

**ACUERDO No. 126-CNR/2022.** El Consejo Directivo del Centro Nacional de Registros, sobre lo tratado en el punto número diez: Informes del Director Ejecutivo. Subdivisión diez punto uno: Informe del pago del préstamo No. 1888, al Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE), denominado "Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro Fase II"; de la sesión ordinaria número diecinueve, celebrada en forma virtual y presencial, a las doce horas del meridiano, del veintisiete de mayo de dos mil veintidós; punto expuesto por el Director Ejecutivo y Secretario del Consejo Directivo, licenciado Jorge Camilo Trigueros Guevara; y,

**CONSIDERANDO:**

- I. Que el préstamo con el BCIE fue por US\$55 millones, aportando la institución en concepto de contrapartida US\$14 millones; posteriormente y a solicitud del CNR, hubo reducciones acordadas y también sumando los gastos adicionales a cargo de la institución, los recursos aportados por el BCIE fueron US\$27.6 millones y la institución aportó US\$28.7 millones para su administración, según el siguiente cuadro:

Descripción	BIRF-3576 ES	BIRF-3982 ES	BCIE-1888	BH-AA100000
D.E.	Dr. Mejía Peña/Ministro de Justicia Presidente Consejo Directivo CNR	José Silverio Henríquez Toledo	Gerardo Antonio Suvilaga	Jorge Camilo Trigueros
FECHAS	30/06/1995 Deuda Soberana	11/12/1996 28/04/2014	31/08/2007 2/05/2022	24/09/2021 Vigente
DESTINO	Mejoramientos de los Registros de Propiedad y Servicios de Catastro (Plan Piloto Sonsonate)	Proyecto "Plan Nacional de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro" Desarrollado en los Departamentos de Santa Ana, La Libertad y San Salvador	Segunda Fase de Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro, Fase II Desarrollado en los Departamentos de Cabañas, San Vicente y San Miguel	Desarrollo de Sistema de Información Geográfico para Levantamiento y Actualización del Catastro Nacional
MONTOS (Millones)	\$5.70	\$50.00	\$55.00	\$20.00
CONTRAPARTIDA (Millones)			\$14.00	

**Planificado**

Descripción	BIRF-3576 ES	BIRF-3982 ES	BCIE-1888	BH-AA100000
D.E.	Dr. Mejía Peña/Ministro de Justicia Presidente Consejo Directivo CNR	José Silverio Henríquez Toledo	Gerardo Antonio Suvilaga	Jorge Camilo Trigueros
FECHAS	30/06/1995 Deuda Soberana	11/12/1996 28/04/2014	31/08/2007 2/05/2022	24/09/2021 Vigente
DESTINO	Mejoramientos de los Registros de Propiedad y Servicios de Catastro (Plan Piloto Sonsonate)	Proyecto "Plan Nacional de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro" Desarrollado en los Departamentos de Santa Ana, La Libertad y San Salvador	Segunda Fase de Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro, Fase II Desarrollado en los Departamentos de Cabañas, San Vicente y San Miguel	Desarrollo de Sistema de Información Geográfico para Levantamiento y Actualización del Catastro Nacional
MONTOS (Millones)	\$5.70	\$50.00	\$27.60	\$20.00
CONTRAPARTIDA (Millones)			\$28.70	

**Real**

- II. Que el monto otorgado fue de US\$55 millones, no obstante, como resultado de los problemas de ejecución se gestionaron dos ajustes: uno en septiembre de 2016, reduciéndose el monto a US\$39.5 millones y otro, en junio de 2018; habiéndose desembolsado realmente US\$27.6 millones; lo que se señala en el siguiente cuadro:

Fechas	Concepto		Monto Ajustado
31/8/2007	Monto aprobado BCIE	\$55,000.0	
7/9/2016	Monto autorizado por desobligar BCIE	\$15,518.0	\$39,482.0
27/6/2018	Monto autorizado por desobligar BCIE	\$11,882.0	\$27,600.0

III. Que entre enero de 2008 y abril de 2015, solo se pagaron intereses y comisiones por mantener la disponibilidad de fondos, habiéndose pagado durante ese período de gracia, US\$6.3 millones por tales conceptos; entre mayo de 2015 y mayo de 2022 se pagaron otros US\$7.6 millones (US\$7.0 millones de intereses y US\$0.6 millones de comisiones) más el pago del capital por us\$27.6 millones; en total, se pagaron US\$41.5 millones por el préstamo 1888 del BCIE en concepto de capital, intereses y comisiones, lo que se detalla en el siguiente cuadro:

Cuotas	Saldo inicial	Amortización	Intereses	Comisiones	Saldo final	Pagos anuales
Período de gracia (Enero 2008-Mayo 2015)	\$ 27,600.0		\$ 3,576.6	\$ 2,681.6		\$ 6,258.1
2015	\$ 27,600.0	\$ 1,535.1	\$ 1,002.2	\$ 229.4	\$ 26,064.9	\$ 2,766.6
2016	\$ 26,064.9	\$ 2,695.6	\$ 1,351.4	\$ 196.7	\$ 23,369.3	\$ 4,243.8
2017	\$ 23,369.3	\$ 3,025.8	\$ 1,317.9	\$ 99.0	\$ 20,343.5	\$ 4,442.7
2018	\$ 20,343.5	\$ 3,231.2	\$ 1,063.2	\$ 65.6	\$ 17,112.3	\$ 4,359.9
2019	\$ 17,112.3	\$ 4,759.8	\$ 1,124.4	\$ -	\$ 12,352.5	\$ 5,884.2
2020	\$ 12,352.5	\$ 3,259.8	\$ 702.4	\$ -	\$ 9,092.6	\$ 3,962.3
2021	\$ 9,092.6	\$ 7,659.8	\$ 431.7	\$ -	\$ 1,432.8	\$ 8,091.6
2022	\$ 1,432.8	\$ 1,432.8	\$ 54.4	\$ -	\$ -	\$ 1,487.1
Total		\$ 27,600.0	\$ 10,624.1	\$ 3,272.2		\$ 41,496.3

IV. Que se cuenta con la certificación del BCIE, donde se hace constar que el CNR ha liquidado el préstamo referido con dicho banco sin presentar, de acuerdo a sus registros contables, saldos pendientes.

Por lo antes expuesto, el funcionario expositor pide al Consejo Directivo: Dar por recibido el informe del pago del préstamo No. 1888, al Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE), denominado "Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro Fase II".

Por tanto, el Consejo Directivo, de conformidad a lo solicitado por el expositor y con base en el artículo 2 del Decreto Legislativo 462, del 5 de octubre de 1995, que declara al Centro Nacional de Registros como institución pública, con autonomía administrativa y financiera, publicado en el Diario Oficial número 187, Tomo 329 del 10 de octubre de 1995:

**ACUERDA:** I) Dar por recibido el informe del pago del préstamo No. 1888, al Banco Centroamericano de Integración Económica (BCIE), denominado "Proyecto de Modernización del Registro Inmobiliario y del Catastro Fase II". II) **Comuníquese.** Expedido en San Salvador, treinta y uno de mayo de dos mil veintidós.

  
Jorge Camilo Trigueros Guevara,  
Secretario del Consejo Directivo

