

ACUERDO No. 122-CNR/2022. El Consejo Directivo del Centro Nacional de Registros, sobre lo tratado en el punto número seis: **Informe de los avances físicos y financieros del proyecto “Desarrollo del Sistema de Información Geográfico para Levantamiento y Actualización del Catastro Nacional”;** incluyendo cuadro comparativo con el cronograma o plan de trabajo aprobado por el CNR, a la contratista **Cartodata 2.0 S.C., Sucursal El Salvador;** su situación de avance en la entrega de productos contractuales (avance físico), avance financiero (pagos realizados), su relación con el avance programado y establecido en el referido cronograma o plan de trabajo; conforme al acuerdo **No. 99-CNR/2022;** de la sesión ordinaria número diecinueve, celebrada en forma virtual y presencial, a las doce horas meridiano, del veintisiete de mayo de dos mil veintidós; punto expuesto por el Director de Innovación y Proyectos Estratégicos –DIPE–, César Alberto Arriola Flores; y,

CONSIDERANDO:

I. Que el alcance del referido proyecto es el siguiente:

1. INFORMACIÓN DEL PROYECTO

Alcance



Presupuesto
US\$ 20, 000,000.00

Tiempo
Inicio: 15 de febrero 2022
Fin: 15 de febrero 2024

II. Que el programa de trabajo es:

| Fase / Actividad | % Av. Program. | % Av. Real | 2022 | | | | 2023 | | | | 2024 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|----------------|--------------|---|----|----|----|------|----|----|----|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| | | | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 | Q1 | Q2 | Q3 | Q4 | Q1 | Q2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 |
| Sistema de Información Geográfica | 4.50% | 4.50% | [Gantt chart showing progress bars for each activity] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Cartografía | 1.39% | 1.39% | [Gantt chart showing progress bars for each activity] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 Vuelo fotogramétrico | 1.39% | 1.39% | [Gantt chart showing progress bars for each activity] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 Ortofotografías | 0.00% | 0.00% | [Gantt chart showing progress bars for each activity] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 Restituciones fotogramétricas | 0.00% | 0.00% | [Gantt chart showing progress bars for each activity] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 Mapas de curvas de nivel | 0.00% | 0.00% | [Gantt chart showing progress bars for each activity] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 Fotografías oblicuas | 0.00% | 0.00% | [Gantt chart showing progress bars for each activity] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 Levantamiento LiDAR Nube de puntos | 0.00% | 0.00% | [Gantt chart showing progress bars for each activity] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 7 Modelos 3D Texturizado | 0.00% | 0.00% | [Gantt chart showing progress bars for each activity] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 8 Modelo Digital del Terreno MDT | 0.00% | 0.00% | [Gantt chart showing progress bars for each activity] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 9 Modelo Digital de Superficie MDS | 0.00% | 0.00% | [Gantt chart showing progress bars for each activity] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Hardware | 0.38% | 0.38% | [Gantt chart showing progress bars for each activity] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 10 Entrega e instalación de 10 Receptores GNSS y CORSS | 0.00% | 0.00% | [Gantt chart showing progress bars for each activity] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 11 Entrega de 3 Receptores RTK | 0.00% | 0.00% | [Gantt chart showing progress bars for each activity] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 12 Entrega de 2 VANT | 0.24% | 0.24% | [Gantt chart showing progress bars for each activity] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 13 Licencias de estaciones fotogramétricas | 0.14% | 0.14% | [Gantt chart showing progress bars for each activity] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 14 Vehículo SUV | 0.00% | 0.00% | [Gantt chart showing progress bars for each activity] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Datos | 0.00% | 0.00% | [Gantt chart showing progress bars for each activity] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 15 Generación de bases de datos espacial | 0.00% | 0.00% | [Gantt chart showing progress bars for each activity] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Plataforma eCarto | 2.68% | 2.68% | [Gantt chart showing progress bars for each activity] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 16 Plataforma geográfica web | 2.68% | 2.68% | [Gantt chart showing progress bars for each activity] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Diagnóstico y Capacitación | 0.05% | 0.05% | [Gantt chart showing progress bars for each activity] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 17 Consultorio de Evaluación Técnico | 0.00% | 0.00% | [Gantt chart showing progress bars for each activity] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 18 Capacitación, acompañamiento y manuales de uso | 0.05% | 0.05% | [Gantt chart showing progress bars for each activity] | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

III. Que el avance físico y financiero del proyecto, al 27 de mayo de 2022, es:

| # | PRODUCTOS | EJECUCIÓN FÍSICA | | | EJECUCIÓN FINANCIERA | |
|--|--|------------------|-----------|--------------|----------------------|---------------------|
| | | PROGRAMADO | ENTREGADO | CUMPLIMIENTO | FECHA DE PAGO | MONTO |
| Cartografía | | | | | | |
| 1 | 1-Vuelo fotogramétrico Vuelo bajo de 76 km ² , cabeceras departamentales de La Unión, San Vicente y San Miguel | 19/5/2022 | 5/4/2022 | ✓ Adelantado | 19/5/2022 | \$277,280.68 |
| Hardware | | | | | | |
| 2 | 12-2 Vehículos Aéreos No Tripulados (VANT, drones) VANT Multirrotor | 1/6/2022 | 11/3/2022 | ✓ Adelantado | 12/4/2022 | \$44,034.97 |
| 3 | Cámara de alta resolución | 1/6/2022 | 5/4/2022 | ✓ Adelantado | 20/4/2022 | \$4,440.90 |
| 4 | 13-Licencias de estaciones fotogramétricas Licencias de software fotogramétrico AU4 | 8/3/2022 | 8/3/2022 | ● En tiempo | 12/4/2022 | \$28,023.06 |
| Plataforma | | | | | | |
| 5 | 16-Plataforma geográfica web: Licencia perpetua plataforma geográfica | 11/3/2022 | 11/3/2022 | ● En tiempo | 12/4/2022 | \$508,500.00 |
| 6 | Instalación de plataforma (Prueba) | 24/3/2022 | 24/3/2022 | ● En tiempo | 20/4/2022 | \$28,250.00 |
| Diagnóstico y capacitación | | | | | | |
| 7 | 18-Capacitación, acompañamiento y manuales de uso: Capacitación de Software fotogramétrico | 24/3/2022 | 23/3/2022 | ✓ Adelantado | 29/4/2022 | \$9,040.00 |
| EJECUCIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO AL 27 DE MAYO | | | | | | \$899,569.61 |
| % DE EJECUCIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO | | | | | | 4.50% |

IV. Que el avance físico y financiero del proyecto (productos en revisión) es:

| # | PRODUCTOS | EJECUCIÓN FÍSICA | | | EJECUCIÓN FINANCIERA | |
|---|---|------------------|-----------|--------------|----------------------|----------------|
| | | PROGRAMADO | ENTREGADO | CUMPLIMIENTO | FECHA DE PAGO | MONTO A PAGAR |
| Cartografía | | | | | | |
| 1-Vuelo fotogramétrico | | | | | | |
| 1 | Vuelo bajo de 482 Km ² , AMSS | 19/5/2022 | 9/5/2022 | ✓ Adelantado | Junio | \$1,758,543.26 |
| 2 | Vuelo bajo de 193 Km ² , cabeceras departamentales restantes | 19/5/2022 | 18/5/2022 | ✓ Adelantado | Junio | \$704,146.99 |
| 5-Fotografías oblicuas | | | | | | |
| 3 | Fotografías oblicuas: Imágenes digitales oblicuas (AMSS y 13 Departamentales) | 26/5/2022 | 25/5/2022 | ✓ Adelantado | Junio | \$742,551.25 |
| Datos | | | | | | |
| 15-Base de datos espacial | | | | | | |
| 4 | Reporte de analisis de información existente | 19/5/2022 | 19/5/2022 | ● En tiempo | Junio | \$344,699.44 |
| Diagnóstico y capacitación | | | | | | |
| 17-Consultoría de evaluación técnica, y propuesta de mejoras de los proceso | | | | | | |
| 5 | Reporte de entrevistas | 20/5/2022 | 20/5/2022 | ● En tiempo | Junio | \$127,233.48 |
| EJECUCIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO (PRODUCTOS EN REVISIÓN) | | | | | | \$3,677,174.42 |
| % FINANCIERO (PRODUCTOS EN REVISIÓN) | | | | | | 18.39% |
| EJECUCIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO AL 27 DE MAYO | | | | | | \$899,569.61 |
| EJECUCIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO (PRODUCTOS EN REVISIÓN) | | | | | | \$3,677,174.42 |
| MONTO TOTAL | | | | | | \$4,576,744.03 |
| % ESTIMADO DE AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO | | | | | | 22.89% |

V. Que el avance físico y financiero del proyecto (productos por recibir) es:

| # | PRODUCTOS | EJECUCIÓN FÍSICA | | EJECUCIÓN FINANCIERA | | |
|---|--|------------------|-----------|----------------------|---------------|----------------|
| | | PROGRAMADO | ENTREGADO | FECHA DE PAGO | MONTO A PAGAR | |
| Hardware | | | | | | |
| 12-2 Vehículos Aéreos No Tripulados (VANT, drones) | | | | | | |
| 1 | VANT de ala fija | 1/6/2022 | - | Junio | \$43,753.60 | |
| 2 | Cámara de alta resolución | 1/6/2022 | - | Junio | \$4,440.90 | |
| Datos | | | | | | |
| 15-Base de datos espacial | | | | | | |
| 3 | Reporte de información de zonas sin catastro | 30/5/2022 | - | Junio | \$397,760.00 | |
| 4 | Reporte de migración de datos | 16/6/2022 | - | Julio | \$806,005.94 | |
| Diagnóstico y capacitación | | | | | | |
| 18-Capacitación, acompañamiento y manuales de uso | | | | | | |
| 5 | Capacitación de vuelo de drones | 8/6/2022 | - | Junio | \$9,040.00 | |
| EJECUCIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO A JULIO (PRODUCTOS POR RECIBIR) | | | | | | \$1,261,000.44 |
| % FINANCIERO (PRODUCTOS POR RECIBIR) | | | | | | 6.31% |
| EJECUCIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO AL 27 DE MAYO | | | | | | \$899,569.61 |
| EJECUCIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO (PRODUCTOS EN REVISIÓN) | | | | | | \$3,677,174.42 |
| EJECUCIÓN FINANCIERA DEL PROYECTO A JULIO (PRODUCTOS POR RECIBIR) | | | | | | \$1,261,000.44 |
| MONTO TOTAL | | | | | | \$5,837,744.47 |
| % ESTIMADO DE AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO | | | | | | 29.20% |

VI. Que el consejo solicita al expositor y a los administradores del contrato que para la próxima presentación de avances, que corresponderá en 3 meses a partir de esta fecha, se desglose mejor el rubro concerniente a la cartografía y el de los que tienen mayor peso económico, con el propósito de observar lo validado exactamente por los técnicos y comparar con los pagos, lo que brindará un porcentaje real del avance tanto físico como financiero, porque lo que se tiene son estimaciones a junio de este año.

VII. Que el consejo pretende conocer con exactitud qué es lo realmente avanzado en el proyecto, tanto física y financieramente, qué es lo real y los pronósticos de lo que se espera. Solicitan también presentar en el porcentaje de avances del "Programa de Trabajo", un seguimiento mensual, es decir, que se coloque la programación mensual y cómo ha

avanzado en la ejecución respecto a dicha programación, porque eso permitirá dar un seguimiento más puntual al programa.

Por lo explicado, el expositor solicita al Consejo Directivo: Dar por recibido el informe de avance del contrato BOLPROS 28866, "Desarrollo de Sistema de Información Geográfico para el Levantamiento y Actualización del Catastro Nacional", mensual y trimestral al 27 de mayo 2022, y proyecciones de ejecución física y financiera.

Por tanto, el Consejo Directivo, con base en lo informado anteriormente por dicho funcionario y en los artículos 2 del Decreto Legislativo 462, del 5 de octubre de 1995, que declara al Centro Nacional de Registros como institución pública, con autonomía administrativa y financiera, publicado en el Diario Oficial número 187, Tomo 329, del 10 de octubre de 1995:

ACUERDA: I) Dar por recibido, con las recomendaciones planteadas, el informe de avance del contrato BOLPROS 28866, "Desarrollo de Sistema de Información Geográfico para el Levantamiento y Actualización del Catastro Nacional", mensual y trimestral al 27 de mayo 2022, y proyecciones de ejecución física y financiera. **II) Comuníquese**. Expedido en San Salvador, treinta y uno de mayo de dos mil veintidós.



Jorge Camilo Trigueros Guevara
Secretario del Consejo Directivo

