



CENTRO  
NACIONAL  
DE REGISTROS

REPUBLICA DE EL SALVADOR  
CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

Transacción 062023028890

El Infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de San Salvador del CENTRO NACIONAL DE REGISTROS CERTIFICA:

Que en los documentos que lleva este Centro se encuentra el inmueble de naturaleza URBANA cuya denominación Catastral es la siguiente:

**DATOS DEL PROPIETARIO Y/O POSEEDOR:**

PROPIETARIO:

POSEEDOR:

**DATOS DEL INMUEBLE:**

DIRECCIÓN:

MUNICIPIO: APOPA

MAPA: 0602U16

PARCELA: 166

AREA CATASTRAL: 187.56mts.<sup>2</sup>

DATOS REGISTRALES: Tipo: SIRyC, Matrícula:  
60516655, Indice: 00000

**OBSERVACION:** Como resultado de la inspección y lo manifestado por los colindantes se encontró que la posesión es ejercida por la Sra. [redacted]. Al momento de realizar el análisis se encontró documento inscrito bajo la matrícula 60516655 a nombre de Francisco García que lo relaciona con el inmueble.

**COLINDANTES:**

NORTE: 0602U16 - 167

ORIENTE: 0602U16 - 175

SUR: 0602U16 - 165

PONIENTE: 0602U16 - 125

Calle No 4 de por medio

Se extiende la presente a los veintiséis días del mes de julio del año dos mil veinte y tres. Esta certificación deja sin validez cualquier otra emitida con anterioridad sobre esta misma parcela.

*[Handwritten Signature]*  
Arq. Arlene Fortiga de Armas  
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral

*La presente Certificación sin firmas y sello no tienen validez*

*Historial de Transacciones: 062018004011, 062018005981 y 062018016401*

1a. Calle Poniente y 43 Avenida Norte #2310, San Salvador, El Salvador, C.A. Teléfonos(503)2593-5000

www.cnr.gob.sv

La infrascrita Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en San Salvador, CERTIFICA: Que la presente copia de una página carta un solo frente pertenece a Certificación de la Denominación Catastral identificada con número de transacción 062023028890 que tuve a la vista, en la ciudad de San Salvador a los quince días del año dos mil veintitrés.



La infrascrita Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en San Salvador, CERTIFICA: Que la presente copia de boleta de transacción catastral pertenece a transacción 062023028890 que tuve a la vista, en la ciudad de San Salvador a los quince días del año dos mil veintitrés.



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE SAN SALVADOR

BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL

No. de Transacción	: 062023028890	Fecha/Hora	: 2023-06-12 10:28:52.0
Departamento	: SAN SALVADOR	Municipio	: APOPA
Mapa	: 0602U16	Parcela	: 166
Solicitante	:	Correo	: --
Propietario	:	Correo	:
Poseedor	:	Correo	:
Tel. Solicitante	:	Tel. Propietario	: null
		Tel. Poseedor	: null
Servicio solicitado	: CERTIFICACION DE LA DENOMINACIÓN CATASTRAL		
Cancelación Derechos(dólares)	: 0	Comprobante de Pago	:
Dirección	:		:
Antecedentes	:		:
Ingresó al Sistema	:		:
Transacción que Originó la Corrección	:		:



En la ciudad de San Salvador, Departamento de San Salvador a las diez horas del día ocho de junio de dos mil veintitrés. Ante Mí, \_\_\_\_\_, Notario, de este domicilio, departamento, comparece la señora \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Y ME DICE: Que comparece

BAJO JURAMENTO Y DECLARA: 1.-Que se encuentra haciendo tramites ante el Juzgado de Lo Civil de APOPA, Departamento de San Salvador, en el proceso Referencia VEINTIUNO-PDC-DOS MIL VEINTIDOS, con el fin de obtener la declaratoria Común de Prescripción adquisitiva de Dominio sobre el inmueble PROPIEDAD DEL SEÑOR \_\_\_\_\_ conocido por \_\_\_\_\_ y por \_\_\_\_\_ quien fue de

representada por el Curador de la Herencia Yacente \_\_\_\_\_

, de \_\_\_\_\_

quien de

conformidad con el Art. 489 C.C. se encuentra legitimado para la defensa judicial de la sucesión; inmueble de naturaleza rústica hoy URBANA, identificado como lote número seis del Block E, del Reparto \_\_\_\_\_, ubicado en jurisdicción de Apopa, de este departamento, el cual ha sido poseído por su tía

\_\_\_\_\_ a partir del mes de agosto de mil novecientos ochenta y tres hasta la fecha de su fallecimiento el uno de octubre de dos mil diecisiete, quien habitó el inmueble durante todo ese tiempo y fue reconocida por los vecinos del lugar como dueña del inmueble, es decir, que excedió los treinta y cuatro años de posesión continuos e ininterrumpidos, de buena fe, y quien ya ha fallecido, siendo la compareciente su heredera, habiendo heredado, la posesión de buena fe, de manera quieta, pacífica, sin clandestinidad, la manera pública y sin interrupción sobre dicho inmueble, el cual es de una extensión superficial de **DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS EQUIVALENTES A TRESCIENTOS**

*Handwritten signature and date: 12/06/23*





**PUNTO CUARENTA Y SIETE VARAS CUADRADAS** inscrita en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas de la Primera Sección del Centro con sede en San Salvador, bajo la matrícula **SEIS CERO CINCO UNO SEIS SEIS CINCO CINCO – CERO CERO CERO CERO CERO**, asiento **UNO. 2.- Que ha iniciado mediante** transacción catastral de revisión de perímetro (remedición) número veinte dieciocho cero cero tres nueve nueve cuatro y transacción catastral número cero seis veinte dieciocho cuarenta once, para que se emita la **DENOMINACIÓN CATASTRAL** de dicho inmueble, la que ha sido requerida por el Juzgado de lo Civil de Apopa. 3.- Que en estos tramites antes relacionados, se le ha requerido presentar declaración jurada de los colindantes del inmueble antes relacionado, razón por la cual se ha hecho presente a la residencia de los colindante, junto con la suscrita Notario, habiendo obtenido la Declaración Jurada del actual Colindante del inmueble que posee la compareciente, el cual esta situado al rumbo Este, y su nombre es

quien es de

quien es dueño y

actual dueño y poseedor del inmueble ubicado en

y el cual fue

adquirido hace cuatro años por él, por lo que ya no es propiedad del señor

inmueble que colinda por la esquina Este del inmueble que posee la compareciente. 4.- Me sigue manifestando la compareciente que se acerco al inmueble de la señora , encontrándose a una señora adulta que dijo que

es la hija de ella, pero que no puede apoyar con una declaración jurada, para hacer constar que su madre es la actual dueña y actual poseedora del inmueble que colinda por

el lado Este con el inmueble que posee la compareciente. 5.- Al visitar el inmueble del señor ; la persona que ahí vive, manifestó estar de inquilina de

dicha propiedad, que el señor , esta fuera del país, por eso no puede dar

la declaración jurada. 6.- Al visitar el inmueble que colinda calle de por medio con la propiedad que posee la compareciente, la actual dueña manifestó que el señor

, ya no es el dueño de este inmueble, pero que no puede





dar ninguna declaración jurada. La información proporcionada es fidedigna y manifiesta estar enterada que la falsedad de esta información, le hará incurrir en responsabilidad penal. Así se expreso la compareciente a quien explique los efectos legales de la presente Acta que consta de dos hojas útiles, y leída que le fue en un solo acto sin interrupción, la ratifica y firmamos. DOY FE.



La infrascrita Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en San Salvador, CERTIFICA: Que la presente copia de tres páginas carta frente y vuelta pertenece a declaración jurada presentada en transacción 062023028890 que tuvo a la vista, en la ciudad de San Salvador a los quince días del año dos mil veintitrés.



En la ciudad de San Salvador, Departamento de San Salvador a las diez horas del día dos de julio de dos mil veintitrés. Ante Mí, \_\_\_\_\_, comparece la señora

de cincuenta y un años, secretaria, del domicilio de Santa Tecla, Departamento de La Libertad, con Documento Único de Identidad número y Numero de Identificación Tributaria \_\_\_\_\_, Y ME DICE: Que comparece BAJO JURAMENTO

Y DECLARA: 1.-Que debe ampliar la declaración jurada que rindió ante mis oficios en la ciudad de San Salvador, Departamento de San Salvador a las diez horas del día ocho de junio de dos mil veintitrés, en relación a los colindantes del inmueble del cual es poseedora y que esta identificado como lote número

*SEIS* del Block E, del Reparto **MANGO LIMÓN**, jurisdicción de Apopa, Departamento de San Salvador, el

cual es de una extensión superficial de **DOSCIENTOS DIEZ METROS CUADRADOS EQUIVALENTES A TRESCIENTOS PUNTO CUARENTA Y SIETE VARAS CUADRADAS** inscrita en el Registro de la Propiedad Raíz

e Hipotecas de la Primera Sección del Centro con sede en San Salvador, bajo la matrícula **SEIS CERO CINCO UNO SEIS SEIS CINCO CINCO – CERO CERO CERO CERO CERO**, asiento **UNO**. 2.- Que ha iniciado mediante

transacción catastral de revisión de perímetro (remediación) número veinte dieciocho cero cero tres nueve nueve cuatro y transacción catastral número cero seis veinte dieciocho cuarenta once, para que se emita la

**DENOMINACIÓN CATASTRAL** de dicho inmueble, la que ha sido requerida por el Juzgado de lo Civil de Apopa. 3.- Que en estos tramites antes relacionados, se le ha requerido presentar declaración jurada de los

colindantes del inmueble antes relacionado, razón por la cual se ha hecho presente a la residencia de los colindante, junto con la suscrita Notario, que habiendo buscado a los colindantes del inmueble que posee

ha sido imposible lograr que le den las declaraciones juradas, pero que los colindantes del lado norte que es la señora \_\_\_\_\_ ( la colindante del lado Sur señora \_\_\_\_\_ ) no

han querido dar su declaración jurada, por lo que no las presentara al Catastro de San Salvador. La información proporcionada es fidedigna y manifiesta estar enterada que la falsedad de esta información, le

hará incurrir en responsabilidad penal. Así se expreso la compareciente a quien explique los efectos legales de la presente Acta que consta de dos hojas útiles, y leída que le fue en un solo acto sin interrupción, la

ratifica y firmamos. DOY FE. *Enmendado seis-Julio*

La infrascrita Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en San Salvador, CERTIFICA: Que la presente copia de una página carta un solo frente pertenece a declaración jurada presentada en transacción 062023028890 que tuvo a la vista, en la ciudad de San Salvador a los quince días del año dos mil veintitrés.



*223023023866*  
*062023023890CJC*







*Acta Comunal en campo*

**FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA**  
 Centro Nacional de Registros  
 Direccion Reservados

1.1 No DE PARCELA  
 Depto. Mun. Sector Parcela Apartamento/Local  
 016 | 0210 | 1610 | 1615 |



<b>2 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE</b>		<b>2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT</b>	<b>AREAS</b>		<b>1.2 FECHAS</b>		<b>1.5 CONTROL TECNICO</b>	
2.1 DEPTO San Salvador	2.3 CANTON	2.8 No PARCELA CATASTRO ANT	2.11 AREA S/DOC Ha Ae Ca		1.2.1 FECHA DE CAMPO DIA MES AÑO 18 07 23		1.5.1 CATEGORIA OS	
2.2 MUNICIPIO	2.4 CASERIO	2.9 No DE ORTOFOTO	2.12 AREA S/MEDICION Ha As Ca		1.2.2 FECHA DE OFICINA DIA MES AÑO 24 07 23		1.5.2 NOMBRE TECNICO RESPONSABLE	
2.5 COLONIA	2.5.2 BARRIO	2.10 No DE RESTITUCION	1.4		1.3 TIPO DE LEVANT.		1.5.3 FIRMA	
2.5.4 CALLE 1	2.5.2 BLOCC/POZ	3 OTROS DATOS		<input type="checkbox"/> ESQUELA <input type="checkbox"/> CON LEVANT. <input type="checkbox"/> SIN LEVANT.		<input type="checkbox"/> FOTOIDENTIF <input type="checkbox"/> MED. CINTA <input type="checkbox"/> MED. INSTRUMENTO		
2.5.5 CALLE 2	2.5.2 BARRIO	3.1 PLURALIDAD DEL INMUEBLE	3.2 EL INMUEBLE HA SUFRIDO DIVISIONES	3.3 GOZA O ES AFECTADO POR SERVIDUMINE	3.4 AFECTA A UN BIEN DEL ESTADO	TIPOS DE BIEN		3.5 LINDEROS EN CONFLICTO
2.5.7 REF/COMP DIRECCION		SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> DOMINANTE	SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>			RESUELTO <input type="checkbox"/> S/RESOLVER <input type="checkbox"/>

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES								
PR. PO. OF.	4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. DOC. IDENT	4.3 NIT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 INSCRIPCION O PRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELEFONO
				Prop.	100%			

**IDENTIFICACION DEL INFORMANTE**

NOMBRES: \_\_\_\_\_ 1ER APELLIDO: \_\_\_\_\_ 2DO APELLIDO: \_\_\_\_\_ CLASE Y No. DE IDENTIDAD: \_\_\_\_\_ RELACION CON EL PROPIETARIO: *Apoderado*

No. DE PARCELA  
Sector  
Parcela  
Apartamiento

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

FECHA DE VISITA:  Datos Completos  Datos Incompletos

Estimado señor propietario o poseedor: mientras en su parcela no se levanten o cubo cambios en los linderos de su terreno después de esta fecha, el número indicado en el cuadro identificara catastralmente a su parcela. Favor guardarla en un lugar seguro ya que le servira para reeditar cualquier consulta o comunicacion con el CNR.

Datos Incompletos:  Si no se ha proporcionado la informacion necesaria para realizar el levantamiento, el levantamiento se realizara en un futuro.  Si no se ha proporcionado la informacion necesaria para levantar la parcela, se realizara el levantamiento en un futuro.  Si no se ha proporcionado la informacion necesaria para levantar la parcela, se realizara el levantamiento en un futuro.  Si no se ha proporcionado la informacion necesaria para levantar la parcela, se realizara el levantamiento en un futuro.

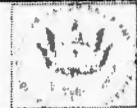
Es importante que usted dé la informacion de su parcela en un plazo antes relacionado, aprovechando que el servicio es gratuito. Direccion donde debe proporcionar la informacion: \_\_\_\_\_

F0151-2

La infrascrita Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en San Salvador, CERTIFICA: Que la presente copia carta frente y vuelta pertenece a ficha catastral perteneciente a transacción 062023028890 que tuve a la vista, en la ciudad de San Salvador a los quince días del año dos mil veintitrés.



FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA  
 Centro Nacional de Registros  
 Derechos Reservados



7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO
<input checked="" type="checkbox"/> HABITACIONAL	<input type="checkbox"/> COMERCIAL	<input type="checkbox"/> INSTITUCIONAL	<input type="checkbox"/> INDUSTRIAL	<input type="checkbox"/> EXPLORACION	<input type="checkbox"/> BALDIO			

3 DATOS COMPLEMENTARIOS	
AREA / ODA	CARACT URB
Hg    As    Oda	<input type="checkbox"/> DU <input type="checkbox"/> DU

9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE							
<b>9.1 SERVICIOS</b> <input checked="" type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR <input checked="" type="checkbox"/> 6 ENERGIA ELECTRICA <input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMERCIAL <input type="checkbox"/> 7 TELEFONO <input type="checkbox"/> 3 AGUAS LUVIAS <input type="checkbox"/> 8 CABLE <input type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input type="checkbox"/> 9 INTERNET <input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO <input type="checkbox"/> 10 TREN DE ASEO <b>9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS</b> <input type="checkbox"/> 1 LETHINA <input type="checkbox"/> 2 POZO		<b>9.3 TIPO DE CONSTRUCCION</b> <input type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO <input type="checkbox"/> 2 ADICION DE BARRO <input type="checkbox"/> 3 ALUJUE <input checked="" type="checkbox"/> 4 GABAREQUE <input type="checkbox"/> 5 MAJERA <input type="checkbox"/> 6 LAMINA <input type="checkbox"/> 7 OTROS <b>9.4 No. DE PISOS</b> ..... <b>9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION</b> .....		<b>9.6 TOPOGRAFIA</b> <input type="checkbox"/> 1 PLANA (0-3%) <input type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%) <input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (>14%) <b>9.7 TIPO DE RECUBRIMIENTO</b> <input type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA <input checked="" type="checkbox"/> 2 ADQUINADA <input type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA <input type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO <input type="checkbox"/> 5 OTROS		<b>9.8 SISTEMA VIAL</b> TIPO DE VIA <input type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD <input type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO/ODU <input checked="" type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA <input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS <input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO <input type="checkbox"/> 6 PEATONAL <input type="checkbox"/> 7 SILLAS	

10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES			
N.º	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD

G. ACTA DE CONFORMIDAD		
EN ..... A ..... DE ..... DE ..... REUNIDOS LOS ABAJO FIRMANTES EN LA DIRECCION DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE O EN LAS OFICINAS DEL CNR: Y O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL FULGAR DE SU NOMBRE DERECHA SE INDICAN (SE PROCEDE A LA IDENTIFICACION DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA ASI COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE SI NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUÍ CONTENIDA		
F. VECINO 1	F. COLINDANTE ORIENTE	F. COLINDANTE SUR
F. VECINO 2	F. COLINDANTE PONIENTE	F. COLINDANTE NORTE
F. TECNICO REGISTRAL	F. TECNICO CATASTRAL	F. TECNICO JURIDICO

11 OBSERVACIONES - Al momento de realizar inspeccion se encuentra  
 a la Grm. en posesion  
 de la parcela. Ex: todo a la vista, declaracion de transferir  
 de dominio hacia a favor de .....

Se entregó al Colindante sur y Poniente manifestando  
 conocer a la Grm. como  
 poseedor del inmueble.



Actualizado con copia de...

**FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA**  
 Centro Nacional de Registros  
 Derechos Reservados

1.1 No. DE PARCELA	
Deplo. Mun. Sector Parcela Apartamiento local	
0,6   0,2   U, 1,6   0,1,6,6	



<b>2 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE</b>		<b>2.7 No DE MAPA CATASTRAL ANT</b>	<b>AREAS</b>	<b>1.2 FECHAR</b>	<b>1.5 CONTROL TECNICO</b>
2.1 DIBUJO San Salvador	2.3 CANTON	2.8 No PARCELA CATASTRAL ANT	2.11 AREA S/DOC Ha Aa Ca	1.2.1 FECHA DE CAMPO DIA MES AÑO	1.5.1 CATEGORIA 01
2.2 MUNICIPIO	2.4 CASERIO	2.9 No DE ORIENTADO	2.12 AREA S/MECION Ha Aa Ca	1.2.2 FECHA DE OFICINA DIA MES AÑO	1.5.2 NOMBRE TECNICO RESPONSABLE
2.5 COLONIA	2.5.2 BARRIO	2.10 No DE RESTITUCION	1.4 <input type="checkbox"/> ESQUELA <input type="checkbox"/> CON LEVANT. <input type="checkbox"/> SIN LEVANT	1.3 TIPO DE LEVANT. <input type="checkbox"/> FOTOIDENTIF <input type="checkbox"/> MEC. CINTA <input type="checkbox"/> MEC. INSTRUMENTO	1.5.3 FIRMA
2.5.4 CALLE 1	2.5.2 BLOQUE/POZ	<b>3 OTROS DATOS</b>			
2.5.5 CALLE 2	2.5.3 No. CALOTE	3.1 PLURALIDAD DEL INMUEBLE SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	3.2 EL INMUEBLE HA SUFRIDO DIVISIONES SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>	3.3 GOZA O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRE SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/> DOMINANTE	3.4 AFECTA A UN BIEN DEL ESTADO SI <input type="checkbox"/> NO <input checked="" type="checkbox"/>
2.5.7 REF/COMP. DIRECCION		3.5 LINDEROS EN CONFLICTO <input type="checkbox"/> RESUELTO <input type="checkbox"/> SIN RESOLVER			
2.6 NOMBRE DEL INMUEBLE					

No. DE PARCELA: \_\_\_\_\_  
 Sector: \_\_\_\_\_  
 Parcela: \_\_\_\_\_  
 Depto: \_\_\_\_\_  
 Apartamiento: \_\_\_\_\_

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES								
PR/ PD/ DC	4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. DOC. IDENT	4.3 NIT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 INSCRIPCION O PRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELEFONO
-								

IDENTIFICACION DEL INFORMANTE				
NOMBRES	1ER APELLIDO	2DO APELLIDO	CLASE Y No. DE IDENTIDAD	RELACION CON EL PROPIETARIO

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS  
 FECHA DE VISITA: \_\_\_\_\_

Datos Completos  
 Estimado según propietario o poseedor muertos en su parcela no se llevan a cabo cambios en los linderos de su terreno después de esta fecha, el número indicado en el cuadro identificara catastralmente a su parcela. Favor guardarla en un lugar seguro ya que se servira para realizar cualquier consulta o comunicacion con el CNR.  
 Datos Incompletos  
 Los datos no proporcionados en esta ficha son de responsabilidad del propietario o poseedor. El CNR no garantiza la exactitud de la informacion proporcionada en esta ficha. El CNR no es responsable de los errores que se cometan al momento de registrar la informacion. El CNR no es responsable de los errores que se cometan al momento de registrar la informacion. El CNR no es responsable de los errores que se cometan al momento de registrar la informacion.

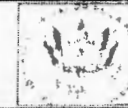
F0151.2

La infrascrita Jefe de la Oficina de Mantenimiento (Catastral) del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional, del Centro Nacional de Registros, con sede en San Salvador, CERTIFICA: Que la presente copia carta frente y vuelta pertenece a ficha catastral perteneciente a transacción 062023028890 que tuvo a la vista, en la ciudad de San Salvador a los quince días del año dos mil veintitrés.



FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA

Centro Nacional de Registros  
Derechos Reservados



7.1 USO GENERAL						7.2 USO ESPECIFICO	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 DETALLADO
HABITACIONAL	COMERCIAL	INSTITUCIONAL	INDUSTRIAL	EXPLOTACION	BALDIO			
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

3 DATOS COMPLEMENTARIOS	
AREA (DPA)	CARACT URB
H <sub>3</sub> A <sub>5</sub> C <sub>3</sub>	<input type="checkbox"/> DR <input type="checkbox"/> DL

9 INFORMACION GENERAL DEL INMUEBLE			
<p>9.1 SERVICIOS</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIAR <input checked="" type="checkbox"/> 6 ENERGIA ELECTRICA</p> <p><input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNAL <input type="checkbox"/> 7 TELEFONO</p> <p><input type="checkbox"/> 3 AGUAS LLUVIAS <input type="checkbox"/> 8 CABLE</p> <p><input type="checkbox"/> 4 AGUAS NEGRAS <input type="checkbox"/> 9 INTERNET</p> <p><input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTE PUBLICO <input type="checkbox"/> 10 TREN DE ASEO</p> <p>9.2 SUSTITUTOS DE SERVICIOS</p> <p><input type="checkbox"/> 1 LETRINA <input type="checkbox"/> 2 POZO</p>	<p>9.3 TIPO DE CONSTRUCCION</p> <p><input type="checkbox"/> 1 BLOQUE DE CONCRETO</p> <p><input type="checkbox"/> 2 LADRILLO DE BARRO</p> <p><input type="checkbox"/> 3 ADOSADO</p> <p><input type="checkbox"/> 4 BALAHUQUE</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 5 MADERA</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 6 LAMINA</p> <p><input type="checkbox"/> 7 OTROS</p> <p>9.4 NO DE PISOS: _____</p> <p>9.5 AÑOS DE CONSTRUCCION: _____</p>	<p>9.6 TOPOGRAFIA</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 1 PLANA (0-7%)</p> <p><input type="checkbox"/> 2 INCLINADA (7-14%)</p> <p><input type="checkbox"/> 3 EMPINADA (&gt;14%)</p> <p>9.8 TIPO DE RECUBRIMIENTO</p> <p><input type="checkbox"/> 1 PAVIMENTADA</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 2 ADORNADA</p> <p><input type="checkbox"/> 3 EMPEDRADA</p> <p><input type="checkbox"/> 4 SIN RECUBRIMIENTO</p> <p><input type="checkbox"/> 5 OTROS</p>	<p>9.7 SISTEMA VIAL</p> <p>TIPO DE VIA</p> <p><input type="checkbox"/> 1 ARTERIA PRINCIPAL DE LA CIUDAD</p> <p><input type="checkbox"/> 2 CALLE PRINCIPAL DE BARRIO/BOCA</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 3 VIA DE ACCESO SECUNDARIA</p> <p><input type="checkbox"/> 4 VIAS FERROVIARIAS</p> <p><input type="checkbox"/> 5 VIAS EN DESUSO</p> <p><input type="checkbox"/> 6 PEATONAL</p> <p><input type="checkbox"/> 7 SIN VIAS</p>

10 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES				G. ACTA DE CONFORMIDAD	
NOMBRE	APPELLIDO	CLASE (Nº DOC IDENTIDAD)		EN _____ A _____ DE _____ REUNIDOS LOS ARRIBA FIRMANTES EN LA DIRECCION DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE O EN LAS OFICINAS DEL CNR, Y LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDIO A LA IDENTIFICACION DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASÍ COMO LA DE SUS LINDEROS QUE APARECEN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CAJALES DECLARA EL INFORMANTE SI NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUÍ CONTENIDA.	
				F VECINO 1	F COLINDANTE ORIENTE
				F VECINO 2	F COLINDANTE PONIENTE
				F PROPIETARIO/POSSESION-INFORM	F TÉCNICO CATASTRAL
					F COLINDANTE SUR
					F COLINDANTE NORTE
					F TÉCNICO JURIDICO
11 OBSERVACIONES: <i>Al momento de realizar inspección in situ en cuanto a la Sna. Francisca Lebrón García de Alfaro en presencia de la Parcela. Se tuvo a la Vista del linderos de linderos de Francisco García y Francisca Lebrón García de Alfaro, de los linderos Primitivo Carlier y Mariana Isabel esquivada García Primitivo.</i>					

F0151-2

*Se entrevistó a los Colindantes Sur y Poniente manifestando conocer a la Sna. Francisca Lebrón García de Alfaro como Poseedora del inmueble.*