

ACUERDO No. 46-CNR/2022. El Consejo Directivo del Centro Nacional de Registros, sobre lo tratado en el punto número nueve: Informe (7°) de los Administradores del Contrato del avance del Contrato No. 28291, denominado “Rehabilitación y Remodelación de Inmueble para Oficinas del CNR La Paz”; de la sesión ordinaria número siete, celebrada en forma virtual y presencial a las doce horas meridiano, del quince de febrero de dos mil veintidós; punto expuesto por el arquitecto: Eduardo Vega Sánchez, Sub-Gerente de Infraestructura y Mantenimiento –GIM-; y,

CONSIDERANDO:

- I. Que presenta el séptimo Informe (semana del 9 al 16 de febrero de 2022) del avance en el proyecto de remodelación de inmueble para oficinas del CNR en Zacatecoluca, departamento de La Paz.
- II. Que el estado del proyecto al 16 de febrero es del 97.81%, y presenta los siguientes cuadros:

FECHA DE RECEPCION PROVISIONAL	TIEMPO PARA SUBSANAR OBSERVACIONES	FECHA PARA RECEPCION FINAL	PERIODO DE MULTA 15 DIAS
09/FEBRERO	15 DIAS CALENDARIO	24/FEBRERO	20/ENERO AL 09/FEBRERO
% AL 09/FEBRERO	% AL 16/FEBRERO	DIFERENCIA DE %	% DE CIERRE AL 09/FEBRERO
97.49	97.81	0.32%	97.81 FALTANDO 2.19%
Total			100%

N° DE INFORME	NUEVO MONTO DE PROYECTO	AVANCE FISICO PROGRAMADO	AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO	AVANCE FISICO EJECUTADO AL 16 DE FEBRERO	AVANCE FINANCIERO EJECUTADO	AVANCE FISICO POR EJECUTAR	DIFERENCIA EN AVANCE FISICO FINANCIERO	MONTO POR EJECUTAR
7	\$ 807,447.75	100%	\$ 807,447.75	97.81%	\$ 789,764.65	2.19%	-\$ 17,683.10	\$ 17,683.10

FECHA DE RECEPCION PROVISIONAL	TIEMPO PARA SUBSANAR OBSERVACIONES	FECHA PARA RECEPCION FINAL	TIEMPO TRANSCURIDO
09/FEBRERO	15 DIAS CALENDARIO	24/FEBRERO	7 DIAS CALENDARIO

- III. Que los Administradores del Contrato han constatado los siguientes avances: Limpieza y aplicación de pintura al muro frontal, al portón principal y paredes laterales; lavado para eliminación de manchas en parqueo; colocación de escape de la planta de emergencia; muebles para la atención al público, para la consulta del usuario y tiquetera; accesorios en baños para el público y para personas con capacidades

especiales; luminarias en los baños para el público y para el de los hombres; extractores de olores en baños; alambrado de rabador de señales débiles; cableado de gabinetes servidores y señales débiles.

IV. Que presenta un cuadro de resumen de los desembolsos:

CUADRO RESUMEN FINANCIERO

PROYECTO: No BOLPROS-11/2021 "REHABILITACION Y REMODELACION DE INMUEBLE PARA LAS OFICINAS DEL CNR, LA PAZ"

CONTRATO No.: 28291, OFERTA DE COMPRA No 204,07/09/2021

CONTRATISTA: INVERSIONES MONJE CARTAGENA Y ASOCIADOS S. A. de C. V.(IMCA S.A DE C.V)

SUPERVISION: LEON SOL ARQUITECTOS CONSULTORES S.A DE C.V

FECHA: 7 DE FEBRERO DE 2022

COSTO CONTRACTUAL: \$ 807,447.74

N°	SECTORES	COBRADO	COBRADO ANTERIORMENTE	RESUMEN ESTIMACION No 4	ACUMULADO A LA FECHA	SALDO A LA FECHA	AVANCE POR SECTOR	AVANCE FINANCIERO
	ANTICIPO	\$ 143,460.00	\$ -			\$ 807,447.74	20.00%	20.00%
1	ESTIMACION No 1	\$ -	\$ 251,111.58		\$ 251,111.58	\$ 556,336.16	100.00%	49.00%
2	ESTIMACION No 2		\$ 203,914.40		\$ 455,025.98	\$ 352,421.76	100.00%	74.00%
3	ESTIMACION No 3		\$ 119,104.75		\$ 574,130.73	\$ 233,317.01	100.00%	89.00%
4	ESTIMACION No 4			\$ 74,628.40	\$ 648,759.13	\$ 158,688.61	100.00%	98.00%
Monto Total		\$ 143,460.00	\$ 574,130.73	\$ 74,628.40	\$ 648,759.13	\$ 858,688.61		

TOTAL ESTIMACION [US\$]	\$ 574,130.73	\$ 74,628.40	
RETENCION DE 20% ANTICIPO	\$ 114,826.15	\$ 14,925.68	129,751.83 \$ 13,708.17
SUB-TOTAL	\$ 459,304.58	\$ 59,702.72	
RETENCION POR GARANTIA POR DEFECTOS 5%	\$ 28,706.54	\$ 3,731.42	
RETENCION IVA	\$ 4,064.54	\$ 528.34	
MONTO LIQUIDO A RECIBIR	\$ 426,533.40	\$ 55,442.96	
SON:	\$ 455,239.94	\$ 59,174.38	Solo total Factura

El expositor, solicita al Consejo Directivo: Darse por recibido del séptimo Informe presentado (semana del 9 al 16 de febrero de 2022), referente al avance del Contrato No. 28291 denominado "Rehabilitación y Remodelación de Inmueble para Oficinas del CNR La Paz".

Por tanto, el Consejo Directivo, de conformidad al informe presentado por el profesional expositor:

ACUERDA: I) Dar por recibido el séptimo Informe presentado (semana del 9 al 16 de febrero de 2022), referente al avance del Contrato No.28291 denominado "Rehabilitación y Remodelación de Inmueble para Oficinas del CNR La Paz". II) **Comuníquese.** Expedido en San Salvador, diecisiete de febrero de dos mil veintidós.

Jorge Camilo Trigueros Guevara
Secretario del Consejo Directivo

