

ESTADÍSTICAS DE PROCESOS MISIONALES

Noviembre 2023



CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS



ESTADÍSTICAS DE PROCESOS MISIONALES DEL CNR

A continuación, se presentan datos de carácter descriptivo – comparativo con la finalidad de mostrar indicadores clave de la actividad del CNR, partiendo de los datos del último mes cerrado a la fecha de elaboración del presente, luego se ponen en perspectiva dichos datos comparándolos con el mismo período en años anteriores. Se presenta también el comportamiento mensual de la demanda de los últimos 3 años, seguido de un comparativo del acumulado de esos años con su variación interanual. Finalmente se presentan datos agregados de los servicios de mayor impacto dentro de los 3 segmentos clave de la actividad del CNR.

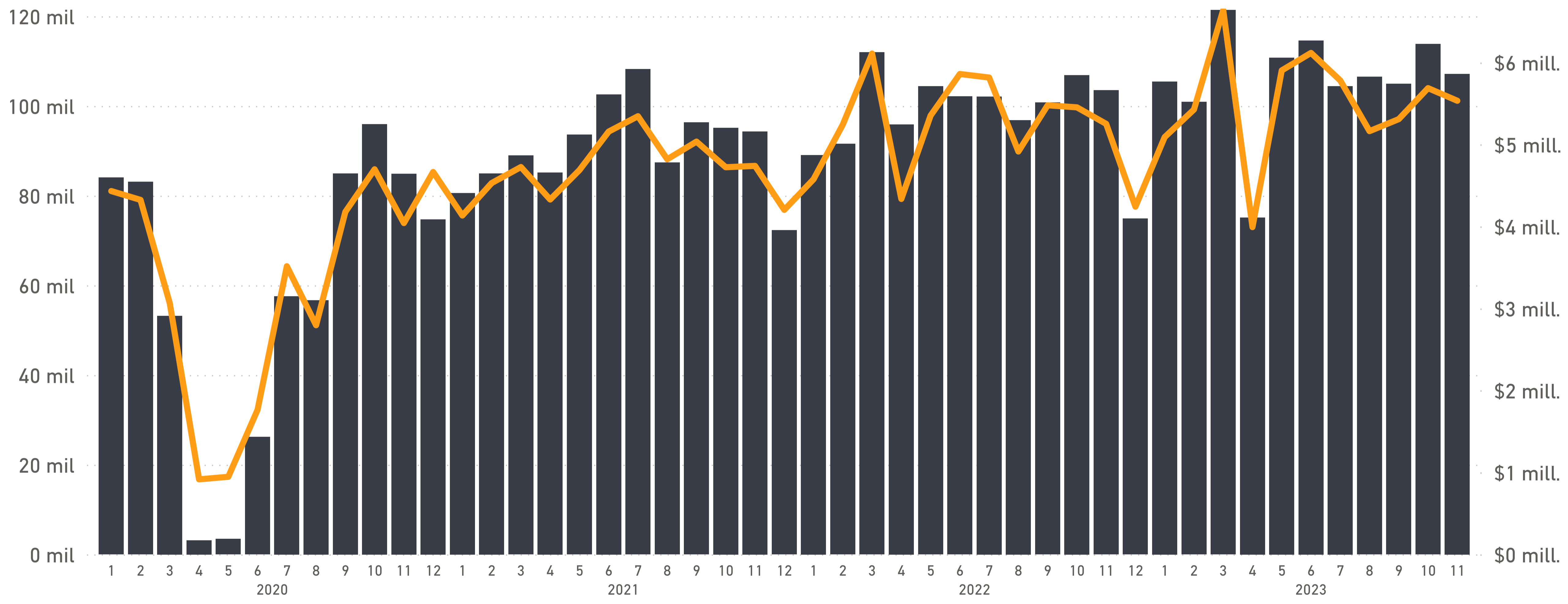
Cuadro 1: Demanda de servicios del CNR del mes de noviembre 2023, cantidades y variación respecto del mismo mes en años previos

Área de negocio	2023	2022	Var. '23/'22	2021	Var. '23/'21
RPRH	75.260	72.161	4,3 %	64.159	17,3 %
IGCN	19.416	19.757	-1,7 %	18.240	6,4 %
RC	8.963	8.149	10,0 %	8.419	6,5 %
PI	2.553	2.334	9,4 %	2.365	7,9 %
RGM	990	1.110	-10,8 %	1.144	-13,5 %
Total	107.182	103.511	3,5 %	94.327	13,6 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Gráfico 1: Demanda de servicios del CNR, cantidad y monto mensual (De enero 2020 noviembre 2023)

● Demanda (Miles) ● Ingresos (Millones)



Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 2: Demanda de servicios del CNR, cantidad y variación interanual
(Acumulado a noviembre de cada año)

Área	2019	Var. %	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %
RPRH	619.376	8,7 %	420.205	-32,2 %	696.537	65,8 %	744.504	6,9 %	798.268	7,2 %
IGCN	164.893	7,5 %	109.284	-33,7 %	188.909	72,9 %	229.292	21,4 %	225.470	-1,7 %
RC	92.103	3,3 %	74.645	-19,0 %	95.860	28,4 %	95.065	-0,8 %	104.395	9,8 %
PI	25.719	4,5 %	21.043	-18,2 %	24.894	18,3 %	24.321	-2,3 %	25.519	4,9 %
RGM	13.785	-6,8 %	8.143	-40,9 %	11.170	37,2 %	12.052	7,9 %	11.562	-4,1 %
Total	915.876	7,5 %	633.320	-30,9 %	1.017.370	60,6 %	1.105.234	8,6 %	1.165.214	5,4 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 3: Demanda de servicios del RPRH por oficina departamental, cantidad y variación interanual
(Acumulado a noviembre de cada año)

RPRH	2019	Var. %	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %
SAN SALVADOR	143.999	11,1 %	94.458	-34,4 %	156.859	66,1 %	170.527	8,7 %	183.374	7,5 %
LA LIBERTAD	75.836	4,9 %	51.688	-31,8 %	88.077	70,4 %	96.391	9,4 %	96.712	0,3 %
SANTA ANA	49.836	-1,0 %	37.316	-25,1 %	59.355	59,1 %	65.168	9,8 %	71.849	10,3 %
SAN MIGUEL	51.780	6,4 %	35.665	-31,1 %	58.878	65,1 %	62.125	5,5 %	66.096	6,4 %
SONSONATE	43.164	12,8 %	28.316	-34,4 %	45.816	61,8 %	48.201	5,2 %	52.598	9,1 %
LA PAZ	39.674	11,6 %	25.737	-35,1 %	43.202	67,9 %	45.924	6,3 %	51.383	11,9 %
USulután	41.464	4,2 %	27.446	-33,8 %	45.403	65,4 %	47.096	3,7 %	50.019	6,2 %
AHUACHAPAN	36.115	6,8 %	23.197	-35,8 %	38.175	64,6 %	39.845	4,4 %	44.256	11,1 %
CHALATENANGO	25.858	7,0 %	18.419	-28,8 %	30.229	64,1 %	33.257	10,0 %	34.919	5,0 %
SAN VICENTE	25.846	2,5 %	17.668	-31,6 %	29.134	64,9 %	30.782	5,7 %	34.861	13,3 %
LA UNION	26.571	13,9 %	18.302	-31,1 %	30.180	64,9 %	32.458	7,5 %	34.677	6,8 %
CUSCATLAN	20.528	-3,6 %	14.144	-31,1 %	24.974	76,6 %	26.115	4,6 %	28.044	7,4 %
MORAZAN	20.291	8,6 %	14.354	-29,3 %	24.556	71,1 %	24.891	1,4 %	26.524	6,6 %
CABAÑAS	18.414	104,9 %	13.495	-26,7 %	21.699	60,8 %	21.724	0,1 %	22.956	5,7 %
Total	619.376	8,7 %	420.205	-32,2 %	696.537	65,8 %	744.504	6,9 %	798.268	7,2 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 4: Demanda de servicios del IGCN por oficina departamental, cantidad y variación interanual
(Acumulado a noviembre de cada año)

IGCN	2019	Var. %	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %
SAN SALVADOR	32.751	7,5 %	21.230	-35,2 %	42.840	101,8 %	73.853	72,4 %	61.028	-17,4 %
LA LIBERTAD	12.206	10,7 %	8.593	-29,6 %	15.204	76,9 %	17.503	15,1 %	20.289	15,9 %
SANTA ANA	14.558	1,2 %	9.863	-32,3 %	17.420	76,6 %	19.208	10,3 %	20.000	4,1 %
SAN MIGUEL	14.426	5,4 %	9.398	-34,9 %	16.327	73,7 %	16.116	-1,3 %	17.266	7,1 %
SONSONATE	11.328	5,9 %	7.425	-34,5 %	12.122	63,3 %	13.410	10,6 %	15.149	13,0 %
LA UNION	10.045	13,4 %	6.547	-34,8 %	10.223	56,1 %	11.086	8,4 %	12.466	12,4 %
AHUACHAPAN	10.008	2,0 %	6.774	-32,3 %	10.857	60,3 %	11.297	4,1 %	12.105	7,2 %
LA PAZ	9.721	4,5 %	6.161	-36,6 %	9.670	57,0 %	10.819	11,9 %	12.080	11,7 %
USulután	12.092	22,0 %	7.569	-37,4 %	11.338	49,8 %	12.335	8,8 %	11.535	-6,5 %
CHALATENANGO	8.657	0,4 %	5.636	-34,9 %	9.652	71,3 %	11.222	16,3 %	10.747	-4,2 %
MORAZAN	8.263	11,7 %	6.150	-25,6 %	10.061	63,6 %	10.139	0,8 %	10.523	3,8 %
CUSCATLAN	7.294	-33,0 %	5.125	-29,7 %	8.767	71,1 %	9.105	3,9 %	9.707	6,6 %
SAN VICENTE	6.907	-2,4 %	4.503	-34,8 %	7.937	76,3 %	7.963	0,3 %	6.864	-13,8 %
CABAÑAS	6.637	437,0 %	4.310	-35,1 %	6.491	50,6 %	5.236	-19,3 %	5.711	9,1 %
Total	164.893	7,5 %	109.284	-33,7 %	188.909	72,9 %	229.292	21,4 %	225.470	-1,7 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 5: Demanda de servicios del RC por oficina departamental, cantidad y variación interanual (Acumulado a noviembre de cada año)

RC	2019	Var. %	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %
SAN SALVADOR	82.799	3,3 %	66.198	-20,0 %	84.947	28,3 %	83.664	-1,5 %	91.181	9,0 %
SAN MIGUEL	5.605	10,4 %	5.094	-9,1 %	6.697	31,5 %	6.709	0,2 %	7.331	9,3 %
SANTA ANA	3.699	-6,8 %	3.353	-9,4 %	4.216	25,7 %	4.692	11,3 %	5.883	25,4 %
Total	92.103	3,3 %	74.645	-19,0 %	95.860	28,4 %	95.065	-0,8 %	104.395	9,8 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

SEGMENTOS CLAVE DE LA ACTIVIDAD DEL CNR

La actividad del CNR se ve influenciada por 3 segmentos claves de la economía del país:

- . Mercado Inmobiliario, que se vincula con el RPRH y el IGCN
- . Dinámica Comercial, que se vincula con el RC y el RGM
- . Propiedad Intelectual, vinculado a los servicios que presta el RPI

Dentro de cada segmento se han identificado los servicios específicos de mayor representación que ofrece el CNR, de forma que analizando el comportamiento de la demanda de dichos servicios se pueda explicar o concluir sobre lo que está sucediendo en el contexto nacional.

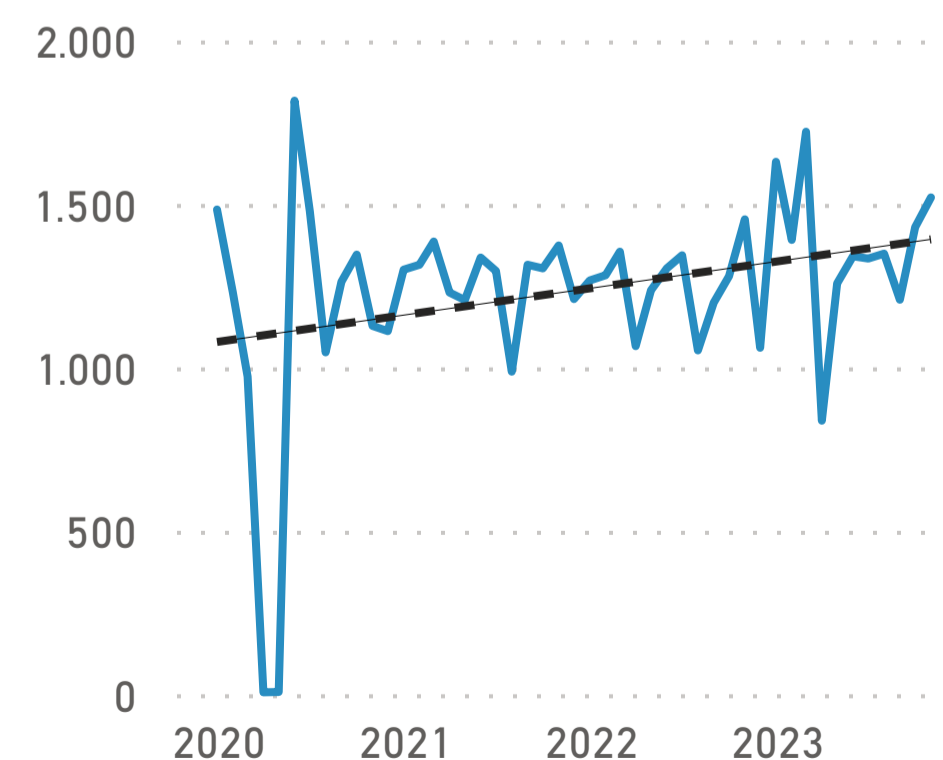
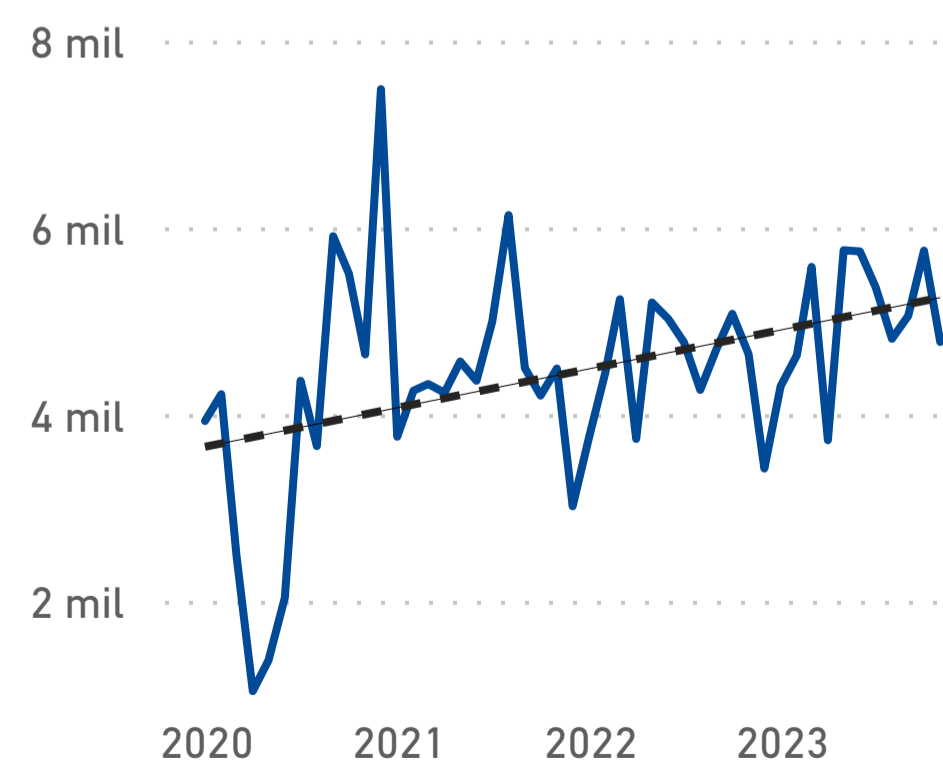
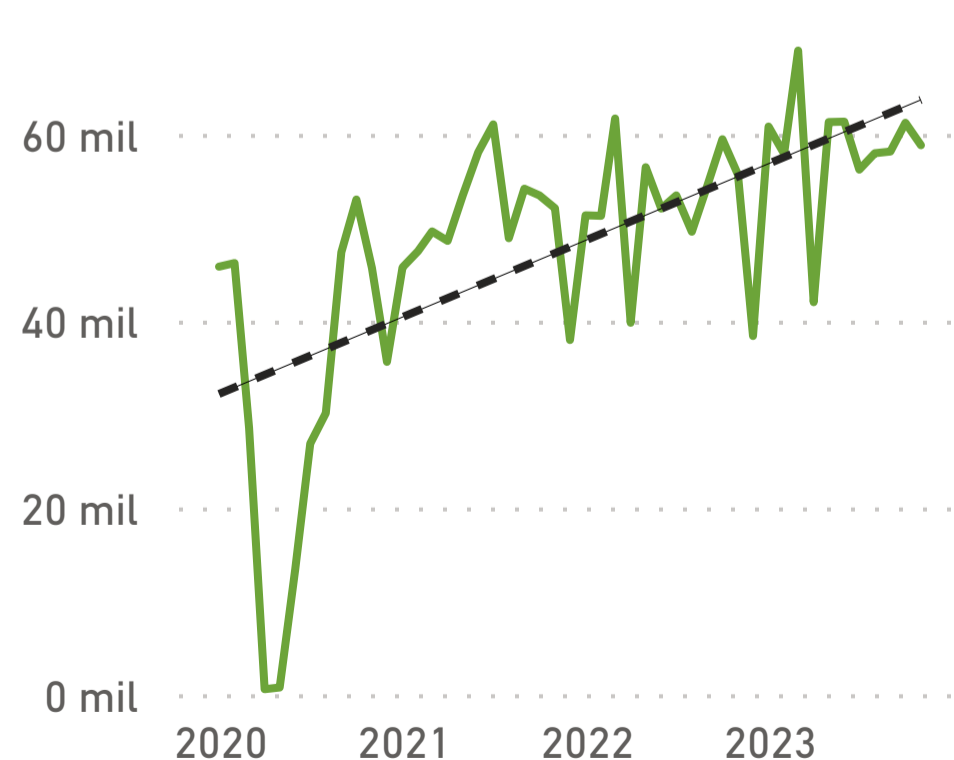
Ilustración 1: Segmentos clave de la actividad del CNR, comportamiento y tendencia de la demanda de servicios en cada segmento



- Compraventa
- Constitución de Hipoteca
- Ubicación Catastral
- Revisión de proyectos
- Certificaciones
- Certificación de la denominación catastral
- Lotificaciones y parcelaciones
- Permutas
- Constitución de condominios

- Presentación de matrícula 1º vez – Comerciante Social
- Constitución de sociedades
- Presentación de matrícula 1º vez – Comerciante Individual
- Renovación de matrícula
- Certificaciones
- Inscripción de Garantías
- Poderes extranjeros
- Sucursales extranjeras

- Inscripción de marca
- Renovación de marca
- Derechos de autor
- Patentes y modelos de utilidad
- Diseños Industriales



**Cuadro 6: Demanda de servicios del CNR relacionados al Mercado Inmobiliario
(Acumulado a noviembre de cada año)**

Mercado Inmobiliario	2019	2020	2021	2022	2023
RPRH - Certificaciones	283.829	196.293	331.322	327.321	369.354
RPRH - Compraventa	91.467	66.148	112.231	116.690	113.372
IGCN - Ubicación catastral	51.788	34.815	63.003	71.007	85.934
IGCN - Revisión de proyectos	29.301	20.788	35.009	37.433	39.114
RPRH - Constitución de hipoteca	23.870	14.456	20.847	21.866	24.068
IGCN - Certificación de la denominación catastral	7.294	5.029	8.967	9.684	11.425
RPRH - Lotificaciones y parcelaciones	617	395	623	777	960
RPRH - Permuta	55	45	105	47	77
RPRH - Constitución de condominios	28	26	28	44	45
Total	488.249	337.995	572.135	584.869	644.349

Cuadro 7: Demanda de servicios del CNR relacionados a la Dinámica Comercial
(Acumulado a noviembre de cada año)

Dinámica Comercial	2019	2020	2021	2022	2023
RC - Renovación de matrícula	24.422	23.570	27.311	27.695	29.897
RC - Certificaciones y constancias	11.695	7.688	10.221	10.476	12.705
RGM - Inscripción de garantía	5.309	3.447	4.759	5.443	4.987
RC - Presentación de matrícula 1° vez - Comerciante Social	2.526	1.803	2.962	2.960	3.131
RC - Constitución de sociedades	2.517	1.782	2.869	2.925	3.090
RC - Presentación de matrícula 1° vez - Comerciante Individual	651	518	1.262	892	1.282
RC - Poderes extranjeros	378	295	371	387	333
RC - Sucursales extranjeras	12	13	28	26	35
Total	47.510	39.116	49.783	50.804	55.460

**Cuadro 8: Demanda de servicios del CNR relacionados a la Propiedad Intelectual
(Acumulado a noviembre de cada año)**

Propiedad Intelectual	2019	2020	2021	2022	2023
RPI - Inscripción de Marcas y S.D.	8.871	7.238	8.822	9.040	9.357
RPI - Renovación de Marcas	3.828	3.852	4.275	3.919	4.625
RPI - Derechos de autor	755	521	780	689	856
RPI - Patentes y modelos de utilidad	144	127	134	134	137
RPI - Diseños industriales	40	34	30	49	36
Total	13.638	11.772	14.041	13.831	15.011