

ESTADÍSTICAS DE PROCESOS MISIONALES

Febrero 2024



CENTRO
NACIONAL
DE REGISTROS



ESTADÍSTICAS DE PROCESOS MISIONALES DEL CNR

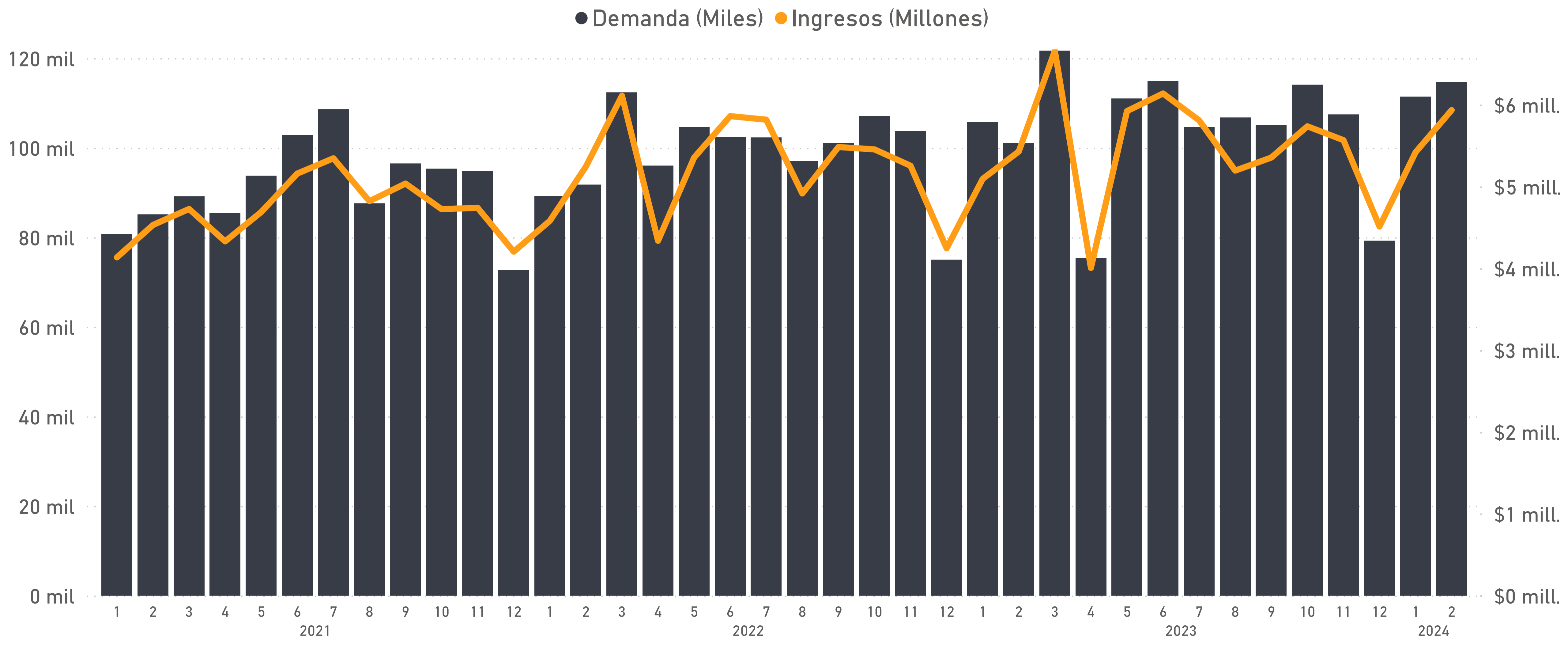
A continuación, se presentan datos de carácter descriptivo – comparativo con la finalidad de mostrar indicadores clave de la actividad del CNR, partiendo de los datos del último mes cerrado a la fecha de elaboración del presente, luego se ponen en perspectiva dichos datos comparándolos con el mismo período en años anteriores. Se presenta también el comportamiento mensual de la demanda de los últimos 3 años, seguido de un comparativo del acumulado de esos años con su variación interanual. Finalmente se presentan datos agregados de los servicios de mayor impacto dentro de los 3 segmentos clave de la actividad del CNR.

Cuadro 1: Demanda de servicios del CNR del mes de febrero 2024, cantidades y variación respecto del mismo mes en años previos

Área de negocio	2024	2023	Var. '24/'23	2022	Var. '24/'22
RPRH	80.314	69.701	15,2 %	63.699	26,1 %
IGCN	21.840	20.584	6,1 %	17.513	24,7 %
RC	8.607	7.479	15,1 %	7.061	21,9 %
PI	2.934	2.516	16,6 %	2.478	18,4 %
RGM	1.038	835	24,3 %	1.013	2,5 %
Total	114.733	101.115	13,5 %	91.764	25,0 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Gráfico 1: Demanda de servicios del CNR, cantidad y monto mensual
(De enero 2021 a febrero 2024)



Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 2: Demanda de servicios del CNR, cantidad y variación interanual
(Acumulado a febrero de cada año)

Área	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %	2024	Var. %
RPRH	116.889	6,5 %	114.706	-1,9 %	126.661	10,4 %	143.225	13,1 %	159.877	11,6 %
IGCN	29.834	4,2 %	30.946	3,7 %	34.519	11,5 %	42.144	22,1 %	42.089	-0,1 %
RC	13.345	5,3 %	13.838	3,7 %	13.213	-4,5 %	14.214	7,6 %	16.383	15,3 %
PI	5.263	1,6 %	4.680	-11,1 %	4.720	0,9 %	5.333	13,0 %	5.606	5,1 %
RGM	2.134	-24,9 %	1.703	-20,2 %	1.917	12,6 %	1.962	2,3 %	2.202	12,2 %
Total	167.465	5,3 %	165.873	-1,0 %	181.030	9,1 %	206.878	14,3 %	226.157	9,3 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 3: Demanda de servicios del RPRH por oficina departamental, cantidad y variación interanual
(Acumulado a febrero de cada año)

RPRH	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %	2024	Var. %
SAN SALVADOR	27.469	10,2 %	26.130	-4,9 %	28.733	10,0 %	33.228	15,6 %	36.229	9,0 %
LA LIBERTAD	14.621	7,2 %	14.635	0,1 %	16.399	12,1 %	17.986	9,7 %	19.153	6,5 %
SANTA ANA	10.495	19,0 %	9.617	-8,4 %	11.671	21,4 %	12.745	9,2 %	14.386	12,9 %
SAN MIGUEL	10.144	5,9 %	9.807	-3,3 %	10.558	7,7 %	11.619	10,0 %	13.536	16,5 %
LA PAZ	6.917	0,8 %	7.578	9,6 %	7.946	4,9 %	9.278	16,8 %	10.539	13,6 %
SONSONATE	7.710	4,0 %	7.351	-4,7 %	8.478	15,3 %	9.290	9,6 %	9.967	7,3 %
USulután	7.529	-1,6 %	7.281	-3,3 %	7.803	7,2 %	9.035	15,8 %	9.643	6,7 %
AHUACHAPAN	6.234	-4,9 %	6.632	6,4 %	6.895	4,0 %	7.657	11,1 %	8.507	11,1 %
SAN VICENTE	4.665	2,6 %	4.781	2,5 %	4.917	2,8 %	6.074	23,5 %	7.487	23,3 %
CHALATENANGO	4.775	-0,5 %	4.906	2,7 %	5.429	10,7 %	6.811	25,5 %	7.175	5,3 %
LA UNION	5.123	2,8 %	4.705	-8,2 %	5.521	17,3 %	5.952	7,8 %	7.027	18,1 %
CUSCATLAN	3.691	5,3 %	3.823	3,6 %	4.345	13,7 %	4.851	11,6 %	5.963	22,9 %
MORAZAN	3.739	12,2 %	3.794	1,5 %	4.138	9,1 %	4.710	13,8 %	5.458	15,9 %
CABAÑAS	3.777	20,9 %	3.666	-2,9 %	3.828	4,4 %	3.989	4,2 %	4.807	20,5 %
Total	116.889	6,5 %	114.706	-1,9 %	126.661	10,4 %	143.225	13,1 %	159.877	11,6 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 4: Demanda de servicios del IGCN por oficina departamental, cantidad y variación interanual (Acumulado a febrero de cada año)

IGCN	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %	2024	Var. %
SAN SALVADOR	6.337	23,0 %	6.486	2,4 %	8.278	27,6 %	11.262	36,0 %	12.454	10,6 %
SANTA ANA	2.486	-4,9 %	2.880	15,8 %	3.389	17,7 %	3.594	6,0 %	3.959	10,2 %
LA LIBERTAD	2.505	16,5 %	2.582	3,1 %	3.206	24,2 %	3.916	22,1 %	3.769	-3,8 %
SAN MIGUEL	2.606	1,1 %	2.715	4,2 %	2.723	0,3 %	2.903	6,6 %	3.084	6,2 %
SONSONATE	2.024	-1,5 %	1.990	-1,7 %	2.338	17,5 %	2.854	22,1 %	2.580	-9,6 %
LA PAZ	1.636	-7,9 %	1.653	1,0 %	1.877	13,6 %	2.395	27,6 %	2.109	-11,9 %
LA UNION	1.842	14,1 %	1.851	0,5 %	1.641	-11,3 %	2.327	41,8 %	2.078	-10,7 %
CHALATENANGO	1.460	0,4 %	1.514	3,7 %	1.727	14,1 %	2.417	40,0 %	2.026	-16,2 %
MORAZAN	1.563	4,3 %	1.646	5,3 %	1.594	-3,2 %	2.017	26,5 %	1.990	-1,3 %
AHUACHAPAN	1.744	-0,5 %	1.754	0,6 %	1.911	9,0 %	2.335	22,2 %	1.965	-15,8 %
USulután	1.934	-20,1 %	1.891	-2,2 %	2.002	5,9 %	2.112	5,5 %	1.959	-7,2 %
CUSCATLAN	1.246	1,8 %	1.356	8,8 %	1.546	14,0 %	1.784	15,4 %	1.651	-7,5 %
SAN VICENTE	1.165	-5,8 %	1.350	15,9 %	1.434	6,2 %	1.308	-8,8 %	1.253	-4,2 %
CABAÑAS	1.286	17,4 %	1.278	-0,6 %	853	-33,3 %	920	7,9 %	1.212	31,7 %
Total	29.834	4,2 %	30.946	3,7 %	34.519	11,5 %	42.144	22,1 %	42.089	-0,1 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

Cuadro 5: Demanda de servicios del RC por oficina departamental, cantidad y variación interanual (Acumulado a febrero de cada año)

RC	2020	Var. %	2021	Var. %	2022	Var. %	2023	Var. %	2024	Var. %
SAN SALVADOR	11.862	5,4 %	12.265	3,4 %	11.597	-5,4 %	12.433	7,2 %	14.127	13,6 %
SAN MIGUEL	916	11,0 %	942	2,8 %	956	1,5 %	994	4,0 %	1.246	25,4 %
SANTA ANA	567	-5,7 %	631	11,3 %	660	4,6 %	787	19,2 %	1.010	28,3 %
Total	13.345	5,3 %	13.838	3,7 %	13.213	-4,5 %	14.214	7,6 %	16.383	15,3 %

Fuente: Base de datos de los Sistemas Registrales y Catastrales del CNR, elaboración propia.

SEGMENTOS CLAVE DE LA ACTIVIDAD DEL CNR

La actividad del CNR se ve influenciada por 3 segmentos claves de la economía del país:

- . Mercado Inmobiliario, que se vincula con el RPRH y el IGCN
- . Dinámica Comercial, que se vincula con el RC y el RGM
- . Propiedad Intelectual, vinculado a los servicios que presta el RPI

Dentro de cada segmento se han identificado los servicios específicos de mayor representación que ofrece el CNR, de forma que analizando el comportamiento de la demanda de dichos servicios se pueda explicar o concluir sobre lo que está sucediendo en el contexto nacional.

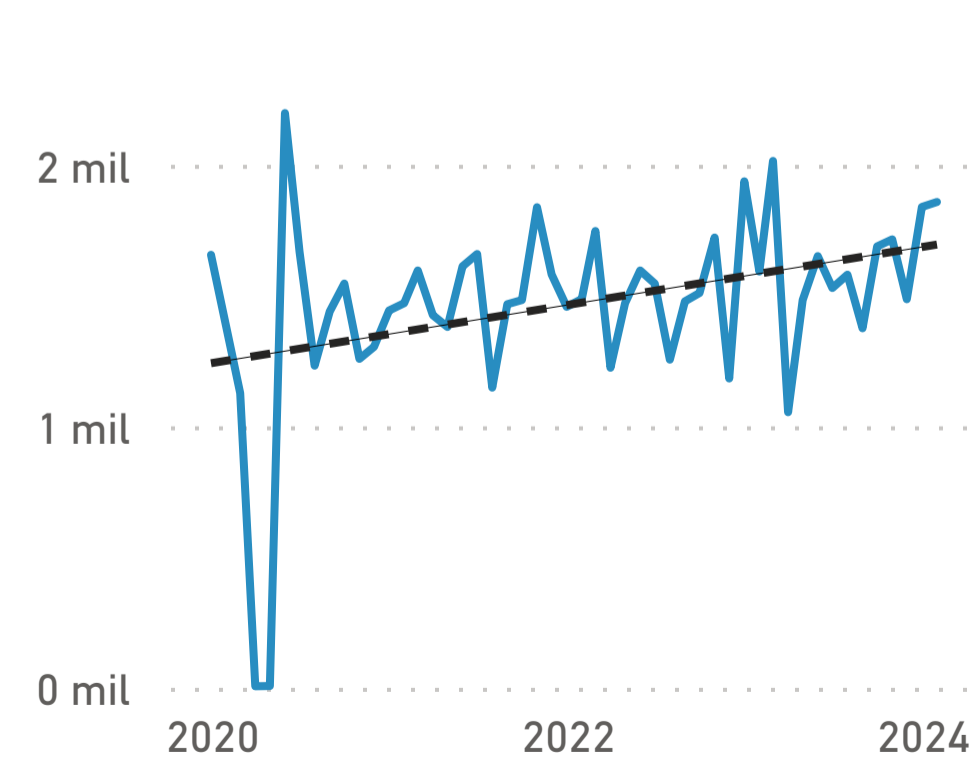
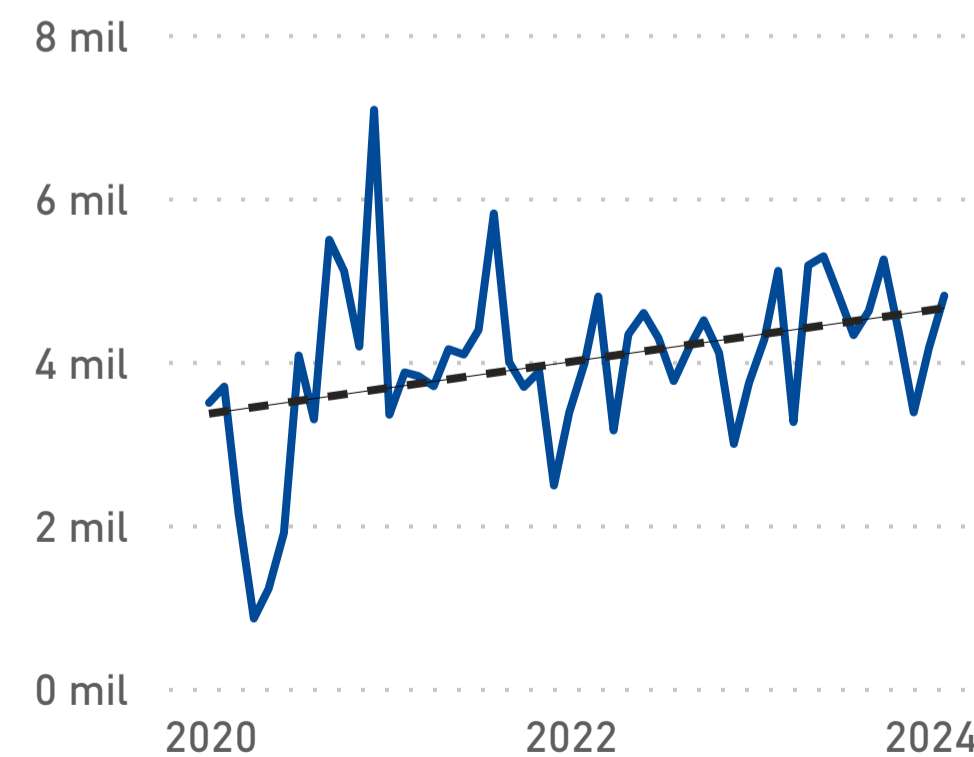
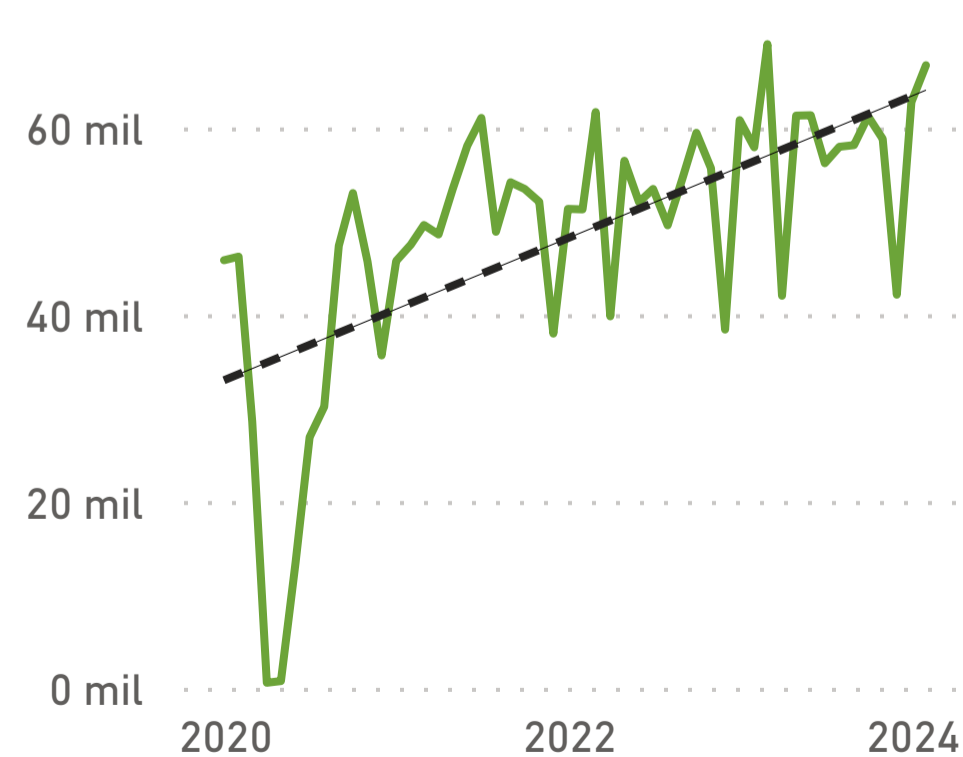
Ilustración 1: Segmentos clave de la actividad del CNR, comportamiento y tendencia de la demanda de servicios en cada segmento



- Compraventa
- Constitución de Hipoteca
- Ubicación Catastral
- Revisión de proyectos
- Certificaciones
- Certificación de la denominación catastral
- Lotificaciones y parcelaciones
- Permutas
- Constitución de condominios

- Presentación de matrícula 1º vez – Comerciante Social
- Constitución de sociedades
- Presentación de matrícula 1º vez – Comerciante Individual
- Renovación de matrícula
- Certificaciones
- Inscripción de Garantías
- Poderes extranjeros
- Sucursales extranjeras

- Inscripción de marca
- Renovación de marca
- Derechos de autor
- Patentes y modelos de utilidad
- Diseños Industriales



**Cuadro 6: Demanda de servicios del CNR relacionados al Mercado Inmobiliario
(Acumulado a febrero de cada año)**

Mercado Inmobiliario	2020	2021	2022	2023	2024
RPRH - Certificaciones	53.480	52.659	57.192	68.011	78.382
RPRH - Compraventa	17.940	19.228	21.355	21.805	19.821
IGCN - Ubicación catastral	9.477	10.355	12.464	16.153	17.485
IGCN - Revisión de proyectos	5.106	5.935	6.093	6.688	7.003
RPRH - Constitución de hipoteca	4.416	3.396	3.710	3.945	4.462
IGCN - Certificación de la denominación catastral	1.421	1.425	1.585	1.870	1.979
RPRH - Lotificaciones y parcelaciones	94	117	100	179	233
RPRH - Permuta	15	34	10	8	17
RPRH - Constitución de condominios	7	5	3	6	4
Total	91.956	93.154	102.512	118.665	129.386

**Cuadro 7: Demanda de servicios del CNR relacionados a la Dinámica Comercial
(Acumulado a febrero de cada año)**

Dinámica Comercial	2020	2021	2022	2023	2024
RC - Renovación de matrícula	4.206	4.302	4.507	4.784	5.153
RC - Certificaciones y constancias	2.013	1.721	1.680	2.102	2.229
RC - Constitución de sociedades	410	467	505	466	678
RC - Presentación de matrícula 1° vez - Comerciante Social	413	474	510	474	644
RC - Presentación de matrícula 1° vez - Comerciante Individual	127	237	132	169	254
RC - Sucursales extranjeras	3	1	5	6	2
Total	7.172	7.202	7.339	8.001	8.960

**Cuadro 8: Demanda de servicios del CNR relacionados a la Propiedad Intelectual
(Acumulado a febrero de cada año)**

Propiedad Intelectual	2020	2021	2022	2023	2024
RPI - Inscripción de Marcas y S.D.	1.886	1.834	1.788	2.085	2.229
RPI - Renovación de Marcas	992	939	932	1.275	1.310
RPI - Derechos de autor	129	116	193	141	136
RPI - Patentes y modelos de utilidad	22	18	26	15	15
RPI - Diseños industriales	10	7	5	13	7
Total	3.039	2.914	2.944	3.529	3.697