

ESTADÍSTICAS DE PROCESOS MISIONALES

Septiembre 2023




GOBIERNO DE
EL SALVADOR

CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

ESTADÍSTICAS DE PROCESOS MISIONALES DEL CNR

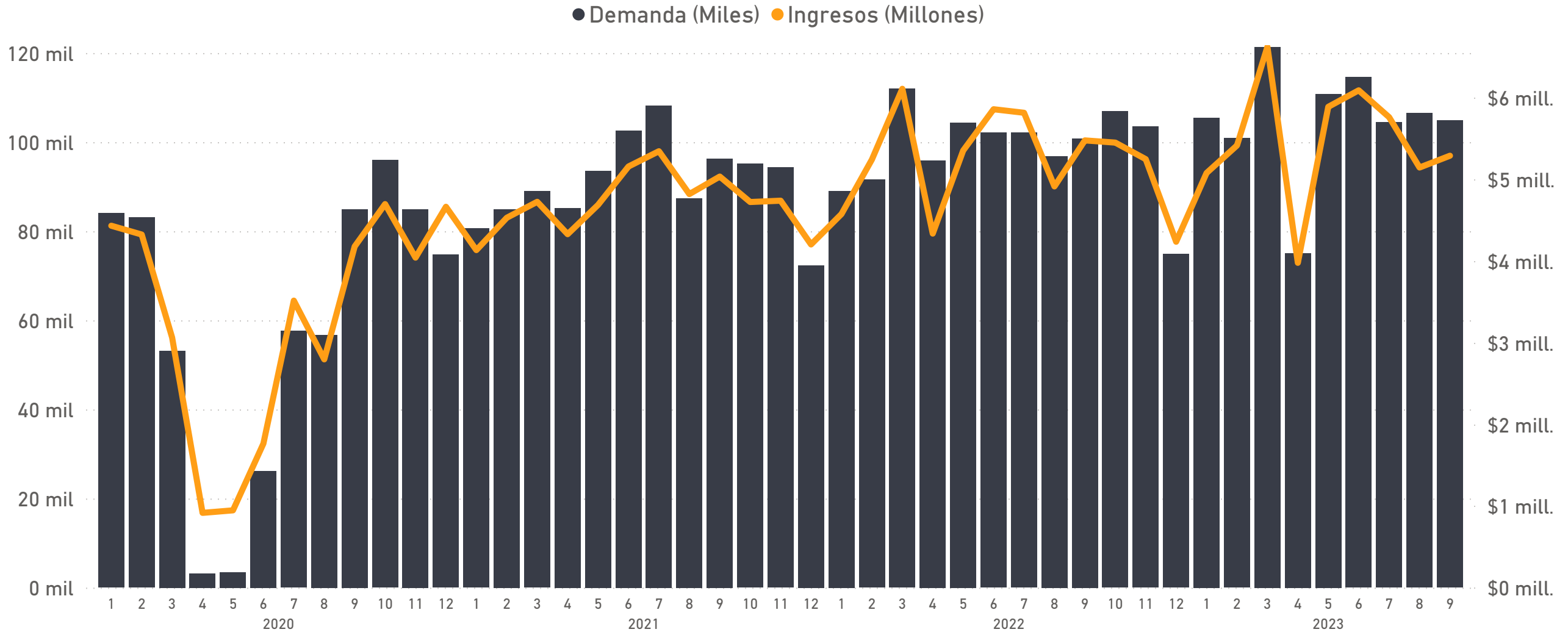
A continuación, se presentan datos de carácter descriptivo – comparativo con la finalidad de mostrar indicadores clave de la actividad del CNR, partiendo de los datos del último mes cerrado a la fecha de elaboración del presente, luego se ponen en perspectiva dichos datos comparándolos con el mismo período en años anteriores. Se presenta también el comportamiento mensual de la demanda de los últimos 3 años, seguido de un comparativo del acumulado de esos años con su variación interanual. Finalmente se presentan datos agregados de los servicios de mayor impacto dentro de los 3 segmentos clave de la actividad del CNR.

Cuadro 1: Demanda de servicios del CNR del mes de septiembre 2023, cantidades y variación respecto del mismo mes en años previos

Área de negocio	2023	2022	Var. '23/'22	2021	Var. '23/'21
RPRH	72,508	69,547	 4.3 %	66,734	 8.7 %
IGCN	19,467	19,146	 1.7 %	17,341	 12.3 %
RC	9,656	8,892	 8.6 %	8,911	 8.4 %
PI	2,275	2,138	 6.4 %	2,301	 -1.1 %
RGM	951	1,077	 -11.7 %	1,043	 -8.8 %
Total	104,857	100,800	 4.0 %	96,330	 8.9 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

**Gráfico 1: Demanda de servicios del CNR, cantidad y monto mensual
(De enero 2020 septiembre 2023)**



Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 2: Demanda de servicios del CNR, cantidad y variación interanual
(Acumulado a septiembre de cada año)

Área	2019	Var. %	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %
RPRH	495,584	8.4 %	298,114	-39.8 %	566,879	90.2 %	597,838	5.5 %	644,132	7.7 %
IGCN	134,504	7.7 %	78,140	-41.9 %	152,469	95.1 %	189,847	24.5 %	185,254	-2.4 %
RC	74,662	1.7 %	53,011	-29.0 %	79,331	49.7 %	77,595	-2.2 %	84,713	9.2 %
PI	20,799	3.4 %	16,899	-18.8 %	20,385	20.6 %	19,665	-3.5 %	20,577	4.6 %
RGM	11,603	-5.0 %	6,287	-45.8 %	8,845	40.7 %	9,879	11.7 %	9,448	-4.4 %
Total	737,152	7.1 %	452,451	-38.6 %	827,909	83.0 %	894,824	8.1 %	944,124	5.5 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 3: Demanda de servicios del RPRH por oficina departamental, cantidad y variación interanual
(Acumulado a septiembre de cada año)

RPRH	2019	Var. %	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %
SAN SALVADOR	114,734	10.1 %	66,733	-41.8 %	127,192	90.6 %	137,021	7.7 %	147,790	7.9 %
LA LIBERTAD	60,380	2.8 %	36,705	-39.2 %	71,003	93.4 %	77,462	9.1 %	77,831	0.5 %
SANTA ANA	39,973	-1.7 %	26,448	-33.8 %	48,277	82.5 %	52,078	7.9 %	57,882	11.1 %
SAN MIGUEL	41,797	5.5 %	25,957	-37.9 %	48,325	86.2 %	50,500	4.5 %	53,857	6.6 %
SONSONATE	34,624	11.9 %	19,810	-42.8 %	37,252	88.0 %	39,080	4.9 %	42,341	8.3 %
LA PAZ	32,040	13.5 %	17,878	-44.2 %	35,128	96.5 %	36,575	4.1 %	41,522	13.5 %
USulután	33,599	6.8 %	19,688	-41.4 %	37,334	89.6 %	38,309	2.6 %	40,607	6.0 %
AHUACHAPAN	29,134	6.4 %	16,361	-43.8 %	31,135	90.3 %	32,166	3.3 %	35,522	10.4 %
SAN VICENTE	20,842	2.3 %	12,708	-39.0 %	23,721	86.7 %	24,221	2.1 %	28,472	17.6 %
CHALATENANGO	20,688	7.1 %	12,993	-37.2 %	24,641	89.6 %	26,626	8.1 %	28,242	6.1 %
LA UNION	20,977	12.4 %	13,146	-37.3 %	24,653	87.5 %	26,130	6.0 %	27,861	6.6 %
CUSCATLAN	16,313	-5.1 %	10,040	-38.5 %	20,173	100.9 %	20,720	2.7 %	22,426	8.2 %
MORAZAN	16,288	9.7 %	10,152	-37.7 %	20,271	99.7 %	19,787	-2.4 %	21,493	8.6 %
CABAÑAS	14,195	149.0 %	9,495	-33.1 %	17,774	87.2 %	17,163	-3.4 %	18,286	6.5 %
Total	495,584	8.4 %	298,114	-39.8 %	566,879	90.2 %	597,838	5.5 %	644,132	7.7 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

**Cuadro 4: Demanda de servicios del IGCN por oficina departamental, cantidad y variación interanual
(Acumulado a septiembre de cada año)**

IGCN	2019	Var. %	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %
SAN SALVADOR	27,184	4.6 %	15,107	-44.4 %	34,190	126.3 %	63,903	86.9 %	50,137	-21.5 %
LA LIBERTAD	9,799	10.3 %	6,113	-37.6 %	12,272	100.8 %	14,056	14.5 %	16,675	18.6 %
SANTA ANA	11,675	-0.6 %	7,053	-39.6 %	14,036	99.0 %	15,382	9.6 %	16,262	5.7 %
SAN MIGUEL	11,863	5.8 %	6,916	-41.7 %	13,362	93.2 %	13,126	-1.8 %	14,236	8.5 %
SONSONATE	9,203	5.9 %	5,284	-42.6 %	9,647	82.6 %	10,995	14.0 %	12,378	12.6 %
LA UNION	8,045	12.3 %	4,731	-41.2 %	8,365	76.8 %	8,819	5.4 %	10,335	17.2 %
LA PAZ	7,916	7.3 %	4,279	-45.9 %	7,761	81.4 %	8,687	11.9 %	9,913	14.1 %
AHUACHAPAN	8,115	2.1 %	4,898	-39.6 %	8,696	77.5 %	9,212	5.9 %	9,855	7.0 %
USulután	10,105	25.3 %	5,469	-45.9 %	9,280	69.7 %	10,322	11.2 %	9,487	-8.1 %
MORAZAN	6,762	12.5 %	4,487	-33.6 %	8,263	84.2 %	8,227	-0.4 %	8,897	8.1 %
CHALATENANGO	6,843	0.2 %	3,894	-43.1 %	7,779	99.8 %	8,987	15.5 %	8,798	-2.1 %
CUSCATLAN	5,916	-38.9 %	3,609	-39.0 %	7,058	95.6 %	7,311	3.6 %	8,005	9.5 %
SAN VICENTE	5,745	11.6 %	3,195	-44.4 %	6,371	99.4 %	6,583	3.3 %	5,622	-14.6 %
CABAÑAS	5,333	2862.8 %	3,105	-41.8 %	5,389	73.6 %	4,237	-21.4 %	4,654	9.8 %
Total	134,504	7.7 %	78,140	-41.9 %	152,469	95.1 %	189,847	24.5 %	185,254	-2.4 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 5: Demanda de servicios del RC por oficina departamental, cantidad y variación interanual
(Acumulado a septiembre de cada año)

RC	2019	Var. %	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %
SAN SALVADOR	67,140	1.8 %	46,881	-30.2 %	70,433	50.2 %	68,351	-3.0 %	73,913	8.1 %
SAN MIGUEL	4,501	5.6 %	3,720	-17.4 %	5,393	45.0 %	5,532	2.6 %	6,023	8.9 %
SANTA ANA	3,021	-5.4 %	2,410	-20.2 %	3,505	45.4 %	3,712	5.9 %	4,777	28.7 %
Total	74,662	1.7 %	53,011	-29.0 %	79,331	49.7 %	77,595	-2.2 %	84,713	9.2 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

SEGMENTOS CLAVE DE LA ACTIVIDAD DEL CNR

La actividad del CNR se ve influenciada por 3 segmentos claves de la economía del país:

- . Mercado Inmobiliario, que se vincula con el RPRH y el IGCN
- . Dinámica Comercial, que se vincula con el RC y el RGM
- . Propiedad Intelectual, vinculado a los servicios que presta el RPI

Dentro de cada segmento se han identificado los servicios específicos de mayor representación que ofrece el CNR, de forma que analizando el comportamiento de la demanda de dichos servicios se pueda explicar o concluir sobre lo que está sucediendo en el contexto nacional.

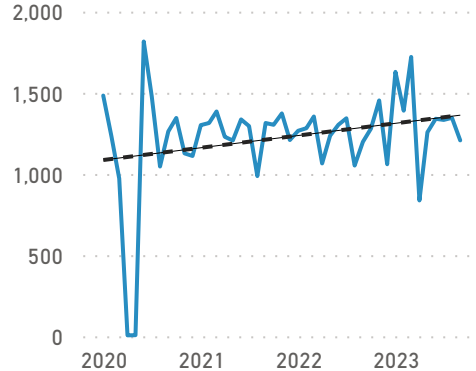
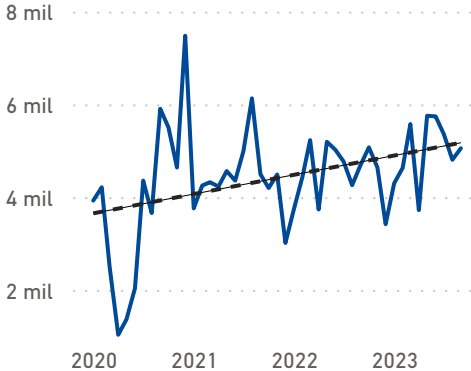
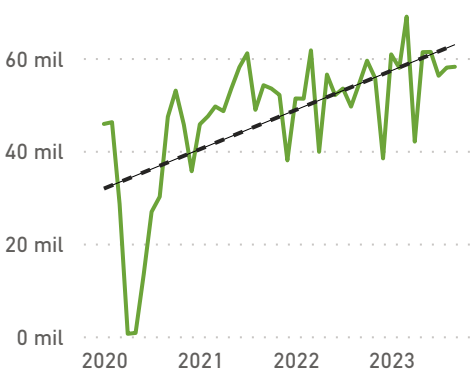
Ilustración 1: Segmentos clave de la actividad del CNR, comportamiento y tendencia de la demanda de servicios en cada segmento



- Compraventa
- Constitución de Hipoteca
- Ubicación Catastral
- Revisión de proyectos
- Certificaciones
- Certificación de la denominación catastral
- Lotificaciones y parcelaciones
- Permutas
- Constitución de condominios

- Presentación de matrícula 1º vez – Comerciante Social
- Constitución de sociedades
- Presentación de matrícula 1º vez – Comerciante Individual
- Renovación de matrícula
- Certificaciones
- Inscripción de Garantías
- Poderes extranjeros
- Sucursales extranjeras

- Inscripción de marca
- Renovación de marca
- Derechos de autor
- Patentes y modelos de utilidad
- Diseños Industriales



**Cuadro 6: Demanda de servicios del CNR relacionados al Mercado Inmobiliario
(Acumulado a septiembre de cada año)**

Mercado Inmobiliario	2019	2020	2021	2022	2023
RPRH - Certificaciones	226,009	138,340	270,011	259,790	297,867
RPRH - Compraventa	74,371	47,285	92,332	95,944	94,290
IGCN - Ubicación catastral	42,558	24,849	50,722	57,633	70,827
IGCN - Revisión de proyectos	24,038	14,807	28,761	30,292	31,851
RPRH - Constitución de hipoteca	19,343	10,325	16,920	17,621	19,271
IGCN - Certificación de la denominación catastral	5,859	3,429	7,333	7,830	9,406
RPRH - Lotificaciones y parcelaciones	534	278	495	616	776
RPRH - Permuta	42	39	76	34	54
RPRH - Constitución de condominios	24	23	20	39	37
Total	392,778	239,375	466,670	469,799	524,379

**Cuadro 7: Demanda de servicios del CNR relacionados a la Dinámica Comercial
(Acumulado a septiembre de cada año)**

Dinámica Comercial	2019	2020	2021	2022	2023
RC - Renovación de matrícula	19,712	17,876	23,029	22,704	24,260
RC - Certificaciones y constancias	9,527	5,270	8,207	8,145	10,202
RGM - Inscripción de garantía	4,455	2,671	3,681	4,414	4,113
RC - Presentación de matrícula 1° vez - Comerciante Social	2,001	1,321	2,426	2,408	2,528
RC - Constitución de sociedades	1,998	1,295	2,349	2,378	2,495
RC - Presentación de matrícula 1° vez - Comerciante Individual	506	322	1,073	722	1,034
RC - Poderes extranjeros	307	206	316	296	281
RC - Sucursales extranjeras	9	12	16	21	27
Total	38,515	28,973	41,097	41,088	44,940

**Cuadro 8: Demanda de servicios del CNR relacionados a la Propiedad Intelectual
(Acumulado a septiembre de cada año)**

Propiedad Intelectual	2019	2020	2021	2022	2023
RPI - Inscripción de Marcas y S.D.	6,886	5,532	7,108	7,292	7,575
RPI - Renovación de Marcas	3,365	3,307	3,514	3,136	3,672
RPI - Derechos de autor	609	331	613	539	675
RPI - Patentes y modelos de utilidad	118	100	107	107	109
RPI - Diseños industriales	34	30	25	25	29
Total	11,012	9,300	11,367	11,099	12,060