



CENTRO  
NACIONAL  
DE REGISTROS

# **DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA**

**De conformidad a los**

**Artículos:**

**24 letra “c” y 30 de la LAIP.**

**Se han eliminado los datos  
personales**



## CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

### RESOLUCION DE NO COMPETENCIA

San Salvador, a las nueve horas con cuarenta minutos del día diez de noviembre del año dos mil veintidós, el Centro Nacional de Registros (CNR), luego de haber recibido la solicitud de información No. **CNR-2022-0221**, presentada ante la Unidad de Acceso de la Información Pública, y CONSIDERANDO que:

El día ocho de septiembre del año dos mil veintidós se recibió solicitud de información por parte de de \_\_\_\_\_ en la cual solicita:

**La razón de este correo electrónico es solicitar cualquier información que se haya registrado a lo largo de su tiempo.**

**Un resumen breve. "En 2004 se registró que el propietario de la propiedad había fallecido y que sus hijos, su madre, siguen viviendo la familia. Desafortunadamente, desde que era menor de edad, mi hermana mayor había hecho todo el papeleo necesario para reclamar la propiedad, pero uno de los requisitos era que necesitaba quedarse en El Salvador durante un mínimo de un mes. No podía permitírsele, ya que era de los Estados Unidos. Teníamos un testamento donde indicaba las instrucciones, mientras que la causa de la madre del fallecido todavía reside en El Salvador junto con sus hermanos hasta que su madre fallece y proporciona el dinero necesario para sobrevivir a cambio de no pedir dinero a sus hijos. Desafortunadamente, mi tío destruyó el hecho hace unos años.**

**En la actualidad "Recientemente, mi abuela falleció este año y no se nos notificó tales incidentes. Que podamos creer que tal acto de desinformación se proporcionó al CNR para alterar las siguientes herencias familiares como se establece en un antiguo apa.**

**Desafortunadamente, quien haya hecho la transferencia de propiedad ha abusado del testamento final de mi madre.**

**Por lo tanto, le pido a alguien del departamento si puede darme orientación para recopilar información sobre el registro de una tierra en El Salvador.**

**Puedo anunciar que esta casa se anunció en 2004 antes de que se aprobara la transferencia.**

**¿Alguien puede ayudarme en este momento? Estoy en Dublín, Irlanda, y no hay consulados salvadoreños aquí. Como dije, soy ciudadano estadounidense y estamos descubriendo desarrollos tan devastados para que nuestra familia nunca cese el acuerdo testamentario".**

Después de haber analizado el fondo de lo solicitado, se verificó:

- I. De conformidad al artículo 6 de la Ley de Acceso a la información Pública que lo requerido no constituye información pública o confidencial que deba ser gestionada por medio de la presente Unidad de Acceso a la Información Pública;
- II. Conforme la última información enviada por parte de la Dirección del Registro de Propiedad Raíz e Hipotecas, para la publicación de información oficiosa, lo requerido, es información que se encuentra disponible a través del servicio Certificación extractada, cuyos requisitos se encuentran publicado en la siguiente dirección electrónica:  
<https://www.transparencia.gob.sv/institutions/cnr/services/5351>;

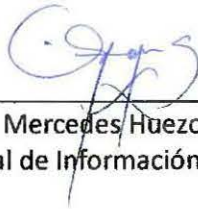
Por tanto, y con base a lo dispuesto en el inciso primero del artículo 10 de la Ley de Procedimientos Administrativos, que preceptúa que: "Cuando una petición se dirija a un funcionario o autoridad y ésta considere que la competencia para resolver corresponde a otro funcionario o autoridad del mismo órgano o institución, remitirá la petición a esta última, a más tardar dentro de los cinco días siguientes de recibida y comunicará en el mismo plazo la remisión al interesado".

#### **SE RESUELVE:**

- i) Hacer del conocimiento al ciudadano, que la presente solicitud de información no es competencia de la Unidad de Acceso a la Información Pública del Centro Nacional de Registros, en atención a las razones y disposiciones citadas en los romanos precedentes. Su solicitud se enmarca en un servicio al que puede acceder previo pago de arancel y cumplimiento de requisitos correspondientes, y siendo que no es posible remitir su solicitud a dicho unidad sin que medie el cumplimiento de requisitos y pago citado para su trámite, se le orienta, que la información solicitada se encuentra disponible a través del servicio de certificación extractada, en las ventanillas de atención al usuario de dicho registro, ubicada en primera calle poniente y cuarenta y tres avenida norte, número dos mil trescientos diez, San Salvador, El Salvador, o en la oficina registral del departamento en el que se encuentra ubicado el inmueble; así mismo, puede obtener el servicio en línea en la siguiente dirección electrónica: <https://www.e.cnr.gob.sv/ServiciosOL/portada/rprh.htm>.; así también, puede acceder más información a través del encargado del Centro de Llamadas, al correo [edwin.mira@cnr.gob.sv](mailto:edwin.mira@cnr.gob.sv), ó al teléfono 2593-5966.
- ii) De conformidad al artículo 104 de la Ley de Procedimientos Administrativos, se aclara al peticionario, que de no estar de acuerdo con la presente resolución le asiste el derecho de interponer los siguientes recursos:
  - a) De conformidad a los artículos 132 y 133 de la Ley de procedimientos administrativos, el recurso de "Reconsideración", en un plazo de 10 días a partir del día siguiente a la notificación de la presente resolución, ante la suscrita Oficial de Información por medio de correo electrónico [uaip@cnr.gob.sv](mailto:uaip@cnr.gob.sv) ó en 1a Calle Poniente y 43 Av. Norte #2310, San Salvador, dirección en donde se encuentra ubicada la Unidad de Acceso a la Información Pública del Centro Nacional de Registros; y
  - b) De conformidad al artículo 82 de la Ley de acceso a la información pública y artículo 135

de la Ley de procedimientos administrativos, el recurso de apelación en un plazo de 15 días a partir del día siguiente a la notificación de la presente resolución, ante la suscrita Oficial de Información por medio de correo electrónico [uaip@cnr.gob.sv](mailto:uaip@cnr.gob.sv) ó en 1a Calle Poniente y 43 Av. Norte #2310, San Salvador, dirección en donde se encuentra ubicada la Unidad de Acceso a la Información Pública del Centro Nacional de Registros; y ante el Instituto de Acceso a la Información Pública, a través de correo electrónico [oficialreceptor@iaip.gob.sv](mailto:oficialreceptor@iaip.gob.sv) o en sus oficinas ubicadas en Colonia San Benito, edificio 109, pasaje 1, Bulevar del Hipódromo, San Salvador, El Salvador.

iii) **Notifíquese al correo electrónico señalado por la solicitante.**



---

Licda. Fátima Mercedes Huevo Sánchez  
Oficial de Información

