



CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA

De conformidad a los

Artículos:

24 letra “c” y 30 de la LAIP.

**Se han eliminado los datos
personales**



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

San Salvador, 12 de junio de 2021

Estimado
Ciudadano
Presente

En atención a Solicitud de Información No. CNR-2021-0153 de fecha 30 de septiembre del presente año, en la cual solicita lo siguiente:

Yo, _____ con Documento Único de Identidad Número:

Actuando en calidad de Propietario de la Lotificación "ENMANUEL", ubicada en Caserío Queserita Cantón Minitas, Serori, Departamento de San Miguel.

A Usted Solicito: Informe detallado o copias de escrituras de compra y venta de los lotes vendidos durante los periodos comprendidos del 01 de enero al 31 de diciembre de los años: 2019,2020 y 2021 de la lotificación antes mencionada que contenga la siguiente información;

- 1) Numero de Matricula de la Compraventa,
- 2) Nombre de Comprador,
- 3) DUI del Comprador,
- 4) NIT del Comprador,
- 5) Fecha de Compraventa,
- 6) Metros Cuadrados vendidos,
- 7) Monto de la Venta. Dicha información se requiere para cumplir con la obligación de pagar los impuestos de Ganancia de Capital (F- 944V3) solicitados por el Ministerio de Hacienda de acuerdo al Artículo 14 de la Ley del Impuesto Sobre La Renta

Se envió el requerimiento al Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas, la cual nos informó lo siguiente:

Los numerales 1, 5 y 7, se da respuesta en los cuadros descritos, el numeral del 2 al 4 no se entregan por ser datos personales, y el numeral 6 debe de presentarse al área de atención al usuario en las máquinas designadas para consulta gratuita del registro de la propiedad raíz e hipotecas.

DATOS DE LA PRESENTACIÓN					
FECHA DE TORGAMIENTO	FECHA DE INSCRIPCIÓN	PRESENTACIÓN	PRECIO MONTO	ACTO CONTRATO	NOTARIO
11/06/2019 13:45:00	01/07/2019 15:05:35	201912012581	1,400.00	COMPRAVENTA	
17/11/2019 08:30:00	24/01/2020 08:06:56	202012001142	23,000.00	COMPRAVENTA	
17/11/2019 08:30:00	24/01/2020 08:06:56	202012001142	23,000.00	COMPRAVENTA	
17/11/2019 08:30:00	24/01/2020 08:06:56	202012001142	23,000.00	COMPRAVENTA	
28/01/2020 07:00:00	11/02/2020 11:39:36	202012003023	8,000.00	COMPRAVENTA	
11/09/2020 07:00:00	08/10/2020 13:54:13	202012013545	3,000.00	COMPRAVENTA	
06/03/2021 08:00:00	16/03/2021 13:49:43	202112006065	8,000.00	COMPRAVENTA	

DATOS DE LA MATRÍCULA

MATRÍCULA	DIRECCIÓN
	POLIGONO C, LOTE 12 (DCD)
	POLIGONO C, LOTE 20 (DCD)
	POLIGONO C, LOTE 22 (DCD)
	POLIGONO C, LOTE 21 (DCD)
	POLIGONO B, LOTE 5 (DCD)
	POLIGONO B, LOTE 10 (DCD)
	POLIGONO C, LOTE 15 (DCD)

DATOS Y DERECHOS DEL TITULAR		
NOMBRE DEL TITULAR	NIT DEL TITULAR	TIPO DE OTORGANTE
		TRADENTE

Atentamente,



Licda. Fátima Mercedes Huevo Sánchez
 Oficial de Información

