sido revisados los planos correspondientes al proyecto de REVISION DE PERIMETRO (REMEDIACION), con número de transacción 122018010845 identificación Catastral: 56201000-034301 encontrando que estos presentan **La observacion: El plano presentado recae sobre rp aprobado con transaccion 122013013135.-**, por lo que en esta ocasión rogamos favor nos presente correcciones o amplíen la información ya presentada a fin de darle seguimiento a su solicitud de Revisión de planos.

- Nombre del propietario: [REDACTED]
- Dirección según plano: CANTON EL AMATE
- Cantidad de Tramos revisados: 4

Atentamente,

**ENTREGADO
VIA CORREO ELECTRONICO**







Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral

Nota Confidencial

La información contenida en este correo electrónico es confidencial y solo puede ser utilizado por la persona, entidad o compañía a la cual está dirigido.

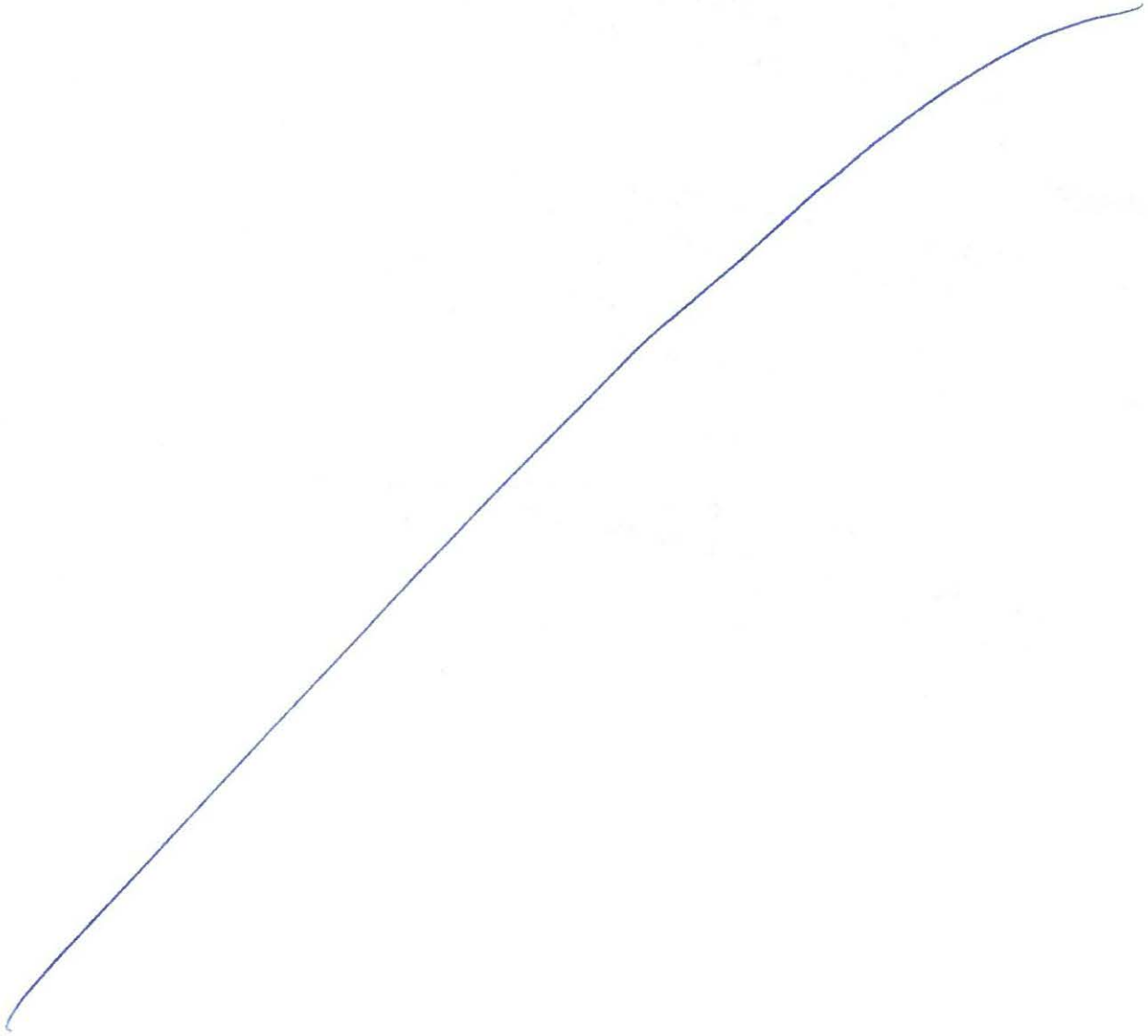
Si no es el destinatario autorizado, cualquier retención, difusión, distribución o copia total o parcial de este mensaje es prohibida y será sancionada de acuerdo a la Ley.

Si por error recibe este mensaje. Favor borrarlo inmediatamente.

La información contenida en este correo es para uso interno de la institución y no puede ni debe utilizar para fines diferentes. Nada en este correo electrónico se debe interpretar como firma electrónica bajo la ley aplicable.

Este es un mensaje automático, no se debe responder





CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE SAN MIGUEL

BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL



503

No. de Transacción : 122019002335 Fecha/Hora : 2019-02-25 09:39:36.0
 Departamento : SAN MIGUEL Municipio : SAN MIGUEL
 Mapa : 56201000 Parcela : 034301
 Transacción que Origina la Corrección : 122018010845
 Servicio solicitado : REVISION DE PERIMETRO (REMEDIACION)
 Dirección : CANTÓN EL AMATE

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE SAN MIGUEL

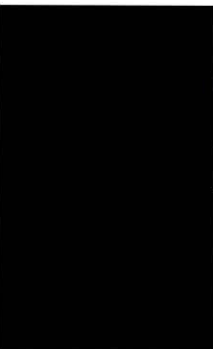
BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL

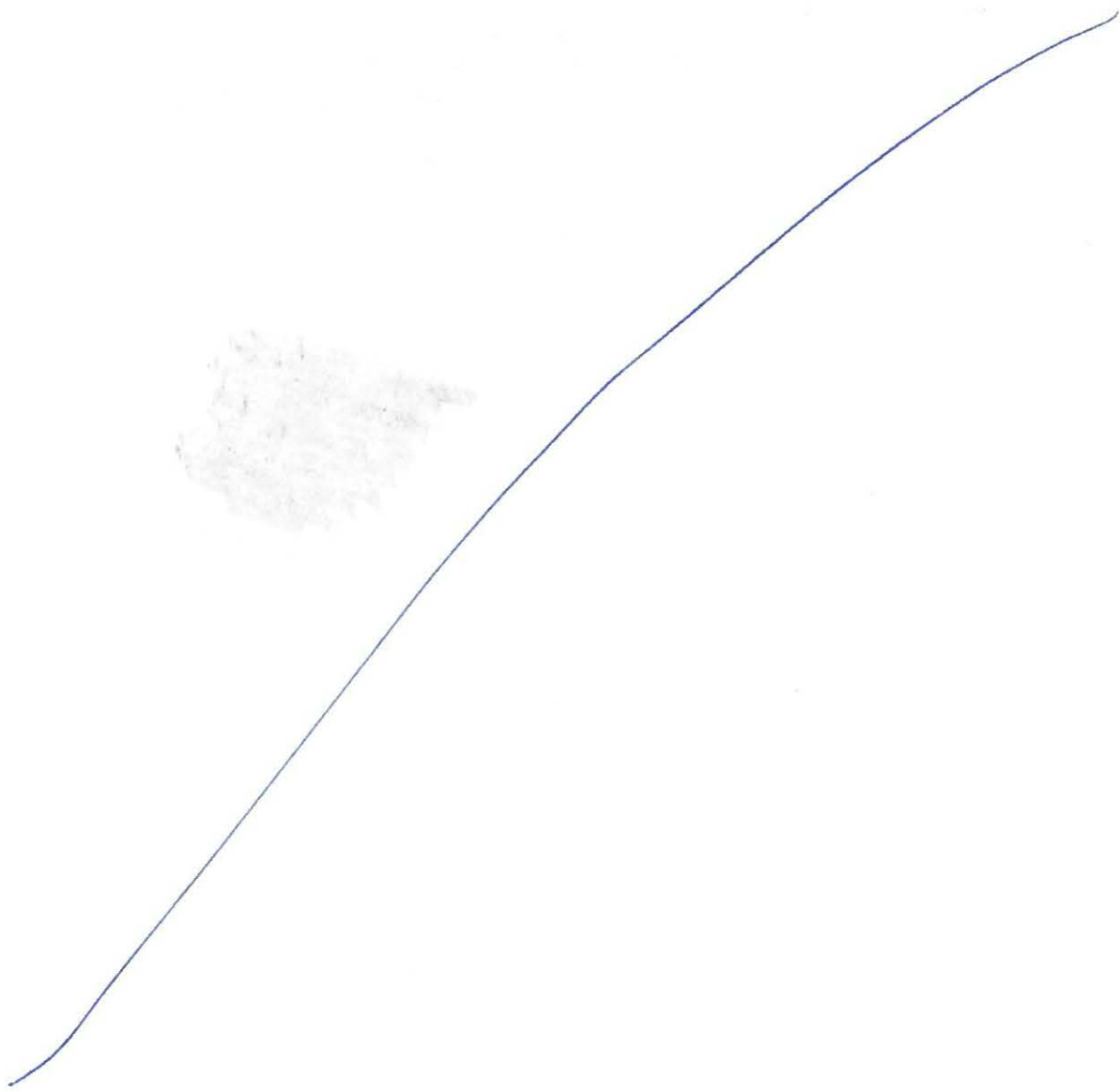


No. de Transacción : 122019002335 Fecha/Hora : 2019-02-25 09:39:36.0
 Departamento : SAN MIGUEL Municipio : SAN MIGUEL
 Mapa : 56201000 Parcela : 034301
 Solicitante : [Redacted] Correo : [Redacted]
 Propietario : [Redacted] Correo : null
 Poseedor : [Redacted] Correo :
 Tel. Solicitante : [Redacted] Tel. Propietario : null Tel. Poseedor :
 Servicio solicitado : REVISION DE PERIMETRO (REMEDIACION)
 Cancelación Derechos(dólares) : 0 Comprobante de Pago :
 Dirección : CANTÓN EL AMATE
 Antecedentes : 80071976 00000 (Siryc)
 Ingresó al Sistema : [Redacted]
 Transacción que Origina la Corrección : 122018010845



29-03-19
 CARLO
 CATASTRO
 08-03-10





Señor
Jefe Oficina de Mantenimiento Catastral
Departamento de San Miguel

Yo, _____, de 38 años de edad, de profesión _____, del domicilio de _____ que me identifico por medio de mi DUI número _____ y número de NIT _____ actuando en mi calidad de Propietario () - Interesado (X) de _____ del inmueble a que se refiere la parcela número 034301 del mapa 56201000, del Municipio SAN MIGUEL y que puedo ser contactado a los números telefónicos, Celular _____ Fijo _____, expongo:

Dado que la transacción 122018010845 fue resuelta como "Pendiente de correcciones" por _____

El plano presentado recae sobre rp aprobado con transacción 122013013135

y habiendo superado dichas observaciones, por lo tanto solicito:

SE INGRESE NUEVAMENTE EL TRAMITE,

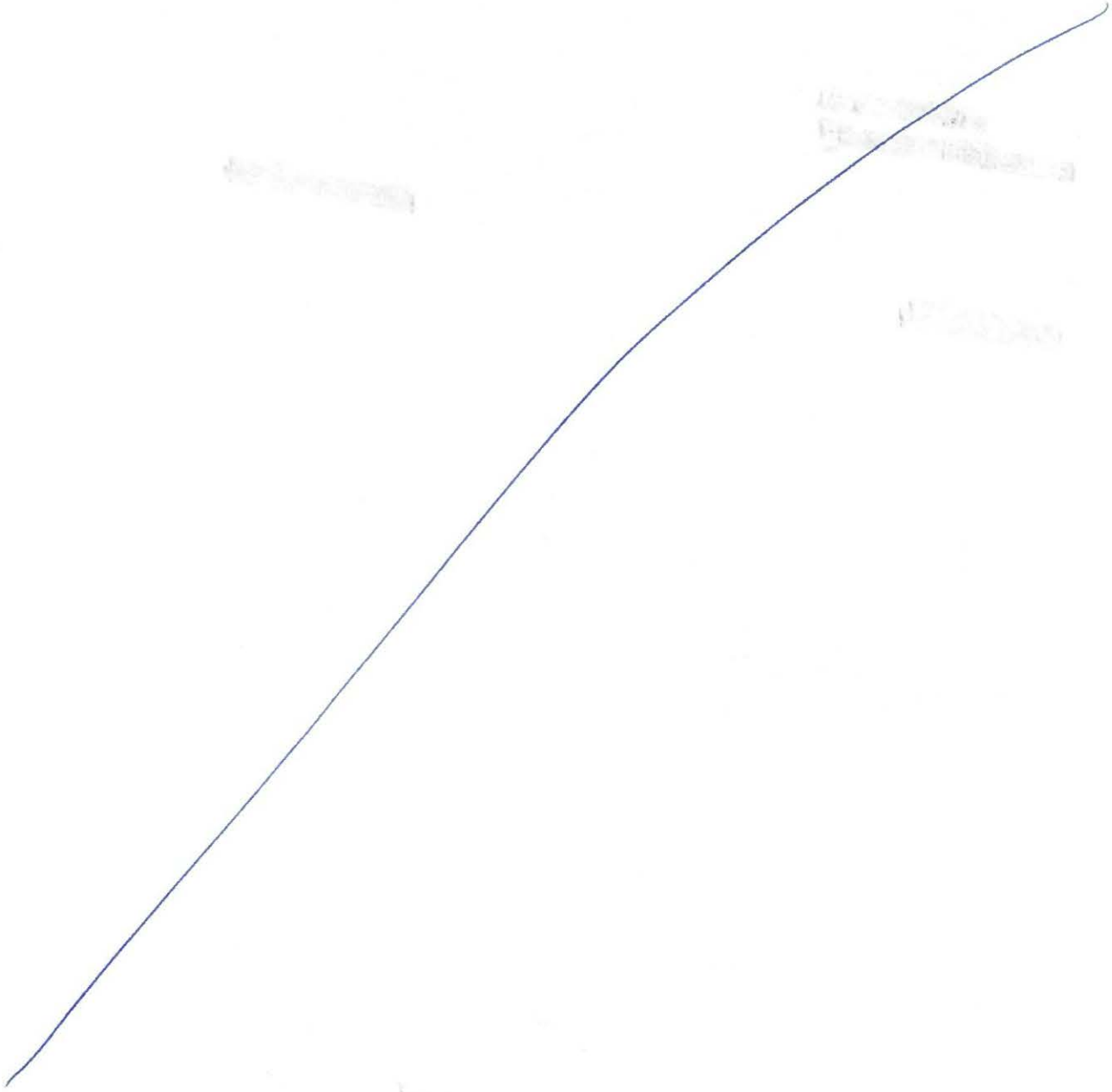
SE ANULO TRANSACCION ANTERIOR

Por lo anterior, pido sea retomada nuevamente la revisión de la información relacionada a dicho inmueble, sobre los puntos mencionados en el presente escrito y se me haga del conocimiento de las situaciones que puedan resultar del mismo.

San-Miguel, 23 de FEBRERO del 2019

Firma





10/10/2020

10/10/2020

10/10/2020

10/10/2020

10/10/2020



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

[REDACTED]
28 de marzo de 2019

Estimado(a) señor(a):

Se realizó la visita de Campo de la transacción 122019002335, cuyo(s) propietario(s) según solicitud es el señor(a)(s) [REDACTED]

Se verificaron las observaciones específicas del Técnico de Mapeo encontrando lo siguiente: 1- SE VERIFICO LA REALIDAD FISICA LA CUAL ES CONGRUENTE 2- SE VERIFICO MEDIDAS 3- SE TOMO COORDENADAS PARA UBICACION CORRECTA 4-NO SE AFECTA BIENES DEL ESTADO, POR EL RUMBO PONIENTE ES EL MISMO PROPIETARIO SEGUN PLNO 5-VER MONATJE EN RGD

Atentamente,

[REDACTED]
Luis Alfonso Rodríguez Rivera
Técnico de Campo
[REDACTED]

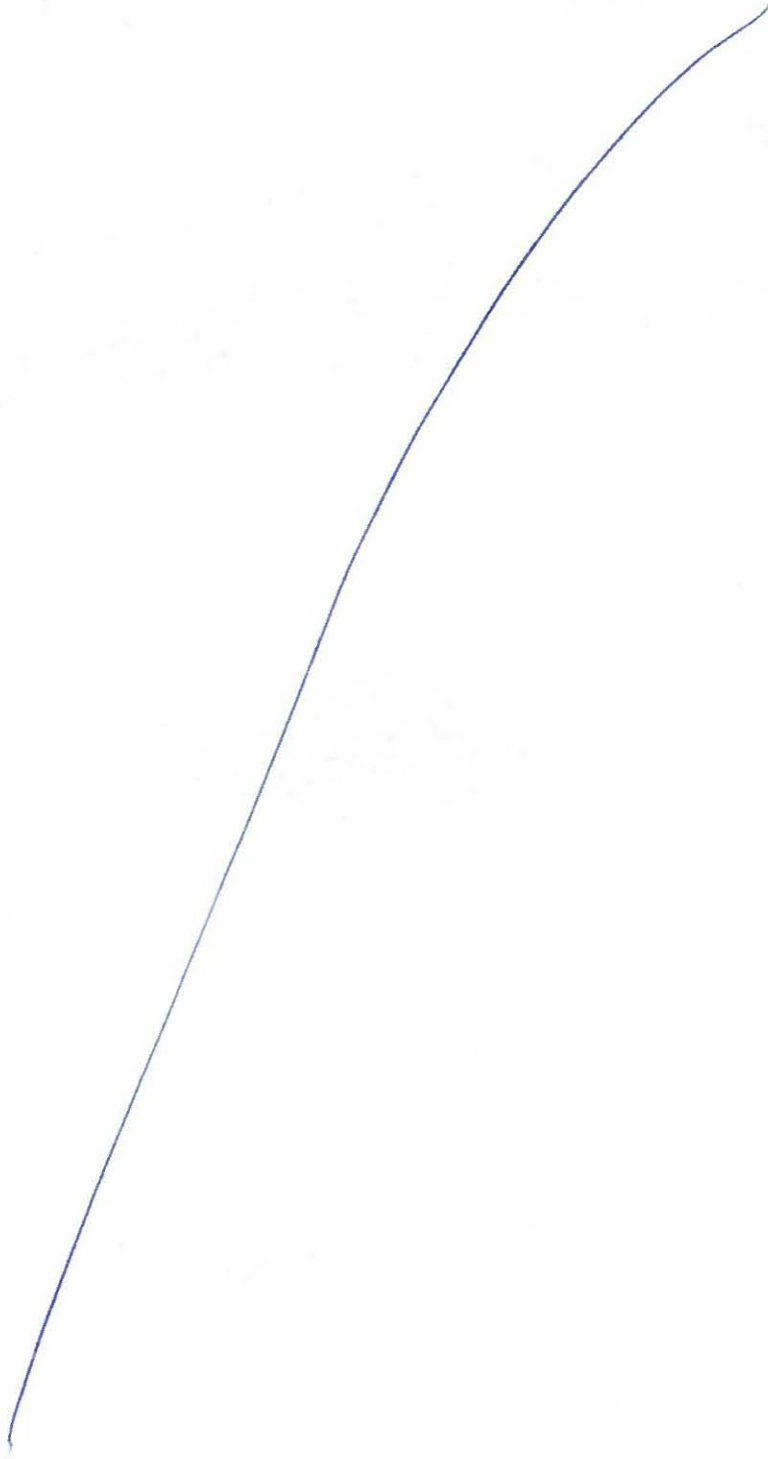
La presente notificación es de uso exclusivo para trámites en el CNR

Historial de Transacciones: 122018010845

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
Instituto Geográfico y del Catastro Nacional
Final 8a Avenida Sur y 15 Calle Poniente, Centro de Gobierno, San Miguel, El Salvador, C. A. Telefono (503) 27903213
www.cnr.gob.sv



10/17





CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

Arq. Mauricio Stanley Robles Ramos
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral

08 de marzo de 2019

Estimado(a) señor(a):

Solicito se realice la visita de Campo para verificar la correcta ubicación del o los Linderos del inmueble a favor de [redacted], el cual ha ingresado a esta Dirección para revisión de Perímetro bajo el número 122019002335, se solicita específicamente Verificar: 1- realidad física y colindancia, 2- corroborar medidas, 3- tomar varias coordenadas para su ubicación, 4- verificar sino afecta parcelas colindantes o bienes del estado., y cuya información general es la siguiente:

- Departamento: San Miguel
• Municipio: SAN MIGUEL
• Identificación Catastral:
Mapa: 56201000 y Parcela: 034301
Propietario y teléfono: [redacted] (tel.: -) Inscripción registral: LIBRO/INSC 11 381
• Solicitante y teléfono: [redacted]
• Dirección: [redacted]
• Tecnico(s) de inspeccion(es) anterior(es):

Adjunto encontrará Impresión a escala del Plano presentado "Montado" sobre la Parcela Catastral y su fotografía respectiva. En ella se dan detalles gráficos de las observaciones.

Atentamente,

[Redacted signature area]

Arq. Oscar Humberto Aparicio García
Técnico de Mapeo.



La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez

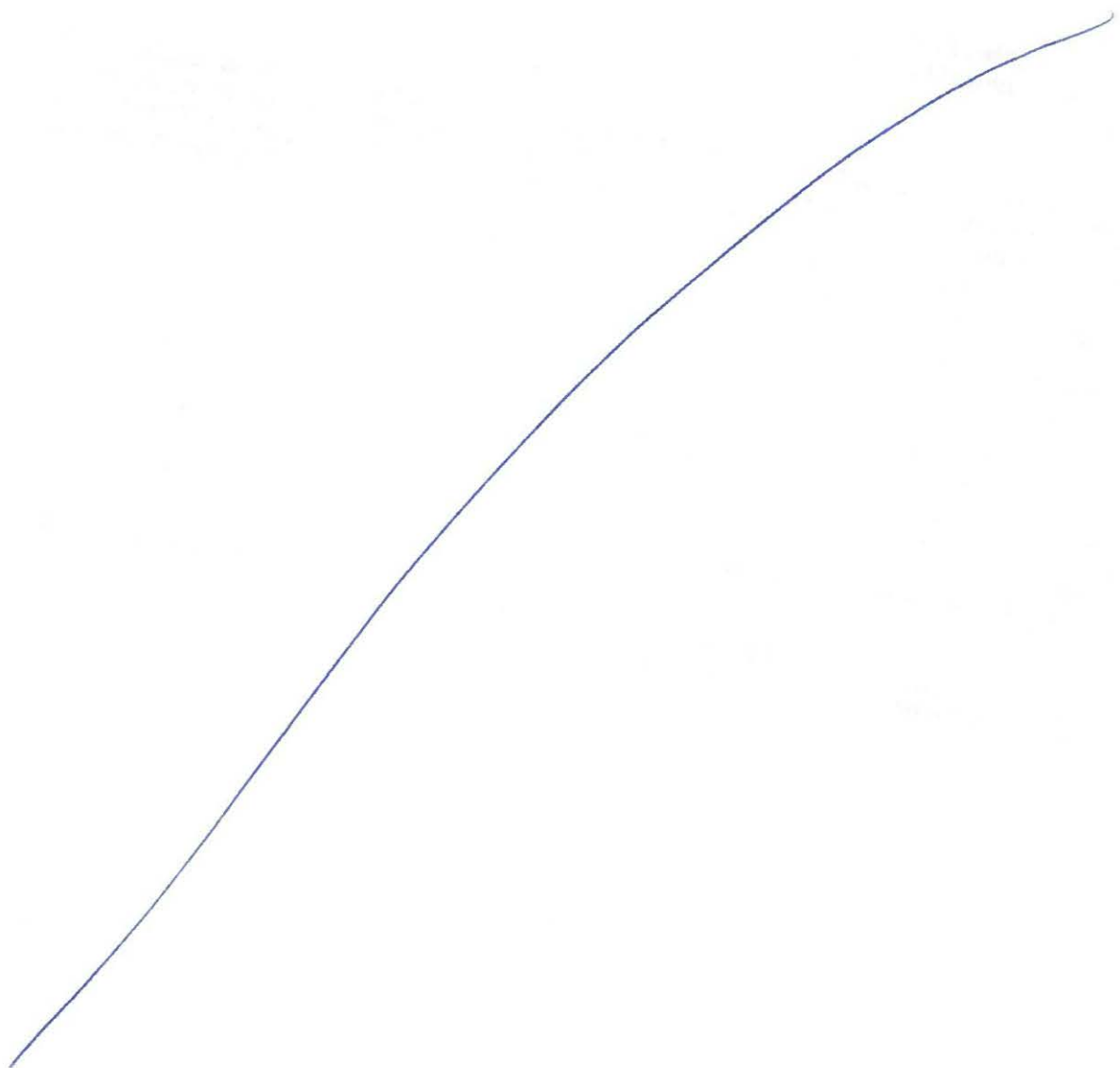
Historial de Transacciones: 122018010845



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
Instituto Geográfico y del Catastro Nacional

Finca Avenida Sur y 15 Calle Poniente, Centro de Gobierno, San Miguel, El Salvador, C. A. Telefono (503) 27903213

www.cnr.gov.sv





UBICACION GEOGRAFICA
Departamento de: SAN MIGUEL
Municipio de: SAN MIGUEL
Sector: 56201000 Parcela: 034301
Direccion: CANTON EL AMATE

SERVICIO SOLICITADO: REVISION DE PERIMETRO (REMEDIO)
Propietario: INMOBILIARIA SALGADO S.A DE C.V.
Inscripcion: Matricula: 8007976 Indica: 00000
Responsable del Lev: ING. JC-5248 - NELSON SAN ROBLE VANDORA

ESCALA: **1:500** No. CORRELATIVO: **No. 00**

SIMBOLOGIA

NOTA: las características de todo la información catastrales montadas

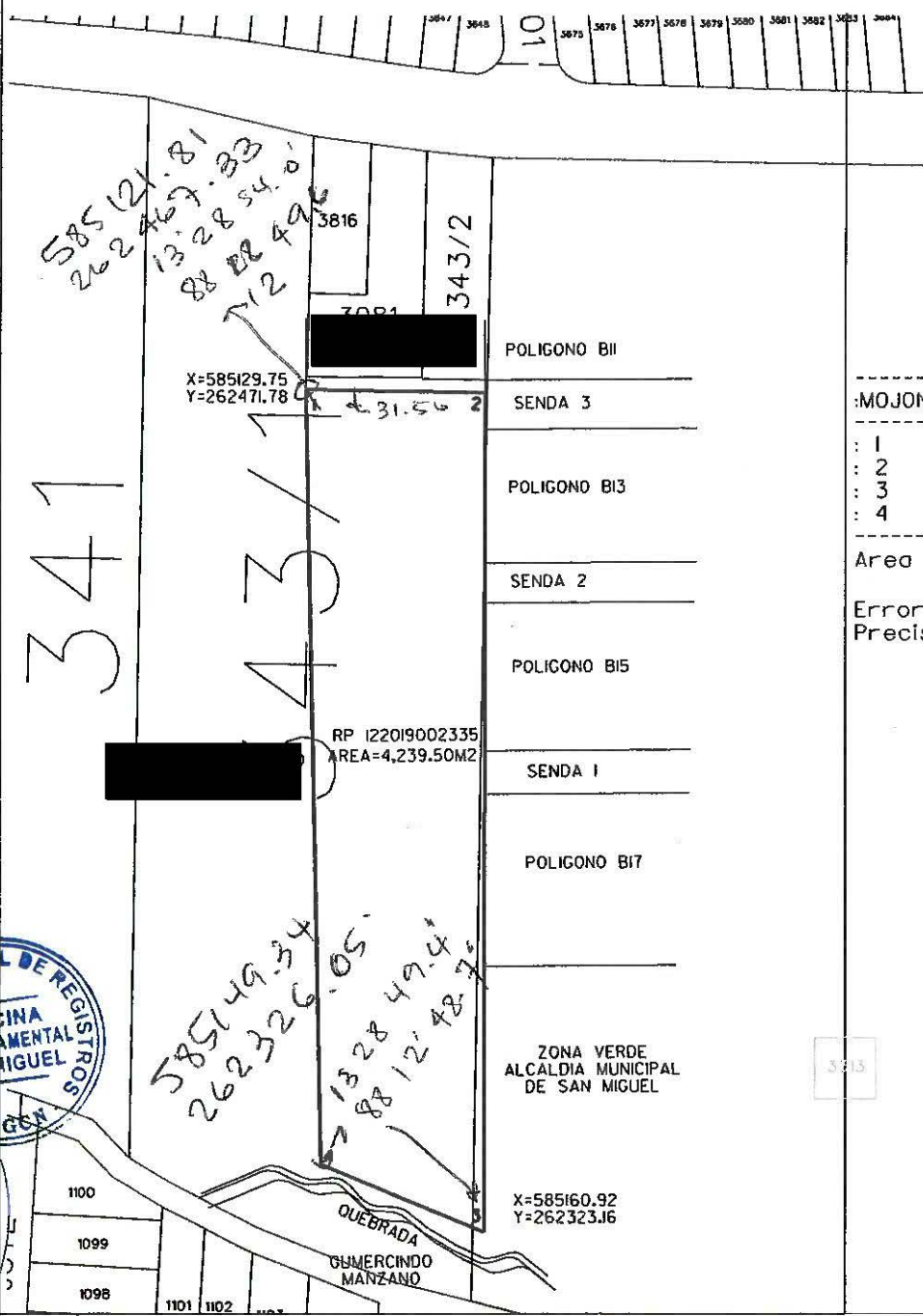
- Parcela → Línea de Acotado Color Azul
- Proyeccion a 90° → Línea de Límite Color Rojo
- Proyeccion a 00° → Límite Valido
- Representacion de Acotado
- Límite Incorrecto
- No existe Límite Físico
- Zonas a Verificar
- Parcela a ser verificada
- Límite de Proyecto Presentado

VALIDACION DE PUNTO RESTRINGIDO

NO	TIPO DE LIMITE	NO
1	MOJON	MO
2	MURO	MU
3	ENCUADERO	ES
4	POSTE	PO
5	CERCO FLOJ	CF
6	CERCO VIVO	CV
7	CANALERA-ZANJA	CA-ZA
8	TALUD < 100	Td
9	TALUD > 100	Td
10	QUEBRADA	Qd

TECNICO DE MAPEO QUE REMITE: [Redacted] FIRMA: [Redacted]

Verificar: 1- realidad fisica y colindancia, 2- corroborar medidas, 3- tomar varias coordenadas para su ubicacion, 4- verificar sino afecta parcelas colindantes o bienes de estado.



MOJON	DISTANCIA	RUMBO
1	31.24	S88° 27.00' 56" E
2	148.00	S0° 25.00' 52" O
3	30.90	N66° 43.00' 5" O
4	136.63	N0° 43.00' 27" O

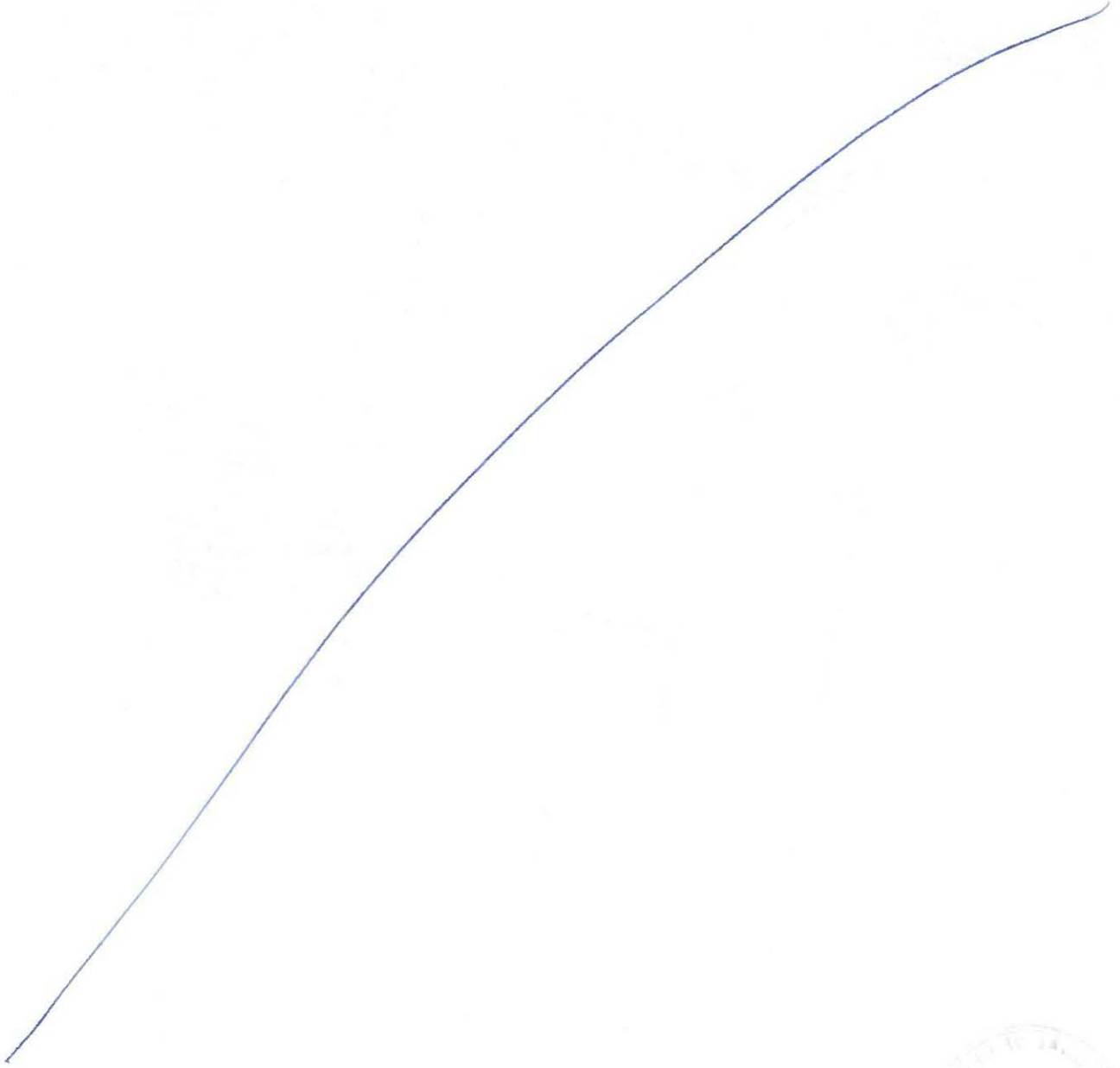
Area : 4239.64m2
6066.20v2
Error lineal: 0.00
Precision lineal: 1/64259



OBSERVACIONES DE CAMPO: SE VERIFICO LA REALIDAD FISICA LAS CUALES SON CONCORDANTES; SE VER MONTABLE EL RCP.

TECNICO DE CAMPO RESPONSABLE: [Redacted] FECHA DE INSPECCION: 22/03/19

12/17





UBICACION GEOGRAFICA

Departamento de: **SAN MIGUEL**
Municipio de: **SAN MIGUEL**
Sector: **56201000** Parcela: **034301**

Direccion: **CANTON EL AMATE**

TECNICO DE MAPEO QUE REMITE: [Redacted]
FECHA: **08-MAR-19**

SERVICIO SOLICITADO: **REVISION DE PERIMETRO PREMEDICION**

Propietario: **INMOBILIARIA SALGADO S.A DE C.V.**
Inscripcion: **Matricula: 80071976 Indices: 0000**
Responsable del Lev.: **IC-5748 - NELSON SAN ROMAN LINDOZA**

ESCALA: **1:500** No. CORRELATIVO: **Nº. 00**

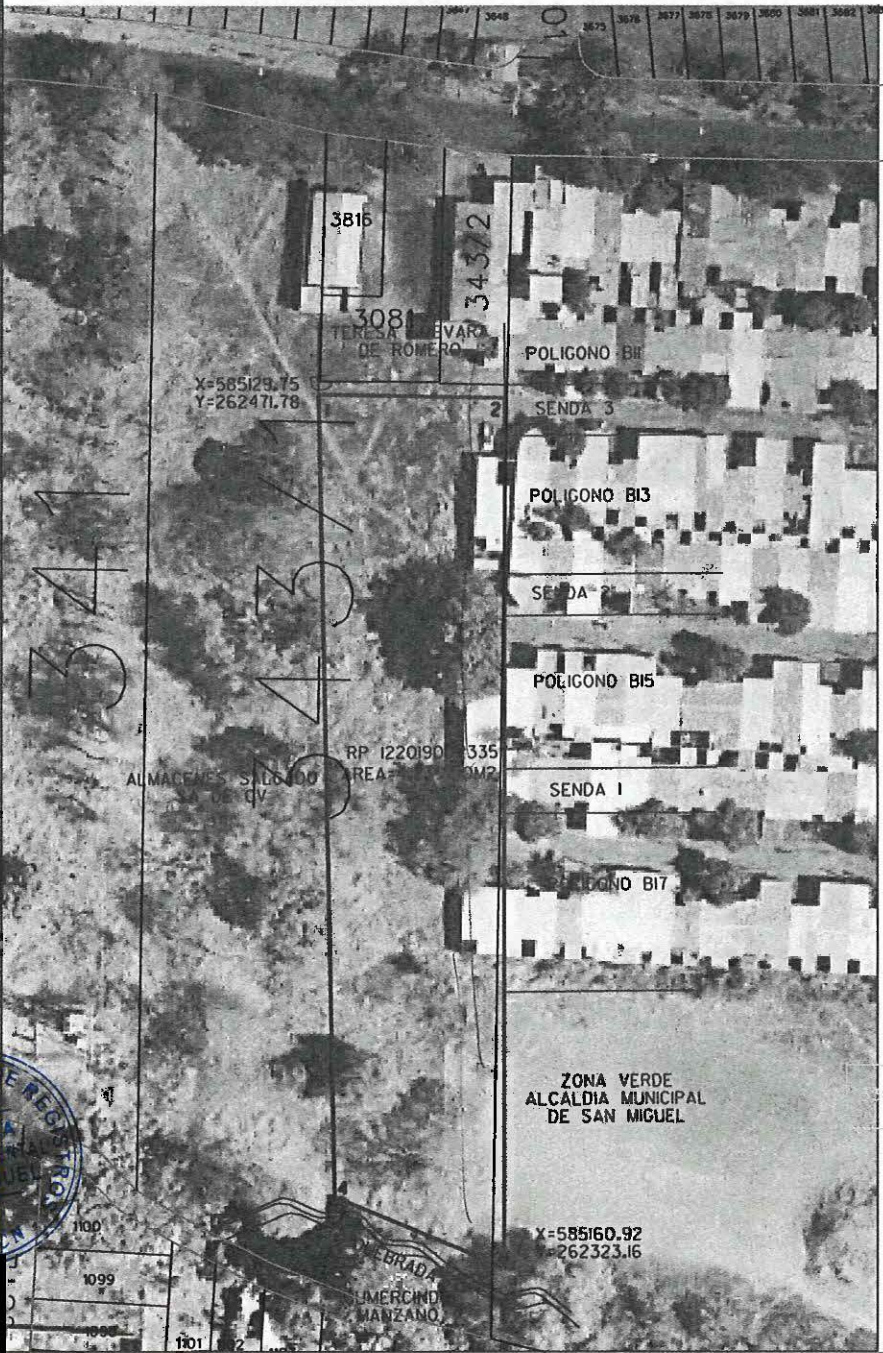
SIMBOLOGIA

---#--- Parcela → Línea de Acotado Color Azul
--->--- Proyeccion a Sir → Línea de Límite Color Rojo
--->--- Proyeccion a Sir
--->--- Representacion de Acotado
--->--- Límite Incorrecto
--->--- No existe Límite Físico
--->--- Zona a Verificar
--->--- Parcela a ser verificada
--->--- Límite de Proyecto Presentado

--->--- Límite Validado
--->--- Verificación de Punto Restituido

TIPOS DE LINDEROS	
1 MUJON	MO
2 MURO	MI
3 ESQUINERO	ES
4 POSTE	PO
5 CERCO FIJO	CF
6 CERCO VIVO	CV
7 CANALETA-ZANJA	CA-ZA
8 TALLUD < 1.50	Ta
9 TALLUD > 1.50	Ta
10 QUERRADA	QU

Verificar: 1- realidad física y colindancia, 2- corroborar medidas, 3- tomar varias coordenadas para su ubicación, 4- verificar sino afecta parcelas colindantes o bienes de estado.

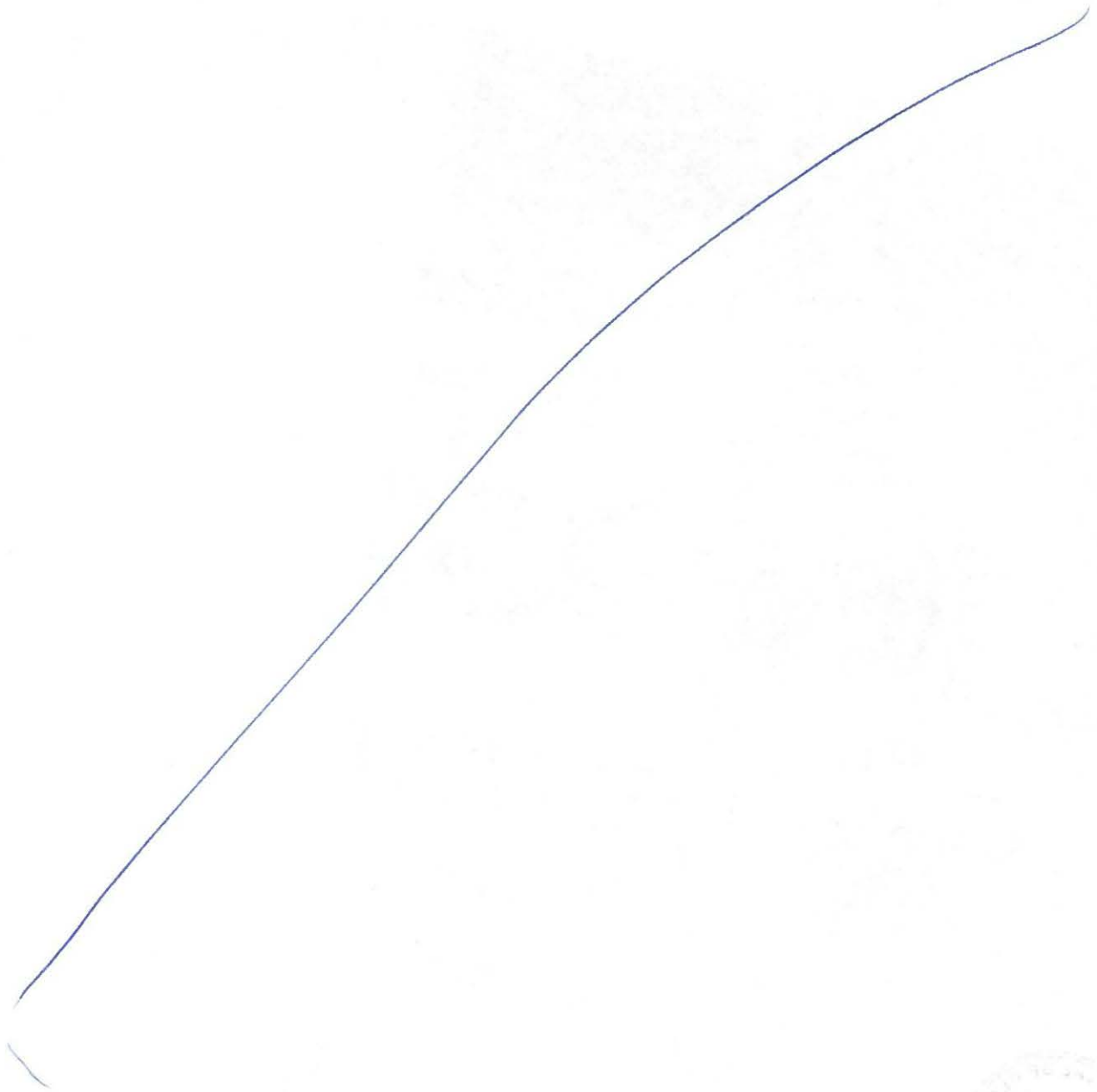


344



OBSERVACIONES DE CAMPO: **ES CONCORDANTE**

TECNICO DE CAMPO RESPONSABLE: [Redacted] FIRMA: [Redacted] FECHA DE INSPECCION: **22/03/19**





X=585128.63
Y=262472.14

PERIMETRO
A=4,239.50m²
A=6034.17v2

RECIBIDO 10 OCT 2018

ZONA VERDE
ALCALDIA MUNICIPAL
DE SAN MIGUEL

X=585153.02
Y=262322.02

PLANO TOPOGRAFICO

ESC: 1:750

POLIGONO B11

Senda No. 3 N 89°49'17.07" E
128.00m

POLIGONO B13

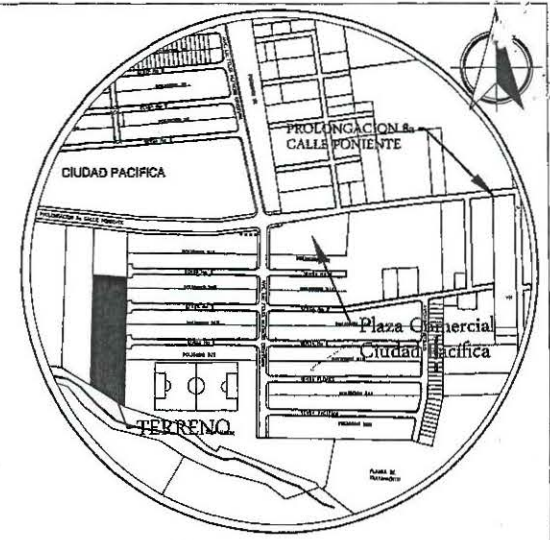
Senda No. 2 N 89°49'17.07" E
128.00m

POLIGONO B15

Senda No. 1 N 89°49'17.07" E
129.00m

POLIGONO B17

CONSORCIO DEL PACIFICO S.A. DE C.V.

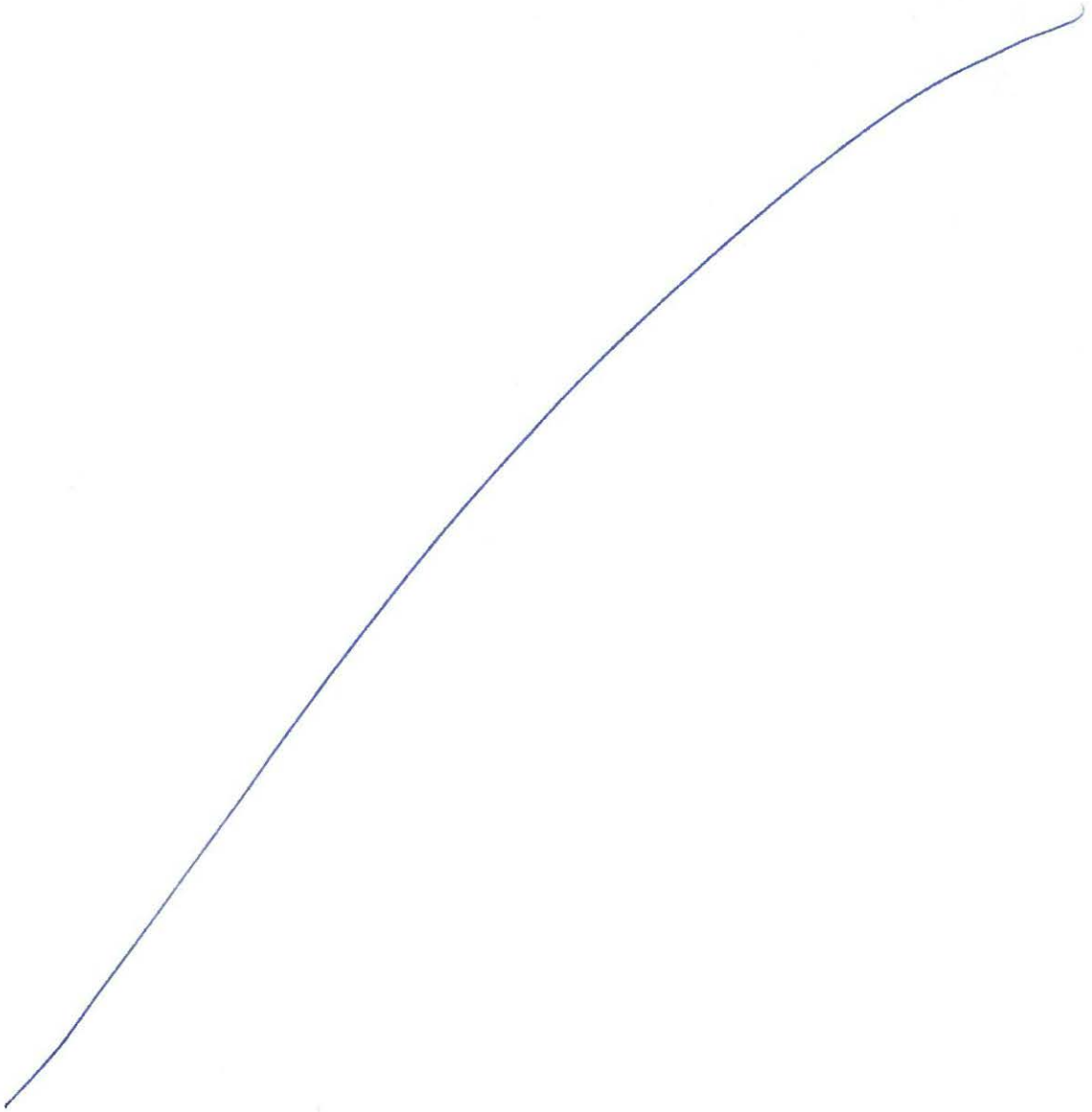


CROQUIS DE UBICACION
SIN ESC

CUADRO DE PERIMETRO			
LADO		RUMBO	DISTANCIA
EST	PV		
1	2	S 88°27'56.23" E	31.24
2	3	S 00°25'51.78" W	148.00
3	4	N 66°43'05.17" W	30.90
4	1	N 00°43'26.86" W	136.63
AREA = 4,239.50 m²			

Profesionales Responsables	
[Redacted]	
Datos del Proyecto	
REMEDIACION	
CANTON EL AMATE	
DEPARTAMENTO Y MUNICIPIO DE SAN MIGUEL	
Informacion de Plano	
Area:	Escala:
TERRENO: INDICADAS	LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO Y CROQUIS DE UBICACION
Elaborado:	Fecha:
HENRY ANDRADE	SEPTIEMBRE 2018

14/12





122019002335

FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA
Centro Nacional de Registros
Derechos Reservados



1.1 No. DE PARCELA				
Depto.	Mun.	Sector	Parcela	Apartamento/Local

2 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE			2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT. 562011000	AREAS	1.2 FECHAS	1.5 CONTROL TECNICO
2.1 DEPTO San Miguel	2.3 CANTON El Amate	2.2 MUNICIPIO San Miguel	2.8 No. PARCELA CATASTRO ANT. 11343101	2.11 AREA S/DOC Ha As Ca	1.2.1 FECHA DE CAMPO DIA MES AÑO 21210319	1.5.1 CATEGORIA 01
2.5 COLONIA	2.5.2 BARRIO		2.9 No. DE ORTOFOTO	2.12 AREA S/MEDICION Ha As Ca 50	1.2.2 FECHA DE OFICINA DIA MES AÑO 142319. 21810319	1.5.2 NOMBRE TECNICO RESPONSABLE
2.5.4 CALLE 1	2.5.2 BLOCK/POL		2.10 No. DE RESTITUCION	1.4	1.3 TIPO DE LEVANT.	1.5.3 FIRMA
2.5.5 CALLE 2	2.5.3 No. CALOTE			<input type="checkbox"/> ESQUELA <input type="checkbox"/> CON LEVANT. <input type="checkbox"/> SIN LEVANT.	<input type="checkbox"/> FOTOIDENTIF. <input type="checkbox"/> MED. CINTA <input type="checkbox"/> MED. INSTRUMENTO	
2.5.7 REF/COMP. DIRECCION	3 OTROS DATOS					
2.6 NOMBRE DEL INMUEBLE c/p	3.1 PLURALIDAD DEL INMUEBLE	3.2 EL INMUEBLE HA SUFRIDO DIVISIONES SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	3.3 GOZA O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRE SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SIRVIENTE <input type="checkbox"/> DOMINANTE <input type="checkbox"/>	3.4 AFECTA A UN BIEN DEL ESTADO SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	TIPOS DE BIEN <input type="checkbox"/> RESUELTO <input type="checkbox"/> S/RESOLVER

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES								
PR/PO/DC	4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. DOC. IDENT.	4.3 NIT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 INSCRIPCION O PRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELE
Ⓟ	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	Dam	100%	-	80071976	

IDENTIFICACION DEL INFORMANTE				
NOMBRES	1ER APELLIDO	2DO APELLIDO	CLASE Y No. DE IDENTIDAD	RELACION CON EL PROPIETARIO
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

F-0151-2

15/14

Handwritten signature in blue ink, appearing as a long, sweeping curve.



16/17


FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA
 Centro Nacional de Registros
 Derechos Reservados

7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION	BALDIO			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			

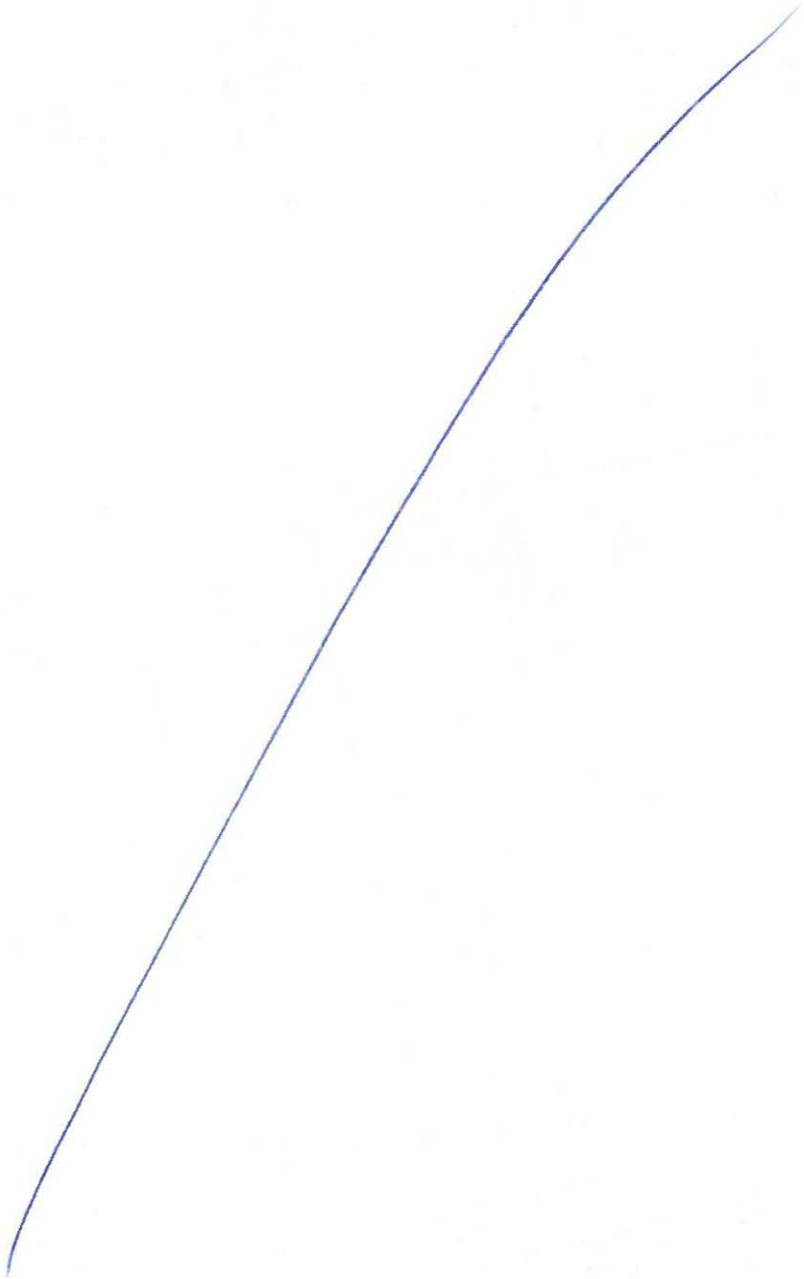
8 DATOS COMPLEMENTARIOS		
AREA / QDA		CARACT. URB.
Ha	As	Ca
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		DR <input type="checkbox"/> DU <input type="checkbox"/>

9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE			
9.1 SERVICIOS <input type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR <input type="checkbox"/> 6 ENERGIA ELECTRICA <input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL <input type="checkbox"/> 7 TELEFONO <input type="checkbox"/> 3 AGUAS LLUVIAS <input type="checkbox"/> 8 CABLE <input type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input type="checkbox"/> 9 INTERNET <input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO <input type="checkbox"/> 10 TREN DE ASEO 9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS <input type="checkbox"/> 1 LETRINA <input type="checkbox"/> 2 POZO		9.3 TIPO DE CONSTRUCCION <input type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO <input type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO <input type="checkbox"/> 3 ADOBE <input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE <input type="checkbox"/> 5 MADERA <input type="checkbox"/> 6 LAMINA <input type="checkbox"/> 7 OTROS _____ 9.4 No. DE PISOS _____ 9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION _____	
		9.6 TOPOGRAFIA <input type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%) <input type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%) <input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%) 9.8 TIPO DE RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA <input type="checkbox"/> 2 ADOQUINADA <input type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA <input type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 5 OTROS _____	
9.7 SISTEMA VIAL TIPO DE VIA <input type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD <input type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL. <input type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA <input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS <input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO <input type="checkbox"/> 6 PEATONAL <input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS			

10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES			
RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD
NORTE			
SUR			
ORIENTE			
PONIENTE			
VECINO 1			
VECINO 2			
11 OBSERVACIONES _____			

G. ACTA DE CONFORMIDAD		
EN <u>San</u> A <u>23</u> DE <u>Mayo</u> DE <u>2019</u> , REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES EN a) LA DIRECCION DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE: O, b) LAS OFICINAS DEL CNR: Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDIÓ A LA IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASI COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE SI NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUI CONTENIDA.		
F. _____ VECINO 1	F. _____ COLINDANTE ORIENTE	F. _____ COLINDANTE SUR
F. _____ VECINO 2	F. _____ COLINDANTE PONIENTE	F. _____ COLINDANTE NORTE
F. _____ PROPIETARIO/POSEEDOR/INFORM	F. _____ TÉCNICO CATASTRAL	F. _____ TÉCNICO JURÍDICO







CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

[REDACTED]
29 de marzo de 2019

Estimado(a) señor(a):

Han sido revisados los planos correspondientes al proyecto de **REVISION DE PERIMETRO (REMEDICION)**, con la identificación siguiente:

- Número de Transacción:
122019002335
- Antecedentes :
Tipo: SIRyC, Matricula : 80071976, Indice: 00000
Tipo: TRANSACCION CATASTRAL, Transaccion : 122018010845
- Nombre de el(los) Propietario(s):
[REDACTED]
- Departamento: San Miguel
- Municipio: SAN MIGUEL
- Identificación Catastral:
56201000 - 034301
- Cantidad de Tramos revisados: 4(0)

Revisión técnica finalizada. Se hace constar que los colindantes no estuvieron presentes en la verificación de linderos, por lo que es responsabilidad del notario la citación de los mismos en las diligencias de remediación. Profesional responsable: Ing. Nelson Saúl Robles Mendoza IC-5248. Favor anexar esta resolución al documento o escritura, cuando sea presentado en el RPRH.

Se hace constar que dichos planos han sido revisados Catastralmente y son congruentes con la información que se tiene controlada.

Atentamente,

[REDACTED SIGNATURE]
Arq. Mauricio Stanley Robles Ramos
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral



La presente notificación es de uso exclusivo para trámites en el CNR

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
Instituto Geográfico y del Catastro Nacional

Calle 8a Avenida Sur y 15 Calle Poniente, Centro de Gobierno, San Miguel, El Salvador, C. A. Telefono (503) 27903213

www.cnr.gob.sv



La infrascrita Jefe de la Oficina Departamental de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en San Miguel, **CERTIFICA:** Que la copia del expediente que antecede es conforme y fiel a su original con la que se confronta y que consta de 17 hojas de frente, la cual ~~tuve a la vista~~, en la Ciudad de San Miguel, el día uno de junio de dos mil veintiuno.



Arq. Maria Olivia Ramirez de Flores

