



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

<<Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas >>
<<Implementación Control de Plazos SIRyC a la LPA y
otras mejoras>>

Junio 2023





CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

En el proceso de adecuación de SIRyC, se presentan las siguientes adecuaciones a ponerse en producción en junio de 2023.

a) Control de plazos de documentos observados, denegados y Advertidos de caducidad

SIRyC, generará reportes de documentos que están para advertir de caducidad, para despachar documentos denegados por que no se les interpuso recursos en el tiempo estipulado, y para caducar. Esto facilitará y automatizará el control de los plazos.

1) Elegir la pestaña “consulta”

CNR Centro Nacional de Registros
GOBIERNO DE EL SALVADOR

**SISTEMA DE INFORMACIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO
SIRyC**

Usuario : VIRGILIO AR...

Presentaciones | Traslados | Registro | **Consultas** | Estadísticas | Mantenimiento | Regresar | Salir

**SISTEMA DE INFORMACIÓN
DE REGISTRO Y CATASTRO**

Enviar correo electrónico a [Webmaster de SIRyC](#) con preguntas o comentarios sobre este sitio Web.
Copyright © 2003 Dirección de Tecnología de la Información - CNR



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

2) Escoger la opción “Reportes de Notificaciones”

CNR Centro Nacional de Registros
SISTEMA DE INFORMACIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO SIRyC

Usuario

Presentaciones **Traslados** **Registro** **Consultas** **Estadísticas** **Mantenimiento** **Regresar** **Salir**

Matrícula / Folio Real
Inmuebles por Titular
Presentaciones
Consultas de Auditoría
Reportes de Producción
Reportes de Notificaciones
Reportes de Desmarginales
Reportes de Reversiones
Reportes de Correcciones
Correcciones en Presentaciones
Correcciones en Matrículas
Indicadores de Tiempo
Recursos de Apelación

MA DE INFORMACIÓN GISTRO Y CATASTRO

Enviar correo electrónico a [Webmaster de SIRyC](#) con preguntas o comentarios sobre este sitio Web.
Copyright © 2003 Dirección de Tecnología de la Información - CNR

Se presentará un cuadro titulado “**Reportes de las Presentaciones Pendientes de Notificar (Control de Plazos)**”



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

Reportes de las Presentaciones Pendientes de Notificar (Control de Plazos)

Oficina Departamental o Célula : San Salvador

Reporte Consolidado Reporte Detallado

Enviar correo electrónico a [Webmaster de SIRyC](#) con preguntas o comentarios sobre este sitio Web.
Copyright © 2003 Dirección de Tecnología de la Información - CNR

Este cuadro tiene las siguientes opciones:

Oficina departamental o célula:

Se debe escoger la oficina departamental o célula registral a la que está adscrito el registrador

Reporte Consolidado:

Es un reporte de la cantidad de documentos que están en estado de “Denegado”, “Observados” y “de Advertencia de caducidad”.

SISTEMA DE INFORMACION DE REGISTRO Y CATASTRO (SIRyC)
REPORTE CONSOLIDADO DE PRESENTACIONES PENDIENTES DE NOTIFICAR
OFICINA DEPARTAMENTAL O CELULA : SAN SALVADOR

PRESENTACIONES PENDIENTES DE NOTIFICAR

Registrador que Calificó o Inscribió	Denegado	Observado	Advertencia de Caducidad	Total
1.- ALBA LUZ SANCHEZ CORDERO (ACORDERO)	2	40	0	42



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

- a) Los documentos con el estado de **“Denegado”** son aquellos para los que ya transcurrieron más de 15 días hábiles después haber notificado la calificación de denegatoria sin que el interesado haya interpuesto un recurso. Estos documentos deberán sacarse del trámite y enviarse a despacho para que puedan ser retirados por el interesado.

Nota: Para alojar estos documentos al historial de presentaciones y que esté listo para que el titular del documento lo retire, se creará una opción de calificación de documentos para tal fin. Esta opción estará disponible en el mes de julio 2023.

- b) Los documentos con el estado de **“Observado”** para los que han pasado más de 30 días hábiles después de emitida la notificación de calificación con resolución de observación sin que el usuario la haya subsanado y que está para **“Advertir de caducidad”**, cuya opción ya existe en SIRyC.
- c) Los documentos con el estado de **“Advertencia de caducidad”** son documentos que se les efectuó la calificación de “Advertencia de caducidad” sin que el usuario haya subsanado en el tiempo estipulado y que están para **CADUCAR**.

Reporte Detallado:

Es un reporte detallado de los documentos descritos en el párrafo anterior , Observados, Denegados, Advertencia de Caducidad, que verá el registrador para su calificación.

Cada registrador auxiliar verá el detalle de las presentaciones a su cargo, y a nivel de jefatura se verá el reporte de todos los registradores auxiliares.



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

SISTEMA DE INFORMACION DE REGISTRO Y CATASTRO (SIRYC) REPORTE DETALLADO DE PRESENTACIONES PENDIENTES DE NOTIFICAR OFICINA DEPARTAMENTAL O CELULA : AHUACHAPAN

PRESENTACIONES PENDIENTES DE NOTIFICAR

Registrador que Calificó	Calificación	Fecha de Calificación	Presentación
ELBA TRINIDAD MORALES MENDOZA (EM1850)	Observado	14/02/2023 10:18:45	202301002540
ELBA TRINIDAD MORALES MENDOZA (EM1850)	Observado	21/02/2023 14:28:01	202301002885
ELBA TRINIDAD MORALES MENDOZA (EM1850)	Observado	22/02/2023 11:42:19	202301002984
ELBA TRINIDAD MORALES MENDOZA (EM1850)	Observado	23/02/2023 10:49:37	202301003160
ELBA TRINIDAD MORALES MENDOZA (EM1850)	Observado	23/02/2023 11:04:59	202301002646
ELBA TRINIDAD MORALES MENDOZA (EM1850)	Observado	23/02/2023 15:17:37	202301002665

El número de presentación tiene un hipervínculo para que cuando se le dé clic, se abre directamente el módulo de calificación del documento

CNR Centro Nacional de Registros **SISTEMA DE INFORMACIÓN DE REGISTRO Y CATASTRO** AHUACHAPAN
GOBIERNO DE EL SALVADOR **CALIFICACIÓN E INSCRIPCIÓN**

Usuario : VIRGILIO ARMANDO HERNANDEZ GALAN (PRUEBA)

[Presentaciones](#) [Traslados](#) [Registro](#) [Consultas](#) [Estadísticas](#) [Mantenimiento](#) [Regresar](#) [Salir](#)

Pre Evaluación de Documentos

Datos del Documento	
Número de Presentación:	202301002540
Fecha y Hora de Presentación:	13/02/2023 10:08:42
Fecha de Vencimiento:	
Acto / Contrato:	1401 - CONSTITUCION DE HIPOTECA
Notario/Funcionario	218930 - ESCOBAR LIPE, LILIAN MARGARITA
Presentante:	MELVIN DAVID MARROQUIN RIVAS(00977970-3) OTORG. RAYMUNDO GUERRERO LOPEZ\$
Derechos de Registro:	456 Dolares
Número de Recibo:	102295722 X
No existen Recibos Adicionales	
Inmuebles Afectados	Datos Acto/Contrato Otorgantes Nuevas Matriculas Heredar Gravámenes Calificar Documento

Enviar correo electrónico a [Webmaster de SIRyC](#) con preguntas o comentarios sobre este sitio Web.
Copyright © 2003 Dirección de Tecnología de la Información - CNR



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

b) Cambios en el cuadro de control de Notificaciones

Notificaciones por Correo Electrónico					
ID	Fecha de Notificación	Calificación	Contacto	Correo	Notificado
773		Observado	JOSE LUIS LIPE ALVARENGA	0	SI

Aparece la fecha de notificación (y no la de calificación del documento)
Además, las notificaciones se realizarán en horas hábiles.

c) Desde el módulo de presentaciones se podrá crear códigos de notificación para usuario que no tengan un código de notificación, pero solamente para medios de notificación de correo electrónico.

Para crear un código de notificación:

- 1) Darle clic a la lupa del campo “Notificar a “

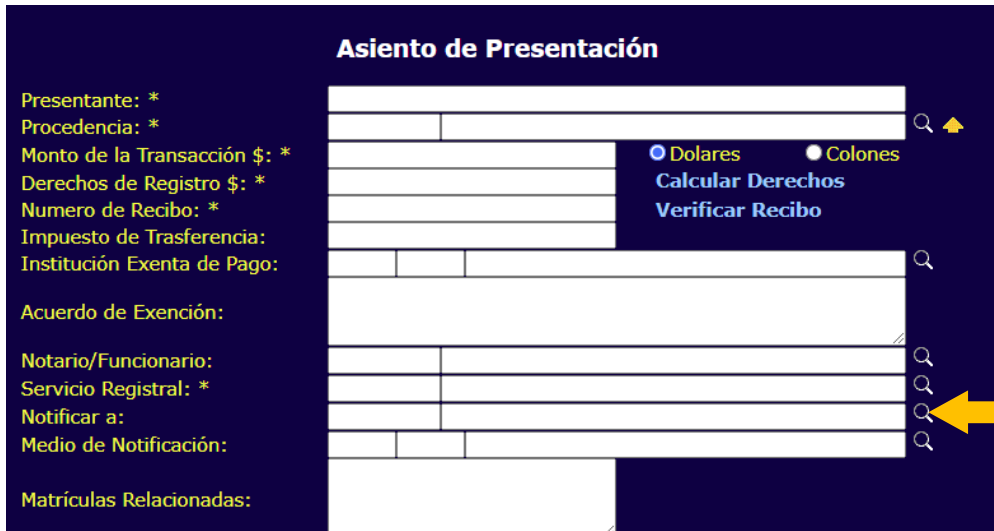


CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

Asiento de Presentación

Presentante: *
Procedencia: *
Monto de la Transacción \$: *
Derechos de Registro \$: *
Numero de Recibo: *
Impuesto de Tránsito:
Institución Exenta de Pago:
Acuerdo de Exención:
Notario/Funcionario:
Servicio Registral: *
Notificar a:
Medio de Notificación:
Matrículas Relacionadas:

Dolares Colones
[Calcular Derechos](#)
[Verificar Recibo](#)



2)

Búsqueda de Contactos para Notificaciones

Buscar Descripción:

Código	Descripción
91613	DIEGO ANTONIO VALLE GALDAMEZ
91614	LUIS ALONSO CACERES
91615	JOSE ROBERTO CISNEROS
91616	JOAQUIN GUILLERMO QUANT SALINAS
91617	JOSE ROBERTO HERNANDEZ

[Agregar Contacto de Notificación](#)





CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

Agregar Contacto de Notificación

Nombres : *

Apellidos : *

DUI : *

* Los datos marcados con asterisco no pueden dejarse en blanco.

El sistema generará un código de notificación. Este código se debe de actualizar agregando el correo electrónico, uno o varios correos electrónicos.

Medios de Notificación

Código	Medio de Notificación	Editar
1 / 1		Cambiar Email
Agregar Correo Electrónico		





CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

- d) Se incluyen las calificaciones de Advertencia de caducidad y Caducados en el reporte de producción y de reversión del módulo de reportes de producción.

SISTEMA DE INFORMACION DE REGISTRO Y CATASTRO (SIRYC)
REPORTE CONSOLIDADO DE PRODUCCIÓN DE CALIFICACIONES E INSCRIPCIONES
PERÍODO DE TIEMPO COMPRENDIDO ENTRE EL 03/05/2023 Y EL 03/05/2023
OFICINA DEPARTAMENTAL O CELULA : AHUACHAPÁN

Registrador que Calificó o Inscribió	En Catastro	Denegado	Inscrito	Observado	Retirado sin Inscribir	Advertencia de Caducidad	Caducado	Revertido	Total
1.- ELBA TRINIDAD MORALES MENDOZA (EM1850)	0	0	23	2	0	0	0	0	25
2.- FRANCISCO ANTONIO AREVALO ELIAS (FA3306)	0	0	14	1	2	0	0	0	17
3.- FRANCISCO ANTONIO RUIZ MONTERROZA (FR3705)	0	0	19	8	1	0	0	0	28
4.- SUSANA BEATRIZ ZEPEDA DE MAGAÑA (SZ3960)	0	0	1	0	0	0	0	0	1
Total de Calificaciones del Día : 03/05/2023	0	0	57	11	3	0	0	0	71

- e) Los documentos Caducados se podrán retirar por el interesado desde despacho de documentos.
- f) Mejora en el rendimiento de la funcionalidad de SIRyC (Velocidad y disponibilidad) de sus funciones.