

ESTADÍSTICAS DE PROCESOS MISIONALES

Octubre 2023



CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS



ESTADÍSTICAS DE PROCESOS MISIONALES DEL CNR

A continuación, se presentan datos de carácter descriptivo – comparativo con la finalidad de mostrar indicadores clave de la actividad del CNR, partiendo de los datos del último mes cerrado a la fecha de elaboración del presente, luego se ponen en perspectiva dichos datos comparándolos con el mismo período en años anteriores. Se presenta también el comportamiento mensual de la demanda de los últimos 3 años, seguido de un comparativo del acumulado de esos años con su variación interanual. Finalmente se presentan datos agregados de los servicios de mayor impacto dentro de los 3 segmentos clave de la actividad del CNR.

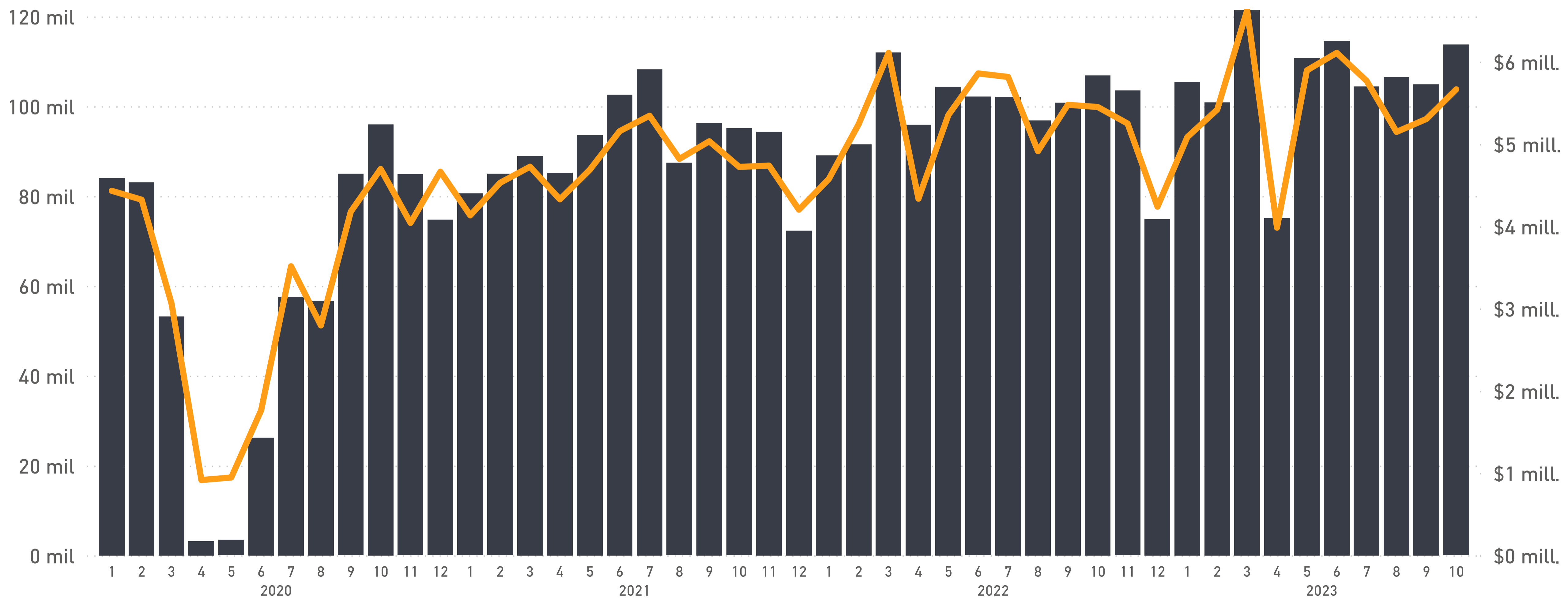
Cuadro 1: Demanda de servicios del CNR del mes de octubre 2023, cantidades y variación respecto del mismo mes en años previos

Área de negocio	2023	2022	Var. '23/'22	2021	Var. '23/'21
RPRH	78.906	74.506	5,9 %	65.500	20,5 %
IGCN	20.796	19.688	5,6 %	18.200	14,3 %
RC	10.521	9.319	12,9 %	8.108	29,8 %
PI	2.400	2.322	3,4 %	2.146	11,8 %
RGM	1.125	1.063	5,8 %	1.181	-4,7 %
Total	113.748	106.898	6,4 %	95.135	19,6 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Gráfico 1: Demanda de servicios del CNR, cantidad y monto mensual (De enero 2020 octubre 2023)

● Demanda (Miles) ● Ingresos (Millones)



Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 2: Demanda de servicios del CNR, cantidad y variación interanual
(Acumulado a octubre de cada año)

Área	2019	Var. %	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %
RPRH	560.807	8,4 %	362.655	-35,3 %	632.378	74,4 %	672.344	6,3 %	723.020	7,5 %
IGCN	151.458	8,4 %	94.453	-37,6 %	170.669	80,7 %	209.535	22,8 %	206.050	-1,7 %
RC	84.031	2,8 %	64.965	-22,7 %	87.439	34,6 %	86.915	-0,6 %	95.343	9,7 %
PI	23.499	4,4 %	19.145	-18,5 %	22.529	17,7 %	21.987	-2,4 %	22.977	4,5 %
RGM	12.853	-5,5 %	7.200	-44,0 %	10.026	39,3 %	10.942	9,1 %	10.572	-3,4 %
Total	832.648	7,5 %	548.418	-34,1 %	923.041	68,3 %	1.001.723	8,5 %	1.057.962	5,6 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 3: Demanda de servicios del RPRH por oficina departamental, cantidad y variación interanual
(Acumulado a octubre de cada año)

RPRH	2019	Var. %	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %
SAN SALVADOR	129.954	10,6 %	81.016	-37,7 %	141.742	75,0 %	153.940	8,6 %	166.101	7,9 %
LA LIBERTAD	68.481	3,6 %	44.593	-34,9 %	79.650	78,6 %	87.039	9,3 %	87.581	0,6 %
SANTA ANA	45.250	-1,2 %	32.083	-29,1 %	53.859	67,9 %	58.323	8,3 %	65.043	11,5 %
SAN MIGUEL	47.107	6,6 %	31.108	-34,0 %	53.678	72,6 %	56.453	5,2 %	60.169	6,6 %
SONSONATE	39.077	11,9 %	24.310	-37,8 %	41.526	70,8 %	43.702	5,2 %	47.592	8,9 %
LA PAZ	36.162	12,5 %	21.966	-39,3 %	39.293	78,9 %	41.471	5,5 %	46.513	12,2 %
USulután	37.585	4,9 %	23.806	-36,7 %	41.517	74,4 %	42.775	3,0 %	45.453	6,3 %
AHUACHAPAN	32.926	7,1 %	20.033	-39,2 %	34.778	73,6 %	36.082	3,7 %	40.020	10,9 %
SAN VICENTE	23.470	2,2 %	15.323	-34,7 %	26.598	73,6 %	27.784	4,5 %	31.733	14,2 %
CHALATENANGO	23.450	6,3 %	15.958	-31,9 %	27.426	71,9 %	29.890	9,0 %	31.608	5,7 %
LA UNION	23.951	13,3 %	15.947	-33,4 %	27.365	71,6 %	29.402	7,4 %	31.251	6,3 %
CUSCATLAN	18.479	-4,6 %	12.294	-33,5 %	22.693	84,6 %	23.504	3,6 %	25.222	7,3 %
MORAZAN	18.366	7,8 %	12.566	-31,6 %	22.446	78,6 %	22.419	-0,1 %	24.025	7,2 %
CABAÑAS	16.549	121,6 %	11.652	-29,6 %	19.807	70,0 %	19.560	-1,2 %	20.709	5,9 %
Total	560.807	8,4 %	362.655	-35,3 %	632.378	74,4 %	672.344	6,3 %	723.020	7,5 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 4: Demanda de servicios del IGCN por oficina departamental, cantidad y variación interanual
(Acumulado a octubre de cada año)

IGCN	2019	Var. %	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %
SAN SALVADOR	30.245	7,8 %	18.313	-39,5 %	38.548	110,5 %	68.872	78,7 %	55.757	-19,0 %
LA LIBERTAD	11.102	10,9 %	7.374	-33,6 %	13.692	85,7 %	15.792	15,3 %	18.513	17,2 %
SANTA ANA	13.290	1,3 %	8.544	-35,7 %	15.792	84,8 %	17.331	9,7 %	18.163	4,8 %
SAN MIGUEL	13.340	5,8 %	8.213	-38,4 %	14.910	81,5 %	14.695	-1,4 %	15.911	8,3 %
SONSONATE	10.390	7,0 %	6.333	-39,0 %	10.855	71,4 %	12.200	12,4 %	13.796	13,1 %
LA UNION	9.195	14,5 %	5.644	-38,6 %	9.248	63,9 %	9.930	7,4 %	11.420	15,0 %
LA PAZ	8.904	5,8 %	5.247	-41,1 %	8.662	65,1 %	9.757	12,6 %	11.077	13,5 %
AHUACHAPAN	9.235	3,3 %	5.947	-35,6 %	9.751	64,0 %	10.193	4,5 %	11.016	8,1 %
USulután	11.208	24,5 %	6.653	-40,6 %	10.340	55,4 %	11.314	9,4 %	10.511	-7,1 %
CHALATENANGO	7.867	1,5 %	4.850	-38,4 %	8.712	79,6 %	10.102	16,0 %	9.829	-2,7 %
MORAZAN	7.633	13,4 %	5.350	-29,9 %	9.206	72,1 %	9.128	-0,8 %	9.695	6,2 %
CUSCATLAN	6.676	-35,2 %	4.382	-34,4 %	7.882	79,9 %	8.248	4,6 %	8.886	7,7 %
SAN VICENTE	6.331	0,9 %	3.885	-38,6 %	7.155	84,2 %	7.261	1,5 %	6.243	-14,0 %
CABAÑAS	6.042	741,5 %	3.718	-38,5 %	5.916	59,1 %	4.712	-20,4 %	5.233	11,1 %
Total	151.458	8,4 %	94.453	-37,6 %	170.669	80,7 %	209.535	22,8 %	206.050	-1,7 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 5: Demanda de servicios del RC por oficina departamental, cantidad y variación interanual
(Acumulado a octubre de cada año)

RC	2019	Var. %	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %
SAN SALVADOR	75.584	3,0 %	57.570	-23,8 %	77.534	34,7 %	76.501	-1,3 %	83.269	8,8 %
SAN MIGUEL	5.091	7,6 %	4.499	-11,6 %	6.040	34,3 %	6.166	2,1 %	6.763	9,7 %
SANTA ANA	3.356	-6,4 %	2.896	-13,7 %	3.865	33,5 %	4.248	9,9 %	5.311	25,0 %
Total	84.031	2,8 %	64.965	-22,7 %	87.439	34,6 %	86.915	-0,6 %	95.343	9,7 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

SEGMENTOS CLAVE DE LA ACTIVIDAD DEL CNR

La actividad del CNR se ve influenciada por 3 segmentos claves de la economía del país:

- . Mercado Inmobiliario, que se vincula con el RPRH y el IGCN
- . Dinámica Comercial, que se vincula con el RC y el RGM
- . Propiedad Intelectual, vinculado a los servicios que presta el RPI

Dentro de cada segmento se han identificado los servicios específicos de mayor representación que ofrece el CNR, de forma que analizando el comportamiento de la demanda de dichos servicios se pueda explicar o concluir sobre lo que está sucediendo en el contexto nacional.

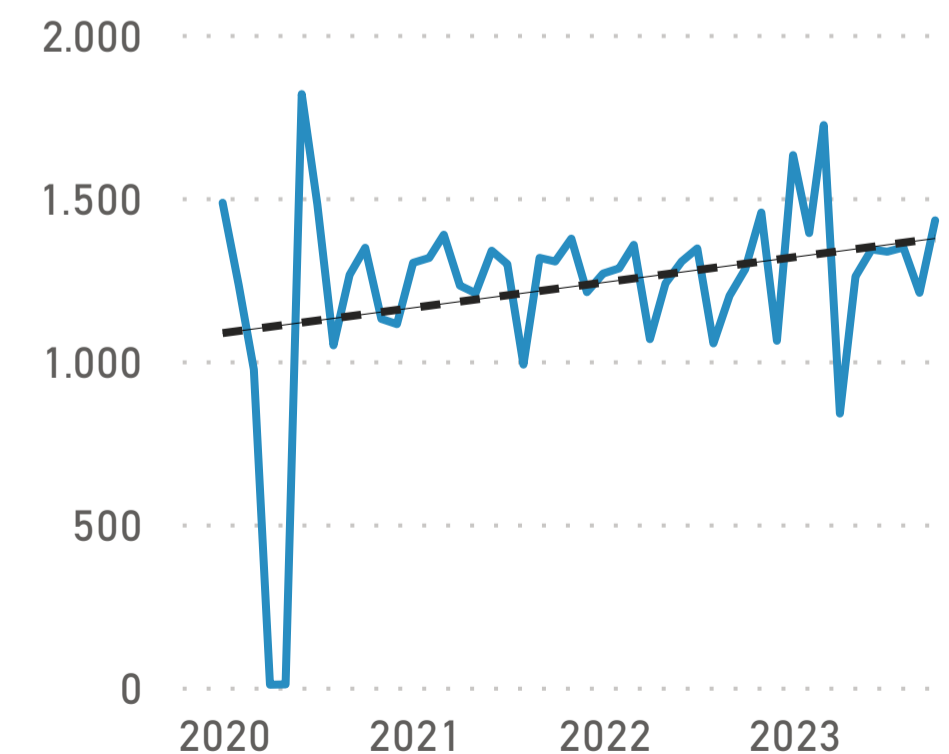
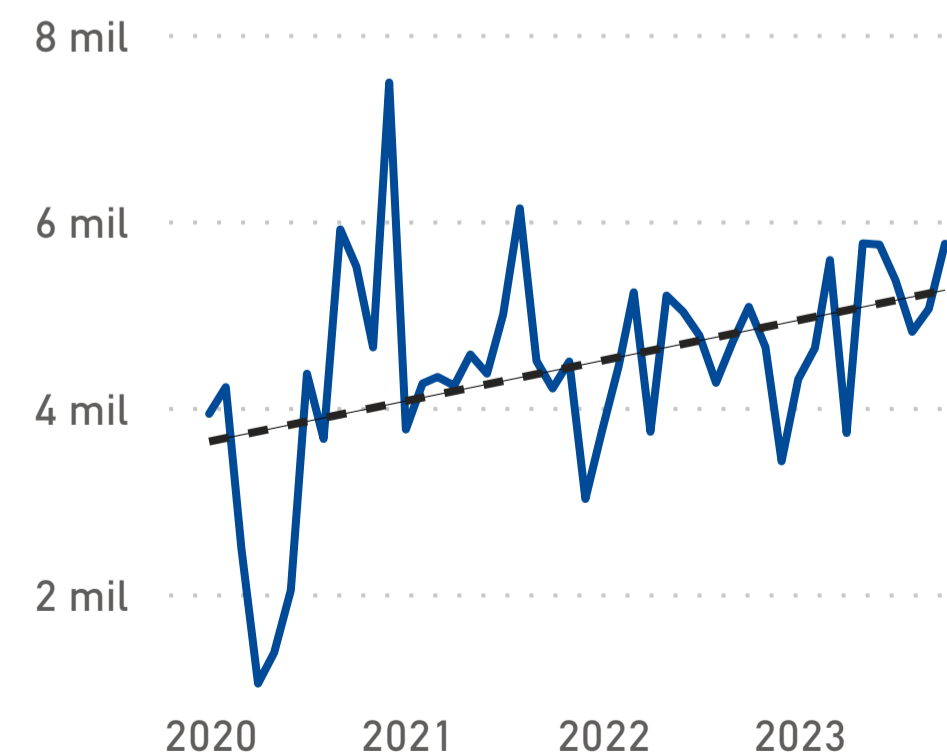
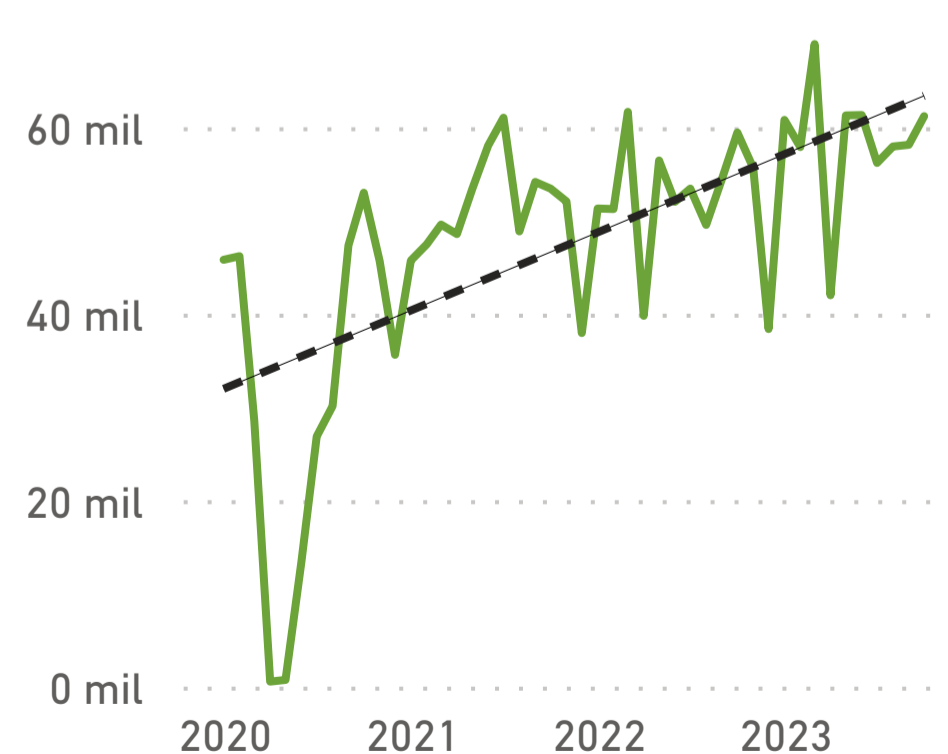
Ilustración 1: Segmentos clave de la actividad del CNR, comportamiento y tendencia de la demanda de servicios en cada segmento



- Compraventa
- Constitución de Hipoteca
- Ubicación Catastral
- Revisión de proyectos
- Certificaciones
- Certificación de la denominación catastral
- Lotificaciones y parcelaciones
- Permutas
- Constitución de condominios

- Presentación de matrícula 1º vez – Comerciante Social
- Constitución de sociedades
- Presentación de matrícula 1º vez – Comerciante Individual
- Renovación de matrícula
- Certificaciones
- Inscripción de Garantías
- Poderes extranjeros
- Sucursales extranjeras

- Inscripción de marca
- Renovación de marca
- Derechos de autor
- Patentes y modelos de utilidad
- Diseños Industriales



**Cuadro 6: Demanda de servicios del CNR relacionados al Mercado Inmobiliario
(Acumulado a octubre de cada año)**

Mercado Inmobiliario	2019	2020	2021	2022	2023
RPRH - Certificaciones	257.681	169.914	301.431	295.760	334.284
RPRH - Compraventa	82.982	57.206	102.190	106.111	103.985
IGCN - Ubicación catastral	47.908	30.183	56.838	64.298	78.631
IGCN - Revisión de proyectos	27.239	17.988	31.872	33.795	35.516
RPRH - Constitución de hipoteca	21.665	12.395	18.926	19.705	21.757
IGCN - Certificación de la denominación catastral	6.652	4.261	8.143	8.798	10.434
RPRH - Lotificaciones y parcelaciones	574	335	564	676	855
RPRH - Permuta	49	41	99	45	65
RPRH - Constitución de condominios	27	25	25	42	41
Total	444.777	292.348	520.088	529.230	585.568

**Cuadro 7: Demanda de servicios del CNR relacionados a la Dinámica Comercial
(Acumulado a octubre de cada año)**

Dinámica Comercial	2019	2020	2021	2022	2023
RC - Renovación de matrícula	22.191	21.059	25.224	25.352	27.298
RC - Certificaciones y constancias	10.734	6.601	9.064	9.342	11.604
RGM - Inscripción de garantía	4.968	3.025	4.174	4.947	4.593
RC - Presentación de matrícula 1° vez - Comerciante Social	2.279	1.574	2.685	2.688	2.863
RC - Constitución de sociedades	2.279	1.549	2.604	2.653	2.825
RC - Presentación de matrícula 1° vez - Comerciante Individual	587	402	1.185	815	1.164
RC - Poderes extranjeros	345	254	340	339	308
RC - Sucursales extranjeras	11	13	19	26	35
Total	43.394	34.477	45.295	46.162	50.690

**Cuadro 8: Demanda de servicios del CNR relacionados a la Propiedad Intelectual
(Acumulado a octubre de cada año)**

Propiedad Intelectual	2019	2020	2021	2022	2023
RPI - Inscripción de Marcas y S.D.	7.936	6.475	7.970	8.147	8.520
RPI - Renovación de Marcas	3.605	3.594	3.857	3.462	4.025
RPI - Derechos de autor	676	438	695	617	790
RPI - Patentes y modelos de utilidad	133	107	119	119	121
RPI - Diseños industriales	39	31	27	33	33
Total	12.389	10.645	12.668	12.378	13.489