



CENTRO  
NACIONAL  
DE REGISTROS

# **DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA**

**De conformidad a los**

**Artículos:**

**24 letra “c” y 30 de la LAIP.**

**Se han eliminado los datos  
personales**

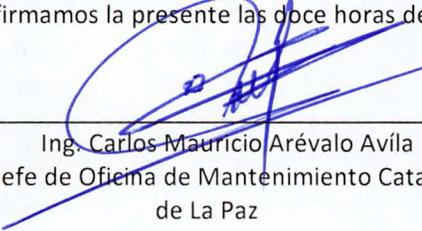
## Acta corroborando inexistencia de información.

### Solicitud CNR-2023-0400-La Paz

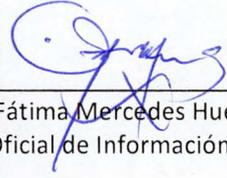
En la ciudad de Zacatecoluca, departamento de La Paz, en la Oficina de Mantenimiento Catastral de La Paz, a las nueve horas y veintiocho minutos del día veinte de octubre del año dos mil veintitrés. Estando presentes el Ingeniero Carlos Mauricio Arévalo Avila Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral La Paz, y la Licenciada Fátima Mercedes Huevo Sánchez Oficial de Información del Centro Nacional de Registros. En referencia al requerimiento CNR-2023-0400, en específico al requerimiento que hiciera la ciudadana en relación a obtener "Copia del documento que dio origen a la transacción 082011009085, que supuestamente firme por orientación del \_\_\_\_\_ a las 14:49 cuando mi persona no se acercó a esa OMC a solicitar un servicio de impugnación, sino el servicio de un mapa de ubicación catastral", y siendo que dicho requerimiento se envió al Instituto Geográfico y del Catastro Nacional el día veintisiete de septiembre del corriente año, respondiéndonos dicho instituto a través de la Oficina de Mantenimiento Catastral de La Paz, por medio de correo electrónico de fecha seis de octubre del presente año, que: "La transacción 082011009085, se refiere a una impugnación a la base de datos de catastro a pesar que esta OMC lo ha buscado rigurosamente en los archivos de la oficina por el personal interno agotándose todas la acciones no se ha localizado, por lo tanto no es posible emitir copia certificada del documento solicitado". En atención a la respuesta de inexistencia de la información requerida en el apartado de la solicitud referida, la suscrita Oficial de Información de conformidad al artículo 73 de la Ley de Acceso a la información Pública, se apersonó el día diez de octubre de dos mil veintitrés conforme a acta que corre agregada al expediente de la solicitud de información CNR-2023-0400 a la OMC de La Paz, acta en la que entre otras cosas, consta que el documento requerido en la solicitud citada, se realizó inició una búsqueda por parte de la suscrita Oficial de Información y el personal de la OMC de La Paz, no pudiendo concluir el día 10 de octubre del corriente año dicha búsqueda y no logrando encontrar el documento, se decidió que el personal de OMC de La Paz continuara la búsqueda en días posteriores, debiendo la Oficial de Información corroborar en los archivos la búsqueda. En razón de ello hubo necesidad de prorrogar el plazo de entrega de información. Se hace constar que el día 18 de octubre del corriente año, la suscrita Oficial de Información recibió vía correo electrónico, por parte del Jefe de la OMC de La Paz, informe de finalización de búsqueda de fecha 16 de octubre del corriente año, en el cual se encuentra firmado por el Encargado de Archivo, en el que se concluye no se encontró el documento requerido de la solicitud de información ampliamente citada. Se hace constar que el día 18 de octubre del corriente año vía correo electrónico se recibió en la UAIP otra solicitud referente al mismo caso, en la cual la ciudadana agregó entre otras cosas un anexo en el que constaba una razón de certificación extendida por el Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral que fungía en agosto del año 2020, y de la cual consta una reconstrucción física del expediente de la transacción 082011009085, en razón de ello y en vista del informe de inexistencia del documento requerido, en virtud del artículo 73 de la LAIP, la suscrita Oficial de Información se ha hecho presente a esta Oficina de Mantenimiento Catastral de La Paz, corroborando efectivamente que no se encuentra físicamente el expediente original y el documento que originó la transacción número 0820110095; así también estando presente el Ingeniero Carlos Mauricio Arévalo Avila, actual Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de La Paz, procede a mostrarme las imágenes del expediente

reconstruido de la transacción 082011009085 y en la cual no consta documento que origino dicha transacción; así también, se hace constar que se tuvo a la vista el memorando de fecha 20 de agosto del año 2020 con referencia OMCLP\_070\_2020, emitido por el Jefe de la OMC de La Paz que fungía en dicha fecha, en la cual explica que se está reconstruyendo nuevamente dicho expediente y para ello se ha solicitado a DTI esa información resguardada digitalmente. En la presente acta corre agregado dicho memorando, pero en atención de contener datos y nombres de terceros, solo se le entregará al ciudadano una versión pública del mismo. Se hace constar que lo único que se encuentra digitado en el Sistema SIRyC-Web Consultas & Reportes, en donde se encuentra el control de la trazabilidad de la transacción 082011009085, que la petición era "FAVOR DELIMITAR PORCION A FAVOR DE:

, CON MATRICULA 55024757, YA QUE SEGUN ELLA SE ENCUENTRA DELIMITADO FISICAMENTE." Y de acuerdo a dicho sistema esta petición fue ingresada a las quince horas un minuto del día 17 de noviembre del año 2011 por el Jefe de la OMC de La Paz de esa fecha. Se adjunta a la presente acta imagen de la trazabilidad de la transacción 082011009085, de la cual por contener datos personales, solo se le podrá entregar al ciudadano una versión pública de la misma. No habiendo encontrado el documento que originó la transacción 082011009085, y habiendo agotado y corroborado la suscrita Oficial de Información la búsqueda en los archivos de la OMC de La Paz, se hace constar que no es posible entregar lo requerido por el ciudadano en razón de no encontrarse. El Ingeniero Arévalo expresa que dicha documentación, ya ha sido requerida anteriormente, que incluso existió un proceso de investigación, pero que no se encontró la documentación. No habiendo nada más que hacer constar, procedemos a dar lectura a la presente acta y para constancia de lo actuado, firmamos la presente las doce horas de este mismo día.

  
Ing. Carlos Mauricio Arévalo Avila  
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral  
de La Paz



  
Fátima Mercedes Huevo Sánchez  
Oficial de Información CNR



CENTRO  
NACIONAL  
DE REGISTROS

**VERSION PÚBLICA**

**Información Confidencial  
conforme al Art. 24 “c” y 30  
de la LAIP.**

**Sentencia de la Sala de lo  
Contencioso Administrativo  
con referencia 21-20-RA-SCA**

Fecha Inicio: 17/11/2011	Fecha Finalización: transaccion en proceso
Servicio:	IMPUGNACIONES
Area Actual:	VENTANILLA EXTERNA
Responsable Actual:	Rafael Tenorio Garcia
Estado Actual:	ENTREGAR AL CLIENTE
Días Transcurridos :	-3D -1H -30M 0S

volver

Fecha	Envía		Recibe		Estado	Proceso	Observación	Días (laborales)
	Area	Técnico	Area	Técnico				
17/Nov/2011 14:49:40	SISTEMA	SISTEMA	VENTANILLA EXTERNA		INGRESADA	COMPLETAR DATOS	--	0D 0H 12M 2S
17/Nov/2011 15:01:42	VENTANILLA EXTERNA		ADMINISTRACION	Lic. Transito Somoza Martinez	INGRESADA	PROGRAMAR INSPECCION	FAVOR DELIMITAR PORCION A FAVOR DE: ESTELA CONCEPCION SANTAMARIA HERNANDEZ, CON MATRICULA 55024757, YA QUE SEGUN ELLA SE ENCUENTRA DELIMITADO FISICAMENTE.	54D 6H 9M 14S
17/Feb/2012 15:27:25	ADMINISTRACION	Lic. Transito Somoza Martinez	CAMPO		INSPECCION PROGRAMADA	VERIFICACION E INVESTIGACION DE LINDEROS	--	21D 4H 13M 27S
20/Mar/2012 15:49:31	CAMPO		CAMPO		EN VERIFICACION	VERIFICACION E INVESTIGACION DE LINDEROS	--	0D 0H 0M 20S
20/Mar/2012 15:49:51	CAMPO		CAMPO		HACER INVESTIGACION EN OFICINA	VERIFICACION E INVESTIGACION DE LINDEROS	--	0D 0H 1M 13S
20/Mar/2012 15:51:04	CAMPO		MAPEO		INSPECCION RESUELTA	ACTUALIZACION GRAFICA	:Observación de la Jefatura: :fecha de Cambio:20/03/2012 15:54:36 :Datos Originales: Recibe = Estado = ACTUALIZACION GRAFICA Proceso Siguiete = ACTUALIZACION GRAFICA Area asignada = MAPEO Observacion = Se efectua correccion de linderos de las parcelas 15 y 16 del Sector 0821U17	0D 0H 8M 56S
21/Mar/2012 06:46:52	MAPEO		MAPEO		EN REVISION	ACTUALIZACION GRAFICA	--	0D 0H 0M 0S
21/Mar/2012 06:50:24	MAPEO		MAPEO		MONTAJE EFECTUADO	ACTUALIZACION GRAFICA	MONTAJE EFECTUADO	0D 0H 0M 0S
21/Mar/2012 06:53:54	MAPEO		MAPEO		LISTO PARA GIS	ACTUALIZACION GRAFICA	La vinculación esta lista y el proceso de dibujo elegido inicialmente es REMEDIÓN DE OFICIO	10D 0H 9M 31S
16/Abr/2012 09:18:53	MAPEO		MAPEO		PARCELA COPIADA	ACTUALIZACION GRAFICA	PARCELAS EN PROCESO DE ACTUALIZACION	0D 0H 14M 31S
16/Abr/2012 09:33:24	MAPEO		DIGITACION		PARCELA ACTUALIZADA EN MAPA	ACTUALIZACION EN BASE DE DATOS	Las parcelas han sido actualizadas	0D 1H 6M 10S
16/Abr/2012 10:39:34	DIGITACION		DIGITACION		EN REVISION	ACTUALIZACION EN BASE DE DATOS	--	0D 0H 9M 2S
16/Abr/2012 10:48:36	DIGITACION		ADMINISTRACION	Lic. Transito Somoza Martinez	PARCELA ACTUALIZADA EN BASE DE DATOS	REVISAR ENTREGA	*BASE DE DATOS ACTUALIZADA.	1D 6H 40M 20S
18/Abr/2012 10:18:48	ADMINISTRACION	Lic. Transito Somoza Martinez	VENTANILLA EXTERNA		ENTREGA APROBADA	ENTREGAR AL CLIENTE	--	0D 0H 0M 0S



CENTRO  
NACIONAL  
DE REGISTROS

**VERSION PÚBLICA**

**Información Confidencial  
conforme al Art. 24 “c” y 30  
de la LAIP.**

**Sentencia de la Sala de lo  
Contencioso Administrativo  
con referencia 21-20-RA-SCA**

**INSTITUTO GEOGRAFICO Y DE CATASTRO NACIONAL**  
**GERENCIA DE MANTENIMIENTO CATASTRAL**  
**OFICINA DE MANTENIMIENTO CATASTRAL DEPTO. LA PAZ**  
**OMCLP\_070\_2020**

Para: **Ing. Carlos Enrique Figueroa**  
Director IGCN

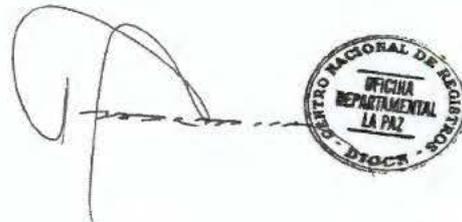
C.C.: **Arq. Cristina Aracely Chávez Gómez**  
Gerente de Mantenimiento Catastral

De: **Lic. Tránsito Somoza Martínez**  
Jefes de Oficinas de Mto. Catastral " La Paz"

Asunto: SOBRE

Fecha: 20 de Agosto de 2020

---



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Tránsito Somoza Martínez'. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text 'CENTRO NACIONAL DE REGISTRO' around the top edge, 'OFICINA DEPARTAMENTAL LA PAZ' in the center, and 'DIOCN - SUICRA' around the bottom edge.

A continuación hago un breve análisis a que se refiere esta solicitud del \_\_\_\_\_ en \_\_\_\_\_ y el expediente de la transacción 082011009085 objetivo de este proceso.

Por otra parte el objeto de este proceso es la transacción Catastral 082011009085, la cual se refiere a un expediente de Impugnación Catastral (hoy se le llama Mantenimiento Catastral) de aproximadamente 10 años de su ingreso y en ese periodo de tiempo los expedientes de la OMC La Paz han sufrido dos traslados.

Todas las solicitudes de Impugnación Catastral hoy Mantenimiento Catastral para lo único que se utiliza es para solicitar la actualización o no de nuestra base de Datos y si es procedente se actualiza y queda digitada en dicha base de Datos, (Prueba de ello es que a solicitud de Inspectoría se está reconstruyendo nuevamente dicho Expediente y para ello se ha solicitado al DTI esa información resguardada digitalmente) y seguidamente, el Expediente se archiva solamente para ir acumulando más papelería que sobrecarga los archivos, además estos expedientes solo contienen copia de la solicitud, copia del DUI y NIT, del solicitante y en algunos casos copia del documento que ampara lo solicitado.-



CENTRO  
NACIONAL  
DE REGISTROS

**VERSION PÚBLICA**

**Información Confidencial  
conforme al Art. 24 “c” y 30  
de la LAIP.**

**Sentencia de la Sala de lo  
Contencioso Administrativo  
con referencia 21-20-RA-SCA**

<b>CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE LA PAZ</b>
<b>BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL</b>

No. de Transacción	: 082011009085	Fecha/Hora	: 2011-11-17 14:49:40.0
Departamento	: LA PAZ	Municipio	: ZACATECOLUCA
Mapa	: 0821U17	Parcela	: 15
Solicitante		Correo	: null
Propietario		Correo	: null
Poseedor	:	Correo	:
Tel. Solicitante	:	Tel. Propietario	: null
Servicio solicitado	: IMPUGNACIONES	Tel. Poseedor	:
Cancelación Derechos(dólares)	: 0	Comprobante de Pago	:
Dirección	:		
	: S/N		
Antecedentes	: 55024757 00000 (Siryc)		
Ingresó al Sistema	:		

**Nota:** Sr. Usuario, puede realizar la consulta en línea del estado de su transacción en internet ingresando a la ruta : [www.e.cnr.gob.sv/portal/](http://www.e.cnr.gob.sv/portal/) y luego ingresar a la opción: Geografía y Catastro/Búsquedas/Trámites /Mostrar Estado de Trámite/, digitando en el campo habilitado el número de transacción que desea consultar. Consultas Telefónicas a la oficina de Mantenimientos Catastral de La Paz: teléfono(s) 2990-3527 Nuestros aranceles se cancelan mediante Comprobante de Pago en Bancos autorizados, otro tipo de cobro denúncialo a la Unidad de Inspectoría, teléfono 2593-5408, 2593-5206 y 2593-5411.

El Infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral Departamento La Paz, del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional del Centro Nacional de Registros, Certifica: que la presente copia es la que se encuentra en el sistema control de transacciones de Catastro de la transacción 082011009085 y que hoy es parte del expediente reconstruido físicamente, el cual se refiere a una solicitud de Impugnación Catastral que se ubica en la Jurisdicción del Municipio de Zacatecoluca, Departamento de La Paz, es conforme y fiel a la que se encuentra en el sistema control de transacciones de Catastro y en el expediente reconstruido de dicha transacción que obra en nuestro poder, la cual tuve a la vista.

Zacatecoluca, Departamento La Paz, a los 7 días del mes de Agosto de dos mil veinte.

F

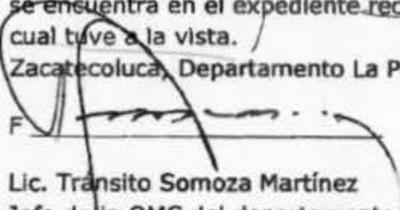
Lic. Tránsito Somoza Martínez  
Jefe de la OMC del departamento La Paz



10.26	50006	10.26	
9.17	15 M55024757	10.30	
6.25	939 INS 105 LIBRO 1135 PLP	9.30	
5.40	938 M55024250	5.40	
6.00	877	6.00	

El Infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral Departamento La Paz, del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional del Centro Nacional de Registros, Certifica: que la presente copia es la que se encuentra en el expediente reconstruido físicamente de la transacción 082011009085, la cual se refiere a una solicitud de Impugnación Catastral que se ubica en la Jurisdicción del Municipio de Zacatecoluca, Departamento de La Paz, es conforme y fiel a la que se encuentra en el expediente ~~reconstruido de dicha transacción que obra en nuestro poder, la cual tuve a la vista.~~

Zacatecoluca, Departamento La Paz, a los 7 días del mes de Agosto de dos mil veinte.

F.   
Lic. Transito Somoza Martínez  
Jefe de la OMC del departamento La Paz





El Infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral Departamento La Paz, del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional del Centro Nacional de Registros, Certifica: que la presente copia es la que se encuentra en el expediente reconstruido físicamente de la transacción 082011009085, la cual se refiere a una solicitud de Impugnación Catastral que se ubica en la Jurisdicción del Municipio de Zacatecoluca, Departamento de La Paz, es conforme y fiel a la que se encuentra en el expediente reconstruido de dicha transacción que obra en nuestro poder, la cual tuvo a la vista.

Zacatecoluca, Departamento La Paz, a los 7 días del mes de Agosto de dos mil veinte.

F. U.C. Tránsito Somoza Martínez  
 Jefe de la OMC del departamento



INDICACIONES	18 IDENTIFICACION DE LOS COLABORANTES	19 OBSERVACIONES						
	<table border="1"> <tr> <th>NOMBRE</th> <th>APPELLIDO</th> <th>D. N. Y N. O. C. IDENTIFICACION</th> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	NOMBRE	APPELLIDO	D. N. Y N. O. C. IDENTIFICACION				<p>Se actualiza por solicitud de Mantenimiento Catastral 082011009085.</p>
NOMBRE	APPELLIDO	D. N. Y N. O. C. IDENTIFICACION						

FO151-2

7 CATEGORIZACION DEL INVENTARIO EN FUNCION DE LOS USOS DEL SUELO			
7.1 USO GENERAL	7.2 USO ESPECIAL	7.3 SUB ESPECIFICO	7.4 OTRO ALIADO
<input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL <input type="checkbox"/> AGRICOLA <input type="checkbox"/> OTRO	<input type="checkbox"/> RESERVA <input type="checkbox"/> MONUMENTAL <input type="checkbox"/> HISTORICO <input type="checkbox"/> OTRO	<input type="checkbox"/> RESERVA <input type="checkbox"/> MONUMENTAL <input type="checkbox"/> HISTORICO <input type="checkbox"/> OTRO	<input type="checkbox"/> RESERVA <input type="checkbox"/> MONUMENTAL <input type="checkbox"/> HISTORICO <input type="checkbox"/> OTRO

5.1 SERVICIOS		5.2 TIPO DE CONSTRUCCION		5.3 TIPO DE ESTRUCTURA		5.4 SISTEMA VUL.	
<input checked="" type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE/COMUNAL <input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE/COMUNAL <input type="checkbox"/> 3 AGUAS LINDAS <input type="checkbox"/> 4 AGUAS RESERVAS <input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTABILIDAD <input type="checkbox"/> 6 TRANSPORTABILIDAD <input type="checkbox"/> 7 OTRO	<input type="checkbox"/> 1 SEÑALIZACION <input type="checkbox"/> 2 TELEFONIA <input type="checkbox"/> 3 CABLE <input type="checkbox"/> 4 MIRETHER <input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTABILIDAD <input type="checkbox"/> 6 TRANSPORTABILIDAD <input type="checkbox"/> 7 OTRO	<input checked="" type="checkbox"/> 1 MUR DE CONCRETO <input type="checkbox"/> 2 MUR DE LADRILLO <input type="checkbox"/> 3 MUR DE ALBAÑILERIA <input type="checkbox"/> 4 MUR DE LADRILLO <input type="checkbox"/> 5 MUR DE LADRILLO <input type="checkbox"/> 6 MUR DE LADRILLO <input type="checkbox"/> 7 OTRO	<input type="checkbox"/> 1 PLANTA DE TRATAMIENTO <input type="checkbox"/> 2 PLANTA DE TRATAMIENTO <input type="checkbox"/> 3 PLANTA DE TRATAMIENTO <input type="checkbox"/> 4 PLANTA DE TRATAMIENTO <input type="checkbox"/> 5 PLANTA DE TRATAMIENTO <input type="checkbox"/> 6 PLANTA DE TRATAMIENTO <input type="checkbox"/> 7 OTRO	<input checked="" type="checkbox"/> 1 ARTESIA PROFUNDA DE CUBIERTA <input type="checkbox"/> 2 CALE PRINCIPAL DE BARRIO/BOZAL <input type="checkbox"/> 3 VA DE ACCESO SECUNDARIA <input type="checkbox"/> 4 VA PERFORADA <input type="checkbox"/> 5 VA SIN DEBIDO <input type="checkbox"/> 6 PERFORADA <input type="checkbox"/> 7 SIN VA	<input type="checkbox"/> 1 TIPO DE ESTRUCTURA <input type="checkbox"/> 2 TIPO DE ESTRUCTURA <input type="checkbox"/> 3 TIPO DE ESTRUCTURA <input type="checkbox"/> 4 TIPO DE ESTRUCTURA <input type="checkbox"/> 5 TIPO DE ESTRUCTURA <input type="checkbox"/> 6 TIPO DE ESTRUCTURA <input type="checkbox"/> 7 OTRO	<input type="checkbox"/> 1 TIPO DE ESTRUCTURA <input type="checkbox"/> 2 TIPO DE ESTRUCTURA <input type="checkbox"/> 3 TIPO DE ESTRUCTURA <input type="checkbox"/> 4 TIPO DE ESTRUCTURA <input type="checkbox"/> 5 TIPO DE ESTRUCTURA <input type="checkbox"/> 6 TIPO DE ESTRUCTURA <input type="checkbox"/> 7 OTRO	<input type="checkbox"/> 1 TIPO DE ESTRUCTURA <input type="checkbox"/> 2 TIPO DE ESTRUCTURA <input type="checkbox"/> 3 TIPO DE ESTRUCTURA <input type="checkbox"/> 4 TIPO DE ESTRUCTURA <input type="checkbox"/> 5 TIPO DE ESTRUCTURA <input type="checkbox"/> 6 TIPO DE ESTRUCTURA <input type="checkbox"/> 7 OTRO

Centro Nacional de Registros  
 Oficina de Mantenimiento



FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA  
 Centro Nacional de Registros  
 Oficina Reservada

1.1 No. DE PARCELA  
 Depto. Mat. Sector Parcela Apartamiento/Loteo  
 08 | 41 | 01 | 710.939



Apartamiento  
 fecha, el mismo en adelante en el cuadro

1 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE		2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT.		AREAS		1.1 FECHAS		1.5 CONTROL TECNICO		
2.1 DEPTO <i>La Paz</i>	2.3 CANTON	2.8 No. PARCELA CATASTRO ANT.		2.71 AREA S/DOC Ha. As. Ca. <i>1243.</i>		1.2.1 FECHA DE CAMPO DIA MES AÑO <i>28 03 12</i>		1.5.1 CATEGORIA <i>01</i>		
2.2 MUNICIPIO <i>Zacatecoluca</i>	2.4 CASERIO	2.9 No. DE ORTOFOTO		2.72 AREA SIMPLICION <i>372</i>		1.2.2 FECHA DE OFICINA DIA MES AÑO		1.5.2 FIRMA <i>A</i>		
2.5 COLONIA <i>Los Remedios</i>	2.5.2 ANEXO	2.10 No. DE RESTITUCION		1.4 TIPO DE LEVANT. <input type="checkbox"/> ESQUELA <input type="checkbox"/> CON LEVANT. <input type="checkbox"/> SIN LEVANT. <input type="checkbox"/> FOTODENTIF. <input type="checkbox"/> MED. ORTA <input type="checkbox"/> MED. INSTRUMENTO		2.6 CALLE 1		2.6.2 BLOQUEO		
2.6 CALLE 2	2.6.3 No. CAJOTE	2.11 PLUMBEO DEL INMUEBLE		2.12 INMUEBLE EN AFIDUO DIVISIONES S <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		2.7 CALLE 3		2.7.2 No. CAJOTE		
2.7 RECOMP. DIRECCION	2.8 NOMBRE DEL INMUEBLE		2.9 INMUEBLE APAREADO POR SUBDIVISION S <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		2.10 AREA O ES APAREADO POR SUBDIVISION S <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		2.11 TIPO DE BIEN S <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		2.12 BIENES EN CONFLICTO RESUELTO <input type="checkbox"/> SUSPENDER <input type="checkbox"/>	
3 OTROS DATOS										

Mu  
 Depto

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES								
PRU POV DET.	4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. DOC. IDENT.	4.3 DIRECCION Y TIPO DE RAGAMIENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 DESCRIPCION DEL DERECHO	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELEFONO
<i>M</i>				<i>Dominio</i>	<i>33.33%</i>	<i>Ins 105 11735/44</i>		
<i>M</i>				<i>Dominio</i>	<i>33.33%</i>	<i>Ins 105 11735/44</i>		

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS  
 FECHA DE UBITA:  
 Datos Completos   
 Estimados solo por registro o posesion mixta en su p... a favor o suba omiten en las firmas  
 de quienes se inscriben.

IDENTIFICACION DEL INFORMANTE			
NOMBRE	1ER APELLIDO	2DO APELLIDO	CLASE Y No. DE IDENTIDAD
			RELACION CON EL PROPIETARIO



FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA  
 Centro Nacional de Registros  
 Derechos Reservados

7.1 No. DE PARCELA  
 Depto. | Mun. | Sector | Parcela | Apartamiento/Loc.  
 08 | 2 | 1 | U | 1 | 7 | 0 | 9 | 3 | 8 |



1 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE		2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT.	AREAS		11 FECHAS	13 CONTROL TECNICO	
2.1 DEPTO La Paz	2.3 CANTON		2.11 AREA S/DOC No. Ar. Ca.		12.1 FECHA DE CAMPO DA MES AÑO		13.1 CATEGORIA 01
2.2 MUNICIPIO Zacatecoluca	2.4 CASERIO	2.8 No. PARCELA CATASTRO ANT.	2.12 AREA S/MECACION No. Ar. Ca.		12.2 FECHA DE OFICINA DA MES AÑO		13.2 NOMBRE TECNICO RESPONSABLE
2.5 COLONIA	2.5.1 BARRIO Los Remedios	2.9 No. DE ORTOFOTO	2.13 No. DE RESTITUCION		13.3 FIRMA		
2.5.4 CALLE 1	2.5.3 BLOQUE/PLA		2.14		13.3 TIPO DE LEVANT.		
2.5.5 CALLE 2	2.5.3 No. CALOTE		<input type="checkbox"/> ESQUELA <input checked="" type="checkbox"/> CON LEVANT. <input type="checkbox"/> SIN LEVANT.		<input type="checkbox"/> FOTODENTIF. <input checked="" type="checkbox"/> MED. CINTA <input type="checkbox"/> MED. INSTRUMENTO		
2.5.7 REFORMA, DIFERENCIA	3 OTROS DATOS						
2.6 NOMBRE DEL INMUEBLE	3.3 PLURALIDAD DEL INMUEBLE	3.5 SI EL INMUEBLE SUFRE DIVISIONES	3.4 SI HAY O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRE	3.6 SI HAY O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRE	3.7 SI HAY O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRE	3.8 SI HAY O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRE	3.9 SI HAY O ES AFECTADO POR SERVIDUMBRE

e Apartamiento  
 fecha, el número indicado en el rubro de  
 Deplo Mun.  
 CENTRO NACIONAL DE REGISTROS  
 FECHA DE VIGENCIA  
 De los Comités de  
 Deliberación y el señor propietario o poseedor (si no es el mismo) se levanta y rubro cambio en los índices de  
 los Registros.

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSIDORES								
PROPIETARIO	4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. DE IDENT.	4.3 DÍA O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	4.4 TIPO DE TERCERIA	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 RESERVA O REPRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELEFONO
1				Propietario	100%	55024250	#41/644	

IDENTIFICACION DEL INFORMANTE				
NOMBRE	1ER APELLIDO	2DO APELLIDO	CLASE Y No. DE IDENTIDAD	RELACION CON EL PROPIETARIO

El Infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral Departamento La Paz, del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional del Centro Nacional de Registros, Certifica: que la presente copia es la que se encuentra en el expediente reconstruido físicamente de la transacción 082011009085, la cual se refiere a una solicitud de Impugnación Catastral que se ubica en la Jurisdicción del Municipio de Zacatecoluca, Departamento de La Paz, es conforme y fiel a la que se encuentra en el expediente reconstruido de dicha transacción que obra en nuestro poder, la cual tuvo a la vista.  
 Zacatecoluca, Departamento La Paz, a los 7 días del mes de Agosto de dos mil veinte.

Lic. Tránsito Somoza Martínez  
 Jefe de la OMC del Departamento La Paz



F0151-2

10 IDENTIFICACION DE LOS COLIGANTES		
NOMBRES	APELLIDO	CLASE Y N.º DE IDENTIDAD
OBSERVACIONES: Parcela actualizada por transacción de Permiso, con cuanta a la actualización de Permiso. Ando no (mente) transacción 082011009085.		

5.1 SERVICIOS		5.2 TIPO DE CONSTRUCCION		5.3 TIPO DE CONSTRUCCION		5.4 TIPO DE CONSTRUCCION	
<input type="checkbox"/> 1 AGUA POTABLE DOMICILIUM	<input type="checkbox"/> 1 SERVIDA ELÉCTRICA	<input type="checkbox"/> 1 ALICATE DE CONCRETO					
<input type="checkbox"/> 2 AGUA POTABLE COMUNITARI	<input type="checkbox"/> 7 TELEFONO	<input type="checkbox"/> 2 VEREDILLO DE BARRIO					
<input type="checkbox"/> 3 AGUAS URBANAS	<input type="checkbox"/> 3 COLE	<input type="checkbox"/> 3 ALICATE					
<input type="checkbox"/> 4 AGUAS AERIAS	<input type="checkbox"/> 3 FIBROLET	<input type="checkbox"/> 4 LAMINA					
<input type="checkbox"/> 5 TRANSPORTABILIDAD	<input type="checkbox"/> 14 TIPO DE ACERO	<input type="checkbox"/> 7 OTROS					
<input type="checkbox"/> 6 SISTEMAS DE SERVICIOS	<input type="checkbox"/> 1 RED	<input type="checkbox"/> 14 N.º DE RED	<input type="checkbox"/> 14 N.º DE RED	<input type="checkbox"/> 14 N.º DE RED	<input type="checkbox"/> 14 N.º DE RED	<input type="checkbox"/> 14 N.º DE RED	<input type="checkbox"/> 14 N.º DE RED
		<input type="checkbox"/> 14 N.º DE RED					

7. CATEGORIZACION DEL INMUEBLE EN FUNCION DE LOS USOS DEL SUJETO				
7.1 USO GENERAL	7.2 USO ESPECIAL	7.3 USO ESPECIAL	7.4 DETALLADO	7.5 DETALLADO
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

8. DATOS COMPLEMENTARIOS	
ASIGNADA	CLASIFICADA
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA  
Centro Nacional de Registros  
Direccion Registral

7.1 No. DE PARCELA  
Dist. Anul. Sector Parcela Apartamiento/Local  
0,8 | 2,110,1,7 | 0,8,7,7



2 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE		2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT.	AREAS	4.2 FECHAS	4.5 CONTROL TECNICO
2.1 DEPTO La Paz	2.3 CANTON		4.11 AREA S/ROD Ha. As. Ca.	4.11 FECHA DE CAMPO DA MES AÑO	4.11 CATEGORIA 01
2.2 MUNICIPIO Zacatecoluca	2.4 CASERIO	2.8 No. PARCELA CATASTRO ANT.	4.12 AREA S/ROD Ha. As. Ca.	4.11 FECHA DE OFICINA DA MES AÑO	
2.5 COLONIA	2.5.1 BARRIO	2.9 No. DE ORTOFOTO	4.13 AREA S/ROD Ha. As. Ca.	4.11 FECHA DE OFICINA DA MES AÑO	
2.5.2 CALLE 1	2.5.3 BLOQUE	2.10 No. DE RESTITUCION	4.14 TIPO DE LEVANT.		
2.5.5 CALLE 2	2.5.6 No. CALOTE		<input type="checkbox"/> ESCUELA <input type="checkbox"/> CON LEVANT. <input type="checkbox"/> SIN LEVANT.	<input type="checkbox"/> FOTODUPL. <input type="checkbox"/> MED. ONTA <input type="checkbox"/> MED. INSTRUMENTO	
2.5.7 RECOMP. DIFERENCION	S/M		3 OTROS DATOS		
2.6 NOMBRE DEL INMUEBLE	3.1 PLURALIDAD DE INMUEBLE	3.2 No. DE PARCELA/SECCION DIVISIONES	3.3 AREA O ES APENDICIO POR SERVIDUMBRE	3.4 ES UN BIEN DEL ESTADO	3.5 TIPO DE BIEN
	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	3.6 UNIFORMES EN CONFLICTO <input type="checkbox"/> RESUELTO <input type="checkbox"/> SIN RESOLVER

Aparentamiento  
 Dupla / MU  
 CENTRO NACIONAL DE REGISTROS  
 FECHA DE VENTA:

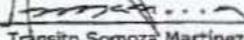
Fecha de informe informada en el sistema  
 Datos completos  
 Entregado taller/propietario a pasar por notario en el mercado en el Bienes a cada semana en los Bienes

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES								
PROPIETARIO	4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLAVET No. DOC. IDENT.	4.3 DIFERENCIA TIPO DE INCREMENTO	4.4 TIPO DE TITULO	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 INSCRIPCION O REPRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELEFONO
7	Propietario				100%	55017603	# 42/644	
7	Propietario				100%	55017888	# 40/644	

IDENTIFICACION DEL INFORMANTE				
NOMBRE	1ER APELLIDO	2DO APELLIDO	CASEY No. DE IDENTIDAD	RELACION CON EL PROPIETARIO

El Infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral Departamento La Paz, del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional del Centro Nacional de Registros, Certifica: que la presente copia es la que se encuentra en el expediente reconstruido físicamente de la transacción 082011009085, la cual se refiere a una solicitud de Impugnación Catastral que se ubica en la Jurisdicción del Municipio de Zacatecoluca, Departamento de La Paz, es conforme y fiel a la que se encuentra en el expediente reconstruido de dicha transacción que obra en nuestro poder, la cual tuvo a la vista.

Zacatecoluca, Departamento La Paz, a los 7 días del mes de Agosto de dos mil veinte.

F.   
 Lic. Transito Somoza Martínez,  
 Jefe de la OMC del departamento La Paz



19 IDENTIFICACION DE LOS COLIGANTES

NO. DE IDENTIFICACION	NO. DE IDENTIFICACION	NO. DE IDENTIFICACION	NO. DE IDENTIFICACION
082011009085	Parcela avaluada por transacción		

OTROS DATOS: FOLIO 1-2

ACTA DE CONFIRMACION

Zacatecoluca, a los 7 días del mes de Agosto de 2020

RECONOCIDO POR:  RECONOCIDO POR: 

RECONOCIDO POR:  RECONOCIDO POR: 

7. CATEGORIZACION DEL INVISIBLE EN FUNCION DE LOS USOS DEL SUJETO

USO GENERAL	USO ESPECIAL	USO INDUSTRIAL	USO AGROPECUARIO	USO MISTO	USO ESPECIALIZADO	USO MULTIFUNCCIONAL
<input type="checkbox"/>						

8. TIPO DE INVISIBLE

TIPO DE INVISIBLE	TIPO DE INVISIBLE	TIPO DE INVISIBLE
1. TIPO DE INVISIBLE	2. TIPO DE INVISIBLE	3. TIPO DE INVISIBLE

9. INFORMACION GENERAL DEL INVISIBLE

9.1 SERVICIOS	9.2 TIPO DE CONSTRUCCION	9.3 TIPO DE ESTRUCTURA	9.4 TIPO DE ESTRUCTURACION	9.5 SISTEMA VIAL
<input checked="" type="checkbox"/> 1. AGUA POTABLE/COMUNICACION <input type="checkbox"/> 2. AGUA POTABLE/COMUNICACION <input type="checkbox"/> 3. AGUAS URBANAS <input type="checkbox"/> 4. AGUAS RESIDUALES <input type="checkbox"/> 5. TRANSPORTABILIDAD <input type="checkbox"/> 6. SERVICIOS DE SERVICIOS <input type="checkbox"/> 7. ESTERNA	<input checked="" type="checkbox"/> 1. BLOQUE DE CONCRETO <input type="checkbox"/> 2. LOMILLO DE BUNTO <input type="checkbox"/> 3. ADOBE <input type="checkbox"/> 4. BARRO/BOLE <input type="checkbox"/> 5. MADERA <input type="checkbox"/> 6. LANTIA <input type="checkbox"/> 7. OTROS	<input checked="" type="checkbox"/> 1. RANCHO/PIZA <input type="checkbox"/> 2. RECONSTRUCCION <input type="checkbox"/> 3. RECONSTRUCCION/PIZA	<input checked="" type="checkbox"/> 1. TIPO DE ESTRUCTURACION <input type="checkbox"/> 2. MANDESTRACION <input type="checkbox"/> 3. ADOBE/BOLE <input type="checkbox"/> 4. BARRO/BOLE <input type="checkbox"/> 5. MADERA <input type="checkbox"/> 6. LANTIA <input type="checkbox"/> 7. OTROS	<input type="checkbox"/> 1. TIPO DE VIAL <input type="checkbox"/> 2. CALLE PRINCIPAL DE LA ZONA <input type="checkbox"/> 3. CALLE PRINCIPAL DE BARRIO LOCAL <input type="checkbox"/> 4. VIAL DE ACCESO VECINAL <input type="checkbox"/> 5. VIAL DE ACCESO <input type="checkbox"/> 6. VIAL DE ACCESO <input type="checkbox"/> 7. VIAL