

ESTADÍSTICAS DE PROCESOS MISIONALES

Agosto 2023



GOBIERNO DE
EL SALVADOR

CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

ESTADÍSTICAS DE PROCESOS MISIONALES DEL CNR

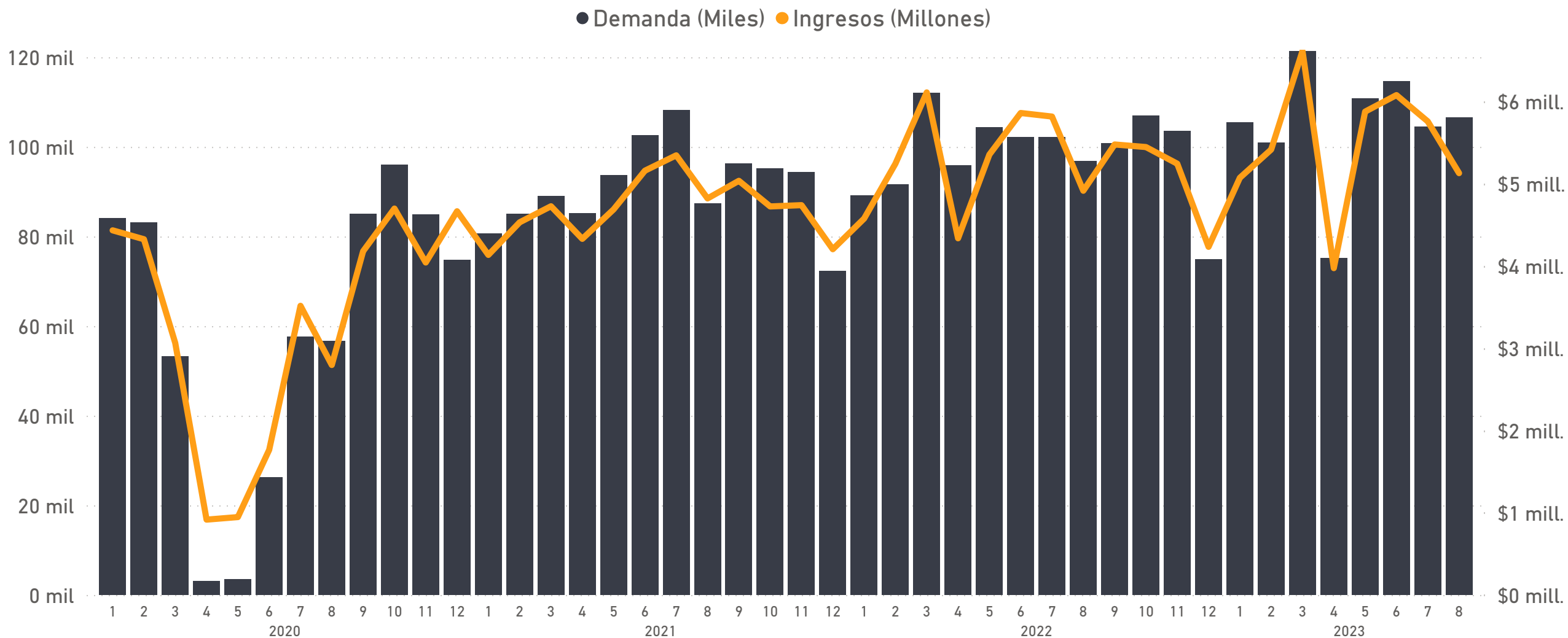
A continuación, se presentan datos de carácter descriptivo – comparativo con la finalidad de mostrar indicadores clave de la actividad del CNR, partiendo de los datos del último mes cerrado a la fecha de elaboración del presente, luego se ponen en perspectiva dichos datos comparándolos con el mismo período en años anteriores. Se presenta también el comportamiento mensual de la demanda de los últimos 3 años, seguido de un comparativo del acumulado de esos años con su variación interanual. Finalmente se presentan datos agregados de los servicios de mayor impacto dentro de los 3 segmentos clave de la actividad del CNR.

Cuadro 1: Demanda de servicios del CNR del mes de agosto 2023, cantidades y variación respecto del mismo mes en años previos

Área de negocio	2023	2022	Var. '23/'22	2021	Var. '23/'21
RPRH	72,733	66,674	9.1 %	58,797	23.7 %
IGCN	20,943	19,132	9.5 %	15,890	31.8 %
RC	9,388	8,201	14.5 %	10,306	-8.9 %
PI	2,424	1,819	33.3 %	1,616	50.0 %
RGM	1,001	1,030	-2.8 %	805	24.3 %
Total	106,489	96,856	9.9 %	87,414	21.8 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Gráfico 1: Demanda de servicios del CNR, cantidad y monto mensual
(De enero 2020 agosto 2023)



Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 2: Demanda de servicios del CNR, cantidad y variación interanual
(Acumulado a agosto de cada año)

Área	2019	Var. %	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %
RPRH	437,428	7.0 %	242,278	-44.6 %	500,145	106.4 %	528,291	5.6 %	571,639	8.2 %
IGCN	119,073	6.6 %	63,568	-46.6 %	135,128	112.6 %	170,701	26.3 %	165,787	-2.9 %
RC	65,885	1.1 %	41,666	-36.8 %	70,420	69.0 %	68,701	-2.4 %	74,981	9.1 %
PI	18,354	3.0 %	14,673	-20.1 %	18,085	23.3 %	17,525	-3.1 %	18,301	4.4 %
RGM	10,222	-7.5 %	5,296	-48.2 %	7,802	47.3 %	8,802	12.8 %	8,505	-3.4 %
Total	650,962	5.9 %	367,481	-43.5 %	731,580	99.1 %	794,020	8.5 %	839,213	5.7 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 3: Demanda de servicios del RPRH por oficina departamental, cantidad y variación interanual
(Acumulado a agosto de cada año)

RPRH	2019	Var. %	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %
SAN SALVADOR	100,721	8.6 %	54,072	-46.3 %	111,859	106.9 %	121,193	8.3 %	131,465	8.5 %
LA LIBERTAD	53,151	0.7 %	29,800	-43.9 %	62,173	108.6 %	68,947	10.9 %	69,115	0.2 %
SANTA ANA	35,520	-1.9 %	21,511	-39.4 %	42,659	98.3 %	45,894	7.6 %	51,358	11.9 %
SAN MIGUEL	36,847	3.5 %	21,185	-42.5 %	42,836	102.2 %	44,702	4.4 %	47,801	6.9 %
SONSONATE	30,540	10.1 %	15,929	-47.8 %	33,121	107.9 %	34,554	4.3 %	37,874	9.6 %
LA PAZ	28,331	12.1 %	14,565	-48.6 %	31,013	112.9 %	32,192	3.8 %	36,916	14.7 %
USulután	29,949	6.6 %	15,924	-46.8 %	33,174	108.3 %	33,713	1.6 %	36,103	7.1 %
AHUACHAPAN	25,528	3.1 %	13,325	-47.8 %	27,439	105.9 %	28,510	3.9 %	31,493	10.5 %
CHALATENANGO	18,333	6.5 %	10,531	-42.6 %	21,691	106.0 %	23,399	7.9 %	25,063	7.1 %
SAN VICENTE	18,597	1.4 %	10,282	-44.7 %	21,034	104.6 %	21,396	1.7 %	24,771	15.8 %
LA UNION	18,618	11.7 %	10,858	-41.7 %	21,679	99.7 %	23,103	6.6 %	24,570	6.3 %
CUSCATLAN	14,427	-6.6 %	8,159	-43.4 %	17,634	116.1 %	18,236	3.4 %	19,828	8.7 %
MORAZAN	14,404	8.0 %	8,388	-41.8 %	18,037	115.0 %	17,428	-3.4 %	19,089	9.5 %
CABAÑAS	12,462	170.3 %	7,749	-37.8 %	15,796	103.8 %	15,024	-4.9 %	16,193	7.8 %
Total	437,428	7.0 %	242,278	-44.6 %	500,145	106.4 %	528,291	5.6 %	571,639	8.2 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

**Cuadro 4: Demanda de servicios del IGCN por oficina departamental, cantidad y variación interanual
(Acumulado a agosto de cada año)**

RPRH	2019	Var. %	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %
SAN SALVADOR	24,282	4.4 %	12,107	-50.1 %	30,289	150.2 %	58,828	94.2 %	44,767	-23.9 %
LA LIBERTAD	8,648	9.4 %	4,962	-42.6 %	10,955	120.8 %	12,449	13.6 %	14,906	19.7 %
SANTA ANA	10,278	-2.4 %	5,704	-44.5 %	12,372	116.9 %	13,663	10.4 %	14,502	6.1 %
SAN MIGUEL	10,522	4.9 %	5,743	-45.4 %	11,896	107.1 %	11,692	-1.7 %	12,768	9.2 %
SONSONATE	8,130	4.5 %	4,311	-47.0 %	8,572	98.8 %	9,784	14.1 %	11,118	13.6 %
LA UNION	7,115	10.0 %	3,945	-44.6 %	7,476	89.5 %	7,774	4.0 %	9,201	18.4 %
AHUACHAPAN	7,183	1.7 %	3,962	-44.8 %	7,723	94.9 %	8,199	6.2 %	8,913	8.7 %
LA PAZ	6,993	6.3 %	3,459	-50.5 %	6,859	98.3 %	7,794	13.6 %	8,881	13.9 %
USulután	9,057	25.3 %	4,473	-50.6 %	8,159	82.4 %	9,193	12.7 %	8,473	-7.8 %
CHALATENANGO	5,963	-2.0 %	3,133	-47.5 %	6,776	116.3 %	7,858	16.0 %	7,953	1.2 %
MORAZAN	5,867	7.3 %	3,733	-36.4 %	7,336	96.5 %	7,301	-0.5 %	7,935	8.7 %
CUSCATLAN	5,237	-40.6 %	2,840	-45.8 %	6,204	118.5 %	6,433	3.7 %	7,112	10.6 %
SAN VICENTE	5,096	12.3 %	2,590	-49.2 %	5,611	116.6 %	5,958	6.2 %	5,068	-14.9 %
CABAÑAS	4,702		2,606	-44.6 %	4,900	88.0 %	3,775	-23.0 %	4,190	11.0 %
Total	119,073	6.6 %	63,568	-46.6 %	135,128	112.6 %	170,701	26.3 %	165,787	-2.9 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 5: Demanda de servicios del RC por oficina departamental, cantidad y variación interanual (Acumulado a agosto de cada año)

RPRH	2019	Var. %	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %
SAN SALVADOR	59,275	1.1 %	36,795	-37.9 %	62,592	70.1 %	60,726	-3.0 %	65,480	7.8 %
SAN MIGUEL	3,952	4.1 %	2,950	-25.4 %	4,700	59.3 %	4,809	2.3 %	5,327	10.8 %
SANTA ANA	2,658	-4.3 %	1,921	-27.7 %	3,128	62.8 %	3,166	1.2 %	4,174	31.8 %
Total	65,885	1.1 %	41,666	-36.8 %	70,420	69.0 %	68,701	-2.4 %	74,981	9.1 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

SEGMENTOS CLAVE DE LA ACTIVIDAD DEL CNR

La actividad del CNR se ve influenciada por 3 segmentos claves de la economía del país:

- . Mercado Inmobiliario, que se vincula con el RPRH y el IGCN
- . Dinámica Comercial, que se vincula con el RC y el RGM
- . Propiedad Intelectual, vinculado a los servicios que presta el RPI

Dentro de cada segmento se han identificado los servicios específicos de mayor representación que ofrece el CNR, de forma que analizando el comportamiento de la demanda de dichos servicios se pueda explicar o concluir sobre lo que está sucediendo en el contexto nacional.

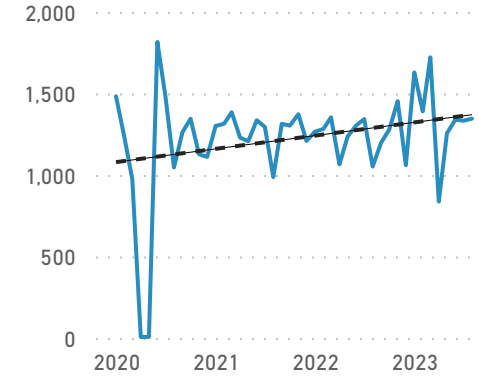
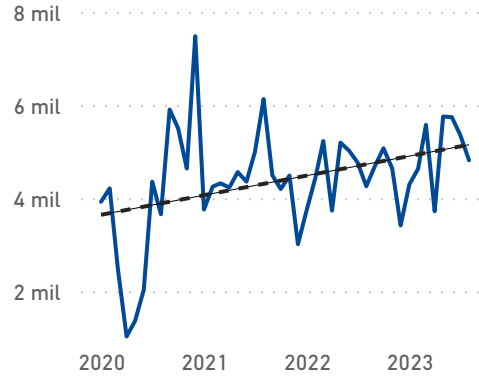
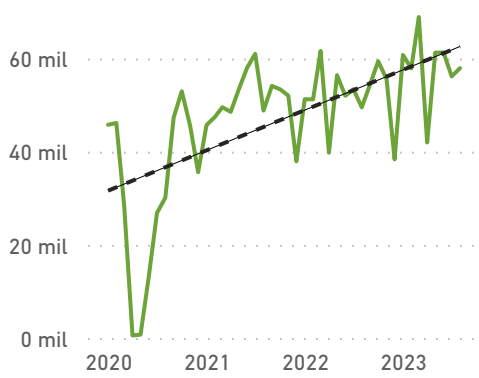
Ilustración 1: Segmentos clave de la actividad del CNR, comportamiento y tendencia de la demanda de servicios en cada segmento



- Compraventa
- Constitución de Hipoteca
- Ubicación Catastral
- Revisión de proyectos
- Certificaciones
- Certificación de la denominación catastral
- Lotificaciones y parcelaciones
- Permutas
- Constitución de condominios

- Presentación de matrícula 1º vez – Comerciante Social
- Constitución de sociedades
- Presentación de matrícula 1º vez – Comerciante Individual
- Renovación de matrícula
- Certificaciones
- Inscripción de Garantías
- Poderes extranjeros
- Sucursales extranjeras

- Inscripción de marca
- Renovación de marca
- Derechos de autor
- Patentes y modelos de utilidad
- Diseños Industriales



**Cuadro 6: Demanda de servicios del CNR relacionados al Mercado Inmobiliario
(Acumulado a agosto de cada año)**

Mercado Inmobiliario	2019	2020	2021	2022	2023
RPRH - Certificaciones	198,765	110,015	238,601	229,561	263,513
RPRH - Compraventa	66,052	38,612	81,423	85,005	84,903
IGCN - Ubicación catastral	37,686	19,785	44,910	50,890	63,497
IGCN - Revisión de proyectos	21,217	12,008	25,725	26,820	28,272
RPRH - Constitución de hipoteca	17,043	8,634	14,837	15,529	17,009
IGCN - Certificación de la denominación catastral	5,179	2,688	6,531	6,920	8,316
RPRH - Lotificaciones y parcelaciones	464	251	421	534	675
RPRH - Permuta	37	32	70	30	47
RPRH - Constitución de condominios	22	18	18	34	30
Total	346,465	192,043	412,536	415,323	466,262

**Cuadro 7: Demanda de servicios del CNR relacionados a la Dinámica Comercial
(Acumulado a agosto de cada año)**

Dinámica Comercial	2019	2020	2021	2022	2023
RC - Renovación de matrícula	17,640	14,031	20,714	20,174	21,495
RC - Certificaciones y constancias	8,354	4,176	7,185	7,218	9,076
RGM - Inscripción de garantía	3,842	2,280	3,209	3,913	3,713
RC - Presentación de matrícula 1° vez - Comerciante Social	1,717	1,067	2,157	2,108	2,237
RC - Constitución de sociedades	1,711	1,051	2,083	2,084	2,206
RC - Presentación de matrícula 1° vez - Comerciante Individual	445	277	958	617	896
RC - Poderes extranjeros	290	175	281	258	250
RC - Sucursales extranjeras	9	11	16	18	24
Total	34,008	23,068	36,603	36,390	39,897

**Cuadro 8: Demanda de servicios del CNR relacionados a la Propiedad Intelectual
(Acumulado a agosto de cada año)**

Propiedad Intelectual	2019	2020	2021	2022	2023
RPI - Inscripción de Marcas y S.D.	6,041	4,669	6,257	6,475	6,763
RPI - Renovación de Marcas	3,099	3,000	3,171	2,834	3,379
RPI - Derechos de autor	520	253	508	481	591
RPI - Patentes y modelos de utilidad	103	88	96	91	92
RPI - Diseños industriales	30	28	22	20	28
Total	9,793	8,038	10,054	9,901	10,853