



CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA

De conformidad a los

Artículos:

24 letra “c” y 30 de la LAIP.

**Se han eliminado los datos
personales**



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

OMCSS_0554_2022

Para: Lic. Julio Amílcar Palacios
Director Ad-Honorem del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional

De: Arq. Arlene de Armas
Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de San Salvador

Asunto: Solicitud de información CNR-2022-0212

Fecha: 21/11/2022



Con relación a solicitud de información código CNR-2022-0212 en la que la Unidad de Acceso a la Información Pública (UAIP), requiere:

- Copia certificada del expediente catastral completo, de la transacción con número: 062010001129. Se hace entrega de copia de comprobante de pago, hoja control de requisitos y de solicitud de servicios, el resto del expediente lo constituyen: una ubicación catastral que tiene un arancel de \$6.78, un plano, que tiene un arancel de \$5.00, y una resolución que tiene un arancel de \$2.50
- Copia certificada del expediente catastral completo, de la transacción con número: 062010009272. Se hace entrega de copia de un escrito presentado. El resto del expediente lo constituye una resolución que tiene un arancel de \$2.50.
- Copia certificada del expediente catastral completo, de la transacción con número: 062012007426. Se hace entrega de copia de comprobante de pago, de solicitud de servicios, de escrito presentado por usuario, solicitud de inspección de campo, y ficha catastral. El resto del expediente lo constituyen una resolución que tiene un arancel de \$2.50 y un plano con arancel de \$5.00

1a Calle Poniente y 43 Av. Norte #2310, San Salvador.

Tel.: 2593-5000.



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

- Copia certificada del expediente catastral completo, de la transacción con número: 062014012312. Se hace entrega de copia de solicitud de inspección de campo y de un escrito presentado por el usuario. El resto del expediente lo constituye una resolución que tiene un arancel de \$2.50

1a Calle Poniente y 43 Av. Norte #2310, San Salvador.

Tel.: 2593-5000.

HOJA CONTROL DE REQUISITOS

FECHA : / / 20

Proceso : Geográfico y Cartográfico

Subproceso : Mantenimiento Catastral

Transacción :

Mapa :

Parcela :

REQUISITOS GENERALES

Segregación Simple ~~por Donación~~
Hipoteca de Porción

- A) Ubicación Catastral, con Mapa / Parcela actualizada (original o copia).
 - B) Comprobante de Pago cancelado según el precio correspondiente a la solicitud.
 - C) Solicitud de Servicio completa y especificar el servicio u objetivo de lo solicitado.
 - D) Documento de Identificación (DUI, Licencia de conducir, otros).
 - E) Plano de Levantamiento Topográfico en original y copia que debe contener lo siguiente :
 - 1) Nombre, Firma y Sello del Profesional Responsable.
 - 2) Escala y Fecha del levantamiento.
 - 3) Área del Inmueble en M²
 - 4) Nombre del Propietario y Dirección del inmueble.
 - 5) Coordenadas de ubicación por lo menos en 2 vértices de la parcela, objeto de la revisión e indicar el norte.
 - 6) Rumbos y distancias.
 - 7) Identificar los tipos de Linderos y/o vértices. (solo en caso de Remediación)
 - 8) Esquema de ubicación, por lo menos con 2 puntos de referencia.
 - 9) Colocar nombre de colindantes actuales y cualquier bien nacional que afecte a la parcela (calles, quebradas y otros), identificados por el nombre con el que se conocen, así como identificar el resto como colindante en las segregaciones.
 - 10) Indicar cualquier gravamen que pese sobre el inmueble si lo hubiere. (Hipotecas, servidumbres de electroducto, de paso, etc.)
- Nota: El plano deberá ser legible y no se permitirán hojas anexas, el original será solo para comparar, deberá estar firmado y sellado por el profesional responsable con tinta color azul. En los casos que el plano presentado contenga tramos curvos, se deberá describir su radio, la longitud de la cuerda, su rumbo y distancia; cuando no se adjunte el archivo digital.*

- * Se deberá cumplir con todos los Requisitos Generales cuando:
 - * La parcela a segregar es de forma irregular (Más de 4 tramos) sin importar el área de la misma.
 - * El área a segregar sea mayor a 1000.00 M2, aunque fuese de forma regular.
 - * La porción a segregar no coincida con ninguno de los linderos de la parcela origen independientemente del área y de la forma.
- * **Se deberá cumplir con los Requisitos Generales excepto el literal E y esquematizando la segregación en la Ubicación Catastral original (Anexo) cuando:**
 - * El área a segregar sea menor o igual a 1,000.00 M2.
 - * De forma regular (De 3 a 4 tramos rectos).
 - * Colindando con 2 linderos de la parcela origen.
 - * Indicar con tinta y a escala en el anexo los tramos con sus medidas en forma legible, el área a segregar y nombre de nuevos colindantes.
 - * Firmado y sellado en original por el notario lo cual presume la responsabilidad del mismo sobre la información que presenta, y firma en original del o los propietarios del inmueble.
- * **Para Segregaciones de Hecho que el Catastro ya tiene controlada la parcela con su número, se requerirá completar lo siguiente :**
 - * Requisitos Generales excepto literal E.
 - * Indicar con tinta en la Ubicación Catastral original, las medidas y área reales además del nombre de los colindantes.
 - * Firmado y sellado en original por el notario lo cual presume la responsabilidad del mismo sobre la información que presenta, y firma en original del propietario del inmueble.

Reunión de Inmuebles

Cuando las parcelas a reunir estén controladas por Catastro:

- * Requisitos Generales excepto el literal E.
 - * Indicar con tinta en la Ubicación Catastral en original, las parcelas a reunir con sus áreas inscritas y antecedentes correspondientes.
 - * Firmado y sellado en original por el notario lo cual presume la responsabilidad del mismo sobre la información que presenta, y firma en original del o los propietarios del inmueble.
- Cuando las parcelas a reunir no estén controladas por Catastro o Categoría de Indeterminación Física con otros propietarios :**
- * Requisitos Generales.
 - * Indicar en el Plano topográfico, las áreas inscritas y antecedentes de los inmuebles a reunir.

Nota: El precio se calculará en base al perímetro general que conformen las parcelas reunidas presentadas en Anexo ó Plano Topográfico (Predominando este último).

Remediación

* Requisitos Generales.

Partición

- Partición Extrajudicial**
 - * Requisitos Generales.
 - * Que el dato registral del inmueble se encuentre en pro indiviso
- Partición Judicial**
 - * Requisitos Generales.
 - * Consignar en el plano de levantamiento topográfico la respectiva firma del Juez que ha dictaminado la Sentencia de las Hijuelas.

Nota : En caso se presente un Proyecto en archivo digital, deberá estar georeferenciado y guardado en cualquiera de las siguientes versiones: Autocad R14, Dxf, MicroStation V7. Además tendrá que estar acorde al plano impreso presentado y deberá contener solo la información necesaria para su revisión, debidamente rotulado y en su respectivo estuche.

Si los planos aprobados de Desmembraciones en Caboza de su Dueño, Condominios y Declaración Jurada, por las instituciones correspondientes, carecieran de información técnica solicitada, se deberá anexar un plano original que complementa lo requerido, el cual deberá estar firmado y sellado en original con tinta color azul por el Profesional Responsable.



HOJA CONTROL DE REQUISITOS



FECHA: / / 20

Proceso: Geográfico y Cartográfico

Subproceso: Mantenimiento Catastral

Transacción:

Mapa:

Parcela:

REQUISITOS GENERALES

- A) Ubicación Catastral, con Mapa / Parcela actualizada (original o copia).
- B) Comprobante de Pago cancelado según el precio correspondiente a la solicitud.
- C) Solicitud de Servicio completa y especificar el servicio u objetivo de lo solicitado.
- D) Documento de identificación (DUI, Licencia de conducir, otros)
- E) Plano de Levantamiento Topográfico en original y copia que debe contener lo siguiente:
 - 1) Nombre, Firma y Sello del Profesional Responsable.
 - 2) Escala y Fecha del levantamiento.
 - 3) Área del Inmueble en M²
 - 4) Nombre del Propietario y Dirección del inmueble.
 - 5) Coordenadas de ubicación por lo menos en 2 vértices de la parcela, objeto de la revisión e indicar el norte.
 - 6) Rumbos y distancias.
 - 7) Identificar los tipos de Linderos y/o vértices. (solo en caso de Remedición)
 - 8) Esquema de ubicación, por lo menos con 2 puntos de referencia.
 - 9) Colocar nombre de colindantes actuales y cualquier bien nacional que afecte a la parcela (calles, quebradas y otros), identificados por el nombre con el que se conocen, así como identificar el resto como colindante en las segregaciones.
 - 10) Indicar cualquier gravamen sobre el inmueble si lo hubiere. (Hipotecas, servidumbres de electroducto, de paso, etc.)

Nota: El plano deberá ser legible y no se permitirán hojas anexas. El Plano original será solo para comparar, deberá estar firmado y sellado por el profesional responsable con tinta color azul. En los casos que el plano presentado contenga tramos curvos, se deberá describir su radio, la longitud de la cuerda, su rumbo y distancia; cuando no se adjunte el archivo digital.

Condominios

- * Requisitos Generales, excepto literal E.
- * Copia de plano y resolución autorizada por la Institución competente (VMVDU, OPAMSS, Alcaldías o quien corresponda), junto con el plano original solo para confrontar.
- * Cuadros resumen de áreas (Apartamentos, Locales o Lotes; z/ verdes, z/ protección, a/ circulación, a/ útil estacionamientos, restos si los hay, Etc.)
- * Indicar perímetro de hipotecas de porción si las hubiere o de cualquier gravamen que pese sobre el inmueble (servidumbres de electroducto, de paso, etc.).
- * Indicación de medidas lineales a eje o rostro de pared y su respectiva área, según como consideren el perímetro para cada apartamento y/o local.
- * Delimitar las zonas de retiro o protección con medidas y áreas
- * Especificar si fuera el caso, el número de estacionamiento que le corresponde a cada apartamento o local.
- * Distribución de apartamentos por nivel, legible y entendible.
- * Indicación de áreas de uso común y privativas para generación de matrículas.

Declaración Jurada

Caso 1 Art. 10 inciso 5 RSI :

- * Requisitos Generales.
- * En el Plano de levantamiento identificar porciones a declarar, con sus respectivas áreas

Caso 2 Art. 10 inciso 3 RSI y Art. 17 Reestructuración RPRH :

- * Requisitos generales, excepto literal E
- * Copia de plano y resolución autorizada por la Institución competente (VMVDU, OPAMSS, Alcaldías o quien corresponda), junto con el plano original solo para confrontar.
- * Lotes inscritos con sus antecedentes y áreas respectivas.
- * Cuadros de áreas de las porciones a declarar y el área total a declarar.

Nota: El precio se calculará en base al perímetro general ya que este servicio contempla únicamente la revisión del área a declarar.

Desmembración en Cabeza de su Dueño

- * Requisitos Generales, excepto literal E.
- * Cuadros de áreas por polígonos y lotes.
- * Cuadros resumen de áreas (Lotes, z/ verdes, z/ protección, a/ circulación, a/ útil, restos si los hay, etc.)
- * Indicar perímetro de hipotecas de porción si las hubiere o de cualquier gravamen que pese sobre el inmueble (servidumbres de electroducto, de paso, etc.).
- * Rumbos y distancias de polígonos y calles para digitalización de lotes, cuando no se adjunte el archivo digital.
- * Copia de plano y resolución autorizada por la Institución competente (VMVDU, OPAMSS, Alcaldías o quien corresponda), junto con el plano original solo para confrontar.

Impugnaciones

Para los datos del Proyecto de Modernización son :

- * Fotocopia de DUI y/o NIT del propietario.
- * Solicitud de Impugnación completa, detallando lo que se requiere actualizar y/o corregir.
- * Fotocopia de Escritura (Propietario actual si no está registrada o de Regisales por no estar escaneada)
- * Fotocopia de Notificación (si la tuviera), marcando en ella los datos a corregir.
- * Para corregir dirección, deberá anexar copia de recibo de cancelación impuestos Municipales (o servicios básicos de agua, energía eléctrica, teléfono fijo si lo tienen incorporado)
- * Para corregir levantamiento de Chambita por indeterminación física debe presentar plano según lo detallado en el literal E de los requisitos generales y que existan los mojones en campo.

Para Servicios de Certificación Catastral y Revisión de Planos son :

- * Solicitud de Impugnación completa.
- * Resolución original del Servicio que esta impugnando
- * Todo documento que respalde la impugnación

Nota: En caso se presente un Proyecto en archivo digital, deberá estar georeferenciado y guardado en cualquiera de las siguientes versiones: Autocad R14, Dxf, MicroStation V7. Además tendrá que estar acorde al plano impreso presentado y deberá contener solo la información necesaria para su revisión, debidamente rotulado y en su respectivo estuche.

Si los planos aprobados de Desmembraciones en Cabeza de su Dueño, Condominios y Declaración Jurada, por las Instituciones correspondientes, carecieran de información técnica solicitada, se deberá anexar un plano original que complementa lo requerido, el cual deberá estar firmado y sellado en original en un Lata de Fibra y sellado por el Profesional Responsable.



RECIBIDO 22 ENE 2010

3

No. DE TRANSACCION:

1129

DIRECCION DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL
SOLICITUD DE SERVICIOS
FORMULARIO



F0059 - 3

I. SERVICIO

INFORME CATASTRAL <input type="checkbox"/>	CERTIFICACIONES CATASTRALES <input type="checkbox"/>	REVISION DE PROYECTOS <input type="checkbox"/>
CARÁCTER LEGAL (ESPECIFIQUE)	DILIGENCIAS DE:	PERIMETRO GENERAL <input type="checkbox"/>
	TITULO DE PROPIEDAD O DOMINIO <input type="checkbox"/>	FRACCIONAMIENTO <input checked="" type="checkbox"/>
	TITULO SUPLETORIO <input type="checkbox"/>	OTROS <input type="checkbox"/>
	OTROS <input type="checkbox"/>	

OTROS SERVICIOS (ESPECIFIQUE):

segregación por venta

NOMBRE COMPLETO DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE EMITIRA LA CERTIFICACION O INFORME CATASTRAL:

II. DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES DEL INMUEBLE

NATURALEZA	UBICACION CATASTRAL	DATO REGISTRAL
URBANA <input type="checkbox"/>	MAPA O SECTOR CATASTRAL <i>0947314158</i>	MATRICULA <i>50023218-00000</i>
RURAL <input type="checkbox"/>	NUMERO DE PARCELA <i>48</i>	INSCRIPC. / LIBRO
	AREA CATASTRAL	NO POSEE <input type="checkbox"/>

III. DATOS RELATIVOS AL INMUEBLE Y PROPIETARIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR _____ TEL: _____

DIRECCION COMPLETA DEL INMUEBLE: _____ DEPARTAMENTO: *Cuzcatlán*

MUNICIPIO: *Cajutupeque* CTON. - CASERIO: _____

BARRIO / COLONIA, CALLE, PASAJE Y NUMERO DE CASA: *Suburbios Barrio Santa Lucia*

LUGAR CONOCIDO COMO: _____

DOC. DE IDENTIFICACION: _____ NIT: _____

(DUI, Pasaporte o Licencia)

NOMBRE DEL PROPIETARIO ANTERIOR: _____

(Aplica en caso de Certificación o Informe Catastral)

TIEMPO DE RESIDIR EN EL INMUEBLE: *mas de 4 años*

(Aplica en caso de Certificación o Informe Catastral)

ESPACIO EXCLUSIVO
PERSONAL DEL CENTRO
NACIONAL DE REGISTROS

VALOR A CANCELAR

IVA INCLUIDO

PAGO

CANCELADO

NO REQUERIDO

FACTURA No. _____

RECIBIDO POR



IV. DATOS COMPLEMENTARIOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE DE LA PERSONA QUE PRESENTA Y/O CON LA QUE SE PUEDE OBTENER INFORMACION ADICIONAL SOBRE EL INMUEBLE: _____

DIRECCION COMPLETA: _____ DEPARTAMENTO: *San Salvador*

MUNICIPIO: *San Salvador* CTON. - CASERIO: _____

BARRIO / COLONIA, CALLE, PASAJE Y NUMERO DE CASA: *Colonia San Francisco Apartamento #40 Av. las Amapolas*

TELEFONO: _____ DOCUMENTO DE IDENTIFICACION: _____

(Número fijo) (DUI, Pasaporte o Licencia)

CORREO ELECTRONICO: _____ FECHA: _____

FIRMA DEL SOLICITANTE



A) El llenado de la información, datos y servicio solicitado, son de exclusiva responsabilidad del Solicitante. B) Se recomienda asesorarse Jurídica y Registralmente antes de requerir un servicio en las Ventanillas de Catastro. C) No es posible realizar cambios en el servicio solicitado, una vez generada la transacción. (Ver literal A). D) Al solicitar Certificaciones o informes Catastrales, es indispensable colocar Esquema de Ubicación y demás datos al reverso de esta solicitud.

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

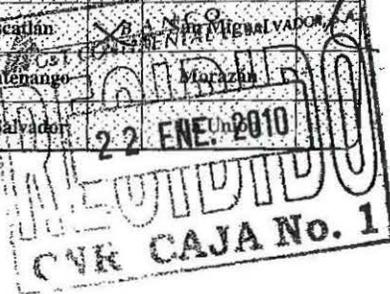
Centro Nacional de Registros

Oficina: 1 AGENCIA WORLD TRADE CENTER

DIA MES AÑO
 Moneda: DOLARES
 Caja No. **COMPROBANTE DE PAGO No. 1**
 Compañía: CNR - CENTRO NACIONAL DEL REGISTRO

Sec. No. 1837363
 Fecha: 22-01-2010 Hora: 01:42:03

4

2 BANCO		3 CUENTA No. 03-0100-12	
4 SOLICITANTE		5 UBICACION DEL INMUEBLE O SERVICIO	
Total transacción: *****50.00		Santa Ana	La Paz
6 ACTO O CONTRATO		Ahuachapán	San Vicente
<i>Segregación por venta</i>		Sonsónate	Usulután
7 DERECHOS		La Libertad	Cabañas
\$		Cuscatlán	Miguel Ángel
8 TOTAL \$ 50. ⁰⁰		Chalatenango	Marazú
9 TOTAL A PAGAR EN LETRAS		San Salvador	San Salvador
<i>Cinuenta Dolares</i>			

FORMULARIO STANDARD, S.A. DE C.V. 37 AV. NTE. No. 114, SAN SALVADOR, P.R.C. 2200-7822 FAX: 2280-9658

_____ FIRMA DEL DEPOSITANTE
 _____ FIRMA COLECTOR
ORIGINAL-CLIENTE

La infrascrita Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en San Salvador, CERTIFICA: Que la presente copia de una página carta solo frente y dos copias carta frente y vuelta pertenecen al expediente 062010001029 que tuvo a la vista, en la ciudad de San Salvador a los veintiún días del año veintidós.



La infrascrita Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en San Salvador, CERTIFICA: Que la presente copia de una página carta solo frente pertenece al expediente 062010009272 que tuve a la vista, en la ciudad de San Salvador a los veintín días del año veintidós.



Señor
Jefe Oficina de Mantenimiento Catastral
Departamento de

Yo, _____, de _____ años de edad, _____, del domicilio de San Salvador, que me identificó por medio de mi PUI número _____, y número de NIT _____ actuando en mi calidad de Propietario (X) - Representante () de _____, del inmueble a que se refiere la parcela número 48, del sector Cuscatlán, del Municipio Cojutepeque, Expongo:

Dado que la transacción X 062010005190 fue resuelta como "Pendiente de correcciones" por _____

Solicito que se lo Verifique ya que en la parcela 48 del mapa 0747314158 no pertenece a las parcelas involucradas en el estudio Realizado por esta oficina a la parcela 3511 del mapa 0747314500 referente a transacción autovalorada 062010005190

Por lo anterior, solicito sea retomada nuevamente la revisión de la información relacionada a dicho inmueble, sobre los puntos mencionados en el presente escrito y se me haga del conocimiento de las situaciones que puedan resultar.

Corrección

, 8 de Junio del 2010



Firma

Trans
062010009272
RECIBIDO A R JUN 2010

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

EL SALVADOR

OFICINA: AGENCIA WORLD TRADE CENTER
Moneda: DOLARES
Caja No. 333
CALLE: CARRETERA CENTRAL NACIONAL DEL REGISTRO

1 DIA Sec. No. 5927397 AÑO
29 Mayo 2012

COMPROBANTE DE PAGO No. 36350577

2 BANCO *Banco Continental* 3 CUENTA No. *03-0100-12*

4 SOLICITANTE
Total Transacción: \$

5 UBICACION DEL INMUEBLE O SERVICIO

Santa Ana	La Paz
Aliachapán	San Vicente
Sonsonate	Usulután
La Libertad	Cabañas
Cuscatlán	San Miguel
Chalatenango	Morazan
San Salvador	La Unión

6 ACTO O CONTRATO

Devolución de inmuebles (planos)

7 DERECHOS

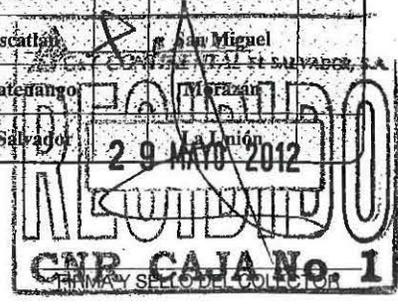
\$ *21.-*

8 VALOR A PAGAR EN LETRAS

veintiuno pesos dolares

FIRMA DEL DEPOSITANTE

36350577
ORIGINAL-CLIENTE



8092

2



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

Pen. Coyote Noll. ✓
DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

Marta Isabel Angulo
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral

06 de junio de 2012

Estimado(a) señor(a):

Solicito se realice la visita de Campo para verificar la correcta ubicación del o los Linderos del inmueble a favor de [redacted], el cual ha ingresado a esta Dirección para revisión de Perímetro bajo el número 062012007426, se solicita específicamente SOLICITO DE CAMPO: 1-QUE SE REVISEN LOSTRASLAPES QUE SE MUESTRAN EN EL MONTAJE 2-VER QUE NO SE AFECTE COLINDANTES 3-VER COMO ESTA LA SITUACION CON LA TRANSACCION 062012006156 EN COLOR VERDE 4-VERIFICAR LA BASE DE DATOS Y VER SI SE CAMBIA CON MANTENIMIENTO EL NOMBRE DEL PROPIETARIO QUE APARECE, SI SE PUEDE..

Didier
19-06-12

Adjunto encontrará Impresión a escala del Plano presentado "Montado" sobre la Parcela Catastral y su fotografía respectiva. En ella se dan detalles gráficos de las observaciones.

Atentamente,

Ricardo Edgardo Rivera Villalta
Técnico de Mapeo.

La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez

OK
CONTACTADO
IR
M. Isabel
Rivera





CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

Ricardo Edgardo Rivera Villalta

21 de junio de 2012

Estimado(a) señor(a):

Se realizó la visita de Campo de la transacción 062012007426, cuyo(s) propietario(s) según solicitud es el señor(a)(s).

Se verificaron las observaciones específicas del Técnico de Mapeo encontrando lo siguiente: Como resultado de la inspeccion de campo se informa que el plano de la remedicion si refleja la realidad fisica del inmueble y el cual no afecta a colindantes ni bienes nacionales y del cual no se realizo esquema de reconstruccion ya que en el citado inmueble existe un desacuerdo en el citado inmueble con la señora , de lo cual se le solicita al interesado que nos proporcione un documento legal donde la señora este de acuerdo con dicha remedicion.

Atentamente,

Didier Medrano
Técnico de Campo



La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez



San Salvador, 28 de mayo de 2012.-

SEÑORES:
CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

Yo, [Redacted], mayor de edad, Abogado, de este domicilio, EXPONGO:

- Que soy poseedora y propietaria de un inmueble identificado como lote D, situado en los suburbios del Barrio Santa Lucía, Cojutepeque, departamento de Cuscatlán, ubicado según catastro en el número de Mapa 0747314500, parcela 3511.
- Que dicha parcela abarca mi propiedad junto con la de [Redacted] quien tiene disputa con [Redacted]
- Que dicho litigio en el cual NO SOY PARTE, me esta causando perjuicio al no poder efectuar ninguna transacción en mi inmueble.
- Que según levantamiento que presento, MI INMUEBLE ES INDEPENDIENTE AL INMUEBLE EN LITIGIO.-

Por lo antes expuesto SOLICITO:

- Se desligue mi inmueble del inmueble en litigio y se efectúe el correspondiente MANTENIMIENTO CATASTRAL, para obtener mi propio número de Parcela.-

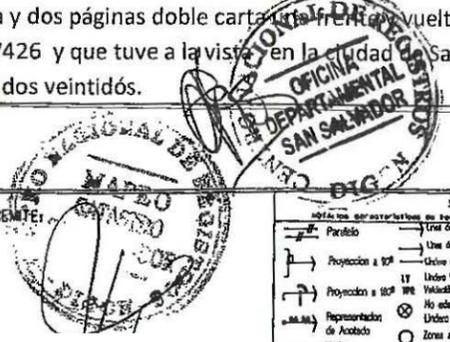
En espera de una pronta y favorable respuesta, les saludo,

Atentamente





La infrascrita Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en San Salvador, CERTIFICA: Que la presente copia de cuatro páginas carta solo frente, una frente y vuelta y dos páginas doble carta una frente y vuelta y la otra solo frente, pertenecen al expediente 062012007426 y que tuve a la vista en la ciudad de San Salvador a los veintidós días del mes de noviembre del año dos veintidós.



<p>Centro Nacional de Registros (CNR)</p> <p>ESQUEMA DE RECONSTRUCCION</p> <p>INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS UNIDAD DE INVESTIGACION Y VERIFICACION DE LINDEROS</p>		<p>TECNICO DE MAPEO QUE REMITE: RICARDO RIVERA</p> <p>FECHA : 06/06/12</p> <p>FIRMA:</p>		<p>SIMBOLOGIA</p> <p>Parcela: Línea de Límite (Color Rojo)</p> <p>Proyección a 90°: Línea de Proyecto (Preservada)</p> <p>Proyección a 180°: Línea de Proyecto (Preservada)</p> <p>Representación de Acabado: No edificación</p> <p>Límite: Zona a Verificar</p> <p>Proyección a 45°: Línea de Proyecto (Preservada)</p> <p>Proyección a 135°: Línea de Proyecto (Preservada)</p> <p>Proyección a 315°: Línea de Proyecto (Preservada)</p> <p>Proyección a 225°: Línea de Proyecto (Preservada)</p> <p>Proyección a 15°: Línea de Proyecto (Preservada)</p> <p>Proyección a 75°: Línea de Proyecto (Preservada)</p> <p>Proyección a 285°: Línea de Proyecto (Preservada)</p> <p>Proyección a 345°: Línea de Proyecto (Preservada)</p>		<p>TRANSACCION</p> <p>062012007426</p> <p>ESCALA: 1:1000</p> <p>No. CORRELATIVO: No. 00</p>	
<p>UBICACION GEOGRAFICA</p> <p>Departamento : CUSCATLAN</p> <p>Municipio : COJUTEPEQUE</p> <p>Sector : 0747314500 PARCELA 3511</p> <p>Dirección : NUMERO S/N</p>		<p>SERVICIO SOLICITADO : REMEDICION</p> <p>Propietario(s):</p> <p>Inscripción: Matrícula 50023218 Indices 00000</p>		<p>SOLICITO DE CAMPO:</p> <p>1-QUE SE REVISEN LOS TRASLAPES QUE SE MUESTRAN EN EL MONTAJE.</p> <p>2-VER QUE NO SE AFECTE COLINDANTES.</p> <p>3-VER COMO ESTA LA SITUACION CON LA TRANSACCION 06202006156 EN COLOR VERDE.</p> <p>4-VERIFICAR LA BASE DE DATOS Y VER SI SE CAMBIA CON MANTENIM.</p>			

MOJON	DISTANCIA	RUMBO
1	23.17	N50° 4.00' 30" O
2	13.66	N40° 25.00' 9" O
3	6.12	N44° 9.00' 47" O
4	3.70	N43° 21.00' 44" O
5	7.32	N35° 32.00' 47" O
6	9.92	N47° 31.00' 23" O
7	10.52	N38° 18.00' 4" O
8	7.31	N41° 53.00' 24" O
9	8.16	N38° 19.00' 25" O
10	12.99	N40° 34.00' 53" O
11	11.75	N46° 9.00' 51" O
12	11.41	N47° 4.00' 22" O
13	11.67	N53° 24.00' 40" O
14	10.90	N49° 32.00' 44" O
15	22.05	N87° 0.00' 44" E
16	13.11	S86° 7.00' 28" E
17	9.89	S51° 50.00' 26" E
18	10.82	S60° 3.00' 46" E
19	10.37	S70° 50.00' 33" E
20	12.79	S71° 16.00' 14" E
21	7.08	S76° 4.00' 18" E
22	14.30	S76° 37.00' 41" E
23	17.71	S74° 58.00' 29" E
24	9.60	S68° 58.00' 55" E
25	8.56	S63° 8.00' 2" E
26	21.85	S7° 14.00' 24" O
27	16.80	S7° 22.00' 45" O
28	31.75	S32° 48.00' 41" O
29	4.70	S27° 48.00' 42" O

Area : 5541.66m²

Error lineal : 0.01 : 0.01

Precisión lineal : 1/33422

508126
289409

508145
289478

508015
289509

OBSERVACIONES DE CAMPO:

DIRECCION DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

SOLICITUD DE SERVICIOS
FORMULARIO 1

F0059 - 4

I. SERVICIO

INFORME CATASTRAL <input checked="" type="checkbox"/> CARÁCTER LEGAL (ESPECIFIQUE) _____ _____	CERTIFICACIONES CATASTRALES <input type="checkbox"/> DILIGENCIAS DE: TITULO DE PROPIEDAD O DOMINIO <input type="checkbox"/> TITULO SUPLETORIO <input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/>	REVISION DE PROYECTOS <input checked="" type="checkbox"/> PERIMETRO GENERAL <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO <input type="checkbox"/> OTROS <input type="checkbox"/>
---	---	---

OTROS SERVICIOS (ESPECIFIQUE) : Remedoin

NOMBRE COMPLETO DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE EMITIRA LA CERTIFICACION O INFORME CATASTRAL :

NOMBRE DE LA PERSONA A QUIEN SE LE PUEDE ENTREGAR EL DOCUMENTO :

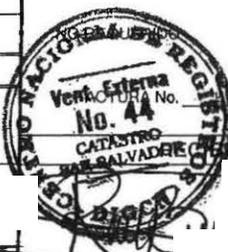
II. DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES DEL INMUEBLE

NATURALEZA	UBICACION CATASTRAL	DATO REGISTRAL
URBANA <input checked="" type="checkbox"/> RURAL <input type="checkbox"/>	MAPA O SECTOR CATASTRAL <u>0747314500</u> NUMERO DE PARCELA <u>3511</u> AREA CATASTRAL _____	MATRICULA <u>50023218-00000</u> INSCRIPC. / LIBRO _____ NO POSEE <input type="checkbox"/>

III. DATOS RELATIVOS AL INMUEBLE Y PROPIETARIO

NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR _____ TEL. _____ DIRECCION COMPLETA DEL INMUEBLE: _____ MUNICIPIO: <u>Cojotepeque</u> CTON. - CASERIO: _____ BARRIO / COLONIA, CALLE, PASAJE Y NUMERO DE CASA: <u>Suburbio barrio Santa Lucia</u> LUGAR CONOCIDO COMO: _____ DOC. DE IDENTIFICACION: _____ NIT: _____ NOMBRE DEL PROPIETARIO ANTERIOR: _____ (Aplica en caso de Certificación o Informe Catastral) NOMBRE DEL RESPONSABLE DE FIRMAR EL PLANO: _____ DUI: _____ NIT: _____ TIEMPO DE RESIDIR EN EL INMUEBLE: _____ (Aplica en caso de Certificación o Informe Catastral)	ESPACIO EXCLUSIVO PERSONAL DEL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS VALOR A CANCELAR IVA INCLUIDO <u>\$ 2100</u> PAGO CANCELADO <input checked="" type="checkbox"/>
---	--

IV. DATOS COMPLEMENTARIOS DEL SOLICITANTE

NOMBRE DE LA PERSONA QUE PRESENTA Y/O CON LA QUE SE PUEDE OBTENER INFORMACION ADICIONAL SOBRE EL INMUEBLE: _____ DIRECCION COMPLETA: _____ DEPARTAMENTO: <u>San Salvador</u> MUNICIPIO: <u>San Salvador</u> CTON. - CASERIO: _____ BARRIO / COLONIA, CALLE, PASAJE Y NUMERO DE CASA: <u>Colonia Jardines de Guacatlan, Calle 4-3 - pas. "B" #24 Merlot</u> TELEFONO: _____ DOCUMENTO DE IDENTIFICACION: _____ (Número fijo) (DUI, Pasaporte o Licencia) NIT: _____ CORREO ELECTRONICO: _____ FECHA: <u>22-05-12</u>	 FIRMA DEL SOLICITANTE _____ 
--	--

A) El llenado de la información, datos y servicio solicitado, son de exclusiva responsabilidad del Solicitante. B) Se recomienda asesorarse Jurídica y Registralmente antes de requerir un servicio en las Ventanillas de Catastro. C) No es posible realizar cambios en el servicio solicitado, una vez generada la transacción. (Ver literal A). D) Al solicitar Certificaciones o Informes Catastrales, es indispensable colocar Esquema de Ubicación y demás datos al reverso de esta solicitud.

V. COLINDANTES

NORTE: _____

PONIENTE: _____

SUR: _____

ORIENTE: _____



VI. OBSERVACIONES

VII. ESQUEMA DE UBICACION

CONTENIDO

INDICAR NORTE Y LUGAR (PARCELA O INMUEBLE)

COLOCAR PUNTOS DE REFERENCIA (ESCUELAS, TIENDAS, ARBOLES DE IMPORTANCIA, QUEBRADAS, RIOS, ETC.)

COLOCAR NOMBRES DE CALLES DE IMPORTANCIA



San salvador, Julio de 2014.-

Centro Nacional de Registros

Dirección del Instituto Geográfico y

Del Catastro Nacional

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral

Yo, _____ de treinta y dos años de edad, Abogada, de este domicilio, con Documento Único de Identidad

_____ y Tarjeta de Abogado numero _____
en mi carácter personal Expongo:

Según resolución emitida por esta Oficina el 22 de junio del año dos mil doce, se me ha prevenido aclarar ciertos aspectos, los cuales evacuo en los términos siguientes para mayor claridad y exactitud de la misma lo siguiente:

Que he presentado el plano correspondiente para llevar a cabo la solicitud a una **REMEDIACION** con numero de transacción **062012007426** encontrando que cuando se realizo la inspeccion de campo por el técnico competente Didier Medrano, con fecha 21 de junio de 2012, en donde el **LEVANTAMIENTO TOPOGRAFICO** refleja la realidad física del Inmueble, sin embargo se observa por existir una disputa legal dentro de la **parcela 3511** de la hoja **0747314158**, estando mi terreno ubicado dentro de dicha parcela se detiene el proceso hasta que exista una sentencia definitiva que ponga fin a esa disputa, **no obstante que no teniendo nada que ver con dicho trámite legal , se me ha detenido el proceso**, es por ello que aclaro que la disputa son entre otros terrenos que se encuentra dentro de dicha parcela que son litigios legales entre la señora

La Señora _____ presento fotocopia certificada de sentencia definitiva; por lo cual compruebo que **no puede seguir suspendido el tramite solicitado desde el año dos mil doce hasta la presente fecha causándome un agravio irreparable a mi derecho de posesión que corresponde**, esperando a la mayor brevedad posible se me admita la presente solicitud. Y con todo respeto **PIDO:**

- 1- Que cese la suspensión declarada en el trámite de REMEDIACION
- 2- Queda demostrando con la sentencia definitiva el fin de la disputa entre otras propietarias ajenas a mi terreno.
- 3- Que se apruebe el plano respectivo a la REMEDIACION





4- Que se cumpla y respete en base a los art.2 y 11 de la constitución, ya que la oficina de Catastro, estando claramente delimitado mi derecho de propiedad no solo esta vulnerando , sino que me esta condenando a algo que no he sido demandada.

Atentamente ; me suscribo esperando su pronta respuesta habilito telefax ☐



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

Arq. Oscar Antonio Jiménez Quevedo
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral

12 de agosto de 2014

Estimado(a) señor(a):

Solicito se realice la visita de Campo para verificar la correcta ubicación del o los Linderos del inmueble a favor de el cual ha ingresado a esta Dirección para revisión de Perímetro bajo el número 062014012312, se solicita específicamente SOLICITO DCE CAMPO: 1-VERIFICAR LO QUE INFORMO EL TECNICO DIDIER EN LA TRANSACCIOON 062012007426 2-QUE SE LE DE CORRECTA UBICACION A LA PARCELA 3-LUEGO VER QUE NO AFECTE BIEN NACIONAL NI COLINDANTES 4-SI ES NECESARIO CONTACTAR AL MOP , y cuya información general es la siguiente:

- Departamento: Cuscatlán
- Municipio: COJUTEPEQUE
- Identificación Catastral:
Mapa: 0747314500 y Parcela: 3511
- Propietario y teléfono:
- Solicitante y teléfono:
- Dirección: NUMERO S/N
- Tecnico(s) de inspeccion(es) anterior(es):
- Didier Medrano - 21/06/2012 13:31:22

Inscripción registral: - 49/309

Adjunto encontrará Impresión a escala del Plano presentado "Montado" sobre la Parcela Catastral y su fotografía respectiva. En ella se dan detalles gráficos de las observaciones.

Atentamente,



Ricardo Edgardo Rivera Villalta
Técnico de Mapeo

La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez

Historial de Transacciones: 062012007426



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS



DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

300.
54.

Ricardo Edgardo Rivera Villalta

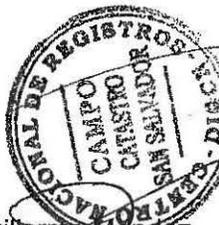
12 de septiembre de 2014

Estimado(a) señor(a):

Se realizó la visita de Campo de la transacción 062014012312, cuyo(s) propietario(s) según solicitud es el señor(a)s ~~RM~~ MAZO

Se verificaron las observaciones específicas del Técnico de Mapeo encontrando lo siguiente: Como resultado de la inspeccion se determino que el plano concuerda con lo físico, sin embargo existe una transaccion aprobada 062012006156 donde en el historial manifiesta que existe un conflicto en la parcela 3511 por lo tanto se detiene el proceso en base al art. 16, quedan suspendidos todos los trámites de dicha parcela, hasta que se presente la sentencia definitiva del juez. ver archivo digital 062014012312.

Atentamente,



Jose Guillermo Mendez
Técnico de Campo

La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez.

Historial de Transacciones: 062012007426



FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA
 Centro Nacional de Registros
 Derechos Reservados



7. CATEGORIZACION DEL INMUEBLE EN FUNCION DE LOS USOS DEL SUELO							8 DATOS COMPLEMENTARIOS						
7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO		AREA / QDA		CARACT. URB.	
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION	BALDIO			Ha	As	Ca	<input type="checkbox"/> DR	<input type="checkbox"/> DU	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>								

9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE			
9.1 SERVICIOS	9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS	9.3 TIPO DE CONSTRUCCION	9.4 No. DE PISOS
<input type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR <input checked="" type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL <input type="checkbox"/> 3 AGUAS LLUVIAS <input type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO	<input checked="" type="checkbox"/> 6 ENERGIA ELECTRICA <input type="checkbox"/> 7 TELEFONO <input type="checkbox"/> 8 CABLE <input type="checkbox"/> 9 INTERNET <input type="checkbox"/> 10 TREN DE ASEO	<input type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO <input type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO <input type="checkbox"/> 3 ADOBE <input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE <input type="checkbox"/> 5 MADERA <input type="checkbox"/> 6 LAMINA <input type="checkbox"/> 7 OTROS _____	9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION _____
9.6 TOPOGRAFIA	9.7 SISTEMA VIAL	9.8 TIPO DE RECUBRIMIENTO	
<input type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%) <input type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%) <input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%)	TIPO DE VIA <input type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD <input type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL. <input type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA <input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS <input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO <input type="checkbox"/> 6 PEATONAL <input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS	<input type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA <input type="checkbox"/> 2 ADOQUINADA <input type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA <input type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 5 OTROS _____	

10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES				G. ACTA DE CONFORMIDAD		
RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD	EN _____ A _____ DE _____ DE _____ REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES EN a) LA DIRECCION DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE: O, b) LAS OFICINAS DEL CNR: Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDIÓ A LA IDENTIFICACION DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASI COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE SI NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUI CONTENIDA.		
NORTE						
SUR						
ORIENTE						
PONIENTE						
VECINO 1						
VECINO 2				F. _____ VECINO 1	F. _____ COLINDANTE ORIENTE	F. _____ COLINDANTE SUR
11 OBSERVACIONES <i>1/c</i>				F. _____ VECINO 2	F. _____ COLINDANTE PONIENTE	F. _____ COLINDANTE NORTE
				<input checked="" type="checkbox"/> PROPIETARIO/POSEEDOR/INFORM	TÉCNICO CATASTRAL	F. _____ TÉCNICO JURÍDICO



La infrascrita Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en San Salvador, CERTIFICA: Que la presente copia de tres páginas carta, una frente y vuelta y dos un solo frente y una doble carta solo frente, pertenecen al expediente 062014012312 y que tuvo a la vista la Oficina de San Salvador a los veintidós días del mes de noviembre del año dos veintidós.



<p>ESQUEMA DE RECONSTRUCCION</p> <p>INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS UNIDAD DE INVESTIGACION Y VERIFICACION DE LINDEROS</p>		<p>TÉCNICO DE MAPEO QUE REMITE: RICARDO RIVERA</p> <p>FECHA: 12/08/14</p> <p>FIRMA:</p>		<p>SIMBOLOGIA</p> <p>Paralelo → Línea de Linderos (Estr. Ref.)</p> <p>Proyección a 90° → Línea de Proyecto Presente</p> <p>Proyección a 180° → Línea de Proyecto Pasado</p> <p>Representación de Acotado → Línea Ficta</p> <p>Linderos → Línea</p> <p>Terminado → Línea</p>		<p>TRANSACCION</p> <p>062014012312</p> <p>ESCALA: 1:10000</p> <p>No. CORRELATIVO: No. 00</p>	
<p>UBICACION GEOGRAFICA</p> <p>Departamento: CUSCATLAN</p> <p>Municipio: COJUTEPEQUE</p> <p>Sector: 0747314500 PARCELA 3511</p> <p>Dirección: NUMERO S/N <i>Carrilera Panamericana km 35, Barro Colorado</i></p>		<p>SERVICIO SOLICITADO: REMEDIACION</p> <p>Propietario:</p> <p>Inscripción: Matrícula: 50023218 Índice: 00000</p>		<p>TIPOS DE LINDEROS</p> <p>1 MOLINO MO</p> <p>2 MUÑO MO</p> <p>3 ESQUEMADO ES</p> <p>4 POSTE PO</p> <p>5 CERCO FIJO CF</p> <p>6 CERCO MVO CM</p> <p>7 CHANLETA-ZANJA CH-ZA</p> <p>8 TALLA < 1.50 Tt</p> <p>9 TALLA > 1.50 Tt</p> <p>10 QUERRADA QU</p>			
<p>OBSERVACIONES DE CAMPO:</p> <p>062012006156</p>							
<p>TECNICO DE CAMPO RESPONSABLE:</p>			<p>FIRMA:</p>		<p>FECHA DE INSPECCION:</p>		