

**ACUERDO No. 254-CNR/2021.** El Consejo Directivo del Centro Nacional de Registros, sobre lo tratado en el punto número seis: **Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional. Subdivisión seis punto uno: Proceso de Adquisición, Contratación Directa N° CD-01/2022-CNR, Actualización de Software y Asistencia Técnica de Productos Bentley Select, año 2022**"; de la sesión ordinaria número treinta y cinco celebrada de manera virtual y presencial, a las catorce horas del quince de diciembre de dos mil veintiuno; punto expuesto por el jefe de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional –UACI-; licenciado Andrés Rodas Gómez; y,

**CONSIDERANDO:**

- I. Que el objeto de la contratación, es dotar a la Dirección del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional del soporte y actualización de Licencias Bentley, así: 63 MicroStation Select Subscription y 54 Opencities Map for Microstation Select Subscription, que permitirán brindar mantenimiento catastral y soportar los programas de producción de producto fotogramétrico; de igual manera proveerle de 2 licencias Descartes for MicroStation Select Subscription para la preparación de insumos fotogramétricos y venta de productos Descartes, además de 1 Geo Web Publisher 50 User Select Subscription, para generar servicios Web de Mapas (WMS), para ser consumidos internamente.
- II. Que el Gerente de Soporte Técnico de la Dirección de Tecnología de la información -DTI-, mediante requerimiento N° 14015 de fecha 19 de noviembre del 2021 y justificación del servicio solicitado, ha expresado lo siguiente: "Las licencias Microstation son necesarias ya que es la plataforma principal (Producto Base) de Bentley, la cual incluye sus propias herramientas; pero al tenerla instalada en una PC, pueden instalarse otros productos como complementos. La adquisición de las licencias Opencities Map, facilita la interoperabilidad con otras plataformas de manejo de mapas y permite disminuir la cantidad de personal que tenga acceso directo a los archivos digitales de los mismos lo que disminuye el riesgo de modificación no controlada en el contenido de la información. La adquisición de licencias de Descartes para la Gerencia de Información Territorial y el Departamento de Comercialización se focaliza para la preparación de insumos base y venta de productos. La adquisición de Licencias Geo Web Publisher permite la implementación de servicios de Web Map Service para suministrar la información de mapas catastrales de forma segura por la Gerencia de información Territorial".
- III. Que el servicio solicitado es el siguiente:

N° ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	MicroStation Select Suscripción desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2022.	63
2	OpenCities Map Advanced for MS Select Suscripción desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2022.	54
3	Bentley Descartes for MicroStation Select Suscripción, desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2022	2
4	Bentley Geo Web Publisher 50 User Select Suscripción, desde el 01 de enero al 31 de diciembre del 2022	1
<b>TOTAL</b>		<b>120</b>



- IV. Que la UACI ha determinado que la modalidad de compra aplicable es la Contratación Directa, por encontrarse esta adquisición comprendida dentro de las causales reguladas en el artículo 72 letra “c” de la LACAP relativo a “Condiciones para la Contratación Directa”, , que literalmente establece: *“Cuando se trate de proveedor único de bienes o servicios, o cuando en razón de los equipos, sistema, o detalles específicos de las necesidades de soporte con que cuenta la institución, sea indispensable comprar de una determinada marca o de un determinado proveedor, por convenir así a las necesidades e intereses técnicos y económicos de la Administración Pública”*. Para el caso, Bentley Systems International Limited, es proveedor único y autorizado para proporcionar al CNR los productos Bentley, según consta en nota de fecha 01 de diciembre de 2021, suscrita por el representante legal de Bentley Systems International Limited, en la cual se manifiesta, que “es una subsidiaria completamente de Bentley Systems, Incorporated (propietaria de los productos Bentley), representando así sus intereses en El Salvador y, por lo tanto, es la única organización autorizada a proporcionar al CNR los productos de Bentley de acuerdo con el Contrato Select y/o Licencia del Programa Enterprise Subscription en El Salvador”.
- V. Que el 30 de noviembre del 2021, se invitó a la sociedad BENTLEY SYSTEMS INTERNATIONAL LIMITED, para que presentara su oferta por ser la única empresa en El Salvador autorizada para proporcionar productos Bentley; siendo la fecha máxima para la presentación de oferta el 7 de diciembre de 2021, según lo establecido en los Términos de Referencia.
- VI. Que se recibió oferta por parte de BENTLEY SYSTEMS INTERNATIONAL LIMITED, el 6 de diciembre del presente año, por medio de correo electrónico.
- VII. Que se revisó la documentación legal, presentada por **BENTLEY SYSTEMS INTERNATIONAL LIMITED**, para participar en el proceso de la Contratación Directa N° **CD-01/2022-CNR**, denominada **“Actualización de software y asistencia técnica, de productos Bentley Select, año 2022”**, la cual cumplió con lo solicitado.
- VIII. Que se efectuó la evaluación técnica por la Gerencia de Soporte Técnico de la Dirección de Tecnología de la Información, según memorando DTI-GST-0182/2021 en la cual determinó que la oferta presentada por la empresa BENTLEY SYSTEMS INTERNATIONAL LIMITED, cumple con las especificaciones técnicas en cada una de las licencias y alcances de prestación de servicio, solicitadas en los términos de referencia, para el proceso de la referida Contratación Directa, por lo que recomienda la adjudicación de las mismas.
- IX. Que se efectuó evaluación económica, habiéndose determinado que cumple con la actualización del software y asistencia técnica de productos Bentley, ofreciendo un precio que se encuentra dentro de la asignación presupuestaria prevista para este proceso, detallado de la siguiente manera:

ítem	Número de Parte Descripción	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	Total
1	MicroStation Select Suscripción desde el 01 de enero del 2022 al 31 de diciembre del 2022.	63	\$1,362.00	\$ 0.00	\$ 85,806.00

2	OpenCities Map Advanced for MS Select Suscripción desde el 01 de enero del 2022 al 31 de diciembre del 2022.	54	\$793.00	\$ 0.00	\$ 42,822.00
3	Bentley Descartes for Microstation Select Suscripción desde el 01 de enero del 2022 al 31 de diciembre del 2022	2	\$798.00	\$ 0.00	\$ 1,596.00
4	Bentley Geo Web Publisher 50 User Select Suscripción desde el 01 de enero del 2022 al 31 de diciembre del 2022	1	\$9,088.00	\$ 0.00	\$ 9,088.00
<b>VALOR A FACTURAR SIN IVA:</b>					<b>\$ 139,312.00</b>
DETALLE DE IVA (13%)					<b>\$ 18,110.56</b>
<b>TOTAL CON IVA</b>					<b>\$ 157,422.56</b>

**CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS  
ACTUALIZACIÓN DE SOFTWARE Y ASISTENCIA TÉCNICA DE PRODUCTOS BENTLEY PARA EL PERIODO DEL 01  
DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

ITEMS	DESCRIPCION	AÑO 2021/CON IVA			AÑO 2022/CON IVA			INCREMENTO DE PRECIO UNITARIO	VALOR TOTAL INCREMENTO	INCREMENTO PORCENTUAL
		Cantidad Solicitada 2021	PRECIO UNITARIO 2021	TOTAL 2021	Cantidad Solicitada 2022	PRECIO UNITARIO 2022	TOTAL 2022			
1	MicroStation SELECT Suscripción desde el 01 de enero del 2022 al 31 de diciembre del 2022.	63	\$ 1,379.45	\$ 86,905.19	63	\$ 1,539.06	\$ 96,960.78	\$ 159.61	\$ 10,055.59	11.57%
2	Opencities Map Advanced for MS SELECT Suscripción desde el 01 de enero del 2022 al 31 de diciembre del 2022.	54	\$ 802.98	\$ 43,360.81	54	\$ 896.09	\$ 48,388.86	\$ 93.11	\$ 5,028.05	11.60%
3	Bentley Descartes for Microstation Select Suscripción desde el 01 de enero del 2022 al 31 de diciembre del 2022	2	\$ 808.35	\$ 1,616.69	2	\$ 901.74	\$ 1,803.48	\$ 93.39	\$ 186.79	11.55%

4	Bentley Geo Web Publisher 50 User Select Suscripción desde el 01 de enero del 2022 al 31 de diciembre del 2022	1	\$ 9,204.19	\$ 9,204.19	1	\$10,269.44	\$ 10,269.44	\$ 1,065.25	\$ 1,065.25	11.57%
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 141,086.88</b>			<b>\$ 157,422.56</b>	<b>\$ 1,411.36</b>	<b>\$ 16,335.68</b>	<b>11.58%</b>

Como parte de la revisión de los precios de la oferta presentada, se ha realizado una comparación con los precios totales cancelados el año en curso y los ofertados para la nueva actualización, determinándose que el incremento para el año 2022 es del 11.58% del monto a contratar para el año entrante. Después de haber cumplido con la capacidad legal y con las especificaciones técnicas solicitadas por la Gerencia de Soporte Técnico de la Dirección de Tecnología de la Información y ofrecer el precio, que se encuentra dentro de la asignación presupuestaria, se considera **elegible** para ser adjudicada la oferta presentada por la sociedad **BENTLEY SYSTEMS INTERNATIONAL LIMITED**. Además, se ha verificado en los registros de UACI que no tenga multas pendientes de pago de conformidad al artículo 159 LACAP y que no se encuentra en el listado de incapacitados e inhabilitados en Comprasal.

- X. Que por ser proveedor único, contar con la respectiva disponibilidad presupuestaria y siendo indispensable dichas licencias, para brindar el mantenimiento catastral y soporte a los programas de producción de insumos fotogramétricos, venta de productos y generar servicios web de mapas (WMS), se recomienda: Autorizar el proceso de Contratación Directa por proveedor único y adjudicar la contratación N° **CD-01/2022-CNR** "Actualización de software y asistencia técnica, de productos Bentley Select, año 2022", en forma total a la Sociedad **BENTLEY SYSTEMS INTERNATIONAL LIMITED**, para el período comprendido a partir del 1 de enero al 31 de diciembre de 2022, las suscripciones de conformidad al detalle siguiente:

ítem	Número de Parte Descripción	Cantidad	Precio Unitario	Total
1	MicroStation Select Suscripción desde el 01 de enero del 2022 al 31 de diciembre del 2022.	63	\$1,362.00	\$ 85,806.00
2	OpenCities Map Advanced for MS Select Suscripción desde el 01 de enero del 2022 al 31 de diciembre del 2022.	54	\$793.00	\$ 42,822.00
3	Bentley Descartes for Microstation Select Suscripción desde el 01 de enero del 2022 al 31 de diciembre del 2022	2	\$798.00	\$ 1,596.00
4	Bentley Geo Web Publisher 50 User Select Suscripción desde el 01 de enero del 2022 al 31 de diciembre del 2022	1	\$9,088.00	\$ 9,088.00
<b>VALOR A FACTURAR SIN IVA:</b>				<b>\$ 139,312.00</b>
<b>DETALLE DE IVA (13%)</b>				<b>\$ 18,110.56</b>
<b>TOTAL CON IVA</b>				<b>\$ 157,422.56</b>

XI. Que considerando que se conoce que a la fecha no hay aprobación del Presupuesto General de la Nación para el año 2022, lo que -en principio- limita realizar adjudicaciones y contrataciones. No obstante, a fin que las actividades del CNR continúen desarrollándose adecuadamente, principalmente en cuanto a mantener los servicios registrales y catastrales para los usuario internos y clientes externos de la institución, por ser consideradas de interés institucional, conforme a lo establecido en el artículo 5 de la LACAP, en el presente caso puede procederse a la adjudicación en los términos que señala el artículo 27 de la Ley de Procedimientos Administrativos, que establece que -excepcionalmente- los efectos del acto administrativo podrán estar sujetos a requisitos de eficacia, derivados de la propia naturaleza o contenido del acto; es decir, queda condicionado a la aprobación del presupuesto 2022 presentado a la Asamblea Legislativa o a la prórroga del presupuesto 2021. En este orden de ideas, puede procederse a la adjudicación del contrato, supeditando su eficacia según el evento que se desarrolle primero (aprobación del presupuesto o su prórroga) en atención a lo que dispone el artículo 38 de la Ley AFI, puesto que a partir del 1 de enero de 2022 habrá presupuesto vigente, siendo hasta ese momento en que la adjudicación y contratación producirán sus efectos.

XII. Que el expositor de conformidad a lo dispuesto en los artículos 71, 72 letra c) y 82 Bis de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública – LACAP-; 67 y 69 de su Reglamento; y a los numerales 6.6 “Contratación Directa” y 6.10 “Administración de Contratos” del Manual de Procedimientos para el Ciclo de Gestión de Adquisiciones y Contrataciones de las Instituciones de la Administración Pública, emitido por la Unidad Normativa de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública - UNAC - del Ministerio de Hacienda y a la Política Anual de Adquisiciones y Contrataciones de las Instituciones de la Administración Pública 2021; y por ser suficiente la respectiva disponibilidad presupuestaria institucional, recomienda y solicita al Consejo Directivo: **1)** Autorizar el proceso Contratación Directa por proveedor único y Adjudicar dicha contratación N° CD-01/2022-CNR “Actualización de software y asistencia técnica, de productos Bentley Select, año 2022”, en forma total hasta por el monto de US\$139,312.00 más IVA, sumando un total de US\$157,422.56 a la sociedad Bentley Systems International Limited, para el período comprendido desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2022, según detalle mostrado en el romano X. **2)** Condicionar la eficacia de la ejecución de la presente adjudicación y la correspondiente contratación, a la aprobación del Presupuesto del ejercicio financiero fiscal 2022 o a la prórroga del presupuesto del año en curso el 1 de enero de 2022, conforme lo estipulado en el artículo 38 de la Ley Orgánica de Administración Financiera del Estado. **3)** Nombrar como Administradora del Contrato a la arquitecta Cristina Aracely Chávez Gómez, Gerente de Catastro de la Dirección del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional; **4)** Designar al Director Ejecutivo, la atribución de nombrar a otro Administrador del Contrato, cuando por alguna situación especial fuera necesario.

**Por tanto**, el Consejo Directivo en uso de sus atribuciones legales, de conformidad a las razones expresadas, con base en las disposiciones legales antes citadas y a solicitud del expositor; **ACUERDA:**

**I) Autorizar el proceso de Contratación Directa N° CD-01/2022-CNR**, referente a la prestación del Servicio de “Actualización de software y asistencia técnica, de productos Bentley Select, año 2022”, **II) Adjudicar** la referida Contratación Directa N° CD-01/2022-CNR, “Actualización de software y asistencia técnica, de productos Bentley Select, año 2022”, en forma total hasta por el monto de **US\$139,312.00** más IVA, sumando un total de **US\$157,422.56** a la sociedad Bentley Systems International Limited, para el período comprendido a partir del 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2022, según lo detallado en romano X. **III) Determinar** que la eficacia de la

ejecución de la presente adjudicación y la correspondiente contratación, queda condicionada a la aprobación del Presupuesto del ejercicio financiero fiscal 2022 o a la prórroga del presupuesto del año en curso el 1 de enero de 2022, conforme lo estipulado en el artículo 38 de la Ley Orgánica de Administración Financiera del Estado; **IV) Nombrar** como Administradora del Contrato a la arquitecta Cristina Aracely Chávez Gómez, Gerente de Catastro de la Dirección del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional. **V) Designar** al Director Ejecutivo, la atribución de nombrar a otro Administrador del Contrato, cuando por alguna situación especial fuera necesario. **VI) Comuníquese.** Expedido en San Salvador, diecisiete de diciembre de dos mil veintiuno.



Jorge Camilo Trigueros Guevara  
Secretario del Consejo Directivo

