

ESTADÍSTICAS DE PROCESOS MISIONALES

Enero 2024















CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS



ESTADÍSTICAS DE PROCESOS MISIONALES DEL CNR

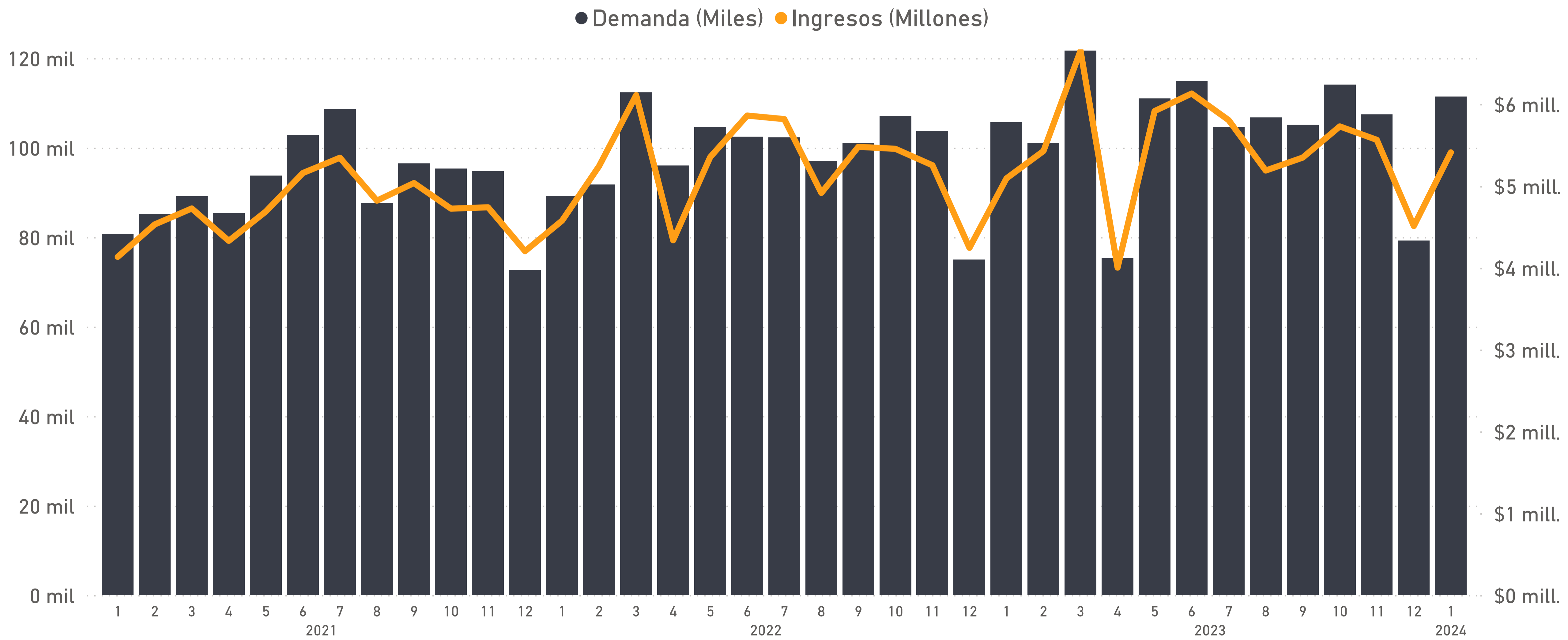
A continuación, se presentan datos de carácter descriptivo – comparativo con la finalidad de mostrar indicadores clave de la actividad del CNR, partiendo de los datos del último mes cerrado a la fecha de elaboración del presente, luego se ponen en perspectiva dichos datos comparándolos con el mismo período en años anteriores. Se presenta también el comportamiento mensual de la demanda de los últimos 3 años, seguido de un comparativo del acumulado de esos años con su variación interanual. Finalmente se presentan datos agregados de los servicios de mayor impacto dentro de los 3 segmentos clave de la actividad del CNR.

Cuadro 1: Demanda de servicios del CNR del mes de enero 2024, cantidades y variación respecto del mismo mes en años previos

Área de negocio	2024	2023	Var. '24/'23	2022	Var. '24/'22
RPRH	79.564	73.524	 8,2 %	62.962	 26,4 %
IGCN	20.249	21.560	 -6,1 %	17.006	 19,1 %
RC	7.770	6.735	 15,4 %	6.152	 26,3 %
PI	2.672	2.817	 -5,1 %	2.242	 19,2 %
RGM	1.167	1.127	 3,5 %	904	 29,1 %
Total	111.422	105.763	 5,4 %	89.266	 24,8 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Gráfico 1: Demanda de servicios del CNR, cantidad y monto mensual
(De enero 2021 a enero 2024)



Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 2: Demanda de servicios del CNR, cantidad y variación interanual
(Enero de cada año)

Área	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %	2024	Var. %
RPRH	59.336	5,2 %	56.145	-5,4 %	62.962	12,1 %	73.524	16,8 %	79.564	8,2 %
IGCN	14.769	3,6 %	14.890	0,8 %	17.006	14,2 %	21.560	26,8 %	20.249	-6,1 %
RC	6.351	8,0 %	6.515	2,6 %	6.152	-5,6 %	6.735	9,5 %	7.770	15,4 %
PI	2.753	11,4 %	2.340	-15,0 %	2.242	-4,2 %	2.817	25,6 %	2.672	-5,1 %
RGM	1.010	-29,7 %	857	-15,1 %	904	5,5 %	1.127	24,7 %	1.167	3,5 %
Total	84.219	4,7 %	80.747	-4,1 %	89.266	10,6 %	105.763	18,5 %	111.422	5,4 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 3: Demanda de servicios del RPRH por oficina departamental, cantidad y variación interanual (Enero de cada año)

RPRH	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %	2024	Var. %
SAN SALVADOR	14.480	14,3 %	12.486	-13,8 %	14.083	12,8 %	17.042	21,0 %	18.277	7,2 %
LA LIBERTAD	7.503	9,9 %	7.002	-6,7 %	8.012	14,4 %	9.349	16,7 %	9.448	1,1 %
SANTA ANA	5.033	11,7 %	4.657	-7,5 %	6.029	29,5 %	6.580	9,1 %	7.043	7,0 %
SAN MIGUEL	5.303	6,9 %	4.850	-8,5 %	5.297	9,2 %	5.755	8,6 %	6.729	16,9 %
USulután	3.923	3,7 %	3.553	-9,4 %	3.856	8,5 %	4.678	21,3 %	4.977	6,4 %
LA PAZ	3.503	-1,4 %	3.943	12,6 %	3.944	0,0 %	4.835	22,6 %	4.963	2,6 %
SONSONATE	3.820	-2,1 %	3.718	-2,7 %	4.198	12,9 %	4.768	13,6 %	4.905	2,9 %
AHUACHAPAN	3.340	-8,9 %	3.519	5,4 %	3.453	-1,9 %	4.183	21,1 %	4.306	2,9 %
SAN VICENTE	2.333	-3,6 %	2.292	-1,8 %	2.476	8,0 %	3.043	22,9 %	3.713	22,0 %
CHALATENANGO	2.309	-6,1 %	2.460	6,5 %	2.762	12,3 %	3.284	18,9 %	3.606	9,8 %
LA UNION	2.424	-0,4 %	2.344	-3,3 %	2.680	14,3 %	3.024	12,8 %	3.529	16,7 %
CUSCATLAN	1.814	1,9 %	1.820	0,3 %	2.195	20,6 %	2.502	14,0 %	2.929	17,1 %
MORAZAN	1.812	2,1 %	1.825	0,7 %	2.063	13,0 %	2.414	17,0 %	2.633	9,1 %
CABAÑAS	1.739	3,5 %	1.676	-3,6 %	1.914	14,2 %	2.067	8,0 %	2.506	21,2 %
Total	59.336	5,2 %	56.145	-5,4 %	62.962	12,1 %	73.524	16,8 %	79.564	8,2 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 4: Demanda de servicios del IGCN por oficina departamental, cantidad y variación interanual (Enero de cada año)

IGCN	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %	2024	Var. %
SAN SALVADOR	3.269	23,7 %	3.036	-7,1 %	3.848	26,7 %	5.626	46,2 %	5.837	3,8 %
SANTA ANA	1.188	-4,4 %	1.403	18,1 %	1.642	17,0 %	1.730	5,4 %	1.957	13,1 %
LA LIBERTAD	1.239	10,5 %	1.198	-3,3 %	1.774	48,1 %	1.929	8,7 %	1.783	-7,6 %
SAN MIGUEL	1.288	3,0 %	1.351	4,9 %	1.439	6,5 %	1.517	5,4 %	1.516	-0,1 %
SONSONATE	890	-11,5 %	1.016	14,2 %	1.212	19,3 %	1.472	21,5 %	1.239	-15,8 %
LA UNION	900	17,6 %	892	-0,9 %	798	-10,5 %	1.150	44,1 %	1.059	-7,9 %
LA PAZ	809	-9,5 %	773	-4,4 %	920	19,0 %	1.189	29,2 %	1.052	-11,5 %
AHUACHAPAN	907	-5,0 %	900	-0,8 %	999	11,0 %	1.245	24,6 %	1.001	-19,6 %
MORAZAN	714	-7,9 %	765	7,1 %	782	2,2 %	1.015	29,8 %	975	-3,9 %
USULUTAN	1.001	-10,1 %	988	-1,3 %	879	-11,0 %	1.145	30,3 %	953	-16,8 %
CHALATENANGO	785	4,2 %	698	-11,1 %	863	23,6 %	1.363	57,9 %	880	-35,4 %
CUSCATLAN	596	-3,1 %	612	2,7 %	745	21,7 %	1.005	34,9 %	805	-19,9 %
SAN VICENTE	572	-7,7 %	627	9,6 %	709	13,1 %	639	-9,9 %	597	-6,6 %
CABAÑAS	611	21,7 %	631	3,3 %	396	-37,2 %	535	35,1 %	595	11,2 %
Total	14.769	3,6 %	14.890	0,8 %	17.006	14,2 %	21.560	26,8 %	20.249	-6,1 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 5: Demanda de servicios del RC por oficina departamental, cantidad y variación interanual (Enero de cada año)

RC	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %	2024	Var. %
SAN SALVADOR	5.683	9,3 %	5.818	2,4 %	5.438	-6,5 %	5.944	9,3 %	6.714	13,0 %
SAN MIGUEL	425	3,2 %	446	4,9 %	416	-6,7 %	454	9,1 %	596	31,3 %
SANTA ANA	243	-9,7 %	251	3,3 %	298	18,7 %	337	13,1 %	460	36,5 %
Total	6.351	8,0 %	6.515	2,6 %	6.152	-5,6 %	6.735	9,5 %	7.770	15,4 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

SEGMENTOS CLAVE DE LA ACTIVIDAD DEL CNR

La actividad del CNR se ve influenciada por 3 segmentos claves de la economía del país:

- . Mercado Inmobiliario, que se vincula con el RPRH y el IGCN
- . Dinámica Comercial, que se vincula con el RC y el RGM
- . Propiedad Intelectual, vinculado a los servicios que presta el RPI

Dentro de cada segmento se han identificado los servicios específicos de mayor representación que ofrece el CNR, de forma que analizando el comportamiento de la demanda de dichos servicios se pueda explicar o concluir sobre lo que está sucediendo en el contexto nacional.

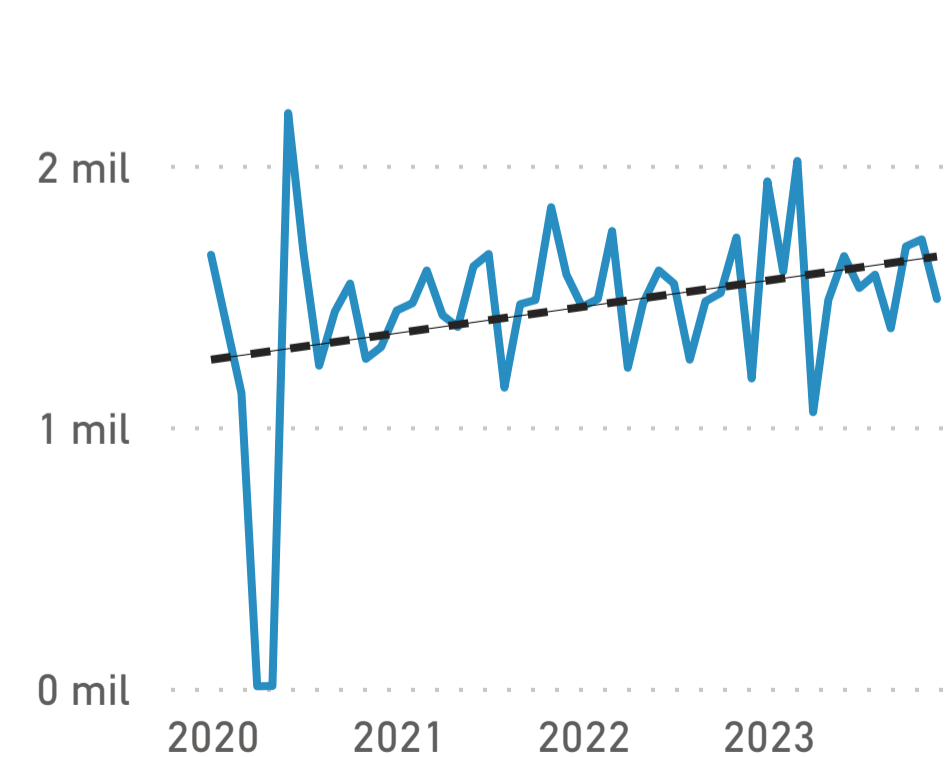
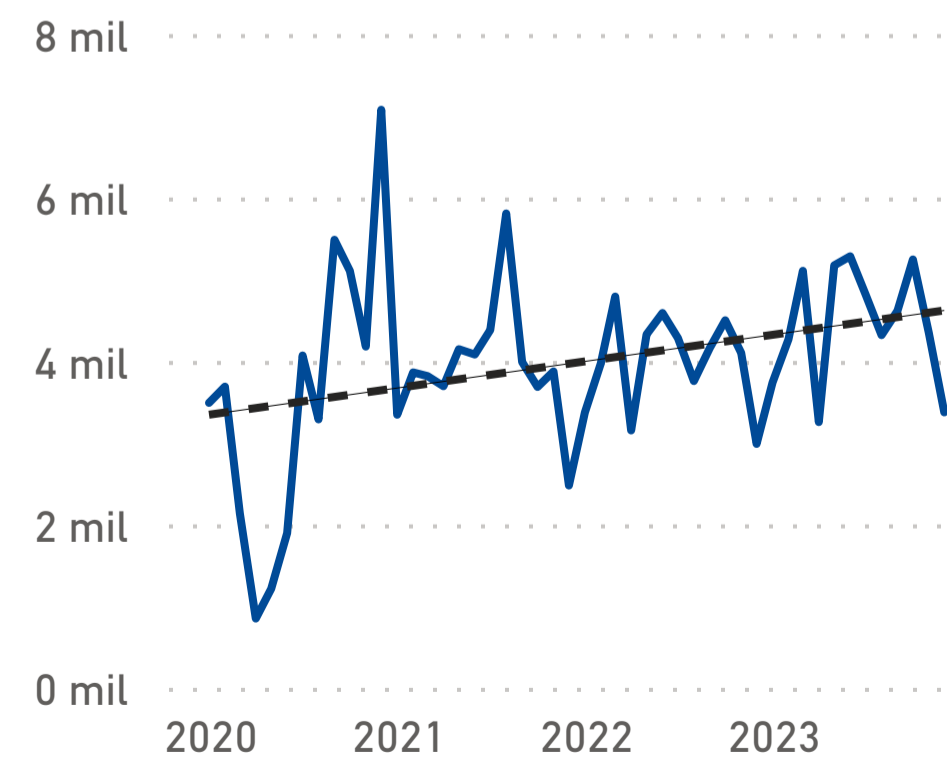
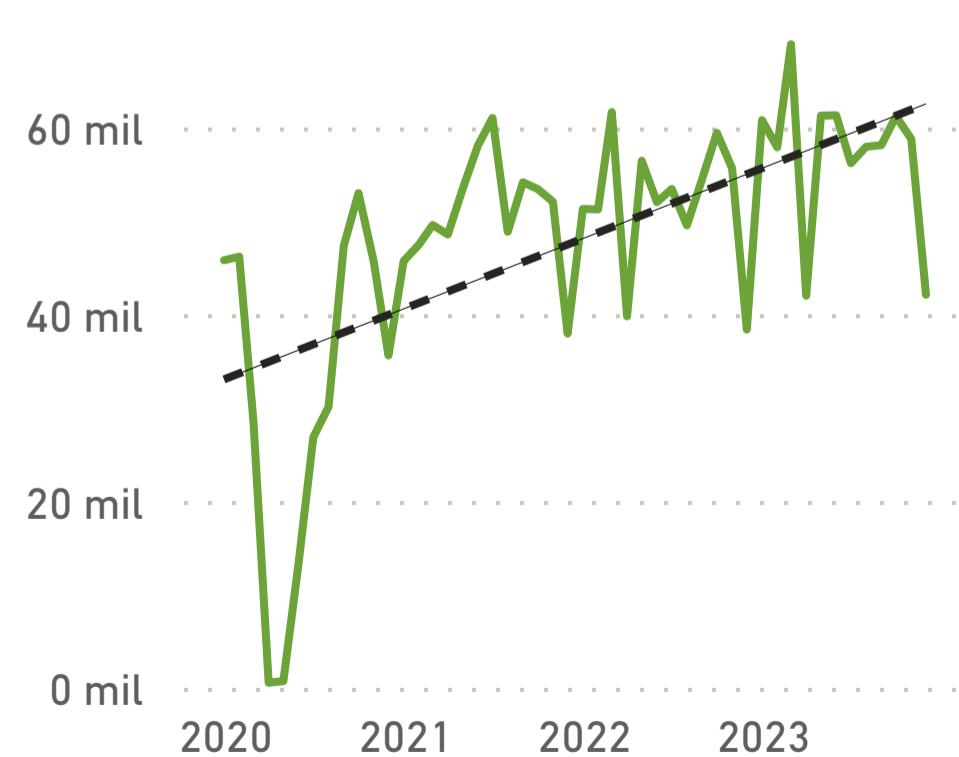
Ilustración 1: Segmentos clave de la actividad del CNR, comportamiento y tendencia de la demanda de servicios en cada segmento



- Compraventa
- Constitución de Hipoteca
- Ubicación Catastral
- Revisión de proyectos
- Certificaciones
- Certificación de la denominación catastral
- Lotificaciones y parcelaciones
- Permutas
- Constitución de condominios

- Presentación de matrícula 1º vez – Comerciante Social
- Constitución de sociedades
- Presentación de matrícula 1º vez – Comerciante Individual
- Renovación de matrícula
- Certificaciones
- Inscripción de Garantías
- Poderes extranjeros
- Sucursales extranjeras

- Inscripción de marca
- Renovación de marca
- Derechos de autor
- Patentes y modelos de utilidad
- Diseños Industriales



**Cuadro 6: Demanda de servicios del CNR relacionados al Mercado Inmobiliario
(Enero de cada año)**

Mercado Inmobiliario	2020	2021	2022	2023	2024
RPRH - Certificaciones	25.920	25.854	29.042	35.736	37.980
RPRH - Compraventa	9.768	9.745	10.458	10.917	9.787
IGCN - Ubicación catastral	4.648	4.891	6.142	7.883	8.426
IGCN - Revisión de proyectos	2.423	2.812	3.074	3.294	3.281
RPRH - Constitución de hipoteca	2.293	1.673	1.719	1.970	2.239
IGCN - Certificación de la denominación catastral	674	650	797	912	892
RPRH - Lotificaciones y parcelaciones	47	54	48	69	102
RPRH - Permuta	8	27	2	3	9
RPRH - Constitución de condominios	3	1	1	4	2
Total	45.784	45.707	51.283	60.788	62.718

**Cuadro 7: Demanda de servicios del CNR relacionados a la Dinámica Comercial
(Enero de cada año)**

Dinámica Comercial	2020	2021	2022	2023	2024
RC - Renovación de matrícula	1.964	2.008	2.124	2.243	2.436
RC - Certificaciones y constancias	1.023	807	721	1.033	1.056
RC - Presentación de matrícula 1° vez - Comerciante Social	216	211	237	197	283
RC - Constitución de sociedades	218	205	232	195	281
RC - Presentación de matrícula 1° vez - Comerciante Individual	63	110	51	66	103
RC - Sucursales extranjeras	3	1	4	2	2
Total	3.487	3.342	3.369	3.736	4.161

**Cuadro 8: Demanda de servicios del CNR relacionados a la Propiedad Intelectual
(Enero de cada año)**

Propiedad Intelectual	2020	2021	2022	2023	2024
RPI - Inscripción de Marcas y S.D.	977	888	904	1.153	1.044
RPI - Renovación de Marcas	598	505	468	687	699
RPI - Derechos de autor	68	40	67	84	85
RPI - Patentes y modelos de utilidad	9	6	14	8	9
RPI - Diseños industriales	4	4	4	5	2
Total	1.656	1.443	1.457	1.937	1.839