



CENTRO  
NACIONAL  
DE REGISTROS

# **DOCUMENTO EN VERSION PÚBLICA**

**De conformidad a los**

**Artículos:**

**24 letra “c” y 30 de la LAIP.**

**Se han eliminado los datos  
personales**



## CENTRO NACIONAL DE REGISTROS

### RESOLUCION DE ENTREGA POR CONSULTA DIRECTA

San Salvador, a las catorce horas con cuarenta minutos del día diecisiete de enero del año dos mil veinticuatro, el Centro Nacional de Registros (CNR), luego de haber recibido la solicitud de información **No. CNR-2023-0511**, presentada ante la Unidad de Acceso de la Información Pública, y CONSIDERANDO que:

El día veinte de diciembre del año 2023, se recibió solicitud de información por parte de \_\_\_\_\_, en la cual solicita:

**Solicito las transacciones de la Urbanización Valle del Sol, municipio de Apopa, departamento de San Salvador desde el año 2022 al 2023, ya sean Compraventas e Hipotecas de los inmuebles comprendidas en los años anteriores con el siguiente formato. Año y mes de la Transacción, Numero de matrícula, Precio/Monto, Área del Lote, Dirección (calle, Pasaje, Polígono y numero de Lote. Formato: Hoja de Excel La información puede ser agrupada o separadas en dos archivos de Excel**

Se tiene por recibida la respuesta de la unidad administrativa correspondiente, se verifica que ha sido una práctica habitual de esta oficina solicitar la realización de reportes que generan la información como el solicitante lo indica, no obstante lo anterior es pertinente hacer ciertas consideraciones a la luz de la Ley de Acceso a la Información Pública y la Ley de Procedimientos Administrativos;

- a) El art. 62 de la LAIP establece que la obligación de acceso a la información pública se dará por cumplida cuando se pongan a disposición del solicitante para consulta directa los documentos que la contengan en el sitio donde se encuentren, y es el caso que el RPRH tiene a disposición de toda la población la información que consta en sus registros, dicha consulta es pública y puede ser efectuada directamente en las terminales que se encuentran ubicadas en cada una de las oficinas de los RPRH en el área de atención al cliente, durante el horario de atención.
- b) El art. 74 de la LAIP establece como excepciones a la obligación de dar trámite a solicitudes de información, cuando según se establece en la letra b) la información se encuentre disponible públicamente. En este caso, deberán indicar al solicitante el lugar donde se encuentra la información. Por lo que se reitera lo antes dicho, en cuanto a la disponibilidad y lugar.
- c) La Ley de Procedimientos administrativos desarrolla en su artículo 3 numero 7, el principio de congruencia, que establece la vinculación de la administración en cuanto a sostener sus

criterios legales en el tiempo en miras de salvaguardar la seguridad jurídica de los administrados, no obstante lo anterior establece la posibilidad de alejarse de un criterio como tal cuando sea pertinente apartarse de ellos.

Por tanto el suscrito Oficial de Información en base a las facultades conferidas en la LAIP y con fundamento en el artículo 3 de la Ley de Procedimientos Administrativos, considera oportuno alejarse del criterio anteriormente sostenido de generar información por ser esto una acción alejada tanto al espíritu como al procedimiento de Acceso a la Información Pública.

Después de verificar el contenido del anterior requerimiento, esta Unidad de Acceso a la Información Pública, gestionó ante el Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas su tramitación, a lo que se verificó que no contaban con la información desagregada de la forma que el solicitante la requiere; sin embargo, esta información puede ser consultada de manera directa y gratuita en los expedientes que se encuentran a disposición del público en las ventanillas de atención al cliente, así como en las máquinas que se encuentran a disposición del público en las diferentes oficinas del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas, de conformidad a la letra d del artículo 62 de la Ley de Acceso a la Información Pública.

En vistas de lo anterior y considerando que la solicitud cumple con todos los requisitos establecidos en el art. 66 de La ley de Acceso a la Información Pública (LAIP) y los arts. 50 al 54 de su reglamento, y que la información solicitada no se encuentra entre las excepciones enumeradas en los arts. 19 y 24 de la LAIP, y 19 de su reglamento, y conforme respuesta enviada por la unidad administrativa correspondiente, **SE RESUELVE:**

- I. Poner a disposición la consulta directa al ciudadano, de conformidad al artículo 62 de la Ley de Acceso a la Información Pública, puede consultar la información complementaria de manera directa y gratuita en los expedientes y documentos que se encuentran a disposición del público en los equipos informáticos en las áreas de atención al cliente de las diferentes oficinas del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas en el horario laboral correspondiente.
- II. Hacer del conocimiento al solicitante que de conformidad al artículo 72 inciso tercero de la Ley de acceso a la información pública y artículo 104 de la Ley de Procedimientos Administrativos, se aclara al petionario, que de no estar de acuerdo con la presente resolución le asiste el derecho de interponer los siguientes recursos:
  - a. De conformidad a los artículos 132 y 133 de la Ley de procedimientos administrativos, el recurso de "Reconsideración", en un plazo de 10 días a partir del día siguiente a la notificación de la presente resolución, ante el suscrito Oficial de Información por medio de correo electrónico [uaip@cnr.gob.sv](mailto:uaip@cnr.gob.sv); o la dirección, 1a. Calle Poniente y 43 Av. Norte # 4310.

- b. De conformidad al artículo 82 de la Ley de Acceso a la Información Pública y artículo 135 de la Ley de procedimientos administrativos, el recurso de apelación en un plazo de 15 días a partir del día siguiente a la notificación de la presente resolución, ante el suscrito Oficial de Información por medio de correo electrónico [uaip@cnr.gob.sv](mailto:uaip@cnr.gob.sv), o la dirección, 1a. Calle Poniente y 43 Av. Norte # 4310, o ante el Instituto de Acceso a la Información Pública, a través de correo electrónico [oficialreceptor@iaip.sv](mailto:oficialreceptor@iaip.sv) o en sus oficinas ubicadas en Colonia San Benito, edificio 109, pasaje 1, Bulevar del Hipódromo, San Salvador, El Salvador.
- i) **Notifíquese al correo electrónico señalado por la solicitante.**



---

Lic. Jorge Martínez Lacayo  
Oficial de Información



