



CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

DOCUMENTO EN VERSIÓN PÚBLICA

De conformidad a los

Artículos:

24 letra “c” y 30 de la LAIP.

Se han eliminado los datos

personales

CDL 102013004743

FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA
Centro Nacional de Registros
Derechos Reservados

1.1 No. DE PARCELA	
Depto. 09	Mun. 04
Sector	Parcela
Apartamento/Local	



2 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE		2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT. 474111501	AREAS		1.2 FECHAS			1.5 CONTROL TECNICO	
2.1 DEPTO CABAÑAS	2.3 CANTON PALACIOS	2.8 No. PARCELA CATASTRO ANT. 1191100	2.11 AREA S/DOC Ha As Ca		1.2.1 FECHA DE CAMPO DIA MES AÑO 03 07 13			1.5.1 CATEGORIA 04	
2.2 MUNICIPIO JUTIAPA	2.4 CASERIO		2.12 AREA S/MEDICION Ha As Ca 197774		1.2.2 FECHA DE OFICINA DIA MES AÑO 11 07 13			1.5.2 NOMBRE TECNICO RESPONSABLE	
2.5 COLONIA	2.5.2 BARRIO	2.9 No. DE ORTOFOTO	1.4		1.3 TIPO DE LEVANT.			1.5.3 FIRMA	
2.5.4 CALLE 1	2.5.2 BLOCK/POL	2.10 No. DE RESTITUCION	<input type="checkbox"/> ESQUELA		<input type="checkbox"/> FOTOIDENTIF.				
2.5.5 CALLE 2	2.5.3 No. CALOTE		<input type="checkbox"/> CON LEVANT.		<input type="checkbox"/> MED. CINTA				
2.5.7 REF/COMP. DIRECCION				<input type="checkbox"/> SIN LEVANT.			<input type="checkbox"/> MED. INSTRUMENTO		
2.6 No. DEL INMUEBLE		3 OTROS DATOS							
3.1 PLURALIDAD DEL INMUEBLE		3.2 EL INMUEBLE HA SUFRIDO DIVISIONES		3.3 GOZA O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRE		SIRVIENTE		3.4 AFECTA A UN BIEN DEL ESTADO	
SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		DOMINANTE <input type="checkbox"/>		TIPOS DE BIEN	
								3.5 LINDEROS EN CONFLICTO	
								<input type="checkbox"/> RESUELTO	
								<input type="checkbox"/> S/RESOLVER	

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES								
PR/PO/OC	4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.3 CLASE Y No. DOC. IDENT.	4.3 NIT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 INSCRIPCION O PRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELEFONO
				POSEED.	100%			

IDENTIFICACION DEL INFORMANTE			
NOMBRES	1ER APELLIDO	2DO APELLIDO	CLASE Y No. DE IDENTIDAD
		RELACION CON EL PROPIETARIO	

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
 No. DE PARCELA
 Sector
 Parcela
 Apartamento
 Depto
 Mun.
 Fecha de visita:

Datos Completos
 Estimado señor propietario o poseedor: mientras en su parcela no se lleven a cabo cambios en los linderos de su terreno después de esta fecha, el número indicado en el cuadro identificará catastralmente a su parcela. Favor guardarla en un lugar seguro ya que le servirá para realizar cualquier consulta o comunicación con el CHR.

Datos Incompletos
 Usted no ha proporcionado la información necesaria para que se libere la acta correspondiente, la invitamos que se presente a las oficinas de la empresa que realiza el proyecto (rea la dirección asignada) dentro de los 15 días siguientes a partir de la fecha de esta visita a proporcionar la información para liberar la ficha; lleve la documentación que demuestre que usted es el dueño de la parcela, su documento de identidad (Documento Único de Identidad), Carnet Electoral, Pasaporte o Licencia de Conducir, y NIT a la mano. En caso de que usted no pueda presentarse a dicha oficina, envíe a una persona de su confianza en representación suya, que sea mayor de 14 años y que también lleve los documentos de identidad de él, para que presente los documentos que usted posea y que demuestren que es el propietario o poseedor de la parcela.

Es importante que usted dé la información de su parcela en un plazo antes relacionado, aprovechando que el servicio es gratuito.
 Dirección donde debe proporcionar la información.

FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros

Derechos Reservados



7 CATEGORIZACION DEL INMUEBLE EN FUNCION DE LOS USOS DEL SUELO								
7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION	BALDIO			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	CULTIVO		

8 DATOS COMPLEMENTARIOS			
AREA / ODA			CARACT. URB.
Ha	As	Ca	<input type="checkbox"/> DR <input type="checkbox"/> DU

9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE			
<p>9.1 SERVICIOS</p> <p><input type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR <input type="checkbox"/> 6 ENERGIA ELECTRICA</p> <p><input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL <input type="checkbox"/> 7 TELEFONO</p> <p><input type="checkbox"/> 3 AGUAS LLUVIAS <input type="checkbox"/> 8 CABLE</p> <p><input type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input type="checkbox"/> 9 INTERNET</p> <p><input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO <input type="checkbox"/> 10 TREN DE ASEO</p> <p>9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS</p> <p><input type="checkbox"/> 1 LETRINA <input type="checkbox"/> 2 POZO</p>	<p>9.3 TIPO DE CONSTRUCCION</p> <p><input type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO</p> <p><input type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO</p> <p><input type="checkbox"/> 3 ADOBE</p> <p><input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE</p> <p><input type="checkbox"/> 5 MADERA</p> <p><input type="checkbox"/> 6 LAMINA</p> <p><input type="checkbox"/> 7 OTROS _____</p> <p>9.4 No. DE PISOS _____</p> <p>9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION _____</p>	<p>9.6 TOPOGRAFIA</p> <p><input type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%)</p> <p><input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%)</p> <p>9.8 TIPO DE RECUBRIMIENTO</p> <p><input type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA</p> <p><input type="checkbox"/> 2 ADOQUINADA</p> <p><input type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA</p> <p><input type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO</p> <p><input type="checkbox"/> 5 OTROS _____</p>	<p>9.7 SISTEMA VIAL</p> <p>TIPO DE VIA</p> <p><input type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD</p> <p><input type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL.</p> <p><input type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA</p> <p><input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS</p> <p><input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 6 PEATONAL</p> <p><input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS</p>

10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES				G. ACTA DE CONFORMIDAD		
RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD	EN (PRO. PALACIO) A 3 DE JULIO DE 2013, REUNIDOS LOS ABUSO FIRMANTES EN a) LA DIRECCION DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE: O, b) LAS OFICINAS DEL CNR: Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDIÓ A LA IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASI COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARÓ EL INFORMANTE SI NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUI CONTENIDA.		
NORTE				F. _____	COLINDANTE ORIENTE	F. _____
SUR				F. _____	COLINDANTE SUR	F. _____
ORIENTE				F. _____	COLINDANTE NORTE	F. _____
PONIENTE				F. _____	COLINDANTE PONIENTE	F. _____
VECINO 1				F. _____	COLINDANTE VECINO 1	F. _____
VECINO 2				F. _____	COLINDANTE VECINO 2	F. _____
11 OBSERVACIONES				F. _____ TÉCNICO JURÍDICO		

F0151-2

El Infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de Cabañas, de la Dirección del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, por este medio CERTIFICA: Que la presente fotocopia es conforme y fiel con su original con la cual se confrontó; que consta de una página doble cara, pertenecen al expediente identificado con el número de transacción 102013008177, y que tuve a la vista, en la ciudad de Sensuntepeque, a los cuatro días del mes de febrero del año dos mil veintidós.

