



CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA

De conformidad a los

Artículos:

24 letra “c” y 30 de la LAIP.

**Se han eliminado los datos
personales**

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO
BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL

114 P

No. de Transacción		Fecha/Hora	: 2021-11-29 09:14:38.0
Departamento	: CHALATENANGO	Municipio	: TEJUTLA
Mapa	: 002000500	Parcela	: 149
Solicitante		Correo	
Propietario		Correo	
Poseedor		Correo	: null
Tel. Solicitante		Tel. Propietario	:
Tel. Poseedor			
Servicio solicitado	: CERTIFICACION DE LA DENOMINACIÓN CATASTRAL		
Cancelación Derechos(dólares)	: 71.19	Comprobante de Pago	: 125323006 /
Dirección	: CANTON LOS MARTINEZ, S/N		
Antecedentes			
Ingresó al Sistema			

16) x = 490 000
y = 334155
24 = 490 000
334039

(# 33) 489 217
334155

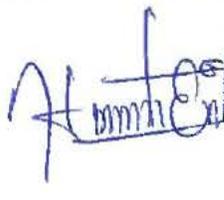
01/02/22

CNR-2022-0028

El infrascrito jefe de la oficina de mantenimiento catastral del instituto Geografico y del catastro Nacional, del centro Nacional de Registros, con sede en Chalatenango CERTIFICA: que la copia del Expediente que antecede es una versión pública de conformidad al Art. 24 letra literal C y 30 de la Ley de Acceso a la Información pública, la cual tuve a la vista y es conforme a los Archivos que se resguardan en esta oficina.

En la ciudad de Chalatenango a los 16 días de Marzo/22

Atte:




PARA INFORME CATASTRAL Y CERTIFICACION DE LA DENOMINACION CATASTRAL

[AGREGAR FOTOCOPIA DE DUI, NIT Y ESCRITURA]

NOMBRE DEL O LOS TITULANTE (S)

NOMBRE DEL PROPIETARIO ANTERIOR

TELÉFONO PROPIETARIO

TELÉFONO SOLICITANTE

AREA DEL INMUEBLE A TITULAR EN M2: 195,814.24

DIRECCION DEL INMUEBLE: Lot veinte la comunidad de Indígena de Tijeoti
Camba las Martínez, Municipio de Tijeoti, Depto Chalatnango.

NATURALEZA DEL INMUEBLE: Rústica

CORRECO ELECTRONICO:

COLINDANTE:

NORTE:

SUR

ORIENTE:

PONIENTE:

HACER CROQUIS DE UBICACIÓN A LAPICERO (De forma que el Técnico pueda llegar el día de la inspección) (Por lo menos 2 puntos de referencia e Indicar el Rumbo Norte)

SI PRESENTA REVISIÓN DE PERÍMETRO, SACAR COPIA AL CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PLANO
TOPOGRÁFICO

042023009610

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Jefe Oficina de Mantenimiento Catastral

Departamento de: Chalatenango

Yo, Comerciante de 45 años de edad,
del domicilio de Santa Tecla que me identifico por medio
de mi DU _____ numero de NIT: _____

Propietario del inmueble con matrícula: _____ ubicado en

Por medio de la presente Autorizo a _____; de 27
años de edad Asist. Adminis del domicilio de Chalatenango Con número de DUI:
_____ y número de Ni _____ ara que pueda presentar
el trámite de _____ del inmueble arriba mencionado, pudiendo a su
vez presentar corrección y retirar documento relacionado con dicho trámite.

Chalatenango, a los 25 días del mes de Noviembre de dos mil 21

Firma

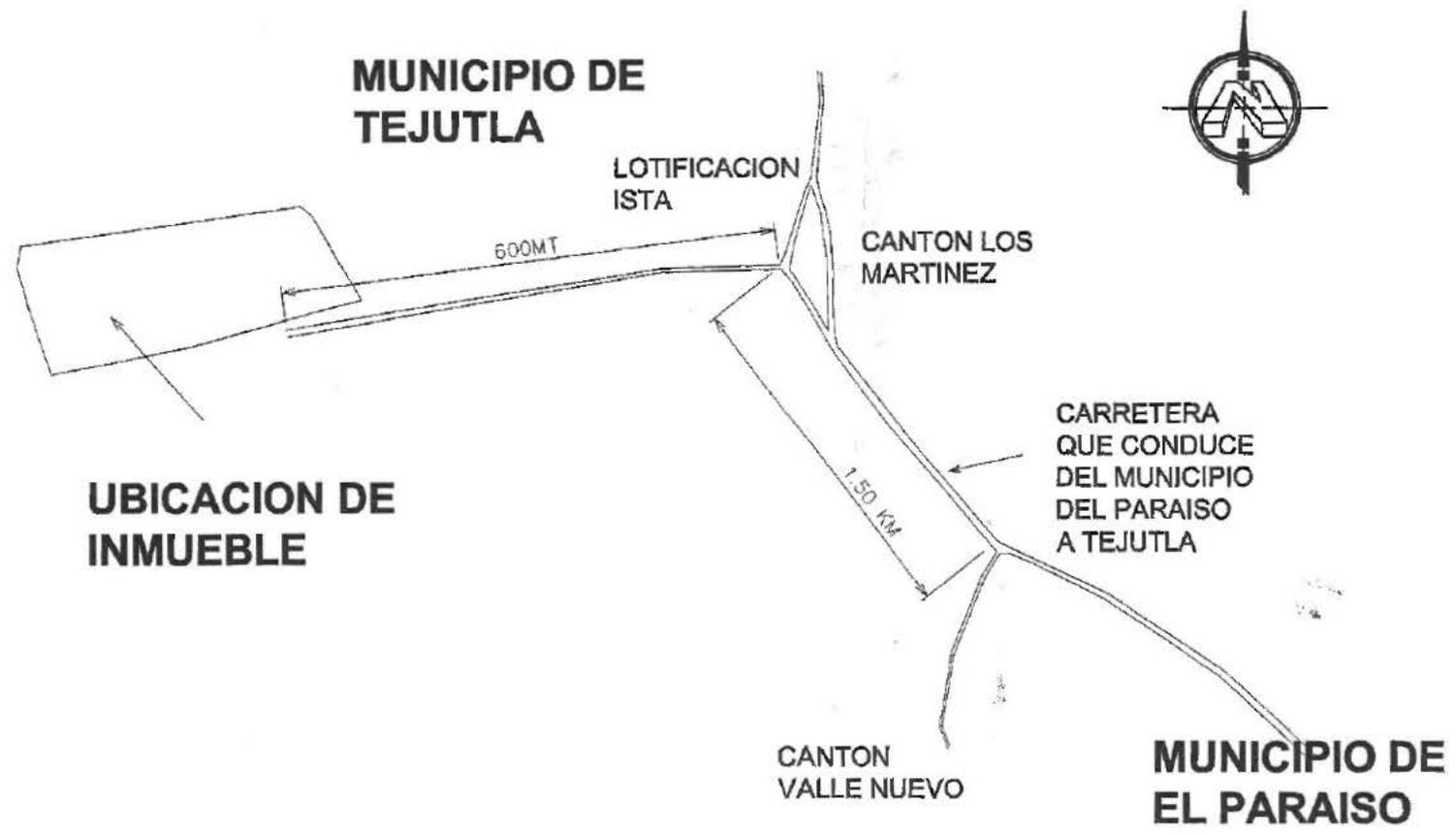
... SUSCRITO NOTARIO DOY FE, que la firma que calza el presente documento es AUTENTICA por haber sido reconocida como suya por el señor _____ de cuarenta y cinco años de edad, Comerciante, del domicilio Santa Tecla Municipio del departamento de La Libertad, a quien hoy conozco e identificó por medio de su Documento Único de Identidad número _____ con número de Identificación

Tributari

Documento que tuve a la vista. Ciudad de San Salvador, veinticinco de Noviembre de dos mil veintiuno.




ESQUEMA DE UBICACION SIN ESCALA



2021

No. 95

LIBRO V



**TESTIMONIO DE
ESCRITURA PÚBLICA
DE**

Donación Irrevocable

OTORGADA POR

A FAVOR DE

**LICDO. FREDY ARMANDO ROMERO
ABOGADO**

... ..

... ..



NUMERO NOVENTA Y CINCO.-DONACION IRREVOCABLE.-. En la Ciudad de Chalatenango, a las nueve horas del día veinticuatro de Noviembre del año dos mil veintiuno. **ANTE MI; JORGE ALBERTO LANDAVERDE RIVAS**, Notario, de este domicilio, comparecen: Las señoras _____ mayor de edad, Ama de Casa, del domicilio de Tejutla, Departamento de Chalatenango, a quien hoy conozco e Identifico por medio de su Documento Único de Identidad número

y Número de

Identificación Tributaria: _____

Si _____, del domicilio de Tejutla, Departamento de Chalatenango, a quien hoy conozco e Identifico por medio de su Documento Único de Identidad número:

y Número de Identificación Tributaria: _____

ME DICE: PRIMERO: Que según Testimonio de Escritura Pública, otorgada En la ciudad de Chalatenango a las catorce horas y treinta minutos del día veintitrés de Noviembre de dos mil veintiuno ante mis oficios notariales son dueñas y actuales poseedora en proindivisión y en el porcentaje del cincuenta por ciento cada una de dos inmuebles de naturaleza Rustica, El Primero: Identificado COMO LOTE VEINTE EN LA COMUNIDAD DE INDIGENAS DE TEJUTLA, CANTON LOS MARTINEZ, MUNICIPIO DE TEJUTLA, DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO, con una extensión superficial de cuatrocientos ochenta y cuatro mil ciento noventa punto noventa metros cuadrados, equivalentes a sesenta y nueve manzanas dos mil setecientos noventa y tres punto cero un varas cuadradas; y mide y linda LINDERO NORTE partiendo del vértice

Nor Poniente está formado por once tramos con los siguientes rumbos y distancias:

Tramo uno, Norte diecinueve grados treinta y cuatro minutos treinta y cuatro segundos Este con una distancia de tres punto setenta y ocho metros; Tramo dos, Sur ochenta grados cincuenta y cinco minutos cuarenta y un segundos Este con una distancia de ciento treinta y cuatro punto ochenta y cinco metros; Tramo tres, Sur ochenta grados cuarenta y nueve minutos cuarenta y cinco segundos Este con una distancia de cuatrocientos cincuenta y un punto doce metros; Tramo cuatro, Sur ochenta grados diecinueve minutos veintiséis segundos Este con una distancia de doscientos treinta y nueve punto noventa y un metros; Tramo cinco, Sur ochenta y dos grados treinta y dos minutos cero un segundos Este con una distancia de veintinueve punto veintitrés metros; Tramo seis, Norte ochenta y seis grados trece minutos treinta y ocho segundos Este con una distancia de veintitrés punto cuarenta y tres metros; Tramo siete, Norte ochenta y un grados cero minutos cuarenta y ocho segundos Este con una distancia de cuarenta y seis punto noventa y cinco metros; Tramo ocho, Sur ochenta grados cincuenta y ocho minutos cero seis segundos Este con una distancia de noventa y cinco punto veinticuatro metros; Tramo nueve, Sur ochenta y cinco grados cero minutos cero nueve segundos Este con una distancia de cincuenta y un punto cuarenta y un metros; Tramo diez, Norte ochenta y tres grados cuarenta minutos cincuenta y siete segundos Este con una distancia de cuarenta y nueve punto noventa y nueve metros; Tramo once, Norte ochenta y ocho grados cuarenta minutos cincuenta y ocho segundos Este con una distancia de cincuenta y seis punto noventa y cinco metros; colindando c

con cerco de púas de por medio. LINDERO

ORIENTE partiendo del vértice Nor Oriente está formado por treinta y un tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur treinta y seis grados cincuenta y seis minutos once segundos Este con una distancia de cincuenta y seis punto treinta y un metros; Tramo dos, Sur cero un grados catorce minutos cero un segundos Este con una distancia de veinticuatro punto cuarenta y tres metros; Tramo tres, Sur cuarenta y



siete grados cero seis minutos veintiún segundos Oeste con una distancia de sesenta y ocho punto ochenta y dos metros; Tramo cuatro, Sur treinta grados cuarenta y dos minutos catorce segundos Oeste con una distancia de treinta y ocho punto cero cuatro metros; Tramo cinco, Sur treinta y nueve grados treinta y dos minutos cincuenta y nueve segundos Este con una distancia de treinta y un punto dieciséis metros; Tramo seis, Sur setenta y tres grados treinta y dos minutos cincuenta y seis segundos Este con una distancia de veinticuatro punto sesenta y cinco metros; Tramo siete, Sur cuarenta y seis grados cuarenta y un minutos diecinueve segundos Este con una distancia de treinta punto setenta y seis metros; Tramo ocho, Sur cero un grados veintitrés minutos cincuenta y seis segundos Oeste con una distancia de veinte punto veintitrés metros; Tramo nueve, Norte ochenta y un grados veintinueve minutos quince segundos Oeste con una distancia de sesenta y dos punto cuarenta y seis metros; Tramo diez, Sur treinta y cuatro grados cincuenta y nueve minutos cero seis segundos Oeste con una distancia de veinte punto ochenta y un metros; Tramo once, Sur cuarenta y ocho grados veintinueve minutos diez segundos Oeste con una distancia de cuarenta y nueve punto treinta y seis metros; Tramo doce, Sur sesenta y siete grados treinta y nueve minutos cincuenta y cinco segundos Oeste con una distancia de diecinueve punto setenta y ocho metros; Tramo trece, Sur cincuenta y un grados quince minutos cincuenta y ocho segundos Oeste con una distancia de ciento trece punto treinta y tres metros; Tramo catorce, Norte setenta y ocho grados veintinueve minutos cuarenta y nueve segundos Oeste con una distancia de cincuenta y dos punto quince metros; Tramo quince, Norte cero un grados cuarenta minutos treinta y seis segundos Este con una distancia de cuarenta y dos punto treinta y ocho metros; Tramo dieciséis, Norte cuarenta y dos grados veintiséis minutos veintisiete segundos Oeste con una distancia de treinta y ocho punto cero siete metros; Tramo diecisiete, Norte ochenta y cuatro grados cero seis minutos cincuenta segundos Oeste con una distancia de veinte punto noventa y seis metros; Tramo dieciocho, Sur treinta y un grados cuarenta y seis minutos

veintiocho segundos Oeste con una distancia de veintidós punto noventa metros; Tramo diecinueve, Sur ochenta y nueve grados cincuenta y siete minutos cuarenta y cinco segundos Oeste con una distancia de quince punto treinta y ocho metros; Tramo veinte, Norte treinta y tres grados treinta y un minutos diecinueve segundos Oeste con una distancia de cincuenta y cinco punto cero seis metros; Tramo veintiún, Norte ochenta y cuatro grados diecinueve minutos dieciocho segundos Oeste con una distancia de veintiséis punto ochenta y ocho metros; Tramo veintidós, Sur dieciséis grados cincuenta y un minutos cuarenta segundos Oeste con una distancia de sesenta punto cincuenta y dos metros; Tramo veintitrés, Sur sesenta y siete grados cuarenta y siete minutos cuarenta y siete segundos Oeste con una distancia de nueve punto setenta y un metros; Tramo veinticuatro, Sur catorce grados cero nueve minutos cero cero segundos Oeste con una distancia de quince punto setenta y cuatro metros; Tramo veinticinco, Sur catorce grados cero ocho minutos cincuenta segundos Oeste con una distancia de quince punto setenta y cuatro metros; Tramo veintiséis, Sur veintiún grados treinta y tres minutos cero nueve segundos Oeste con una distancia de catorce punto noventa y tres metros; Tramo veintisiete, Sur treinta y dos grados cincuenta y ocho minutos cincuenta segundos Oeste con una distancia de dieciocho punto cincuenta metros; Tramo veintiocho, Sur veinticuatro grados cuarenta y ocho minutos veintinueve segundos Oeste con una distancia de treinta y cuatro punto cuarenta y un metros; Tramo veintinueve, Sur veinte grados treinta y cuatro minutos treinta y siete segundos Oeste con una distancia de trece punto treinta y ocho metros; Tramo treinta, Sur veintitrés grados cuarenta y dos minutos cincuenta y tres segundos Oeste con una distancia de treinta y tres punto cero siete metros; Tramo treinta y un, Sur veintiocho grados cuarenta y dos minutos veintisiete segundos Oeste con una distancia de veintitrés punto ochenta y tres metros; colindando con cerco de púas cerco con cerco de púas cerco de púas de por medio; colindando en tramo veintinueve hasta tramo treinta y un con titular de la propiedad con cerco de púas de por medio. LINDERO SUR partiendo del



vértice Sur Oriente está formado por nueve tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte setenta y siete grados cincuenta y cinco minutos cero ocho segundos Oeste con una distancia de noventa y cinco punto noventa y nueve metros; Tramo dos, Norte ochenta y dos grados cero cero minutos treinta y cuatro segundos Oeste con una distancia de noventa y nueve punto veintiocho metros; Tramo tres, Norte setenta y siete grados cincuenta y ocho minutos treinta y ocho segundos Oeste con una distancia de treinta y un punto veintidós metros; Tramo cuatro, Norte ochenta grados cincuenta y tres minutos diecisiete segundos Oeste con una distancia de ciento sesenta y dos punto cero dos metros; Tramo cinco, Norte setenta y siete grados cuarenta y un minutos cincuenta y un segundos Oeste con una distancia de siete punto cincuenta y dos metros; Tramo seis, Norte setenta y nueve grados veintidós minutos cincuenta y tres segundos Oeste con una distancia de ciento cuarenta y seis punto setenta y cinco metros; Tramo siete, Norte ochenta y un grados cero cero minutos cero siete segundos Oeste con una distancia de quince punto ochenta metros; Tramo ocho, Norte sesenta y siete grados cincuenta y cuatro minutos once segundos Oeste con una distancia de treinta punto veintidós metros; Tramo nueve, Sur ochenta y siete grados veintiséis minutos veintiún segundos Oeste con una distancia de doscientos cinco punto cero siete metros; colindando en tramo uno hasta tramo cinco con

con cerco de púas; colindando en tramo seis, ocho y nueve con

con cerco de púas de por medio; y en tramo siete

con colindando con cerco de púas; LINDERO PONIENTE partiendo del vértice Sur Poniente está formado por cinco tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte diez grados cero cinco minutos dieciséis segundos Este con una distancia de doscientos ochenta y cinco punto cuarenta y cinco metros; Tramo dos, Norte dieciséis grados cero cinco minutos dieciocho segundos Este con una distancia de diez punto cero seis metros; Tramo tres, Norte cero cinco grados veintiséis minutos veintiocho segundos Este con una distancia de veintinueve punto

veintiséis metros; Tramo cuatro, Norte cero ocho grados treinta y siete minutos veinticinco segundos. Este con una distancia de setenta y cuatro punto treinta y dos metros; Tramo cinco, Norte cero siete grados diez minutos once segundos. Este con una distancia de noventa punto doce metros; colindando con

con cerco de púas de por medio; Por medio de la propiedad existe camino vecinal. Así se llega al vértice Nor Poniente, que es el punto de inicio de esta descripción técnica. EL SEGUNDO INMUEBLE: IDENTIFICADO COMO LOTE VEINTE UBICADO EN LA COMUNIDAD DE INDIGENAS DE TEJUTLA, CANTON LOS MARTINEZ, MUNICIPIO DE TEJUTLA, DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO, con una extensión superficial de quinientos cuarenta y un mil novecientos noventa y dos punto setenta y siete metros cuadrados, equivalentes a setenta seis manzanas cinco mil cuatrocientos noventa y ocho punto cero cero varas cuadradas. LINDERO NORTE partiendo del vértice Nor Poniente está formado por doce tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur ochenta grados cincuenta y cinco minutos cuarenta y un segundos. Este con una distancia de ciento treinta y cuatro punto ochenta y cinco metros; Tramo dos, Sur ochenta grados cuarenta y nueve minutos cuarenta y cinco segundos. Este con una distancia de cuatrocientos cincuenta y un punto doce metros; Tramo tres, Sur ochenta grados diecinueve minutos veintiséis segundos. Este con una distancia de doscientos treinta y nueve punto noventa y un metros; Tramo cuatro, Sur ochenta y dos grados treinta y dos minutos cero un segundos. Este con una distancia de veintinueve punto veintitrés metros; Tramo cinco, Norte ochenta y seis grados trece minutos treinta y ocho segundos. Este con una distancia de veintitrés punto cuarenta y tres metros; Tramo seis, Norte ochenta y un grados cero cuatro minutos cuarenta y ocho segundos. Este con una distancia de cuarenta y seis punto noventa y cinco metros; Tramo siete, Sur ochenta grados cincuenta y ocho minutos cero seis segundos. Este con una distancia de noventa y cinco punto veinticuatro metros; Tramo ocho, Sur ochenta y cinco grados cero cuatro minutos cero nueve segundos. Este con



una distancia de cincuenta y un punto cuarenta y un metros; Tramo nueve, Norte ochenta y tres grados cuarenta minutos cincuenta y siete segundos Este con una distancia de cuarenta y nueve punto noventa y nueve metros; Tramo diez, Norte ochenta y ocho grados cuarenta minutos cincuenta y ocho segundos Este con una distancia de cincuenta y seis punto noventa y cinco metros; Tramo once, Norte setenta y siete grados veintitrés minutos cero tres segundos Este con una distancia de ochenta y cuatro punto diecinueve metros; Tramo doce, Sur sesenta y siete grados cero un minutos cuarenta segundos Este con una distancia de ciento trece punto once metros; colindando con

con cerco de púas. LINDERO ORIENTE

partiendo del vértice Nor Oriente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur veintiún grados cero seis minutos treinta y ocho segundos Oeste con una distancia de trescientos cincuenta y cuatro punto veintidós metros; colindando con

con cerco de púas de por medio. LINDERO SUR

partiendo del vértice Sur Oriente está formado por treinta y cinco tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte setenta y dos grados treinta y dos minutos cuarenta y ocho segundos Oeste con una distancia de treinta y dos punto setenta y tres metros; Tramo dos, Norte ochenta y tres grados treinta y seis minutos treinta segundos Oeste con una distancia de nueve punto veintidós metros; Tramo tres, Sur ochenta y cinco grados cincuenta y ocho minutos cincuenta y seis segundos Oeste con una distancia de dieciocho punto sesenta y seis metros; Tramo cuatro, Norte ochenta y dos grados veintisiete minutos cincuenta y seis segundos Oeste con una distancia de veinte punto veintiséis metros; Tramo cinco, Sur ochenta y cinco grados treinta y ocho minutos cuarenta y siete segundos Oeste con una distancia de veintiocho punto treinta y ocho metros; Tramo seis, Norte ochenta y seis grados cuarenta y tres minutos trece segundos Oeste con una distancia de treinta y ocho punto noventa y un metros; Tramo siete, Norte ochenta y seis grados cuarenta y tres minutos trece segundos Oeste con una distancia de veintiún punto veintiún metros; Tramo ocho, Sur

setenta y ocho grados cero siete minutos cero nueve segundos Oeste con una distancia de cuatro punto cincuenta y cinco metros; Tramo nueve, Norte ochenta y siete grados veintitrés minutos treinta segundos Oeste con una distancia de setenta y cuatro punto dieciocho metros; Tramo diez, Norte setenta y ocho grados treinta y dos minutos veintidós segundos Oeste con una distancia de cincuenta y dos punto treinta y nueve metros; Tramo once, Norte cero un grados cuarenta minutos treinta y seis segundos Este con una distancia de cuarenta y dos punto treinta y ocho metros; Tramo doce, Norte cuarenta y dos grados veintiséis minutos veintisiete segundos Oeste con una distancia de treinta y ocho punto cero siete metros; Tramo trece, Norte ochenta y cuatro grados cero seis minutos cincuenta segundos Oeste con una distancia de veinte punto noventa y seis metros; Tramo catorce, Sur treinta y un grados cuarenta y seis minutos veintiocho segundos Oeste con una distancia de veintidós punto noventa metros; Tramo quince, Sur ochenta y nueve grados cincuenta y siete minutos cuarenta y cinco segundos Oeste con una distancia de quince punto treinta y ocho metros; Tramo dieciséis, Norte treinta y tres grados treinta y un minutos diecinueve segundos Oeste con una distancia de cincuenta y cinco punto cero seis metros; Tramo diecisiete, Norte ochenta y cuatro grados diecinueve minutos dieciocho segundos Oeste con una distancia de veintiséis punto ochenta y ocho metros; Tramo dieciocho, Sur dieciséis grados cincuenta y un minutos cuarenta segundos Oeste con una distancia de sesenta punto cincuenta y dos metros; Tramo diecinueve, Sur sesenta y siete grados cuarenta y siete minutos cuarenta y siete segundos Oeste con una distancia de nueve punto setenta y un metros; Tramo veinte, Sur catorce grados cero ocho minutos cincuenta y cinco segundos Oeste con una distancia de treinta y un punto cuarenta y nueve metros; Tramo veintiún, Sur veintiún grados treinta y tres minutos cero nueve segundos Oeste con una distancia de catorce punto noventa y tres metros; Tramo veintidós, Sur treinta y dos grados cincuenta y ocho minutos cincuenta segundos Oeste con una distancia de dieciocho punto cincuenta metros; Tramo veintitrés, Sur veinticuatro grados cuarenta



y ocho minutos veintinueve segundos Oeste con una distancia de treinta y cuatro punto cuarenta y un metros; Tramo veinticuatro, Sur veinte grados treinta y cuatro minutos treinta y siete segundos Oeste con una distancia de trece punto treinta y ocho metros; Tramo veinticinco, Sur veintitrés grados cuarenta y dos minutos cincuenta y tres segundos Oeste con una distancia de treinta y tres punto cero siete metros; Tramo veintiséis, Sur veintiocho grados cuarenta y dos minutos veintisiete segundos Oeste con una distancia de veintitrés punto ochenta y tres metros; Tramo veintisiete, Norte setenta y siete grados cincuenta y cinco minutos cero ocho segundos Oeste con una distancia de noventa y cinco punto noventa y nueve metros; Tramo veintiocho, Norte ochenta y dos grados cero cero minutos treinta y cuatro segundos Oeste con una distancia de noventa y nueve punto veintiocho metros; Tramo veintinueve, Norte setenta y siete grados cincuenta y ocho minutos treinta y ocho segundos Oeste con una distancia de treinta y un punto veintidós metros; Tramo treinta, Norte ochenta grados cincuenta y tres minutos diecisiete segundos Oeste con una distancia de ciento sesenta y dos punto cero dos metros; Tramo treinta y un, Norte setenta y siete grados cuarenta y un minutos cincuenta y un segundos Oeste con una distancia de siete punto cincuenta y dos metros; Tramo treinta y dos, Norte setenta y nueve grados veintidós minutos cincuenta y tres segundos Oeste con una distancia de ciento cuarenta y seis punto setenta y cinco metros; Tramo treinta y tres, Norte ochenta y un grados cero cero minutos cero siete segundos Oeste con una distancia de quince punto ochenta metros; Tramo treinta y cuatro, Norte sesenta y siete grados cincuenta y cuatro minutos once segundos Oeste con una distancia de treinta punto veintidós metros; Tramo treinta y cinco, Sur ochenta y siete grados veintiséis minutos veintiún segundos Oeste con una distancia de doscientos cinco punto cero siete metros; colindando en tramo uno hasta tramo veintitrés con con cerco de púas; colindando en tramo veinticuatro hasta tramo veintiséis con co de púas de por medio; colindando en tramo veintisiete hasta tramo treinta y un c

en cerco de púas; colindando en tramo treinta y dos, treinta y cuatro, treinta y cinco con _____ con cerco de púas de por medio; colindando en tramo treinta y tres colindando con

en cerco de púas de por medio. LINDERO PONIENTE partiendo del vértice Sur Poniente está formado por seis tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte diez grados cero cinco minutos dieciséis segundos Este con una distancia de doscientos ochenta y cinco punto cuarenta y cinco metros; Tramo dos, Norte dieciséis grados cero cinco minutos dieciocho segundos Este con una distancia de diez punto cero seis metros; Tramo tres, Norte cero cinco grados veintiséis minutos veintiocho segundos Este con una distancia de veintinueve punto veintiséis metros; Tramo cuatro, Norte cero ocho grados treinta y siete minutos veinticinco segundos Este con una distancia de setenta y cuatro punto treinta y dos metros; Tramo cinco, Norte cero siete grados diez minutos once segundos Este con una distancia de noventa punto doce metros; Tramo seis, Norte diecinueve grados treinta y cuatro minutos treinta y cuatro segundos Este con una distancia de tres punto setenta y ocho metros; colindando en tramo uno hasta tramo dos con _____ con cerco de púas de por medio; colindando en tramo tres hasta tramo seis con _____ con cerco

de púas de por medio además por en medio del terreno existe un camino vecinal. Así se llega al vértice Nor Poniente, que es el punto de inicio de esta descripción técnica. Que el inmueble antes mencionado lo valora en la cantidad de CINCO MIL QUINIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; TERCERO: Que por medio de éste instrumento y estando el donante en pleno uso de sus facultades mentales en este acto, le DONAN EN FORMA PURA, SIMPLE, GRATUITA, E IRREVOCABLEMENTE LOS PORCENTAJES DE DERECHO QUE LE CORRESPONDEN DEL TERRENO ANTES DESCRITO a favor de _____ de generales que en seguida relacionare, haciéndole en consecuencia la tradición del dominio, posesión material, uso, goce y demás derechos anexos que sobre lo donado les corresponde, y se lo entrega

materialmente en éste acto, obligándose al saneamiento de Ley. CUARTO: Presente desde el inicio de éste instrumento el señor

Libertad, persona a quien hoy conozco e Identifico por medio de su Documento Único de Identidad número:

Número de Identificación Tributaria:

Y ME DICE: Que acepta agradecido la **DONACION IRREVOCABLE** en forma gratuita, pura y simple que se le hace de los porcentajes donados del cincuenta por ciento del inmueble, que les corresponde a cada una y que hacen un total de el cien por ciento de Derecho de propiedad, juntamente con la tradición del dominio, posesión, uso, goce y demás derechos que se le transfieren, y lo recibe materialmente en éste acto. Leído que les hube por mí todo lo escrito íntegramente en un sólo acto ininterrumpido, en presencia de los testigos que han estado presentes desde el inicio de éste instrumento, hábiles para ésta clase de actos, son de mi conocimiento, conocidos y conocedores de los otorgantes señores:

del domicilio de la ciudad de Chalatenango, persona a quien no conozco pero identifico por medio de su Documento Único de Identidad número

a quien conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad número

Advertí a los comparecientes de la obligación contenida en el Artículo Treinta y nueve de la Ley de Notariado. Así se expresaron los comparecientes a quienes les expliqué los efectos legales de éste instrumento, y leído que les hube por mí todo lo escrito en un solo acto ininterrumpido, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y firmamos. DOY FE.- PASO ANTE MI DE FOLIOS CIENTO VEINTIUNO FRENTE A FOLIOS CIENTO VEINTISEIS FRENTE DEL

LIBRO QUINTO DE PROTOCOLO QUE LLEVO Y VENGE EL DIA TRFINTA DE AGOSTO DE
DOS MIL VEINTIDOS, PARA SER ENTREGADO AL SEÑOR:

EXTIENDO, FIRMO Y SELLO EL PRESENTE TRASLADO POR EL SISTEMA DE
TRANSCRIPCION LITERAL, INSTRUMENTO QUE CONTIENE DONACION IRREVOCABLE DE
INMUEBLE. DADO EN LA CIUDAD DE LA CHALATENANGO, DEPARTAMENTO DE
CHALATENANGO, A LOS VEINTICUATRO DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO.



Alberto Landa Welts

20 21

No. 94

LIBRO V

OFICINA JURIDICA
 **ROMERO**

**TESTIMONIO DE
ESCRITURA PÚBLICA
DE**

Declaracion Jurada de Posesion

OTORGADA POR

A FAVOR DE

Ella Misra

**LICDO. FREDY ARMANDO ROMERO
ABOGADO**

11



PAPEL PARA PROTOCOLO



M. DE H.

DOS COLONES

Nº 24224116

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24



1 NUMERO NOVENTA Y CUATRO .- DECLARACION JURADA- En la Ciudad Chalatenango,

2 Departamento de Chalatenango, a las catorce horas y treinta minutos del día veintitres de noviembre de

3 dos mil veintiuno.- Ante MI, JORGE ALBERTO LANDAVERDE RIVAS, Notario de éste domicilio,

4 COMPARECEN: Las señoras _____ mayor de edad, Ama de

5 Casa, del domicilio de Tejutla, Departamento de Chalatenango, a quien hoy conozco e Identifico por medio

6 de su Documento Único de Identidad número: _____

v. Número de Identificación Tributari

7 _____
8 _____
9 _____
10 del domicilio de Tejutla, Departamento de Chalatenango, a quien hoy conozco e Identifico por medio de

11 su Documento Único de Identidad número

y Número de Identificación Tributari

14 BAJO JURAMENTO ME DICEN: Que en su Caracter de nietas y Herederas Legítimas de la sucesión

15 que dejó el señor _____ con dueñas y actuales poseedoras, del cincuenta por ciento cada

16 una, por la causal de POSESION MATERIAL por más de treinta años consecutivos, en forma quieta,

17 pacífica e ininterrumpida y de buena fe, de dos inmuebles de naturaleza Rustica, El Primero: identificado

18 COMO LOTE VEINTE EN LA COMUNIDAD DE INDIGENAS DE TEJUTLA, CANTON LOS MARTINEZ,

19 MUNICIPIO DE TEJUTLA, DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO, con una extensión superficial de:

20 cuatrocientos ochenta y cuatro mil ciento noventa punto noventa metros cuadrados, equivalentes a

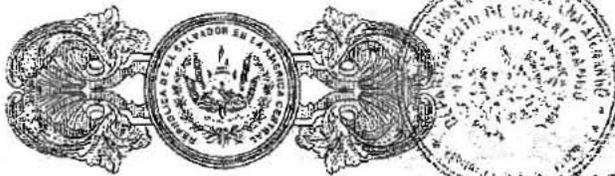
21 sesenta y nueve manzanas dos mil setecientos noventa y tres punto cero un varas cuadradas; y mide y

22 linda LINDERO NORTE partiendo del vértice Nor Poniente está formado por once tramos con los

23 siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte diecinueve grados treinta y cuatro minutos treinta y

24 cuatro segundos. Este con una distancia de tres punto setenta y ocho metros; Tramo dos, Sur ochenta

PAPEL PARA PROTOCOLO



DOS COLONES

Nº



1 grados cincuenta y cinco minutos cuarenta y un segundos Este con una distancia de ciento treinta y
 2 cuatro punto ochenta y cinco metros; Tramo tres, Sur ochenta grados cuarenta y nueve minutos cuarenta
 3 y cinco segundos Este con una distancia de cuatrocientos cincuenta y un punto doce metros; Tramo
 4 cuatro, Sur ochenta grados diecinueve minutos veintiséis segundos Este con una distancia de doscientos
 5 treinta y nueve punto noventa y un metros; Tramo cinco, Sur ochenta y dos grados treinta y dos minutos
 6 cero un segundos Este con una distancia de veintinueve punto veintitrés metros; Tramo seis, Norte
 7 ochenta y seis grados trece minutos treinta y ocho segundos Este con una distancia de veintitrés punto
 8 cuarenta y tres metros; Tramo siete, Norte ochenta y un grados cero cuatro minutos cuarenta y ocho
 9 segundos Este con una distancia de cuarenta y seis punto noventa y cinco metros; Tramo ocho, Sur
 10 ochenta grados cincuenta y ocho minutos cero seis segundos Este con una distancia de noventa y cinco
 11 punto veinticuatro metros; Tramo nueve, Sur ochenta y cinco grados cero cuatro minutos cero nueve
 12 segundos Este con una distancia de cincuenta y un punto cuarenta y un metros; Tramo diez, Norte
 13 ochenta y tres grados cuarenta minutos cincuenta y siete segundos Este con una distancia de cuarenta y
 14 nueve punto noventa y nueve metros; Tramo once, Norte ochenta y ocho grados cuarenta minutos
 15 cincuenta y ocho segundos Este con una distancia de cincuenta y seis punto noventa y cinco metros;
 16 colindando con con cerco de púas de por medio, LINDERO ORIENTE
 17 partiendo del vértice Nor Oriente está formado por treinta y un tramos con los siguientes rumbos y
 18 distancias: Tramo uno, Sur treinta y seis grados cincuenta y seis minutos once segundos Este con una
 19 distancia de cincuenta y seis punto treinta y un metros; Tramo dos, Sur cero un grados catorce minutos
 20 cero un segundos Este con una distancia de veinticuatro punto cuarenta y tres metros; Tramo tres, Sur
 21 cuarenta y siete grados cero seis minutos veintiún segundos Oeste con una distancia de sesenta y ocho
 22 punto ochenta y dos metros; Tramo cuatro, Sur treinta grados cuarenta y dos minutos catorce segundos
 23 Oeste con una distancia de treinta y ocho punto cero cuatro metros; Tramo cinco, Sur treinta y nueve
 24 grados treinta y dos minutos cincuenta y nueve segundos Este con una distancia de treinta y un punto

1 dieciséis metros; Tramo seis, Sur setenta y tres grados treinta y dos minutos cincuenta y seis segundos
2 Este con una distancia de veinticuatro punto sesenta y cinco metros; Tramo siete, Sur cuarenta y seis
3 grados cuarenta y un minutos diecinueve segundos Este con una distancia de treinta punto setenta y seis
4 metros; Tramo ocho, Sur cero un grados veintitrés minutos cincuenta y seis segundos Oeste con una
5 distancia de veinte punto veintitrés metros; Tramo nueve, Norte ochenta y un grados veintinueve minutos
6 quince segundos Oeste con una distancia de sesenta y dos punto cuarenta y seis metros; Tramo diez,
7 Sur treinta y cuatro grados cincuenta y nueve minutos cero seis segundos Oeste con una distancia de
8 veinte punto ochenta y un metros; Tramo once, Sur cuarenta y ocho grados veintinueve minutos diez
9 segundos Oeste con una distancia de cuarenta y nueve punto treinta y seis metros; Tramo doce, Sur
10 sesenta y siete grados treinta y nueve minutos cincuenta y cinco segundos Oeste con una distancia de
11 dieciséis punto setenta y ocho metros; Tramo trece, Sur cincuenta y un grados quince minutos
12 cincuenta y ocho segundos Oeste con una distancia de ciento trece punto treinta y tres metros; Tramo
13 catorce, Norte setenta y ocho grados veintinueve minutos cuarenta y nueve segundos Oeste con una
14 distancia de cincuenta y dos punto quince metros; Tramo quince, Norte cero un grados cuarenta minutos
15 treinta y seis segundos Este con una distancia de cuarenta y dos punto treinta y ocho metros; Tramo
16 dieciséis, Norte cuarenta y dos grados veintiséis minutos veintisiete segundos Oeste con una distancia
17 de treinta y ocho punto cero siete metros; Tramo diecisiete, Norte ochenta y cuatro grados cero seis
18 minutos cincuenta segundos Oeste con una distancia de veinte punto noventa y seis metros; Tramo
19 dieciocho, Sur treinta y un grados cuarenta y seis minutos veintiocho segundos Oeste con una distancia
20 de veintidós punto noventa metros; Tramo diecinueve, Sur ochenta y nueve grados cincuenta y siete
21 minutos cuarenta y cinco segundos Oeste con una distancia de quince punto treinta y ocho metros;
22 Tramo veinte, Norte treinta y tres grados treinta y un minutos diecinueve segundos Oeste con una
23 distancia de cincuenta y cinco punto cero seis metros; Tramo veintiún, Norte ochenta y cuatro grados
24 diecinueve minutos dieciocho segundos Oeste con una distancia de veintiséis punto ochenta y ocho

PAPEL PARA PROTOCOLO



DOS COLONES



1 metros: Tramo veintidós, Sur dieciséis grados cincuenta y un minutos cuarenta segundos Oeste con una
 2 distancia de sesenta punto cincuenta y dos metros; Tramo veintitrés, Sur sesenta y siete grados cuarenta
 3 y siete minutos cuarenta y siete segundos Oeste con una distancia de nueve punto setenta y un metros;
 4 Tramo veinticuatro, Sur catorce grados cero nueve minutos cero cero segundos Oeste con una distancia
 5 de quince punto setenta y cuatro metros; Tramo veinticinco, Sur catorce grados cero ocho minutos
 segundos Oeste con una distancia de quince punto setenta y cuatro metros; Tramo veintiséis,
 treinta y tres grados treinta y tres minutos cero nueve segundos Oeste con una distancia de catorce punto
 treinta y tres metros; Tramo veintisiete, Sur treinta y dos grados cincuenta y ocho minutos cincuenta
 9 segundos Oeste con una distancia de dieciocho punto cincuenta metros; Tramo veintiocho, Sur
 10 veinticuatro grados cuarenta y ocho minutos veintinueve segundos Oeste con una distancia de treinta y
 11 cuatro punto cuarenta y un metros; Tramo veintinueve, Sur veinte grados treinta y cuatro minutos treinta y
 12 siete segundos Oeste con una distancia de trece punto treinta y ocho metros; Tramo treinta, Sur
 13 veintitrés grados cuarenta y dos minutos cincuenta y tres segundos Oeste con una distancia de treinta y
 14 tres punto cero siete metros; Tramo treinta y un, Sur veintiocho grados cuarenta y dos minutos veintisiete
 15 segundos Oeste con una distancia de veintitrés punto ochenta y tres metros; colindando con
 con cerco de púas cerco de púas de por medio; colindando en tramo veintinueve hasta
 17 tramo treinta y un con titular de la propiedad con cerco de púas de por medio. LINDERO SUR partiendo
 18 del vértice Sur Oriente está formado por nueve tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno,
 19 Norte setenta y siete grados cincuenta y cinco minutos cero ocho segundos Oeste con una distancia de
 20 noventa y cinco punto noventa y nueve metros; Tramo dos, Norte ochenta y dos grados cero cero minutos
 21 treinta y cuatro segundos Oeste con una distancia de noventa y nueve punto veintiocho metros; Tramo
 22 tres, Norte setenta y siete grados cincuenta y ocho minutos treinta y ocho segundos Oeste con una
 23 distancia de treinta y un punto veintidós metros; Tramo cuatro, Norte ochenta grados cincuenta y tres
 24 minutos diecisiete segundos Oeste con una distancia de ciento sesenta y dos punto cero dos metros;

1 Tramo cinco, Norte setenta y siete grados cuarenta y un minutos cincuenta y un segundos Oeste con una
2 distancia de siete punto cincuenta y dos metros; Tramo seis, Norte setenta y nueve grados veintidós
3 minutos cincuenta y tres segundos Oeste con una distancia de ciento cuarenta y seis punto setenta y
4 cinco metros; Tramo siete, Norte ochenta y un grados cero cero minutos cero siete segundos Oeste con
5 una distancia de quince punto ochenta metros; Tramo ocho, Norte sesenta y siete grados cincuenta y
6 cuatro minutos once segundos Oeste con una distancia de treinta punto veintidós metros; Tramo nueve,
7 Sur ochenta y siete grados veintiséis minutos veintiún segundos Oeste con una distancia de doscientos
8 cinco punto cero siete metros; colindando en tramo uno hasta tramo cinco con

con cerco de púas; colindando en tramo seis, ocho y nueve con

con cerco de púas de por medio; y en tramo siete con colindando

con cerco de púas; LINDERO PONIENTE partiendo del vértice Sur Poniente está formado

12 por cinco tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte diez grados cero cinco
13 minutos dieciséis segundos Este con una distancia de doscientos ochenta y cinco punto cuarenta y cinco
14 metros; Tramo dos, Norte dieciséis grados cero cinco minutos dieciocho segundos Este con una
15 distancia de diez punto cero seis metros; Tramo tres, Norte cero cinco grados veintiséis minutos
16 veintiocho segundos Este con una distancia de veintinueve punto veintiséis metros; Tramo cuatro, Norte
17 cero ocho grados treinta y siete minutos veinticinco segundos Este con una distancia de
18 setenta y cuatro punto treinta y dos metros; Tramo cinco, Norte cero siete grados diez minutos once
19 segundos Este con una distancia de noventa punto doce metros; colindando con

con cerco de púas de por medio; Por medio de la

21 propiedad existe camino vecinal. Así se llega al vértice Nor Poniente, que es el punto de inicio de esta
22 descripción técnica. EL SEGUNDO INMUEBLE IDENTIFICADO COMO LOTE VEINTE UBICADO EN LA
23 COMUNIDAD DE INDIGENAS DE TEJUTLA, CANTON LOS MARTINEZ, MUNICIPIO DE TEJUTLA,
24 DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO, con una extensión superficial de quinientos cuarenta y un mil

PAPEL PARA PROTOCOLO



M. DE H.

DOS COLONES

Nº

24224119

1 novecientos noventa y dos punto setenta y siete metros cuadrados, equivalentes a setenta seis manzanas
 2 cinco mil cuatrocientos noventa y ocho punto cero cero varas cuadradas. LINDERO NORTE partiendo del
 3 vértice Nor Poniente está formado por doce tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno,
 4 Sur ochenta grados cincuenta y cinco minutos cuarenta y un segundos Este con una distancia de ciento
 5 treinta y cuatro punto ochenta y cinco metros; Tramo dos, Sur ochenta grados cuarenta y nueve minutos
 6 cuarenta y cinco segundos Este con una distancia de cuatrocientos cincuenta y un punto doce metros;
 7 Tramo tres, Sur ochenta grados diecinueve minutos veintiséis segundos Este con una distancia de
 8 doscientos treinta y nueve punto noventa y un metros; Tramo cuatro, Sur ochenta y dos grados treinta y
 9 dos minutos cero un segundos Este con una distancia de veintinueve punto veintitrés metros; Tramo
 10 cinco, Norte ochenta y seis grados trece minutos treinta y ocho segundos Este con una distancia de
 11 veintitrés punto cuarenta y tres metros; Tramo seis, Norte ochenta y un grados cero cuatro minutos
 12 cuarenta y ocho segundos Este con una distancia de cuarenta y seis punto noventa y cinco metros;
 13 Tramo siete, Sur ochenta grados cincuenta y ocho minutos cero seis segundos Este con una distancia de
 14 noventa y cinco punto veinticuatro metros; Tramo ocho, Sur ochenta y cinco grados cero cuatro minutos
 15 cero nueve segundos Este con una distancia de cincuenta y un punto cuarenta y un metros; Tramo
 16 nueve, Norte ochenta y tres grados cuarenta minutos cincuenta y siete segundos Este con una distancia
 17 de cuarenta y nueve punto noventa y nueve metros; Tramo diez, Norte ochenta y ocho grados cuarenta
 18 minutos cincuenta y ocho segundos Este con una distancia de cincuenta y seis punto noventa y cinco
 19 metros; Tramo once, Norte setenta y siete grados veintitrés minutos cero tres segundos Este con una
 20 distancia de ochenta y cuatro punto diecinueve metros; Tramo doce, Sur sesenta y siete grados cero un
 21 minutos cuarenta segundos Este con una distancia de ciento trece punto once metros; colindando con
 con cerco de púas. LINDERO ORIENTE partiendo del vértice Nor Oriente
 23 está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur veintidós grados cero
 24 seis minutos treinta y ocho segundos Oeste con una distancia de trescientos cincuenta y cuatro punto

veintidós metros; colindando co

con cerco de púas de por medio. LINDERO

1 SUR partiendo del vértice Sur Oriente está formado por treinta y cinco tramos con los siguientes rumbos y
2
3 distancias: Tramo uno, Norte setenta y dos grados treinta y dos minutos cuarenta y ocho segundos
4 Oeste con una distancia de treinta y dos punto setenta y tres metros; Tramo dos, Norte ochenta y tres
5 grados treinta y seis minutos treinta segundos Oeste con una distancia de nueve punto veintidós metros;
6 Tramo tres, Sur ochenta y cinco grados cincuenta y ocho minutos cincuenta y seis segundos Oeste con
7 una distancia de dieciocho punto sesenta y seis metros; Tramo cuatro, Norte ochenta y dos grados
8 veintisiete minutos cincuenta y seis segundos Oeste con una distancia de veinte punto veintiseis metros;
9 Tramo cinco, Sur ochenta y cinco grados treinta y ocho minutos cuarenta y siete segundos Oeste con
10 una distancia de veintiocho punto treinta y ocho metros; Tramo seis, Norte ochenta y seis grados cuarenta
11 y tres minutos trece segundos Oeste con una distancia de treinta y ocho punto noventa y un metros;
12 Tramo siete, Norte ochenta y seis grados cuarenta y tres minutos trece segundos Oeste con una
13 distancia de veintiún punto veintiún metros; Tramo ocho, Sur setenta y ocho grados cero siete minutos
14 cero nueve segundos Oeste con una distancia de cuatro punto cincuenta y cinco metros; Tramo nueve,
15 Norte ochenta y siete grados veintitrés minutos treinta segundos Oeste con una distancia de setenta y
16 cuatro punto dieciocho metros; Tramo diez, Norte setenta y ocho grados treinta y dos minutos veintidós
17 segundos Oeste con una distancia de cincuenta y dos punto treinta y nueve metros; Tramo once, Norte
18 cero un grados cuarenta minutos treinta y seis segundos Este con una distancia de cuarenta y dos punto
19 treinta y ocho metros; Tramo doce, Norte cuarenta y dos grados veintiséis minutos veintisiete segundos
20 Oeste con una distancia de treinta y ocho punto cero siete metros; Tramo trece, Norte ochenta y cuatro
21 grados cero seis minutos cincuenta segundos Oeste con una distancia de veinte punto noventa y seis
22 metros; Tramo catorce, Sur treinta y un grados cuarenta y seis minutos veintiocho segundos Oeste con
23 una distancia de veintidós punto noventa metros; Tramo quince, Sur ochenta y nueve grados cincuenta y
24 siete minutos cuarenta y cinco segundos Oeste con una distancia de quince punto treinta y ocho metros;

PAPEL PARA PROTOCOLO



DOS COLONES



1 Tramo dieciséis, Norte treinta y tres grados treinta y un minutos diecinueve segundos Oeste con un
2 distancia de cincuenta y cinco punto cero seis metros; Tramo diecisiete, Norte ochenta y cuatro grado
3 diecinueve minutos dieciocho segundos Oeste con una distancia de veintiséis punto ochenta y och
4 metros; Tramo dieciocho, Sur dieciséis grados cincuenta y un minutos cuarenta segundos Oeste con un
5 distancia de sesenta punto cincuenta y dos metros; Tramo diecinueve, Sur sesenta y siete grados
6 cuarenta y siete minutos cuarenta y siete segundos Oeste con una distancia de nueve punto setenta y ur
7 metros; Tramo veinte, Sur catorce grados cero ocho minutos cincuenta y cinco segundos Oeste con una
8 distancia de treinta y un punto cuarenta y nueve metros; Tramo veintiún, Sur veintiún grados treinta y tres
9 minutos cero nueve segundos Oeste con una distancia de catorce punto noventa y tres metros; Tramo
10 veintidós, Sur treinta y dos grados cincuenta y ocho minutos cincuenta segundos Oeste con una distancia
11 de dieciocho punto cincuenta metros; Tramo veintitrés, Sur veinticuatro grados cuarenta y ocho minutos
12 veintinueve segundos Oeste con una distancia de treinta y cuatro punto cuarenta y un metros; Tramo
13 veinticuatro, Sur veinte grados treinta y cuatro minutos treinta y siete segundos Oeste con una distancia
14 de trece punto treinta y ocho metros; Tramo veinticinco, Sur veintitrés grados cuarenta y dos minutos
15 cincuenta y tres segundos Oeste con una distancia de treinta y tres punto cero siete metros; Tramo
16 veintiséis, Sur veintiocho grados cuarenta y dos minutos veintisiete segundos Oeste con una distancia de
17 veintitrés punto ochenta y tres metros; Tramo veintisiete, Norte setenta y siete grados cincuenta y cinco
18 minutos cero ocho segundos Oeste con una distancia de noventa y cinco punto noventa y nueve metros;
19 Tramo veintiocho, Norte ochenta y dos grados cero cero minutos treinta y cuatro segundos Oeste con
20 una distancia de noventa y nueve punto veintiocho metros; Tramo veintinueve, Norte setenta y siete
21 grados cincuenta y ocho minutos treinta y ocho segundos Oeste con una distancia de treinta y un punto
22 veintidós metros; Tramo treinta, Norte ochenta grados cincuenta y tres minutos diecisiete segundos
23 Oeste con una distancia de ciento sesenta y dos punto cero dos metros; Tramo treinta y un, Norte setenta
24 y siete grados cuarenta y un minutos cincuenta y un segundos Oeste con una distancia de siete punto

1 cincuenta y dos metros; Tramo treinta y dos, Norte setenta y nueve grados veintidós minutos cincuenta y
2 tres segundos Oeste con una distancia de ciento cuarenta y seis punto setenta y cinco metros; Tramo
3 treinta y tres, Norte ochenta y un grados cero cero minutos cero siete segundos Oeste con una distancia
4 de quince punto ochenta metros; Tramo treinta y cuatro, Norte sesenta y siete grados cincuenta y cuatro
5 minutos once segundos Oeste con una distancia de treinta punto veintidós metros; Tramo treinta y cinco,
6 Sur ochenta y siete grados veintiséis minutos veintiún segundos Oeste con una distancia de doscientos
7 cinco punto cero siete metros; colindando en tramo uno hasta tramo veintitrés con
8 un cerco de púas; colindando en tramo veinticuatro hasta tramo veintiséis con
9 un cerco de púas de por medio; colindando en tramo veintisiete hasta tramo treinta y un
10 con un cerco de púas; colindando en tramo treinta y dos,
11 treinta y cuatro, treinta y cinco con un cerco de púas de por
12 medio; colindando en tramo treinta y tres colindando con un cerco de púas de
13 por medio. LINDERO PONIENTE partiendo del vértice Sur Poniente está formado por seis tramos con los
14 siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte diez grados cero cinco minutos dieciséis segundos
15 Este con una distancia de doscientos ochenta y cinco punto cuarenta y cinco metros; Tramo dos, Norte
16 dieciséis grados cero cinco minutos dieciocho segundos Este con una distancia de diez punto cero seis
17 metros; Tramo tres, Norte cero cinco grados veintiséis minutos veintiocho segundos Este con una
18 distancia de veintinueve punto veintiséis metros; Tramo cuatro, Norte cero ocho grados treinta y siete
19 minutos veinticinco segundos Este con una distancia de setenta y cuatro punto treinta y dos metros;
20 Tramo cinco, Norte cero siete grados diez minutos once segundos Este con una distancia de noventa
21 punto doce metros; Tramo seis, Norte diecinueve grados treinta y cuatro minutos treinta y cuatro
22 segundos Este con una distancia de tres punto setenta y ocho metros; colindando en tramo uno hasta
23 tramo dos con un cerco de púas de por medio; colindando en tramo tres
24 hasta tramo seis con un cerco de púas de por medio



M. DE H.

DOS COLONES

Nº 24224121

1 además por en medio del terreno existe un camino vecinal. Así se llega al vértice Nor Poniente, que es el
 2 punto de inicio de esta descripción técnica. Que los inmuebles antes mencionado lo valoran en la-
 3 cantidad de CINCO MIL QUINIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. Advertí a
 4 las comparecientes que el testimonio de esta Escritura no es inscribible en el Registro de la Propiedad,
 5 por carecer de antecedente inscrito. Pero si habilita al otorgante para que pueda sustanciar las
 6 Diligencias de Título Supletorio. Así se expresaron las comparecientes, a quienes expliqué los efectos
 7 legales de este instrumento y leído que le fue por mí todo lo escrito en un solo acto ininterrumpido,
 8 manifiesta su conformidad, ratifica su contenido y firma juntamente conmigo. DOY FE

9
 10
 11
 12
 13
 14

15 PASO ANTE MI DEL FOLIO CIENTO QUINCE VUELTO AL FOLIO CIENTO VEINTIUNO
 16 FRENTE DEL LIBRO QUINTO DE MI PROTOCOLO, QUE VENCE EL DIA TREINTA DE
 17 AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, Y PARA SER ENTREGADO A LAS SEÑORAS
 18
 19 EXTIENDO, FIRMO Y SELLO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN LA CIUDAD DE
 20 CHALATENANGO, DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO, A LOS VEINTITRES DIAS DEL
 21 MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO.-

22
 23
 24



1. The first part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.

2. The second part of the document is a list of names and addresses of the members of the committee.



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

04 de febrero de 2022

Estimado(a) señor(a):

Se realizó la visita de Campo de la transacción cuyo propietario según solicitud es el señor(a) I.

Se verificaron las observaciones específicas del Técnico de Mapeo encontrando lo siguiente: Actualizar base grafica del mapa 0438209500, parcela 149 y 150, realizar reunión de inmuebles, se anexan esquema del levantamiento topográfico y ficha de mantenimiento catastral.

Atentamente, 

212



recibo de campo

La presente notificación es de uso exclusivo para trámites en el CNR

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
Instituto Geográfico y del Catastro Nacional
Km #77, Carretera a Chalatenango, Plaza San Antonio, Lotificación Primavera I, Caserío Totolco, Chalatenango, El Salvador, C.A. Telefonos(503) 2593-5000
www.cnr.gub.sv



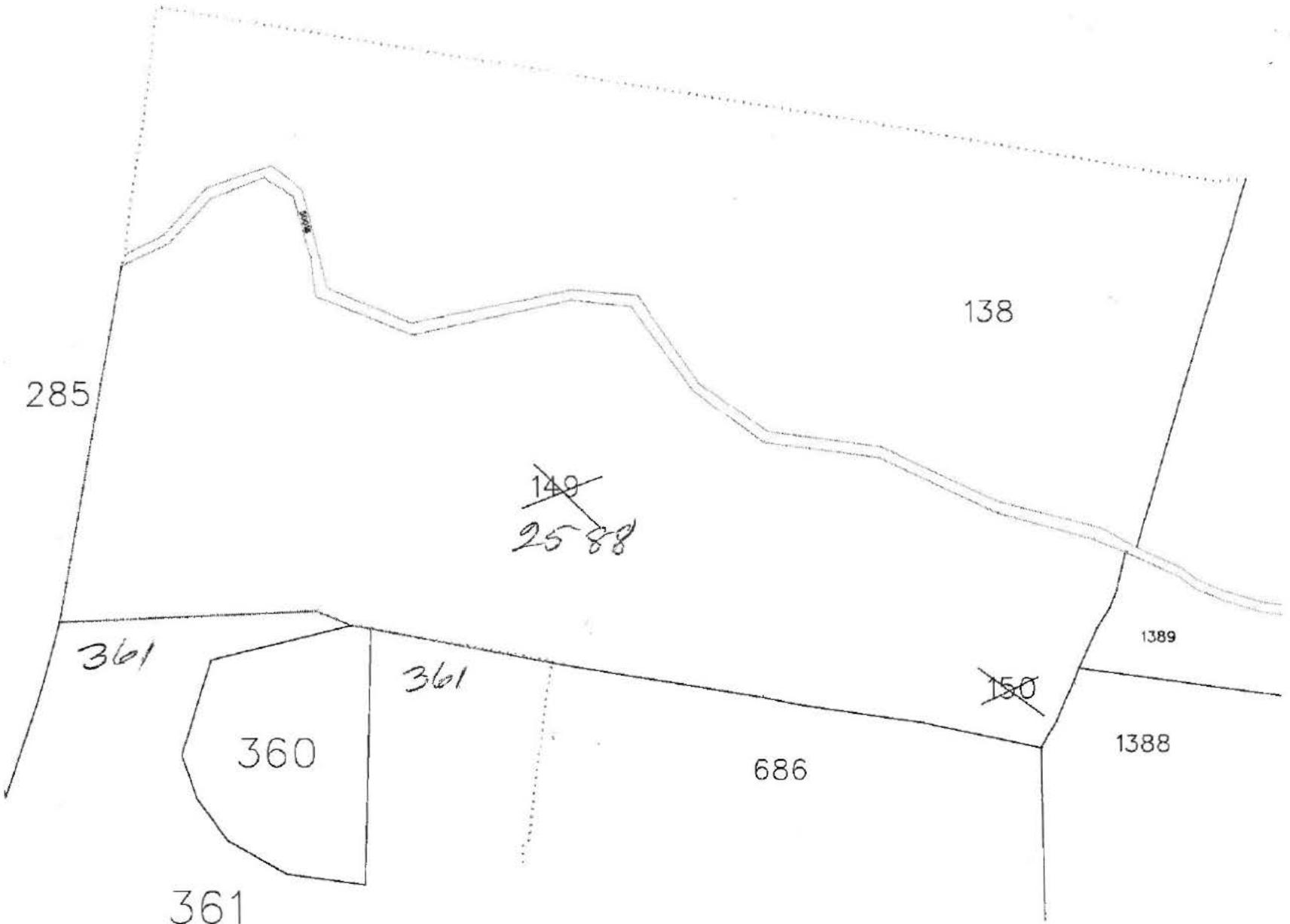
14/2/22

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

0438208500



SERVICIO	
CERTIFICACION DE LA DENOMINACION CATASTRAL	
TRANSACCION	MUNICIPIO
[REDACTED]	Tejulia

OFICINA DE MANTENIMIENTO CATASTRAL DEPARTAMENTAL DE:	
CHALATENANGO	
MAPA	PARCELA
0438208500	149

AREA RESPONSABLE DE LA REVISION TECNICA
CAMPO
TECNICO RESPONSABLE
[REDACTED]

INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL
CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DERECHOS RESERVADOS
PLANO SIN ESCALA
NUMERO DE ESQUEMA



100

91

FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA
 Centro Nacional de Registros
 Derechos Reservados

1.1 No. DE PARCELA

Depto.	Mun.	Sector	Parcela	Apartamento/Local
04	33		2588	



2 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE		2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT.	AREAS			1.2 FECHAS			1.5 CONTROL TECNICO	
2.1 DEPTO Cudatenango	2.3 CANTON Los Martinez	38209500	2.11 AREA S/DCC			1.2.1 FECHA DE CAMPO			1.5.1 CATEGORIA	
2.2 MUNICIPIO Tejulla.	2.4 CASERIO	2.8 No. PARCELA CATASTRO ANT. 010002588	Ha	As	Ca	DIA	MES	AÑO	4	
2.5 COLOMA	2.5.2 BARRIO	2.9 No. DE ORTOFOTO	2.12 AREA S/MEDICION			1.2.2 FECHA DE OFICINA				
2.5.4 CALLE 1	2.5.6 BLOCK/POL	2.10 No. DE RESTITUCION	Ha	As	Ca	DIA	MES	AÑO		
2.5.5 CALLE 2	2.5.3 No. CALOTE		19	58	14	04	02	22		
2.5.7 REF/COMP. DIRECCION			1.4			1.3 TIPO DE LEVANT.				
2.6 NOMBRE DEL INMUEBLE	3.1 PLURALIDAD DEL INMUEBLE	3.2 EL INMUEBLE HA SUFRIDO DIVISIONES	3.3 GOZA O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRE			3.4 AFECTA A UN BIEN DEL ESTADO			TIPOS DE BIEN	
	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> DOMINANTE			SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>			3.5 LINDEROS EN CONFLICTO	
									<input type="checkbox"/> RESUELTO <input type="checkbox"/> S/RESOLVER	

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES								
PR/PO/OC	4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. DOC. IDENT.	4.3 NIT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 INSCRIPCION O PRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELEFONO
PO				POS	100%	-		

IDENTIFICACION DEL INFORMANTE				
NOMBRES	1ER APELLIDO	2DO APELLIDO	CLASE Y No. DE IDENTIDAD	RELACION CON EL PROPIETARIO

F-0151-2 C.T. y CH22DB - CH32AB
 Decision del Inmueble, porc. 149 y 150.

FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros
Derechos Reservados



7 CATEGORIZACION DEL INMUEBLE EN FUNCION DE LOS USOS DEL SUELO

7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION	BALDIO			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6	3	

8 DATOS COMPLEMENTARIOS

AREA / QDA			CARACT. URB.	
Ha	As	Ca	<input type="checkbox"/> DR	<input type="checkbox"/> DU

9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE

9.1 SERVICIOS	9.3 TIPO DE CONSTRUCCION	9.6 TOPOGRAFIA	9.7 SISTEMA VIAL
<input type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR <input type="checkbox"/> 6 ENERGIA ELECTRICA <input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL <input type="checkbox"/> 7 TELEFONO <input type="checkbox"/> 3 AGUAS LLUVIAS <input checked="" type="checkbox"/> 8 CABLE <input type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input type="checkbox"/> 9 INTERNET <input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO <input type="checkbox"/> 10 TREN DE ASEO <p>9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS</p> <input type="checkbox"/> 1 LETRINA <input type="checkbox"/> 2 POZO	<input type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO <input type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO <input type="checkbox"/> 3 ADOBE <input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE <input type="checkbox"/> 5 MADERA <input type="checkbox"/> 6 LAMINA <input type="checkbox"/> 7 OTROS _____ <p>9.4 No. DE PISOS _____</p> <p>9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION _____</p>	<input type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%) <input checked="" type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%) <input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%) <p>9.8 TIPO DE RECUBRIMIENTO</p> <input type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA <input type="checkbox"/> 2 ADOQUINADA <input checked="" type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA <input checked="" type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 5 OTROS _____	<p>TIPO DE VIA</p> <input type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD <input type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL. <input checked="" type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA <input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS <input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO <input type="checkbox"/> 6 PEATONAL <input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS

10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES

RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. D.O.S. IDENTIDAD
NORTE			
SUR			
ORIENTE			
PONIENTE			
VECINO 1			
VECINO 2			

G. ACTA DE CONFORMIDAD

01 DE 02 DE 2022 RELINIDOS LOS
 DIRECCION DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE. O, b) LAS
 OFICINAS DEL CNR: Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO
 DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDIÓ A LA IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA
 PRESENTE FICHA, ASI COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO
 CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE SI NO ESTAR DE ACUERDO CON
 LA INFORMACION AQUI CONTENIDA.

F. _____ F. _____ F. _____
 VECINO 1 COLINDANTE ORIENTE COLINDANTE SUR

F. _____ F. _____ F. _____
 COLINDANTE PONIENTE COLINDANTE NORTE

F. _____
 TÉCNICO JURÍDICO

11 OBSERVACIONES _____

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO
BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL

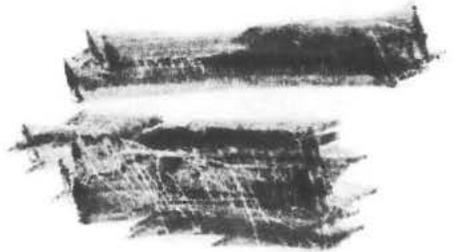
Nó. de Transacción	3420210096	Fecha/Hora	: 2021-11-29 09:27:25.0
Departamento	: CHALATENANGO	Municipio	: TEJUTLA
Mapa	: 0438209500	Parcela	: 138
Solicitante		Correo	
Propietario		Correo	
Poseedor		Correo	: null
Tel. Solicitante	tel. Propietario	Tel. Poseedor	
Servicio solicitado	: CERTIFICACION DE LA DENOMINACIÓN CATASTRAL		
Cancelación Derechos(dólares)	: 71.19	Comprobante de Pago	: 125322982 /
Dirección	: CANTON LOS MARTINEZ, S/N		
Antecedentes	:		
Ingresó al Sistema			

MOX) 490 638
334 179

#4 14) X= 490 604
y> 334 113

4#2) 489294
334 633

4#13) 490 739
334 025



PARA INFORME CATASTRAL Y CERTIFICACION DE LA DENOMINACION CATASTRAL

(AGREGAR FOTOCOPIA DE DUI, NIT Y ESCRITURA)

NOMBRE DEL O LOS TITULANTE (S):

NOMBRE DEL PROPIETARIO ANTERIOR:

TELÉFONO PROPIETARIO: _____ TELEFONO SOLICITANT _____

AREA DEL INMUEBLE A TITULAR EN M2: 338,076.85 m²

DIRECCION DEL INMUEBLE: Lote veinte la comunidad de indigena de Tjotlla,
Canton Los Martinez, municipio de Tjotlla, Depto. Chalatenango

NATURALEZA DEL INMUEBLE: Rustica

CORRECO ELECTRONICO:

COLINDANTES:

NORTE:

SUR:

ORIENTE:

PONIENTE:

HACER CROQUIS DE UBICACIÓN A LAPICERO (De forma que el Técnico pueda llegar el día de la inspección) (Por lo menos 2 puntos de referencia e indicar el Rumbo Norte)

SI PRESENTA REVISIÓN DE PERÍMETRO, SACAR COPIA AL CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PLANO
TOPOGRÁFICO

[REDACTED]

Jefe Oficina de Mantenimiento Catastral

Departamento de: Chalatenango

Yo

Comerciante del domicilio de Santa Tere, que me identifico por medio de mi D. [REDACTED] y número de NIT [REDACTED]

Propietario del inmueble con matrícula: [REDACTED] ubicado en Lote veinte, la comunidad de indígena de Tzjutla, Canton los Martinez, municipio de Tzjutla, Depto. Chalatenango.

Por medio de la presente Autorizo

años de edad Asist. Adminis del domicilio de Chalatenango con número de DUI: [REDACTED] y número de NIT [REDACTED] para que pueda presentar el trámite de Titular del inmueble arriba mencionado, pudiendo a su vez presentar corrección y retirar documento relacionado con dicho trámite.

Chalatenango, a los 25 días del mes de Noviembre de dos mil 21

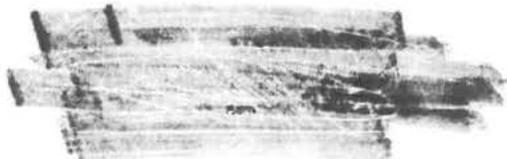
Firma

... **SUSCRITO NOTARIO DOY FE**, que la firma que calza el presente documento es **AUTENTICA** por haber sido reconocida como suya por el señor

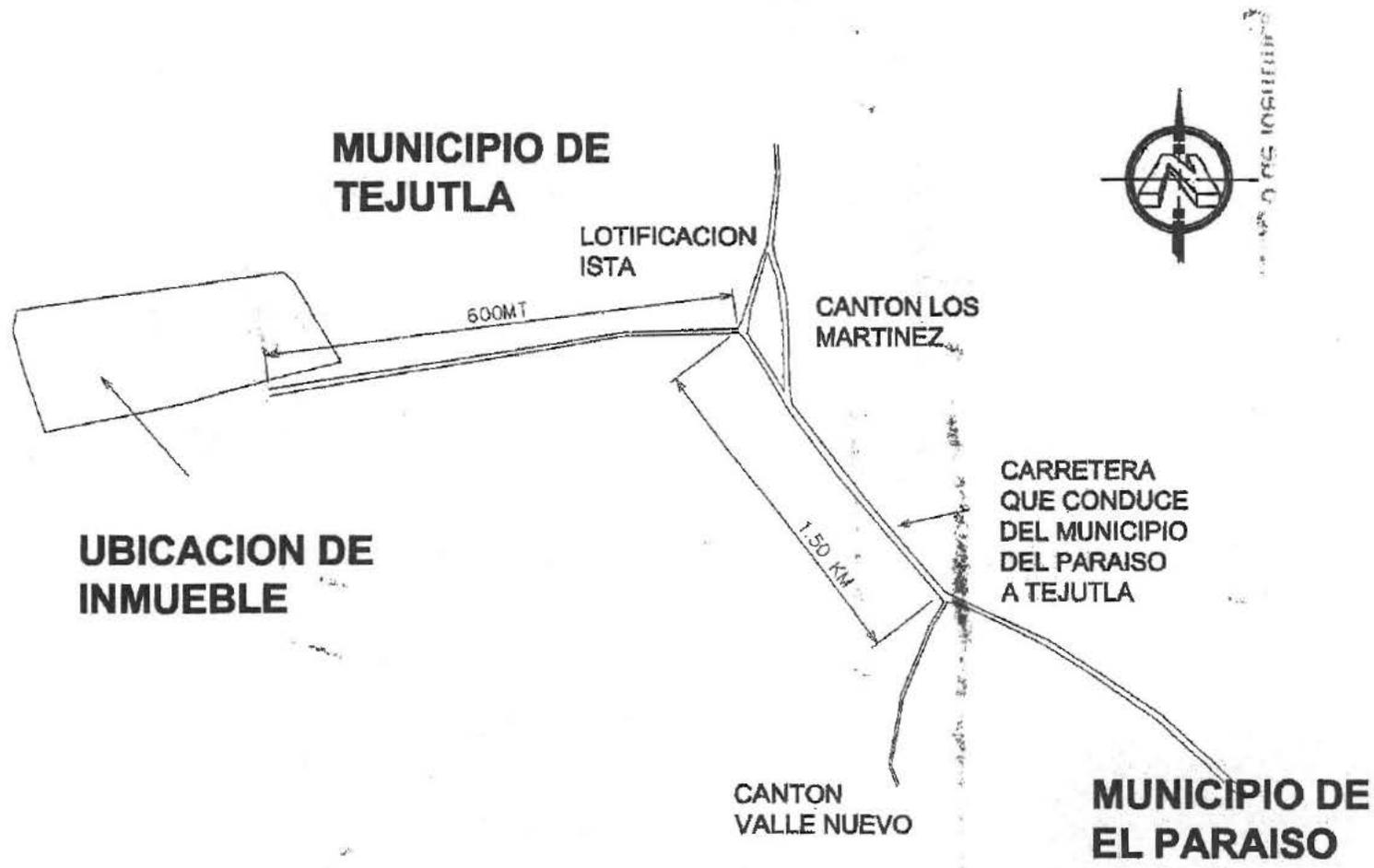
[redacted] de cuarenta y cinco años de edad, Comerciante, del domicilio Santa Tecla Municipio del departamento de La Libertad, a quien hoy conozco e identifiqué por medio de su Documento Único de Identidad número [redacted] y con número de Identificación

Tributaria

[redacted] Documento que tuve a la vista. Chalatenango, veinticinco de Noviembre de dos mil veintiuno.



ESQUEMA DE UBICACION SIN ESCALA





FR

FR

2021

No. 95

LIBRO V

OFICINA JURIDICA



ROMERO

**TESTIMONIO DE
ESCRITURA PÚBLICA
DE**

Donación Irrevocable

OTORGADA POR

A FAVOR DE

**LICDO. FREDY ARMANDO ROMERO
ABOGADO**

100

100





NUMERO NOVENTA Y CINCO.-DONACION IRREVOCABLE.-. En la Ciudad de Chalatenango, a las nueve horas del día veinticuatro de Noviembre del año dos mil veintiuno. **ANTE MI; JORGE ALBERTO LANDAVERDE RIVAS**, Notario, de este domicilio, comparecen: Las señoras _____ mayor

_____ a quien hoy conozco e Identifico por medio de su Documento Único de Identidad número _____ y Número de Identificación Tributari _____

sesenta y tres años de edad, Ama de Casa, del domicilio de Tejutla, Departamento de Chalatenango, a quien hoy conozco e Identifico por medio de su Documento Único de Identidad número _____

y Número de Identificación Tributaria _____

ME DICE: PRIMERO: Que según Testimonio de Escritura Pública, otorgada En la ciudad de Chalatenango a las catorce horas y treinta minutos del día veintitrés de Noviembre de dos mil veintiuno ante mis oficios notariales son dueñas y actuales poseedora en proindivisión y en el porcentaje del cincuenta por ciento cada una de dos inmuebles de naturaleza Rustica, El Primero: identificado COMO LOTE VEINTE EN LA COMUNIDAD DE INDIGENAS DE TEJUTLA, CANTON LOS MARTINEZ, MUNICIPIO DE TEJUTLA, DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO, con una extensión superficial de cuatrocientos ochenta y cuatro mil ciento noventa punto noventa metros cuadrados, equivalentes a sesenta y nueve manzanas dos mil setecientos noventa y tres punto cero un varas cuadradas; y mide y linda LINDERO NORTE partiendo del vértice

Nor Poniente está formado por once tramos con los siguientes rumbos y distancias:

Tramo uno, Norte diecinueve grados treinta y cuatro minutos treinta y cuatro segundos

Este con una distancia de tres punto setenta y ocho metros; Tramo dos, Sur ochenta

grados cincuenta y cinco minutos cuarenta y un segundos Este con una distancia de

ciento treinta y cuatro punto ochenta y cinco metros; Tramo tres, Sur ochenta grados

cuarenta y nueve minutos cuarenta y cinco segundos Este con una distancia de

cuatrocientos cincuenta y un punto doce metros; Tramo cuatro, Sur ochenta grados

diecinueve minutos veintiséis segundos Este con una distancia de doscientos treinta y

nueve punto noventa y un metros; Tramo cinco, Sur ochenta y dos grados treinta y dos

minutos cero un segundos Este con una distancia de veintinueve punto veintitrés

metros; Tramo seis, Norte ochenta y seis grados trece minutos treinta y ocho segundos

Este con una distancia de veintitrés punto cuarenta y tres metros; Tramo siete, Norte

ochenta y un grados cero cuatro minutos cuarenta y ocho segundos Este con una

distancia de cuarenta y seis punto noventa y cinco metros; Tramo ocho, Sur ochenta

grados cincuenta y ocho minutos cero seis segundos Este con una distancia de noventa

y cinco punto veinticuatro metros; Tramo nueve, Sur ochenta y cinco grados cero cuatro

minutos cero nueve segundos Este con una distancia de cincuenta y un punto cuarenta

y un metros; Tramo diez, Norte ochenta y tres grados cuarenta minutos cincuenta y

siete segundos Este con una distancia de cuarenta y nueve punto noventa y nueve

metros; Tramo once, Norte ochenta y ocho grados cuarenta minutos cincuenta y ocho

segundos Este con una distancia de cincuenta y seis punto noventa y cinco metros;

colindando con con cerco de púas de por medio. LINDERO

ORIENTE partiendo del vértice Nor Oriente está formado por treinta y un tramos con los

siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur treinta y seis grados cincuenta y seis

minutos once segundos Este con una distancia de cincuenta y seis punto treinta y un

metros; Tramo dos, Sur cero un grados catorce minutos cero un segundos Este con

una distancia de veinticuatro punto cuarenta y tres metros; Tramo tres, Sur cuarenta y



siete grados cero seis minutos veintiún segundos Oeste con una distancia de sesenta y ocho punto ochenta y dos metros; Tramo cuatro, Sur treinta grados cuarenta y dos minutos catorce segundos Oeste con una distancia de treinta y ocho punto cero cuatro metros; Tramo cinco, Sur treinta y nueve grados treinta y dos minutos cincuenta y nueve segundos Este con una distancia de treinta y un punto dieciséis metros; Tramo seis, Sur setenta y tres grados treinta y dos minutos cincuenta y seis segundos Este con una distancia de veinticuatro punto sesenta y cinco metros; Tramo siete, Sur cuarenta y seis grados cuarenta y un minutos diecinueve segundos Este con una distancia de treinta punto setenta y seis metros; Tramo ocho, Sur cero un grados veintitrés minutos cincuenta y seis segundos Oeste con una distancia de veinte punto veintitrés metros; Tramo nueve, Norte ochenta y un grados veintinueve minutos quince segundos Oeste con una distancia de sesenta y dos punto cuarenta y seis metros; Tramo diez, Sur treinta y cuatro grados cincuenta y nueve minutos cero seis segundos Oeste con una distancia de veinte punto ochenta y un metros; Tramo once, Sur cuarenta y ocho grados veintinueve minutos diez segundos Oeste con una distancia de cuarenta y nueve punto treinta y seis metros; Tramo doce, Sur sesenta y siete grados treinta y nueve minutos cincuenta y cinco segundos Oeste con una distancia de diecinueve punto setenta y ocho metros; Tramo trece, Sur cincuenta y un grados quince minutos cincuenta y ocho segundos Oeste con una distancia de ciento trece punto treinta y tres metros; Tramo catorce, Norte setenta y ocho grados veintinueve minutos cuarenta y nueve segundos Oeste con una distancia de cincuenta y dos punto quince metros; Tramo quince, Norte cero un grados cuarenta minutos treinta y seis segundos Este con una distancia de cuarenta y dos punto treinta y ocho metros; Tramo dieciséis, Norte cuarenta y dos grados veintiséis minutos veintisiete segundos Oeste con una distancia de treinta y ocho punto cero siete metros; Tramo diecisiete, Norte ochenta y cuatro grados cero seis minutos cincuenta segundos Oeste con una distancia de veinte punto noventa y seis metros; Tramo dieciocho, Sur treinta y un grados cuarenta y seis minutos

veintiocho segundos Oeste con una distancia de veintidós punto noventa metros; Tramo diecinueve, Sur ochenta y nueve grados cincuenta y siete minutos cuarenta y cinco segundos Oeste con una distancia de quince punto treinta y ocho metros; Tramo veinte, Norte treinta y tres grados treinta y un minutos diecinueve segundos Oeste con una distancia de cincuenta y cinco punto cero seis metros; Tramo veintiún, Norte ochenta y cuatro grados diecinueve minutos dieciocho segundos Oeste con una distancia de veintiséis punto ochenta y ocho metros; Tramo veintidós, Sur dieciséis grados cincuenta y un minutos cuarenta segundos Oeste con una distancia de sesenta punto cincuenta y dos metros; Tramo veintitrés, Sur sesenta y siete grados cuarenta y siete minutos cuarenta y siete segundos Oeste con una distancia de nueve punto setenta y un metros; Tramo veinticuatro, Sur catorce grados cero nueve minutos cero cero segundos Oeste con una distancia de quince punto setenta y cuatro metros; Tramo veinticinco, Sur catorce grados cero ocho minutos cincuenta segundos Oeste con una distancia de quince punto setenta y cuatro metros; Tramo veintiséis, Sur veintiún grados treinta y tres minutos cero nueve segundos Oeste con una distancia de catorce punto noventa y tres metros; Tramo veintisiete, Sur treinta y dos grados cincuenta y ocho minutos cincuenta segundos Oeste con una distancia de dieciocho punto cincuenta metros; Tramo veintiocho, Sur veinticuatro grados cuarenta y ocho minutos veintinueve segundos Oeste con una distancia de treinta y cuatro punto cuarenta y un metros; Tramo veintinueve, Sur veinte grados treinta y cuatro minutos treinta y siete segundos Oeste con una distancia de trece punto treinta y ocho metros; Tramo treinta, Sur veintitrés grados cuarenta y dos minutos cincuenta y tres segundos Oeste con una distancia de treinta y tres punto cero siete metros; Tramo treinta y un, Sur veintiocho grados cuarenta y dos minutos veintisiete segundos Oeste con una distancia de veintitrés punto ochenta y tres metros; colindando con con cerco de púas cerco de púas de por medio; colindando en tramo veintinueve hasta tramo treinta y un con titular de la propiedad con cerco de púas de por medio. LINDERO SUR partiendo del



vértice Sur Oriente está formado por nueve tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte setenta y siete grados cincuenta y cinco minutos cero ocho segundos Oeste con una distancia de noventa y cinco punto noventa y nueve metros; Tramo dos, Norte ochenta y dos grados cero cero minutos treinta y cuatro segundos Oeste con una distancia de noventa y nueve punto veintiocho metros; Tramo tres, Norte setenta y siete grados cincuenta y ocho minutos treinta y ocho segundos Oeste con una distancia de treinta y un punto veintidós metros; Tramo cuatro, Norte ochenta grados cincuenta y tres minutos diecisiete segundos Oeste con una distancia de ciento sesenta y dos punto cero dos metros; Tramo cinco, Norte setenta y siete grados cuarenta y un minutos cincuenta y un segundos Oeste con una distancia de siete punto cincuenta y dos metros; Tramo seis, Norte setenta y nueve grados veintidós minutos cincuenta y tres segundos Oeste con una distancia de ciento cuarenta y seis punto setenta y cinco metros; Tramo siete, Norte ochenta y un grados cero cero minutos cero siete segundos Oeste con una distancia de quince punto ochenta metros; Tramo ocho, Norte sesenta y siete grados cincuenta y cuatro minutos once segundos Oeste con una distancia de treinta punto veintidós metros; Tramo nueve, Sur ochenta y siete grados veintiséis minutos veintiún segundos Oeste con una distancia de doscientos cinco punto cero siete metros; colindando en tramo uno hasta tramo cinco con

con cerco de púas; colindando en tramo seis, ocho y nueve con
con cerco de púas de por medio; y en tramo siete
con colindando con cerco de púas; LINDERO PONIENTE

partiendo del vértice Sur Poniente está formado por cinco tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte diez grados cero cinco minutos dieciséis segundos Este con una distancia de doscientos ochenta y cinco punto cuarenta y cinco metros; Tramo dos, Norte dieciséis grados cero cinco minutos dieciocho segundos Este con una distancia de diez punto cero seis metros; Tramo tres, Norte cero cinco grados veintiséis minutos veintiocho segundos Este con una distancia de veintinueve punto

veintiséis metros; Tramo cuatro, Norte cero ocho grados treinta y siete minutos veinticinco segundos Este con una distancia de setenta y cuatro punto treinta y dos metros; Tramo cinco, Norte cero siete grados diez minutos once segundos Este con una distancia de noventa punto doce metros; colindando con

con cerco de púas de por medio; Por medio de la propiedad existe camino vecinal. Así se llega al vértice Nor Poniente, que es el punto de inicio de esta descripción técnica. EL SEGUNDO INMUEBLE: IDENTIFICADO COMO LOTE VEINTE UBICADO EN LA COMUNIDAD DE INDIGENAS DE TEJUTLA, CANTON LOS MARTINEZ, MUNICIPIO DE TEJUTLA, DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO, con una extensión superficial de quinientos cuarenta y un mil novecientos noventa y dos punto setenta y siete metros cuadrados, equivalentes a setenta seis manzanas cinco mil cuatrocientos noventa y ocho punto cero cero varas cuadradas. LINDERO NORTE partiendo del vértice Nor Poniente está formado por doce tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur ochenta grados cincuenta y cinco minutos cuarenta y un segundos Este con una distancia de ciento treinta y cuatro punto ochenta y cinco metros; Tramo dos, Sur ochenta grados cuarenta y nueve minutos cuarenta y cinco segundos Este con una distancia de cuatrocientos cincuenta y un punto doce metros; Tramo tres, Sur ochenta grados diecinueve minutos veintiséis segundos Este con una distancia de doscientos treinta y nueve punto noventa y un metros; Tramo cuatro, Sur ochenta y dos grados treinta y dos minutos cero un segundos Este con una distancia de veintinueve punto veintitrés metros; Tramo cinco, Norte ochenta y seis grados trece minutos treinta y ocho segundos Este con una distancia de veintitrés punto cuarenta y tres metros; Tramo seis, Norte ochenta y un grados cero cuatro minutos cuarenta y ocho segundos Este con una distancia de cuarenta y seis punto noventa y cinco metros; Tramo siete, Sur ochenta grados cincuenta y ocho minutos cero seis segundos Este con una distancia de noventa y cinco punto veinticuatro metros; Tramo ocho, Sur ochenta y cinco grados cero cuatro minutos cero nueve segundos Este con



una distancia de cincuenta y un punto cuarenta y un metros; Tramo nueve, Norte ochenta y tres grados cuarenta minutos cincuenta y siete segundos Este con una distancia de cuarenta y nueve punto noventa y nueve metros; Tramo diez, Norte ochenta y ocho grados cuarenta minutos cincuenta y ocho segundos Este con una distancia de cincuenta y seis punto noventa y cinco metros; Tramo once, Norte setenta y siete grados veintitrés minutos cero tres segundos Este con una distancia de ochenta y cuatro punto diecinueve metros; Tramo doce, Sur sesenta y siete grados cero un minutos cuarenta segundos Este con una distancia de ciento trece punto once metros; colindando con _____ con cerco de púas. LINDERO ORIENTE partiendo del vértice Nor Oriente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur veintiún grados cero seis minutos treinta y ocho segundos Oeste con una distancia de trescientos cincuenta y cuatro punto veintidós metros; colindando con _____ con cerco de púas de por medio. LINDERO SUR partiendo del vértice Sur Oriente está formado por treinta y cinco tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte setenta y dos grados treinta y dos minutos cuarenta y ocho segundos Oeste con una distancia de treinta y dos punto setenta y tres metros; Tramo dos, Norte ochenta y tres grados treinta y seis minutos treinta segundos Oeste con una distancia de nueve punto veintidós metros; Tramo tres, Sur ochenta y cinco grados cincuenta y ocho minutos cincuenta y seis segundos Oeste con una distancia de dieciocho punto sesenta y seis metros; Tramo cuatro, Norte ochenta y dos grados veintisiete minutos cincuenta y seis segundos Oeste con una distancia de veinte punto veintiséis metros; Tramo cinco, Sur ochenta y cinco grados treinta y ocho minutos cuarenta y siete segundos Oeste con una distancia de veintiocho punto treinta y ocho metros; Tramo seis, Norte ochenta y seis grados cuarenta y tres minutos trece segundos Oeste con una distancia de treinta y ocho punto noventa y un metros; Tramo siete, Norte ochenta y seis grados cuarenta y tres minutos trece segundos Oeste con una distancia de veintiún punto veintiún metros; Tramo ocho, Sur

setenta y ocho grados cero siete minutos cero nueve segundos Oeste con una distancia de cuatro punto cincuenta y cinco metros; Tramo nueve, Norte ochenta y siete grados veintitrés minutos treinta segundos Oeste con una distancia de setenta y cuatro punto dieciocho metros; Tramo diez, Norte setenta y ocho grados treinta y dos minutos veintidós segundos Oeste con una distancia de cincuenta y dos punto treinta y nueve metros; Tramo once, Norte cero un grados cuarenta minutos treinta y seis segundos Este con una distancia de cuarenta y dos punto treinta y ocho metros; Tramo doce, Norte cuarenta y dos grados veintiséis minutos veintisiete segundos Oeste con una distancia de treinta y ocho punto cero siete metros; Tramo trece, Norte ochenta y cuatro grados cero seis minutos cincuenta segundos Oeste con una distancia de veinte punto noventa y seis metros; Tramo catorce, Sur treinta y un grados cuarenta y seis minutos veintiocho segundos Oeste con una distancia de veintidós punto noventa metros; Tramo quince, Sur ochenta y nueve grados cincuenta y siete minutos cuarenta y cinco segundos Oeste con una distancia de quince punto treinta y ocho metros; Tramo dieciséis, Norte treinta y tres grados treinta y un minutos diecinueve segundos Oeste con una distancia de cincuenta y cinco punto cero seis metros; Tramo diecisiete, Norte ochenta y cuatro grados diecinueve minutos dieciocho segundos Oeste con una distancia de veintiséis punto ochenta y ocho metros; Tramo dieciocho, Sur dieciséis grados cincuenta y un minutos cuarenta segundos Oeste con una distancia de sesenta punto cincuenta y dos metros; Tramo diecinueve, Sur sesenta y siete grados cuarenta y siete minutos cuarenta y siete segundos Oeste con una distancia de nueve punto setenta y un metros; Tramo veinte, Sur catorce grados cero ocho minutos cincuenta y cinco segundos Oeste con una distancia de treinta y un punto cuarenta y nueve metros; Tramo veintiún, Sur veintiún grados treinta y tres minutos cero nueve segundos Oeste con una distancia de catorce punto noventa y tres metros; Tramo veintidós, Sur treinta y dos grados cincuenta y ocho minutos cincuenta segundos Oeste con una distancia de dieciocho punto cincuenta metros; Tramo veintitrés, Sur veinticuatro grados cuarenta



y ocho minutos veintinueve segundos Oeste con una distancia de treinta y cuatro punto cuarenta y un metros; Tramo veinticuatro, Sur veinte grados treinta y cuatro minutos treinta y siete segundos Oeste con una distancia de trece punto treinta y ocho metros; Tramo veinticinco, Sur veintitrés grados cuarenta y dos minutos cincuenta y tres segundos Oeste con una distancia de treinta y tres punto cero siete metros; Tramo veintiséis, Sur veintiocho grados cuarenta y dos minutos veintisiete segundos Oeste con una distancia de veintitrés punto ochenta y tres metros; Tramo veintisiete, Norte setenta y siete grados cincuenta y cinco minutos cero ocho segundos Oeste con una distancia de noventa y cinco punto noventa y nueve metros; Tramo veintiocho, Norte ochenta y dos grados cero cero minutos treinta y cuatro segundos Oeste con una distancia de noventa y nueve punto veintiocho metros; Tramo veintinueve, Norte setenta y siete grados cincuenta y ocho minutos treinta y ocho segundos Oeste con una distancia de treinta y un punto veintidós metros; Tramo treinta, Norte ochenta grados cincuenta y tres minutos diecisiete segundos Oeste con una distancia de ciento sesenta y dos punto cero dos metros; Tramo treinta y un, Norte setenta y siete grados cuarenta y un minutos cincuenta y un segundos Oeste con una distancia de siete punto cincuenta y dos metros; Tramo treinta y dos, Norte setenta y nueve grados veintidós minutos cincuenta y tres segundos Oeste con una distancia de ciento cuarenta y seis punto setenta y cinco metros; Tramo treinta y tres, Norte ochenta y un grados cero cero minutos cero siete segundos Oeste con una distancia de quince punto ochenta metros; Tramo treinta y cuatro, Norte sesenta y siete grados cincuenta y cuatro minutos once segundos Oeste con una distancia de treinta punto veintidós metros; Tramo treinta y cinco, Sur ochenta y siete grados veintiséis minutos veintiún segundos Oeste con una distancia de doscientos cinco punto cero siete metros; colindando en tramo uno hasta tramo veintitrés con _____ con cerco de púas; colindando en tramo veinticuatro hasta tramo veintiséis con _____ con cerco de púas de por medio; colindando en tramo veintisiete hasta tramo treinta y un con _____

con cerco de púas; colindando en tramo treinta y dos, treinta y cuatro, treinta y cinco con _____ con cerco de púas de por medio; colindando en tramo treinta y tres colindando con _____

con cerco de púas de por medio. LINDERO PONIENTE partiendo del vértice Sur Poniente está formado por seis tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte diez grados cero cinco minutos dieciséis segundos Este con una distancia de doscientos ochenta y cinco punto cuarenta y cinco metros; Tramo dos, Norte dieciséis grados cero cinco minutos dieciocho segundos Este con una distancia de diez punto cero seis metros; Tramo tres, Norte cero cinco grados veintiséis minutos veintiocho segundos Este con una distancia de veintinueve punto veintiséis metros; Tramo cuatro, Norte cero ocho grados treinta y siete minutos veinticinco segundos Este con una distancia de setenta y cuatro punto treinta y dos metros; Tramo cinco, Norte cero siete grados diez minutos once segundos Este con una distancia de noventa punto doce metros; Tramo seis, Norte diecinueve grados treinta y cuatro minutos treinta y cuatro segundos Este con una distancia de tres punto setenta y ocho metros; colindando en tramo uno hasta tramo dos con _____ con cerco de púas de por medio; colindando en tramo tres hasta tramo seis con _____ con cerco de púas de por medio además por en medio del terreno existe un camino vecinal. Así se llega al vértice Nor Poniente, que es el punto de inicio de esta descripción técnica. Que el Inmueble antes mencionado lo valora en la cantidad de CINCO MIL QUINIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA; TERCERO: Que por medio de éste instrumento y estando el donante en pleno uso de sus facultades mentales en este acto, le DONAN EN FORMA PURA, SIMPLE, GRATUITA, E IRREVOCABLEMENTE LOS PORCENTAJES DE DERECHO QUE LE CORRESPONDEN DEL TERRENO ANTES DESCRITO a favor de _____ de generales que en seguido relacionare, haciéndole en consecuencia la tradición del dominio, posesión material, uso, goce y demás derechos anexos que sobre lo donado les corresponde, y se lo entrega

materialmente en éste acto, obligándose al saneamiento de Ley. CUARTO: Presente desde el inicio de éste instrumento el señor

mayor de edad , comerciante, del domicilio de Santa Tecla, Departamento de La Libertad, persona a quien hoy conozco e Identifico por medio de su Documento Único de Identidad número

Número de Identificación Tributaria:

Y ME DICE: Que acepta agradecido la **DONACION IRREVOCABLE** en forma gratuita, pura y simple que se le hace de los porcentajes donados del cincuenta por ciento del inmueble, que les corresponde a cada una y que hacen un total de el cien por ciento de Derecho de propiedad, juntamente con la tradición del dominio, posesión, uso, goce y demás derechos que se le transfieren, y lo recibe materialmente en éste acto. Leído que les hube por mí todo lo escrito íntegramente en un sólo acto ininterrumpido, en presencia de los testigos que han estado presentes desde el inicio de éste instrumento, hábiles para ésta clase de actos, son de mi conocimiento, conocidos y concedores de los otorgantes, señores:

, del domicilio de la ciudad de Chalatenango, persona a quien no conozco pero identifico por medio de su Documento Único de Identidad número

a quien conozco e identifico por medio de su Documento Único de Identidad número

Advertí a los comparecientes de la obligación contenida en el Artículo Treinta y nueve de la Ley de Notariado. Así se expresaron los comparecientes a quienes les expliqué los efectos legales de éste instrumento, y leído que les hube por mí todo lo escrito en un solo acto ininterrumpido, manifiestan su conformidad, ratifican su contenido y firmamos. DOY FE.- PASO ANTE MI DE FOLIOS CIENTO VEINTIUNO FRENTE A FOLIOS CIENTO VEINTISEIS FRENTE DEL

LIBRO QUINTO DE PROTOCOLO QUE LLEVO Y VENCE EL DIA TREINTA DE AGOSTO DE
DOS MIL VEINTIDOS, PARA SER ENTREGADO AL SEÑOR:

EXTIENDO, FIRMO Y SELLO EL PRESENTE TRASLADO POR EL SISTEMA DE
TRANSCRIPCIÓN LITERAL, INSTRUMENTO QUE CONTIENE DONACIÓN IRREVOCABLE DE
INMUEBLE. DADO EN LA CIUDAD DE LA CHALATENANGO, DEPARTAMENTO DE
CHALATENANGO, A LOS VEINTICUATRO DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DE DOS MIL
VEINTIUNO.



[Handwritten signature]

FR

FR

20 21

No. 94

LIBRO V

OFICINA JURIDICA



**TESTIMONIO DE
ESCRITURA PÚBLICA
DE**

Declaracion Jurada de Posesion

OTORGADA POR

A FAVOR DE

Ella Misma

**LICDO. FREDY ARMANDO ROMERO
ABOGADO**

17

18



PAPEL PARA PROTOCOLO



M. DE H.

DOS COLONES

Nº

24224116

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24



PAPEL PARA PROTOCOLO



DOS COLONES



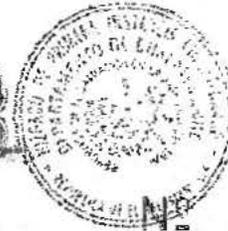
Nº



1 grados cincuenta y cinco minutos cuarenta y un segundos Este con una distancia de ciento treinta y
 2 cuatro punto ochenta y cinco metros; Tramo tres, Sur ochenta grados cuarenta y nueve minutos cuarenta
 3 y cinco segundos Este con una distancia de cuatrocientos cincuenta y un punto doce metros; Tramo
 4 cuatro, Sur ochenta grados diecinueve minutos veintiséis segundos Este con una distancia de doscientos
 5 treinta y nueve punto noventa y un metros; Tramo cinco, Sur ochenta y dos grados treinta y dos minutos
 6 cero un segundos Este con una distancia de veintinueve punto veintitrés metros; Tramo seis, Norte
 7 ochenta y seis grados trece minutos treinta y ocho segundos Este con una distancia de veintitrés punto
 8 cuarenta y tres metros; Tramo siete, Norte ochenta y un grados cero cuatro minutos cuarenta y ocho
 9 segundos Este con una distancia de cuarenta y seis punto noventa y cinco metros; Tramo ocho, Sur
 10 ochenta grados cincuenta y ocho minutos cero seis segundos Este con una distancia de noventa y cinco
 11 punto veinticuatro metros; Tramo nueve, Sur ochenta y cinco grados cero cuatro minutos cero nueve
 12 segundos Este con una distancia de cincuenta y un punto cuarenta y un metros; Tramo diez, Norte
 13 ochenta y tres grados cuarenta minutos cincuenta y siete segundos Este con una distancia de cuarenta y
 14 nueve punto noventa y nueve metros; Tramo once, Norte ochenta y ocho grados cuarenta minutos
 15 cincuenta y ocho segundos Este con una distancia de cincuenta y seis punto noventa y cinco metros;
 16 colindando con con cerco de púas de por medio. LINDERO ORIENTE
 17 partiendo del vértice Nor Oriente está formado por treinta y un tramos con los siguientes rumbos y
 18 distancias; Tramo uno, Sur treinta y seis grados cincuenta y seis minutos once segundos Este con una
 19 distancia de cincuenta y seis punto treinta y un metros; Tramo dos, Sur cero un grados catorce minutos
 20 cero un segundos Este con una distancia de veinticuatro punto cuarenta y tres metros; Tramo tres, Sur
 21 cuarenta y siete grados cero seis minutos veintiún segundos Oeste con una distancia de sesenta y ocho
 22 punto ochenta y dos metros; Tramo cuatro, Sur treinta grados cuarenta y dos minutos catorce segundos
 23 Oeste con una distancia de treinta y ocho punto cero cuatro metros; Tramo cinco, Sur treinta y nueve
 24 grados treinta y dos minutos cincuenta y nueve segundos Este con una distancia de treinta y un punto

1 dieciséis metros; Tramo seis, Sur setenta y tres grados treinta y dos minutos cincuenta y seis segundos
2 Este con una distancia de veinticuatro punto sesenta y cinco metros; Tramo siete, Sur cuarenta y seis
3 grados cuarenta y un minutos diecinueve segundos Este con una distancia de treinta punto setenta y seis
4 metros; Tramo ocho, Sur cero un grados veintitrés minutos cincuenta y seis segundos Oeste con una
5 distancia de veinte punto veintitrés metros; Tramo nueve, Norte ochenta y un grados veintinueve minutos
6 quince segundos Oeste con una distancia de sesenta y dos punto cuarenta y seis metros; Tramo diez,
7 Sur treinta y cuatro grados cincuenta y nueve minutos cero seis segundos Oeste con una distancia de
8 veinte punto ochenta y un metros; Tramo once, Sur cuarenta y ocho grados veintinueve minutos diez
9 segundos Oeste con una distancia de cuarenta y nueve punto treinta y seis metros; Tramo doce, Sur
10 sesenta y siete grados treinta y nueve minutos cincuenta y cinco segundos Oeste con una distancia de
11 dieciséis punto setenta y ocho metros; Tramo trece, Sur cincuenta y un grados quince minutos
12 cincuenta y ocho segundos Oeste con una distancia de ciento trece punto treinta y tres metros; Tramo
13 catorce, Norte setenta y ocho grados veintinueve minutos cuarenta y nueve segundos Oeste con una
14 distancia de cincuenta y dos punto quince metros; Tramo quince, Norte cero un grados cuarenta minutos
15 treinta y seis segundos Este con una distancia de cuarenta y dos punto treinta y ocho metros; Tramo
16 dieciséis, Norte cuarenta y dos grados veintiséis minutos veintisiete segundos Oeste con una distancia
17 de treinta y ocho punto cero siete metros; Tramo diecisiete, Norte ochenta y cuatro grados cero seis
18 minutos cincuenta segundos Oeste con una distancia de veinte punto noventa y seis metros; Tramo
19 dieciocho, Sur treinta y un grados cuarenta y seis minutos veintiocho segundos Oeste con una distancia
20 de veintidós punto noventa metros; Tramo diecinueve, Sur ochenta y nueve grados cincuenta y siete
21 minutos cuarenta y cinco segundos Oeste con una distancia de quince punto treinta y ocho metros;
22 Tramo veinte, Norte treinta y tres grados treinta y un minutos diecinueve segundos Oeste con una
23 distancia de cincuenta y cinco punto cero seis metros; Tramo veintiún, Norte ochenta y cuatro grados
24 diecinueve minutos dieciocho segundos Oeste con una distancia de veintiséis punto ochenta y ocho

PAPEL PARA PROTOCOLO



DOS COLONES

1 metros; Tramo veintidós, Sur dieciséis grados cincuenta y un minutos cuarenta segundos Oeste con una
 2 distancia de sesenta punto cincuenta y dos metros; Tramo veintitrés, Sur sesenta y siete grados cuarenta
 3 y siete minutos cuarenta y siete segundos Oeste con una distancia de nueve punto setenta y un metros;
 4 Tramo veinticuatro, Sur catorce grados cero nueve minutos cero cero segundos Oeste con una distancia
 5 de quince punto setenta y cuatro metros; Tramo veinticinco, Sur catorce grados cero ocho minutos
 6 cincuenta segundos Oeste con una distancia de quince punto setenta y cuatro metros; Tramo veintiséis,
 7 Sur veintidós grados treinta y tres minutos cero nueve segundos Oeste con una distancia de catorce punto
 8 noventa y tres metros; Tramo veintisiete, Sur treinta y dos grados cincuenta y ocho minutos cincuenta
 9 segundos Oeste con una distancia de dieciocho punto cincuenta metros; Tramo veintiocho, Sur
 10 veinticuatro grados cuarenta y ocho minutos veintinueve segundos Oeste con una distancia de treinta y
 11 cuatro punto cuarenta y un metros; Tramo veintinueve, Sur veinte grados treinta y cuatro minutos treinta y
 12 siete segundos Oeste con una distancia de trece punto treinta y ocho metros; Tramo treinta, Sur
 13 veintitrés grados cuarenta y dos minutos cincuenta y tres segundos Oeste con una distancia de treinta y
 14 tres punto cero siete metros; Tramo treinta y un, Sur veintiocho grados cuarenta y dos minutos veintisiete
 15 segundos Oeste con una distancia de veintitrés punto ochenta y tres metros; colindando con [REDACTED]
 16 [REDACTED] con cerco de púas cerco de púas de por medio; colindando en tramo veintinueve hasta
 17 tramo treinta y un con titular de la propiedad con cerco de púas de por medio. LINDERO SUR partiendo
 18 del vértice Sur Oriente está formado por nueve tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno,
 19 Norte setenta y siete grados cincuenta y cinco minutos cero ocho segundos Oeste con una distancia de
 20 noventa y cinco punto noventa y nueve metros; Tramo dos, Norte ochenta y dos grados cero cero minutos
 21 treinta y cuatro segundos Oeste con una distancia de noventa y nueve punto veintiocho metros; Tramo
 22 tres, Norte setenta y siete grados cincuenta y ocho minutos treinta y ocho segundos Oeste con una
 23 distancia de treinta y un punto veintidós metros; Tramo cuatro, Norte ochenta grados cincuenta y tres
 24 minutos diecisiete segundos Oeste con una distancia de ciento sesenta y dos punto cero dos metros;

1 Tramo cinco, Norte setenta y siete grados cuarenta y un minutos cincuenta y un segundos Oeste con una
2 distancia de siete punto cincuenta y dos metros; Tramo seis, Norte setenta y nueve grados veintidós
3 minutos cincuenta y tres segundos Oeste con una distancia de ciento cuarenta y seis punto setenta y
4 cinco metros; Tramo siete, Norte ochenta y un grados cero cero minutos cero siete segundos Oeste con
5 una distancia de quince punto ochenta metros; Tramo ocho, Norte sesenta y siete grados cincuenta y
6 cuatro minutos once segundos Oeste con una distancia de treinta punto veintidós metros; Tramo nueve,
7 Sur ochenta y siete grados veintiséis minutos veintiún segundos Oeste con una distancia de doscientos
8 cinco punto cero siete metros; colindando en tramo uno hasta tramo cinco. co

con cerco de púas; colindando en tramo seis , ocho y nueve.

con cerco de púas de por medio; y en tramo siete con colindando

con cerco de púas; LINDERO PONIENTE partiendo del vértice Sur Poniente está formado

12 por cinco tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte diez grados cero cinco
13 minutos dieciséis segundos Este con una distancia de doscientos ochenta y cinco punto cuarenta y cinco
14 metros; Tramo dos, Norte dieciséis grados cero cinco minutos dieciocho segundos Este con una
15 distancia de diez punto cero seis metros; Tramo tres, Norte cero cinco grados veintiséis minutos
16 veintiocho segundos Este con una distancia de veintinueve punto veintiséis metros; Tramo cuatro, Norte
17 cero ocho grados treinta y siete minutos veinticinco segundos Este con una distancia de
18 setenta y cuatro punto treinta y dos metros; Tramo cinco, Norte cero siete grados diez minutos once
19 segundos Este con una distancia de noventa punto doce metros; colindando con

con cerco de púas de por medio; Por medio de la

21 propiedad existe camino vecinal. Así se llega al vértice Nor Poniente, que es el punto de inicio de esta
22 descripción técnica. EL SEGUNDO INMUEBLE: IDENTIFICADO COMO LOTE VEINTE UBICADO EN LA
23 COMUNIDAD DE INDIGENAS DE TEJUTLA, CANTON LOS MARTINEZ, MUNICIPIO DE TEJUTLA,
24 DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO, con una extensión superficial de quinientos cuarenta y un mil

PAPEL PARA PROTOCOLO



M. DE H.

DOS COLONES

Nº

24224119

1 novecientos noventa y dos punto setenta y siete metros cuadrados, equivalentes a setenta seis manzanas
 2 cinco mil cuatrocientos noventa y ocho punto cero cero varas cuadradas. LINDERO NORTE partiendo del
 3 vértice Nor Poniente está formado por doce tramos con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno,
 4 Sur ochenta grados cincuenta y cinco minutos cuarenta y un segundos Este con una distancia de ciento
 5 treinta y cuatro punto ochenta y cinco metros; Tramo dos, Sur ochenta grados cuarenta y nueve minutos
 6 cuarenta y cinco segundos Este con una distancia de cuatrocientos cincuenta y un punto doce metros;
 7 Tramo tres, Sur ochenta grados diecinueve minutos veintiséis segundos Este con una distancia de
 8 doscientos treinta y nueve punto noventa y un metros; Tramo cuatro, Sur ochenta y dos grados treinta y
 9 dos minutos cero un segundos Este con una distancia de veintinueve punto veintitrés metros; Tramo
 10 cinco, Norte ochenta y seis grados trece minutos treinta y ocho segundos Este con una distancia de
 11 veintitrés punto cuarenta y tres metros; Tramo seis, Norte ochenta y un grados cero cuatro minutos
 12 cuarenta y ocho segundos Este con una distancia de cuarenta y seis punto noventa y cinco metros;
 13 Tramo siete, Sur ochenta grados cincuenta y ocho minutos cero seis segundos Este con una distancia de
 14 noventa y cinco punto veinticuatro metros; Tramo ocho, Sur ochenta y cinco grados cero cuatro minutos
 15 cero nueve segundos Este con una distancia de cincuenta y un punto cuarenta y un metros; Tramo
 16 nueve, Norte ochenta y tres grados cuarenta minutos cincuenta y siete segundos Este con una distancia
 17 de cuarenta y nueve punto noventa y nueve metros; Tramo diez, Norte ochenta y ocho grados cuarenta
 18 minutos cincuenta y ocho segundos Este con una distancia de cincuenta y seis punto noventa y cinco
 19 metros; Tramo once, Norte setenta y siete grados veintitrés minutos cero tres segundos Este con una
 20 distancia de ochenta y cuatro punto diecinueve metros; Tramo doce, Sur sesenta y siete grados cero un
 21 minutos cuarenta segundos Este con una distancia de ciento trece punto once metros; colindando con
 on cerco de púas. LINDERO ORIENTE partiendo del vértice Nor Oriente
 23 está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur veintiún grados cero
 24 seis minutos treinta y ocho segundos Oeste con una distancia de trescientos cincuenta y cuatro punto

1 veintidós metros; colindando con cerco de púas de por medio. LINDERO

2 SUR partiendo del vértice Sur Oriente está formado por treinta y cinco tramos con los siguientes rumbos y
3 distancias: Tramo uno, Norte setenta y dos grados treinta y dos minutos cuarenta y ocho segundos
4 Oeste con una distancia de treinta y dos punto setenta y tres metros; Tramo dos, Norte ochenta y tres
5 grados treinta y seis minutos treinta segundos Oeste con una distancia de nueve punto veintidós metros;
6 Tramo tres, Sur ochenta y cinco grados cincuenta y ocho minutos cincuenta y seis segundos Oeste con
7 una distancia de dieciocho punto sesenta y seis metros; Tramo cuatro, Norte ochenta y dos grados
8 veintisiete minutos cincuenta y seis segundos Oeste con una distancia de veinte punto veintiseis metros;
9 Tramo cinco, Sur ochenta y cinco grados treinta y ocho minutos cuarenta y siete segundos Oeste con
10 una distancia de veintiocho punto treinta y ocho metros; Tramo seis, Norte ochenta y seis grados cuarenta
11 y tres minutos trece segundos Oeste con una distancia de treinta y ocho punto noventa y un metros;
12 Tramo siete, Norte ochenta y seis grados cuarenta y tres minutos trece segundos Oeste con una
13 distancia de veintiún punto veintiún metros; Tramo ocho, Sur setenta y ocho grados cero siete minutos
14 cero nueve segundos Oeste con una distancia de cuatro punto cincuenta y cinco metros; Tramo nueve,
15 Norte ochenta y siete grados veintitrés minutos treinta segundos Oeste con una distancia de setenta y
16 cuatro punto dieciocho metros; Tramo diez, Norte setenta y ocho grados treinta y dos minutos veintidós
17 segundos Oeste con una distancia de cincuenta y dos punto treinta y nueve metros; Tramo once, Norte
18 cero un grados cuarenta minutos treinta y seis segundos Este con una distancia de cuarenta y dos punto
19 treinta y ocho metros; Tramo doce, Norte cuarenta y dos grados veintiséis minutos veintisiete segundos
20 Oeste con una distancia de treinta y ocho punto cero siete metros; Tramo trece, Norte ochenta y cuatro
21 grados cero seis minutos cincuenta segundos Oeste con una distancia de veinte punto noventa y seis
22 metros; Tramo catorce, Sur treinta y un grados cuarenta y seis minutos veintiocho segundos Oeste con
23 una distancia de veintidós punto noventa metros; Tramo quince, Sur ochenta y nueve grados cincuenta y
24 siete minutos cuarenta y cinco segundos Oeste con una distancia de quince punto treinta y ocho metros;

PAPEL PARA PROTOCOLO

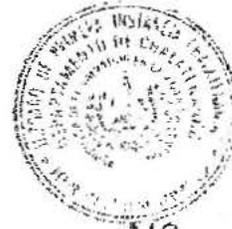


DOS COLONES



- 1 Tramo dieciséis, Norte treinta y tres grados treinta y un minutos diecinueve segundos Oeste con una
 2 distancia de cincuenta y cinco punto cero seis metros; Tramo diecisiete, Norte ochenta y cuatro grados
 3 diecinueve minutos dieciocho segundos Oeste con una distancia de veintiséis punto ochenta y ocho
 4 metros; Tramo dieciocho, Sur dieciséis grados cincuenta y un minutos cuarenta segundos Oeste con una
 5 distancia de treinta y cinco punto cincuenta y dos metros; Tramo diecinueve, Sur sesenta y siete grados
 6 cuarenta y siete minutos cuarenta y siete segundos Oeste con una distancia de nueve punto setenta y un
 7 metros; Tramo veinte, Sur catorce grados cero ocho minutos cincuenta y cinco segundos Oeste con una
 8 distancia de treinta y un punto cuarenta y nueve metros; Tramo veintiún, Sur veintiún grados treinta y tres
 9 minutos cero nueve segundos Oeste con una distancia de catorce punto noventa y tres metros; Tramo
 10 veintidós, Sur veintidós grados cincuenta y ocho minutos cincuenta segundos Oeste con una distancia
 11 de dieciocho punto cincuenta metros; Tramo veintitrés, Sur veinticuatro grados cuarenta y ocho minutos
 12 veintinueve segundos Oeste con una distancia de treinta y cuatro punto cuarenta y un metros; Tramo
 13 veinticuatro, Sur veinte grados treinta y cuatro minutos treinta y siete segundos Oeste con una distancia
 14 de trece punto treinta y ocho metros; Tramo veinticinco, Sur veintitrés grados cuarenta y dos minutos
 15 cincuenta y tres segundos Oeste con una distancia de treinta y tres punto cero siete metros; Tramo
 16 veintiséis, Sur veintiocho grados cuarenta y dos minutos veintisiete segundos Oeste con una distancia de
 17 veintitrés punto ochenta y tres metros; Tramo veintisiete, Norte setenta y siete grados cincuenta y cinco
 18 minutos cero ocho segundos Oeste con una distancia de noventa y cinco punto noventa y nueve metros;
 19 Tramo veintiocho, Norte ochenta y dos grados cero cero minutos treinta y cuatro segundos Oeste con
 20 una distancia de noventa y nueve punto veintiocho metros; Tramo veintinueve, Norte setenta y siete
 21 grados cincuenta y ocho minutos treinta y ocho segundos Oeste con una distancia de treinta y un punto
 22 veintidós metros; Tramo treinta, Norte ochenta grados cincuenta y tres minutos diecisiete segundos
 23 Oeste con una distancia de ciento sesenta y dos punto cero dos metros; Tramo treinta y un, Norte setenta
 24 y siete grados cuarenta y un minutos cincuenta y un segundos Oeste con una distancia de siete punto

1 cincuenta y dos metros; Tramo treinta y dos, Norte setenta y nueve grados veintidós minutos cincuenta y
 2 tres segundos Oeste con una distancia de ciento cuarenta y seis punto setenta y cinco metros; Tramo
 3 treinta y tres, Norte ochenta y un grados cero cero minutos cero siete segundos Oeste con una distancia
 4 de quince punto ochenta metros; Tramo treinta y cuatro, Norte sesenta y siete grados cincuenta y cuatro
 5 minutos once segundos Oeste con una distancia de treinta punto veintidós metros; Tramo treinta y cinco,
 6 Sur ochenta y siete grados veintiséis minutos veintiún segundos Oeste con una distancia de doscientos
 7 cinco punto cero siete metros; colindando en tramo uno hasta tramo veintitrés con
 8 con cerco de púas; colindando en tramo veinticuatro hasta tramo veintiséis co
 9 con cerco de púas de por medio; colindando en tramo veintisiete hasta tramo treinta y un
 10 con con cerco de púas; colindando en tramo treinta y dos,
 11 treinta y cuatro, treinta y cinco con con cerco de púas de por
 12 medio; colindando en tramo treinta y tres colindando con on cerco de púas de
 13 por medio. LINDERO PONIENTE partiendo del vértice Sur Poniente está formado por seis tramos con los
 14 siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte diez grados cero cinco minutos dieciséis segundos
 15 Este con una distancia de doscientos ochenta y cinco punto cuarenta y cinco metros; Tramo dos, Norte
 16 dieciséis grados cero cinco minutos dieciocho segundos Este con una distancia de diez punto cero seis
 17 metros; Tramo tres, Norte cero cinco grados veintiséis minutos veintiocho segundos Este con una
 18 distancia de veintinueve punto veintiséis metros; Tramo cuatro, Norte cero ocho grados treinta y siete
 19 minutos veinticinco segundos Este con una distancia de setenta y cuatro punto treinta y dos metros;
 20 Tramo cinco, Norte cero siete grados diez minutos once segundos Este con una distancia de noventa
 21 punto doce metros; Tramo seis, Norte diecinueve grados treinta y cuatro minutos treinta y cuatro
 22 segundos Este con una distancia de tres punto setenta y ocho metros; colindando en tramo uno hasta
 23 tramo dos con con cerco de púas de por medio; colindando en tramo tres
 24 hasta tramo seis con on cerco de púas de por medio



M. DE H.

DOS COLONES

Nº 24224121

1 además por en medio del terreno existe un camino vecinal. Así se llega al vértice Nor Poniente, que es el
 2 punto de inicio de esta descripción técnica. Que los inmuebles antes mencionado lo valoran en la
 3 cantidad de CINCO MIL QUINIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA. Advertí a
 4 las comparecientes que el testimonio de esta Escritura no es inscribible en el Registro de la Propiedad,
 5 por carecer de antecedente inscrito. Pero si habilita al otorgante para que pueda sustanciar las
 6 Diligencias de Título Supletorio. Así se expresaron las comparecientes, a quienes expliqué los efectos
 7 legales de este instrumento y leído que le fue por mí todo lo escrito en un solo acto ininterrumpido.
 8 manifiesta su conformidad, ratifica su contenido y firma juntamente conmigo. DOY FE

15 PASO ANTE MI DEL FOLIO CIENTO QUINCE VUELTO AL FOLIO CIENTO VEINTIUNO
 16 FRENTE DEL LIBRO QUINTO DE MI PROTOCOLO, QUE VENCE EL DIA TREINTA DE
 17 AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, Y PARA SER ENTREGADO A LAS SEÑORAS

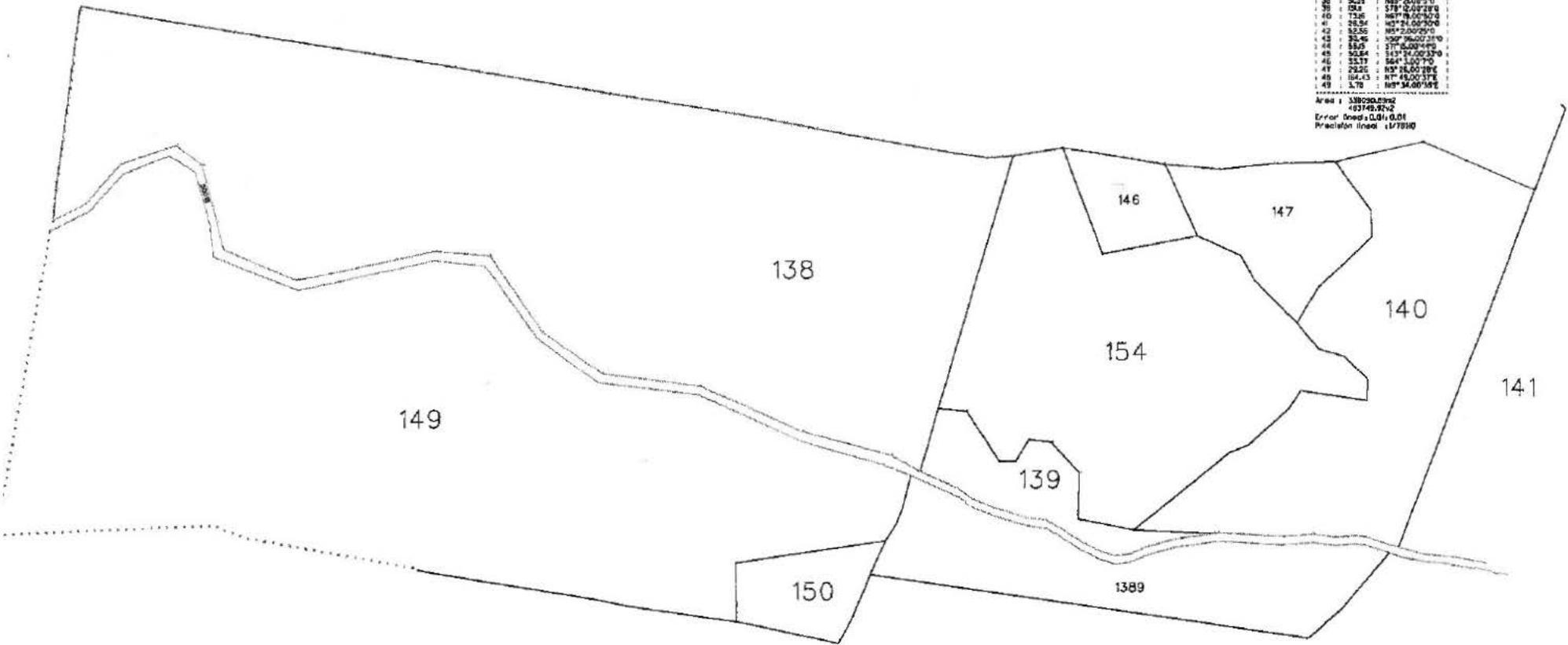
19 EXTIENDO, FIRMO Y SELLO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN LA CIUDAD DE
 20 CHALATENANGO, DEPARTAMENTO DE CHALATENANGO, A LOS VEINTITRES DIAS DEL
 21 MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO.-





NO.	COORDENADAS	COORDENADAS
1	151.88	505.000000
2	25.02	505.000000
3	230.3	500.000000
4	29.21	500.000000
5	23.43	495.000000
6	46.35	495.000000
7	25.2	490.000000
8	3.4	490.000000
9	45.95	485.000000
10	57.20	485.000000
11	33.05	480.000000
12	83.1	480.000000
13	25.52	475.000000
14	52.13	475.000000
15	8.22	470.000000
16	18.58	470.000000
17	20.06	465.000000
18	20.38	465.000000
19	38.8	460.000000
20	21.2	460.000000
21	4.52	455.000000
22	14.45	455.000000
23	52.85	450.000000
24	45.38	450.000000
25	36.27	445.000000
26	25.95	445.000000
27	22.80	440.000000
28	5.32	440.000000
29	35.68	435.000000
30	25.38	435.000000
31	86.52	430.000000
32	50.89	430.000000
33	86.01	425.000000
34	13.81	425.000000
35	3.41	420.000000
36	67.39	420.000000
37	95.8	415.000000
38	54.31	415.000000
39	13.1	410.000000
40	13.6	410.000000
41	28.54	405.000000
42	33.55	405.000000
43	35.46	400.000000
44	55.5	400.000000
45	50.54	395.000000
46	33.13	395.000000
47	29.25	390.000000
48	18.43	390.000000
49	3.70	385.000000

Area: 338020.82m2
 493745.95m2
 Error: 0.001001
 Precisión: 1:10000



SERVICIO CERTIFICACION DE LA DENOMINACION CATASTRAL		OFICINA DE MANTENIMIENTO CATASTRAL DEPARTAMENTAL DE CHALATENANGO		AREA RESPONSABLE DE LA REVISION TECNICA CAMPO		INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS DERECHOS RESERVADOS PLANO SIN ESCALA		 INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL
TRANSACCION 047071004611	MUNICIPIO T. J. J. J.	MAPA A1 3634866	PARCELA	TECNICO RESPONSABLE	NUMERO DE ESQUEMA			



049021009611

FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA
 Centro Nacional de Registros
 Derechos Reservados

1.1 No. DE PARCELA

Depto.	Mun.	Sector	Parcela	Apartamento/Local
04	33			



2 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE		2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT.	AREAS			1.2 FECHAS			1.5 CONTROL TECNICO	
2.1 DEPTO Chalatenango	2.3 GANTON Los Hornos	3181210915100	2.11 AREA SIDOC Ha As Ca			1.2.1 FECHA DE CAMPO DIA MES AÑO 01 10 2022			1.5.1 CATEGORIA 4	
2.2 MUNICIPIO Tepetitlan	2.4 CASERIO	2.8 No. PARCELA CATASTRO ANT.	2.12 AREA SIMEDICION Ha As Ca			1.2.2 FECHA DE OFICINA DIA MES AÑO 04 10 2022			1.5.2 NOMBRE TECNICO	
2.5 COLORIA	2.5.2 BARRIO	2.9 No. DE ORTOFOTO	1.4			1.3 TIPO DE LEVANT.				
2.5.4 CALLE 1	2.5.2 BLOCK/POL	2.10 No. DE RESTITUCION	<input type="checkbox"/> ESQUELA <input type="checkbox"/> CON LEVANT. <input type="checkbox"/> SIN LEVANT.			<input type="checkbox"/> FOTOIDENTIF. <input type="checkbox"/> MED. CINTA <input type="checkbox"/> MED. INSTRUMENTO				
2.5.5 CALLE 2	2.5.3 No. CALOTE	3 OTROS DATOS								
2.5.7 REF/COMP. DIRECCION	3.1 PLURALIDAD DEL INMUEBLE	3.2 EL INMUEBLE HA SUFRIDO DIVISIONES	3.3 GOZA O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRE	SIRVENTE	3.4 AFECTA A UN BIEN DE ESTADO	CONFLICTO				
2.6 NOMBRE DEL INMUEBLE	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	DOMINANTE <input type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> RESUELTO <input type="checkbox"/> SI/RESOLVER				

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES								
PR/PO/OC	4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. DOC. IDENT.	4.3 NIT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 INSCRIPCION O PRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELEFONO
PO								

IDENTIFICACION DEL INFORMANTE				RELACION CON EL PROPIETARIO
1ER APELLIDO	2DO APELLIDO	CLASE Y No. DE IDENTIDAD		Titular

FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros

Derechos Reservados



7 CATEGORIZACION DEL INMUEBLE EN FUNCION DE LOS USOS DEL SUELO

7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION	BALDIO			
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	6	3	

8 DATOS COMPLEMENTARIOS

AREA / QDA			CARACT. URB.	
Ha	As	Ca	<input type="checkbox"/> DR	<input type="checkbox"/> DU

9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE

9.1 SERVICIOS	9.3 TIPO DE CONSTRUCCION	9.6 TOPOGRAFIA	9.7 SISTEMA VIAL
<input type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR <input type="checkbox"/> 6 ENERGIA ELECTRICA <input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL <input type="checkbox"/> 7 TELEFONO <input type="checkbox"/> 3 AGUAS LLUVIAS <input type="checkbox"/> 8 CABLE <input type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input type="checkbox"/> 9 INTERNET <input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO <input type="checkbox"/> 10 TREN DE ASEO <p>9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS</p> <input type="checkbox"/> 1 LETRINA <input type="checkbox"/> 2 POZO	<input type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO <input type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO <input type="checkbox"/> 3 ADOBE <input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE <input type="checkbox"/> 5 MADERA <input type="checkbox"/> 6 LAMINA <input type="checkbox"/> 7 OTROS _____ <p>9.4 No. DE PISOS _____</p> <p>9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION _____</p>	<input type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%) <input checked="" type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%) <input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%) <p>9.8 TIPO DE RECUBRIMIENTO</p> <input type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA <input type="checkbox"/> 2 ADOQUINADA <input type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA <input checked="" type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 5 OTROS _____	<p>TIPO DE VIA</p> <input type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD <input type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL. <input checked="" type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA <input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS <input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO <input type="checkbox"/> 6 PEATONAL <input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS

10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES

RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD
NORTE			
SUR			
ORIENTE			
PONIENTE			
VECINO 1			
VECINO 2			

G. ACTA DE CONFORMIDAD

EN _____ DE _____ DE _____, REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES EN (a) LA DIRECCION DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE. O (b) LAS OFICINAS DEL CNR: Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDIÓ A LA IDENTIFICACION DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASI COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE SI NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUI CONTENIDA.

F. _____ F. _____ F. _____
 VECINO 1 COLINDANTE ORIENTE COLINDANTE SUR

F. _____ F. _____ F. _____
 VECINO 2 COLINDANTE PONIENTE COLINDANTE NORTE

F. _____
 TÉCNICO JURÍDICO

11 OBSERVACIONES _____

BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL

No. de Transacción	: 042022001472	Fecha/Hora	: 2022-02-21 08:14:06.0
Departamento	: CHALATENANGO	Municipio	: TEJUTLA
Mapa	: 0438209500	Parcela	: 120
Solicitante		Correo	:
Propietario		Correo	:
Poseedor		Correo	: null
Tel. Solicitante		Tel. Poseedor	
Servicio solicitado	: CERTIFICACION DE LA DENOMINACION CATAS		
Cancelación Derechos(dólares)	: 0	Comprobante de Pago	
Dirección	: CANTON LOS MARTINEZ, S/N		
Antecedentes	:		
Ingresó al Sistema	:		
Transacción que Origina la Corrección	:		

Mo. Campa
Propietario
0438209500

11

11

11

11

Señor

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral

Departamental de: Chalatenango

Yo, _____, de 28 años

De edad, ocupación Asist. Administ., del domicilio de Chalatenango, que

Me identifico por medio de mi DUI número _____, y Número de NIT _____ actuando en calidad de Propietario () Interesado (X) del Propietario _____,

del inmueble a que se refiere la parcela número 138, del mapa o secte _____ Del municipio El Paraíso, Expongo:

Dado que la transacción 042021009611 fue resuelta como "Pendiente de correcciones" por En el perímetro del inmueble, esta formado por varias parcelas del terreno las cuales son 138, 154, 146-147 y 140 de las cuales la parcela 140-00 se le encontró documento inscrito en el registro de la propiedad R.iz. e Hipotecaria de la Quinta Sección del Centro de Chalatenango, a favor de Hector Robinson Saca. 2) Las parcelas 140-146-147 y 154, se encuentran personas a parciales.

Habiendo superado dichas observaciones, por lo tanto solicito: Continuar con el habiéndose subsanado las observaciones presento plano corregido.

Por lo anterior, solicito sea retomada nuevamente la revisión de la información relacionada a dicho inmueble, sobre los puntos mencionados en el presente escrito y se me haga del conocimiento en las situaciones que puedan resultar.

Chalatenango, 21 de febrero del 20 22

[Firma]

2022/1472

[REDACTED]

[REDACTED]

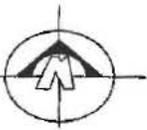
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Maria Angelica Posada de Flores

Jose Misael Cisneros Rodriguez

Camino vecinal

Jose Misael Cisneros Rodriguez

Jose Misael Cisneros Rodriguez

Jose Misael Cisneros Rodriguez

Hector Salomon Saca

ORDEN	ANGULO	ABSCISA	ORDENADA
1	84.88	589.310018E	
2	45.42	589.430018E	
3	255.8	589.010028E	
4	92.23	589.310018E	
5	23.43	585.750038E	
6	213.73	585.430048E	
7	60.52	585.340040E	
8	31.68	580.980010E	
9	66.0	679.250030E	
10	10.64	683.380030E	
11	8.4	683.380030E	
12	67.39	683.380030E	
13	65.23	674.500030E	
14	51.79	685.260030E	
15	32.4	578.050020E	
16	73.6	687.750030E	
17	26.84	687.240030E	
18	62.55	687.240030E	
19	30.46	680.860030E	
20	55.5	578.050020E	
21	50.24	583.240037E	
22	33.77	584.300037E	
23	29.26	687.260037E	
24	64.43	687.260037E	
25	3.78	687.340037E	

Area = 18356.56m²
 P=5227.35m
 Error Arriba 0.02
 Prediccion Nivel 1/021900

SERVICIO		OFICINA DE MANTENIMIENTO CATASTRAL DEPARTAMENTAL DE:		AREA RESPONSABLE DE LA REVISION TECNICA		INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL		 INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL
CERTIFICACION DE LA DENOMINACION CATASTRAL		CHALATENANGO		CAMPO		CENTRO NACIONAL DE REGISTROS		
TRANSACCION	MUNICIPIO	MAPA	PARCELA	TECNICO RESPONSABLE	NUMERO DE ESQUEMA			
042022001472	Tojuna	0438209500	130					

2012

10/10/12

10/10/12

10/10/12