



CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA

De conformidad a los

Artículos:

24 letra “c” y 30 de la LAIP.

**Se han eliminado los datos
personales**



FICHA DE INFORMACIÓN INMOBILIARIA
Centro Nacional de Registros

No. DE PARCELA
Depdo. Mun. Sector Parcela Apartamiento Local

0821U170015



Nº.

030342

A. IDENTIFICACION DEL INMUEBLE

DEPARTAMENTO: La Paz CANTÓN: Zarahué No. MAPA CATASTRO ANTIGUO: 46142391
 MUNICIPIO: Zarahué CASERIO: 033303 No. PARCELA CATASTRO ANTIGUO: 033303
 NOMBRE DEL INMUEBLE: Finca Hacienda San Vicente Ilustrada. AREA SIDOC: As 433922 AREA SIMEDICION: 070009
 DIRECCION: Finca Hacienda San Vicente Ilustrada.

FECHAS: DIA 06 MES 11 AÑO 2003 CONTROL DE OFICINA: 09
 ESQUELA: X NOMBRE NOTARIO RESPONSABLE: [Firma]

B. OTROS DATOS

PLURALIDAD DEL INMUEBLE: SI NO EL INMUEBLE HA SUFRIDO DIVISIONES: SI NO GOZA O ES AFECTADO POR SERVICIUMIBRES: SI NO

USO DEL INMUEBLE: HABITACIONAL COMERCIAL INSTITUCIONAL ZONA VERDE INDUSTRIAL AGRICOLA BALDIO CONSTRUCCION EN ABANDONO

C. IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES

NOMBRE, RAZÓN SOCIAL O DENOMINACIÓN SOCIAL	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD	NIT O LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO	TIPO DE TENENCIA	PROPORCIÓN DEL DERECHO	INSCRIPCIÓN O PRESENTACIÓN	ANTECEDENTE	DIRECCIÓN O TELÉFONO
			<u>DOMINIO</u>	<u>33.33%</u>	<u>55024757</u>	<u>05.10.11.85</u>	<u>[Firma]</u>
			<u>DOMINIO</u>	<u>33.33%</u>	<u>55024937</u>	<u>05.10.11.85</u>	<u>[Firma]</u>
		<u>0821-00159-009-B</u>	<u>DOMINIO</u>	<u>33.33%</u>	<u>55024757</u>	<u>05.10.11.85</u>	<u>[Firma]</u>

D. IDENTIFICACION DEL INFORMANTE

NOMBRES: 1er. APELLIDO: [Firma] 2º. APELLIDO: [Firma] CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD: [Firma] RELACIÓN CON EL PROPIETARIO O POSEEDOR: [Firma]

E. IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES Y/O VECINOS

RUMBO	NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y No. DOC. IDENTIDAD
NORTE			
SUR			
ORIENTE			
PONIENTE			
VECINO 1			
VECINO 2			

F. OBSERVACIONES
Oficina la direccion del inmueble en forma a obrando este propiedad.

G. ACTA DE CONFORMIDAD

EN a) LA DIRECCION DEL INMUEBLE OBJETO DE LA PRESENTE: O, b) LAS OFICINAS DEL CNR: Y/O LAS PERSONAS CUYAS HUELLAS DIGITALES DEL PULGAR DE SU MANO DERECHA SE INDICAN, SE PROCEDE A LA IDENTIFICACION DEL INMUEBLE A QUE SE REFIERE LA PRESENTE FICHA, ASI COMO LA DE SUS LINDEROS QUE SE SEÑALAN EN LA FOTO O LEVANTAMIENTO CORRESPONDIENTES, CON LOS CUALES DECLARA EL INFORMANTE SI NO ESTAR DE ACUERDO CON LA INFORMACION AQUI CONTENIDA.

PROPIETARIO/POSEEDOR/INFORMANTE: [Firma] TÉCNICO CATASTRAL: [Firma]

La Infrascrita Gerente de Catastro del Centro Nacional de Registros Licda. Victoria Eugenia Ramos de Cea, Certifica: Que la presente hoja corresponde a la copia de la ficha de información inmobiliaria número 030342 de fecha de campo 6 de noviembre del año 2003, que corresponde al sector 0821U17 y parcela 15, la cual consta de un solo frente, conforme ficha original que se ha tenido a la vista, de la cual se extiende versión pública, en razón de omitir datos personales correspondientes al nombre y firma de los servidores públicos, no se omiten los datos personales de los titulares de la propiedad en esa fecha en razón de ser el solicitante de la presente certificación el titular actual de la propiedad. Y en razón del requerimiento 1 de la solicitud de información número CNR-2023-0435, se extiende la presente certificación en versión pública, en la ciudad de San Salvador, departamento de San Salvador a las ocho horas del día veintidós del mes de noviembre de dos mil veintitrés, de conformidad los artículos 24 letra "c" y 30 de la LAIP y Sentencia de la Sala de lo Contencioso Administrativo con referencia 21-20-RA-SCA.



[Handwritten signature]

Acta corroborando inexistencia de información.

Solicitud CNR-2023-0400-La Paz

En la ciudad de Zacatecoluca, departamento de La Paz, en la Oficina de Mantenimiento Catastral de La Paz, a las nueve horas y veintiocho minutos del día veinte de octubre del año dos mil veintitrés. Estando presentes el Ingeniero Carlos Mauricio Arévalo Avila Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral La Paz, y la Licenciada Fátima Mercedes Huevo Sánchez Oficial de Información del Centro Nacional de Registros. En referencia al requerimiento CNR-2023-0400, en específico al requerimiento que hiciera la ciudadana en relación a obtener "Copia del documento que dio origen a la transacción 082011009085, que supuestamente firme por orientación del _____ a las 14:49 cuando mi persona no se acercó a esa OMC a solicitar un servicio de impugnación, sino el servicio de un mapa de ubicación catastral", y siendo que dicho requerimiento se envió al Instituto Geográfico y del Catastro Nacional el día veintisiete de septiembre del corriente año, respondiéndonos dicho instituto a través de la Oficina de Mantenimiento Catastral de La Paz, por medio de correo electrónico de fecha seis de octubre del presente año, que: "La transacción 082011009085, se refiere a una impugnación a la base de datos de catastro a pesar que esta OMC lo ha buscado rigurosamente en los archivos de la oficina por el personal interno agotándose todas la acciones no se ha localizado, por lo tanto no es posible emitir copia certificada del documento solicitado". En atención a la respuesta de inexistencia de la información requerida en el apartado de la solicitud referida, la suscrita Oficial de Información de conformidad al artículo 73 de la Ley de Acceso a la información Pública, se apersonó el día diez de octubre de dos mil veintitrés conforme a acta que corre agregada al expediente de la solicitud de información CNR-2023-0400 a la OMC de La Paz, acta en la que entre otras cosas, consta que el documento requerido en la solicitud citada, se realizó inició una búsqueda por parte de la suscrita Oficial de Información y el personal de la OMC de La Paz, no pudiendo concluir el día 10 de octubre del corriente año dicha búsqueda y no logrando encontrar el documento, se decidió que el personal de OMC de La Paz continuara la búsqueda en días posteriores, debiendo la Oficial de Información corroborar en los archivos la búsqueda. En razón de ello hubo necesidad de prorrogar el plazo de entrega de información. Se hace constar que el día 18 de octubre del corriente año, la suscrita Oficial de Información recibió vía correo electrónico, por parte del Jefe de la OMC de La Paz, informe de finalización de búsqueda de fecha 16 de octubre del corriente año, en el cual se encuentra firmado por el Encargado de Archivo, en el que se concluye no se encontró el documento requerido de la solicitud de información ampliamente citada. Se hace constar que el día 18 de octubre del corriente año vía correo electrónico se recibió en la UAIP otra solicitud referente al mismo caso, en la cual la ciudadana agregó entre otras cosas un anexo en el que constaba una razón de certificación extendida por el Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral que fungía en agosto del año 2020, y de la cual consta una reconstrucción física del expediente de la transacción 082011009085, en razón de ello y en vista del informe de inexistencia del documento requerido, en virtud del artículo 73 de la LAIP, la suscrita Oficial de Información se ha hecho presente a esta Oficina de Mantenimiento Catastral de La Paz, corroborando efectivamente que no se encuentra físicamente el expediente original y el documento que originó la transacción número 0820110095; así también estando presente el Ingeniero Carlos Mauricio Arévalo Avila, actual Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de La Paz, procede a mostrarme las imágenes del expediente

reconstruido de la transacción 082011009085 y en la cual no consta documento que origino dicha transacción; así también, se hace constar que se tuvo a la vista el memorando de fecha 20 de agosto del año 2020 con referencia OMCLP_070_2020, emitido por el Jefe de la OMC de La Paz que fungía en dicha fecha, en la cual explica que se está reconstruyendo nuevamente dicho expediente y para ello se ha solicitado a DTI esa información resguardada digitalmente. En la presente acta corre agregado dicho memorando, pero en atención de contener datos y nombres de terceros, solo se le entregará al ciudadano una versión pública del mismo. Se hace constar que lo único que se encuentra digitado en el Sistema SIRyC-Web Consultas & Reportes, en donde se encuentra el control de la trazabilidad de la transacción 082011009085, que la petición era "FAVOR DELIMITAR PORCION A FAVOR DE:

, CON MATRICULA 55024757, YA QUE SEGUN ELLA SE ENCUENTRA DELIMITADO FISICAMENTE." Y de acuerdo a dicho sistema esta petición fue ingresada a las quince horas un minuto del día 17 de noviembre del año 2011 por el Jefe de la OMC de La Paz de esa fecha. Se adjunta a la presente acta imagen de la trazabilidad de la transacción 082011009085, de la cual por contener datos personales, solo se le podrá entregar al ciudadano una versión pública de la misma. No habiendo encontrado el documento que originó la transacción 082011009085, y habiendo agotado y corroborado la suscrita Oficial de Información la búsqueda en los archivos de la OMC de La Paz, se hace constar que no es posible entregar lo requerido por el ciudadano en razón de no encontrarse. El Ingeniero Arévalo expresa que dicha documentación, ya ha sido requerida anteriormente, que incluso existió un proceso de investigación, pero que no se encontró la documentación. No habiendo nada más que hacer constar, procedemos a dar lectura a la presente acta y para constancia de lo actuado, firmamos la presente las doce horas, de este mismo día.

Ing. Carlos Mauricio Arévalo Avila
Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral
de La Paz



Fátima Mercedes Huevo Sánchez
Oficial de Información CNR



CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

VERSION PÚBLICA

**Información Confidencial
conforme al Art. 24 “c” y 30
de la LAIP.**

**Sentencia de la Sala de lo
Contencioso Administrativo
con referencia 21-20-RA-SCA**

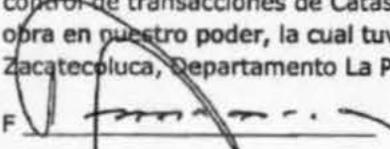
CENTRO NACIONAL DE REGISTROS - DEPARTAMENTO DE LA PAZ
BOLETA DE TRANSACCION CATASTRAL

No. de Transacción	: 082011009085	Fecha/Hora	: 2011-11-17 14:49:40.0
Departamento	: LA PAZ	Municipio	: ZACATECOLUCA
Mapa	: 0821U17	Parcela	: 15
Solicitante		Correo	: null
Propietario		Correo	: null
Poseedor	:	Correo	:
Tel. Solicitante	:	Tel. Propietario	: null
Servicio solicitado	: IMPUGNACIONES	Tel. Poseedor	:
Cancelación Derechos(dólares)	: 0	Comprobante de Pago	:
Dirección	:		
	: S/N		
Antecedentes	: 55024757 00000 (Siryc)		
Ingresó al Sistema	:		

Nota: Sr. Usuario, puede realizar la consulta en línea del estado de su transacción en internet ingresando a la ruta : www.e.cnr.gob.sv/portal/ y luego ingresar a la opción: Geografía y Catastro/Búsquedas/Trámites /Mostrar Estado de Trámite/, digitando en el campo habilitado el número de transacción que desea consultar. Consultas Telefónicas a la oficina de Mantenimientos Catastral de La Paz: teléfono(s) 2990-3527 Nuestros aranceles se cancelan mediante Comprobante de Pago en Bancos autorizados, otro tipo de cobro denúncialo a la Unidad de Inspectoría, teléfono 2593-5408, 2593-5206 y 2593-5411.

El Infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral Departamento La Paz, del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional del Centro Nacional de Registros, Certifica: que la presente copia es la que se encuentra en el sistema control de transacciones de Catastro de la transacción 082011009085 y que hoy es parte del expediente reconstruido físicamente, el cual se refiere a una solicitud de Impugnación Catastral que se ubica en la Jurisdicción del Municipio de Zacatecoluca, Departamento de La Paz, es conforme y fiel a la que se encuentra en el sistema control de transacciones de Catastro y en el expediente reconstruido de dicha transacción que obra en nuestro poder, la cual tuve a la vista.

Zacatecoluca, Departamento La Paz, a los 7 días del mes de Agosto de dos mil veinte.

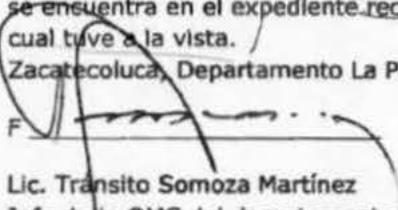
F 
Lic. Tránsito Somoza Martínez
Jefe de la OMC del departamento La Paz



10.26	50006	10.26		
9.17	15 M55024757	10.30	939 INS 105 LIBRO 1135 PLP	9.30
6.25		9.30	938 M55024250	5.40
5.40		5.40	877	6.00

El Infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral Departamento La Paz, del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional del Centro Nacional de Registros, Certifica: que la presente copia es la que se encuentra en el expediente reconstruido físicamente de la transacción 082011009085, la cual se refiere a una solicitud de Impugnación Catastral que se ubica en la Jurisdicción del Municipio de Zacatecoluca, Departamento de La Paz, es conforme y fiel a la que se encuentra en el expediente reconstruido de dicha transacción que obra en nuestro poder, la cual tuve a la vista.

Zacatecoluca, Departamento La Paz, a los 7 días del mes de Agosto de dos mil veinte.

F 
Lic. Transito Somoza Martínez
Jefe de la OMC del departamento La Paz



FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA
Centro Nacional de Registros
Derechos Reservados

1.1 No. DE PARCELA
0.8 | 2.1 | 0.1 | 7 | 0.0 | 1 | 5



1 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE		2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT.	AREAS		1.1 FECHAS	1.5 CONTROL TECNICO
2.1 DEPTO La Paz	2.2 MUNICIPIO Zacatecoluca	2.8 No. PARCELA CATASTRO ANT.	2.11 AREA SUCC. Ha. As. Ca.	2.12 AREA SIMPLICION Ha. As. Ca.	1.2.1 FECHA DE CAMPO DIA MES AÑO 2 8 0 3 1 2	1.1 CATEGORIA 01
2.3 MUNICIPIO Zacatecoluca	2.4 CASERIO Los Remedios	2.9 No. DE ORTOFOTO	2.13 AREA SIMPLICION Ha. As. Ca.	1.1.1 FECHA DE OFICINA DIA MES AÑO	1.2.2 FECHA DE OFICINA DIA MES AÑO	1.1.1 NOMBRE TECNICO RESPONSABLE
2.5 CALLE 1	2.6 CALLE 2	3.1 No. DE RESTITUCION	1.4 TIPO DE LEVANT.	1.3 FORMA		
2.7 RECOMP. DIRECCION	2.8 NOMBRE DEL INMUEBLE	3.2 PLANO DE DIVISION	<input type="checkbox"/> EXISTE <input type="checkbox"/> CON LEVANT. <input type="checkbox"/> SIN LEVANT.	<input type="checkbox"/> FOTOGRAF. <input type="checkbox"/> MED. ONDA <input type="checkbox"/> MED. INSTRUMENTO		
3 OTROS DATOS						
3.3 PLANO DE DIVISION	3.4 INGRESO EN DIVISION	3.5 AREA O ES APARTADO POR ESPERANZA	3.6 TIPO DE BIEN <input type="checkbox"/> BIEN <input type="checkbox"/> BIEN COMUNITARIO	3.7 AREA O ES APARTADO EN BIEN	3.8 TIPO DE BIEN	3.9 SINDICATO EN CONTACTO <input type="checkbox"/> RESULTO <input type="checkbox"/> SIN RESULTO

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DOMINIO O POSERIDOR							
PRV POR OC	4.1 NOMBRE RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. DOC. IDENT.	4.3 CLASE Y TIPO DE INGRESO	4.4 TIPO DE TITULO	4.5 PROPOSION DEL BIEN	4.6 ANTECEDENTE	4.7 DIRECCION O TELEFONO
				Propietaria 100%	55024757	#105/1135	

IDENTIFICACION DEL INFORMANTE				
NOMBRES	1ER APELLIDO	2DO APELLIDO	CLASE Y No. DE IDENTIFICACION	RELACION CON EL PROPIETARIO
				Propietaria

F0161-2

Aprobacion de la Oficina de Registros
 Fecha de Emision: _____
 Centro Nacional de Registros
 La Paz, Depto. de Cochabamba
 En cumplimiento de las disposiciones legales que rigen el registro de bienes inmuebles.
 Fecha de Emision: _____

FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA
 Centro Nacional de Registros
 Oficina Reservada

1.1 No. DE PARCELA
 Depto. GR Muni. LA PAZ Sector U Parcela 1710939 Apartamiento/Lote



Apartamiento
 fecha, el mismo en fichado en el cuadro

1 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE		2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT.		AREAS		1.1 FECHAS		1.5 CONTROL TECNICO	
2.1 DEPTO <u>La Paz</u>	2.3 CANTON	2.8 No. PARCELA CATASTRO ANT.		2.71 AREA S/DOC Ha. As. Ca. <u>1243.</u>		1.2.1 FECHA DE CAMPO DIA MES AÑO <u>28 03 12</u>		1.5.1 CATEGORIA <u>01</u>	
2.2 MUNICIPIO <u>Zacatecoluca</u>	2.4 CASERIO	2.9 No. DE ORTOFOTO		2.72 AREA SIMPLICION <u>372</u>		1.2.2 FECHA DE OFICINA DIA MES AÑO		1.5.2 FIRMA <u>A</u>	
2.5 COLONIA <u>Los Remedios</u>	2.5.1 ANEXO	2.10 No. DE RESTITUCION		1.4 TIPO DE LEVANT. <input type="checkbox"/> ESQUELA <input type="checkbox"/> FOTODENT. <input type="checkbox"/> CON LEVANT. <input type="checkbox"/> MED. ORTA <input type="checkbox"/> SIN LEVANT. <input type="checkbox"/> MED. INSTRUMENTO		2.5.2 BLOQUEO		2.5.3 No. CADETE	
2.3.4 CALLE 1	2.3.5 CALLE 2	2.11 No. DE COMP. DIRECCION		3 OTROS DATOS					
2.3 NOMBRE DEL INMUEBLE		3.1 PLUMBEO DEL INMUEBLE	3.2 INMUEBLE SIN DIVISIONES	3.3 AREA O ES APICADO POR SOMBREADO	3.4 TIPO DE BIEN <input type="checkbox"/> URBANO <input type="checkbox"/> RURAL	3.5 TIPO DE BIEN DE ESTADO	3.6 TIPO DE BIEN	3.7 BIENES EN CONFLICTO	3.8 BIENES EN CONFLICTO

Muni.
 Depto

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES								
PRU POV DE	4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLASE Y No. DOC. IDENT.	4.3 DIRECCION Y TIPO DE RAGAMIENTO	4.4 TIPO DE TENENCIA	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 DESCRIPCION DEL DERECHO	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELEFONO
<u>M</u>				<u>Dominio</u>	<u>33.33%</u>	<u>793 / 05</u> <u>11735 / 44</u>		
<u>M</u>				<u>Dominio</u>	<u>33.33%</u>	<u>793 / 05</u> <u>11735 / 44</u>		

CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
 FECHA DE UBITA:
 Datos Completos
 Estimados solo por propietario o poseedor mixtos en su p... a favor a suba admiten en las oficinas de registro y catastro

IDENTIFICACION DEL INFORMANTE			
NOMBRE	1ER APELLIDO	2DO APELLIDO	CLASE Y No. DE IDENTIDAD
RELACION CON EL PROPIETARIO			

El Infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral Departamento La Paz, del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional del Centro Nacional de Registros, Certifica: que la presente copia es la que se encuentra en el expediente reconstruido físicamente de la transacción 082011009085, la cual se refiere a una solicitud de Impugnación Catastral que se ubica en la Jurisdicción del Municipio de Zacatecoluca, Departamento de La Paz, es conforme y fiel a la que se encuentra en el expediente reconstruido de dicha transacción que obra en nuestro poder, la cual tuvo a la vista.

Zacatecoluca, Departamento La Paz, a los 7 días del mes de Agosto de dos mil veinte.

Lic. Tránsito Somoza Martínez
 Jefe de la OMC del departamento La Paz



F0151-2

18 IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES

NOMBRE	APPELLIDO	CLASE Y N. DOC. IDENTIF.
Colindante 1		
Colindante 2		
Colindante 3		
Colindante 4		
Colindante 5		
Colindante 6		
Colindante 7		
Colindante 8		
Colindante 9		
Colindante 10		

Observaciones: Se actualiza por solicitud de Tránsito Somoza Martínez Catastral 082011009085

7 CATEGORIZACION DEL MUNICIPIO EN FUNCION DE LOS USOS DEL SUELO

7.1 USO GENERAL	7.2 USO ESPECIALIZADO	7.3 SUELO ESPECIALIZADO	7.4 SUELO ESPECIALIZADO
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

1 INFORMACION GENERAL DEL MUNICIPIO

1.1 SERVICIOS

1.2 TIPO DE CONSTRUCCION

1.3 TIPO DE SUELO

1.4 TIPO DE RECLAMACION

1.5 TIPO DE VAL

Centro Nacional de Registros
 Ciudad de Guatemala



FICHA DE INFORMACION INMOBILIARIA
Centro Nacional de Registros
Direccion Registral

7.1 No. DE PARCELA
Dist. Muni. Sector Parcela Apartamiento/Local
0,8 | 2,110,1,7 | 0,8,7,7



2 IDENTIFICACION DEL INMUEBLE		2.7 No. DE MAPA CATASTRO ANT.	AREAS	4.2 FECHAS	1.5 CONTROL TECNICO
2.1 DEPTO La Paz	2.3 CANTON	2.8 No. PARCELA CATASTRO ANT.	2.11 AREA S/DOC Ha. As. Ca. DA. MES. AÑO 11/42. 28/03/12	1.1.1 FECHA DE CAMPO	1.1.1 CATEGORIA 01
2.2 MUNICIPIO Zacatecoluca	2.4 CASERIO	2.9 No. DE ORTOFOTO	2.12 AREA S/MEDICION Ha. As. Ca. DA. MES. AÑO 50	1.1.1 FECHA DE OFICINA	
2.5 COLONIA	2.5.1 BARRIO	2.10 No. DE RESTITUCION	1.4 TIPO DE LEVANT.		
2.5.2 CALLE 1	2.5.2 CALLE 2	2.5.2 No. CALOTE	<input type="checkbox"/> ESCUELA <input type="checkbox"/> CON LEVANT. <input type="checkbox"/> SIN LEVANT.	<input type="checkbox"/> FOTODUPL. <input type="checkbox"/> MED. ONTA <input type="checkbox"/> MED. INSTRUMENTO	
2.5.3 CALLE 3	3 OTROS DATOS				
2.5.7 RECOMP. DERECCION	3.1 PLURALIDAD DE INMUEBLES	3.2 No. DE DIVISIONES	3.3 AREA O ES APRECIADO POR SERVIDUMBRE	3.4 APECTA EN BENEF. ESTADO	3.5 TIPO DE BIEN
2.5.8 CALLE 4	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	<input type="checkbox"/> BIENES EN CONFLICTO <input type="checkbox"/> RESUELTO <input type="checkbox"/> SIN RESOLVER
2.5.9 CALLE 5	3.6 NOMBRE DEL INMUEBLE				

Aparentamiento
 Dupla / MU
 CENTRO NACIONAL DE REGISTROS
 FECHA DE VENTA:

Fecha de informe informada en el padrón
 Datos completos
 Determinado valor/propietario a pasarlos a los libros de los Registros

4 IDENTIFICACION DE LOS PROPIETARIOS DEL DERECHO O POSEEDORES								
PROPIETARIO	4.1 NOMBRE, RAZON SOCIAL O DENOMINACION SOCIAL	4.2 CLAVET No. DOC. IDENT.	4.3 DIFERENCIA TIPO DE NACIMIENTO	4.4 TIPO DE TITULO	4.5 PROPORCION DEL DERECHO	4.6 INSCRIPCION O REPRESENTACION	4.7 ANTECEDENTE	4.8 DIRECCION O TELEFONO
7	Propietario				100%	55017603	# 42/644	
7	Propietario				100%	55017888	# 40/644	

5 IDENTIFICACION DEL INFORMANTE				
NOMBRE	1ER APELLIDO	2DO APELLIDO	CASEY No. DE IDENTIDAD	RELACION CON EL PROPIETARIO

El Infrascrito Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral Departamento La Paz, del Instituto Geográfico y del Catastro Nacional del Centro Nacional de Registros, Certifica: que la presente copia es la que se encuentra en el expediente reconstruido físicamente de la transacción 082011009085, la cual se refiere a una solicitud de Impugnación Catastral que se ubica en la Jurisdicción del Municipio de Zacatecoluca, Departamento de La Paz, es conforme y fiel a la que se encuentra en el expediente reconstruido de dicha transacción que obra en nuestro poder, la cual tuvo a la vista.

Zacatecoluca, Departamento La Paz, a los 7 días del mes de Agosto de dos mil veinte.

F. 
Lic. Transito Somoza Martínez
Jefe de la OMC del departamento La Paz



7. CATEGORIZACION DEL BIEN Y EN RACION EN LOS UNOS DEL BIEN		7.1 USO GENERAL		7.2 USO ESPECIAL		7.3 USO ESPECIALIZADO		8. MATERIALES/CONSTRUCCIONES		
GENERAL	AGRICOLA	INDUSTRIAL	ECOLÓGICO	MIXTO	ESP. SERVICIO	ESP. EDUC.	2.1 DETALLADO	ASPH/CONC.	CONCRETO	OTROS
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

9. INFORMACION GENERAL DEL BIEN		9.1 TIPO DE CONSTRUCCION		9.2 TIPO DE PISO		9.3 TIPO DE CONSTRUCCION		9.4 TIPO DE PISO	
1. SERVICIOS	2. PISO	1. TIPO DE CONSTRUCCION	2. TIPO DE PISO	1. TIPO DE CONSTRUCCION	2. TIPO DE PISO	1. TIPO DE CONSTRUCCION	2. TIPO DE PISO	1. TIPO DE CONSTRUCCION	2. TIPO DE PISO
<input checked="" type="checkbox"/> 1. AGUA POTABLE/COMUNICACION <input type="checkbox"/> 2. AGUA POTABLE/COMUNICACION <input type="checkbox"/> 3. AGUAS UTRIAS <input type="checkbox"/> 4. AGUAS RESIDUALES <input type="checkbox"/> 5. TRANSPORTABILIDAD <input type="checkbox"/> 6. SERVICIOS DE SERVICIOS	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> 1. SERVICIO DE COMERCIO <input type="checkbox"/> 2. SERVICIO DE COMERCIO <input type="checkbox"/> 3. SERVICIO DE COMERCIO <input type="checkbox"/> 4. SERVICIO DE COMERCIO <input type="checkbox"/> 5. SERVICIO DE COMERCIO <input type="checkbox"/> 6. SERVICIO DE COMERCIO <input type="checkbox"/> 7. OTROS	<input type="checkbox"/> 1. BLOQUE DE CONCRETO <input type="checkbox"/> 2. BLOQUE DE CONCRETO <input type="checkbox"/> 3. BLOQUE DE CONCRETO <input type="checkbox"/> 4. BLOQUE DE CONCRETO <input type="checkbox"/> 5. BLOQUE DE CONCRETO <input type="checkbox"/> 6. BLOQUE DE CONCRETO <input type="checkbox"/> 7. OTROS	<input type="checkbox"/> 1. PAVIMENTACION <input type="checkbox"/> 2. PAVIMENTACION <input type="checkbox"/> 3. PAVIMENTACION <input type="checkbox"/> 4. PAVIMENTACION <input type="checkbox"/> 5. PAVIMENTACION <input type="checkbox"/> 6. PAVIMENTACION <input type="checkbox"/> 7. OTROS	<input type="checkbox"/> 1. PAVIMENTACION <input type="checkbox"/> 2. PAVIMENTACION <input type="checkbox"/> 3. PAVIMENTACION <input type="checkbox"/> 4. PAVIMENTACION <input type="checkbox"/> 5. PAVIMENTACION <input type="checkbox"/> 6. PAVIMENTACION <input type="checkbox"/> 7. OTROS	<input type="checkbox"/> 1. PAVIMENTACION <input type="checkbox"/> 2. PAVIMENTACION <input type="checkbox"/> 3. PAVIMENTACION <input type="checkbox"/> 4. PAVIMENTACION <input type="checkbox"/> 5. PAVIMENTACION <input type="checkbox"/> 6. PAVIMENTACION <input type="checkbox"/> 7. OTROS	<input type="checkbox"/> 1. PAVIMENTACION <input type="checkbox"/> 2. PAVIMENTACION <input type="checkbox"/> 3. PAVIMENTACION <input type="checkbox"/> 4. PAVIMENTACION <input type="checkbox"/> 5. PAVIMENTACION <input type="checkbox"/> 6. PAVIMENTACION <input type="checkbox"/> 7. OTROS	<input type="checkbox"/> 1. PAVIMENTACION <input type="checkbox"/> 2. PAVIMENTACION <input type="checkbox"/> 3. PAVIMENTACION <input type="checkbox"/> 4. PAVIMENTACION <input type="checkbox"/> 5. PAVIMENTACION <input type="checkbox"/> 6. PAVIMENTACION <input type="checkbox"/> 7. OTROS	<input type="checkbox"/> 1. PAVIMENTACION <input type="checkbox"/> 2. PAVIMENTACION <input type="checkbox"/> 3. PAVIMENTACION <input type="checkbox"/> 4. PAVIMENTACION <input type="checkbox"/> 5. PAVIMENTACION <input type="checkbox"/> 6. PAVIMENTACION <input type="checkbox"/> 7. OTROS

10. IDENTIFICACION DE LOS COLINDANTES		11. OBSERVACIONES	
NOMBRE	APELLIDO	CLASE Y N. SEC. IDENTIFICACION	OTROS
			Observaciones: Parcela a clausurada por fincas colindantes 082011009085.

12. ACTA DE CONFORMIDAD	
CONFORME	NO CONFORME
F.  TECNICO CATASTRAL	F.  TECNICO AMINICO

F0151-2



**INSTITUTO GEOGRÁFICO Y DE CATASTRO NACIONAL
GERENCIA DE MANTENIMIENTO CATASTRAL
OFICINA DE MANTENIMIENTO CATASTRAL DEPTO. LA PAZ
OMCLP_0112_2023**

Para:

**Carlos
Mauricio
Arevalo Avila**

Armedo digitalmente por Carlos Mauricio Arevalo Avila
Nombre de reconocimiento (DNB: street=1 - Calle Panamericana y 43 Av. Norte 9231001101, San Salvador, cr=Carlos Mauricio Arevalo Avila, serialNumber=DICSV-00595053-5, givenName=Carlos Mauricio, sn=Arevalo Avila, title=Jefe de Oficina de Mantenimiento Catastral, ou=FUNCIONARIO PUBLICO, ou=Oficina de Mantenimiento Catastral La Paz, ou=Centro Nacional de Registros, c=BV, 2.5.4.97=VATSV-0614-051296-102-6 Fecha: 2023.10.24 18:34:53 -0500'

De:

Ing. Carlos Mauricio Arévalo Ávila
Jefe de la Oficina de Mantenimiento Catastral de La Paz

Asunto:

Respuesta a petición/escrito presentado por el señor Javier Arnoldo Marinero

Fecha:

24 de octubre de 2023

En atención a solicitud de información con código **CNR-2023-0435** de fecha 19 de octubre de 2023, por parte de la Unidad de Acceso a la Información Pública del CNR, en la cual se solicita:

1. Requiero en forma sellada y certificada, la ficha de información inmobiliaria número 030342, la requiero su frente y anverso o vuelto de la misma la cual tiene por fecha de campo 06/11/2003; de la dirección según el CENTRO NACIONAL DE REGISTROS, SECTOR 0821U17 Y PARCELA 15. Y QUE SEGÚN DATO SIGUIENTE: MEMORANDO UNIDAD DE INSPECTORÍA IGR- 0142/2021, REFERENCIA. RPRH.3C/0027 /2021/03. Se dice se en dicho memorando, que " " se procedió a consulta de la ficha"" y teniendo vía legal el memorando completo, mas no la ficha en su totalidad, considero tener el legítimo interés a solicitarla. Ya que es relativa a mi tracto sucesivo de dominio.(105/1135p y ahí se ve mi matrícula 55024757 00000) La cual según fechas si se consultó, en el memo, referido debe existir.

R// Se informa que la ficha solicitada por el ciudadano, no es posible brindar copia sellada certificada por esta Oficina de Mantenimiento Catastral de La Paz, ya que como se explico en correo electrónico de fecha 14 de octubre de 2022 que hace referencia a solicitud de información código **CNR-2022-0192** en la que la Unidad de Acceso a la Información Pública (UAIP) requiere dicha información; Se informo que en la oficina departamental no se encuentra dicha ficha por ser información del proyecto de barrido catastral desarrollado en año 2003, y que actualmente no se tiene en custodia ya que



fue entregada a los archivos del CNR en San Salvador, es por lo antes expuesto que no puede brindarse copia sellada y certificada de lo solicitado.

2. Requiero si existiesen en digital o en físico copias certificadas y selladas, de todas fichas de carácter inmobiliario, tanto en el frente de las mismas como en su reverso/ o vuelta de las mismas. realizadas en visita de campo por el técnico de vuestra institución en su momento , según el memorando MEMORANDO UNIDAD DE INSPECTORÍA IGR-0142/2021, REFERENCIA. RPRH.IC/0027 /2021/03 de referencia; dicho técnico con carnet 1068. Todas las fichas que según fecha 28 de marzo del 2012 (fecha de campo por el técnico, y transacción 82011009085; debió proporcionar a Ud. señores del CENTRO NACIONAL DE REGISTROS. (es para mí necesario tenerlas todas ya que en vía legal e obtenido parte de ellas y siendo documentación inherente a una transacción que fraccionó a remediación de oficio mi propiedad, considero con esto legitimar el legítimo interés de pedir las en su totalidad)

R// Con respecto a solicitud de fichas de información inmobiliaria en digital o en físico del documento en visita de campo por el técnico en su momento ; se informa lo siguiente: Que dicha información se refiere a la transacción 082011009085 y que la situación del expediente de casi 12 años, se refiere a una impugnación a la base de datos de Catastro y a pesar de que esta OMC lo ha buscado rigurosamente, en los archivos de la oficina por personal interno y no se ha tenido éxito alguno en localizarlo habiéndose agotado todas las acciones pertinentes. Por lo tanto no es posible emitir copia del documento solicitado por el ciudadano fichas de información inmobiliaria en digital o en físico que dio origen a la transacción 082011009085. Cabe mencionar que únicamente se encuentra el expediente reconstruido en digital tal y como se informo en memorando **OMCLP_045_2020 de fecha 22 de Julio de 2020** y de lo cual se anexa expediente debidamente certificado por el entonces jefe de la OMC La Paz Lic. Transito Somoza Martínez

Atentamente.

UNIDAD DE ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA	
CORRESPONDENCIA RECIBIDA	
FECHA:	31/10/23
HORA:	11:11 am
FIRMA:	