



CENTRO  
NACIONAL  
DE REGISTROS

# **DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA**

**De conformidad a los  
Artículos:**

**24 letra “c” y 30 de la LAIP.**

**Se han eliminado los datos  
personales**



2004

NÚMERO: 142

LIBRO: 48

**TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA**

**DE:**

COMPRAVENTA DE TERRENO PRIVADA.-

**OTORGADA POR:**

**A FAVOR DE:**

**DESPACHO JURÍDICO**

**FLORES**

**OFICINA:**

AVE. 15 DE SEPTIEMBRE COSTADO ORIENTE DEL  
POLLO CAMPERO, # 11, SANTIAGO DE MARIA. USULUTAN  
TEL FAX: 2663-0515, Y 2663-0091

REPUBLICA DE EL SALVADOR, AMERICA CENTRAL.-  
REGISTRO: USULUTAN

CODIGO DE NOT:



VALOR DE CONTRATO: \$ 10,000.-

ANTECEDENTE:

; AS , P.SM.-



**NUMERO: CIENTO CUARENTA Y DOS.- LIBRO CUADRAGESIMO OCTAVO.**

**VENTA DE TERRENO PRIVADA.-** En la Ciudad de el Transito, Departamento de San Miguel, a las diez horas, con treinta minutos, del día veintisiete, de Septiembre del año dos mil cuatro.- **ANTE MI,**

del domicilio de la

**COMPARECE: El señor:**

Mayor de edad,

persona a

quien hoy conozco e identifico legalmente por medio de su Documento Único de Identidad Numero:

**Y ME DICE:**

Que es dueño y actual poseedor del siguiente inmueble: " " " " Un terreno de naturaleza Urbana, situado en el Barrio la Cruz, quinta calle Oriente, casa Numero veintidós, de la Jurisdicción de la Ciudad de el Transito, Departamento de San Miguel; de la **CAPACIDAD SUPERFICIAL DE: CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PUNTO OCHENTA Y UNO METROS CUADRADOS.-** Que mide de la siguiente manera: **AL NORTE:** diez punto sesenta y siete metros; **AL SUR:** once punto noventa y uno metros; **AL ORIENTE:** Cuarenta y dos punto setenta y tres metros; **Y; AL PONIENTE:** Cuarenta y dos punto setenta y tres metros; Y, Que por el precio de: **DIEZ MIL DOLARES,** que declara tener recibidos a su entera satisfacción, antes de este acto, de parte del segundo de las comparecientes.

señor: vende a éste el terreno antes descrito, y le hace formal entrega del mismo por medio de esta escritura, asimismo, se lo transfiere libre de todo gravamen, haciéndole además la tradición, del dominio, posesión y demás derechos anexos que sobre lo vendido le corresponde, quedando obligado el vendedor al saneamiento de ley en caso de evicción.- Asimismo autorizando el vendedor al comprador para que pueda seguir Diligencias de Título Supletorio a su Favor, sobre el terreno vendido, cuando el estime conveniente, ya que el terreno vendido carece de Documentación Inscrita en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección de Oriente, del Departamento de San Miguel.- Presente desde el inicio de este acto el señor comprador: Mayor de edad,

persona a quien conozco e identifico legalmente por medio de su Documento Único de Identidad Numero:

con Tarjeta de Identificación Tributaria Numero: Y DICE: que acepta la venta y tradición que se le hace, del terreno antes descrito, y se dá por recibido desde este momento, del dominio, posesión y demás derechos anexos que se le transfieren.- Hice saber a los otorgantes A) de la advertencia contenida en el Artículo Treinta y Nueve de la Ley de Notariado; y, B) de las advertencias contenidas en los Artículos doscientos

diecisiete, y doscientos veinte, del Código Tributario.- Y, yo el Notario, **HAGO CONSTAR**; De que el compareciente vendedor me manifestó bajo juramento de que no excede del límite de reserva establecido por nuestra Constitución en lo que se refiere a bienes rústicos de su dominio, o posesión.- Así se expresaron los comparecientes, a quienes les expliqué los efectos legales de este Instrumento y leído que se los hube, íntegramente en un sólo acto sin interrupción, manifiestan que está redactado conforme a sus voluntades ratifican su contenido y firmamos.-

**DOY FE.- / / / / / A. S. C. / / / / / J. R. A. / / / / / MIGUEL. G. / / / / /**

**/ / / / / RUBRICADAS. / / / / / PASO ANTE MI, BAJO LOS**

**FOLIOS NUMEROS: SETENTA Y NUEVE FRENTE AL OCHENTA Y UNO FRENTE DEL**

**LIBRO CUADRAGESIMO OCTAVO DE MI PROTOCOLO, QUE LLEVO Y QUE VENCE**

**EL DIA VEINTIUNO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL OCHO, Y PARA SER ENTREGADO**

**A EL SEÑOR: EXTIENDO, FIRMO Y SELLO EL**

**PRESENTE TESTIMONIO EN LA CIUDAD DE EL TRANSITO, DEPARTAMENTO DE**

**SAN MIGUEL, A LOS VEINTISIETE DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS**

**MIL CUATRO .-**

EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA: Que la presente fotocopia es fiel y conforme con su original, con el cual confronté. Y para los efectos del Artículo Treinta de la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y de Otras Diligencias, firmo y sello la presente, en la ciudad de el triunfo a los once días del mes de NOVIEMBRE del año dos mil Diecinueve.

La copia simple del expediente que antecede es una versión pública de conformidad al Art. 24 letra literal c y 30 de la Ley de acceso a la Información Pública, y que consta de 5 folios útiles que tuve a la vista; en la ciudad de San Miguel a los nueve días del mes de junio del año dos mil veintidós.

