

ACUERDO No. 5-CNR/2022. El Consejo Directivo del Centro Nacional de Registros, sobre lo tratado en el punto número siete: Informe de los Administradores de Contratos del avance del Contrato No. **28291** denominado “Rehabilitación y Remodelación de Inmueble para Oficinas del CNR La Paz”; de la de la sesión ordinaria número uno, celebrada en forma virtual y presencial a las catorce horas del cinco de enero de dos mil veintidós; punto expuesto por los arquitectos: Yanira Cardona Rodríguez y Eduardo Vega Sánchez; Gerente y Subgerente de Infraestructura y Mantenimiento –GIM- respectivamente; y,

CONSIDERANDO:

I. Que presentan el tercer Informe (semana del 21-30 diciembre) de avance del proyecto de remodelación inmueble oficinas del CNR en Zacatecoluca, departamento de La Paz.

II. Que el estado del proyecto al 30 de diciembre según informe de supervisión es:

FECHA	AVANCE	AVANCE FISICO TOTAL	TIEMPO PRORROGA
9/DIC.		52%	
10 AL 15/DIC	7%	59%	5 DIAS
20/DIC	5%	64%	5 DIAS
30/DIC	10%	74%	10 DIAS

III. Que el estado del proyecto al 30 de diciembre es del 74%.

IV. Que el avance físico-financiero de la construcción se refleja en el cuadro siguiente:

<p>Contrato No. 28291</p> <p>Nombre del Contrato: No. BOLPROS-11/2021-CNR "REHABILITACIÓN Y REMODELACIÓN DE INMUEBLE PARA LAS OFICINAS DEL CNR LA PAZ".</p> <p>CONTRATISTA: INVERSIONES MONGE CARTAGENA, S.A. DE C.V.</p> <p>Plazo de Entrega Inicial: 84 días calendario</p> <p>Fecha de Orden de Inicio: 16 de septiembre/2021</p> <p>Fecha de Entrega Contractual Original: 9 de diciembre/2021</p> <p>Prorroga Otorgada: 41 días calendario</p> <p>Plazo de entrega con prórroga: 125 días calendario</p> <p>Nueva Fecha de Entrega Final: 19 de enero/2022</p>								
ANTICIPO OTORGADO:		\$	143,460.00					
MONTO CONTRACTUAL	ESTIMACIONES PRESENTADAS:	1ERA. ESTIMACIÓN	2DA. ESTIMACIÓN	TOTAL PAGADO EN ESTIMACIONES	AVANCE FINANCIERO:	AVANCE FÍSICO A LOS 304 DÍAS CALENDARIO DE PRORROGA:		
MONTO CONTRACTUAL + ORDEN DE CAMBIO :	MONTO ESTIMACIÓN=	\$ 251,111.58	\$ 203,914.40	\$ 455,025.98	56.35%	74.00%		
	RETENCIONES:							
	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO, 20% DEL MONTO DE ESTIMACIÓN=	\$ 50,222.32	\$ 40,782.88	\$ 91,005.20				
	RETENCIÓN POR GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD DEL 5% DEL MONTO DE ESTIMACIÓN=	\$ 10,044.46	\$ 10,195.72	\$ 20,240.18				
	IVA RETENIDO, 1%=	\$ 1,777.78	\$ 1,443.64	\$ 3,221.42				
	LIQUIDO PAGADO=	\$ 189,667.02	\$ 151,492.16	\$ 340,559.18				

V. Que el avance físico-financiero del contrato de supervisión es el siguiente:

Contrato No. 28287 Nombre del Contrato: No. BOLPROS-12/2021-CNR "SERVICIO DE SUPERVISIÓN PARA REHABILITACIÓN Y REMODELACIÓN DE INMUEBLE PARA LAS OFICINAS DEL CNR LA PAZ". CONTRATISTA: LEÓN SOL ARQUITECTOS CONSULTORES, S.A. DE C.V. Plazo de Entrega Inicial: 105 días calendario Fecha de Orden de Inicio: 16 de septiembre/2021 Fecha de Entrega Contractual Original: 29 de diciembre/2021 Prorroga Otorgada: 41 días calendario Plazo de entrega con prórroga: 146 días calendario Nueva Fecha de Entrega Final: 8 de febrero/2022						
ANTICIPO OTORGADO:		\$	15,300.00			
MONTO CONTRACTUAL		ESTIMACIONES PRESENTADAS:	1ER. INFORME	2DO. INFORME	TOTAL PAGADO:	AVANCE FINANCIERO:
		MONTO POR INFORMES =	\$ 22,950.00	\$ 22,950.00	\$ 45,900.00	48.15%
		RETENCIONES:				
MONTO CONTRACTUAL + TIEMPO DE PRORROGA:		AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO, 20% DEL MONTO DE ESTIMACIÓN=	\$ 4,590.00	\$ 4,590.00		
\$	106,371.37	RETENCIÓN POR GARANTÍA DE RESPONSABILIDAD DEL 5% DEL MONTO DE ESTIMACIÓN=	\$ 1,147.50	\$ 1,147.50		
		IVA RETENIDO, 1%=	\$ 162.48	\$ 162.48		
		LIQUIDO PAGADO=	\$ 17,212.50	\$ 17,050.02		

VI. Que los administradores de los contratos han constatado los siguientes avances: concreteado para estacionamiento centro y sur; finalización de instalación de puertas de vidrio interiores; pintura de paredes interiores; instalación de canalización y cableado eléctrico; construcción de bases para luminaria exterior; fabricación de postes para luminaria exterior; suministro de material eléctrico; suministro de material de fontanería lavamanos y mingitorios; instalación de luminarias tipo led en primer y segundo nivel; pintura de puertas metálicas; construcción caseta de tanques; instalación de puertas metálicas hacia el exterior; finalización de acera de concreto; colado de piso en caseta de planta de emergencia; trabajos para conformación de jardines, nivelación y drenajes.

Los expositores, solicitan al Consejo Directivo: Darse por recibido del tercer Informe (semana del 21-30 diciembre) presentado, referente al avance del Contrato No.28291 denominado "Rehabilitación y Remodelación de Inmueble para Oficinas del CNR La Paz".

Por tanto, el Consejo Directivo, de conformidad al informe presentado por los Administradores de Contratos:

ACUERDA: I) Dar por recibido el tercer Informe (semana del 21-30 diciembre) presentado, referente al avance del Contrato No.28291 denominado "Rehabilitación y Remodelación de Inmueble para Oficinas del CNR La Paz. II) Comuníquese. Expedido en San Salvador, once de enero de dos mil veintidós.



Jorge Camilo Trigueros Guevara
 Secretario del Consejo Directivo