

ESTADÍSTICAS DE PROCESOS MISIONALES

Diciembre 2023



CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS

ESTADÍSTICAS DE PROCESOS MISIONALES DEL CNR

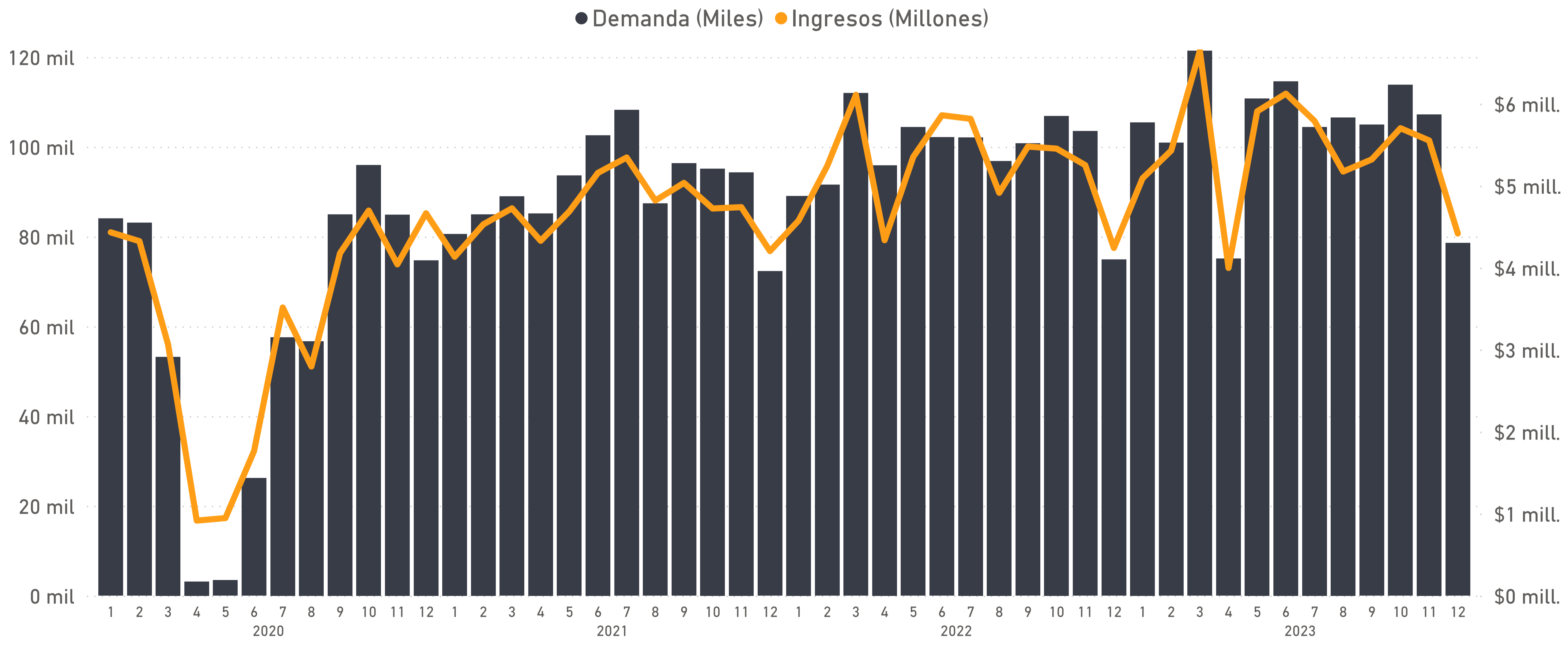
A continuación, se presentan datos de carácter descriptivo – comparativo con la finalidad de mostrar indicadores clave de la actividad del CNR, partiendo de los datos del último mes cerrado a la fecha de elaboración del presente, luego se ponen en perspectiva dichos datos comparándolos con el mismo período en años anteriores. Se presenta también el comportamiento mensual de la demanda de los últimos 3 años, seguido de un comparativo del acumulado de esos años con su variación interanual. Finalmente se presentan datos agregados de los servicios de mayor impacto dentro de los 3 segmentos clave de la actividad del CNR.

Cuadro 1: Demanda de servicios del CNR del mes de diciembre 2023, cantidades y variación respecto del mismo mes en años previos

Área de negocio	2023	2022	Var. '23/'22	2021	Var. '23/'21
RPRH	54.092	50.999	6,1 %	50.236	7,7 %
IGCN	14.932	14.784	1,0 %	13.294	12,3 %
RC	6.861	6.389	7,4 %	5.799	18,3 %
PI	1.893	1.852	2,2 %	1.813	4,4 %
RGM	818	863	-5,2 %	1.178	-30,6 %
Total	78.596	74.887	5,0 %	72.320	8,7 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Gráfico 1: Demanda de servicios del CNR, cantidad y monto mensual (De enero 2020 diciembre 2023)



Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 2: Demanda de servicios del CNR, cantidad y variación interanual
(Acumulado a diciembre de cada año)

Área	2019	Var. %	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %
RPRH	660.939	8,9 %	467.648	-29,2 %	746.773	59,7 %	795.503	6,5 %	852.350	7,1 %
IGCN	174.955	7,0 %	121.127	-30,8 %	202.203	66,9 %	244.076	20,7 %	240.402	-1,5 %
RC	98.145	3,5 %	87.341	-11,0 %	101.661	16,4 %	101.456	-0,2 %	111.340	9,7 %
PI	27.335	3,5 %	22.905	-16,2 %	26.707	16,6 %	26.173	-2,0 %	27.412	4,7 %
RGM	14.644	-7,1 %	9.028	-38,4 %	12.348	36,8 %	12.915	4,6 %	12.380	-4,1 %
Total	976.018	7,6 %	708.049	-27,5 %	1.089.692	53,9 %	1.180.123	8,3 %	1.243.884	5,4 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 3: Demanda de servicios del RPRH por oficina departamental, cantidad y variación interanual
(Acumulado a diciembre de cada año)

RPRH	2019	Var. %	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %
SAN SALVADOR	154.345	11,6 %	106.005	-31,3 %	168.730	59,2 %	182.758	8,3 %	196.197	7,4 %
LA LIBERTAD	80.977	5,6 %	57.809	-28,6 %	94.306	63,1 %	102.678	8,9 %	103.262	0,6 %
SANTA ANA	53.288	-0,5 %	41.335	-22,4 %	63.824	54,4 %	69.981	9,6 %	76.763	9,7 %
SAN MIGUEL	55.265	6,7 %	39.743	-28,1 %	62.925	58,3 %	66.331	5,4 %	70.639	6,5 %
SONSONATE	45.918	13,1 %	31.425	-31,6 %	49.182	56,5 %	51.603	4,9 %	55.998	8,5 %
LA PAZ	42.257	11,7 %	28.611	-32,3 %	46.251	61,7 %	49.106	6,2 %	54.857	11,7 %
USulután	44.198	4,1 %	30.498	-31,0 %	48.660	59,6 %	50.169	3,1 %	53.474	6,6 %
AHUACHAPAN	38.161	6,2 %	25.587	-32,9 %	40.899	59,8 %	42.668	4,3 %	47.100	10,4 %
SAN VICENTE	27.393	2,3 %	19.628	-28,3 %	31.190	58,9 %	32.695	4,8 %	37.507	14,7 %
CHALATENANGO	27.561	7,3 %	20.444	-25,8 %	32.492	58,9 %	35.459	9,1 %	37.122	4,7 %
LA UNION	28.362	14,2 %	20.118	-29,1 %	32.117	59,6 %	34.529	7,5 %	36.886	6,8 %
CUSCATLAN	21.858	-3,0 %	15.644	-28,4 %	26.754	71,0 %	27.794	3,9 %	29.950	7,8 %
MORAZAN	21.814	9,9 %	15.853	-27,3 %	26.227	65,4 %	26.615	1,5 %	28.203	6,0 %
CABAÑAS	19.542	97,0 %	14.948	-23,5 %	23.216	55,3 %	23.117	-0,4 %	24.392	5,5 %
Total	660.939	8,9 %	467.648	-29,2 %	746.773	59,7 %	795.503	6,5 %	852.350	7,1 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 4: Demanda de servicios del IGCN por oficina departamental, cantidad y variación interanual
(Acumulado a diciembre de cada año)

IGCN	2019	Var. %	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %
SAN SALVADOR	34.554	7,1 %	23.532	-31,9 %	45.829	94,8 %	77.615	69,4 %	64.888	-16,4 %
LA LIBERTAD	13.064	11,2 %	9.695	-25,8 %	16.385	69,0 %	18.825	14,9 %	21.634	14,9 %
SANTA ANA	15.504	1,1 %	10.775	-30,5 %	18.694	73,5 %	20.639	10,4 %	21.378	3,6 %
SAN MIGUEL	15.269	4,6 %	10.568	-30,8 %	17.410	64,7 %	17.200	-1,2 %	18.485	7,5 %
SONSONATE	11.968	4,5 %	8.147	-31,9 %	13.053	60,2 %	14.354	10,0 %	16.256	13,3 %
LA UNION	10.610	12,7 %	7.177	-32,4 %	10.800	50,5 %	11.791	9,2 %	13.138	11,4 %
LA PAZ	10.379	3,9 %	6.792	-34,6 %	10.494	54,5 %	11.748	11,9 %	13.009	10,7 %
AHUACHAPAN	10.629	1,6 %	7.451	-29,9 %	11.502	54,4 %	12.131	5,5 %	12.897	6,3 %
USulután	12.779	18,4 %	8.455	-33,8 %	12.164	43,9 %	13.172	8,3 %	12.372	-6,1 %
CHALATENANGO	9.174	-0,5 %	6.276	-31,6 %	10.329	64,6 %	11.960	15,8 %	11.390	-4,8 %
MORAZAN	8.841	11,4 %	6.831	-22,7 %	10.671	56,2 %	10.873	1,9 %	11.209	3,1 %
CUSCATLAN	7.820	-31,1 %	5.696	-27,2 %	9.375	64,6 %	9.728	3,8 %	10.320	6,1 %
SAN VICENTE	7.302	-2,1 %	5.032	-31,1 %	8.531	69,5 %	8.445	-1,0 %	7.342	-13,1 %
CABAÑAS	7.062	355,9 %	4.700	-33,4 %	6.966	48,2 %	5.595	-19,7 %	6.084	8,7 %
Total	174.955	7,0 %	121.127	-30,8 %	202.203	66,9 %	244.076	20,7 %	240.402	-1,5 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 5: Demanda de servicios del RC por oficina departamental, cantidad y variación interanual
(Acumulado a diciembre de cada año)

RC	2019	Var. %	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %
SAN SALVADOR	88.151	3,5 %	77.234	-12,4 %	90.061	16,6 %	89.205	-1,0 %	97.219	9,0 %
SAN MIGUEL	6.051	10,3 %	6.163	1,9 %	7.124	15,6 %	7.158	0,5 %	7.827	9,3 %
SANTA ANA	3.943	-6,4 %	3.944	0,0 %	4.476	13,5 %	5.093	13,8 %	6.294	23,6 %
Total	98.145	3,5 %	87.341	-11,0 %	101.661	16,4 %	101.456	-0,2 %	111.340	9,7 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

SEGMENTOS CLAVE DE LA ACTIVIDAD DEL CNR

La actividad del CNR se ve influenciada por 3 segmentos claves de la economía del país:

- . Mercado Inmobiliario, que se vincula con el RPRH y el IGCN
- . Dinámica Comercial, que se vincula con el RC y el RGM
- . Propiedad Intelectual, vinculado a los servicios que presta el RPI

Dentro de cada segmento se han identificado los servicios específicos de mayor representación que ofrece el CNR, de forma que analizando el comportamiento de la demanda de dichos servicios se pueda explicar o concluir sobre lo que está sucediendo en el contexto nacional.

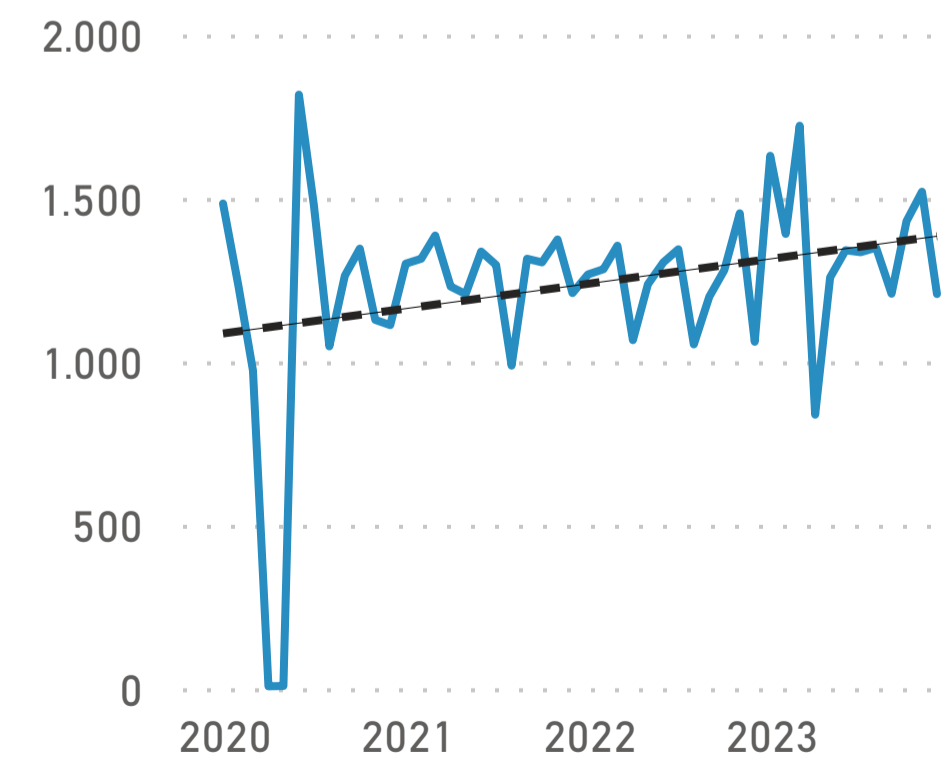
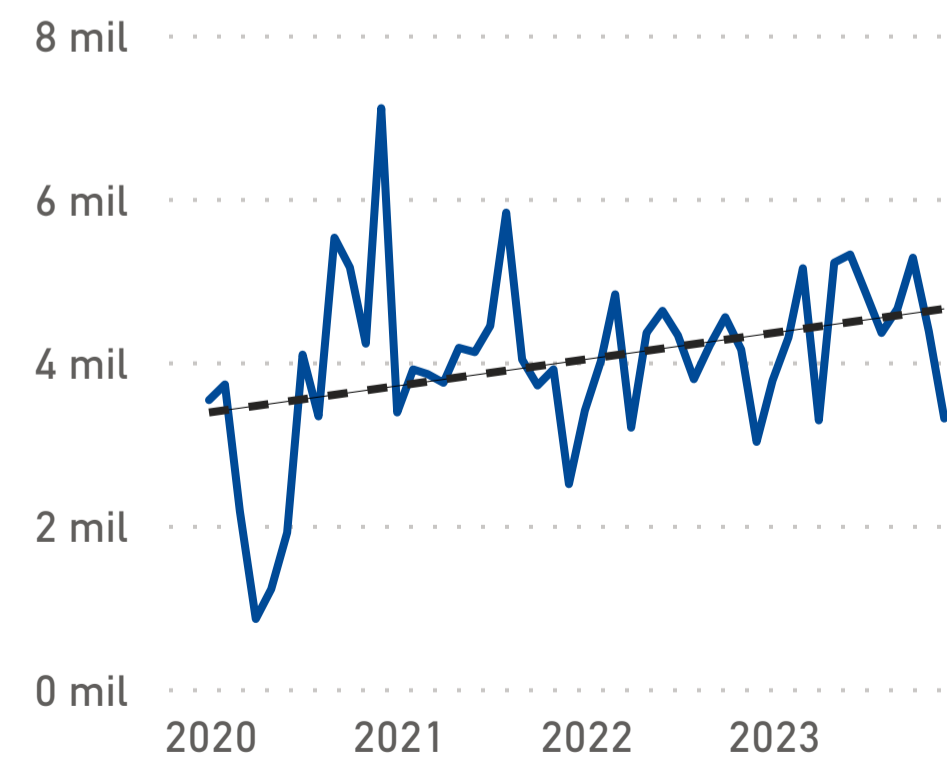
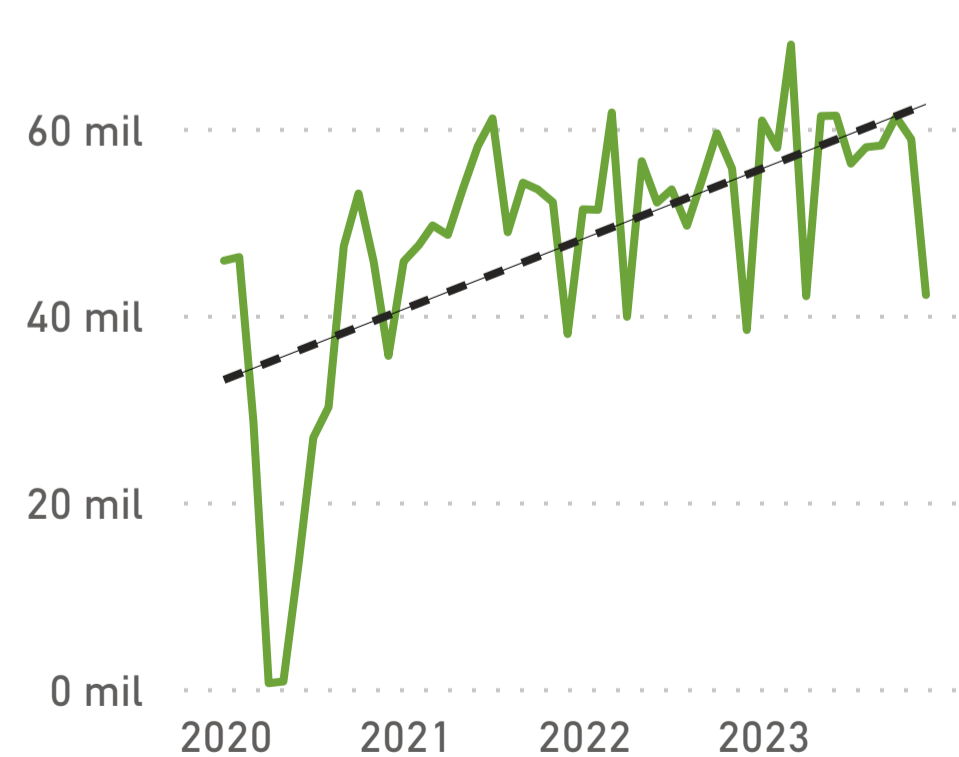
Ilustración 1: Segmentos clave de la actividad del CNR, comportamiento y tendencia de la demanda de servicios en cada segmento



- Compraventa
- Constitución de Hipoteca
- Ubicación Catastral
- Revisión de proyectos
- Certificaciones
- Certificación de la denominación catastral
- Lotificaciones y parcelaciones
- Permutas
- Constitución de condominios

- Presentación de matrícula 1º vez – Comerciante Social
- Constitución de sociedades
- Presentación de matrícula 1º vez – Comerciante Individual
- Renovación de matrícula
- Certificaciones
- Inscripción de Garantías
- Poderes extranjeros
- Sucursales extranjeras

- Inscripción de marca
- Renovación de marca
- Derechos de autor
- Patentes y modelos de utilidad
- Diseños Industriales



**Cuadro 6: Demanda de servicios del CNR relacionados al Mercado Inmobiliario
(Acumulado a diciembre de cada año)**

Mercado Inmobiliario	2019	2020	2021	2022	2023
RPRH - Certificaciones	299.119	214.860	351.983	347.483	392.696
RPRH - Compraventa	98.118	74.702	120.666	124.806	120.853
IGCN - Ubicación catastral	54.828	38.378	67.252	75.887	91.236
IGCN - Revisión de proyectos	31.223	23.142	37.353	40.089	42.235
RPRH - Constitución de hipoteca	25.668	16.325	22.425	23.663	26.084
IGCN - Certificación de la denominación catastral	7.806	5.657	9.561	10.343	12.155
RPRH - Lotificaciones y parcelaciones	691	443	686	854	1.064
RPRH - Permuta	59	52	105	54	88
Total	517.545	373.587	610.065	623.229	686.458

**Cuadro 7: Demanda de servicios del CNR relacionados a la Dinámica Comercial
(Acumulado a diciembre de cada año)**

Dinámica Comercial	2019	2020	2021	2022	2023
RC - Renovación de matrícula	26.209	29.158	28.722	29.493	31.741
RC - Certificaciones y constancias	12.270	8.462	10.738	11.232	13.545
RC - Presentación de matrícula 1° vez - Comerciante Social	2.717	2.108	3.211	3.150	3.383
RC - Constitución de sociedades	2.700	2.024	3.112	3.108	3.341
RC - Presentación de matrícula 1° vez - Comerciante Individual	709	682	1.315	945	1.350
RC - Poderes extranjeros	400	321	393	418	367
Total	45.017	42.768	47.522	48.376	53.763

**Cuadro 8: Demanda de servicios del CNR relacionados a la Propiedad Intelectual
(Acumulado a diciembre de cada año)**

Propiedad Intelectual	2019	2020	2021	2022	2023
RPI - Inscripción de Marcas y S.D.	9.494	7.941	9.544	9.648	9.962
RPI - Renovación de Marcas	4.033	4.157	4.667	4.260	4.983
RPI - Derechos de autor	801	601	851	780	1.008
RPI - Patentes y modelos de utilidad	156	150	148	151	152
RPI - Diseños industriales	40	34	40	52	112
Total	14.524	12.883	15.250	14.891	16.217