

**ACUERDO No. 302-CNR/2022.** El Consejo Directivo del Centro Nacional de Registros, sobre lo tratado en el **punto número siete, denominado: Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional, subdivisión siete punto uno: Proceso de adquisición. Contratación Directa No. CD-01/2023-CNR “Actualización de software y asistencia técnica de Productos Bentley Select, año 2023”;** de la sesión ordinaria número cuarenta y cinco celebrada en forma virtual y presencial, a las doce horas del meridiano, del catorce de diciembre de dos mil veintidós; punto expuesto por el jefe de la Unidad de Adquisiciones y Contrataciones Institucional -UACI-, Andrés Rodas Gómez; y,

**CONSIDERANDO:**

- I. Que el objeto de la contratación, es dotar a la Dirección del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional (DIGCN), del soporte y actualización de 63 licencias MicroStation y 54 licencias OpenCities Map, que permitirán brindar mantenimiento catastral y soportar los programas de producción de producto fotogramétrico; de igual manera, proveerle 2 licencias Descartes para la preparación de insumos fotogramétricos y venta de productos, además de 1 licencia de Geo Web Publisher, para generar la consulta gráfica de parcelas (consulta de mapas), la cual consumen todas las oficinas de mantenimiento catastral a nivel nacional, la gerencia de proyectos, el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas (RPRH) y todas las alcaldías e instituciones que han suscrito convenios.
  
- II. Que el gerente de Soporte Técnico de la Dirección de Tecnología de la información -DTI-, mediante requerimiento N° 14323 de fecha 26 de octubre de 2022 y justificación del servicio solicitado, expresó lo siguiente: “Es necesario mantener las licencias Microstation, debido a que es la plataforma principal (producto base) de Bentley, la cual incluye sus propias herramientas; que al tenerlas instaladas en una PC, pueden instalarse otros productos como complementos. La adquisición de las licencias Opencities Map, facilita la interoperabilidad con otras plataformas de manejo de mapas y permite disminuir la cantidad de personal que tenga acceso directo a los archivos digitales de los mismos, lo que disminuye el riesgo de modificación no controlada en el contenido de la información. La renovación de licencias de Descartes para la Gerencia (sic) de Información Territorial y el Departamento de Comercialización se focaliza para la preparación de insumos base y venta de productos. La renovación de Licencias (sic) Geo Web Publisher permite la implementación de servicios de Web Map Service para suministrar la información de mapas catastrales de forma segura por la Gerencia de información Territorial”.
  
- III. Que el servicio solicitado es el siguiente:

N° Ítems	Descripción	Cantidad
1	MicroStation Select, suscripción desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2023.	63
2	OpenCities Map Advanced for MS Select, suscripción desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023.	54
3	Bentley Descartes for MicroStation Select, suscripción desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023	2
4	Bentley Geo Web Publisher 50 User Select, suscripción desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1
<b>TOTAL</b>		<b>120</b>

- IV. Que la UACI ha determinado que la modalidad de compra aplicable es la Contratación Directa, por encontrarse esta adquisición comprendida dentro de las causales reguladas en el artículo 72 relativo a “Condiciones para la Contratación Directa”, letra c) de la LACAP, que establece: “Cuando se trate de proveedor único de bienes o servicios, o cuando en razón de los equipos, sistema, o detalles específicos de las necesidades de soporte con que cuenta la institución, sea indispensable comprar de una determinada marca o de un determinado proveedor, por convenir así a las necesidades e intereses técnicos y económicos de la Administración Pública”. Para el caso, Bentley Systems International Limited, es proveedor único y autorizado para proporcionar al CNR los productos Bentley, según consta en nota de fecha 22 de noviembre de 2022, suscrita por el representante legal de Bentley Systems International Limited, en la cual se manifiesta, que “es una subsidiaria completamente de Bentley Systems, Incorporated (propietaria de los productos Bentley), representando así sus intereses en El Salvador y, por lo tanto, es la única organización autorizada a proporcionar al CNR los productos de BENTLEY de acuerdo con el Contrato SELECT y/o Licencia del Programa Enterprise Subscription en El Salvador”.
- V. Que el 16 de noviembre de 2022, se invitó a la sociedad Bentley Systems International Limited, para que presentara su oferta, siendo la fecha máxima para la presentación de oferta el 25 de noviembre de 2022, según lo establecido en los términos de referencia, recibándose su oferta en la misma fecha por correo electrónico, así como la documentación legal, la que cumplió con lo solicitado.
- VI. Que se efectuó la evaluación técnica, realizada por la Gerencia de Soporte Técnico de la Dirección de Tecnología de la Información, según memorando DTI-GST-0158/2022 en la cual determinó que la oferta presentada por la empresa Bentley Systems International Limited, cumple con las especificaciones técnicas en cada una de las licencias y alcances de prestación de servicio, solicitadas en los términos de referencia, para el proceso de la referida Contratación Directa, por lo que recomienda la adjudicación de la misma.

ítem	Número de parte descripción	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	Total
1	MicroStation Select suscripción desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023.	63	US\$1,464.00	\$0.00	US\$92,232.00
2	OpenCities Map Advanced for MS Select suscripción desde el 01 de enero al 31 de diciembre de 2023.	54	US\$852.00	\$0.00	US\$46,008.00
3	Bentley Descartes for Microstation Select suscripción desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023	2	US\$858.00	\$0.00	US\$1,716.00

4	Bentley Geo Web Publisher 50 User Select suscripción desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1	US\$9,088.00	\$0.00	US\$9,088.00
<b>VALOR A FACTURAR SIN IVA: ciento cuarenta y nueve mil cuarenta y cuatro 00/100 dólares</b>					<b>US\$149,044.00</b>
<b>DETALLE DE IVA (13%)</b>					<b>US\$19,375.72</b>
<b>TOTAL CON IVA</b>					<b>US\$168,419.72</b>

VII. Que se efectuó evaluación económica, habiéndose determinado que cumple con la actualización del software y asistencia técnica de productos Bentley, ofreciendo un precio que se encuentra dentro de la asignación presupuestaria prevista para este proceso, detallado de la siguiente manera:

**CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS  
ACTUALIZACIÓN DE SOFTWARE Y ASISTENCIA TÉCNICA DE PRODUCTOS BENTLEY PARA EL PERÍODO DEL 1 DE  
ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

Ítem	Descripción	Año 2022/con IVA			Año 2023/con IVA				Incremento precio unitario	Valor total incremento	Incremento porcentual
		Cantidad solicitada 2022	Precio unitario 2022	Total 2021	Cantidad solicitada 2023	Precio unitario sin IVA	Precio unitario más IVA- 2023	Precio total con IVA - 2023			
1	MicroStation SELECT suscripción desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023.	63	\$ 1,539.06	\$ 96,960.78	63	\$ 1,464.00	\$ 1,654.32	\$ 104,222.16	\$ 115.26	\$ 7,261.38	7.49%
2	Opencies Map Advanced for MS SELECT suscripción desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023.	54	\$ 896.09	\$ 48,388.86	54	\$ 852.00	\$ 962.76	\$ 51,989.04	\$ 66.67	\$ 3,600.18	7.44%
3	Bentley Descartes for Microstation Select suscripción desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023.	2	\$ 901.74	\$ 1,803.48	2	\$ 858.00	\$ 969.54	\$ 1,939.08	\$ 67.80	\$ 135.60	7.52%

4	Bentley Geo Web Publisher 50 User Select suscripción desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023.	1	\$10,269.44	\$ 10,269.44	1	\$ 9,088.00	\$ 10,269.44	\$ 10,269.44	\$ 0.00	\$ 0.00	0.00%
<b>TOTAL</b>				<b>\$ 157,422.56</b>				<b>\$168,419.72</b>		<b>\$ 10,997.16</b>	<b>7.48%</b>

Con estos precios el incremento para el año 2023 asciende al **7.48%**

**VIII.** Que como parte de la revisión de los precios de la oferta presentada, se ha realizado una comparación con los precios totales cancelados el año en curso y los ofertados para la nueva actualización, determinándose que hay un incremento para el año 2023 en un porcentaje del 7.48% del monto a contratar para el año entrante. Después de haber cumplido con la capacidad legal y con las especificaciones técnicas solicitadas por la Gerencia de Soporte Técnico de la Dirección de Tecnología de la Información y que el precio que se encuentra dentro de la asignación presupuestaria, se considera elegible para adjudicar, la oferta presentada por la sociedad Bentley Systems International Limited. Además, se ha verificado en los registros de la UACI que no tenga multas pendientes de pago de conformidad al artículo 159 LACAP y que no se encuentra en el listado de incapacitados e inhabilitados en Comprasal.

**IX.** Que por ser proveedor único, contar con la respectiva disponibilidad presupuestaria y siendo indispensable dichas licencias, para brindar el mantenimiento catastral y soporte a los programas de producción de insumos fotogramétricos, venta de productos y generar servicios web de mapas (WMS), se recomienda: Autorizar el proceso de Contratación Directa por proveedor único y adjudicar dicha contratación N° CD-01/2023-CNR "Actualización de software y asistencia técnica, de productos Bentley Select, año 2023", en forma total a la Sociedad Bentley Systems International Limited, para el período comprendido desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023, las suscripciones de conformidad al detalle siguiente:

Ítem	Número de Parte Descripción	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	Total
1	MicroStation Select suscripción desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023.	63	US\$1,464.00	US\$0.00	US\$92,232.00
2	OpenCities Map Advanced for MS Select suscripción desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023.	54	US\$852.00	US\$0.00	US\$46,008.00
3	Bentley Descartes for Microstation Select suscripción desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023	2	US\$858.00	US\$0.00	US\$1,716.00

Ítem	Número de Parte Descripción	Cantidad	Precio Unitario	Descuento	Total
4	Bentley Geo Web Publisher 50 User Select suscripción desde el 1 de enero al 31 de diciembre de 2023	1	US\$9,088.00	US\$0.00	US\$9,088.00
<b>VALOR A FACTURAR SIN IVA:</b> ciento cuarenta y nueve mil cuarenta y cuatro 00/100 dólares					<b>US\$149,044.00</b>
Detalle de IVA (13%)					US\$19,375.72
<b>TOTAL CON IVA</b>					<b>US\$168,419.72</b>

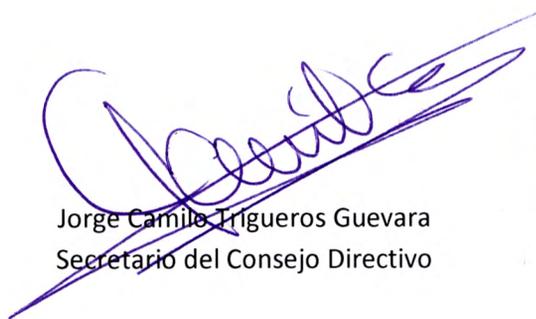
- X. Que se conoce que a la fecha no hay aprobación del presupuesto general de la nación para el año 2023, lo que -en principio- impide realizar adjudicaciones y contrataciones. No obstante, a fin que las actividades del CNR continúen desarrollándose adecuadamente, por la importancia de mantener las licencias para los servicios que la institución ofrece, lo cual se considera de interés institucional; conforme a lo establecido en el artículo 5 de la LACAP, en el presente caso puede procederse a la adjudicación en los términos que señala el artículo 27 de la Ley de Procedimientos Administrativos, que establece que -excepcionalmente- los efectos del acto administrativo podrán estar sujetos a requisitos de eficacia, derivados de la propia naturaleza o contenido del acto; es decir, queda condicionado a la aprobación del presupuesto 2023 presentado a la Asamblea Legislativa o a la prórroga del presupuesto 2022. En este orden de ideas, este Consejo Directivo procederá a la adjudicación del contrato, supeditando su eficacia según el evento que se desarrolle primero en atención a lo que dispone el artículo 38 de la Ley AFI, puesto que a partir del 1 de enero de 2023 habrá presupuesto vigente, siendo hasta ese momento en que la adjudicación producirá sus efectos.

El expositor de conformidad con lo dispuesto en los artículos 71, 72 letra c) y 82 Bis de la Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública – LACAP-; 67 y 69 de su reglamento; y a los numerales 6.6 “Contratación Directa” y 6.10 “Administración de Contratos” del Manual de Procedimientos para el Ciclo de Gestión de Adquisiciones y Contrataciones de las Instituciones de la Administración Pública, emitido por la Unidad Normativa de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública - UNAC - del Ministerio de Hacienda y a la Política Anual de Adquisiciones y Contrataciones de las Instituciones de la Administración Pública 2023; y por ser suficiente la respectiva disponibilidad presupuestaria institucional, ha recomendado y solicitado al Consejo Directivo: 1) Autorizar el proceso Contratación Directa por proveedor único y adjudicar dicha contratación N° CD-01/2023-CNR “Actualización de software y asistencia técnica, de productos Bentley Select, año 2023”, en forma total hasta por el monto de US\$149,044.00 más IVA, sumando un total de US\$168,419.72 a la sociedad Bentley Systems International Limited, para el periodo comprendido a partir del 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2023, según detalle mostrado en el romano X. 2) Condicionar la eficacia de la presente adjudicación y contratación a la aprobación del presupuesto del ejercicio financiero fiscal del año 2023 o a la prórroga del presupuesto del año en curso, el 1 de enero de 2023, conforme lo estipulado en el artículo 38 de la Ley Orgánica de Administración Financiera del Estado. 3) Nombrar como administradora del contrato a la arquitecta Cristina Aracely Chávez Gómez, gerente de catastro de la Dirección del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional. 4) Facultar al Director Ejecutivo o al

Subdirector Ejecutivo para nombrar a otro Administrador del Contrato, cuando por alguna situación especial fuera necesario.

**Por tanto, el Consejo Directivo** en uso de sus atribuciones legales, de conformidad a las razones expresadas con base en las disposiciones legales antes citadas y a solicitud del expositor:

**ACUERDA:** I) **Autorizar** el proceso de Contratación Directa N° CD-01/2023-CNR, referente a la prestación del Servicio de "Actualización de software y asistencia técnica, de productos Bentley Select, año 2023", II) **Adjudicar** la referida Contratación Directa N° CD-01/2023-CNR, "Actualización de software y asistencia técnica, de productos Bentley Select, año 2023", en forma total hasta por el monto de US\$149,044.00 más IVA, sumando un total de US\$168,419.72 a la sociedad Bentley Systems International Limited, para el período comprendido desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2023, según detalle mostrado en el romano X. III) **Condicionar** la eficacia de la presente adjudicación y contratación a la aprobación del presupuesto del ejercicio financiero fiscal del año 2023 o a la prórroga del presupuesto del año en curso, el 1 de enero de 2023, conforme lo estipulado en el artículo 38 de la Ley Orgánica de Administración Financiera del Estado. IV) **Nombrar** como administradora del contrato a la arquitecta Cristina Aracely Chávez Gómez, gerente de catastro de la Dirección del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional. V) **Facultar** al Director Ejecutivo o al Subdirector Ejecutivo para nombrar a otro Administrador del Contrato, cuando por alguna situación especial fuera necesario. VI) **Comuníquese**. Expedido en San Salvador, quince de diciembre de dos mil veintidós.

  
Jorge Camilo Trigueros Guevara  
Secretario del Consejo Directivo

