



CENTRO  
NACIONAL  
DE REGISTROS

# **DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA**

**De conformidad a los**

**Artículos:**

**24 letra “c” y 30 de la LAIP.**

**Se han eliminado los datos  
personales**



CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

San Salvador, 21 de septiembre de 2023

Dirección de Registros de la Propiedad Raíz e Hipotecas  
DRPRH-401/2023

Licenciado  
**Fredy Eduardo Ayala Sánchez**  
Alcalde Municipal de Santo Tomás  
Presente

Me refiero a escrito presentado en fecha 8 de septiembre del año en curso, mediante la cual manifesté que con objeto de mejorar la organización urbanística en cuanto al orden de la nomenclatura de varios inmuebles ubicados en el Barrio El Calvario, municipio de Santo Tomás, departamento de San Salvador, según numeración de parcelas: 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, y 518; y respecto de las cuales solicita al suscrito, proporcionar copias simples de las últimas escrituras inscritas en el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas, con el fin de verificar la numeración consignada en cada título.

En virtud de lo anterior, se solicitó al Instituto Geográfico y del Catastro Nacional la identificación del mapa catastral, resultando ser el 0616U08; a partir de lo cual, se obtuvo el número de matrícula que le corresponde a cada parcela, para proporcionar las copias simples de los últimas escrituras inscritas en las mismas, según detalle que consta en cuadro adjunto.

En atención a su solicitud, se adjuntan las copias simples de las últimas escrituras inscritas, que se identifican con presentaciones: 202206082068, 202206082070, 201306031524, 201806049715, 201606033537, 201806054553, 202106029522, 201406017778, 201506022958, 202306021236, e inscripción 73, libro 4712 de Propiedad San Salvador.

Atentamente,

**Lic. Julio Amílcar Palacios Grande**  
Director de Registros de la Propiedad Raíz e Hipotecas



ALCALDÍA MUNICIPAL DE SANTO TOMÁS  
**RECEPCIÓN**  
FECHA DE RECIBIDO: 25-9-23 HORA: 10:43 Am  
NOMBRE: \_\_\_\_\_  
RMA: \_\_\_\_\_

Calle Poniente y 43 Av. Norte #2310, San Salvador.

Tel.: 2593-5000.

DATOS SEGÚN GEOFICHA Y EN TÍTULO INSCRITO

No.	PARCELA	MAPA	INSCRIPCIÓN SIRyC	# LOTE SEGÚN GEO FICHA CATASTRO CNR	NUMERACIÓN CONSIGNADA EN EL ÚLTIMO TÍTULO INSCRITO	TITULAR	ÚLTIMO INSTRUMENTO INSCRITO
1	518	0616U08	60421693-00000; PRIMERA PORCIÓN	Lote # Cuatro, Primera y Segunda porción	PRIMERA PORCIÓN		TRASPASO POR HERENCIA 202206082068; 202206082070; Y COMPRAVENTA 202306006273
			60421694-00000; SEGUNDA PORCIÓN		SEGUNDA PORCIÓN		
2	516	0616U08	60430714-00000; LOTE SIN NÚMERO	6	SIN NÚMERO		COMPRAVENTA 201306031524
3	517		60046226-00000; DENOMINADO PRIMERO	6	SIN NÚMERO		COMPRAVENTA 201806049715
4	514	0616U08	60506491-00000; LOTE SIN NÚMERO	8B	SIN NÚMERO		COMPRAVENTA 201606033537
5	513	0616U08	60242715-00000; SIN NÚMERO	10	SIN NÚMERO		COMPRAVENTA 201806054553
6	512	0616U08	60419788-00000; SIN NÚMERO	SIN NÚMERO	SIN NÚMERO		COMPRAVENTA 202106029522
7	511	0616U08	60626557-00000; LOTE A	14-A	LOTE A		Inscripción 73, Libro 4712 Propiedad San Salvador
8	510	0616U08	60481963-00000; LOTE B	14-B	LOTE B		Traspaso por Herencia 201406017778
9	509	0616U08	60419334-00000; SIN NÚMERO	1	SIN NÚMERO		SEGREGACIÓN POR VENTA 201506022958
10	604				SIN NÚMERO		
11	603				60504889-00000; SIN NÚMERO		
12	515	0616U08	60516643-00000; SIN NÚMERO	SIN NÚMERO	SIN NÚMERO		Compraventa 202306021236