



CENTRO  
NACIONAL  
DE REGISTROS

# **DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA**

**De conformidad a los**

**Artículos:**

**24 letra “c” y 30 de la LAIP.**

**Se han eliminado los datos  
personales**



CODIGO DE INGRESO: RP 14040600 282

DIRECCION DE CATASTRO  
SOLICITUD DE SERVICIOS  
FORMULARIO 1



F 0059-1

**CENTRO NACIONAL DE SERVICIOS  
DIRECCION DEL INSTITUTO GEOGRAFICO  
Y DEL CATASTRO NACIONAL  
OFICINA DE MANEJO DE INMUEBLES CATASTRALES  
LA UNION**  
TITULO MUNICIPAL  DONACION   
**14-2864**  
TITULO SUPLETORIO   
FECHA DE REVISADO: 05/12/2006.

INFORME CATASTRAL <input type="checkbox"/>	CERTIFICACIONES DE DILIGENCIAS DE:	REVISION DE PROYECTOS
CARÁCTER LEGAL (ESPECIFIQUE)	TITULO MUNICIPAL <input type="checkbox"/> DONACION <input type="checkbox"/>	PERIMETRO GENERAL <input type="checkbox"/>
	<b>14-2864</b>	FRACCIONAMIENTO <input type="checkbox"/>
	TITULO SUPLETORIO <input type="checkbox"/>	
	FECHA DE REVISADO: 05/12/2006.	
OTROS SERVICIOS(ESPECIFIQUE) <u>Segregacion</u>		
NOMBRE COMPLETO DE LA PERSONA A FAVOR DE QUIEN SE EMITIRA LA CERTIFICACION O INFORME		

**II. DATOS CATASTRALES Y REGISTRALES DEL INMUEBLE**

NATURALEZA	UBICACIÓN CATASTRAL	DATO REGISTRAL
URBANA <input type="checkbox"/>	MAPA O SECTOR CATASTRAL <u>65404501</u>	MATRICULA O LIBRO <u>95011424</u>
RURAL <input checked="" type="checkbox"/>	NUMERO DE PARCELA <u>7/1</u>	ANTECEDENTE
	AREA CATASTRAL	NO POSEE <input type="checkbox"/>

**III. DATOS RELATIVOS AL INMUEBLE**

NOMBRE DEL PROPIETARIO O POSEEDOR \_\_\_\_\_

DIRECCION COMPLETA DEL INMUEBLE: DEPARTAMENTO La Union

MUNICIPIO Conchagua CANTON-CASERIO Musquil

BARRIO/ COLONIA, CALLE, PASAJE Y NUMERO DE CASA \_\_\_\_\_

DOC. DE IDENTIFICACION (DUI Y NIT) \_\_\_\_\_

NOMBRE DEL PROPIETARIO ANTERIOR \_\_\_\_\_

TIEMPO DE RESIDIR EN EL INMUEBLE \_\_\_\_\_ TELEFONO DEL PROPIETARIO/POSEEDOR \_\_\_\_\_

**ESPACIO EXCLUSIVO PERSONAL DEL CENTRO NACIONAL DE REGISTROS**

VALOR A CANCELAR

IVA INCLUIDO

NO CANCELA IVA

REVISION DE PROYECTOS \$ 13.

PAGO

CANCELADO

NO REQUERIDO

RECIBIDO POR

FIRMA DEL SOLICITANTE

**IV. DATOS COMPLEMENTARIOS DEL INFORMANTE**

NOMBRE DE LA PERSONA QUE PRESENTA Y/O CON LA QUE SE DEBE OBTENER RESPUESTA SOBRE EL INMUEBLE \_\_\_\_\_

DIRECCION COMPLETA: DEPARTAMENTO La Union

MUNICIPIO La Union CANTON-CASERIO \_\_\_\_\_

BARRIO/ COLONIA, CALLE, PASAJE Y NUMERO DE CASA \_\_\_\_\_

TELEFONO 2604.0938 DOCUMENTO DE IDENTIFICACION(DUI O NIT) \_\_\_\_\_

CORREO ELECTRONICO \_\_\_\_\_

AL SOLICITAR CERTIFICACIONES O INFORME CATASTRALES, COLOCAR ESQUEMA DE UBICACIÓN AL REVERSO DE ESTA SOLICITUD

**V. COLINDANTES**

NORTE \_\_\_\_\_

PONIENTE \_\_\_\_\_

SUR \_\_\_\_\_

ORIENTE \_\_\_\_\_

**VI. OBSERVACIONES:**

**VII. ESQUEMA DE UBICACION**

**CONTENIDO**

INDICAR NORTE Y LUGAR (PARCELA O INMUEBLE)

COLOCAR PUNTOS DE REFERENCIA ( ESCUELAS, TIENDAS, ARBOLES DE IMPORTANCIA, QUEBRADAS, RIOS, ETC.)

COLOCAR NOMBRES DE CALLES DE IMPORTANCIA

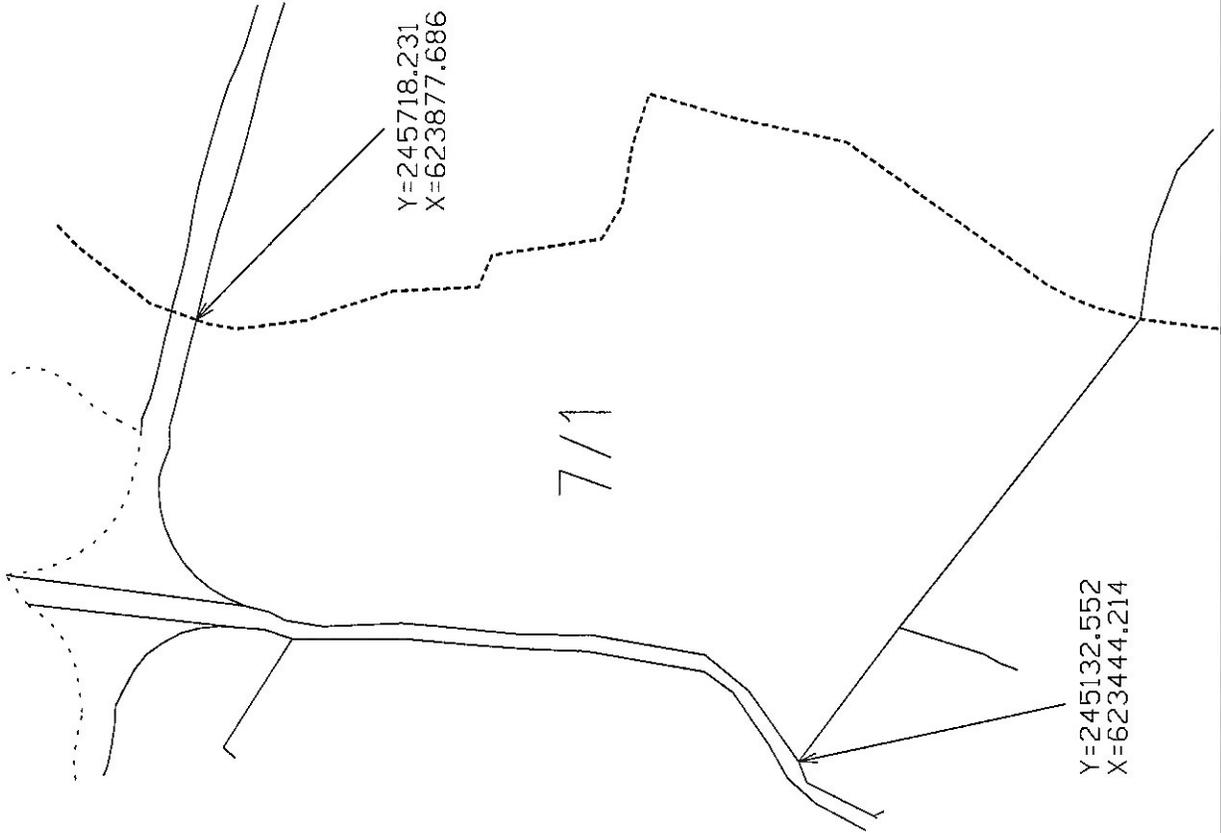
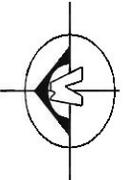


**CONSULTAS CATASTRALES  
INFORMACIÓN DE LA PARCELA**

**Información Disponible de la Propiedad**

Datos	Resultados
Ubicación	140420 - EL HUISQUIL, CONCHAGUA, LA UNION
Número de Mapa	65404501
Número de Parcela	0007/01
Area de la Parcela en m <sup>2</sup>	655492
Apellidos del Propietario	-----
Nombres del Propietario	DE CAPITAL VARIABLE
NIT del Propietario	-----
Número del Propietario	-----
Antecedente Registral	LP->048/0468
Dirección	N/D
Complemento de la Dirección	N/D
Tipo de Derecho	N/D
Porcentaje del derecho	N/D
Nombre del Inmueble	LA ESPERANZA
Problema Gráfico	N/D
Problema Jurídico	N/D
Otros Problemas Gráficos	N/D
Categoría	N/D
Observación	S/CATASTRO ASOCIACION COOPERATIVA EL PROGRESO S/ REGISTRO PRODUCCIONES PROGRESISTAS S.A. DE C.V.. ( TOMO 0459 NO 118, REUNION DE INMUEBLES TOMO 0133 NO 094. TOMO 0057 NO 100, TOMO 0075 NO 155, ----- TOMO 0072 NO 139, TITULO SUPLETORIO. NOTA INTERESADA EN POSESION DEL INMUEBLE POR COMPRA A LA SE ORA YAN DE VELLISQUEL. ASIENTO DE MATRICULA MO1076440 DESMEMBRACION EN CABEZA DE SU DUE O DE MO1078129 A MO01078146.





CENTRO NACIONAL DE REGISTROS. REPUBLICA DE EL SALVADOR  
DIRECCION RESERVADOS

REFERENCIA DE LA HOJA Y ESCALA  
MAPA CATASTRAL 65404501  
PARCELA 711  
ESCALA 1:10000

ELABORO  
TECNICO  
OFICINA DE MANTENIMIENTO CATASTRAL  
DEPARTAMENTO DE LA UNION  
05 DE DICIEMBRE DE 2006

RESPONSABLE  
COORDINADOR DE OFICINA DEPARTAMENTAL DE LA UNION

Q 7/3

**CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE LA UNION**  
**BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL**

No. de Transacción : 142017001025 Fecha/Hora: 2017-02-10 09:27:38.0  
 Departamento : LA UNIÓN Municipio : CONCHAGUA  
 Mapa : 65404501 Parcela : 038500  
 Solicitante : Correo :  
 Propietario : Correo : null  
 Poseedor : Correo :  
 Tel. Solicitante : Tel. Propietario : null Tel. Poseedor :  
 Servicio solicitado : REVISION DE PERIMETRO (REUNION)  
 Cancelación Derechos(dólares) : 21 Comprobante de Pago  
 Dirección :  
 Antecedentes : 95102574 00000 (Siryc) 95117167 00000 (Siryc)  
 Ingresó al Sistema :

*RECIBIDO 23 FEB. 2017*

142017001025

**CNR** EL SALVADOR UNAMOS PARA CRECER  
 Centro Nacional de Registros

**CENTRO NACIONAL DE REGISTROS**

COMPROBANTE DE PAGO No. 77970994

1º DIA: 7 MES: 2

2º BANCO: *América Central* 3º CUENTA No.: *200000883*

4º SOLICITANTE: [Redacted]

5º UBICACION DEL INMUEBLE O SERVICIO:

Santa Ana	La Paz
Ahuachapán	San Vicente
Sonsonate	Usulután
La Libertad	Cabañas
Cuscatlán	San Miguel
Chalatenango	Morazán
San Salvador	La Unión

6º ACTO O CONTRATO: *Revisión de Perim*

7º DERECHOS: \$ *21.00*

8º VALOR A PAGAR EN LETRAS: *Veintiuno con 00/100 dólares*

FORMULARIO STANDARD S.A. DE C.A. ATENCIÓN No. 114, SAN SALVADOR, P.B.O. 2525-5030 FAX: 2520-6550

Banco de América Central  
 Sucursal: AGENCIA LA UNION  
 No. Sec.: 177  
 Cajero: VOZ 09:29:10 20170210  
 5405 PAGO DE CUENTAS COLECTORAS - EFECTIVO  
 Colector a Pagar: \*CON C.N.R.\*

77970994

FIRMA DEL DEPOSITANTE ORIGINAL-CLIENTE FIRMA Y SELLO DEL COLECTOR

ESPACIO PARA CERTIFICACION DE BANCO



# CONSULTAS GATASTRALES

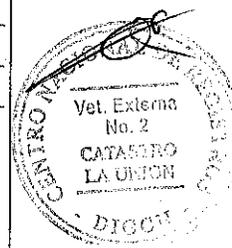
## Información de la Parcela

La Unión

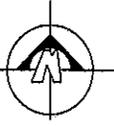
### Información Disponible de la Propiedad

Datos	Resultados
Ubicación	140420 - EL HUISQUIL, CONCHAGUA, LA UNION
Número de Mapa	65404501
Número de Parcela	0385/00
Area de la Parcela en m <sup>2</sup>	14344.9
Apellidos del Propietario	
Nombres del Propietario	
NIT del Propietario	14122009621017
Número del Propietario	34005055
Antecedente Registral	SI -> 95117167-
Dirección	N/D
Complemento de la Dirección	SEGREGACION
Tipo de Derecho	TOT
Porcentaje del derecho	100%
Nombre del Inmueble	LA ESPERANZA
Observación	SEGREGACION POR VENTA. TRANS. 142015007555 PRES. 201514007597 RP. 142015006756 P.O 7/1 PARCELA AFECTADA POR EL TRAZO DEL ACTA LEGAL CON FECHA 12 DE MARZO DE 1951 ENTRE LOS MUNICIPIOS DE CONCHAGUA Y LA UNION PARA EFECTOS CATASTRALES LA REFERIDA PARCELA QUEDA PARA EL MUNICIPIO DE LA UNION

142017000982



Enviar correo electrónico a [GISWebmaster de la DTI-CNR](mailto:GISWebmaster@DTI-CNR) con preguntas o comentarios sobre este sitio Web.  
Copyright © 2005 Centro Nacional de Registros - DTI-CNR

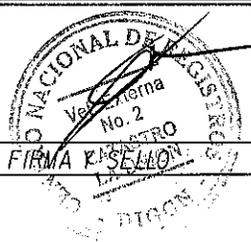


7/1

$x=623552.175,$   
 $y=245250.642$

$x=623553.872,$   
 $y=245250.708$

NOTA:  
 Las medidas que el catastro proporciona, están dentro de tolerancia por el método utilizado para su levantamiento, por lo tanto no pueden ser consideradas como absolutas; así mismo, la información que se detalla no es definitiva en relación a los propietarios, antecedentes registrales y la definición de límites Municipales y/o Departamentales.



**ELABORO**  
 RESPONSABLE DE VENTANILLA:  
 TEC. CARLOS CANADA  
 OFICINA DE MANTENIMIENTO  
 CATASTRAL DEPARTAMENTAL DE  
 LA UNION

REFERENCIA DE LA HOJA Y ESCALA  
 65404501  
 PARCELA 385/00  
 TRANSACCION 142017000952  
 ESCALA 1: FECHA: 8/2/2017

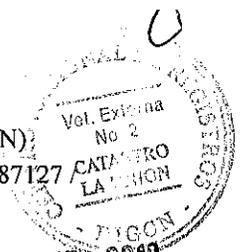
UBICACION  
 CATASTRAL

INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL  
 CENTRO NACIONAL DE REGISTROS  
 DERECHOS RESERVADOS



**CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE LA UNION  
BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL**

No. de Transacción	: 142018006132	Fecha/Hora	: 2018-08-21 15:46:04.0
Departamento	: LA UNIÓN	Municipio	: CONCHAGUA
Mapa	: 65404501	Parcela	: 000703
Solicitante	:	Correo	:
Propietario	:	Correo	: null
Poseedor	:	Correo	:
Tel. Solicitante	: null	Tel. Poseedor	:
Servicio solicitado	: REVISION DE FRACCIONAMIENTO (SEGREGACION)		
Cancelación Derechos(dólares)	: 50	Comprobante de Pago	: 93687127
Dirección	:		
Antecedentes	: 95047257 00000 (Sirye)		



**ARCHIVADO 03 SET. 2018**

<http://web1.cnr.gov.sv/geo14/geoadm/boleta.jsp?traIndex=142018006132>

21/08/2018



**CENTRO NACIONAL DE REGISTROS**

**COMPROBANTE DE PAGO No. 93687127**

1 DIA 21 MES 08

2 BANCO

3 CUENTA No.

4 SOLICITANTE

6 ACTO O CONTRATO

7 DERECHOS

8 VALOR A PAGAR EN LETRAS

*Dot 0267920*

*Segregación*

*Cinuenta 00/100 Dólares*

5 UBICACION DEL INMUEBLE O SERVICIO

Santa Ana	La Paz
Ahuachapán	San Vicente
Sonsonate	Usulután
La Libertad	Cabañas
Cuscatlán	San Miguel
Chalatenango	Morazán
San Salvador	La Unión

REFERENCIAL: 01578 NANCY ELIZABETH GUTIERRA TORRES

MONTO PAGADO(USD) \$50.00

FECHA: 21/08/2018

TESORERIA CNR

Cod. Transacción: 0080 COLECTORIA EN LINEA

Comprobante: 161

BANCO DAVIVIENDA SALVADOREÑO, S.A.

LA UNION



93687127

FIRMA DEL DEPOSITANTE

ORIGINAL-CLIENTE

FIRMA Y SELLO DEL COLECTOR

**Señor**  
**Jefe Oficina de Mantenimiento Catastral**  
**Departamento de La Unión**

Yo, \_\_\_\_\_, de 47 años de edad, \_\_\_\_\_, del domicilio de STANLEYA, que me identifico por medio de mi D.N.I. número \_\_\_\_\_, y número de NIT \_\_\_\_\_ actuando en mi calidad de Propietario (  ) - Representante (  ) de \_\_\_\_\_, del inmueble a que se refiere la parcela número \_\_\_\_\_, del sector \_\_\_\_\_, del Municipio \_\_\_\_\_, Expongo :

Dado que la transacción 142018006132 fue resuelta como "Pendiente de correcciones" por Solicitó que la resolución  
saiga a mi nombre ya que hay documento  
presentado a mi nombre. — en el Registro  
de la propiedad

Por lo anterior, solicito sea retomada nuevamente la revisión de la información relacionada a dicho inmueble, sobre los puntos mencionados en el presente escrito y se me haga del conocimiento de las situaciones que puedan resultar.

, 21 de AGOSTO del 2018

~~Firma~~

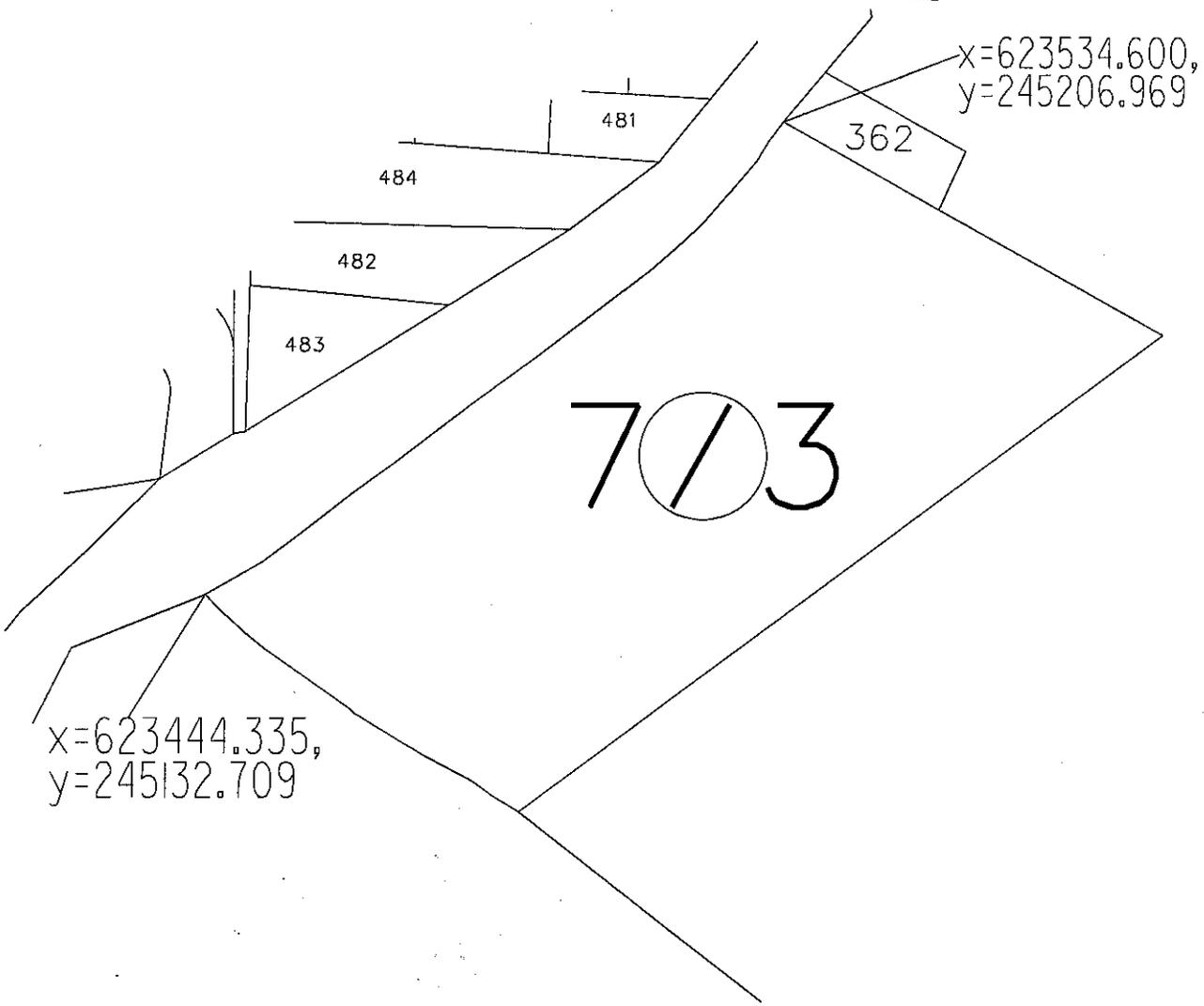
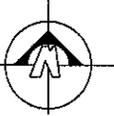


### Información Disponible de la Propiedad

Datos	Resultados
Ubicación	140420 - EL HUISQUIL, CONCHAGUA, LA UNION
Número de Mapa	65404501
Número de Parcela	0007/03
Area de la Parcela en m <sup>2</sup>	6988.96
Apellidos del Propietario	
Nombres del Propietario	JUANITA
NIT del Propietario	N/D
Número del Propietario	34001819
Antecedente Registral	SI -> 95047257-
Dirección	N/D
Complemento de la Dirección	CARRETERA A CONCHAGUA
Tipo de Derecho	TOT
Porcentaje del derecho	50%
Nombre del Inmueble	URBANIZACION BELLA VISTA
Observación	SEGREGACION POR DONACION PRES.200614010993 P.ORIGEN 7/01 MENOR DE EDAD REPRESENTADO POR:  IDENTIFICACION HONDUREÑA: 1707-1964-00269 NACIO EN LANGUE VALLE EL 16/05/1964 PARCELA AFECTADA POR EL TRAZO DEL ACTA LEGAL CON FECHA 12 DE MARZO DE 1951 ENTRE LOS MUNICIPIOS DE CONCHAGUA Y LA UNION PARA EFECTOS CATASTRALES LA REFERIDA PARCELA QUEDA PARA EL MUNICIPIO DE LA UNION

11/2018006014  
93660140





NOTA:

'Las medidas que el catastro proporciona, están dentro de tolerancia por el método utilizado para su levantamiento y por lo tanto no pueden ser consideradas como absolutas; así mismo, la información que se detalla no es definitiva en relación a los propietarios, antecedentes registrales y la definición de límites Municipales y/o Departamentales'.



FIRMA Y SELLO

**ELABORO**  
 RESPONSABLE DE VENTANILLA:  
 TEC. CARLOS QUIJADA  
 OFICINA DE MANTENIMIENTO  
 CATASTRAL DEPARTAMENTAL DE  
 LA UNION

**REFERENCIA DE LA HOJA Y ESCALA**  
 MAPA CATASTRAL O SECTOR: 65404501  
 PARCELA: 7/3  
 TRANSACCION: 142018006014  
 ESCALA 1: FECHA: 17/8/2018

**UBICACION  
 CATASTRAL**

INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL  
 CENTRO NACIONAL DE REGISTROS  
 DERECHOS RESERVADOS



**CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE LA UNIÓN**  
**BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL**

No. de Transacción	: 142022004163	Fecha/Hora:	2022-05-19 14:12:31.0
Departamento	: LA UNIÓN	Municipio	: CONCHAGUA
Mapa	: 65404501	Parcela	: 000701
Solicitante		Correo	:
Propietario		Correo	: null
Poseedor	:	Correo	:
Tel. Solicitante		Tel. Propietario	: null
		Tel. Poseedor	:



P-3 JUN 2022

142022004163

CNR Centro Nacional de Registros



# Centro Nacional de Registros

COMPROBANTE DE PAGO ELECTRÓNICO No. **502224017** ✓

Día 19 Mes 05 Año 2022

Institución colectora:	SERFINSA
N° de transacción de colector:	213910000165
Solicitante:	
Dónde solicitará el servicio:	Instituto Geografico y del Catastro Nacional

Centro Nacional de Registros  
**CANCELADO**

Descripción de acto o contrato a solicitar	Monto (\$)
REVISION DE PLANO	*****\$50.00 ✓
Total a pagar en letras : cincuenta dolares exactos -----	

SERFINSA  
19/05/2022 10:37:51  
REF: 213910000165

Nombre de quien paga

DUPLICADO CNR



502224017

142022004163

CNR Centro Nacional de Registros



# Centro Nacional de Registros

COMPROBANTE DE PAGO ELECTRÓNICO No. **502224058**

Día 19 Mes 05 Año 2022

Institución colectora:	SERFINSA
N° de transacción de colector:	213910000168
Solicitante:	
Dónde solicitará el servicio:	Instituto Geografico y del Catastro Nacional

Centro Nacional de Registros  
**CANCELADO**

Descripción de acto o contrato a solicitar	Monto (\$)
SERVICIO PRIORIZADO	*****\$267.17
Total a pagar en letras : doscientos sesenta y siete con 17/100 dolares -----	

SERFINSA  
19/05/2022 10:39:04  
REF: 213910000168

Nombre de quien paga

DUPLICADO CNR



502224058

**SOLICITUD DE SERVICIO PRIORIZADO**

**ACUERDO No. 50-CNR/2017**

Yo, \_\_\_\_\_, mayor de edad, en representación de: Profesiones Progresistas  
 profesión u oficio Iny. Civil del domicilio de La Unión La Unión  
 con documento RUI N° \_\_\_\_\_ Datos para ser notificado:

*Sociedad al Anonima*

Teléfono (s): \_\_\_\_\_ Email (s): estela.gonzalez007@hotmail.com

Solicito la prestación de SERVICIO PRIORIZADO en la Dirección del Instituto Geográfico y Catastro Nacional.

BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL N°:

BOLETA DE PRESENTACION DEL RPRH N°:

NOMBRE DEL PROYECTO: \_\_\_\_\_

<input type="checkbox"/>		<b>PERIMETRO</b>	
<b>CANTIDAD</b>		<b>PRECIO CON IVA</b>	
<b>TRAMOS</b>			
0	\$	267.17	DE 1 A 60 TRAMOS
0	\$	-	MAYORES DE 60 TRAMOS (C/TRAMOS ADIC. \$5+IVA)
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>\$</b>	<b>267.17</b>	

Perímetros: Mayores de 60 tramos, cada tramo adicional precio \$5.00 mas IVA.

<input checked="" type="checkbox"/>		<b>FRACCIONAMIENTO</b>	
<b>CANTIDAD</b>		<b>PRECIO CON IVA</b>	
<b>LOTES</b>			
0	\$	267.17	DE 1 A 20 LOTES
0	\$	-	MAYORES DE 20 LOTES (C/LOTE ADIC. \$9+IVA)
<b>TOTAL CON IVA</b>	<b>\$</b>	<b>267.17</b>	

Fraccionamientos: Mayores de 20 lotes, cada lote adicional precio \$9.00 mas IVA

Es acordado por las partes que en caso de existir inmuebles en litigio en los tribunales competentes, éstos serán excluidos del servicio catastral. El CNR no será responsable: a) De los atrasos en el proceso de revisión y validación de planos, cuando la información entregada por el solicitante, no cumpla con los requisitos establecidos, b) Cuando por caso fortuito o fuerza mayor el CNR no pudiera prestar un servicio, o no lo cumpliera en los plazos previstos, las partes reprogramarán el mismo, fijando la nueva fecha de inicio y/o finalización para la prestación del servicio y la modalidad en que este se prestara, c) Cuando la inspeccion de campo se hara conjuntamente con la FGR ó el MOPTVDU.

VoBo.

Firma: \_\_\_\_\_  
 Nombre: \_\_\_\_\_  
 Responsable de recepción IGCN

Firma: \_\_\_\_\_  
 Nombre: \_\_\_\_\_  
 Solicitante

Fecha: 19-05-2022

**El precio del servicio incluye:**

- 1.- Revisión de planos
- 2.- Generación de Prematricula/s
- 3.- Se pueden presentar una o ambas solicitudes.
- 4.- Oportunidad de una (1) corrección, imputable al Usuario. **El usuario debera notificar a Convenios al solventar observacion, para darle continuidad al servicio.**

**Anexar:**

- 1.- Copia de Boleta de Transacción Catastral y/o Boleta de Presentación a RPRH. (Después de haber pagado los aranceles correspondientes)
- 2.- Copia de Factura o Credito Fiscal (Deberá ser pagado en colecturia en efectivo o cheque certificado a nombre de Tesorería del Centro Nacional de Registros)
- 3.- Si se realiza pago en Bancos del Sistema Financiero autorizados para coleccion fondos del CNR, por medio de los comprobantes de pago emitidos por éste para dichos efectos, deberan ser presentados CNR para la emisión de las facturas correspondientes y aplicación del mismo

**Nota:** Para las Inspecciones de Campo donde el personal del CNR corre riesgo por vandalismo, el solicitante deberá brindar la seguridad requerida.

**SEÑOR JEFE DE LA OFICINA DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL  
CON SEDE EN LA CIUDAD DE LA UNION:**

Yo, \_\_\_\_\_, de cuarenta y tres años de edad, Ejecutivo  
Empresarial, del domicilio de

Identificación Tributaria:

\_\_\_\_\_, actuando en nombre y representación en mi calidad de Administrador Único  
de la sociedad

**que se abrevia** \_\_\_\_\_ del domicilio de La Unión, con Número de  
Identificación Tributaria cero seiscientos catorce- cero noventa mil ciento ochenta y cuatro- cero  
cero dos- ocho, por este medio doy mi autorización a

\_\_\_\_\_, mayor de edad, l \_\_\_\_\_ del  
con Documento Único de Identidad número

\_\_\_\_\_, y con Numero del Registro Nacional de Arquitectos e  
Ingenieros **IC- CUATRO TRES CUATRO OCHO**, Presente Tramites en Centro Nacional de  
Registros, área de Catastro. Igualmente manifiesto expresamente mi consentimiento y  
autorización para que, en nombre de mi representada, la persona arriba indicada pueda firmar los  
documentos correspondientes a observación de trámite presentado en CNR Catastro, en  
cualquier momento y cuando así lo estime conveniente. En la ciudad de La Unión, a los cuatro

días del mes de mayo de dos mil veintidós.-

**DOY FE:** Que la firma que antecede es

Ejecutivo Empresarial, del domicilio de

a quien conozco en razón de este acto e identifico por medio de su Documento Único de Identidad Numero \_\_\_\_\_ y con Numero de Identificación

Tributaria:

, quien actúa en nombre y representación en su calidad de Administrador Único de la sociedad

**que se abrevia** \_\_\_\_\_, del domicilio de La Unión, con Número de Identificación Tributaria

de cuya personería **DOY FE:** De ser legitima y suficiente por haber tenido a la vista los siguientes a) Testimonio de la Escritura Pública de constitución de la sociedad

, otorgada en la ciudad de

San Salvador, a las quince horas del día nueve de enero de mil novecientos ochenta y cuatro, ante los oficios del Notario \_\_\_\_\_

inscrita en el Registro de

Comercio bajo el número **SIETE** del Libro **TRESCIENTOS NOVENTA Y CUATRO** del Registro

de Sociedades, b) Testimonio de Escritura Pública de Modificación de la sociedad

en la ciudad de San Salvador, a las diecisiete horas, del día veintiséis de noviembre de mil novecientos ochenta y siete, ante los oficios de inscrita en el Registro de Comercio al número **CUARENTA Y DOS** del Libro **QUINIENTOS OCHENTA Y TRES** del Registro de Sociedades, en ella se encuentran los únicos estatutos que rigen a la sociedad en la que consta entre otras cosas, que su naturaleza, denominación y domicilio son los ya expresados, que su plazo es indefinido, que dentro de su finalidad social se encuentra la realización de actos como el presente, que la representación Judicial y extrajudicial y el uso de la firma social corresponde al director administrador, quien durara en su cargo por un periodo de cinco años, c) Certificación expedida por la secretaria de la junta General Ordinaria de Accionistas de la sociedad celebrada a las once horas, del día veintidós de marzo de dos mil diecisiete, inscrita en el registro de comercio bajo el Número **CUARENTA Y NUEVE** del Libro **TRES MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES** del Registro de Sociedades, el día veintidós de mayo de dos mil diecisiete, en la cual consta en su punto único que se Eligio al compareciente como Director Administrador Único Propietario de la Sociedad para un periodo de cinco años contados a partir de su inscripción en el Registro de Comercio.- En la ciudad de la Unión, a los cuatro días del mes de mayo de dos mil veintidós.-



## CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

### DIRECCIÓN DEL INSTITUTO GEOGRAFICO Y DEL CATASTRO NACIONAL

**Arq. William Francisco Fernandez Machado**

03 de junio de 2022

Estimado(a) señor(a):

Se realizó la visita de Campo de la transacción 142022004163, cuyo(s) propietario(s) según solicitud es el señor(a)(s)

Se verificaron las observaciones específicas del Técnico de Mapeo encontrando lo siguiente: 1) Plano presentado por usuario confronta con la realidad física del inmueble; 2) Se tomaron puntos GPS, ver esquema de reconstrucción. Recae en la parcela 0007/01 del mapa 65404501; 3) Usuario confirmó antecedente presentado y manifestó haber realizado otros trámites anteriormente en esa parcela con el mismo antecedente.

Atentamente,

*Priorizado*



*La presente notificación es de uso exclusivo para trámites en el CNR*

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

Instituto Geográfico y del Catastro Nacional

Barrio El Centro Calle Circunvalación entre 2 y 4 av Sur, La Unión, El Salvador, C.A. Teléfono (503)2593-5000

[www.cnr.gob.sv](http://www.cnr.gob.sv)

**FIGHA DE INFORMACION INMOBILIARIA**  
 Centro Nacional de Registros  
 Derechos Reservados

1.1	No. DE PARCELA	14
Depto.	Mun.	Sector
Parcela	Apartamento/Local	



2 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE		2.1 DEPTO	2.3 CANTON	2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT.	2.12 FECHAS	1.5 CONTROL TECNICO
2.2 MUNICIPIO	2.4 CASERIO	La Unión	E/ Hoisgöl	61541045101	2.11 AREA SIDOC Ha As Ca	1.5.1 CATEGORIA
2.5 COLONIA	2.5.2 BARRIO	Corchosa		2.9 No. DE ORTOFOTO 1010171011	2.12 AREA SIMEDICION Ha As Ca	1.5.2 NOMBRE TECNICO RESPONSABLE
2.5.4 CALLE 1	2.5.2 BLOCC/ROL			2.10 No. DE RESTITUCION	1.2.1 FECHA DE CAMPO DIA MES AÑO	1.5.3 FIRMA
2.5.5 CALLE 2	2.5.3 No. CALOTE				1.2.2 FECHA DE OFICINA DIA MES AÑO	
2.5.7 REF/COMP. DIRECCION					1.3 TIPO DE LEVANT. <input type="checkbox"/> ESQUELA <input type="checkbox"/> CON LEVANT. <input type="checkbox"/> SIN LEVANT.	
2.6 NOMBRE DEL INMUEBLE					1.4	

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES				3 OTROS DATOS				
PR/ PO/ OC	4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. DOC. IDENT.	4.3 NIT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA	4.5 PROPOCION DEL DERECHO	4.6 INSCRIPCION O PRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELEF
R		---		R	100 %	--	95012943	--

IDENTIFICACION DEL INFORMANTE		RELACION CON EL PROPIETARIO	
NOMBRES	1ER APELLIDO	2DO APELLIDO	CLASE Y No. DE IDENTIDAD

F-0151-2

