



CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA

De conformidad a los

Artículos:

24 letra “c” y 30 de la LAIP.

**Se han eliminado los datos
personales**



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

**DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRÁFICO Y CATASTRO NACIONAL
OFICINA DE MANTENIMIENTO CATASTRAL DE CUSCATLÁN
OMCCUS_0079_2023**

Para: Lic. Julio Amílcar Palacios
Director Ad Honorem IGCN

De: Edwin Armijo Salinas
Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de Cuscatlán

Asunto: Solicitud de información CNR-2023-0269

Fecha: 16 de junio de 2023



Con relación a solicitud de información CNR-2023-0269 en la que la Unidad de Acceso a la Información Pública (UAIP), requiere: " **Solicito copia simple del expediente referido al trámite de certificación de denominación catastral bajo el número de presentación 072021005231 y copia simple del expediente de la transacción número 072021005229.**

Al respecto informo que lo remitido es la documentación que en los expedientes en mención, no cuentan con arancel; por lo tanto no se remite Ubicación Catastral que tiene un costo de \$6.78, plano que tiene un costo de \$5.00 dólares y resolución de proyecto que tiene un costo de \$2.50 de dólar.

Atentamente.

1a Calle Poniente y 43 Av. Norte #2310, San Salvador.

Tel.: 2593-5000.

BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL

Nó. de Transacción : 072021005231 Fecha/Hora : 2021-07-27 10:13:38.0
Departamento : CUSCATLÁN Municipio : COJUTEPEQUE
Mapa : 0747314177 Parcela : 324
Transacción que Origina la Corrección : 0
Servicio solicitado : CERTIFICACION DE LA DENOMINACIÓN CATASTRAL
Dirección : BARRIO SAN JUAN, CALLE OCTAVA ORIENTE, NUMERO S/N

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN

BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL

No. de Transacción : 072021005231 Fecha/Hora : 2021-07-27 10:13:38.0
Departamento : CUSCATLÁN Municipio : COJUTEPEQUE
Mapa : 0747314177 Parcela : 324
Solicitante : Correo :
Propietario : Correo : null
Poseedor : Correo : null
Tel. Solicitante : null Tel. Propietario : null Tel. Poseedor : null
Servicio solicitado : CERTIFICACION DE LA DENOMINACIÓN CATASTRAL
Cancelación Derechos(dólares) : 33.9 Comprobante de Pago : 121598460 /
Dirección : BARRIO SAN JUAN, CALLE OCTAVA ORIENTE, NUMERO S/N
Antecedentes :
Ingresó al Sistema : Luis Eduardo Pérez González





La copia simple del expediente que antecede es una versión pública de conformidad al Art. 24 letra literal c y 30 de la Ley de acceso a la Información Pública, y que consta de 16 folio útil que tuve a la vista; en la ciudad de Cojutepeque a los 16 días del mes de junio del año 2023.



INTERNATIONAL
OFFICE
DEPARTMENT
CUSTOMS

[Handwritten signature]



Alcaldía Municipal de Cojutepeque
Departamento de Cuscatlán, El Salvador, C.A.
Tel 2379-3900. 2379-3926. Fax 2379-3924



La Infrascrita Registradora del Estado Familiar

CERTIFICA: que a página DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO del tomo UNO del Libro de Partidas de Defunción Número NOVENTA Y OCHO que esta Oficina lleva en el año de dos mil veintiuno , se encuentra asentada la que literalmente dice: PARTIDA NUMERO DOSCIENTOS CUARENTA Y UNO , , sexo femenino, de _____ documento único de identidad número _____ , estado

familiar soltera, originaria de Cojutepeque, del domicilio de Cojutepeque, de Nacionalidad Salvadoreña,, hija de _____ , falleció a las cuatro horas treinta minutos , del día veintiocho de junio de dos mil veintiuno , en octava calle oriente, Barrio San Juan de Cojutepeque, a consecuencia de falla multiorganica por complicación de enfermedad crónica, según constancia médica firmanda por el _____ sin asistencia médica ; Dio estos datos _____ documento único de identidad número _____

_____, quien manifiesta ser Nieto y firma juntamente con el Infrascrito Jefe del Registro del Estado Familiar .- Oficina del Registro del Estado Familiar: Alcaldia Municipal de, Cojutepeque, veintiocho de junio de dos mil veintiuno .-R.E.G.Hdez-RUBRICADAS.- Es conforme con su original con el cual se confrontó y para los efectos de Ley se expide la presente en la Oficina del Registro del Estado Familiar Alcaldia Municipal: Cojutepeque el día veintiocho de junio de dos mil veintiuno
 //////////////////////////////////////

La Infrascrita Registradora del Estado Familiar de Cojutepeque Certifica, Certifica que la partida original se encuentra en la página 241 del libro de Partidas de Defunciones del año 2021. Cojutepeque,, veintiocho de junio de dos mil veintiuno
 . //////////////////////////////////////

Registradora del Estado Familiar.



101

101

[Handwritten signature]

CENTRO NACIONAL
DE

PAPEL PARA PROTOCOLO



DOS COLONES



DE H.

NOVENTA Y UNO

7939300

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24

NUMERO SESENTA Y CINCO. LIBRO SEGUNDO. DONACION IRREVOCABLE. En la ciudad de

San Salvador, a las diez horas del día veintidós de Diciembre del año dos mil dieciséis.

Ante mí, _____ Notario, de este domicilio,

comparece _____, quien así firma, de

_____ a quien hoy

conozco portadora de su Documento Único de Identidad número

_____ y de su Número de Identificación Tributaria

quien en lo sucesivo

1
2 se llamará "la Donante"; **Y ME DICE:** I) Que según Testimonio de Escritura Pública de
3 compraventa de inmueble otorgada en la ciudad de Cojutepeque, a las quince horas
4 del día cuatro de Agosto de mil novecientos noventa y ocho, ante los oficios notariales
5 de _____ es poseedora de buena fe de forma quieta y
6 pacífica por más de diez años consecutivos, es dueña y actual poseedora de una
7 porción de terreno, aun no inscrito a su favor, de naturaleza urbana, situado en el Barrio
8 San José, jurisdicción de Cojutepeque, Departamento de Cuscatlán, de una extensión
9 superficial de CINCUENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA CENTIMETROS
10 CUADRADOS, de las medidas y colindancias especiales siguientes: AL NORTE, mide
11 cuatro metros cincuenta centímetros y linda con terreno de
12 _____ calle pública de por medio; AL ORIENTE, mide trece metros y linda con
13 terreno de la compareciente pared proindivisa de por medio; AL SUR, mide cuatro
14 metros cincuenta centímetros con terreno de _____ pared de
15 ladrillo de por medio propio del colindante; y AL PONIENTE, mide trece metros y linda
16 con terreno de _____ pared de por medio propio de la porción que se describe y
17 por otra parte con pared propia del colindante. II) Que de manera libre, espontánea,
18 irrevocable y libremente hace DONACION de la totalidad del inmueble antes descrito,
19 a favor de su nieto _____ haciéndole en consecuencia la
20 tradición del dominio, posesión y demás derechos anexos que sobre el referido
21 inmueble antes descrito le corresponden, se lo entrega materialmente en lo relativo a
22 la nuda propiedad y se obliga al saneamiento de Ley, reservándose el derecho de
23 usufructo de por vida sobre el inmueble antes descrito. Presentes desde el inicio de
24 presente escritura la señora _____ quien firma "E.S.", de





PAPEL PARA PROTOCOLO



DE H.

NOVENTA Y DOS

Nº 17939301

DOS COLONES

del domicilio de San Salvador, Departamento de

1 San Salvador, a quien no conozco portadora de su Documento Único de Identidad

2 número (

3

4

5 s y el señor quien firma "N.L.", de de

6 del domicilio de Cojutepeque, Departamento de Cuscatlán, a quien

7 no conozco portador de su Documento Único de Identidad número (

8

9 quienes actúan en

10 nombre y representación de su hijo quien es de

11 del domicilio de Cojutepeque, Departamento de Cuscatlán,

12 de cuya personería doy fe de ser legitima y suficiente por haber tenido a la vista la

13 Certificación de la Partida de Nacimiento numero doscientos treinta folio doscientos

14 treinta y dos del Libro Nueve que al efecto llevó la Oficina de Registro del Estado

15 Familiar de la Alcaldía Municipal de San Salvador, en el año dos mil tres, extendida por

16 la Registradora Delegada, el día catorce de junio del presente año, en la que consta

17 que el inscrito nació en el Hospital del Seguro Social, jurisdicción de San

18 Salvador, a las veintiún horas del día trece de Enero del año dos mil tres, siendo hijo de

19 en lo sucesivo se llamaran "Los Donatarios",

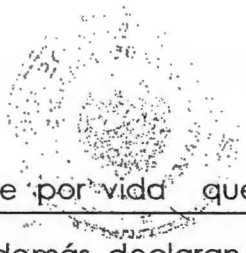
20 **ME DICEN:** Que aceptan la Donación irrevocable que por medio de la presente

21 escritura se le hace de la totalidad del inmueble general antes descrito, a favor de su

22 menor hijo , dándose por recibidos del dominio,

23 posesión y demás derechos anexos que sobre el referido inmueble se les transfieren y lo

24 reciben materialmente en lo relativo a la nuda propiedad, respetando el derecho de



1 usufructo de por vida que se ha reservado la Donante sobre el inmueble antes
 2 descrito. Además declaran los otorgantes que entre Donante y Donatario si existe
 3 vínculo de parentesco legal por ser la primera abuela paterna del donatario; Que
 4 valúan el inmueble donado en cantidad de TRES MIL DOLARES y que el inmueble no ha
 5 estado arrendado pero se estima que en caso de estarlo produciría una renta neta
 6 anual de DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES por arrendamiento simple. No agregare al
 7 legajo de anexos de mi Protocolo el Mandamiento de Impuesto sobre la Transferencia
 8 de Bienes Raíces por estar exenta la presente Donación por no alcanzar la base
 9 imponible de dicho impuesto. Hice a los otorgantes la advertencia a que se refiere el
 10 Artículo treinta y nueve de la Ley de Notariado y disposiciones aplicables del Código
 11 Tributario. Además explique a los otorgantes de la imposibilidad de inscribir el presente
 12 documento en el Registro de la Propiedad Raíz por carecer de antecedente inscrito y
 13 al efecto exoneran al suscrito notario de dicha responsabilidad. Así se expresaron los
 14 comparecientes a quienes les expliqué los efectos legales de este instrumento y leído
 15 que se los hube, íntegramente, lo escrito en un solo acto sin interrupción, en presencia
 16 de los testigos hábiles de mi conocimiento: quien firma "E.R.",
 17 de cuarenta y un años de edad, Mecánico, del domicilio de Cuscatancingo,
 18 Departamento de San Salvador, a quien conozco portador de su Documento Único de
 19 Identidad número
 20 quien firma , de
 21 del domicilio de Cojutepeque, Departamento de Cuscatlán, a quien
 22 conozco portador de su Documento Único de Identidad número
 23 quienes reúnen las condiciones legales para
 24 presenciar el presente acto y todos manifiestan que está redactado conforme a sus





PAPEL PARA PROTOCOLO



DE H.

VEINTA Y TRES

Nº 17939302

DOS COLONES

1 voluntades, ratifican su contenido y firmamos. DOY FE.

1	
2	
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	
10	
11	
12	
13	
14	
15	
16	
17	
18	
19	
20	
21	
22	
23	
24	

REGISTROS

SO ANTE MI del folio **CIENTO NOVENTA Y UNO FRENTE** al folio **CIENTO NOVENTA Y TRES FRENTE**, del **LIBRO SEGUNDO** de mi protocolo el cual vence el día tres de marzo de dos mil diecisiete, y para ser entregado a

, extendiendo, firmando y sellando el presente testimonio en la Ciudad de San Salvador, Departamento de San Salvador, a los veintidós días del mes de diciembre de dos mil dieciséis.

CO
DE
ENTRO
QUIN

A handwritten signature in blue ink is written over a circular stamp. The signature is a cursive-style name that is partially obscured by the stamp. The stamp itself is circular and contains the text 'CO', 'DE', 'ENTRO', and 'QUIN' arranged in a circular pattern.

Centro Nacional de Registros

INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

FORMATO SUSPENSION DE SERVICIO

Total Parcial

Oficina de Mantenimiento Catastral de _____

Fecha: ____ de _____ de 20 ____

Nombre(s) de Propietario(s): _____

Documento de Identificación (DUI o Pasaporte): _____

NIT: _____

Número de Transacción: 0720200029140 Sector / Mapa y Parcela _____

Municipio / Depto.: Cojutupque, Cuscatlan

Acto Contrato: _____

Perímetro General Fraccionamiento Certificación de la Denominación Catastral

Motivo de la suspensión: _____

Por que Fallecio la poseedora
Reel Nebian Casiguado. Quis

Firma(s) del / los propietario(s):

Nota: En el caso que la solicitud la complete y firme el apoderado o Representante Legal, será necesario adjuntar copia del documento que lo acredita como tal.

ESPACIO EXCLUSIVO PARA EL PERSONAL DEL CNR

Técnico de Ventanilla que recibe la solicitud: _____

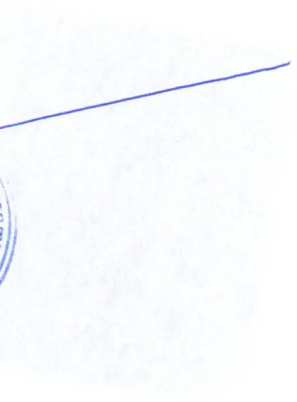
Autoriza: _____ Firma y sello: _____

Técnico que suspenderá la transacción: _____

Firma de Recibido: _____ Fecha de Recibido: _____

Nombre y firma de recibido en Archivo _____





C.D.C 072020003940 SE RELUC. R.P 072020003939
 transacciones iniciales, 07 2020003571
 se vende a pntar por fallecimiento 07 20 2000 3570

Actuales
 072021005229 - RP
 072021005231 - LDC

de la titular		1.1 No. DE PARCELA				
FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA		Depto.	Mun.	Sector	Parcela	Apartamento/Local
Centro Nacional de Registros					324	
Derechos Reservados						



2 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE		2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT.	AREAS		1.2 FECHAS		1.5 CONTROL TECNICO	
2.1 DEPTO Cuscatlan	2.3 CANTON Cojutepeque	0747314177	2.11 AREA S/DIGG Ha AS CA		1.2.1 FECHA DE CAMPO DIA MES AÑO 09 10 2020		1.5.1 CATEGORIA 04	
2.2 MUNICIPIO Cojutepeque	2.4 CASERIO San Juan	2.8 No. PARCELA CATASTRO ANT. 324	2.12 AREA S/MECION Ha 58.43m ²		1.2.2 FECHA DE OFICINA DIA MES AÑO 12 10 2020		1.5.2 NOMBRE TECNICO RESPONSABLE	
2.5 COLONIA 8 ^a Cl. Ote.	2.5.3 BARRIO	2.5 No. DE ORTOFOTO	1.4 <input checked="" type="checkbox"/> BBOLETA		1.3 TIPO DE LEVANT.		1.5.3 FIRMA	
2.5.1 CALLE 1	2.5.2 BLOQUEO	2.79 No. DE RESTITUCION	<input checked="" type="checkbox"/> CON LEVANT.		<input checked="" type="checkbox"/> FOTOIDENTIF.			
2.5.4 CALLE 2	2.5.2 No. CALOTE		<input type="checkbox"/> SIN LEVANT.		<input type="checkbox"/> MED. CINTA			
2.5.7 REFINC/MP, DIRECCION					<input type="checkbox"/> MED. INSTRUMENTO			

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES								
PR/ PD/ OC	4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. DOC. IDENT.	4.3 RT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 INSCRIPCION O PRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELEFONO
					POS 100%			

IDENTIFICACION DEL INFORMANTE			
NOMBRES	1ER APELLIDO	2DO APELLIDO	CLASE Y No. DE IDENTIDAD
			Abuela
		RELACION CON EL PROPIETARIO	



F-0151-2

* parcela 324, actualizada en base de datos. F 10/09/21.

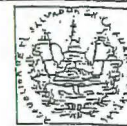
Para el completo e imprimir: minutas en su parcela no en letras o sobre cualquier otro papel de su terreno después de esta fecha el número indicado en el cuadro.
 Realizar el pago de impuestos o al presente. Para cualquier otro lugar según sea el caso para realizar cualquier negocio o inscripción con el CNR.
 Para las inscripciones de los inmuebles que han sido inscritos, los datos de inscripción de los inmuebles en el catastro, los datos de inscripción de los inmuebles en el catastro, los datos de inscripción de los inmuebles en el catastro, los datos de inscripción de los inmuebles en el catastro.
 En caso de que se trate de un inmueble que se ha inscrito en el catastro, el propietario debe presentar una copia del certificado de inscripción de los inmuebles en el catastro, una copia del certificado de inscripción de los inmuebles en el catastro, una copia del certificado de inscripción de los inmuebles en el catastro.
 Si el inmueble no está en el catastro, el propietario debe presentar una copia del certificado de inscripción de los inmuebles en el catastro, una copia del certificado de inscripción de los inmuebles en el catastro, una copia del certificado de inscripción de los inmuebles en el catastro.
 Dirección: Centro Nacional de Registros, Guatemala.



FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros

Derechos Reservados



7 CATEGORIZACION DEL INMUEBLE EN FUNCION DE LOS USOS DEL SUELO								
7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION	BALDIO			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

8 DATOS COMPLEMENTARIOS					
AREA / CIDA			CARACT. URB.		
Ha	As	Ca	<input type="checkbox"/> DR	<input type="checkbox"/> DU	

9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE			
9.1 SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR <input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNITARIA <input type="checkbox"/> 3 AGUAS LLUVIAS <input type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO 9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS <input type="checkbox"/> 1 LETRINA <input type="checkbox"/> 2 POZO		9.3 TIPO DE CONSTRUCCION <input type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO <input type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO <input type="checkbox"/> 3 ADOBE <input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE <input type="checkbox"/> 5 MADERA <input type="checkbox"/> 6 LAMINA <input type="checkbox"/> 7 OTROS _____ 9.4 No. DE PISOS _____ 9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION _____	
9.6 TOPOGRAFIA <input checked="" type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%) <input type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%) <input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%) 9.6 TIPO DE RECUBRIMIENTO <input checked="" type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA <input type="checkbox"/> 2 ADDQUINADA <input type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA <input type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 5 OTROS _____		9.7 SISTEMA VIAL TIPO DE VIA <input type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD <input checked="" type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL <input type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA <input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS <input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO <input type="checkbox"/> 6 PEATONAL <input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS	

10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES			
RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD
NORTE			
SUR			
ORIENTE			
PONIENTE			
VECINO 1			
VECINO 2			

6. ACTA DE CONFORMIDAD		
EN <u>Cajatepeque 09 oct</u> DE <u>2020</u> REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES EN LA DIRECCION DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE: a) LAS OFICINAS DEL CNR Y b) LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDE A LA IDENTIFICACION DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASI COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE SI NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUI CONTENIDA.		
F. _____ VECINO 1	F. _____ COLINDANTE ORIENTE	F. _____ COLINDANTE SUR
F. _____ VECINO 2	F. _____ COLINDANTE PONIENTE	F. _____ COLINDANTE NORTE

11 OBSERVACIONES

F. _____ PROPIETARIO/POSEEDOR/INFORM.	F. _____ TECNICO CATASTRAL	F. _____ TECNICO JURIDICO
--	-------------------------------	------------------------------

TRUCTO SUCESIVO: LA SEPURD

308

N

50022

Ca. calle ote.



324

325

322

323

3

2

S

0747314187

1 0747314187

P

DE REGISTROS
M
ENTAL
LÁN
N





CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

JC

02 de septiembre de 2021

Estimado(a) señor(a):

Se realizó la visita de Campo de la transacción 072021005231, cuyo propietario según solicitud es el señor(a)

Se verificaron las observaciones específicas del Técnico de Mapeo encontrando lo siguiente: 1) Actualizar base gráfica, se refiere a la parcela 324 del mapa 0747314177. Posteriormente actualizar base de datos. 2) Se relaciona con la transacción RP 072021005229. 3) Anteriormente se emitió CDC 072020003940 a favor de la señora Gertrudis López quien falleció recientemente, anexa acta de defunción. Para continuar con el trámite se agregó documento de Donación Irrevocable privada realizada en el año 2016 otorgada por la señora Gertrudis López a favor del actual titular.

Atentamente,

Técnico de Campo

La presente notificación es de uso exclusivo para trámites en el CNR

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
Instituto Geográfico y del Catastro Nacional
2a Calle Poniente y 3a Avenida Sur, No. 13 del Barrio El Centro, Cuscatlan, El Salvador, C.A. Telefono (503)2990-3609
www.cnr.gob.sv

REGIONAL D...
OFICINA
DEPARTAMEN
CUSCATL...
CENTRO-DIGC

REGISTROS - N.
1

Handwritten signature in blue ink, partially cut off on the right edge of the page.

No. 143

Libro No. VI

Año 1998

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PUBLICA

DE

COMPRA VENTA DE UN INMUEBLE

OTORGADA POR

A FAVOR DE

OFICINA JURIDICA

Situada en:

Cojutepeque.

Teléfono: _____



NUMERO CIENTO CUARENTA Y TRES. En la ciudad de Cojutepeque, a las quince horas del día cuatro de Agosto de mil novecientos noventa y ocho.- ANTE MI,

COMPARECE: la

señora:

del departamento de Cuscatlan, a quien hoy conozco e identifico por medio de su Cédula de Identidad Personal Número:

y ME DICE: Que por posesión

material por mas de diez años consecutivos en forma pacifica e ininterrumpida es dueña y actual poseedora de una porcion de terreno de naturaleza urbana,

situado en el Barrio San José, de la ciudad de Cojutepeque, departamento de Cuscatlan de la extension superficial de cincuenta y ocho metros cuadrados

cincuenta centímetros cuadrados, de las medidas y colindancias especiales siguientes; AL NORTE: mide cuatro metros cincuenta centímetros y linda con

terreno de Calle publica de por medio AL

ORIENTE : mide trece metros y linda con terreno de la compareciente, pared proindivisa de por medio; AL SUR, mide cuatro metros cincuenta centímetros,

con terreno de pared de ladrillo de por medio

propio del colindante y AL PONIENTE, mide trece metros y linda con terreno

pared de por medio propio de la porcion que se describe y por otra parte con pared propia del colindante. Que en la porcion antes descrita se

encuentra construida una casa paredes de adobe y techo de tejas que mide de largo cuatro metros cincuenta centímetros y de ancho siete metros. Que libre

de gravamen y por la cantidad de VEINTE MIL COLONES, Que en este acto recibe a su entera satisfaccion de la Señora _____, le vende la porcion antes descrita, haciendole por este medio la entrega y tradicion del Inmueble antes descrito así como también de los derechos reales de dominio, posesion y demás derechos reales anexos al inmueble que hoy vende.- Presente desde el inicio de esta escritura la señora (_____) de

del domicilio de Cojutepeque, departamento de Cuscatlan, a quien hoy conozco e identifico por medio de su Cedula de Identidad Personal Numero: _____, y ME

DICE: Que acepta la venta y tradicion de la porcion antes descrita que se le hace por medio de esta escritura, dándose por recibido del mismo así como tambien de los derechos reales de dominio, posesion, y demas derechos anexos al inmueble antes descrito que se le transfieren, y dicen las comparecientes que entre ellas si existe parentezco de hermanas entre si, que el inmueble vendido no se encuentra arrendado pero en caso de serlo produciria UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS COLONES SESENTA Y SEIS CENTAVOS DE RENTA ANUAL, . Asi se expresaron las comparecientes a quienes les expliqué los efectos legales de la presente escritura, y leída que se las hube íntegramente en un solo acto sin interrupción ratifican su contenido y para constancia firmamos, DOY FE. _____

R.C. ORANTES

RUBRICADAS

PA



SÓ ANTE MI DE LOS FOLIOS CIENTO CUARENTA Y UNO VUELTO AL CIENTO CUARENTA Y DOS
FRENTE Y VUELTO del libro SEXTO de mi Protocolo cuya fecha de vencimiento es
el día uno de Octubre de mil novecientos noventa y ocho.- Extiendo, Firmo y
Sello el presente testimonio en la Ciudad de Cojutepeque, a los cuatro días
del mes de Agosto de mil novecientos noventa y ocho, para ser entregado a la
senora



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN
BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL

No. de Transacción	: 072021005229	Fecha/Hora	: 2021-07-27 10:03:58.0
Departamento	: CUSCATLÁN	Municipio	: COJUTEPEQUE
Mapa	: 0747314177	Parcela	: 324
Transacción que Origina la Corrección	: 0		
Servicio solicitado	: REVISION DE PERIMETRO (REMEDIACION)		
Dirección	: BARRIO SAN JUAN, CALLE OCTAVA ORIENTE, NUMERO S/N		

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE CUSCATLAN
BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL

No. de Transacción	: 072021005229	Fecha/Hora	: 2021-07-27 10:03:58.0
Departamento	: CUSCATLÁN	Municipio	: COJUTEPEQUE
Mapa	: 0747314177	Parcela	: 324
Solicitante	:	Correo	:
Propietario	:	Correo	: null
Poseedor	:	Correo	: null
Tel. Solicitante		Tel. Propietario	: null
Servicio solicitado	: REVISION DE PERIMETRO (REMEDIACION)		
Cancelación Derechos(dólares)	: 21 Comprobante de Pago		: 121598494 /
Dirección	: BARRIO SAN JUAN, CALLE OCTAVA ORIENTE, NUMERO S/N		
Antecedentes	:		
Ingresó al Sistema	: Luis Eduardo Pérez González		





La copia simple del expediente que antecede es una versión pública de conformidad al Art. 24 letra literal c y 30 de la Ley de acceso a la Información Pública, y que consta de 8 folio útil que tuve a la vista; en la ciudad de Cojutepeque a los 16 días del mes de junio del año 2023.

COMPROBANTE DE PAGO No. 121598494

5229

1 DIA	MES	AÑO
27	07	21

2 BANCO		3 CUENTA No.	
4 SOLICITANTE		5 UBICACION DEL INMUEBLE O SERVICIO	
6 ACTO O CONTRATO		7 DERECHOS	
8 VALOR A PAGAR EN LETRAS			

Santa Ana	La Paz
Ahuachapán	San Vicente
Sonsonate	Usulután
La Libertad	Cabañas
Cuscatlán	San Miguel
Chalatenango	Morazán
San Salvador	La Unión

FORMULARIO STANDARD, S.A. DE C.V., PBX: 2525-3500

Perimetro y Franjas
\$ 21
Veinte y uno 00/100



121598494

FIRMA DEL DEPOSITANTE

ORIGINAL-CLIENTE

AGENCIA DE CAJAS
FIRMA Y SELLO DEL COLECTOR

BANCO DE CERTIFICACION PARA ESPACIO
 B. A 0040-04001*000000 27/07/2021 09:24:51
 5793 PAGOS DE SERVICIOS EN LINEA
 FOLIO 400109245
 COMPROBANTE 121598494
 MONEDA COL 0001 MONTO US\$21.00



Centro Nacional de Registros

INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

FORMATO SUSPENSION DE SERVICIO

Total

Parcial

Oficina de Mantenimiento Catastral de _____

Fecha: de de 20

Nombre(s) de Propietario(s): _____

Documento de Identificación (DUI o Pasaporte): _____

NIT: _____

Número de Transacción: 072020003939 Sector / Mapa y Parcela _____

Municipio / Depto.: Coyutepeque, Cuscatlan.

Acto Contrato: _____

Perímetro General Fraccionamiento Certificación de la Denominación Catastral

Motivo de la suspensión: Porque Falta

la Percepción Anterior.

Firma(s) del / los propietario(s):

Nota: En el caso que la solicitud la complete y firme el apoderado o Representante Legal, será necesario adjuntar copia del documento que lo acredita como tal.

ESPACIO EXCLUSIVO PARA EL PERSONAL DEL CNR

Técnico de Ventanilla que recibe la solicitud: _____

Autoriza: _____

Firma y sello: _____

Técnico que suspenderá la transacción: _____

Firma de Recibido: _____

Fecha de Recibido: 6/11

Nombre y firma de recibido en Archivo _____





DESCRIPCIÓN TÉCNICA

PROPIETARIO:

LUGAR: Barrio San Juan, Octava Calle Oriente

MUNICIPIO: Cojutepeque

DEPARTAMENTO: Cuscatlán

Descripción técnica de la propiedad de _____, ubicado en Barrio San Juan, Octava Calle Oriente, municipio de Cojutepeque, departamento de Cuscatlán, con una extensión superficial de cincuenta y ocho punto cuarenta y tres metros cuadrados, equivalentes doscientos ochenta y tres punto sesenta varas cuadradas. El vértice Nor Poniente que es el punto de partida de esta descripción técnica tiene las siguientes coordenadas: NORTE doscientos ochenta y ocho mil cuatrocientos cincuenta y dos punto treinta y uno, ESTE quinientos siete mil doscientos sesenta y siete punto cincuenta y cuatro.

LINDERO NORTE partiendo del vértice Nor Poniente está formado por un solo tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur sesenta y cinco grados diecinueve minutos veintinueve segundos Este con una distancia de cuatro punto cincuenta y seis metros; colindando con _____ Octava Calle Oriente de por medio.

LINDERO ORIENTE partiendo del vértice Nor Oriente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Sur veintitrés grados cuarenta y siete minutos trece segundos Oeste con una distancia de doce punto sesenta y dos metros; colindando con sucesión de _____

LINDERO SUR partiendo del vértice Sur Oriente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte setenta y cuatro grados veintiuno minutos treinta y dos segundos Oeste con una distancia de cuatro punto cuarenta y nueve metros; colindando con _____

LINDERO PONIENTE partiendo del vértice Sur Poniente está formado por un tramo con los siguientes rumbos y distancias: Tramo uno, Norte veintitrés grados dieciocho minutos cincuenta y dos segundos Este con una distancia de trece punto treinta y tres metros; colindando con _____ Así se llega al vértice Nor Poniente, que es el punto donde se inició esta descripción.





CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

02 de septiembre de 2021

Estimado(a) señor(a):

Se realizó la visita de Campo de la transacción 072021005229, cuyo(s) propietario(s) según solicitud es el señor(a)(s)

Se verificaron las observaciones específicas del Técnico de Mapeo encontrando lo siguiente: 1) Plano validado en transacción 072020003939, el interesado inicio nuevamente el trámite ya que la poseedora anterior falleció, ya se había otorgado CDC a su favor, solamente se le solicitó actualizar colindantes y ha presentado nuevo plano. 2) Se relaciona con CDC 072021005231. 3) Trabajar en base a archivo *rdl generado guardado en la siguiente ruta: ARCHIVOS RGD/O/Cuscatlán/072021005229.

Atentamente,



Técnico de Campo

La presente notificación es de uso exclusivo para trámites en el CNR

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
Instituto Geográfico y del Catastro Nacional
2a Calle Poniente y 3a Avenida Sur, No. 13 del Barrio El Centro, Cuscatlan, El Salvador, C.A. Telefono (503)2990-3609
www.cnr.gob.sv





CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral

29 de julio de 2021

Estimado(a) señor(a):

Solicito se realice la visita de Campo para verificar la correcta ubicación del o los Linderos del inmueble a favor de _____, el cual ha ingresado a esta Dirección para revisión de Perímetro bajo el número 072021005229, se solicita específicamente 1-) Corresponde a RP con CDC que fueron aprobados en transacciones 072020003939 y 072020003940, las cuales han sido suspendidas por haber fallecido el poseedor aprobado. 2-) Usuario presenta el mismo plano que fue aprobado en transacción 072020003939 3-) Se relaciona con CDC 072021005230, y cuya información general es la siguiente:

- Departamento: Cuscatlán
- Municipio: COJUTEPEQUE
- Identificación Catastral:
Mapa: 0747314177 y Parcela: 324
- Propietario y teléfono: _____ (tel.: -) Inscripción registral: - -
- Solicitante y teléfono: _____ (tel.: _____)
- Dirección: BARRIO SAN JUAN, CALLE OCTAVA ORIENTE, NUMERO S/N
- Técnico(s) de inspección(es) anterior(es):
-

Adjunto encontrará Impresión a escala del Plano presentado "Montado" sobre la Parcela Catastral y su fotografía respectiva. En ella se dan detalles gráficos de las observaciones.

Atentamente,

Técnico de Mapeo.

10:00

La presente notificación sin firmas y sello no tienen validez



ESQUEMA DE RECONSTRUCCION

INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL
CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
UNIDAD DE INVESTIGACION Y VERIFICACION DE LINDEROS

TECNICO DE MAPEO QUE REMITE:
GUADALUPE PONCE

FECHA : 29-JUL-21

FIRMA:



SIMBOLOGIA		TIPO DE TERRENO	
Paralelo	Linea de Linderos (Eje de Eje)	MOJON	MO
Proyeccion a 100'	Linea de Linderos (Eje de Eje)	BAJIO	BA
Representacion de Acotado	Linea de Linderos (Eje de Eje)	ESQUEMO	ES
Linea de Linderos	Linea de Linderos (Eje de Eje)	POSTE	PO
Linea de Linderos	Linea de Linderos (Eje de Eje)	CERCO FLD	CF
Linea de Linderos	Linea de Linderos (Eje de Eje)	CERCO VNO	CV
Linea de Linderos	Linea de Linderos (Eje de Eje)	CANCHA-DAMA	CD
Linea de Linderos	Linea de Linderos (Eje de Eje)	TALLUD < 1.00	Ta
Linea de Linderos	Linea de Linderos (Eje de Eje)	TALLUD > 1.00	Ta
Linea de Linderos	Linea de Linderos (Eje de Eje)	QUEBRADA	Qr

TRANSACCION

072021005229

ESCALA
1:250

No. CORRELATIVO
No. 00

UBICACION GEOGRAFICA

SERVICIO SOLICITADO : **REVISION DE PERMETRO (REMEDIACION)**

Propietario: ERICK STEVEN LOPEZ SANDOVAL

Inscripcion: NO REGISTRADOS

Departamento : CUSCATLAN

Municipio : COJUTEPEQUE

Sector : 074734177 PARCELA 324

Direccion : BARRIO SAN JUAN, CALLE OCTAVA ORIENTE, NUMERO 5/N

NO SE HA SOLICITADO CAMPO



OBSERVACIONES DE CAMPO:

TECNICO DE CAMPO RESPONSABLE: _____ FIRMA: _____ FECHA DE INSPECCION: _____

OFI
DEPART-
CUS-
-D



FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros

Derechos Reservados



7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION	BALDIO			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

8 DATOS COMPLEMENTARIOS	
AREA / ODA	CARACT. URB.
Ha: <input type="checkbox"/> As: <input type="checkbox"/> Ca: <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> DR <input type="checkbox"/> DU

9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE			
9.1 SERVICIOS <input checked="" type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR <input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL <input type="checkbox"/> 3 AGUAS LUVIAS <input type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO 9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS <input type="checkbox"/> 1 LETRINA <input type="checkbox"/> 2 POZO <input checked="" type="checkbox"/> 6 ENERGIA ELECTRICA <input type="checkbox"/> 7 TELEFONO <input type="checkbox"/> 8 CABLE <input type="checkbox"/> 9 INTERNET <input type="checkbox"/> 10 TREN DE ASEO	9.3 TIPO DE CONSTRUCCION <input type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO <input type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO <input type="checkbox"/> 3 ADOBE <input type="checkbox"/> 4 BAHAREQUE <input type="checkbox"/> 5 MADERA <input type="checkbox"/> 6 LAMINA <input type="checkbox"/> 7 OTROS _____ 9.4 N° DE PISOS _____ 9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION _____	9.6 TOPOGRAFIA <input checked="" type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%) <input type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%) <input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%) 9.6 TIPO DE RECUBRIMIENTO <input checked="" type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA <input type="checkbox"/> 2 ADOSQUINADA <input type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA <input type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 5 OTROS _____	9.7 SISTEMA VIAL TIPO DE VIA <input checked="" type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD <input type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO O COL. <input type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA <input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS <input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO <input type="checkbox"/> 6 PEATONAL <input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS

10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES			
RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y N° DOG. IDENTIDAD
NORTE			
SUR			
ORIENTE			
PONIENTE			
VECINO 1			
VECINO 2			

G. ACTA DE CONFORMIDAD		
EN <u>Coyutepeque</u> el <u>09</u> de <u>oct</u> de <u>2020</u> , REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES EN LA DIRECCION DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE: a) LAS OFICINAS DEL CNR Y b) LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDE A LA IDENTIFICACION DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASI COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE SI NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUI CONTENIDA.		
F. _____ VECINO 1	F. _____ COLINDANTE ORIENTE	F. _____ COLINDANTE SUR
F. _____ VECINO 2	F. _____ COLINDANTE PONIENTE	F. _____ COLINDANTE NORTE
F. _____ PROPIETARIO/POSEEDOR/INFORM	F. _____ TÉCNICO CATASTRAL	F. _____ TÉCNICO JURÍDICO

11 OBSERVACIONES

TRUCTO SUCESIVO: LA SEÑORA A

