



CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA

De conformidad a los

Artículos:

24 letra “c” y 30 de la LAIP.

**Se han eliminado los datos
personales**

c/cecy Hijo EK

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
DEPARTAMENTO DE SAN MIGUEL Y MORAZÁN
MANTENIMIENTO CATASTRAL

BOLETA DE PRESENTACION

No. de Transacción	: 122011014977	Fecha/Hora	: 11/25/2011 15:54:5
Departamento	: MORAZÁN	Municipio	: EL DIVISADERO
Mapa	: 56110000	Parcela	: 028600
Solicitante	:		
Propietario	:		
Poseedor	:		
Servicio solicitado	: TITULO SUPLETORIO		
Cancelación Derechos	: 39.55 dólares		
Dirección	:		
Ingresó al Sistema	:		



Nota: a) La Suspensión del servicio será trámite exclusivo del propietario. b) La notificación de la resolución técnica se entregará únicamente al propietario o solicitante.

Sr. Usuario, puede realizar la consulta en línea del estado de su transacción en internet ingresando a la ruta : www.e.cnr.gob.sv/geografia_y_catastro/búsquedas/trámites/mostrar_estado_de_trámite/, digitando en el campo habilitado el número de transacción que desea consultar.

ARΦ Z.M.

23/01/12

CODIGO DE INGRESO: 122011014977



**DIRECCION DE CATASTRO
SOLICITUD DE SERVICIOS
FORMULARIO 1**



F 0059-1

I. SERVICIO

INFORME CATASTRAL <input type="checkbox"/> CARÁCTER LEGAL (ESPECIFIQUE) _____ _____	CERTIFICACIONES CATASTRALES DILIGENCIAS DE: TITULO MUNICIPAL <input type="checkbox"/> DONACION <input type="checkbox"/> TITULO SUPLETORIO <input checked="" type="checkbox"/>	REVISION DE PROYECTOS PERIMETRO GENERAL <input type="checkbox"/> FRACCIONAMIENTO <input type="checkbox"/>
OTROS SERVICIOS(ESPECIFIQUE) _____		

NOMBRE COMPLETO DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE EMITIRA LA CERTIFICACION O INFORME

II. DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES DEL INMUEBLE

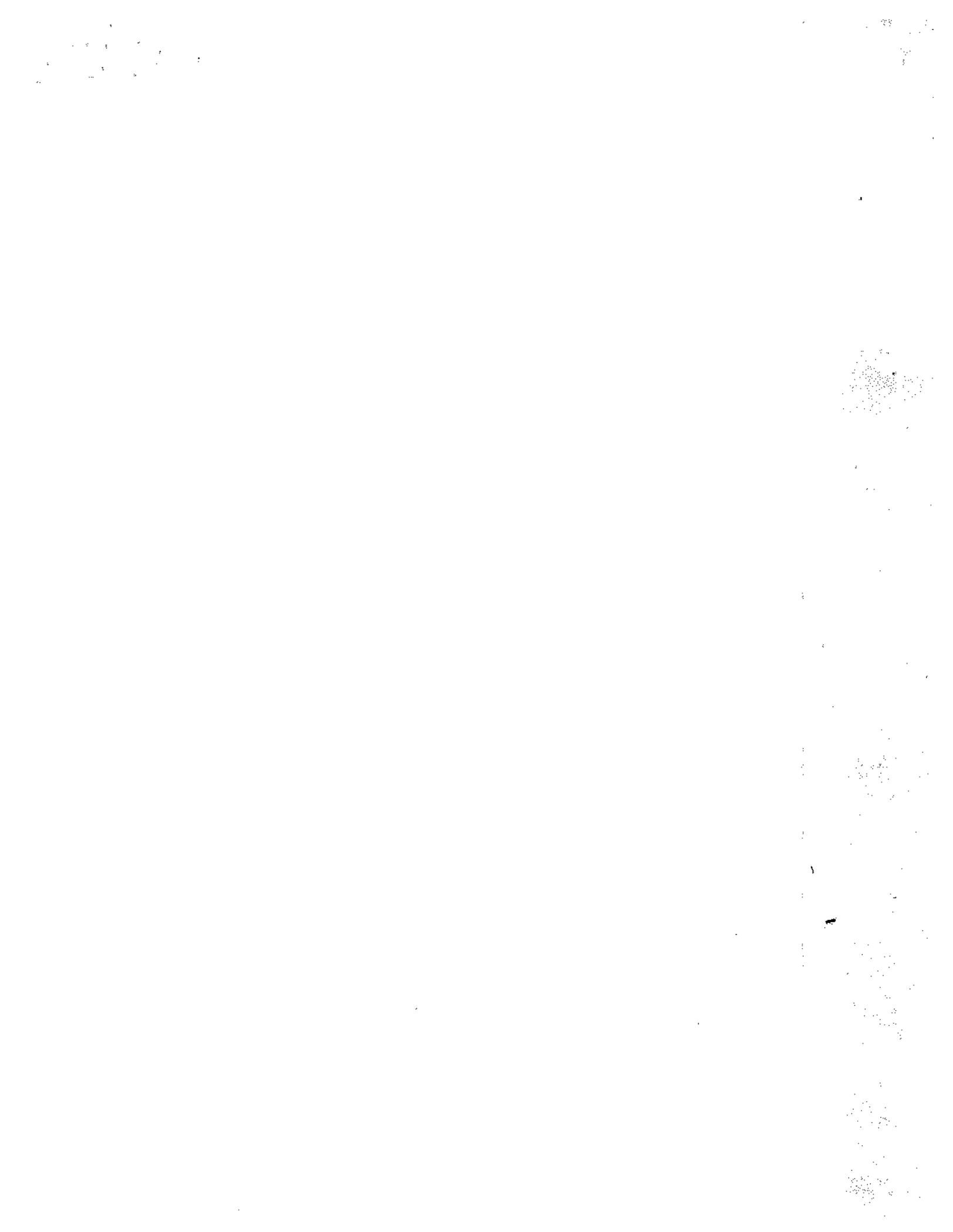
NATURALEZA	UBICACIÓN CATASTRAL	DATO REGISTRAL
URBANA <input type="checkbox"/> RURAL <input checked="" type="checkbox"/>	MAPA O SECTOR CATASTRAL <u>56110000</u> NUMERO DE PARCELA <u>286</u> AREA CATASTRAL _____	MATRICULA O LIBRO _____ ANTECEDENTE _____ NO POSEE <input checked="" type="checkbox"/>

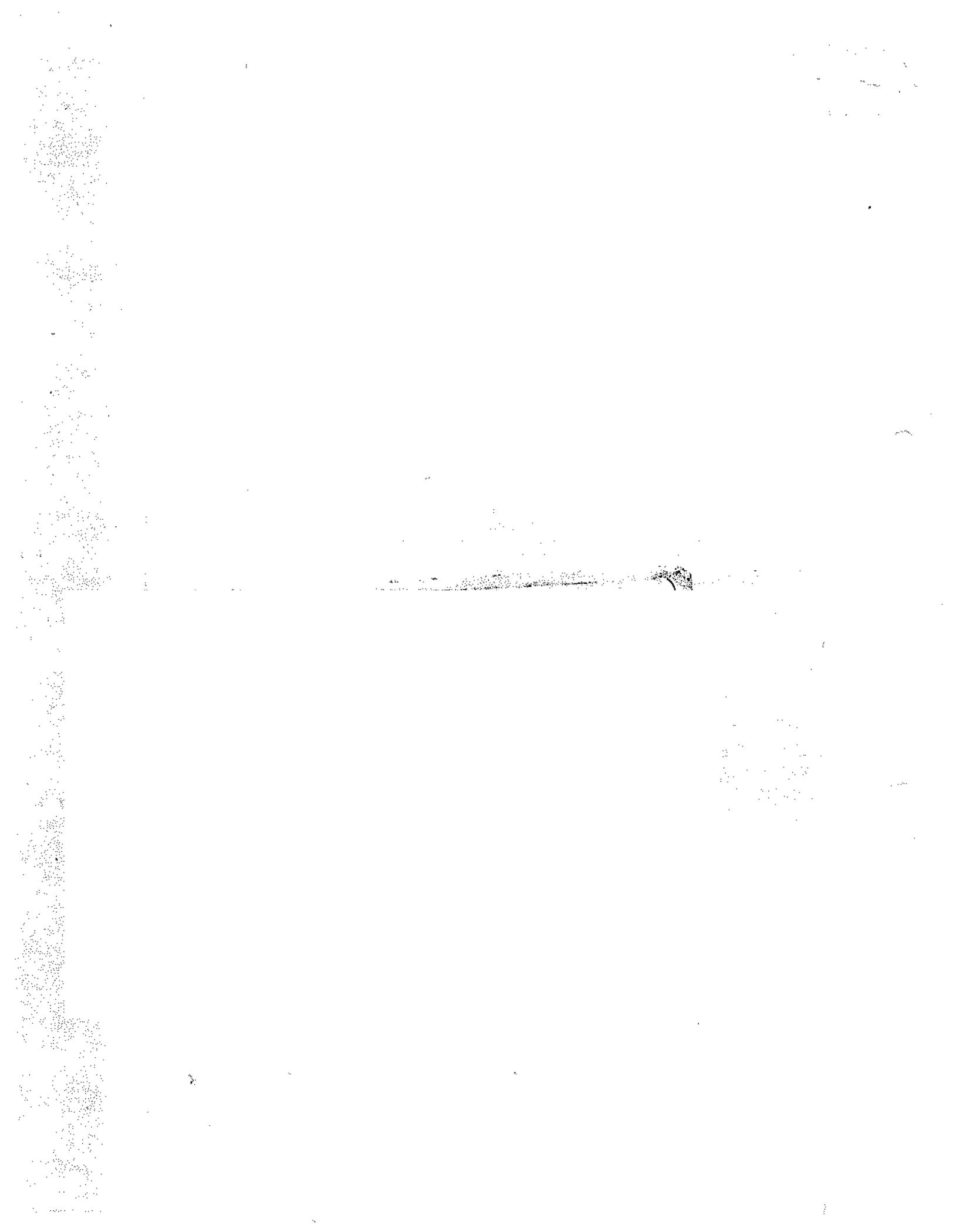
III. DATOS RELATIVOS AL INMUEBLE

NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR _____ DIRECCION COMPLETA DEL INMUEBLE: DEPARTAMENTO <u>MORAZAN</u> MUNICIPIO <u>DIVISADERO</u> CANTON-CASERIO <u>RIO SECO</u> BARRIO/ COLONIA, CALLE, PASAJE Y NUMERO DE CASA _____ DOC. DE IDENTIFICACION (DUI Y NIT) _____ NOMBRE DEL PROPIETARIO ANTERIOR _____ TIEMPO DE RESIDIR <u>25</u> TELEFONO DEL PROPIETARIO/POSEEDOR _____ EN EL INMUEBLE	ESPACIO EXCLUSIVO PERSONAL DEL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS VALOR A CANCELAR IVA INCLUIDO <u>\$39.55</u> NO CANCELA IVA REVISION DE PROYECTOS PAGO CANCELADO <input checked="" type="checkbox"/> NO REQUERIDO
--	---

IV. DATOS COMPLEMENTARIOS DEL INFORMANTE

NOMBRE DE LA PERSONA QUE PRESENTA Y/O CON LA QUE SE PUEDE OBTENER INFORMACION ADICIONAL SOBRE EL INMUEBLE _____ DIRECCION COMPLETA: DEPARTAMENTO <u>MORAZAN</u> MUNICIPIO <u>COTENA</u> CANTON-CASERIO _____ BARRIO/ COLONIA, CALLE, PASAJE Y NUMERO DE CASA _____ TELEFONO <u>26543211</u> DOCUMENTO DE IDENTIFICACION(DUI O NIT) _____ CORREO ELECTRONICO _____	RECIBIDO POR FIRMA DEL SOLICITANTE
--	---





SEÑORA JEFE DE LA OFICINA DE MANTENIMIENTO CATASTRAL DEL CENTRO NACIONAL DE REGISTRO, SAN MIGUEL

mayor de

con Tarjeta de

sin ninguna de las inhabilidades o incapacidades de las enumeradas en el Artículo sesenta y siete del Código Procesal Civil y Mercantil, con oficina situada en la tercera calle Oriente, número seis, Barrio El Calvario, de ésta ciudad, con correo electrónico dirección que señaló para oír notificaciones, a usted con todo respeto le **EXPONGO:**

Que soy apoderada General Judicial con Clausula Especial del señor

en persona a quien no conozco, pero lo identifique en legal forma por medio de su Documento Único de Identidad Número:)

de conformidad a los artículos 705 del C.E., 2 y 11 de la Constitución de la República, vengo por este medio a promover **OPOSICION A LAS DILIGENCIAS DE TITULO SUPLETORIO**, con Número de solicitud 122011014977, que en esta institución a su digno cargo ha solicitado el

a favor del señor quien pretende titular una porción terreno de naturaleza rústica, situado en el Cantón

con número de Parcela 286, Mapa 56110000, del Departamento de Morazán que es propiedad de mi mandante.

NARRACION DE LOS HECHOS EN QUE SE FUNDAMENTA LA OPOSICION:

1) La Porción de terreno antes mencionada era propiedad de la señora esta lo vendió al señor y éste de forma verbal cedió su posesión al señor realizando en dicho terreno los actos de verdadero dueño, como lo es cercarlo, construirle e instalar el servicio de Energía eléctrica, lo

que le compruebo con el historial de facturación emitido por la Empresa Eléctrica de Oriente; que el señor Gilberto Granados ha solicitado la Certificación de la Denominación Catastral de la parcela en mención y por encontrarse fuera del país mi mandante no se entero cuando el técnico de Catastro llegó a realizar la inspección a dicho terreno; que como el señor _____, es hermano de mi mandante y por tener parentesco entre sí, es que mi patrocinado le había permitido vivir en dicho terreno; quien lo hace desde hace tres años y no como la Ley manda como lo es tener en posesión el inmueble por más de diez años consecutivos sin ninguna interrupción.-

2) Con relación al modo de adquirir el inmueble objeto de esta oposición quedó establecido que mi poderdante lo adquirió por compraventa verbal que le hiciera su hermano _____ en el año de mil novecientos setenta y uno.-

3) En relación a la forma de adquirir la misma porción de terreno de parte del señor Gilberto Granados se establece que lo adquiere por cesión de la posesión de parte de las señoras _____ situación que no es cierta.-

Por todo lo a usted con todo respeto le **PIDO:**

- Me admita la Presente Solicitud **OPOSICION a las DILIGENCIAS DE TITULO SUPLETORIO**, en contra del señor _____
- Se me tenga por parte en que comparezco;
- Y por ser que dicha Certificación de la Denominación Catastral se encuentra en Ventanilla Externa, solicito no sea entregada al señor _____ y que sean los Tribunales competentes quienes decidan sobre a quién corresponden tramitar las referidas Diligencias de Titulo Supletorio, y que así conste en la base de datos o sistema catastral.

DOCUMENTOS QUE PRESENTO:

- ✓ Fotocopia Certificada del Poder General Judicial con Cláusula Especial, otorgado a mi favor;
- ✓ Historial de Facturación del servicio de energía eléctrica a nombre de mi mandante.-

San Francisco Gotera, Departamento de Morazán, a las catorce horas del día siete de febrero de dos mil doce.-

NUMERO DIECISIETE.- En la ciudad de San Francisco Gotera, Departamento de Morazán, a las once horas del día siete de febrero de dos mil doce.-

Ante mí,

comparece el señor

en este Departamento, persona a quien no conozco, pero lo identifiqué en legal forma por medio de su Documento Único de Identidad Número:

y **ME DICE:** Que de conformidad con los artículos sesenta y ocho y siguientes del Código Procesal Civil y Mercantil, confiere, **PODER GENERAL JUDICIAL CON CLAUSULA ESPECIAL,** amplio y suficiente en cuanto a derecho fuere necesario a favor de la

en este departamento, con Tarjeta de para que lo represente ya sea como actor, demandado, tercerista, o en cualquier otro concepto en que pudiere tener interés el compareciente; para que inicie siga y fenezca por todos los tramites e instancias de derecho, ante toda autoridad, tribunal o funcionario, procesos, diligencias o gestiones en que deba intervenir, ya sean civiles, penales, mercantil, laboral, administrativo, familia, diligencias o actos con base a la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y de otras Diligencias ante Juez o Notario; y especialmente de transito, conciliatorio o de

cualquier otra naturaleza aunque no se nomine aquí, salvo que requieran poder especial, también faculta a su apoderada para que reciba emplazamientos, oigan notificaciones en cualquier clase de demanda, así mismo queda facultada para la renuncia, la transacción, el desistimiento, el allanamiento, y las actuaciones que comporten las finalizaciones anticipadas del proceso.- También faculta a su apoderada nombrada para que sustituyan las facultades de este poder, o las delegue en persona de su confianza, y tanto los sustitutos como el delegado tendrán total o parcialmente, las facultades aquí conferidas y la apoderada aquí nombrada podrá revocar la delegación efectuada y reasumirán la representación del compareciente, quedando entendido que este poder se otorga por tiempo indefinido, salvo el cese de la representación, en los casos comprendidos en el artículo setenta y tres del Código Procesal Civil y Mercantil.- **CLAUSULA ESPECIAL:** Especialmente faculta a su apoderada para que en su nombre y representación pueda promover diligencias de Título Supletorio, representarlo en las audiencias que sean necesarias, como de igual forma en cualquier incidente de oposición del trámite iniciado a su nombre, como en cualquier otro proceso de titulación sobre los mismos terrenos del otorgante, en cualquier instancia judicial o administrativa y específicamente en el Centro Nacional de Registro, Sección de Mantenimiento catastral correspondiente, y finalmente para seguir todos los trámites de inscripción correspondientes en el Registro inmobiliario competente, pudiendo para tales efectos subsanar

en su nombre las observaciones que se hicieren en su oportunidad.- Así se expresó el otorgante, a quien le expliqué los efectos legales de este instrumento y las facultades que por medio del mismo confiere, habiéndome cerciorado de que las conoce, comprende y por ello concede y leído que le fue por mí todo lo escrito, íntegramente y en un sólo acto, ratifica su contenido y firmamos. DOY FE.-"J.S.G.R." "S.A.D." "RUBRICADAS."

PASO ANTE MI, del folio treinta y uno frente al treinta y dos vuelto, del LIBRO NOVENO DE MI PROTOCOLO, que vence el día dieciocho de enero del año dos mil trece, y para ser entregado a la

: extiendo, firmo y sello el presente testimonio en la ciudad de San Francisco Gotera, Departamento de Morazán, a los siete días del mes de febrero de dos mil doce.-

EL INFRASCRITO NOTARIO CERTIFICA; Que la presente fotocopia es fiel y conforme con su correspondiente documento original con el cual se confrontó y en base a lo dispuesto en el Art. 30 de la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y de Otras Diligencias, firmo y sello la presente razón en la ciudad de San Francisco Gotera a los siete días del mes de febrero del año dos mil doce ;

#1720110221

S.S.G. O/T

FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA
Centro Nacional de Registros
Derechos Reservados

1.1 No. DE PARCELA
Mun. Sector Parcela Apartamento/Local

2 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE		2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT.		1.2 FECHAS		1.5 CONTROL TECNICO	
2.1 DEPTO	2.3 CANTON	5611110000	2.11 AREA S/DOC	1.2.1 FECHA DE CAMPO	1.5.1 CATEGORIA		
2.2 MUNICIPIO	2.4 CASERIO	Divisadero	Ha As Ca	DIA MES AÑO	1.5.2 NOMBRE TECNICO RESPONSABLE		
2.5 COLONIA	2.5.2 BARRIO	28600	2.12 AREA S/MEDICION	DIA MES AÑO	1.5.3 FIRMA		
2.5.4 CALLE 1	2.5.2 BARRIO	230117	Hb As Ca	1.3 TIPO DE LEVANT.			
2.5.5 CALLE 2	2.5.2 BARRIO		ESQUELA	FOTOIDENTIF.			
2.5.7 REF-COMP. DIRECCION	2.5.3 No. CALOTE		CON LEVANT.	MED. CINTA			
			SIN LEVANT.	MED INSTRUMENTO			

3 OTROS DATOS

3.1 PLURALIDAD DEL INMUEBLE SI NO

3.2 EL INMUEBLE HA SUFRIDO DIVISIONES SI NO

3.3 GOZADO POR AFECTADO POR SERVIDUMBRE SI NO

3.4 AFECTA A UN BIEN DEL ESTADO SI NO

3.5 LINDEROS EN CONFLICTO RESUELTO S/RESOLVER

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES			
4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. DOC. IDENT.	4.3 MITO LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA
S.S.G. O/T		La Sta. Dco. Pitalito a y estas en forma verbal según posesion a l ST.	4.5 PROPORCION DEL DERECHO
			4.6 INSCRIPCION O PRESENTACION
			4.7 ANTECEDENTE
			4.8 DIRECCION O TELEFONO
			Sin Redeo Poses
			Vendo posesion con
			Area 296 44m ²

IDENTIFICACION DEL INFORMANTE

NOMBRES 1ER APELLIDO 2DO APELLIDO CLASE Y No. DE IDENTIDAD RELACION CON EL PROPIETARIO

propiet.

FECHA DE VISTA: Datos Completos Datos Incompletos

Estimado señor propietario a su parcela. Favor guardarla en un lugar seguro ya que le servirá para realizar cualquier consulta o comunicación con el CNRR.

Usé no ha proporcionado la información necesaria para que se le emita la fecha correspondiente. Le invitamos que se presente a las oficinas de la empresa que realizó el proyecto (lea la dirección abajo señalada), dentro de los 15 días siguientes a partir de la fecha de esta vista a proporcionar la información para finalizar el trámite (Línea de Conducta y MIT si lo tiene. En caso de que usted no pueda presentarse a dicha oficina, envíe a una persona de su confianza en representación suya, que sea mayor de 14 años y que también lleve los documentos de identidad de él, para que presente los documentos que usted posea y que demuestren que es el propietario o poseedor de la parcela.

Es importante que usted de la información de su parcela en un plazo antes relacionado, aprovechando que el servicio es gratuito. Dirección donde debe proporcionar la información

No. DE PARCELA
Depto. Mun. Sector Parcela Apartamento



FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros
Derechos Reservados

7 CATEGORIZACION DEL INMUEBLE EN FUNCION DE LOS USOS DEL SUELO				
7.1 USO GENERAL				
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.2 USO ESPECIFICO			BALDIO	
<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>	
7.3 SUB ESPECIFICO		7.4 DETALLADO		
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>		

8 DATOS COMPLEMENTARIOS	
AREA / ODA	CARACT. URB.
Ha	AS
Ca	DR
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DU	<input type="checkbox"/>

9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE	
9.1 SERVICIOS	9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS
<input type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR <input checked="" type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL <input type="checkbox"/> 3 AGUAS LLUVIAS <input type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO <input checked="" type="checkbox"/> 1 LETRINA	<input type="checkbox"/> 6 ENERGIA ELECTRICA <input type="checkbox"/> 7 TELEFONO <input type="checkbox"/> 8 CABLE <input type="checkbox"/> 9 INTERNET <input type="checkbox"/> 10 TREN DE ASEO <input type="checkbox"/> 2 POZO
9.3 TIPO DE CONSTRUCCION	9.4 No. DE PISOS
<input type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO <input type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO <input checked="" type="checkbox"/> 3 ADOBE <input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE <input type="checkbox"/> 5 MADERA <input type="checkbox"/> 6 LAMINA <input type="checkbox"/> 7 OTROS	<input type="checkbox"/>
9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION	9.6 TOPOGRAFIA
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%) <input type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%) <input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%)
9.7 SISTEMA VIAL	9.8 TIPO DE RECUBRIMIENTO
<input type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD <input type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL <input checked="" type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA <input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS <input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO <input type="checkbox"/> 6 PEATONAL <input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS	<input type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA <input checked="" type="checkbox"/> 2 ADOQUINADA <input type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA <input type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 5 OTROS

10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES	
RUMBO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD
NORTE	
SUR	
ORIENTE	
PONIENTE	
VECINO 1	
VECINO 2	

11 OBSERVACIONES

El Sr. Ector Landa Landa.

Sr. Francisco De Jim en Registratecumb

Sra. Calle.

G. ACTA DE CONFORMIDAD

EN 10 de Mayo DE 2011 REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES EN LA DIRECCION DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE: O, b) LAS OFICINAS DEL CNR: Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN: SE PROCEDE A LA IDENTIFICACION DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASI COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE SI NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUÍ CONTENIDA.

F. VECINO 1

F. COLINDANTE SUR

F. COLINDANTE PONIENTE

F. COLINDANTE NORTE

F. PROPIETARIO/POSEEDOR/INFORM

F. TÉCNICO CATASTRAL