



CENTRO  
NACIONAL  
DE REGISTROS

# **DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA**

**De conformidad a los**

**Artículos:**

**24 letra “c” y 30 de la LAIP.**

**Se han eliminado los datos  
personales**



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

San Salvador, 1 de abril de 2022

Estimado ciudadano  
Presente

En atención a Solicitud de Información **No. CNR-2022-0033** de fecha 22 de marzo del presente año, en la cual solicita lo siguiente:

1. **¿Cuál es el número del libro donde se encuentran inscritas las hipotecas de los meses de abril a mayo del año 1987, en el registro de la propiedad raíz e hipotecas de Santa Ana? Tomando en cuenta que para esa fecha se llevaban des secciones: Una que se titulaba de la propiedad y otra de las hipotecas, conforme a la segunda ley hipotecaria, D.L. publicado 01-mayo-1881.**
2. **¿Cuántos libros Seccionales de Hipoteca existen físicamente en el Registro de la Propiedad de Santa Ana, llevados hasta el mes de junio del año 1897?.**
3. **Se solicita versión digital, pdf o escaneado el Asiento de presentación No 1033 Tomo 31 y 39 del Diario de Presentación del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de Santa Ana, presentado entre el mes de abril o mayo del año 1897, que dio origen a la inscripción No 329, folios 429 y 430 Libro 64 Propiedad Seccional, fecha de inscripción Santa Ana 3-mayo-1897, compraventa de fecha 27-abril-1897 ante el**  
**le vende** **a**  
**favor de**

Se remitieron los requerimientos a la Dirección del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas, la cual informa lo siguiente:

**En relación al numeral 1. Tomando en cuenta que para esa fecha se llevaban des secciones: Una que se titulaba de la propiedad y otra de las hipotecas, conforme a la segunda ley hipotecaria, D.L. publicado 01-mayo-1881.**

**Se encontró: Desde la Inscripción AN° 66 del Libro 858 de Hipotecas, inscrito el día 08/04/1987, hasta la Inscripción AN° 119 del Libro 860 de Hipotecas, inscrito el día 02/05/1987 y todo el Libro 859 Hipotecas.**

**En relación al numeral 2. 13 libros, detallados así: 1,2,3,7,9,11,12,13,14,15,16, 17 y 19.**

**En relación al numeral 3. De conformidad al art. 50-C de la Ley Relativa a las Tarifas y Otras Disposiciones Administrativas del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas, existe prohibición expresa de brindar servicios gratuitos, por lo que, deberá de cancelar el arancel correspondiente para que se le emita la certificación de dicho asiento.**

Atentamente,



---

Licda. Fátima Mercedes Huevo Sánchez  
Oficial de Información

